KITUGGEZÉS NAPJA: 2010.10.20.
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2018.03.24.
AZ ÖRÖKHASZONBÉRLET NYILATKOZATTÉTELI HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2018.04.09.
EZ A HATÁRIDŐ JÓVÁHAGYVA.
LEVÉTEL DÁTUMA: 2018.04.20.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: JUHÁSZ SZABOLCS JÓZSEF
Szül.név: .....
Szül. hely, idő: .
Anyja neve:
Személyi azonosító szám: ..
Állampolgárság: MAGYAR
Adóazonosító jel/adószám: .
Agrárkamarai azonosító szám: .....
Lakcím: 8130, ENYING, DOZSA GYÖRGY u. 45
mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Szervezet megnevezése: MOLNÁR CSABA
Statisztikai azonosítója(törzsszáma): .....
Cégjegyzékszáma: .....
Székhelye: .....
Adószáma: MAGYAR,
Agrárkamarai tagsági azonosító száma:
A szervezet részéről eljáró vezető tisztségviselő/cégvezető neve és lakcíme: 8131 ENYING-BALATONBOZSOK KERTALJA u. 11.

a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi ENYING zártkert (településnév), külterület/belterület/zártkert, 9004 helyrajzi számon nyilvántartott, 2115 alapterületű, szántó művelési ágú, 5,89 aranykorona értékű földrészletet.
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést
A jóváhagyás napjától kezdődően
2028 évmárcius Hó 21. napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege ..... Kg búza/AK vagy .....Ft/AK vagy 90.000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás estén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén ..... Záráskor a(z) ..... havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.
A kifizetés a tárgyévet követő év ..... napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj ..... napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett belelegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése estén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e) [amennyiben Haszonbérlő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet] a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
.....
(itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre / újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek;
b) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
c) elfogadom és tudomásul veszem hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója: ..... vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying; 2018 Év March hó 21 nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: MOLNÁRNÉ HAJÓS ZSUZSANNA
Lakcím: 8131 - ENYING - BALATONBOZSOK KERTALJA u. 11
Aláírás:

Tanú 2.
Név: BOROSTYAN ZOLTÁN
Lakcím: 8130 ENYING BUDAI N.A.u. 48.