

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 266/2018. (X. 29.) számú határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbi ingatlanok és ingatlanrészek versenytárgyalás útján 2019. január 1. napjától öt évre történő haszonbérletbe adására illetve bérbe vételére.

Pályázat tárgyát képező ingatlanok és ingatlan részek:

0193/13hrs.-ú, 50 238 m² külterületi, szántó művelési ágú (139,66 AK) ingatlan, 085 hrs.-ú, 85 490 m² külterületi, szántó művelési ágú ingatlan (271,72 AK) 74 948 m²-es része,
7701/1hrs.-ú, 30 854 m² belterületi, szántó művelési ágú ingatlan (101,82 AK) 27 346 m²-es része

A bérbeadás feltételei:

1. A bérleti jogviszony időtartama a bérleti szerződés aláírásának napjától öt év időtartamig tart, azzal a feltétellel, hogy **a szerződés 60 napos felmondási idővel bármelyik fél részéről indokolás nélkül felmondható.**
2. A minimális licitdíjat a jelenlegi bérleti díj mértékével **77.000 Ft/ha/év** egyezően határozza meg azzal a kiegészítéssel, hogy a bérlő a bérbeadónak fizetendő bérleti díjon felül vállalja, hogy a jelenlegi bérlő részére a szerződéskötéssel egyidejűleg, de legkésőbb a birtokba lépés napjáig egy összegben megfizet 1 435 989 forint indokoltan felmerült költséget,
3. A bérlő tudomásul veszi, hogy a 2. pontban elmaradt kötelezettség teljesítését igazolnia kell bérbeadó felé, e kötelezettség a birtokba lépés feltétele, továbbá e feltétel nem teljesítése esetén bérbeadó jogosult elállni a megkötött szerződéstől,

A versenytárgyalás időpontja: 2018. december 05. 14:00

A versenytárgyalás helye:

**Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

A pályázat benyújtásának feltételei:

A bérbeadó a bérbe adni kívánt ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az árverésre kerülő ingatlan adatait és bérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kettőezer forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban. A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. irodájában. A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 70/684-8183 telefonszámon, vagy személyesen Enyingi Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában, Onody Gyula ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

- A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.
- A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek szerződéskötési biztosítékot nyújtani. A biztosíték összege az induló bérleti díj (lsd.: III.1.pont) szerint számított két havi díj összege. A biztosíték befizetése teljesíthető a Polgármesteri Hivatal házipénztárában történő befizetéssel, vagy a Polgármesteri Hivatalban átvehető csekken. Az árverésen résztvevők a szerződéskötési biztosíték befizetését a csekk eredeti példányával, vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek az árverést megelőzően igazolni. A szerződéskötési biztosíték összeg a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével visszafizetésre kerül.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:


- a) az ajánlattevő (a továbbiakban pályázó) nevét és címét, bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról, és
- b) nyilatkozatot arról, hogy a bérbevételel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több azonos ajánlatot tevő pályázó esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Az azonos ajánlatot adó pályázók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bérleti díjának (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapon illetve díjon köthető szerződés.
- Minden pályázó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot köteles fizetni, amelynek megfizetését a versenytárgyaláson igazolnia kell. Ezen szerződéskötési biztosítékra a nyertes esetében a Ptk. „foglaló”-ra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nem nyertes pályázókon kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Az érintett feleknek legkésőbb napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. Ezen időtartamon belül a nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott havi bérleti díjak összegét bérbeadó pénztárába megfizetni.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a

szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Enying, 2018. 11.13.


Viplak Tibor
polgármester s.k.



Dr. Kőrödi - Juhász Zsolt LL. M.
jegyző s.k.

II. A PÁLYÁZAT TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANOK ADATAI

II.1. Általános leírás:

Enyingi

0193/13hrsz.-ú, 50 238 m² külterületi, szántó művelési ágú (139,66 AK) ingatlan,
085 hrsz.-ú, 85 490 m² külterületi, szántó művelési ágú ingatlan (271,72 AK) 74 948
m²-es része,

7701/1hrsz.-ú, 30 854 m² belterületi, szántó művelési ágú ingatlan (101,82 AK) 27
346 m²-es része

bérbeadás ideje: 2019. január 1. napjától öt év határozott időre

tulajdonos: Enying Város Önkormányzata

tulajdoni hányad: 1/1

II.2. A pályázat tárgyát képező ingatlanok rendeltetése:

A II.1. pontban körülírt ingatlan kizárólag növénytermesztésre hasznosítható. Az ingatlant bekeríteni, vagy az azokon áthaladó gyalogos forgalmat más módon korlátozni vagy megakadályozni tilos.

III. A BÉRLETI DÍJ ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

III.1. Az ingatlan induló bérleti díja az alábbiak szerint:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 266/2018. (X. 29.)_számú határozata értelmében a minimális licitdíjat a jelenlegi bérleti díj mértékével, azaz 77.000 Ft/ha/év árral egyezően határozza meg azzal a kiegészítéssel, hogy a bérlő a bérbeadónak fizetendő bérleti díjon felül vállalja, hogy a jelenlegi bérlő részére a szerződéskötéssel egyidejűleg, de legkésőbb a birtokba lépés napjáig egy összegben megfizet 1 435 989 forint indokoltan felmerült költséget.

A bérlo tudomásul veszi, hogy a 2. pontban elmaradt kötelezettség teljesítését igazolnia kell bérbeadó felé, e kötelezettség a birtokba lépés feltétele, továbbá e feltétel nem teljesítése esetén bérbeadó jogosult elállni a megkötött szerződéstől.

III.2.A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását és szerződéskötési biztosíték befizetését igazoló csekkszelvényt, vagy a bevételi pénztárbizonylatot.
- Az ingatlan induló árát a III.1. pont tartalmazza.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több azonos ajánlatot tevő pályázó esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül az azonos ajánlatot adók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.
- Az érintett feleknek legkésőbb **2018. december 31.** napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést.
- A nem nyertes pályázókon kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Bérbeadónak jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.

IV. A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI

IV.1. Bérleti szerződés

Bérbeadó a tárgyi ingatlan kapcsán a versenytárgyalási tájékoztató mellékletét képező szerződés tervezet szerint köt megállapodást.

A szerződés 60 napos felmondási idővel bármelyik fél részéről felmondható.

IV.2. Az eljárást szabályozó jogszabályi rendelkezések:

A bérbeadás lefolytatása során a 2011. évi CXCVI törvény és a Ptk. vonatkozó, a Képviselő-testület 25/2002. (XII. 12.) számú önkormányzati rendelete, valamint Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

266/2018. (X. 29.)_számú határozatának rendelkezései az irányadók. A pályázat kiírója kiköti, hogy a jelen pályázati felhívás a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján nem hoz létre ajánlatkérő részéről szerződéskötési kötelezettséget. A benyújtott ajánlat elfogadásáról Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága dönt.