



I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelete értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Enying belterület 2433/2 hrsz. ingatlanának pályázat útján történő bérbeadására, mely a természetben 8130 Enying, Dr. Belák Sándor u. 23. szám alatt található.

A bérbeadó a bérbe adandó ingatlanokra vonatkozóan részletes pályázati tájékoztatót készített, amely tartalmazza

- a) a felhívást,
 - b) a bérbeadásra kerülő ingatlan adatait,
 - c) a pályázati jogosultság feltételeit,
 - d) a bérbeadásra meghirdetett meglévő üres bérlakások számát,
 - e) a bérleti jogviszony határozott időtartamát,
 - f) a lakbér összegét,
 - g) a pályázati kérelem benyújtásának helyét, módját és határidejét és
 - h) a pályázatok elbírálásának valamint az eredmény ismertetésének várható határidejét.
 - i) A pályázati adatlap tartalmazza:
 - ia) a pályázó alapvető személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakó-, illetve tartózkodási helyét,
 - ib) a pályázó fennálló lakhatásának jogcímét a pályázat benyújtásának időpontjában,
 - ic) a pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek alapvető személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét és
 - id) a pályázó és a pályázóval jogszerűen együttköltözők jövedelemére vonatkozó igazolását, valamint a szociális és vagyoni helyzetére vonatkozó adatokat.
- (2) Egy pályázó egyidejűleg egy lakásra nyújthat be pályázatot.
- (3) Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat előkészítőjét vagy a pályázat elbírálóját szándékosan megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül törölni kell, és 5 évig bérleti jog megszerzésére irányuló pályázati eljárásban nem vehet részt.
- (4) Az e fejezet hatálya alá tartozó bérlakás csak annak a kérelmezőnek, pályázónak adható bérbe, aki a rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel.
- (5) A pályázatokat az arra rendszeresített formanyomtatványokon kell benyújtani, melyet jelen pályázati felhívás melléklete tartalmaz. Pályázati adatlap letölthető Enying város honlapjáról (www.enyding.eu), illetve személyesen igényelhető a Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában Onody Gyula műszaki ügyintézőtől.
- A pályázattal kapcsolatban tájékoztatás a 06 70 684 8183 telefonszámon, vagy személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában, Onody Gyula műszaki ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

A nem személyesen eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.

Enying, 2018. 11. 13.

Viplak Tibor
polgármester



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M.
jegyző

II. A BÉRBEADÁSRA KERÜLŐ INGATLAN ADATAI

Cím:

8130 Enying, Dr. Belák Sándor utca 23.

Megnevezés:

Lakóházas ingatlan

Az ingatlan művelési ága:

Lakóház, udvar,

A lakóház hasznos alapterülete 42,70 m²

Tulajdonos:

Enying Város Önkormányzata

Tulajdoni hányad:

1/1

Az ingatlanra vonatkozó egyéb információk:

Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:

A bérbeadásra kerülő ingatlan Enying Város központjához közel, a Kinizsi utcán át érhető el. A Város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról és az M7-es autópályáról.

Az ingatlan műszaki állapota, közműellátottsága:

A lakóépület 2015-ben készült. A falazat vályogból és téglából, födém szerkezete fából készült, tetőszerkezete nyeregtetős, égetett cserépfedéssel. A lakóház komfortos, az alábbi helyiségekből áll: lakószoba, konyha, fürdőszoba, WC. Az épület műszaki állapota 100%-os. Közművek – víz, elektromos áram, csatorna vezetékhálózat - az utcában és az ingatlanon is kiépítésre kerültek.

III. A PÁLYÁZATI JOGOSULTSÁG FELTÉTELEI

- (1) Az önkormányzati bérlakások bérleti jogának elnyerésére az pályázhat, aki:
 - a) és a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtásának időpontjában Magyarország területén nem rendelkezik beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezetével vagy önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, erről nyilatkozik;
 - b) és akinek a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakás bérleti jogáról nem mondott le, vagy bérleti jogviszonya nem a bérlőnek felróható okból szűnt meg,
 - c) és akinek a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtásának időpontjában nem rendelkezik vagyonnal.
- (2) A pályázat benyújtásának az (1) bekezdésben foglaltakon kívül további feltétele, hogy a pályázót a pályázat benyújtását megelőző tíz éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján a kötelezettségszegése miatt nem költöztették ki.
- (3) A pályázatot érdemi bírálat nélkül el kell utasítani, ha a következő feltételek közül bármelyik fennáll:
 - a) a pályázónak köztartozása van,
 - b) a pályázó büntetett előéletű,
 - c) a pályázó büntetőeljárás alatt áll.
- (4) A pályázó a (3) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel fennállásáról köteles az állami

adóhatóságtól összevont adóigazolást beszerezni és azt a pályázati adatlappal egyidejűleg benyújtani.

(5) A pályázó a (3) bekezdés b) pontjában foglalt feltétel fennállásának igazolásául köteles hatósági erkölcsi bizonyítványt beszerezni és azt a pályázati adatlappal egyidejűleg benyújtani.

(6) A pályázó a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakról nyilatkozatot tesz és azt a pályázati adatlappal egyidejűleg nyújtja be.

(7) A hiányos pályázat vonatkozásában egy alkalommal van helye hiánypótlásnak, ha a pályázati anyag ezt követően is hiányos, úgy azt érdemi elbírálás nélkül el kell utasítani.

IV. A BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

(1) A képviselő-testület a szociális bérlakásokat **5 évre** adja bérbe.

(2) A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:

- a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást rongálják, a lakást vagy a hozzá tartozó kertet rendeltetésükkel ellentétesen használják.

(3) A 25 800 forint alatti lakbértartozás esetén a szerződés bérbeadó részéről történő felmondása előtt, a képviselő-testület a lakásbérleti-díjtartozás közlésével tájékoztatja a bérlőt a tartozás részletekben történő megfizetésének lehetőségéről.

(4) Amennyiben a bérlő a képviselő-testület tájékoztatásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a fennálló lakbértartozása részletekben történő megfizetését nem kérelmezi vagy a megállapodásban szereplő kötelezettségét a megállapodás aláírása után három egymást követő hónapban nem teljesíti, a képviselő-testület a lakásbérleti szerződést az Ltv. szerint meghatározott módon felmondja.

(5) Amennyiben a bérlő a szerződés megszűnését követően a bérleményt nem adja át, az üzemeltető a szerződés megszűnésétől számított 6 hónapon belül köteles a lakás kiürítése iránt a peres eljárást megindítani.

V. A LAKBÉR ÖSSZEGE

(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni, melynek mértéke **havi** kétszáz forint négyzetméterenként, azaz **nyolcezer-hatszáz forint** ingatlanonként.

(2) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:

- a) lakás használata,
- b) a lakás és az épület üzemeltetése, a lakberek közlése és beszedése,
- c) a lakás és az épület fenntartása:
 - ca) a szavatossági felelősség a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért;
 - cb) az üzemelés során keletkező hibák kijavítása, az életveszély elhárítása;
 - cc) az épület állagát veszélyeztető hiányosságok megszüntetése.

(3) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területet (kertet)

térítés nélkül jogosult használni. A bérlő a lakáshoz tartozó területen – az építésügyi előírások betartásával - melléképületet létesíthet.

(4) A szociális bérlakások vonatkozásában **a lakásbérleti jogviszony létrejöttének és fenntartásának további feltétele, hogy Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően lakáselőtakarékosági számlát nyit, melyet a bérlet fennállása alatt fenntart.**

(5) A lakáselőtakarékosági számlával kapcsolatos egyéb feltételeket – így különösen, de nem kizárólag a minimálisan befizetendő havi részletek összegét, a kedvezményezett megnevezését, a számlán felhalmozódó megtakarítások célját – a bérleti szerződésben rögzítik.

VI. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE, MÓDJA, HELYE

A pályázatot 2018. november 28. napján 10.00 óráig kell benyújtani postai úton a 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti címre, illetve személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, oly módon, hogy a pályázati anyag a fenti időpontig a pályázat kiírójához meg is érkezzon

VII. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK VALAMINT AZ EREDMÉNY ISMERTETÉSÉNEK VÁRHATÓ HATÁRIDEJE

A pályázat elbírálásának várható határideje 2018. november 28.

VIII. ADATLAP ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

Adatlap

önkormányzati bérlakás igényléséhez

Igénylő neve:	
Születési neve:	
Születési helye:	
Anyja születési neve:	
Állandó lakcíme:	
Ideiglenes lakcíme:	
Adóazonosító jele:	
Allampolgársága:	
Telefonszáma:	
Jelenlegi foglalkozása:	
Iskolai végzettsége:	
Szakképzettsége:	
Jelenlegi munkahelye:	

A kérelmező indokainak felsorolása	
--	--

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok az adatlapon szereplő adatok államigazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. Kijelentem továbbá, hogy kedvező döntés esetén vállalni tudom a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (villany, víz, szennyvíz) és a lakbér megfizetését.

Enying, 20__ év.....hó.....nap.

kérelmező aláírása

IX. A PÁLYÁZAT ÉTÉKELÉSÉHEZ SZÜKSÉGES BENYÚJTANDÓ IRATANYAGOK ÖSSZEGZÉSE

- Pályázati adatlap
- Összevont adóigazolás a kérelmező (pályázó) vonatkozásában
- Hatósági erkölcsi bizonyítvány a kérelmező (pályázó) vonatkozásában
- Nyilatkozat arról, hogy a kérelmező (pályázó) nem áll büntetőeljárás alatt
- Jövedelemigazolás a kérelmező (pályázó) vonatkozásában
- Munkaviszony igazolás, járási hivatal foglalkoztatási osztályával való együttműködésről szóló igazolás
- Nyilatkozat a családi állapotról/jogállásáról (egyedülálló, gyermekét egyedül nevelő, házastársával vagy élettársával él, gyermeket nevel-e, stb.)
- Nyilatkozat arról, hogy sem a pályázónak, sem a vele költözőnek nincs olyan ingatlanban tulajdonjoga, haszonélvezeti joga (Magyarországon), ahova beköltözhetne

Korábbi munkahelyei (az elmúlt 5 évben):	Munkahely:	Alkalmazási időszak:	Munkakör:	
A jelenlegi lakáshasználat jogcíme (X)	tulajdonos	bérlő	családtag	
Jelenlegi lakásának alapterülete (m ²)	A lakásban élők száma (fő)			Egy főre jutó lakás-alapterület(m ²):
A jelenlegi lakóingatlanra a kérelmezőnek fennálló kötelezettségei, terhei: (pl. OTP kölcsön, haszonélvezeti jog, eltartás stb.):				
A jelenlegi lakás állapota (műszaki állapot, felszereltség, stb.):				
Jelenlegi lakáskörülményei miatt szenved-e Ön, vagy családtagja valamilyen betegségben?				
Kedvező döntés esetén az igénylővel együtt költöző személyek felsorolása (a rokonsági fok megjelölésével)	(rokonsági fok, pl. feleség/férj/élettárs/gyermek, stb.)	foglalkozás	Életkor	
	1.			
	2.			
	3.			
	4.			
	5.			
	6.			
	7.			
A család havi nettó jövedelmének összege és forrásai a kérelem beadását megelőző három hónap átlagában	Jövedelem forrása	Összege/hó		
		Összesen: Ft.		