



# ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8130 Enying, Kossuth u. 26.  
Tel./Fax: 22/372-002

## MEGHÍVÓ

### ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

**2018. november 7-én (szerdán)**

15:00 kezdettel **soron következő (rendes) nyílt, majd zárt ülést** tart,  
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár  
8130 Enying, Bocskai u. 1.

#### **N a p i r e n d:**

#### **Nyílt ülés:**

#### **I. Polgármesteri, alpolgármesteri előterjesztések**

1. A TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 számú „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése”, a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú „Enyingi Család- és Gyermejjóléti Központ” és „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázatok keretein belül történő közbeszerzési dokumentáció megismerése (az előterjesztés előreláthatólag 2018. november 5-én kerül kiküldésre)
2. A polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésre vonatkozó javaslat
3. „Önkormányzat épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán” című pályázattal kapcsolatos döntések
4. Tájékoztatás az Önkormányzat 2018. III. negyedévi lejárt fizetési határidejű szállítói állományáról
5. Önkormányzati lakások műszaki állapota
6. Bérleti szerződések és díjak éves felülvizsgálata
7. 2019. évben értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok
8. Polgármester által kötött szerződések

Előadó: Viplak Tibor polgármester, Buza Krisztina alpolgármester

#### **II. Jegyzői, aljegyzői előterjesztések**

1. Beszámoló a helyi adóhatóság 2018. évi tevékenységéről
2. Enying Városi Bölcsőde 2017. évi működésének és gazdálkodásának átfogó ellenőrzése

Előadó: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző, Dr. Varga-Komáromi Eszter aljegyző

### **III. Bizottsági előterjesztések**

#### **Humán Bizottság előterjesztései**

1. Beszámoló az orvosi ügyelet ellenőrzéséről
2. Enyingi Szirombontogató Óvoda kérelme a nyitva tartási idő meghatározására vonatkozóan

Előadó: Regenyei Katalin elnök, Dr. Lelkes Ákos alelnök

#### **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság előterjesztései**

3. A Fejérvíz Zrt. által bérüzemeltetett tárgyi eszközök selejtezésére tett javaslat elfogadása
4. Intézményi Szervezeti és Működési Szabályzatok fenntartói jóváhagyása
5. Közterületek elnevezése

Előadó: Gebula Béla Ákos elnök, Méreg János alelnök

### **IV. Sürgősségi- és egyéni képviselői indítványok, előterjesztések, kérdések**

#### **Zárt ülés:**

#### **I. Polgármesteri, alpolgármesteri előterjesztések**

1. DIGI Kft mobil távközlési antenna elhelyezési kérelme

Előadó: Viplak Tibor polgármester, Buza Krisztina alpolgármester

#### **III. Bizottsági előterjesztések**

1. Az 1283/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vételi ajánlat

Előadó: Gebula Béla Ákos elnök, Méreg János alelnök

Enying, 2018. október 31.

Tisztelettel:

**Viplak Tibor s.k.**  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. november 7. napján tartandó rendes nyílt ülésére

**Tárgy:** A TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00050 számú „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése”, a TOP-4.2.1-15-FEI-2016-00016 számú „Enyingi Család- és Gyermekegészségi Központ kialakítása” és „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázatok keretein belül történő közbeszerzési dokumentáció megismerése

**Előterjesztő:** Viplak Tibor polgármester

**Készítette:** Farkas Renáta településfejlesztési ügyintéző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

**egyszerű** / minősített

A szavazás módja:

**nyílt**/ titkos

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018.08.03. napján megindított közbeszerzési eljárás visszavonásra került 2018.10.25. napján. A Képviselő-testület 349/2018.(X.24.) határozatával jóváhagyta egy új közbeszerzési eljárás lefolytatását a TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00050 számú „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése”, a TOP-4.2.1-15-FEI-2016-00016 számú „Enyingi Család- és Gyermekegészségi Központ kialakítása” és „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázatok tekintetében.

A tárgy pályázatok keretein belül történő közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó vállalkozási szerződés tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatás szükséges. Az ajánlati felhívás és dokumentáció tervezet az előterjesztés mellékletében megtalálható.

A Kbt.115. § (1) \* Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása. Az ajánlatkérő az e bekezdés szerinti értékhatárt el nem érő értékű beszerzését is megvalósíthatja a 112. § (1) bekezdés a) pontja szerint hirdetménnyel, vagy a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szabályoknak megfelelően összefoglaló tájékoztatással vagy hirdetménnyel meghirdetett közbeszerzési eljárás útján. A nyílt eljárás szabályainak alkalmazása esetén a (2)-(4) és (6)-(7) bekezdésben foglaltak, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályainak alkalmazása esetén az (5)-(7) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) \* Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. Az ajánlatkérő a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint

változtatja. A 80. § (5) bekezdésében előírt tíz napos időtartam helyett öt napos időtartam alkalmazandó. A 113. § nem alkalmazandó.

(3) Az ajánlattételi határidő nyílt eljárásban irányadó minimális időtartamára vonatkozó előírás nem alkalmazandó. Az ajánlattételi határidő, az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok módosításáról, valamint az ajánlattételi felhívás visszavonásáról nem kell hirdetményt közzétenni, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban kell tájékoztatni azokat a gazdasági szereplőket, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte.

(4) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

.....

(7) \* Az ajánlatkérő köteles honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban - az eljárás megindításával egyidejűleg - nyilvánosan közzétenni az eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, majd - az ajánlatok bontását követően haladéktalanul - az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nevét és címét, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet.

A fentiekre tekintettel a Kbt. 115 § (2) bekezdés alapján az alábbi társaságok kerülnek megkeresésre:

Név	Cím	Adószám
Aedilis Építőipari Kft.	7099 Felsőnyék, Kossuth L. u. 41.	24396837-2-17
JV Berek Kft.	7041 Vajta, Virág utca 1.	23339039-2-07
Vadász Zoltán építési vállalkozó	8127 Aba, Petőfi út 58.	46500519-2-27
Soós és Fia Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	7000 Sárbogárd, Árpád út 41.	14826467-2-07
Jaksaép-bau Építőipari Kft.	7043 Bikács, Rákóczi u. 7.	23099915-2-17
Szegletkő General Kft.	1125 Budapest, Szarvas G. u. 42/a.	14524660-2-43

2018. április 15. napjától Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül lehet közbeszerzési eljárásokat lebonyolítani, ezzel megszűnik a közbeszerzések papír alapú ügyintézése. A változás értelmében a közbeszerzési eljárások ajánlatkérői és ajánlattevői, illetve a részvételi jelentkezők kizárólag az EKR-en keresztül érintkezhetnek, így többek között az ajánlatok benyújtásához, a hiánypótlásokhoz vagy az eredmények közléséhez szükséges dokumentumokat is elektronikus úton kell eljuttatniuk az érintettekhez.

A közbeszerzési eljárás megindításakor az EKR-ben kötelező megadni a beszerzés becsült értékét – mely később nem módosítható, az EKR nem teszi lehetővé ennek a javítását!

A becsült értéket a 322/2015. (X. 30.) Korm. r.-ben előírtak szerint kell meghatározni:

13. § (1) Az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor – a Kbt. 17. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az ajánlatkérőnek az engedélyhez kötött építési tevékenység esetén a végleges építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési terv, vagy kiviteli terv vagy egyesített engedélyezési és kiviteli terv alapján, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkát. A 14. § (4) bekezdés a) pontja szerinti esetben az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor a jóváhagyási terv alapján elkészített, az

építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségbecslést kell irányadónak tekinteni.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 számú „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése”, a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú „Enyingi Család- és Gyermejjóléti Központ kialakítása elnevezésű pályázatoknál aktualizált tervezői költségbecslés készül, míg az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása elnevezésű pályázat keretein belül történő két óvodatető felújításánál a korábban lefolytatott beszerzési eljárás során beérkezett ajánlat kerül felhasználásra a becsült érték meghatározásánál.

Kérem, a határozati javaslat szíves elfogadását!

### **1. Előzmények**

A TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 számú „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázat keretein belül lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása a 209/2017.(V.30.) képviselő-testületi határozattal megtörtént, mivel a legkedvezőbb ajánlat ellenszolgáltatásának összege meghaladja a rendelkezésre álló forrás összegét. A TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú „Enyingi Család- és Gyermejjóléti Központ” elnevezésű pályázat keretein belül lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása a 220/2017.(VI.18.) képviselő-testületi határozattal megtörtént, mivel a legkedvezőbb ajánlat ellenszolgáltatásának összege meghaladja a rendelkezésre álló forrás összegét.

Mindkét pályázat tekintetében a többlettámogatási igénylés beadása megtörtént a Támogató felé. A többlettámogatási igénylés jóváhagyása esetén nagyobb összeg áll majd az Önkormányzat rendelkezésére a kivitelezési munkálatok finanszírozására.

### **2. Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról 26/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet (SzMSz.)
- A kedvezményezett járások besorolásáról 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet
- Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

### **3. Költségkiadások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:**

221/2018.(VI.18.) képviselő-testületi határozat alapján

### **4. Határozati javaslatok, rendelettervezet**

- mellékletben

### **5. Melléklet**

- képviselő-testületi határozatok
- közbeszerzési ajánlati felhívás és dokumentáció

Enying, 2018. november 6.

Viplak Tibor  
polgármester s. k.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2018.(XII.07.) határozata a „TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 számú „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése”, a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú „Enyingi Család- és Gyermejjóléti Központ” és „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázatok keretein belül történő közbeszerzési felhívás és dokumentáció elfogadása:**

A képviselő-testület

1. a határozat 1. mellékletét képező a „TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 számú „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése”, a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú „Enyingi Család- és Gyermejjóléti Központ” és az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” (továbbiakban: projekt), pályázati konstrukció keretében megvalósítandó beruházás kivitelező kiválasztására vonatkozó a Kbt. szerinti közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi dokumentációját megismerte és azt elfogadja,
2. a határozat 2. mellékletét képező a tárgyi projektre vonatkozó eljárást megindító felhívást megismerte és azt elfogadja, ezzel egyszersmind az eljárást a Kbt. 115. §-ában foglaltak szerint megindítja,
3. a határozat 3. mellékletét képező műszaki tervdokumentációt megismerte és azt elfogadja,
4. megbízza a polgármestert, hogy az eljárás tárgyát képező szerződés teljesítésére alkalmas alábbi ajánlattevőknek küldje meg az ajánlattételi felhívást:

Név	Cím	Adószám
Aedilis Építőipari Kft.	7099 Felsőnyék, Kossuth L. u. 41.	24396837-2-17
JV Berek Kft.	7041 Vajta, Virág utca 1.	23339039-2-07
Vadász Zoltán építési vállalkozó	8127 Aba, Petőfi út 58.	46500519-2-27
Soós és Fia Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	7000 Sárbogárd, Árpád út 41.	14826467-2-07
Jaksaép-bau Építőipari Kft.	7043 Bikács, Rákóczi u. 7.	23099915-2-17
Szegletkö General Kft.	1125 Budapest, Szarvas G. u. 42/a.	14524660-2-43

5. felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén a felhívás megküldése előtt a műszaki tartalom vonatkozásában felmerülő – a szerződés teljesítése során lényeges elemet nem érintő – módosítást az önkormányzat nevében jóváhagyjon,
6. a közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
  - a) Csősz-Horváth Alexandra: közbeszerzési és jogi szakértelen
  - b) Závodni Lászlóné – pénzügyi és adóigazgatási osztályvezető: pénzügyi szakértelen
  - c) Révfalusi László – településüzemeltetési, településfejlesztési és foglalkoztatási osztályvezető: műszaki szakértelen

7. felkéri a polgármestert, hogy a Bírálóbizottság értékelése alapján készítsen döntési javaslatot a képviselő-testület részére a nyertes ajánlattevő kiválasztása vonatkozásában,
8. felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési szabályzatban foglaltak szerint folytassák le a közbeszerzési eljárást,
9. biztosítja a közbeszerzési kiírás elkészítéséhez és lefolytatásához szükséges költségeket a 221/2018.(VI.18.) képviselő-testületi határozat szerint.

Felelős:       Viplak Tibor polgármester, dr. Kóródi-Juhász Zsolt LLM. jegyző

Határidő:     Kbt. szerint



## ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

### K i v o n a t

A Képviselő-testület 2018. június 18. napján megtartott  
soron kívüli (rendkívüli), nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2018. (VI.18.) határozata a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 számú „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése”, a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú „Enyingi Család- és Gyermejjóléti Központ” és az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázatok feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó közbeszerzési szakember kiválasztásáról:**

A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó ajánlatkérési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. megbízza AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és Befektető Kft.-t (8123 Soponya, Május 1. tér 11.), 2018. június 11. napján kelt ajánlata alapján, a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 számú „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése”, a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú „Enyingi Család- és Gyermejjóléti Központ” elnevezésű pályázat tekintetében feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával, valamint az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázatok tekintetében, közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával,
4. a 3. pontban lévő feladat elvégzésre mindösszesen bruttó 1.397.000.- forint összeget biztosít az alábbiak szerint:
  - a) fedezet egy részét az önkormányzaton belül előirányzat átcsoportosítással biztosítja Önkormányzat TEA1100, Cofog 011130, rovat K336, 053361 szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás ei. számla csökkentésre kerül összesen 1.066.800.- Ft-tal.
  - b) ezzel egyidejűleg a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 számú „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázat tekintetében Önkormányzat TEA1100, Cofog 104043, rovat K336, 053361 szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás ei. számla növelésre kerül összesen 508.000.- Ft-tal.
  - c) TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú „Enyingi Család- és Gyermejjóléti Központ” elnevezésű pályázat tekintetében Önkormányzat TEA 1100 Cofog 013350, rovat K336, 053361 szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás ei. számla növelésre kerül összesen 508.000.- Ft-tal,
  - d) „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázat tekintetében az Önkormányzat TEA 1608, Cofog 091140, rovat K336, 053361 szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás ei. számla növelésre kerül összesen 50.800.- Ft-tal. A fennmaradó bruttó 330.200.- forintot a pályázat terhére kerül biztosításra,

5. felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő rendeletmódosításnál gondoskodjon az előirányzat változások átvezetéséről,
6. felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban lévő feladatra vonatkozó szerződés önkormányzat nevében történő megkötésével.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M. jegyző  
Határidő: azonnal

Enying, 2018. június 18.

Viplak Tibor s.k.  
polgármester



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M. s.k.  
jegyző

Gebula Béla Ákos s.k.  
hitelesítő

Regenyei Katalin s.k.  
hitelesítő

A kivonat hitelével:

## **Ajánlattételi felhívás**

### **I. szakasz: Ajánlatkérő**

#### **I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név:

Enying Város Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám

EKRSZ\_60209160

Postai cím:

Város:

Enying

NUTS-kód:

HU211

Postai irányítószám:

8130

Ország:

Magyarország

Egyéb cím adatok:

Kossuth Lajos Utca 26

Kapcsolattartó személy:

Viplak

Tibor

E-mail:

jegyzo.pmhiv@enying.eu

Telefon:

+36 22572639

Fax:

+36 22572649

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

www.enying.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

#### **I.2) Közös közbeszerzés**

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

#### **I.3) Az ajánlatkérő típusa**

Ajánlatkérő típusa:

Regionális/helyi szintű



#### **I.4) Fő tevékenység**

Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

## **II. szakasz: Tárgy**

### **II.1) Meghatározás**

II.1.1) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya:

1.GYEJÓ, 2. Polg. hiv. energetika, 3. óvoda tetők

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

1.sz.rész: Jelenleg 2irodát használó intézm. több mint 400 m<sup>2</sup> épületben.

Eredmény számszerűsíthető célértéke: 426 m<sup>2</sup>, a meglévő épület funkcionális, gépészeti, villamossági, szakipari és energetikai korszerűsítésével. 2.sz.rész:

Homlokzati (12 cm vastag), lábazati és földem (padlás és lapostető, 20-20 cm vastag) szigetelés, hőszigetelő üvegezésű fa és műanyag nyílászárókra történő

csere, kazán kondenzációs gázkazánra cserélése. Eredmény számszerűsíthető célértéke: 33 CO<sub>2</sub> tonna / év megtakarítás. 3.sz.rész: Balatonbozsok: óvoda tető

felújítása (héjazat cseréje, fedélszék szükség szerinti megerősítése)

tartószerkezeti ellenőrzéssel támogatva (Mennyezet hőszigetelés a záróföldemen, rögzítéssel, hőszigetelő lemezzel, 300 m<sup>2</sup>) és Enying óvoda tetőfelújítása

(Mennyezet hőszigetelés a záróföldemen, hőszigetelő lemezzel, 320 m<sup>2</sup>)

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban:

vagy napban:

250

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

1. 8131 Enying (Balatonbozsok) Gárdonyi Géza u. 86/3. hrsz. 2. 8130

Enying,Kossuth Lajos u. 26., 483 hrsz. 3. Enying-Balatonbozsok,Gárdonyi G. u.,39 hrsz. és Enying,Kossuth L. u. 25. alatti 1332 hrsz

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

3

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoporthoz kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

### **II.2) A közbeszerzés ismertetése**

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

1 - Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ kialakít.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45200000-9

45300000-0

45400000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye:

8131 Enying (Balatonbozsok) Gárdonyi Géza u. 86/3. hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Jelenleg 2 irodát használó intézmény több mint 400 m<sup>2</sup> épületben. Eredmény számszerűsíthető célértéke: 426 m<sup>2</sup>, a meglévő épület funkcionális, gépészeti, villamossági, szakipari és energetikai korszerűsítésével. Irányadók a TOP-4.2.1-15 pályázati kiírás feltételei: <https://www.palyazat.gov.hu/top-421-15-szocilis-alapszolgatlatsok-infrastruktrjnak-bvtse-fejlesztse> A pályázati felhívás 5.6 pontja alapján: átalakítás esetén a kivitelezés fajlagos költsége nem haladhatja meg a nettó 250.000,-/nettó m<sup>2</sup>-t, így az e feletti megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen. Ezúton tájékoztatja az Ajánlatkérő a T. Ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési eljárás az 1 rész vonatkozásában feltételes közbeszerzési eljárás, melyre a Kbt. 53. § (5)-(6) szabályai vonatkoznak, Ajánlatkérő a TOP-4.2.1-15 pályázati felhívásban foglaltak alapján további támogatást fog igényelni, a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 projekt vonatkozásában támogatási szerződés módosítást fog benyújtani - amennyiben a beérkezett ajánlatok közül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlat szerinti ajánlati ár meghaladja a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 projektben már megítélt támogatási összeget. Ezesetben a vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatási szerződés módosítás aláírása. További részletes feladatlírást a dokumentáció és annak mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció tartalmaz. A könnyebb azonosíthatóság végett a felhívásban és a dokumentációban esetenként márkanév került megjelölésre. Ez mindössze az egyértelműbb és közérthetőbb meghatározás érdekében történt. Ha a dokumentációban közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő bármely, a termékleírásban, illetve a költségvetésben meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében,

rendeltetésében és tartósságában egyenértékű, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. (továbbiakban: Alk.r.) 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.  
(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) (előny a több)

20

Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)

10

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár, opcióval!) Ft

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

300

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):



vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Igen

Opciók leírása:

Ajánlatkérő az alábbi beszerzésére vételi jogot szerez (Ptk. 6:225.§) és a nyertes ajánlattevő által vállalt ellenérték ismeretében dönthet annak megrendeléséről és azt döntése szerint megrendelheti. Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget arra, hogy a vételi jog alapján az opciós tételt megrendeli. Ajánlatkérő a vételi jog érvényesítéséről a kivitelezési szerződés teljesítési határidejét megelőző 14. naptári napig dönt, és tájékoztatja a nyertes ajánlattevőt.

- „II. ütem-Árazatlan KV\_napelem” költségvetési kiírásban szereplő tételek
- „II. ütem-építész-Árazatlan KV” költségvetési kiírásban szereplő tételek

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016

II.2.13) További információ:

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

2 - Enyingi Polgármesteri Hiv. energetikai korszerűs.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45200000-9

45300000-0

45400000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye:

8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26., hrsz.: 483

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Homlokzati (12 cm vastag), lábazati és földem (padlás és lapostető, 20-20 cm vastag) szigetelés, hőszigetelő üvegezésű fa és műanyag nyílászárókra történő csere, kazán kondenzációs gázkazánra cserélése. Eredmény számszerűsíthető célértéke: 33 CO<sub>2</sub> tonna / év megtakarítás. Irányadó a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 pályázati kiírás feltételei: <https://www.palyazat.gov.hu/top-321-15-nkormnyzati-pletek-energetikai-korszerstse> A pályázati felhívás 5.7 pontja alapján: Általános esetben, az épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása a külső határoló szerkezetek, (beleértve a pince- és záróföldemeket vagy a fűtött tetőteret határoló szerkezeteket) utólagos szigetelésével, külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével, vagy az épületek nyári, passzív hővédelmének javításával elért éves szintű 1 GJ primerenergia-megtakarításra vetített nettó elszámolható beruházási költség nem haladhatja meg a 110.000 Ft/GJ értéket, így az e feletti megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen. Ezúton tájékoztatja az Ajánlatkérő a T. Ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési eljárás a 2. rész vonatkozásában feltételes közbeszerzési eljárás, melyre a Kbt. 53. § (5)-(6) szabályai vonatkoznak, Ajánlatkérő a TOP-3.2.1-15 pályázati felhívásban foglaltak alapján további támogatást fog igényelni, a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 projekt vonatkozásában támogatási szerződés módosítást fog benyújtani - amennyiben a beérkezett ajánlatok közül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlat szerinti ajánlati ár meghaladja a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 projektben már megítélt támogatási összeget. Ezen esetben a vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatási szerződés módosítás aláírása. További részletes feladatleírást a dokumentáció és annak mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció tartalmaz. A könnyebb azonosíthatóság végett a felhívásban és a dokumentációban esetenként márkanév került megjelölésre. Ez mindössze az egyértelműbb és közérthetőbb meghatározás érdekében történt. Ha a dokumentációban közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő bármely, a termékleírásban, illetve a költségvetésben meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében és tartósságában egyenértékű, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. (továbbiakban: Alk.r.) 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre. (az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több)

20

Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)

10

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár, opcióval!) Ft

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

220

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem



#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Igen

Opciók leírása:

Ajánlatkérő az alábbi beszerzésére vételi jogot szerez (Ptk. 6:225.§) és a nyertes ajánlattevő által vállalt ellenérték ismeretében dönthet annak megrendeléséről és azt döntése szerint megrendelheti. Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget arra, hogy a vételi jog alapján az opciós tételt megrendeli. Ajánlatkérő a vételi jog érvényesítéséről a kivitelezési szerződés teljesítési határidejét megelőző 14. naptári napig dönt, és tájékoztatja a nyertes ajánlattevőt.

- „II. ütem Gépész árazatlankv.” költségvetési kiírásban szereplő tételek
- „II.ütem\_Építészeti\_árazatlan kv” költségvetési kiírásban szereplő tételek

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050

#### II.2.13) További információ:

##### II.2.1) Rész száma, elnevezése:

3 - Enying és Balatonbozsok óvoda tetőfelújítások

##### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45200000-9

##### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU211 Fejér

A teljesítés helye:

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi G. u., 39 hrsz. és Enying, Kossuth L. u. 25. alatti 1332 hrsz.

##### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Balatonbozsok: óvoda tető felújítása (héjazat cseréje, fedélszék szükség szerinti megerősítése) tartószerkezeti ellenőrzéssel támogatva (Mennyezet hőszigetelés a zárófödémén, rögzítéssel, hőszigetelő lemezzel, 300 m2) és Enying óvoda tetőfelújítása (Mennyezet hőszigetelés a zárófödémén, hőszigetelő lemezzel, 320 m2) Irányadók a pályázati kiírás feltételei:

<http://www.kormany.hu/download/4/3a/f0000/%C3%96nkorm%C3%A1nyzat>

i%20fejleszt%C3%A9sek\_2017\_p%C3%A1ly%C3%A1zati%20ki%C3%ADr%C3%A1s.pdf (támogatói okirat ikt. száma: BMÖFTE/ 1 - 2 /2018) További részletes feladatleírást a dokumentáció és annak mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció tartalmaz. A könnyebb azonosíthatóság végett a felhívásban és a dokumentációban esetenként márkanév került megjelölésre. Ez mindössze az egyértelműbb és közérthetőbb meghatározás érdekében történt. Ha a dokumentációban közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő bármely, a termékleírásban, illetve a költségvetésben meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében és tartosságában egyenértékű, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. (továbbiakban: Alk.r.) 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre. A beszerzés a Kormány „egyes települési önkormányzatok feladatellátásának támogatása érdekében történő előirányzat átcsoportosításról” szóló 2068/2017. (XII. 28.) határozatában hozott döntése alapján részesült támogatásban. A támogatás forrása a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 44. jogcím szerinti, Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzatból forráshiány miatt támogatásban nem részesült pályázatok támogatása elnevezésű előirányzat. (az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Többlet jóállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több)

20

Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)

10

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen



Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

250

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.13) További információ:

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság  
A kizáró okok felsorolása:

Mindhárom rész vonatkozásában: Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azokat, akikkel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mindhárom rész vonatkozásában: A kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) –(2) bekezdése szerint kell igazolnia az alábbiak szerint: A Kbt. 114. § (2) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § alábbi rendelkezései szerint. „114. § (2) A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. ...” „17. § (1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. (2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.” Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A kizáró okokról szóló nyilatkozatokat az EKR-ben található űrlap kitöltésével kell megtenni.

Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpont vonatkozásában ajánlattevőnek elektronikus úrlapon kell nyilatkoznia arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát képes-e megnevezni, és valamennyi tényleges tulajdonos nevének és

állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Továbbá ajánlattevőnek elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§(1) bek. k) pont kc) alpontja szerinti kizárási ok hatálya alá.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Mindhárom rész vonatkozásában: Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján szerepeljenek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szerepeljenek, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal rendelkezzenek.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Mindhárom rész vonatkozásában: Ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevőt, alvállalkozót és a kapacitást biztosító szervezetet a

<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search> weboldalon. Az ajánlattevő nem köteles ajánlatában nyilatkozni arról, hogy a) az ajánlattevő, valamint az ajánlatban nevesített egyéb igénybe vett gazdasági szereplő (akár alvállalkozó, akár erőforrást biztosító szervezet) közül melyik végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell és b) ezen gazdasági szereplő szerepel-e az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – rendelkezik-e a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szerepeljenek, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal azonban kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől a fentiekre vonatkozóan.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mindhárom rész vonatkozásában: Az Alk. r. 25. § (2) alapján az ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban, tekintettel arra, hogy a Kbt. 115. §-a alapján jár el, és előír alkalmassági követelményt, az Alk. r. 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek. Az ajánlatkérő olyan alkalmassági követelményt ír elő, amely az Alk. r. 21. § (2) bekezdésében foglalt dokumentumokkal igazolható, az ajánlattevő pedig – mivel az ajánlatkérő lehetővé tette – választása szerint jogosult a 21. § (2) bekezdésében foglaltak helyett nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. Ha az

elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírhatja az Alk. r. 21. § (2) bekezdése szerinti igazolás benyújtását. A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Az Alkr. 21. § (2) a) pontja alapján a felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése. Az igazolás minimálisan elvárt tartalma: - a Vállalkozó neve, székhelye - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, igazolás kiállítójának elérhetősége, - az építési beruházás tárgya, mennyisége (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítés aránya), - az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák felsorolása (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett munkák felsorolása), - teljesítés ideje (a kezdés/befejezés naptári nap pontossággal, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel dátumát, tekintettel az Alkr. 21. § (2a)-ra) - teljesítés helye; - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben ajánlattevő nem fővállalkozóként teljesítette a megadott referenciát, úgy jelölje meg a teljesítés arányát, vagy olyan adatot, amelyből egyértelműen megállapítható, hogy az alkalmassági követelményként meghatározott feladatot az ajánlattevő teljesítette. Irányadók a Kbt. 65. § (7), (8), (11) rendelkezései.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 5 év időtartamában befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített végleges műszaki átadás-átvétellel lezárt - az 1. sz. részre történő ajánlattétel esetén legalább 100 m<sup>2</sup> alapterületű - a 2. sz. részre történő ajánlattétel esetén legalább 100 m<sup>2</sup> alapterületű - a 3. sz. részre történő ajánlattétel esetén legalább 100 m<sup>2</sup> alapterületű építmény vagy épület vagy épületrész kivitelezése vagy felújítása referenciával. (Több referenciából is teljesíthető.) Irányadók a Kbt. 65. § (7)-(11) rendelkezései. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a

gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a fenti egyéb igazolási módok helyett. Építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, az Alk. r. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az alkalmasság feltételeit és igazolását a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdéséhez képest szigorúbban állapítja meg a műszaki-szakmai alkalmassági követelmény vonatkozásában.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

V.2) folytatása: Ajánlatkérő alkalmazza a tárgyi eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: nem követelmény és nem is megengedett. Aj.kérő a nyertes aj.tevő(k)től a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § szerinti projektársaság létrehozását nem követeli meg és nem is teszi lehetővé.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Mindhárom rész vonatkozásában: Ajánlatkérő biztosíték rendelkezésre bocsátását nem írja elő.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1.rész: kifizetés a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 projekt TSZ terhére (100% támogatási intenzitás). 2.rész: kifizetés a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 projekt TSZ terhére (100% támogatási intenzitás). 3.rész: kifizetés a II.2.4) és II.2.13) pontok szerinti hazai támogatás terhére (95% támogatási intenzitás, de max. 30M Ft) és önerő. Mind3 részre von.: 1 előlegszámla (amennyiben igénybe kíván venni), 3 részszámla, 1 végszámla (ütemezés: 25-50-75-100%). Max. a szerződésben foglalt – áfa nélküli – teljes ellenszolg. 30%-a előleg igényelhető. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF. A kifizetés utófinanszírozás szerint tört. (az 1. és 2. rész vonatk. a 272/2014. (XI. 5.) Korm.r. szerint). A számla ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 napon belül kerül átutalással kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2), a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), (11), és 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 31.,32/A. és 32/B. § szerint. Részletesen a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet szerint.

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**



IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Nem

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

## **IV.2) Adminisztratív információk**

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

10326/2018

(KÉ-szám/évszám)

10993/2018

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő:

óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban:

60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

óra/perc

## **V. szakasz: Kiegészítő információk**

### **V.1) Az ajánlati biztosíték**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### **V.2) További információk**

FAKSZ: Csősz-Horváth Alexandra,00104 Ajánlatkérő a Kbt. 141. § (4) a) szerint szerződéses feltételként rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás utóellenőrzése során és/vagy az aláírásra került támogatási szerződés módosításban a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglalt rendelkezéseken túl egyéb kötelezően alkalmazandó szerződéses feltétel kerül előírásra, a Felek a szerződést arra tekintettel módosítják. Pontozás (mindhárom rész vonatkozásában): 0-10, Ajánlati ár: fordított arányosítás, Többlet jóállási idő vállalása **szemp. egy. arányosítás**, hulladékok kezeléséért felelős személy kijelölése szemp. pontkiosztás.. „Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft” az 1.-2. rész esetében opciós tétellel együtt kell megadni! Jelenlétre jogosultak, és az ajánlatok bontásának feltételei: A Kbt. 68. § szerint. Az ajánlatok felbontását az EKR végzi. A Kbt. 68. § (4)–(5) szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) és (4) bek. szerinti nyilatkozatát. A Kbt. 66.§(4) szerint az aj.tevő az EKR regisztrációkor nyilatkozik. Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdésben foglaltak vonatkozásában (nemleges tartalom esetén is). Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok egyszerű másolatban is csatolhatóak. A Kbt. 66. § (2) szerinti nyilatkozatot elektronikus űrlapként kötelező benyújtani. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (11) bekezdésének rendelkezését nem alkalmazza. A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a közbeszerzés tárgyát képező projektre, a szerződés teljes időtartamát lefedő összkockázatú vagyón- és felelősségbiztosítás (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege az 1.sz. rész vonatkozásában 40.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény, a 2.sz. rész vonatkozásában 40.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény, a 3.sz. rész vonatkozásában 10.000.000,- Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény és köteles azt a szerződés időtartama alatt fenntartani. Ajánlattevő ez irányú kötelezettségvállalásáról szóló nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni köteles. A biztosításoknak mentesítenie kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen

bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól. A biztosítás a szerződés melléklete. Nyilatkozni kell az ajánlatban a fel. biztosításról. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. Ezen részek tekintetében meg kell jelölni az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Az ajánlattevőnek az ajánlatában felolvasólapot kell csatolni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti tartalommal. A felolvasólapot elektronikus űrlapként kitöltve kell benyújtani. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, erre vonatkozó nyilatkozatot kérünk benyújtani. Ezen nyilatkozatot elektronikus űrlapként kitöltve kell benyújtani. Irányadó idő: A teljes eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő az EKR rendszeridő szerint értendő. Irányadó jog: az eljárás megindításakor (azaz az ajánlattételi felhívás megküldésekor) hatályos jogszabályok. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési szerv nem köthet érvényes szerződést olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ennek értelmében az átláthatóság megszűnése a szerződés azonnali megszűnését vonja maga után. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt.

Ajánlatkérő szakmai ajánlatnak az árazott költségvetést tekinti.

### **V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**



## NYILATKOZATOK a döntéshozó részéről

Alulírott **Viplak Tibor**, Enying Város polgármestere, ezúton nyilatkozom a **Vállalkozási szerződés 1. Enyingi család- és gyermekjóléti központ kialakítása, 2. Enyingi polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése, 3. Enying és Balatonbozsok óvoda tetőfelújítások munkáira** tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy

1. a beszerzés Kbt. szerinti becsült értéke:
  - 1. sz. rész Enyingi család- és gyermekjóléti központ kialakítása: nettó .....Ft.
  - 2. sz. rész Enyingi polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése: nettó ..... Ft.
  - 3. sz. rész Enying és Balatonbozsok óvoda tetőfelújítások: nettó ..... Ft.
2. a szerződéshez rendelt elnevezés:
  - 1. sz. rész: Vállalkozási szerződés Enyingi család- és gyermekjóléti központ kialakítása munkáira
  - 2. sz. rész: Vállalkozási szerződés Enyingi polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése munkáira
  - 3. sz. rész: Vállalkozási szerződés Enying és Balatonbozsok óvoda tetőfelújítások munkáira 2068/2017. (XII. 28.) határozatában hozott döntés alapján
3. a projekt azonosítója:
  - 1. sz. rész: TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016
  - 2. sz. rész: TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050
  - 3. sz. rész: támogatói okirat ikt. száma: BMÖFTE/ 1 - 2 /2018, „egyes települési önkormányzatok feladatellátásának támogatása érdekében történő előirányzat átcsoportosításról” szóló 2068/2017. (XII. 28.) határozatában hozott döntés alapján
4. a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítása során figyelembe vettük a részekre bontás tilalmát, a Kbt. 16-20. § szerinti egybeszámítási kötelezettséget.
5. a bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket nevezem ki:
  - pénzügyi szakértelem: Závodni Lászlóné
  - közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Révfalusi László Béla
  - közbeszerzési és jogi szakértelem: Csősz-Horváth Alexandra
6. a tárgyi közbeszerzési eljárásban, az alábbi összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot teszem.

Alulírott, a tárgyi közbeszerzési eljárással kapcsolatban – a Kbt. 25. §-ban foglalt rendelkezésekre figyelemmel – kijelentem, hogy a Kbt. 25. §-ban meghatározott összeférhetlenségi okok személyemmel szemben nem állnak fenn.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket és alvállalkozókat nem befolyásolom.

Kötelezem magam arra, hogy ha a személyemmel szemben a Kbt. 25. § szerinti kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a bírálóbizottság tagjait.
7. az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek felkérésre ajánlattételre / az eljárást megindító

felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek kérem saját kezdeményezésre megküldeni:

- a. Aedilis Építőipari Kft., 7099 Felsőnyék, Kossuth L. u. 41.
- b. JV Berek Kft., 7041 Vajta, Virág utca 1.
- c. Vadász Zoltán építési vállalkozó, 8127 Aba, Petőfi út 58.
- d. Soós és Fia Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft, 7000 Sárbogárd, Árpád út 41.
- e. Jaksáép-Bau Építőipari Kft., 7043 Bikács, Rákóczi u. 7.
- f. Szegletkő General Kft, 1125 Budapest, Szarvas G. u. 42/a.

..., 2018. ... ..

.....  
(aláírás)

A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti

**HIRDETMÉNY NÉLKÜLI NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMA**

**Ajánlatkérő:**

**Enying Város Önkormányzata  
8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.**

**Vállalkozási szerződés**

- 1. Enyingi család- és gyermekjóléti központ kialakítása**
- 2. Enyingi polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése**
- 3. Enying és Balatonbozsok óvoda tetőfelújítások munkáira**

Budapest, 2018. ...



**I. fejezet**  
**AZ AJÁNLATTÉTELHEZ SZÜKSÉGES ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK**

Az Ajánlatkérő vállalalkozási szerződés keretei között kívánja elvégeztetni a nyertes ajánlattevővel a **"Vállalkozási szerződés 1. Enyingi család- és gyermekjóléti központ kialakítása, 2. Enyingi polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése, 3. Enying és Balatonbozsok óvoda tetőfelújítások munkáira"** tárgyú közbeszerzési eljárásban a tételes költségvetés szerinti munkákat (részenként külön-külön szerződés kerül megkötésre). Ajánlatkérő nemzeti értékhatárt elérő 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény közzététele nélküli, nyílt közbeszerzési eljárásban készíti a jelen dokumentumot és az eljárást megindító felhívás kiküldésével egyidejűleg kiküldi az ajánlattételre felkért gazdálkodó szervezeteknek, annak mellékleteivel együtt.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélkül induló, nyílt eljárást folytat le tekintettel arra, hogy valamennyi a címben megjelölt beszerzés (építési beruházás) össz becsült értéke nem éri el a nettó 300.000.000 Ft-ot, figyelemmel a Kbt. 16-19.§ szerinti egybeszámítási szabályokra is.

Az eljárást megindító felhívás a jelen közbeszerzési dokumentum (ajánlati dokumentáció vagy dokumentáció) részét képezi, amelynek rendelkezéseit a jelen dokumentáció nem ismétli meg, amennyiben megismétli, eltérő rendelkezés esetén az eljárást megindító felhívás tartalma az irányadó.

Az ajánlat elkészítése során az eljárást megindító felhívás és a jelen közbeszerzési dokumentum valamennyi előírását be kell tartani.

Jelen ajánlati dokumentáció célja, hogy a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevő rendelkezzen mindazon információkkal, amelyek az eljárást megindító felhívás, ajánlati dokumentáció, illetve a hatályos jogszabályoknak megfelelő ajánlat elkészítéséhez, illetve a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

Az ajánlat elkészítésével, az ajánlat benyújtásával kapcsolatos költségeket az Ajánlattevő viseli.

Az eljárásban az ajánlatkérő tárgyalást nem tart.

Az eljárásban az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

Az ajánlattevő az ajánlatában szereplő adatok hitelességéért felelősséggel tartozik.

A tárgyi közbeszerzési eljárás lebonyolítása az ún. Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) történik. Irányadó az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR r.).

FAKSZ:

Csosz-Horváth Alexandra (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszáma: 00104)  
1196 Budapest, Fő utca 164.

tel.: +36 30 7014017

e-mail: [csosz.horvath.alexandra@gmail.com](mailto:csosz.horvath.alexandra@gmail.com)

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban, írásban az EKR-ben megküldve a Kbt. 56. § szerint kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet.

Kérjük érdeklődőket, hogy a lehető leggyorsabb válaszadás érdekében a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket szíveskedjenek szerkeszthető word formátumban is megküldeni. Felhívjuk a



tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető, sem pedig az EKR-n kívül megküldve.

Ezúton hívjuk fel T. Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az EKR rendszer használatával, hibáival, üzemelésével kapcsolatos valamennyi kérdéssel az EKR rendszert üzemeltető NEKSZT Kft.-hez forduljanak. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás során az EKR rendszer használatával, hibáival, üzemelésével kapcsolatos valamennyi kérdésre azt a választ fogja adni, hogy az EKR rendszer használatával, hibáival, üzemelésével kapcsolatos valamennyi kérdéssel az EKR rendszert üzemeltető NEKSZT Kft.-hez forduljanak. A NEKSZT Kft. elérhetősége:

Ügyfélszolgálati e-mail cím: [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu)

Ügyfélszolgálati telefonszám: +36/1-465-8899 (hétfőtől – péntekig 8:00-16:00)

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

Üzemeltetői weboldal: [www.nekszt.hu](http://www.nekszt.hu)

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44 § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során fentiekben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

## I. Az ajánlat részei

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét arra, hogy amennyiben ajánlatát nem az eljárást megindító felhívásban és a jelen közbeszerzési dokumentumban megjelölt követelményeknek megfelelően nyújtja be, úgy az az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonhatja maga után.

Csatolandó iratok, dokumentumok:

	Megnevezés:
Elektronikus űrlapként	Felolvasólap a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti tartalommal
Elektronikus űrlapként	Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) szerint
Melléklet minta szerinti tartalommal	A Kbt. 66. § (6) bek. a.) és b) pontja szerinti nyilatkozat (nemleges is!)
Elektronikus űrlapként	Kbt. 62. § (1) bek. szerinti nyilatkozatok
Elektronikus űrlapként	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 67. § (4) bek. szerint
	A kapacitást biztosító-szervezet nyilatkozata (adott esetben)
Egyszerű másolatban	Aláírási címpéldány/aláírás-minta (ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplő vonatkozásában)
	Meghatalmazás képviselőre (meghatalmazott eljárása esetén, szükség esetén).
Elektronikus űrlapként	Felhívás III.1.3) pont műszaki-szakmai alkalmassági követelményre vonatkozó nyilatkozat
Elektronikus űrlapként	Felhívás III.1.1) pont Kbt. 65. § (1) c) szerinti alkalmassági követelményre vonatkozó nyilatkozat
Elektronikus űrlapként kell nyilatkozni. Adott esetben egyszerű másolatban kell az igazolást csatolni.	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, erre vonatkozó nyilatkozatot kérünk benyújtani.
	Egyéb okiratok szükség szerint (pl: - közös ajánlattevői nyilatkozat, - üzleti titokká nyilvánítás indokolása, - Kbt. vagy egyéb jogszabály által előírt nyilatkozatok, az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban előírt egyéb nyilatkozatok)
Melléklet excel táblázat beárazásával	Árazott költségvetési kiírás – pdf vagy jpg és szerkeszthető is

### Egyéb formai követelmények

Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok egyszerű másolatban is csatolhatóak. Azon dokumentumok, melyekre vonatkozóan elektronikus űrlap áll rendelkezésre az EKR-ben, az elektronikus űrlap kitöltésével csatolandók. Amennyiben egy elektronikus űrlapként benyújtandó

dokumentum másolatban is csatolásra kerül, ellentmondás esetén az elektronikus űrlapként benyújtott dokumentum lesz az irányadó.

Annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, az ajánlatkérő előírja az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok jellemzőire, így különösen a fájlformátumra vonatkozó követelményeket a következők szerint. Az ajánlatot pdf vagy jpg/jpeg formátumban kell benyújtani, az ajánlat részét képező árazott költségvetést pdf vagy jpg/jpeg és szerkeszthető xls formátumban is.

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában pdf vagy jpg/jpeg formátumban.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként pdf vagy jpg/jpeg formátumban vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárás esetén azt írja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az ajánlattétel nyelve magyar.

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, úgy Ajánlattevő köteles annak magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Ajánlatkérő felelős fordítás alatt az érti, hogy ajánlattevő kötelezettségvállalásra jogosult képviselője csatoljon az ajánlatba nyilatkozatot, miszerint valamennyi, az ajánlatba becsatolt fordítást elismeri saját felelős fordításnak. A helytelen saját fordítás következményeit ajánlattevőnek kell viselnie.

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában pdf vagy jpg/jpeg formátumban. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – az EKR r. 10. § (4) bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.



Az ajánlatban lévő minden – az ajánlattevő vagy egyéb gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult személynek.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatban szereplő dokumentumokat cégszerűen (ajánlattevő, illetve adott esetben alvállalkozó és kapacitást biztosító szervezet nevében) aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy 2006. évi V. tv. 9. § (1) szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni kell.

Amennyiben az ajánlattevő (alvállalkozó, kapacitást biztosító szervezet) letelepedése szerinti országban aláírási címpéldány, vagy aláírás-minta nem kerül kibocsátásra, úgy erről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell (ez esetben az aláírás-minta/aláírási címpéldány megléte, vagy hiánya nem kerül vizsgálatra).

Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó meghatalmazást is szükséges csatolni.

Amennyiben az alvállalkozó vagy kapacitást biztosító szervezet egyéni vállalkozó vagy természetes személy, ajánlatkérő elfogadja ezen személy olyan okiratának a másolatát, mely tartalmazza a személy aláírását.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell – az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.

## **I.2. Az ajánlatok benyújtása és felbontása**

Az ajánlatok elektronikus úton kerülnek benyújtásra az EKR-n keresztül. Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

Az ajánlatok felbontására az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontban és az EKR-ben kerül sor.

A Kbt. 55. § (7) bekezdése alapján az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát, olyan módon, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

## **I.3. Közös ajánlattevők**



Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt, az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:

- az ajánlattevők adatait (név, székhely),
- a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviselőjére történő felhatalmazását,
- annak a személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,
- nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződés érvényes a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.

Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

#### **I.4. A közbeszerzési eljárás résztvevői**

Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt, az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: nem követelmény és nem is megengedett. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)től a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § szerinti projektársaság létrehozását nem követeli meg és nem is teszi lehetővé. Ajánlatkérő továbbá nem teszi kötelezővé, sem lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre.

Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét a következő követelményekre:

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja

#### **1. Ajánlattevő**

Ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akit ajánlattételre az Ajánlatkérő felkért és a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

## **2. Alvállalkozó**

A Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, **kivéve**

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,
- c) **építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;**

### **Ajánlattevőnek ajánlatban meg kell jelölnie**

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

## **3. Kapacitást biztosító szervezet**

A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Amennyiben az ajánlattevő olyan alvállalkozót vesz igénybe, aki a közbeszerzési eljárásban valamely alkalmassági feltétel igazolásában is részt vesz, úgy ez az alvállalkozó egyben kapacitást biztosító szervezetnek is minősül.

Az ajánlatban a fentieknek megfelelően meg kell határozni az egyes, teljesítésben részt vevő személyek/szervezetek eljárásbeli státuszát.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A „szerződés teljesítéséhez szükséges, a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre” követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

A csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Amennyiben a jogutód a jogelőd meghatározott jogosultságait (például: referenciáit) kívánja felhasználni, Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlathoz csatoljon nyilatkozatot, arról hogy kizárólagosan jogosult az alkalmassági feltételeknek megfelelő jogelődi jogosultságok felhasználására, s azok tekintetében kizárólagos jogutódnak minősül.

## II. fejezet AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, SZERZŐDÉSKÖTÉS

Ajánlatkérő köteles az ajánlatot elbírálni, kivéve, ha a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben ajánlatkérőnek az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítania.

Ajánlatkérő az ajánlatot az eljárást megindító felhívás II.2.5) pontjában meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el - mindhárom rész vonatkozásában. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő az értékelés során megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő az ajánlatot kizárólag annak elbírálására használja fel.

Értékelési szempont: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok (Kbt. 76. § (2) bek. c) pont) az alábbiak szerint:

	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb)	70
2.	Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több)	20
3.	Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)	10

Pontozás: 0-10 pontos tartományban.

- a) Az 1. szempont esetében fordított arányosítás módszerével, KH útmutató A.1.ba): a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma = (a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme / a vizsgált ajánlat tartalmi eleme) x (a pontskála felső határa – a pontskála alsó határa) + a pontskála alsó határa, majd a pontszámok felszorozásra kerülnek a súlyszámmal.
- b) a 2. szempont esetében az arányosítás módszerével, KH útmutató A.1.bb): a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma = (a vizsgált ajánlat tartalmi eleme / a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme) x (a pontskála felső határa – a pontskála alsó határa) + a pontskála alsó határa, majd a pontszámok felszorozásra kerülnek a súlyszámmal.
- c) a 3. szempont esetében pontkiosztásos módszer kerül alkalmazásra, majd a pontszámok felszorozásra kerülnek a súlyszámmal.

Az értékelési szempont szerinti tartalmi elemeket a **felolvasólapon** kérjük megadni. A felolvasólap az EKR-ben elektronikus űrlapként kerül kitöltésre.

1. **Az ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár/Ft):** tartalmaznia kell a szerződés teljesítésével kapcsolatosan ajánlattevőnél felmerült valamennyi költséget és díjat, további díjat vagy költséget ajánlattevő semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Ajánlatkérővel szemben. Az 1.-2. részek esetében opciós tétellel együtt kell megadni! Az ajánlati árnak fix összegűnek kell lennie, vagyis az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó egyösszegű ajánlati ár



részletezését az ajánlattevőnek a tételes árazott költségvetés csatolásával kell alátámasztania az ajánlatban.

Azoknak a munkanemeknek a díjára vonatkozóan, amelyek nem szerepelnek külön tételben, azt kell feltételezni, hogy ezeket a munkákat egyéb tételeinek egységei és árai tartalmazzák.

A költségvetési kiírás tételei tekintetében megajánlott árak tartalmaznia kell a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges ráfordítás összegét, valamint a munka teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket. Ezek az árak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés teljes időtartama alatt.

Az ajánlattevőnek minden, a költségvetési kiírásban felsorolt munkafajtára (munkanemre) meg kell adnia a nettó egységárat.

Az egyes munkanemhez (munkafajtákhoz) tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül magyar forintban kell megadni. Az egységáraknak – jelen dokumentációban taxatív meghatározott kivételektől eltekintve – tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, kitűzések, a megvalósításhoz szükséges engedélyek, stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amiket a Vállalkozónak a szerződés alapján, vagy bármely más okból kell fizetnie.

Tartalékkeret nincs.

Ajánlatkérő előírja, hogy a Költségvetési kiírást kizárólag a Dokumentáció mellékleteként rendelkezésre bocsátott Költségvetési kiírás kitöltésével lehetséges benyújtani (egyéb költségvetési kiíró program segítségével benyújtott Költségvetési kiírás érvényesen nem nyújtható be) azzal, hogy Kiegészítő költségvetési kiírás az ajánlathoz érvényesen nem csatolható. Ajánlatkérő nyomtatékkal felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét arra, hogy azoknál a költségvetési kiírásbeli soroknál, ahol anyag felhasználásának szükségessége felmerül, ott az anyag költségét minden esetben az anyag egységárban kell szerepeltetni, és nem a díj egységárba beleértve kell megajánlani. Kérjük, hogy Ajánlattevők az előzőkre fokozottan ügyeljenek! (Tehát amennyiben az adott munkanem tekintetében anyag felhasználása szükséges, ott nem szerepeltethető az anyag egységár soron „0”, azaz „nulla” forint arra való esetleges utalással, hogy az anyagköltséget a díj egységára tartalmazzák!).

Az egyösszegű nettó ajánlati árra vonatkozó ajánlatot a felolvasólapon kérjük megadni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra.

## **2. Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több):**

Az ajánlattevőknek **minimum 24 hónap** jótállást kell megajánlaniuk.

A felolvasólapon kizárólag a min. 24 hónaphoz képest vállalt TÖBBLET jótállási időt kell megadni (tehát NEM az összesen jótállási időt).

A 24 hónapnál hosszabb időtartamú jótállás az ajánlatkérő számára kedvezőbb. A 24 hónapon túl plusz 36 hónapot (azaz a kötelező minimum jótállási idővel együtt összesen 60 hónapot) **elérő és ezt meghaladó** jótállási időre az Ajánlatkérő a maximálisan kiosztható 10 pontot adja.

Az ajánlatot egész hónapban kérjük megadni.

A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor kezdődik.

## **3. Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)**

Fentiek alapján amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **vállalja** az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését (azaz ajánlatában „igen”) megajánlást tesz) úgy **10 pontot** kap.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **nem vállalja** az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését (azaz ajánlatában „nem”) megajánlást tesz) úgy 0 pontot kap.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő általi, fentiek szerint vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatos ellenőrizni fogja, jelenléti ív kötelező aláírásával a műszaki osztályon. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a teljesítés során, az súlyos szerződésszegésnek minősül!

Ezért felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

## **II. 1. Hiánypótlás, felvilágosítás-kérés**

1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően, teljes körben biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosítás-kérés lehetőségét.

A Kbt. 71. § szerinti hiányosságok pótlását követően az Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek; mely ajánlat érvénytelen; van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni és a Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Az ajánlatkérő tájékoztatja T. Ajánlattevőket, hogy mely ajánlat érvénytelen, és az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására (adott esetben, amennyiben az ajánlatba nem kerültek csatolásra).

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

2. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevők részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

3. A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak. Az ajánlatkérő kizárólag olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányulhat az ajánlattevőkkel történő tárgyalásra.

Ameddig bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra (önkéntes hiánypótlás).

4. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok

informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

## **II.2. Számítási hiba**

Ajánlatkérő a Kbt. alapelveire figyelemmel az értékelésre ki nem ható számítási hibáról is tájékoztathatja az ajánlattevőket.

A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

## **II.3. Aránytalanul alacsony ár**

1. Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár tekintetében.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésakor az ajánlatkérő a Kbt. 72. § szerint jár el.

A fenti eljárásrendet (Kbt. 72. § (1) – (6) bek.) az ajánlattevő alkalmazza abban az esetben, ha az ajánlatnak valamennyi egyéni eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást.

Ebben az esetben érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően az adott kötelezettségvállalás teljesítését.

## **II.4. Az ajánlat érvénytelensége:**



A Kbt. 73. § és 74. § szerint érvénytelen az ajánlat.  
Érvénytelen az ajánlat, amennyiben nem az EKR-ben kerül benyújtásra.

Érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről – ez a közbeszerzési eljárás megindításáig nem került közzétételre.

Az ajánlatkérő alább közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

#### **Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály**

Cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2. Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002 Fax: (06 1) 795-0884

Email: [munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

Honlap: <http://www.ommf.gov.hu/>

#### **Bevándorlási és Menekültügyi Hivatal**

Cím: 1117 Budapest, Budafoki út 60. Postacím: 1903 Budapest, Pf. 314.

Telefon: +36 1 463 9100 Fax: +36 1 463 9169

E-mail: [migracio@bah.b-m.hu](mailto:migracio@bah.b-m.hu)

Honlap: <http://www.bmbah.hu>

#### **Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. Postacím: 1590 Budapest, Pf. 95

Telefon: +36-1-301-2900 Fax: +36-1-301-2903

E-mail: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

Honlap: <http://www.mbfh.hu>

#### **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága**

Cím: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 8. Postacím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 345.

Telefon: +36 (22) 530-700 Fax: +36 (22) 548-919

E-mail: [fejeravig@nav.gov.hu](mailto:fejeravig@nav.gov.hu)

Honlap: <http://www.nav.gov.hu/nav/igazgatóságok/fejer>

#### **Fejér Megyei Önkormányzat**

Honlap: <http://www.fejer.hu/>

#### **Fejér Megyei Kormányhivatal**

Cím: 8000 Székesfehérvár Szent István tér 9. Postacím: 8000 Székesfehérvár Pf. 242.

Telefon: (22) 526-900 Fax: (22) 526-905

E-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/fejer](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/fejer)

Régi honlap: [www.fejerkozis.hu](http://www.fejerkozis.hu)

Járási hivatalok honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/fejer/jarasok/fmkh>

#### **Enyingi Polgármesteri Hivatal elérhetőségei**

Székhely: Enying, 8130 Enying, Kossuth u. 26.

Levelezési cím: Enying, 8130 Enying, Kossuth u. 26.

telefon: 22/372-002

fax: 06-22/572-649



## **II.5. Az eljárás eredménytelensége:**

A Kbt. 75. §-a szerint eredménytelen az eljárás.

Ajánlatkérő alkalmazza a tárgyi eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

## **II.6. Tájékoztatás az eljárás eredményéről**

1. Ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt végzi el, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

2. Ajánlatkérő ajánlattevőket az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történő érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről írásbeli összegezés készítésével tájékoztatja ajánlattevőket, melyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton megküld.

3. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

4. Az írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést ajánlatkérő legkésőbb az eredményhirdetést követő tíz napon belül köteles megküldeni az ajánlattevőnek.

## **II.7. A szerződés megkötése**

**1. A szerződéskötésre a Kbt. szabályai szerinti időtartamban kerül sor.**

2. Amennyiben jogorvoslati eljárás indul, a szerződéskötés eljárást megindító felhívásban megadott időpontjától eltérve a szerződést az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi. Amennyiben időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

3. A szerződés feltételeit (szerződéstervezet) jelen dokumentáció IV. fejezete tartalmazza.

4. Az ajánlatkérő csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén – amennyiben második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége hatvan nappal meghosszabbodik.

### III. fejezet KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírásban az Ajánlatkérő meghatározza azokat a műszaki-, minőségi- és egyéb követelményeket, amelyeket a beszerzés tárgyával és a teljesítés módjával szemben támaszt.

Ajánlatkérő a műszaki paramétereket kizárólag olyan szabványra vagy műszaki előírásra hivatkozással határozza meg – a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében –, amelyeket jogszabályba foglaltak, vagy jogszabályi felhatalmazáson alapulnak. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen dokumentációban megnevezett szabvánnyal vagy műszaki előírásokkal egyenértékű teljesítést is elfogad.

Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek ajánlatában kell igazolnia.

Összefoglaló műszaki leírás: a melléklet tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítés során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási és átdolgozási jogot szerez.

A vonatkozó egyéb rendelkezések, jogszabályok:

- 2015. évi CXLIIII törvény a közbeszerzésekről
- 321/2015. (X. 30.) Korm. r. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
- 322/2015. (X. 30.) Korm. r. az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 2011. évi CXCV. törvény államháztartásról;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

A kivitelezési tevékenység gyakorlásához kapcsolódó feltételeket az alábbi rendeletek szabályozzák:

- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM. együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról
- 1997. évi LXXVIII. törvény (OTÉK) az épített környezet alakításáról és védelméről
- 19/2014. (IV. 29.) NGM rendelet a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet
- 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet
- 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet
- 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet
- pályázati felhívás:

1. sz. rész vonatkozásában: <https://www.palyazat.gov.hu/top-421-15-szocilis-alapszolgtatsok-infrastrukturinak-bvtse-fejlesztse>



2. sz. rész vonatkozásában: <https://www.palyazat.gov.hu/top-321-15-nkormnyzati-pletek-energetikai-korszerstse>

3. sz. rész vonatkozásában:

[http://www.kormany.hu/download/4/3a/f0000/%C3%96nkorm%C3%A1nyzati%20fejleszt%C3%A9sek%2017\\_p%C3%A1ly%C3%A1zati%20ki%C3%ADr%C3%A1s.pdf](http://www.kormany.hu/download/4/3a/f0000/%C3%96nkorm%C3%A1nyzati%20fejleszt%C3%A9sek%2017_p%C3%A1ly%C3%A1zati%20ki%C3%ADr%C3%A1s.pdf)

Ajánlatkérő az ajánlatok megalapozottságának megítélése és érdemi összehasonlíthatósága érdekében árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Az Ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat).

Ajánlattevőnek a költségvetés minden elemét be kell áraznia, olyan módon, hogy a felmerülő költségek azok tényleges felmerülési helyén kerüljenek feltüntetésre. A be nem árazott anyagköltség vagy munkadíj esetében az ajánlatkérő az ajánlatot az ajánlatkérői előírásoktól és az előírt műszaki tartalomtól eltérő ajánlatnak minősíti. **Ahol anyagköltség vagy munkadíj nem merül fel, a „0 Ft” feltüntetése lehetséges, azonban ezeket az eseteket külön indokolni szükséges**, hivatkozva a szakmai előírásokra, szabályokra vagy az általános árazási gyakorlatra (kivéve ha azért történt 0 Ft-ra a beárazás, mert a kiadott beárazandó költségvetési kiírásban ez szerepelt). A költségvetés műszaki tartalma, az ajánlatkérő kifejezett hozzájárulása nélkül érvényesen nem módosítható. Ajánlatkérő, bár egyösszegű (átalánydíjas) szerződést köt, egységárrakkal beárazott költségvetést kér az ajánlattevőktől, mely tájékoztató mennyiségekre kért egységár beárazás csupán egy tájékoztató ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő előírja az árazott tételes költségvetés szerkeszthető formában (.xls illetve .xlsx) történő elektronikus benyújtását.

Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra történő átváltásánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében pedig a teljesítés napján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon) érvényes hivatalos, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott deviza középárfolyamokat kell alapul venni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által, a forgalom tekintetében a beszámoló fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében pedig a teljesítés napján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon) érvényes középárfolyamon számított EUR ellenértéket kell ajánlattevőnek alapul venni, majd a fentiek alapján magyar forintra váltani.

A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a közbeszerzés tárgyát képező projektekre, a szerződés teljes időtartamát lefedő összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítás (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege az 1.sz. rész vonatkozásában 40.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény, a 2.sz. rész vonatkozásában 40.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény, a 3.sz. rész vonatkozásában 10.000.000,- Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény és köteles azt a szerződés időtartama alatt fenntartani. Ajánlattevő ez irányú kötelezettségvállalásáról szóló nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni köteles. A biztosításoknak mentesítenie kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól.

A biztosítás a szerződés melléklete.

Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.



Üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet az folytathat, aki a vonatkozó előírásoknak megfelel, és az MKIK kivitelezői tevékenységre jogosultak évjegyzékébe felvette, illetve onnan törlésre nem került (1997. évi LXXVIII. tv. 39. § és 39/A. §, 191/2009. kormányrend.). Ajánlatkérő a szerződéskötéskor jogosult ellenőrizni az ajánlattevő, illetőleg a megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző, gazdasági szereplő(k) MKIK nyilvántartásban való szereplését.

Ajánlattevő köteles továbbá a munkavégzést érvényes ISO 50001:2012 (építőipari vállalkozási tevékenységi területre kiterjedő) minőségbiztosítási rendszerekre vonatkozó előírások szerint végezni.

#### 1. sz. részre vonatkozóan

---

Fajlagos költségkorlátok: A projekt tervezése során az alábbi fajlagos költségkorlátokat szükséges figyelembe venni: - Új építés, bővítés, átalakítás esetén a kivitelezés fajlagos költsége nem haladhatja meg a nettó 250.000 Ft/nettó m<sup>2</sup>-t. - Felújítás esetén a kivitelezés fajlagos költsége nem haladhatja meg a nettó 150.000 Ft/nettó m<sup>2</sup>-t. - Külső tér fejlesztése (udvarfelújítás, átalakítás) esetén a kivitelezés fajlagos költsége nem haladhatja meg a nettó 12.000 Ft/nettó m<sup>2</sup>-t.

#### 2. sz. részre vonatkozóan

---

A pályázatban szereplő épület energetikai korszerűsítése az alábbi műszaki paraméterekkel érhető el:

1. Homlokzati falak: 12 cm vastag megszakítatlan EPS hőszigetelő rendszer elhelyezése külső oldalon, az érvényben lévő tűzvédelmi előírások kielégítése érdekében a szükséges helyeken EPS helyett kőzetgyapot szigetelés valósul meg.
2. Födém (padlás): 20 cm vastag kőzetgyapot szigetelés utólagos elhelyezése, felső oldalon és padozat kialakítása kiszellőzés céljából.
3. Födém (lapostető): 20 cm vastag lépésálló polisztirolhab szigetelés utólagos elhelyezése. Bádogozás, kavics leterhelő réteg lebontása, és egyenes rétegrend felépítése (párazáró fólia, szigetelés lejtésben szerelve és PVC vízszigetelés)
4. Nyílászáró: meglévő kapcsolt gerébtokos fa ablakok cseréje 4-16Ar-4 hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászáróra, illetve a meglévővel megegyező anyagú és kialakítású új fa nyílászárók beépítése a Polgármesteri hivatal utcai homlokzatán.
5. Fűtés: jelenlegi kazán cseréje kondenzációs gázkazánra, valamint a fűtési rendszer primer köreinek kicserélésére.
6. Melegvíz-termelő: Kondenzációs gázkazánal a Rendőrség zuhanyzójában, valamint a Polgármesteri hivatalban változatlanul hagyva.

A projektben megvalósított energetikai korszerűsítés, a külső határoló szerkezetek utólagos szigetelése és a nyílászárók korszerűsítése/cseréje révén elért megtakarítás éves szinten 494 GJ.

#### **Fajlagos beruházási költség-korlátok:**

1) **Általános esetben**, az épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása a külső határoló szerkezetek, (beleértve a pince- és zárófödémeket vagy a fűtött tetőteret határoló szerkezeteket) utólagos szigetelésével, külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével, vagy az épületek nyári, passzív hővédelmének javításával elért éves szintű 1 GJ primerenergia-megtakarításra vetített nettó elszámolható beruházási költség **nem haladhatja meg a 110.000 Ft/GJ értéket.**

2) **Műemlékek, helyi védelem alatt álló épületek, illetve a „közel nulla” épületenergetikai követelményeknek megfelelő épületek** hőtechnikai jellemzőinek javítása a külső határoló szerkezetek, (beleértve a pince- és zárófödémeket vagy a fűtött tetőteret határoló szerkezeteket) utólagos hőszigetelésével, külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével, vagy ezen épületek nyári, passzív hővédelmének javításával elért éves szintű 1 GJ primerenergia-megtakarításra vetített nettó elszámolható beruházási költség **nem haladhatja meg a 130.000 Ft/GJ értéket.**

**Továbbá:**

3) **Napelemes rendszer telepítése esetén 450.000 Ft/kW** maximális nettó elszámolható beruházási költség támogatható (a napelemes rendszerhez kapcsolódó inverter hálózati csatlakozási teljesítményére vetítve). **Műemlék, vagy helyi védelem alatt álló épületek esetében, amennyiben a védett jelleg igazoltan speciális megoldásokat igényel: 500.000 Ft/kW** nettó elszámolható beruházási költség.

4) **Napkollektoros rendszer esetében,** az abszorber felületre vetített nettó elszámolható beruházási költség nem haladhatja meg a **270.000 Ft/nm** értéket.

5) **Szilárd biomassza kazán beépítése** esetében, a kazánteljesítményre vetített nettó elszámolható beruházási költség (mely tartalmazhatja a kazán beszerzése és beépítése mellett az alábbiakat: használati melegvíz- és fűtési rendszerhez való csatlakozáshoz szükséges eszközök, berendezések és építmények, valamint füstgáztisztító, pernyeleválasztó, kéményrendszer, hamu- és pernyekihordó, tüzelőanyag raktározásához, átmeneti tárolásához szükséges, nem-építmény jellegű elemek, automatikus tüzelőanyag-adagolót) **nem haladja meg a 150.000 Ft/kW** értéket.

## IV. fejezet SZERZŐDÉSTERVEZET

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

az 1. sz. részre

amely létrejött egyrészről a ... (székhely: ..., adószám: ..., pénzforgalmi számlaszám: ..., képviseli: ...), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és másrészről

(...) (cégjegyzékszám: ...) székhely: (...), adószám: (...), statisztikai számjel: (...), képviseli: ....., nyilvántartja: (...) mint Cégbíró, bankszámlaszám: (...), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

közösen együtt Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

#### 1. A szerződéskötés előzménye

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján ...-n az EKR útján megküldött ajánlattételi felhívással megindított hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **Vállalkozási szerződés 1. Enyingi család- és gyermekjóléti központ kialakítása, 2. Enyingi polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése, 3. Enying és Balatonbozsok óvoda tetőfelújítások munkáira** tárgyban. Felek megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese az 1. sz. rész (Enyingi család- és gyermekjóléti központ kialakítása) vonatkozásában a Vállalkozó.

1.2. A fenti előzmények rögzítését követően a Felek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi szerződést kötik.

1.3. A jelen szerződésben rögzített munka építési engedély köteles.

1.4. A Felek a szerződés aláírásával elfogadják, hogy a Megrendelő a szerződés teljesítési határidejét megelőző 14. naptári napig dönt arról, hogy valamely opciós tételt megrendeli-e.

#### 2. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje, felek alapvető jogai és kötelezettségei

2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ (az Ingatlan címe és helyrajzi száma: 8131 Enying (Balatonbozsok) Gárdonyi Géza u. 86/3. hrsz.; továbbiakban: Ingatlan vagy Létesítmény) kialakítását az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom, kiviteli tervdokumentáció (melynek részét képezi a jogerős és végrehajtható építési engedély), valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, Vállalkozó ajánlata (beleértve az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések) szerint.

2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, mely szükséges a Létesítmény üzemszerű működéséhez.

A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve annak

mellékleteiben és az egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik *(átalányár)*.

2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettiséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.

2.4. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a rendeltetésszerű használatához szükségesek, vagy a beépített anyagokra vonatkoznak.

2.5. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyonkezelőt vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

2.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyek beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

### **3. Vállalkozó kötelezettségei**

3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteinek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitelezés szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közétező nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek



megfeleljenek. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

3.2. A nem a 3.1. pontban meghatározottaknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.

3.3. Vállalkozó köteles továbbá a munkavégzést az ajánlattételi felhívásban rögzített, MSZ EN ISO 9001:2009 (középület magasépítési kivitelezése, épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységi területre kiterjedő), MSZ 28001:2008 (középület magasépítési kivitelezése, épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységi területre kiterjedő) minőségbiztosítási rendszerekre vonatkozó előírások szerint végezni.

3.4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott kiviteli tervdokumentációt, műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket, amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényt nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.

3.5. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szakszolgáltatótól elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban (műszaki specifikáció, tervdokumentáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.

3.6. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles teljesíteni.

3.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

3.8. A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a közbeszerzés tárgyát képező projektre, a szerződés teljes időtartamát lefedő összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítás (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege 40.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény és köteles azt a szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításoknak mentesítenie kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól. A biztosítás a szerződés melléklete. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

3.9. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt, esetleges szellemi alkotáshoz kapcsolódó licenciát, felhasználási engedélyt az

illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltató vállalatoktól, vagy egyéb harmadik személyektől, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségén beszerezni, elkészíttetni.

3.10. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettségét vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.

3.11. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés és annak részét képező *1–2. sz. mellékletei szerint* köteles elvégezni. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt (látható, tapasztalható), árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződés szerű teljesítésre.

3.12. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot a Tervtől történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

3.13. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.

3.14. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét.

3.15. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettségét vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

3.16. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószer, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltság állapotában



megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.

3.17. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz. E körben Vállalkozó különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.

3.18. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

3.19. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 4. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa Vállalkozó építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti.

Elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-építési napló) vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges(vállalkozót azonosító) naplóügyl-jel: ...

3.20. Az építési napló vezetésének elmulasztása z esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az általa elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3.21. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre.

3.22. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem érintheti.

3.23. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről szerkezetenként és

helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

3.24. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalanul értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

3.25. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

3.26. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségén történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.

3.27. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.

- Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.
- A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezd.
- Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- Ha a fenti pontban meghatározott időn belül (fenti 48óra) a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.

Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.28. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés *1. sz. mellékletét* képező **Műszaki leírásban**, különösen az annak részét képező kiviteli tervekben vagy műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes árulrólást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni a Megrendelő által biztosított változás bejelentő nyomtatványon, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő



fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

3.29. A közműfogyasztás díjait Megrendelő fizeti amennyiben az saját almérőin keresztül történik.

Amennyiben a közműfogyasztás a Vállalkozó által biztosított almérő(kö)n keresztül történik, úgy felek az almérő(k) felhelyezésének időpontját, és azok óraállítását az építési naplóban rögzítik. Az almérőkön keletkezett fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bizonylat vagy almérő fogyasztási kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül.

3.30. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat, az érintett terület, műtárgy tulajdonosának, kezelőjének, illetve a hatóságoknak és szakhatóságoknak az utasítása szerint, a jelen szerződés szerinti munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.31. A Vállalkozó köteles az ingatlanból (Létesítményből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant (Létesítményt) és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

3.32. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyéb sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezzen. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.33. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezetők irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

3.34. Vállalkozó jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás/munka vonatkozásában a pályázat fenntartási idejének tartamára Megbízóval együttműködési kötelezettséget vállal, amely magában foglalja többek között a Projekttel kapcsolatos adatszolgáltatást.

3.35. A szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó ajánlata szerint **nem / köteles** az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésére. Megrendelő az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy jelenlétét a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatos ellenőrizni fogja, jelenléti ív kötelező aláírásával a műszaki osztályon. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlását a teljesítés során, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### 4. Felek képviselőiben eljáró személyek

4.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére vagy személyes kézbesítéssel, vagy postán ajánlott küldeményként, illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailen történő értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

##### Megrendelő kapcsolattartója:

név: .....

értesítési cím: .....

tel: .....

fax: .....

e-mail: .....

##### Vállalkozó kapcsolattartója:

név: .....

értesítési cím: .....

tel. : .....

fax: .....

e-mail: .....

4.2. Jelen pontban meghatározott személyek vagy elérhetőségekben bekövetkező változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A megjelölt személy akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

#### 5. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

5.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye amennyiben az munkavégzésre alkalmas, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterület érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

5.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítménybe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok

lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

5.3. Megrendelő a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

5.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő megbízottja az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

5.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

5.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:

- a) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- b) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett,
- c) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- d) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.

5.8. Ha a tervek, tervrajzok és a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka terv szerinti előrehaladását.

5.9. Vállalkozó feladata a kiviteli tervek alapján a gyártmány- és műhelytervek készítése, ha az a megvalósításhoz szükséges vagy a Megrendelő annak elkészítését elrendeli. A műhely- és gyártmányterveket olyan időpontban kell bemutatni, hogy legalább 8 napos felülvizsgálati időt biztosítson a Megrendelőnek.

5.10. Ha a Megrendelő által szolgáltatott tervekben marad olyan munkarész, amelyek tekintetében a munka leírása sematikus, vagy technológiához kötött, Vállalkozó gondoskodik a részletes megtervezésről, összhangban azokkal a követelményekkel, amelyeket az egyéb kiviteli tervek, tervrajzok és műszaki leírások tartalmaznak, és azt Megrendelőnek bemutatja.

5.11. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációt (gyártmányterv, műhelyterv, megvalósulási terv) Vállalkozó teljes felelősségvállalásának fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 2 példányban átadni.

5.12. Vállalkozó köteles a saját tervezés, illetve a gyártás és kivitelezés összhangjáról,



egyeztetettségeről saját hatáskörben gondoskodni.

5.13. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, nyomtatott formátumú terv Megrendelő által jóváhagyott és ellenőrzött tervnek minősül, amennyiben azt Megrendelő vagy annak képviselője aláírásával látta el.

## **6. Megvalósítási ütemezés, határidő**

6.1. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.

6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a munkaterület átadástól 300 naptári nap véghatáridő szerint köteles elvégezni.

6.3. A teljesítési határidő kezdőidőpontja a munkaterület átadása. Teljesítési véghatáridő: legkésőbb a munkaterület átadástól 300 naptári nap.

*Vállalkozónak legkésőbb így kell jelentenie a teljesítést, hogy a végteljesítési határidőig legalább 15 nap álljon rendelkezésre a műszaki átadás-átvételre, és az esetleges hibák kijavítására.*

Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

6.4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége), így erre hivatkozással költség-, illetve szerződés módosítási igény a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.

6.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6.6. Vállalkozó tudomással bír róla, hogy a beruházás a Megrendelő által igénybe vett támogatásból valósul meg, emiatt Vállalkozó késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti.

## **7. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás**

7.1. Vállalkozó a jelen szerződés rész-, ill. vég teljesítését a rész-, ill. véghatáridőt megelőzően legalább 15 nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére (készsé jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

7.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírás tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.



7.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) napon belül kell befejezni. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, illetve megkezdí, de a fent rögzített határidőben nem fejezi be, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.

7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen:

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

7.5. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

7.6. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.

7.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. A kiemelt gyógyászati helyiségek csak hiba-, és hiánymentes állapotban adhatók át, azokban kisebb jelentőségű hibák sem maradhatnak.

7.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.

7.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

## 8. Vállalkozói díj

8.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződés szerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére összesen nettó.....**Ft, azaz** ..... forint díjat.

Vállalkozó a részszámláit és végszámláit a kivitelezési munkák megvalósulásával teljesítés arányosan jogosult kiállítani az alábbiak szerint.

Vállalkozó 1 db előlegszámla (amennyiben előleget igénybe kíván venni), 3 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.

1. részszámla: a munka 25 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
2. részszámla: a munka 50 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
3. részszámla: a munka 75 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
4. végszámla 100%-os készültségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű végszámla.

A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni.

A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

Az előlegszámla ellenértékének a levonására a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül sor. Vállalkozó legfeljebb a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet.

Felek rögzítik, hogy az áfa összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra és megfizetésre (fordított áfa).

Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
- b) a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
- c) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
- d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
- e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
- f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
- g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;

- h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- i) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;
- j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).

Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult (rész)számlájának benyújtására jelen szerződés 8. pontjában foglalt rendelkezések szerint.

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:132. § szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult a Vállalkozó.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az esedékes összeggel a Megrendelő számláját megterhelik.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF

Megrendelő számlavezető pénzintézete és számlaszáma: 11500092-11110000-00000000

Vállalkozó számlavezető pénzintézete és számlaszáma: .....

8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie, illetve a számla beazonosíthatósága érdekében a projekt azonosító számát, valamint jelen szerződés azonosító számát is tartalmaznia kell. Valamennyi számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani.

8.3. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

8.4. A kifizetés utófinanszírozás szerint történik (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint). A kifizetést Megrendelő a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 pályázatból kívánja teljesíteni.

8.5. A Ptk. 6:244. § (1) szerint a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A Ptk. 6:244. § (2) szerint a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Ptk. 6:245. § (1) szerint, tekintettel arra, hogy a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunkák elszámolására a Közreműködő Szervezet előzetes engedélye alapján és csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak szükségességét a műszaki ellenőr ellenjegyezte, a Kbt.-ben (ld. 141. §) meghatározott feltételek fennállása esetén.

A Megrendelő által esetlegesen elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a Vállalkozó nyertes ajánlatában megjelölt anyag- és időnormák alapján történik, figyelembe véve a Kbt., és a Ptk. pótmunka elszámolásra vonatkozó szabályait.

A pótmunkák elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárakon.



Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia.

A vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. A tárgyi szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

## 9. Fizetési feltételek

9.1. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől a fizetési haladék időtartama leteltét követően továbbra is a Céglapjában közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból -- hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghíúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- az előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

9.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

név: Viplak Tibor polgármester

tel: 06-22/572-639

fax:

e-mail: pmhiv@enying.eu

9.3. Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó (rész)számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást.

A teljesítésigazolást a Megrendelő állítja ki, igazodva a pályázati felhívás és mellékleteinek követelményeihez.

9.4. A 8.1. pont szerinti számla ellenértéke a kézhezvételtől számított **30 napon belül** kerül átutalással kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6), (11) bekezdései, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31., 32/A. és 32/B. § alább idézett előírásai mellett.

„31. § Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

32. § (1) Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az



ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább négy részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forintot meghaladó szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(4) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét minden esetben biztosítani kell legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

(5) Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

(6) A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. §

(2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

#### 9.5. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a fenti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

### 10. Teljesítési segéd igénybe vétele

10.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

10.2. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

10.3. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a megelőző közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynak minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## **11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, a szerződés megszűnése**

11.1. Ha Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármelyik kötelezettségének neki felróható módon teljesítésével késedelembe esik, illetve bármilyen más módon megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő igazolt kárainak megtérítését Vállalkozótól.

11.2. A Kbt. 143.§ (1) szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségsszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján



indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) A Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult továbbá jelen szerződéstől elállni/azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést abban az esetben is, ha

- jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártát megelőzően nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó kizárólag olyan számottevő késedelemmel tudná a szerződést teljesíteni, mely késedelem mellett Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, vagy az a Támogatási Szerződés értelmében a támogatás csökkentésével, vagy folyósításának felfüggesztésével vagy törlésével járna;
- ha a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát;
- ha az arra jogosult szerv vagy személy – Megrendelőnek nem felróható okból – kezdeményezi a támogatás csökkentését vagy felfüggesztését;
- amennyiben Vállalkozó ellen jogerősen csőd-, vég- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a fizetési haladék időtartamának sikertelen leteltét követően [a csődeljárásról szóló 1991 évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakra tekintettel].

Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére.

### 11.3. szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

**Jótállás:** 24 + ... hónap (ajánlat szerint), mely jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor kezdődik.

**Késedelmi kötbér:** Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles késedelmesen teljesített munka nettó ellenértéke 0,5% Ft / késedelmes naptári nap, maximális mértéke: a szerződés nettó ellenértékének 15%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és megghiúsulási kötbérre jogosult.

Késedelmes a teljesítés ha:

- az építési beruházás készültségi foka nem éri el a 100 %-ot legkésőbb a munkaterület átadásától számított 300 naptári napon belül.

A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő (ajánlatkérő) kiemelt érdeke.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a vállalkozó hibájára visszavezethető ok esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles véghatáridőt a Vállalkozó túllépi.

Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.



A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemből származó - a kötbérrel nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt.

A kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól.

Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbérre jogosult.

**Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból meghiúsul, illetve a Vállalkozó eláll a teljesítéstől, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek a szerződés nettó ellenértékének 10 %-a.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

**Hibás teljesítés:** Megrendelő a hibás teljesítés kijavítását, kicserélését írja elő, így a késedelmi kötbér előírását alkalmazza a szerződésszerű teljesítésig, mellőzve a hibás teljesítési kötbér előírását.

Kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

Felek a kötbér mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos figyelembevételével mellett az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el, és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.

11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 11. pont szerinti kötbérek nem érintik Megrendelő azon jogát, hogy a kötbéren felüli kárát, vagy a 11. pont szerinti kárigényét érvényesítse Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő az elismert kötbér összegét számlájából levonhatja.

## **12. Szerződés hatálya**

12.1. Jelen szerződés hatályba lépése: a többletforrás igénylésre vonatkozó támogatási szerződés-módosítás aláírása.

## **13. Titoktartás**

13.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alvállalkozóikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

13.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/ teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

13.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére

történő átadására. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés adatai – illetve a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt. 31. § (1) bek. e) pontja szerinti adatok – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a jelen szerződést – mindkét fél általi aláírást követően – közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) pontja szerint.

13.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen 13. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberekre is kiterjed.

13.5. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

#### **14. Vis maior**

Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdeni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztegzárat, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnak írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior esemény bekövetkezése nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.

Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő a Vis Maior időtartamával meghosszabbodhat.

#### **15. Vegyes és záró rendelkezések**

15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

15.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és tudomásul veszi, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről – a szerződés/megrendelés teljesülés időtartama alatt – haladéktalanul köteles írásban a Megrendelőt tájékoztatni.

15.3. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek és a Kbt. rendelkezéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.

Felek minden cselekedetüknél és tevékenységüknel a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár jó hírnevében bekövetkezett kárt okozna.

Vállalkozó köteles tűrni és segíteni a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részéről, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt megghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

15.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

15.5. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 141. § rendelkezései szerint, írásban kerülhet sor.

Amennyiben a Megrendelő a szerződés 1.4. pontja szerint valamely opciós tétel megrendeléséről dönt, a Felek a szerződést erre tekintettel a Kbt. 141. § (4) a) szerint új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítják.

A Kbt. 141. § (4) a) szerint, amennyiben a közbeszerzési eljárás utóellenőrzése során és/vagy az aláírásra került támogatási szerződés módosításban és/vagy a szerződéskötést követően módosított pályázati felhívásban és/vagy a szerződéskötést követően módosított Útmutatóban a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglalt rendelkezéseken túl egyéb kötelezően alkalmazandó szerződéses feltétel kerül előírásra, a Felek a szerződést arra tekintettel módosítják.

15.7. A Megrendelő a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § alapján a közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételt nem kötötte gazdálkodó szervezet alapításához, továbbá nem tette kötelezővé, sem lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő Vállalkozók a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre.

15.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el.

15.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadók.

15.10. Jelen szerződésnek a része a közbeszerzési ajánlattételi felhívás, dokumentáció, a közbeszerzési eljárásban kiadott esetleges kiegészítő tájékoztatások, abban az esetben is, ha ezek a felsorolt dokumentumok külön nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

..., 2018. ....

---

...  
képv.: ...  
Megrendelő

---

...  
képv.: .....  
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: műszaki tartalom, kiviteli tervdokumentáció,
2. sz. melléklet: Vállalkozó által az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

### a 2. sz. részre

amely létrejött egyrészről a ... (székhely: ..., adószám: ..., pénzforgalmi számlaszám: ..., képviseli: ...), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és másrészről

(...) (cégjegyzékszám: ...) székhely: (...), adószám: (...), statisztikai számjel: (...), képviseli: ....., nyilvántartja: (...) mint Cégbíró, bankszámlaszám: (...), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

közösen együtt Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

#### 1. A szerződéskötés előzménye

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján ...-n az EKR útján megküldött ajánlattételi felhívással megindított hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **Vállalkozási szerződés Vállalkozási szerződés 1. Enyingi család- és gyermekjóléti központ kialakítása, 2. Enyingi polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése, 3. Enying és Balatonbozsok óvoda tetőfelújítások munkáira** tárgyban. Felek megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese a 2. sz. rész (Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése) vonatkozásában a Vállalkozó.

1.2. A fenti előzmények rögzítését követően a Felek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi szerződést kötik.

1.3. A jelen szerződésben rögzített munka nem építési engedély köteles.

1.4. A Felek a szerződés aláírásával elfogadják, hogy a Megrendelő a szerződés teljesítési határidejét megelőző 14. naptári napig dönt arról, hogy valamely opciós tételt megrendeli-e.

#### 2. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje, felek alapvető jogai és kötelezettségei

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése (az Ingatlan címe és helyrajzi száma: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26., hrsz.: 483; továbbiakban: Ingatlan vagy Létesítmény) munkáit az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom, kiviteli tervdokumentáció, valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, Vállalkozó ajánlata (beleértve az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések) szerint.

2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, mely szükséges a Létesítmény üzemszerű működéséhez.

A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben és az egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik (átalányár).

2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmény

megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettiséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.

2.4. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a rendeltetésszerű használatához szükségesek, vagy a beépített anyagokra vonatkoznak.

2.5. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyonkezelőt vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

2.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyek beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

### **3. Vállalkozó kötelezettségei**

3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteinek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitelezés szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közzétevő nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfelelően. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

3.2. A nem a 3.1. pontban meghatározottaknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles

haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.

3.3. Vállalkozó köteles továbbá a munkavégzést az ajánlattételi felhívásban rögzített, MSZ EN ISO 9001:2009 (középület magasépítési kivitelezése, épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységi területre kiterjedő), MSZ 28001:2008 (középület magasépítési kivitelezése, épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységi területre kiterjedő) minőségbiztosítási rendszerekre vonatkozó előírások szerint végezni.

3.4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott kiviteli tervdokumentációt, műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket, amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényt nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.

3.5. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szakszolgáltatótól elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban (műszaki specifikáció, tervdokumentáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.

3.6. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles teljesíteni.

3.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

3.8. A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a közbeszerzés tárgyát képező projektre, a szerződés teljes időtartamát lefedő összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege 40.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény és köteles azt a szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításoknak mentesítenie kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól. A biztosítás a szerződés melléklete.

Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

3.9. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt, esetleges szellemi alkotáshoz kapcsolódó licenciát, felhasználási engedélyt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltató vállalatoktól, vagy egyéb harmadik személyektől, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségén beszerezni, elkészíttetni.



3.10. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.

3.11. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés és annak részét képező *1–2. sz. mellékletei szerint* köteles elvégezni. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt (látható, tapasztalható), árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződésszerű teljesítésre.

3.12. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot a Tervtől történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

3.13. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.

3.14. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét.

3.15. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyónvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

3.16. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószer, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltság állapotában megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.

3.17. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz. E körben Vállalkozó különösen



arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.

3.18. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

3.19. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 4. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa Vállalkozó építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti.

Elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-építési napló) vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges (vállalkozót azonosító) naplőgyfél-jel: ...

3.20. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az általa elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3.21. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre.

3.22. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem érintheti.

3.23. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

3.24. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek

átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

3.25. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

3.26. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségén történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.

3.27. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.

- Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.
- A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezdi.
- Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- Ha a fenti pontban meghatározott időn belül (fenti 48óra) a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.

Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.28. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés *1. sz. mellékletét* képező **Műszaki leírásban**, különösen az annak részét képező kiviteli tervekben vagy műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni a Megrendelő által biztosított változás bejelentő nyomtatványon, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak



mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol árulírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

3.29. A közműfogyasztás díjait Megrendelő fizeti amennyiben az saját almérőin keresztül történik.

Amennyiben a közműfogyasztás a Vállalkozó által biztosított almérő(kö)n keresztül történik, úgy felek az almérő(k) felhelyezésének időpontját, és azok óraállását az építési naplóban rögzítik. Az almérőkön keletkezett fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bizonylat vagy almérő fogyasztási kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül.

3.30. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat, az érintett terület, műtárgy tulajdonosának, kezelőjének, illetve a hatóságoknak és szakhatóságoknak az utasítása szerint, a jelen szerződés szerinti munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.31. A Vállalkozó köteles az ingatlanból (Létesítményből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant (Létesítményt) és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

3.32. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyéb sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezzen. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.33. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezetők irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

3.34. Vállalkozó jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás/munka vonatkozásában a pályázat fenntartási idejének tartamára Megbízóval együttműködési kötelezettséget vállal, amely magában foglalja többek között a Projekttel kapcsolatos adatszolgáltatást.

3.35. A szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó ajánlata szerint **nem / köteles** az építés közben



keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésére. Megrendelő az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy jelenlétét a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatos ellenőrizni fogja, jelenléti ív kötelező aláírásával a műszaki osztályon. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlását a teljesítés során, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### 4. Felek képviselőiben eljáró személyek

4.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére vagy személyes kézbesítéssel, vagy postán ajánlott küldeményként, illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailen történő értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

##### Megrendelő kapcsolattartója: .

név: .....

értesítési cím: .....

tel: .....

fax: .....

e-mail: .....

##### Vállalkozó kapcsolattartója:

név: .....

értesítési cím: .....

tel. : .....

fax: .....

e-mail: .....

4.2. Jelen pontban meghatározott személyek vagy elérhetőségekben bekövetkező változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A megjelölt személy akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

#### 5. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

5.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye amennyiben az munkavégzésre alkalmas, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterület érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

5.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítménybe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

5.3. Megrendelő a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott



utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

5.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

5.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

5.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:

- e) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- f) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett,
- g) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- h) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.

5.8. Ha a tervek, tervrajzok és a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka terv szerinti előrehaladását.

5.9. Vállalkozó feladata a kiviteli tervek alapján a gyártmány- és műhelytervek készítése, ha az a megvalósításhoz szükséges vagy a Megrendelő annak elkészítését elrendeli. A műhely- és gyártmányterveket olyan időpontban kell bemutatni, hogy legalább 8 napos felülvizsgálati időt biztosítson a Megrendelőnek.

5.10. Ha a Megrendelő által szolgáltatott tervekben marad olyan munkarész, amelyek tekintetében a munka leírása sematikus, vagy technológiához kötött, Vállalkozó gondoskodik a részletes megtervezésről, összhangban azokkal a követelményekkel, amelyeket az egyéb kiviteli tervek, tervrajzok és műszaki leírások tartalmaznak, és azt Megrendelőnek bemutatja.

5.11. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációt (gyártmányterv, műhelyterv, megvalósulási terv) Vállalkozó teljes felelősségvállalásának fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 2 példányban átadni.

5.12. Vállalkozó köteles a saját tervezés, illetve a gyártás és kivitelezés összhangjáról, egyeztetettségéről saját hatáskörben gondoskodni.

5.13. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek

tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, nyomtatott formátumú terv Megrendelő által jóváhagyott és ellenőrzött tervnek minősül, amennyiben azt Megrendelő vagy annak képviselője aláírásával látta el.

## **6. Megvalósítási ütemezés, határidő**

6.1. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.

6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a munkaterület átadástól **220 naptári nap** véghatáridő szerint köteles elvégezni.

6.3. A teljesítési határidő kezdőidőpontja a munkaterület átadása. Teljesítési véghatáridő: legkésőbb a munkaterület átadástól **220 naptári nap**.

*Vállalkozónak legkésőbb úgy kell jelentenie a teljesítést, hogy a végteljesítési határidőig legalább 15 nap álljon rendelkezésre a műszaki átadás-átvételre, és az esetleges hibák kijavítására.*

Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

6.4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége), így erre hivatkozással költség-, illetve szerződés módosítási igényrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.

6.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6.6. Vállalkozó tudomással bír róla, hogy a beruházás a Megrendelő által igénybe vett támogatásból valósul meg, emiatt Vállalkozó késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti.

## **7. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás**

7.1. Vállalkozó a jelen szerződés rész-, ill. vég teljesítését a rész-, ill. véghatáridőt megelőzően legalább 15 nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére (készsre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

7.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak *1. sz. mellékletét* képező Műszaki leírás tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

7.3. A készsre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) napon belül kell befejezni. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, illetve megkezd, de a fent rögzített határidőben nem fejezi be, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.

7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen:

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendéményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

7.5. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

7.6. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.

7.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. A kiemelt gyógyászati helyiségek csak hiba-, és hiánymentes állapotban adhatók át, azokban kisebb jelentőségű hibák sem maradhatnak.

7.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.

7.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

## 8. Vállalkozói díj

8.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződésszerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére összesen nettó.....**Ft, azaz** ..... forint díjat.

Vállalkozó a részszámláit és végszámláit a kivitelezési munkák megvalósulásával teljesítés arányosan jogosult kiállítani az alábbiak szerint.



Vállalkozó 1 db előlegszámla (amennyiben előleget igénybe kíván venni), 3 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.

1. részszámla: a munka 25 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
2. részszámla: a munka 50 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
3. részszámla: a munka 75 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
4. végszámla 100%-os készültségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű végszámla.

A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni.

A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

Az előlegszámla ellenértékének a levonására a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül sor. Vállalkozó legfeljebb a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet.

Felek rögzítik, hogy az áfa összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra és megfizetésre.

Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- k) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
- l) a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
- m) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
- n) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
- o) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
- p) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
- q) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
- r) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- s) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;

t) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).

Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult (rész)számlájának benyújtására jelen szerződés 8. pontjában foglalt rendelkezések szerint.

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:132. § szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult a Vállalkozó.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az esedékes összeggel a Megrendelő számláját megterhelik.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF

Megrendelő számlavezető pénzintézete és számlaszáma: .....

Vállalkozó számlavezető pénzintézete és számlaszáma: .....

8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie, illetve a számla beazonosíthatósága érdekében a projekt azonosító számát, valamint jelen szerződés azonosító számát is tartalmaznia kell. Valamennyi számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani.

8.3. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

8.4. A kifizetés utófinanszírozás szerint történik (a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint). A kifizetést Megrendelő a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 pályázatból kívánja teljesíteni.

8.5. A Ptk. 6:244. § (1) szerint a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A Ptk. 6:244. § (2) szerint a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Ptk. 6:245. § (1) szerint, tekintettel arra, hogy a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunkák elszámolására a Közreműködő Szervezet előzetes engedélye alapján és csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak szükségességét a műszaki ellenőr ellenjegyezte, a Kbt.-ben (ld. 141. §) meghatározott feltételek fennállása esetén.

A Megrendelő által esetlegesen elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a Vállalkozó nyertes ajánlatában megjelölt anyag- és időnormák alapján történik, figyelembe véve a Kbt., és a Ptk. pótmunka elszámolásra vonatkozó szabályait.

A pótmunkák elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárakon.

Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia.

A vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. A tárgyi szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

## 9. Fizetési feltételek

9.1. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől a fizetési haladék időtartama leteltét követően továbbra is a Céglapjában közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból -- hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghúzását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- az előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

9.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

név:

tel:

fax:

e-mail:

9.3. Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó (rész)számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást.

A teljesítésigazolást a Megrendelő állítja ki, igazodva a pályázati felhívás és mellékleteinek követelményeihez.

9.4. A 8.1. pont szerinti számla ellenértéke a kézhezvételtől számított **30 napon belül** kerül átutalással kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6), (11) bekezdései, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31., 32/A. és 32/B. § alább idézett előírásai mellett.

„31. § Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

32. § (1) Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább négy részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.



(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forintot meghaladó szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(4) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét minden esetben biztosítani kell legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

(5) Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

(6) A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

#### 9.5. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a fenti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

### 10. Teljesítési segéd igénybe vétele

10.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

10.2. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

10.3. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Az vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a

teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a megelőző közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## **11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, a szerződés megszűnése**

11.1. Ha Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármelyik kötelezettségének neki felróható módon teljesítésével késedelembe esik, illetve bármilyen más módon megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő igazolt kárainak megtérítését Vállalkozótól.

11.2. A Kbt. 143.§ (1) szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a



közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) A Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult továbbá jelen szerződéstől elállni/azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést abban az esetben is, ha

- jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártát megelőzően nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó kizárólag olyan számottevő késedelemmel tudná a szerződést teljesíteni, mely késedelem mellett Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, vagy az a Támogatási Szerződés értelmében a támogatás csökkentésével, vagy folyósításának felfüggesztésével vagy törlésével járna;
- ha a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát;
- ha az arra jogosult szerv vagy személy – Megrendelőnek nem felróható okból – kezdeményezi a támogatás csökkentését vagy felfüggesztését.
- amennyiben Vállalkozó ellen jogerősen csőd-, vég- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a fizetési haladék időtartamának sikertelen leteltét követően [a csődeljárásról szóló 1991 évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakra tekintettel].

Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére.

### 11.3. szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

**Jótállás:** 24 + ... hónap (ajánlat szerint), mely jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor kezdődik.

**Késedelmi kötbér:** Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles késedelmesen teljesített munka nettó ellenértéke 0,5% Ft / késedelmes naptári nap, maximális mértéke: a szerződés nettó ellenértékének 15%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és megíiusulási kötbérre jogosult.

Késedelmes a teljesítés ha:

- az építési beruházás készütségi foka nem éri el a 100 %-ot legkésőbb a munkaterület átadásától számított 220 naptári napon belül.

A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő (ajánlatkérő) kiemelt érdeke.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a vállalkozó hibájára visszavezethető ok esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles véghatáridőt a Vállalkozó túllépi.

Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemből származó - a kötbérrel nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt.

A kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól.

Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbérre jogosult.

**Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból meghiúsul, illetve a Vállalkozó eláll a teljesítéstől, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek a szerződés nettó ellenértékének 10 %-a.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

**Hibás teljesítés:** Megrendelő a hibás teljesítés kijavítását, kicserélését írja elő, így a késedelmi kötbér előírását alkalmazza a szerződésszerű teljesítésig, mellőzve a hibás teljesítési kötbér előírását.

Kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

Felek a kötbér mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos figyelembevételével mellett az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el, és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.

11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 11. pont szerinti kötbérek nem érintik Megrendelő azon jogát, hogy a kötbéren felüli kárát, vagy a 11. pont szerinti kárigényét érvényesítse Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő az elismert kötbér összegét számlájából levonhatja.

## 12. Szerződés hatálya

12.1. Jelen szerződés hatályba lépése: a többletforrás igénylésre vonatkozó támogatási szerződés-módosítás aláírása.

## 13. Titoktartás

13.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alvállalkozóikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

13.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tény és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/ teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

13.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés adatai – illetve a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt. 31. § (1) bek. e) pontja szerinti adatok – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.

Megrendelő a jelen szerződést – mindkét fél általi aláírást követően – közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) pontja szerint.

13.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen 13. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberekre is kiterjed.

13.5. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

#### **14. Vis maior**

Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdeni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztegzárat, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnak írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior esemény bekövetkezése nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.

Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő a Vis Maior időtartamával meghosszabbodhatnak.

#### **15. Vegyes és záró rendelkezések**

15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

15.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és tudomásul veszi, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről – a szerződés/megrendelés teljesülés időtartama alatt – haladéktalanul köteles írásban a Megrendelőt tájékoztatni.

15.3. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek és a Kbt. rendelkezéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.



Felek minden cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár jó hírnevében bekövetkezett kárt okozna.

Vállalkozó köteles túrni és segíteni a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részéről, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

Az ellenőrzés-túrási kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghíúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

15.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

15.5. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 141. § rendelkezései szerint, írásban kerülhet sor.

Amennyiben a Megrendelő a szerződés 1.4. pontja szerint valamely opciós tétel megrendeléséről dönt, a Felek a szerződést erre tekintettel a Kbt. 141. § (4) a) szerint új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítják.

A Kbt. 141. § (4) a) szerint, amennyiben a közbeszerzési eljárás utóellenőrzése során és/vagy az aláírásra került támogatási szerződés módosításban és/vagy a szerződéskötést követően módosított pályázati felhívásban és/vagy a szerződéskötést követően módosított Útmutatóban a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglalt rendelkezéseken túl egyéb kötelezően alkalmazandó szerződéses feltétel kerül előírásra, a Felek a szerződést arra tekintettel módosítják.

15.7. A Megrendelő a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § alapján a közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételt nem kötötte gazdálkodó szervezet alapításához, továbbá nem tette kötelezővé, sem lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő Vállalkozók a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre.

15.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el.

15.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadók.

15.10. Jelen szerződésnek a része a közbeszerzési ajánlattételi felhívás, dokumentáció, a közbeszerzési eljárásban kiadott esetleges kiegészítő tájékoztatások, abban az esetben is, ha ezek a felsorolt dokumentumok külön nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

..., 2018.....

---

...  
képv.: ...  
Megrendelő

---

...  
képv.: .....  
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: műszaki tartalom, kiviteli tervdokumentáció,
2. sz. melléklet: Vállalkozó által az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

a 3. sz. részre

amely létrejött egyrészről a ... (székhely: ..., adószám: ..., pénzforgalmi számlaszám: ..., képviseli: ...), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és másrészről

(...) (cégjegyzékszám: ...) székhely: (...), adószám: (...), statisztikai számjel: (...), képviseli: ....., nyilvántartja: (...) mint Cégbíróság, bankszámlaszám: (...), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

közösen együtt Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

### 1. A szerződéskötés előzménye

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján ...-n az EKR útján megküldött ajánlattételi felhívással megindított hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **Vállalkozási szerződés Vállalkozási szerződés 1. Enyingi család- és gyermekjóléti központ kialakítása, 2. Enyingi polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése, 3. Enying és Balatonbozsok óvoda tetőfelújítások munkáira** tárgyban. Felek megállapítják, hogy az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertese a 3. sz. rész (Enying és Balatonbozsok óvoda tetőfelújítások) vonatkozásában a Vállalkozó.

1.2. A fenti előzmények rögzítését követően a Felek az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, az eljárás során esetlegesen kiadott módosítás(ok)ban, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi szerződést kötik.

1.3. A jelen szerződésben rögzített munka nem építési engedély köteles.

### 2. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje, felek alapvető jogai és kötelezettségei

2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Enying és Balatonbozsok óvoda tetőfelújítások (az Ingatlan címe és helyrajzi száma: Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi G. u., 39 hrsz. és Enying, Kossuth L. u. 25. alatti 1332 hrsz.; továbbiakban: Ingatlan vagy Létesítmény) munkáit az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom, kiviteli tervdokumentáció, valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, Vállalkozó ajánlata (beleértve az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések) szerint.

2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a Létesítményre vonatkozó, a szerződés tárgya szerinti feladatokat, biztosítania kell a szerződés tárgyának keretei között valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, mely szükséges a Létesítmény üzemszerű működéséhez.

A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben és az egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik *(átalányár)*.

2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan



építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó hazai és közösségi jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.

2.4. Vállalkozónak – a teljesítés igazolásának feltételeként – be kell szereznie és Megrendelő részére át kell adnia valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a rendeltetésszerű használathoz szükségesek, vagy a beépített anyagokra vonatkoznak.

2.5. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint vagyonkezelőt vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

2.6. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyek beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

### **3. Vállalkozó kötelezettségei**

3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező Létesítményt a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, biztonságos, üzem- és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés 1–2. sz. mellékleteinek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el. A vizsgálat költségét az a fél viseli, amelynek álláspontját az ÉMI szakvélemény nem támasztotta alá.

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közzétevő nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelel.

Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfelelően. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

3.2. A nem a 3.1. pontban meghatározottaknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és kockázatára visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy a teljesítési határidő ne módosuljon.

3.3. Vállalkozó köteles továbbá a munkavégzést az ajánlattételi felhívásban rögzített, MSZ EN ISO 9001:2009 (középület magasépítési kivitelezése, épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységi területre kiterjedő), MSZ 28001:2008 (középület magasépítési kivitelezése, épületenergetikai felújítás/korszerűsítés tevékenységi területre kiterjedő) minőségbiztosítási rendszerekre vonatkozó előírások szerint végezni.

3.4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot és a Létesítmény kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó a kapott kiviteli tervdokumentációt, műszaki specifikációt az ajánlattétel során áttekintette, észrevételeit az eljárás során rögzítette. Az olyan terveket, munkarészeket, amelyekkel kapcsolatban nem terjesztett elő a közbeszerzési eljárás során észrevételt, Vállalkozó részéről elfogadottnak és megfelelőnek minősítettnek kell tekinteni. Utóbbi körben ennek megfelelően Vállalkozó további többletmunkaigényt nem terjeszthet elő. Szintén kizárt a vállalkozói többletmunkaigény az észrevételekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott észrevételekkel érintett munkarészek vonatkozásában.

3.5. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle, mint megfelelő iparági gyakorlattal rendelkező szakszolgáltatótól elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel továbbá Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki leírásban (műszaki specifikáció, tervdokumentáció, költségvetési kiírás) esetleg külön nem kerültek feltüntetésre.

3.6. A hatósági kapcsolattartás során Vállalkozó Megrendelővel köteles együttműködni és Megrendelő részére minden támogatást haladéktalanul megadni. A hatósági engedélyekben a szerződés tárgyát érintően előírt követelményeket a Vállalkozó köteles teljesíteni.

3.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.

3.8. A Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a közbeszerzés tárgyát képező projektre, a szerződés teljes időtartamát lefedő összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege 10.000.000,- Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény és köteles azt a szerződés időtartama alatt fenntartani. A biztosításoknak mentesítenie kell a Megrendelőt és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól. A biztosítás a szerződés melléklete.

Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhethők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

3.9. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon – kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető – engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt, esetleges szellemi alkotáshoz kapcsolódó licenciat, felhasználási engedélyt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltató vállalatoktól, vagy egyéb harmadik személyektől, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a jogszabályok által a szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységet érintően előírt hatósági bejelentési kötelezettségek teljesítése. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítéshez szükséges, nem Megrendelői szolgáltatási körbe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségén beszerezni, elkészíttetni.

3.10. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ha az építési területen kívüli területek a jelen szerződés teljesítése kapcsán szennyeződnek, a szennyeződést annak felmerülését követően eltávolítja a saját költségén.

3.11. Vállalkozó a kivitelezést a jelen szerződés és annak részét képező *1–2. sz. mellékletei szerint* köteles elvégezni. A fent említett dokumentumok aktualizálásához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi helyi adottságot, körülményt (látható, tapasztalható), árképző tényezőt megvizsgált, észrevételeit a szerződés megkötése előtt Megrendelővel közölte. Kijelenti, hogy ezek figyelembevételével tette meg ajánlatát, mely alapján képes a szerződésszerű teljesítésre.

3.12. A Vállalkozóval (a vállalkozó valamely alkalmazottjával) szemben indított bármilyen eljárás, ellenőrzés, és elmarasztalás nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem adhat alapot a Tervtől történő eltérésre és bármilyen határidő módosítására.

3.13. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők legkésőbb a munkakezdés napján kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni, annak érdekében, hogy Megrendelő bejelenthesse a hatóság részére adataikat.

3.14. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása, továbbá a munkaterület, illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a Létesítmény üzemelésének szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét.

3.15. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során az irányadó zajrendeletet, továbbá a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások szerinti levegővédelmi határértékeket betartja. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Vállalkozó felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

3.16. Az építési munkaterületen és a Létesítmény egész területén dohányozni tilos! Ennek megszegéséért járó következményekért a felelősség Vállalkozót terheli. Az építési munkaterületen kábítószer, alkoholt fogyasztani és kábítószeres vagy alkoholos befolyásoltság állapotában megjelenni és/vagy munkát végezni tilos.

3.17. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz. E körben Vállalkozó különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt



igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.

3.18. Vállalkozó viseli a felelősséget állványzatainak, eszközeinek és berendezéseinek helyes felépítéséért, rendeltetésszerű, biztonságos működtetéséért. A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen az általa a munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

3.19. Vállalkozó a munka megkezdését köteles előzetesen bejelenteni a területileg illetékes hatóságoknál. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Az építési naplót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárás szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miért nem lehetséges. Vállalkozó törekszik arra, hogy az így kiesett időt szükség szerint rendkívüli munkavégzés szervezésével pótolja annak érdekében, hogy a teljesítési határidő tartható legyen, figyelembe véve a napi munkavégzésre vonatkozó előírásokat. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos minden észrevételüket a Megrendelő által vezetett építési naplóban vezetik, amelybe bejegyzéseket a jelen Szerződés 4. pontjában megjelölt személyek, valamint a Megrendelő részéről még a Megrendelő műszaki ellenőre tehet. A Felek által az építési naplóba bejegyzett észrevételekre a másik Fél köteles 5 (öt) munkanapon belül válaszolni. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa Vállalkozó építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti.

Elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-építési napló) vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges (vállalkozót azonosító) naplőgyfél-jel: ...

3.20. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az általa elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.

3.21. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak. A kooperációs értekezlet szervezője, időpontjának meghatározója, a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő műszaki ellenőre.

3.22. Vállalkozó az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia, továbbá e körülmény a teljesítési határidőt semmilyen formában nem érintheti.

3.23. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

3.24. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek, Megrendelő képviselőjének, illetve a műszaki ellenőrnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles

a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

3.25. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

3.26. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok (különösen az azbeszt tartalmú anyagok), egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségen történő elvégzése, illetve ehhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése.

3.27. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.

- Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.
- A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 48 órán belül megkezdi.
- Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- Ha a fenti pontban meghatározott időn belül (fenti 48óra) a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.

Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.28. Amennyiben Vállalkozó nem a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező **Műszaki leírásban**, különösen az annak részét képező kiviteli tervekben vagy műszaki specifikáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni a Megrendelő által biztosított változás bejelentő nyomtatványon, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek



rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol árúleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.

3.29. A közműfogyasztás díjait Megrendelő fizeti amennyiben az saját almérőin keresztül történik.

Amennyiben a közműfogyasztás a Vállalkozó által biztosított almérő(kö)n keresztül történik, úgy felek az almérő(k) felhelyezésének időpontját, és azok óraállítását az építési naplóban rögzítik. Az almérőkön keletkezett fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bizonylat vagy almérő fogyasztási kimutatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül.

3.30. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat, az érintett terület, műtárgy tulajdonosának, kezelőjének, illetve a hatóságoknak és szakhatóságoknak az utasítása szerint, a jelen szerződés szerinti munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.31. A Vállalkozó köteles az ingatlanból (Létesítményből) és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant (Létesítményt) és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

3.32. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (a hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles továbbá megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezzen. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A jelen pont szerinti feladatok elvégzése, ide értve az esetlegesen szükséges engedélyek beszerzését is, Vállalkozó költségén történik.

3.33. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

3.34. Vállalkozó jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás/munka vonatkozásában a pályázat fenntartási idejének tartamára Megbízóval együttműködési kötelezettséget vállal, amely magában foglalja többek között a Projekttel kapcsolatos adatszolgáltatást.

3.35. A szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó ajánlata szerint **nem / köteles** az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésére. Megrendelő az építés



közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy jelenlétét a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatos ellenőrizni fogja, jelenléti ív kötelező aláírásával a műszaki osztályon. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlását a teljesítés során, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### 4. Felek képviselőiben eljáró személyek

4.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére vagy személyes kézbesítéssel, vagy postán ajánlott küldeményként, illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailen történő értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

##### Megrendelő kapcsolattartója: .

név: .....

értesítési cím: .....

tel: .....

fax: .....

e-mail: .....

##### Vállalkozó kapcsolattartója:

név: .....

értesítési cím: .....

tel. : .....

fax: .....

e-mail: .....

4.2. Jelen pontban meghatározott személyek vagy elérhetőségekben bekövetkező változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A megjelölt személy akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

#### 5. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

5.1. Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul biztosítja. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Megrendelőtől a munkaterületet átvegye amennyiben az munkavégzésre alkalmas, amelyet csak munkavégzésre, illetve az azzal kapcsolatos tevékenységekre használhat. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterület érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogoszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

5.2. Megrendelő belépést biztosít a Létesítménybe, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Létesítmény üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

5.3. Megrendelő a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

5.4. Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

5.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5.6. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

5.7. A Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó előírásait szem előtt tartva jogosult:

- i) a Vállalkozóval egyeztetett módon a munkák bármely részének technológiai, vagy időbeli sorrendjét megváltoztatni,
- j) a munkák bármely részének méretét, alakját, szintjét, vonalvezetését, anyagát, technológiáját, minőségét, stb. megváltoztatni Vállalkozóval történő részletes egyeztetés mellett,
- k) a Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, ha a Vállalkozó azt a felszólításban megadott időre nem javítja ki, vagy nem pótolja a szerződésnek megfelelő paraméterekkel.
- l) a megvalósítás technológiai folyamatait ellenőrizni.

5.8. Ha a tervek, tervrajzok és a műszaki leírások nem határozzák meg pontosan a beépítendő, használandó anyagokat, Vállalkozó köteles az általa beépítésre vagy felhasználásra javasolt termékekről vagy eljárásokról a gyártók termékismertető adataival és mintáival ellátott listát átadni 3 példányban. A listát olyan időpontban kell átadnia, hogy az Megrendelő számára elegendő időt biztosítson tanulmányozásra és döntésre, annak érdekében, hogy ne gátolja a munka terv szerinti előrehaladását.

5.9. Vállalkozó feladata a kiviteli tervek alapján a gyártmány- és műhelytervek készítése, ha az a megvalósításhoz szükséges vagy a Megrendelő annak elkészítését elrendeli. A műhely- és gyártmányterveket olyan időpontban kell bemutatni, hogy legalább 8 napos felülvizsgálati időt biztosítson a Megrendelőnek.

5.10. Ha a Megrendelő által szolgáltatott tervekben marad olyan munkarész, amelyek tekintetében a munka leírása sematikus, vagy technológiához kötött, Vállalkozó gondoskodik a részletes megtervezésről, összhangban azokkal a követelményekkel, amelyeket az egyéb kiviteli tervek, tervrajzok és műszaki leírások tartalmaznak, és azt Megrendelőnek bemutatja.

5.11. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációt (gyártmányterv, műhelyterv, megvalósulási terv) Vállalkozó teljes felelősségvállalásának fenntartásával köteles a Megrendelővel egyeztetni, és az egyeztetett tervdokumentációt Megrendelőnek 2 példányban átadni.

5.12. Vállalkozó köteles a saját tervezés, illetve a gyártás és kivitelezés összhangjáról, egyeztetettségéről saját hatáskörben gondoskodni.

5.13. Megrendelő nem felelős olyan hibákért, vagy olyan kihagyásokért és hiányokért, amelyeket az általa átadott tervek tartalmaznak, de azokat a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó nem észrevételezte, mint ahogy azokért sem, amelyeket a Vállalkozó által készített tervek tartalmaznak. A kivitelezési munka csak egyeztetett dokumentáció alapján végezhető. Ennek



elmulasztásából adódó minden esetleges kár Vállalkozót terheli. Felek kijelentik, hogy minden, Megrendelő, által átadott, nyomtatott formátumú terv Megrendelő által jóváhagyott és ellenőrzött tervnek minősül, amennyiben azt Megrendelő vagy annak képviselője aláírásával látta el.

## **6. Megvalósítási ütemezés, határidő**

6.1. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.

6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a munkaterület átadástól **250 naptári nap** véghatáridő szerint köteles elvégezni.

6.3. A teljesítési határidő kezdőidőpontja a munkaterület átadása. Teljesítési véghatáridő: legkésőbb a munkaterület átadástól **250 naptári nap**.

*Vállalkozónak legkésőbb így kell jelentenie a teljesítést, hogy a végteljesítési határidőig legalább 15 nap álljon rendelkezésre a műszaki átadás-átvételre, és az esetleges hibák kijavítására.*

Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.

6.4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége), így erre hivatkozással költség-, illetve szerződés módosítási igénnyel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel.

6.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6.6. Vállalkozó tudomással bír róla, hogy a beruházás a Megrendelő által igénybe vett támogatásból valósul meg, emiatt Vállalkozó késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti.

## **7. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás, használatbavételi eljárás**

7.1. Vállalkozó a jelen szerződés rész-, ill. vég teljesítését a rész-, ill. véghatáridőt megelőzően legalább 15 nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő és a műszaki ellenőr részére (készsre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

7.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a jelen szerződés, különösen az annak *1. sz. mellékletét* képező Műszaki leírás tartalma szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

7.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) napon belül kell befejezni. Amennyiben Megrendelő a fenti dátumot követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, illetve megkezd, de a fent rögzített határidőben nem fejezi be, úgy Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiadni.



7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen:

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

7.5. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

7.6. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi.

7.7. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. A kiemelt gyógyászati helyiségek csak hiba-, és hiánymentes állapotban adhatók át, azokban kisebb jelentőségű hibák sem maradhatnak.

7.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.

7.9. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárás(ok)ban. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

## 8. Vállalkozói díj

8.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződésszerű teljesítés esetén megfizet Vállalkozó részére összesen nettó.....**Ft, azaz** ..... forint díjat.

Vállalkozó a részszámláit és végszámláit a kivitelezési munkák megvalósulásával teljesítés arányosan jogosult kiállítani az alábbiak szerint.

Vállalkozó 1 db előlegszámla (amennyiben előleget igénybe kíván venni), 3 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.

1. részszámla: a munka 25 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
2. részszámla: a munka 50 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
3. részszámla: a munka 75 % készültségi szintjénél - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla;
4. végszámla 100%-os készültségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően - az (ebben a részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű végszámla.

A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni.

A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

Az előlegszámla ellenértékének a levonására a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül sor. Vállalkozó legfeljebb a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet.

Felek rögzítik, hogy az áfa összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra és megfizetésre.

Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

- u) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, teljesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
- v) a Létesítményen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
- w) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
- x) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
- y) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani;
- z) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
- aa) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
- bb) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
- cc) a Vállalkozó tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét, továbbá a Vállalkozó által a kivitelezés során esetlegesen felhasznált szellemi alkotások jogszerű felhasználásának ellenértékét;

dd) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás, többletmunka).

Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult (rész)számlájának benyújtására jelen szerződés 8. pontjában foglalt rendelkezések szerint.

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:132. § szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult a Vállalkozó.

A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor az esedékes összeggel a Megrendelő számláját megterhelik.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF

Megrendelő számlavezető pénzintézete és számlaszáma: ...11500092-11110000-00000000

Vállalkozó számlavezető pénzintézete és számlaszáma: .....

8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie, illetve a számla beazonosíthatósága érdekében a projekt azonosító számát, valamint jelen szerződés azonosító számát is tartalmaznia kell. Valamennyi számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani.

8.3. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

8.4. A kifizetés hazai támogatás (támogatói okirat ikt. száma: BMÖFTE/ 1 - 2 /2018, „egyes települési önkormányzatok feladatellátásának támogatása érdekében történő előirányzat átcsoportosításról” szóló 2068/2017. (XII. 28.) határozatában hozott döntés alapján) (95%) és önerő terhére történik.

8.5. A Ptk. 6:244. § (1) szerint a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A Ptk. 6:244. § (2) szerint a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

A Ptk. 6:245. § (1) szerint, tekintettel arra, hogy a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunkák elszámolására a Közreműködő Szervezet előzetes engedélye alapján és csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak szükségességét a műszaki ellenőr ellenjegyezte, a Kbt.-ben (ld. 141. §) meghatározott feltételek fennállása esetén.

A Megrendelő által esetlegesen elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a Vállalkozó nyertes ajánlatában megjelölt anyag- és időnormák alapján történik, figyelembe véve a Kbt., és a Ptk. pótmunka elszámolásra vonatkozó szabályait.

A pótmunkák elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységáron.

Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia.

A vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel. A tárgyi szerződés keretében többletmunka nem számolható el.



## 9. Fizetési feltételek

9.1. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződösszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől a fizetési haladék időtartama leteltét követően továbbra is a Céglapjában közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghíúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- az előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

9.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítésétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult:

név:

tel:

fax:

e-mail:

9.3. Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó (rész)számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást.

A teljesítésigazolást a Megrendelő állítja ki, igazodva a pályázati felhívás és mellékleteinek követelményeihez.

9.4. A 8.1. pont szerinti számla ellenértéke a kézhezvételtől számított **30 napon belül** kerül átutalással kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6), (11) bekezdései, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31., 32/A. és 32/B. § alább idézett előírásai mellett.

„31. § Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

32. § (1) Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább négy részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forintot meghaladó szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(4) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét minden esetben biztosítani kell legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

(5) Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

(6) A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

#### 9.5. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a fenti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

### 10. Teljesítési segéd igénybe vétele

10.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

10.2. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

10.3. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Az vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a



teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha a megelőző közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## **11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, a szerződés megszűnése**

11.1. Ha Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott bármelyik kötelezettségének neki felróható módon teljesítésével késedelembe esik, illetve bármilyen más módon megszegi jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban rögzíti, és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő igazolt kárainak megtérítését Vállalkozótól.

11.2. A Kbt. 143.§ (1) szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó biztosítja a Kbt.138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

(2) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a

közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) A Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult továbbá jelen szerződéstől elállni/azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést abban az esetben is, ha

- jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártát megelőzően nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó kizárólag olyan számottevő késedelemmel tudná a szerződést teljesíteni, mely késedelem mellett Megrendelőnek már nem áll érdekében a teljesítés, vagy az a Támogatási Szerződés értelmében a támogatás csökkentésével, vagy folyósításának felfüggesztésével vagy törlésével járna;
- ha a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát;
- ha az arra jogosult szerv vagy személy – Megrendelőnek nem felróható okból – kezdeményezi a támogatás csökkentését vagy felfüggesztését.
- amennyiben Vállalkozó ellen jogerősen csőd-, vég- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a fizetési haladék időtartamának sikertelen leteltét követően [a csődeljárásról szóló 1991 évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakra tekintettel].

Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére.

### 11.3. szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

**Jótállás:** 24 + ... hónap (ajánlat szerint), mely jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor kezdődik.

**Késedelmi kötbér:** Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles késedelmesen teljesített munka nettó ellenértéke 0,5% Ft / késedelmes naptári nap, maximális mértéke: a szerződés nettó ellenértékének 15%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és megghiúsulási kötbérre jogosult.

Késedelmes a teljesítés ha:

- az építési beruházás készültségi foka nem éri el a 100 %-ot legkésőbb a munkaterület átadásától számított 250 naptári napon belül.

A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota a Megrendelő (ajánlatkérő) kiemelt érdeke.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a vállalkozó hibájára visszavezethető ok esetén minden olyan naptári napra vonatkozik, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles véghatáridőt a Vállalkozó túllépi.

Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a véghatáridő vonatkozásában a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbéren felül a késedelemből származó - a kötbérrel nem fedezett - egyéb kárigényét is érvényesítheti. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítheti, ha a kötbérigényével nem élt.

A kötbér fizetése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésére vonatkozó bármely kötelezettsége, illetve a szerződés szerint a Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól.

Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot, akkor Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbérre jogosult.

**Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból meghiúsul, illetve a Vállalkozó eláll a teljesítéstől, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, melynek a szerződés nettó ellenértékének 10 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés egyidejű követelését kizárja.

**Hibás teljesítés:** Megrendelő a hibás teljesítés kijavítását, kicserélését írja elő, így a késedelmi kötbér előírását alkalmazza a szerződésszerű teljesítésig, mellőzve a hibás teljesítési kötbér előírását.

Kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

Felek a kötbér mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos figyelembevételével mellett az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el, és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.

11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 11. pont szerinti kötbérek nem érintik Megrendelő azon jogát, hogy a kötbéren felüli kárát, vagy a 11. pont szerinti kárigényét érvényesítse Vállalkozóval szemben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy hibás vagy késedelmes teljesítése esetén Megrendelő az elismert kötbér összegét számlájából levonhatja.

## **12. Szerződés hatálya**

12.1. Jelen szerződés hatályba lépése: a jelen szerződés aláírása.

## **13. Titoktartás**

13.1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alvállalkozóikkal, alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.

13.2. Vállalkozó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tény és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban vagy írásos formában került a birtokukba.

Megrendelő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai/ teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Vállalkozót érintő minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába.

13.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés adatai – illetve a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt. 31. § (1) bek. e) pontja szerinti adatok – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.



Megrendelő a jelen szerződést – mindkét fél általi aláírást követően – közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) pontja szerint.

13.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen 13. pont szerinti titoktartási kötelezettség az alvállalkozó(k)ra, Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló szakemberekre is kiterjed.

13.5. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

#### **14. Vis maior**

Vis Maior bármely olyan előre nem látható, elkerülhetetlen és elháríthatatlan, egyik félnek sem felróható rendkívüli esemény, amely miatt az egyik fél, vagy a felek nem tudják megkezdeni, folytatni, teljesíteni kötelezettségeiket. Ezen események korlátozás nélkül magukban foglalják a háborút, a polgárháborút, a lázadást, a felkelést, a zavargást, a természeti katasztrófát – így különösen: tűzvészt, robbanást, áradást, vihart, földrengést –, az egyéb katasztrófát, a járványt, a vesztegzárat, a sztrájkot, továbbá - a Felek által jelenleg nem látható - olyan körülmények felmerülését, amely a munka megkezdését, folytatását vagy befejezését akadályozza.

Vis Maior esemény bekövetkezésekor az érintett Félnek írásban haladéktalanul közölnie kell a másik féllel az esemény körülményeit, okát, várható időtartamát, továbbá a megtett és a tervezett szükséges intézkedéseket. A haladéktalan írásbeli közlési kötelezettség a Vis Maior esemény hatásainak felszámolása, elmúlása után is terheli az érintett felet. Bármely Vis Maior esemény bekövetkezése nem szünteti meg a Felek azon kötelezettségét, hogy a Vállalkozó által teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés jelen szerződés szerinti ellenértékére vonatkozó számla a Felek között elszámolásra vagy kiegyenlítésre kerüljön. Az érintett fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy szerződéses kötelezettségeinek teljesítését ésszerű időn belül folytathassa, vagy olyan lehetséges teljesítési módot találjon, amelyet a Vis Maior nem gátol.

Felek tudomásul veszik, hogy a teljesítési határidő a Vis Maior időtartamával meghosszabbodhatnak.

#### **15. Vegyes és záró rendelkezések**

15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

15.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és tudomásul veszi, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről – a szerződés/megrendelés teljesülés időtartama alatt – haladéktalanul köteles írásban a Megrendelőt tájékoztatni.

15.3. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek és a Kbt. rendelkezéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek rögzítik, hogy a dokumentumok kezelése során az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit maradéktalanul betartják.

Felek minden cselekedetükénél és tevékenységükénél a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár jó hírnevében bekövetkezett kárt okozna.

Vállalkozó köteles túrni és segíteni a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részéről, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

Az ellenőrzés-túrási kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghíúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

15.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

15.5. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására csak a Kbt. 141. § rendelkezései szerint, írásban kerülhet sor.

15.7. A Megrendelő a Kbt. 35. § (8)-(9) és 138. § alapján a közbeszerzési eljárásban történő ajánlattételt nem kötötte gazdálkodó szervezet alapításához, továbbá nem tette kötelezővé, sem lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevő Vállalkozók a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezetet hozzanak létre.

15.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el.

15.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadók.

15.10. Jelen szerződésnek a része a közbeszerzési ajánlattételi felhívás, dokumentáció, a közbeszerzési eljárásban kiadott esetleges kiegészítő tájékoztatások, abban az esetben is, ha ezek a felsorolt dokumentumok külön nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

..., 2018.....

---

...  
képv.: ...  
Megrendelő

---

...  
képv.: .....  
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: műszaki tartalom, kiviteli tervdokumentáció,
2. sz. melléklet: Vállalkozó által az ajánlatában becsatolt árazott költségvetések
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény



## EGYEZTETÉSI LAP

A TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 számú „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése”, a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú „Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása” és „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázatok keretein belül történő közbeszerzési dokumentáció megismeréséről előterjesztéshez

### Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*<sup>1</sup>

---

---

---

---

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .”

Pirmann-né Felső Marianna  
osztályvezető

### Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*<sup>2</sup>

---

---

---

---

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .”

Závodni Lászlóné  
osztályvezető

### Településfejlesztési, -üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály véleménye:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*<sup>3</sup>

---

---

---

---

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .”

Révfalusi László  
osztályvezető

<sup>1</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>2</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>3</sup> megfelelő aláhúzendó

#### Intézményvezetői észrevétel<sup>4</sup>

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>5</sup>

---

---

---

---

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . „\_\_.”

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
intézményvezető

#### Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:<sup>6</sup>

---

---

---

---

Enying, 20 18. 11. „06.”

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LLM.  
jegyző

<sup>4</sup> amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

<sup>5</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>6</sup> megfelelő aláhúzendó

## ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 07. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: Illetménykiegészítés köztisztviselők részére

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Dr. Varga-Komáromi Eszter aljegyző

Iktatószám: 01/3877-3/2018

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselők elé a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendeletervezetét megtárgyalásra.

#### 1. Előzmények, általános indokolás

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 234. § (3)-(4) bekezdése az alábbiak szerint tartalmazza a köztisztviselők részére juttatható illetménykiegészítés szabályait:

*234. § (3) A helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévire illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének*

*a) a megyei önkormányzatnál, a megyei jogú városnál legfeljebb 40%-a,*

*b) községi önkormányzatnál legfeljebb 20%-a,*

*c) az a) és b) pontban nem szereplő önkormányzatnál legfeljebb 30%-a.*

*(4) A helyi önkormányzat a (3) bekezdés szerint rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi középiskolai végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke legfeljebb 20%.*

Az idei évben kiadott határidő kalauz is felhívja a Kttv. 234. § (3)-(4) bekezdése szerinti évenkénti rendeletalkotási kötelezettségre a helyi önkormányzatok figyelmét. A Kttv. felhatalmazó rendelkezésével összefüggésben a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdése kimondja, hogy a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más nem következik.

Fentiekre tekintettel e tárgykörben a képviselő-testületet jogalkotási kötelezettség terheli.

2017. és 2018. évre vonatkozóan a tisztelt Képviselő-testület megalkotta a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendeletét, melynek értelmében az Enyingi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői részére egységesen, azaz iskolai végzettségtől függetlenül 10 % mértékű illetménykiegészítést határozott meg. Javaslom, hogy a 2019. évben az idei évi szabályozással azonos mértékű díjazásban részesüljenek a hivatal köztisztviselői. Az alapilletmények alapján számított illetménykiegészítés összege 2017. évben havonta, bruttó 376.843,- Ft volt, mely a statisztikai létszám alapján bruttó 12.994 forintot jelentett jogosultanként; a 2018. szeptember 30. napjáig kifizetett illetménykiegészítés alapján 2018 szeptemberéig havonta bruttó 397.587,- Ft volt, mely a statisztikai létszám alapján bruttó 13.710 forintot jelentett jogosultanként.

Kérem, hogy a tisztelt képviselő-testület döntésénél szíveskedjen mérlegelni, hogy a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (1) bekezdése alapján az illetményalap összege továbbra is 38.650,- Ft, mely így már **11 éve változatlan**.



Tájékoztatam a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 18/2012. (VII. 02.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre bocsátottuk a bizottsági állásfoglalást követően, melyre a mai napig észrevétel nem érkezett.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § és 20. §-ában foglaltak alapján tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a jogszabály tervezetet nem szükséges véleményeztetni, illetve egyeztetni.

Kérem, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a rendelettervezetről javaslatot tenni a Képviselő-testület részére.

## **2. Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország Alaptörvénye
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

**3. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:** 2019. évi költségvetés tervezésekor eredeti előirányzatként tervezendő.

## **4. Bizottság javaslata**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

## **5. Mellékletek**

- határozati javaslat
- rendelettervezet
- hatásvizsgálat
- jogszabály részletes indokolása
- PTFB határozata

Enying, 2018. október 31.

Tisztelettel:

**Viplak Tibor**  
polgármester s. k.

## RENDELETTERVEZET

### Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_\_/2018. (XI. \_\_\_\_.) önkormányzati rendelete a köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** E rendelet személyi hatálya az Enyingi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) köztisztviselőire terjed ki.

**2. §** A Polgármesteri Hivatal köztisztviselője 2019. évben az alábbiak szerint jogosult illetménykiegészítésre:

- a) felsőfokú iskolai végzettség esetén az alapilletménye 10 százalékanak megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult,
- b) középiskolai végzettség esetén az alapilletménye 10 százalékanak megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

**3. §** (1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 23/2017. (X. 30.) önkormányzati rendelete.

Viplak Tibor  
polgármester

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M.  
jegyző

#### Záradék:

A rendelettervezet társadalmi egyeztetése 2018. október 30. – 2018. november 5. napjáig az Enyingi Polgármesteri Hivatal honlapján megtörtént.

*Ellene bejelentés, észrevétel érkezett / nem érkezett.*

Enying, 2018. november .....

Kihirdetve: 2018. november .....

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M.  
jegyző

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX. TÖRVÉNY 18. §-A ALAPJÁN**

### **1. § - hoz:**

A rendelkezés megállapítja a rendelet személyi hatályát.

### **2. § - hoz:**

A rendelkezés megállapítja felsőfokú iskolai végzettség, valamint középiskolai végzettség esetén a köztisztviselők részére adható illetménykiegészítés alapilletmény százalékában kifejezett mértékét.

### **3. § - hoz:**

A rendelkezés meghatározza a hatályba lépést és rendelkezik a hatályon kívül helyezendő jogszabályról.

Enying, 2018. október 26.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M.  
jegyző

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX. TÖRVÉNY 17. §-A ALPJÁN**

### **A tervezett jogszabály**

#### **a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A jogszabálynak szűk körű társadalmi hatása van, mivel személyi hatálya az Enyingi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire terjed ki, közvetlen gazdasági hatása nincs, költségvetési hatása 2019. évben jelentkezik, mely előre láthatólag a 2017-2018. évvel megegyező mértékű kiadást jelent.

#### **b) környezeti és egészségi következményei**

A jogszabálynak közvetlen környezeti, egészségügyi következménye nincs.

#### **c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A jogszabályváltozásnak nincsen jelentékeny adminisztratív terheket befolyásoló hatása, a jelenlegi személyi állománnyal ellátható.

#### **d) megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**

A rendelkezés megalkotásának elmaradása törvényességi felhívást von maga után, valamint törvényességi felügyeleti bírság megállapítására kerülhet sor.

#### **e) alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség a rendelkezésre álló személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket megváltoztatására.



**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2018. október 29. napján megtartott rendkívüli **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 245/2018. (X. 29.) határozata a köztisztviselők 2019. évi illetménykiegészítéséről szóló rendelettervezetről:**

A Bizottság megtárgyalta a köztisztviselők 2019. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelettervezetet és az abban foglaltakkal egyetért, azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök  
Határidő: azonnal

Enying, 2018. október 29.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő

Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hitelül:

## EGYEZTETÉSI LAP

Illetménykiegészítés köztisztviselők részére  
című előterjesztéshez

### Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:


Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2018. október 19.

  
Pirmann-né Felső Marianna  
osztályvezető

### Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:


Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2018. október 19.

  
Závodni László  
osztályvezető

### Településfejlesztési, -üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály véleménye:

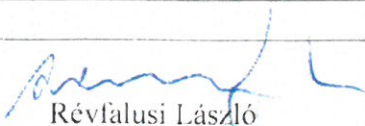
Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2018. október 19.

  
Révfalusi László  
osztályvezető

<sup>1</sup> megfelelő aláhúzendő

<sup>2</sup> megfelelő aláhúzendő

<sup>3</sup> megfelelő aláhúzendő

#### Intézményvezetői észrevétel<sup>4</sup>

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*<sup>5</sup>

---

---

---

---

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .”

---

---

intézményvezető

#### Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:<sup>6</sup>

---

---

---

---

Enying, 2018. október 19.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt L.L. M.  
jegyző

<sup>4</sup> amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

<sup>5</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>6</sup> megfelelő aláhúzendó





## ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 07. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: "Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán" című pályázattal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Diószegi Anna

Iktatószám: 01/1482/2018

A KT döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű/ minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem megtárgyalásra a tisztelt Képviselők elé a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 azonosítószámú "Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán" című pályázattal kapcsolatos további döntésekről szóló előterjesztést.

### 1. Előzmények

Hivatkozva Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 282/2017. (VII.03.) és a 304/2017. (VIII.07.) határozataira, ismert, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium Enying Város Önkormányzata, az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívásra benyújtott TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét 23.000.005 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte meg. A pályázatban foglaltak megvalósítása érdekében, az érdembeli továbblépéséhez szükséges a műszaki ellenőr kiválasztása, ezért az önkormányzat – előzetes alkalmassági felmérést követően - az alábbi táblázatban szereplő öt vállalkozót ajánlattevőként kereste meg, melyből háromtól érkezett ajánlat.

Mindhárom gazdasági társaság rendelkezik a feladat ellátásához szükséges tevékenységi körrel. Az ajánlatokat a következő táblázat tartalmazza:

Ajánlattevő neve	Ajánlati összeg (bruttó Ft)
Gáspár Géza e.v.	<u>120.000</u>
Jáky Bt. (Kovács Péter)	220.000
Édes Gergely e.v.	590.000
Pannon- Gábor Mérnöki Iroda Kft.	nem jött ajánlat
Terv 99 Kft.	nem jött ajánlat

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet értelmében az eljárás eredményességéhez **három érvényes árajánlat** szükséges.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2018. október 05. 10 óra volt. Ezen időpontig három ajánlat érkezett, mindhárom ajánlat érvényes.

A legalacsonyabb ár, mint kiválasztási szempont körében vizsgálandó legalacsonyabb összegű ajánlatot **Gáspár Géza** ajánlattevő nyújtotta be.

A pályázat megírásakor („második körös” kiírás), a benyújtott támogatási összegből adódóan nem esett közbeszerzés hatálya alá, ezért a közbeszerzés díja a költségvetésbe nem került tervezésre. A TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 számú Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése című pályázatunk („első körös”) miatt, az egyebesámítás elve alapján a kabókapusztai Művelődési Ház energetikai pályázata során a kivitelező kiválasztására irányuló eljárás során közbeszerzési

eljárást kell lefolytatni, így ez esetben is **felelős akkreditált közbeszerzési szakembert kell alkalmazni**. A felelős akkreditált közbeszerzési szakember szolgáltatásának díja: bruttó 254.000 Ft az Albensis Nonprofit Kft. ajánlata alapján, melynek fedezete saját forrás lesz.

**Kérem a tisztelt Képviselőket a határozati javaslatok elfogadására.**

## **2. Jogszabályi hivatkozások**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

## **3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:**

Pályázati költségkategória: Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége.

Közbeszerzés: 2018. évi költségvetés TEA 1100, Cofog 01130, 053361 főkönyvi számon eredeti előirányzat.

## **4. Bizottság javaslata**

Tárgyalta, csatolva a határozat.

## **5. melléklet**

- Gáspár Géza e.v.
- Jáky Bt. (Kovács Péter)
- Édes Gergely e.v.
- Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. ajánlata
- Bizottsági határozat

Enying, 2018.10.31.

Tisztelettel:

Viplak Tibor  
polgármester s.k.



## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (XI. 07.) határozata a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 azonosító számú „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán” című pályázattal kapcsolatos döntésekről:**

A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. megbízza Gáspár Géza egyéni vállalkozót (8200 Veszprém, Erzsébet liget 3.), 2018.10.04. napján kelt ajánlata alapján, az „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán” című projekt műszaki ellenőrzésére bruttó 120.000,- forintért, a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 azonosítószámú pályázat terhére,
4. megbízza az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.), 2018.10.03. napján kelt ajánlata alapján, a „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán” című projekt kapcsán a közbeszerzési eljárás lefolytatására, melyre bruttó 254.000,- forintot biztosít, a 2018. évi költségvetés TEA 1100, Cofog 01130, 053361 főkönyvi számon eredeti előirányzatáról,
5. felhatalmazza a polgármestert a 3. és 4. pontban lévő feladatokra vonatkozó, az ajánlatban és a felhívásban foglaltaknak megfelelő tartalommal megszerkesztett szerződések megkötésére az önkormányzat nevében.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Révfalusi László TűF osztályvezető

Határidő: 1. és 2. pont azonnal, 3. 4. és 5. pont az ülést követő 30 napon belül

## EGYEZTETÉSI LAP

"Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán" című pályázattal kapcsolatos döntések  
című előterjesztéshez

**Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:**

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>1</sup>

---

---

---

Enying, 2018. október 17.

  
Pirmann-né Felső Marianna  
osztályvezető

**Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:**

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>2</sup>

---

---

---

Enying, 2018. október 17.

  
Závodni Lászlóné  
osztályvezető


**Településfejlesztési, -üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály véleménye:**

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>3</sup>

---

---

Enying, 2018. október 17.

  
Révfalusi László  
osztályvezető

---

<sup>1</sup> megfelelő aláhúzendó  
<sup>2</sup> megfelelő aláhúzendó  
<sup>3</sup> megfelelő aláhúzendó

#### Intézményvezetői észrevétel<sup>4</sup>

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*<sup>5</sup>

---

---

---

---

Enying, 2018. október 17.

---

---

intézményvezető

#### Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:*<sup>6</sup>

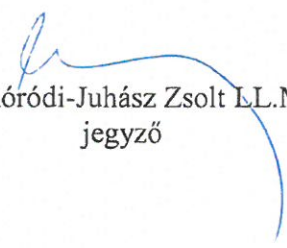
---

---

---

---

Enying, 2018. október 17.

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL.M.  
jegyző

---

<sup>4</sup> amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye  
<sup>5</sup> megfelelő aláhúzendó  
<sup>6</sup> megfelelő aláhúzendó

Fwd: Kabóka puszta

**Tárgy:** Fwd: Kabóka puszta

**Feladó:** Diószegi Anna <dioszegi.anna.pmhiv@enying.eu>

**Dátum:** 2018. 10. 05. 8:18

**Címzett:** "muszak >"@mail.enying.eu> Enyingi Polgármesteri Hivatal - Műszaki Osztály  
<muszaki.pmhiv@enying.eu>

ENYINGI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IRODA	
2018 OKT 05.	Érkezési szám: 1361
Iktatva:	Melléklet:
01/1482-11/2018	
Előszám:	Részsám:
DA	

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** Kabóka puszta

**Dátum:** Thu, 4 Oct 2018 21:05:45 +0200

**Feladó:** Gáspár Géza <g.geza@upcmail.hu>

**Címzett:** [dioszegi.anna.pmhiv@enying.eu](mailto:dioszegi.anna.pmhiv@enying.eu)

Mellékelten küldöm árajánlatomat, köszönöm a megkeresést.

Gáspár Géza

---

Ezt az e-mailt az Avast víruskereső szoftver átvizsgálta.  
<https://www.avast.com/antivirus>

—Mellékletek:—

adatlap.jpg	436 KB
adatlap2.jpg	247 KB



Enying Város Önkormányzata részére  
8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

1. számú melléklet

### AJÁNLATI ADATLAP

„Árajánlat – TOP-3.2.1-16-FEI-2017-00016 támogatási kérelem számú, „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyban

**Árajánlattevő adatai:**

Árajánlattevő neve:	Gáspár Géza
Árajánlattevő székhelye:	8200 Veszprém, Erzsébet liget 3.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	51110279
Belföldi adószáma:	68026035-1-39
Pénzforgalmi jelzőszám:	12082104-01483440-00100003
Képviselő neve, beosztása:	Gáspár Géza ev.

**A kapcsolattartó adatai:**

Kapcsolattartó személy neve:	Gáspár Géza
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36209462488
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	g.geza@upcmail.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Műszaki ellenőrzés	120 000 .....,- Ft	0 .....,- Ft	120 000 .....,- Ft

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Veszprém, 2018.10.04. ....

.....  
cégszerű aláírás  
bélyegző

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,  
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

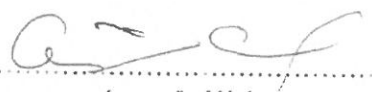
Alulírott **Gáspár Géza** (8200 Veszprém, Erzsébet liget 3.), mint ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője "TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 támogatási kérelem számú, „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

**hogy**

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben meghatározott alkalmassági követelménynek

Kelt: Veszprém, 2018.10.04.

  
.....  
cégszerű aláírás

**Tárgy:** RE: Árajánlatkérő a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 számú pályázat műszaki ellenőrzésére

**Feladó:** Kovács Péter <jakybt@gmail.com>

**Dátum:** 2018. 10. 02. 18:46

**Címzett:** <muszaki.pmhiv@enying.eu>

**CC:** 'Diószegi Anna' <dioszegi.anna.pmhiv@enying.eu>

Tisztelt Révfalusi László Úr!

Mellékelten küldöm a Kabókapusztá, Művelődési Ház energetikai felújítása tárgyú fejlesztés műszaki ellenőri munkáira vonatkozó árajánlatunkat.

Tisztelettel:

Kovács Péter

kapcsolattartó

Jáky Bt

ENYINGI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ		
2018 OKT 05.		Érkezési szám: 1367
11482-9/2018		
Díjazott:	Ellenőrző:	Melléklet:
	DA	Utószám:

From: Diószegi Anna [mailto:dioszegi.anna.pmhiv@enying.eu]

Sent: Friday, September 28, 2018 10:13 AM

To: jakybt@gmail.com

Subject: Fwd: Árajánlatkérő a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 számú pályázat műszaki ellenőrzésére

Tisztelt Címzett!

Emlékeztetőül újra megküldöm Enying Város Önkormányzatának ajánlatkérő levelét.

A szerkeszthető 1. számú mellékletben a munka megnevezése átírásra került műszaki ellenőrzésre.

Ajánlattétel benyújtásának határideje: 2018. október 5. (péntek) 10:00 óra.

Viplak Tibor Polgármester Úr nevében és megbízásából,

Köszönettel:

Diószegi Anna

gazdálkodási ügyintéző

Enyingi Polgármesteri Hivatal

8130 Enying Kossuth Lajos u. 26.

Telefon: 70/684-8184

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:

Árajánlatkérő a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 számú pályázat műszaki ellenőrzésére

Dátum:

Fri, 21 Sep 2018 15:05:52 +0200

Feladó:

Diószegi Anna <<mailto:dioszegi.anna.pmhiv@enying.eu>>  
<[dioszegi.anna.pmhiv@enying.eu](mailto:dioszegi.anna.pmhiv@enying.eu)>

Címzett:

[jakybt@gmail.com](mailto:jakybt@gmail.com), Kovács Péter <<mailto:kovacs.peter@jaky.hu>>  
<[kovacs.peter@jaky.hu](mailto:kovacs.peter@jaky.hu)>

CC:

Enying Város Polgármestere <<mailto:polgarmester.pmhiv@enying.eu>>  
<[polgarmester.pmhiv@enying.eu](mailto:polgarmester.pmhiv@enying.eu)>, Révfalusi László  
<<mailto:revfalusi.laszlo.pmhiv@enying.eu>> <[revfalusi.laszlo.pmhiv@enying.eu](mailto:revfalusi.laszlo.pmhiv@enying.eu)>

Tisztelt Címzett!

Enying Város Önkormányzata árajánlatot szeretne kérni az alábbiak alapján.

Ajánlatkérés tárgya: TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 számú, "Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán" című pályázat műszaki ellenőrzésére.

Ajánlattétel benyújtásának határideje: 2018. október 5. (péntek).

\_További felmerülő kérdéseivel kapcsolatban kérem, keresse Révfalusi László Tűf Osztályvezetőt, az alábbi elérhetőségek egyikén:

+36-70/6848167

+36-30/1833450

[muszaki.pmhiv@enying.eu](mailto:muszaki.pmhiv@enying.eu)



Viplak Tibor Polgármester Úr nevében és megbízásából,  
Üdvözlettel:  
Diószegi Anna  
gazdálkodási ügyintéző  
Enyingi Polgármesteri Hivatal  
8130 Enying Kossuth Lajos u. 26.  
Telefon: 70/684-8184

— Mellékletek: —

Jáky Bt műszaki ellenőr ajánlat - Kabókapusztai Művház energetika.pdf

96,7 KB



Enying Város Önkormányzata részére  
8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

### AJÁNLATI ADATLAP

„Árajánlat – TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 támogatási kérelem számú, „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyban

#### Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Jáky Oktatási és Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Árajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Könyves Kálmán u. 24.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	0706004206
Belföldi adószáma:	22054825-1-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	11736006-20303941
Képviselő neve, beosztása:	Gyuricza István, ügyvezető

#### A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Kovács Péter
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36-20-393-0142
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	jakybt@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:


Megnevezés	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Műszaki ellenőrzés	220.000,- Ft	alanyi ÁFA mentes	220.000,- Ft

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Székesfehérvár, 2018.10.01.

**JÁKY BT.** [1]  
8000 Székesfehérvár,  
Könyves Kálmán utca 24.  
Adószám: 22054825-1-07  
OTP: 11736006-20303941

  
cégszerű aláírás  
bélyegző

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,  
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott *Gyuricza István*, mint a(z) *Jáky Oktatási és Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság* (8000 Székesfehérvár, Könyves Kálmán u. 24.) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője "TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 támogatási kérelem számú, „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában


**n y i l a t k o z o m,**

**hogy**

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben meghatározott alkalmassági követelménynek

Kelt: Székesfehérvár, 2018.10.01.

**JÁKY BT.** [1]  
8000 Székesfehérvár,  
Könyves Kálmán utca 24.  
Adószám: 22054825-1-07  
OTP: 11736006-20303941



.....  
cégszerű aláírás



**Tárgy:** Fwd: Re: Árajánlatkérő a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 számú pályázat műszaki ellenőrzésére

**Feladó:** Diószegi Anna <dioszegi.anna.pmhiv@enying.eu>

**Dátum:** 2018. 10. 05. 9:30

**Címzett:** "muszaki >"@mail.enying.eu> Enyingi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály  
<muszaki.pmhiv@enying.eu>

ENYINGI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IRATOK		
Keltve	2018 OKT 05.	Érkezési szám:
01/482-10/2018	szám	Melléklet
Előszám:	Előadó:	Utószám:
	DA	

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** Re: Árajánlatkérő a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 számú pályázat műszaki ellenőrzésére

**Dátum:** Fri, 5 Oct 2018 07:28:18 +0000 (UTC)

**Feladó:** edes gergely <edesgergely@yahoo.com>

**Címzett:** Diószegi Anna <dioszegi.anna.pmhiv@enying.eu>

Kedves Anna!

Köszönöm a megkeresést! Mellékelten küldöm a műszaki ellenőrzésre vonatkozó ajánlatomat!

Üdvözlettel:

Édes Gergely

okleveles építésmérnök

20 371 68 33

On Friday, September 28, 2018, 10:02:17 AM GMT+2, Diószegi Anna  
<dioszegi.anna.pmhiv@enying.eu> wrote:

Tisztelt Címzett!

Emlékeztetőül újra megküldöm Enying Város Önkormányzatának ajánlatkérő levelét.

A szerkeszthető 1. számú mellékletben a munka megnevezése átírássra került műszaki ellenőrzésre.

Ajánlattétel benyújtásának határideje: 2018. október 5. (péntek) 10:00 óra.

Viplak Tibor Polgármester Úr nevében és megbízásából,

Köszönettel:

Diószegi Anna

gazdálkodási ügyintéző

Enyingi Polgármesteri Hivatal

8130 Enying Kossuth Lajos u. 26.

Telefon: 70/684-8184

----- Továbbított üzenet -----  
Tárgy:	Árajánlatkérő a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 számú pályázat műszaki ellenőrzésére
Dátum:	Fri, 21 Sep 2018 15:06:04 +0200
Feladó:	Diószegi Anna <dioszegi.anna.pmhiv@enying.eu>
Címzett:	edes gergely <edesgergely@yahoo.com>
CC:	Enying Város Polgármestere <polgarmester.pmhiv@enying.eu>, Révfalusi László <revfalusi.laszlo.pmhiv@enying.eu>

Tisztelt Címzett!

Enying Város Önkormányzata árajánlatot szeretne kérni az alábbiak alapján.

Ajánlatkérés tárgya: TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 számú, "Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán" című pályázat műszaki ellenőrzésére.

Ajánlattétel benyújtásának határideje: 2018. október 5. (péntek).

\_További felmerülő kérdéseivel kapcsolatban kérem, keresse Révfalusi László TűF Osztályvezetőt, az alábbi elérhetőségek egyikén:  
+36-70/6848167  
+36-30/1833450  
[muaszaki.pmhiv@enying.eu](mailto:muaszaki.pmhiv@enying.eu)

Viplak Tibor Polgármester Úr nevében és megbízásából,  
Üdvözlettel:  
Diószegi Anna  
gazdálkodási ügyintéző  
Enyingi Polgármesteri Hivatal  
8130 Enying Kossuth Lajos u. 26.  
Telefon: 70/684-8184

— Mellékletek: —

mellékletek\_műszaki ellenőr.pdf

124 KB

Enying Város Önkormányzata részére  
8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

## AJÁNLATI ADATLAP

„Árajánlat – TOP-3.2.1-16-FEI-2017-00016 támogatási kérelem számú, „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyban

## Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Édes Gergely
Árajánlattevő székhelye:	1118 Budapest, Rodostó u. 2.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma:	52101171
Belföldi adószáma:	68685205-1-27
Pénzforgalmi jelzőszám:	Magnet Magyar Közösségi Bank 16200151-00221333
Képviselő neve, beosztása:	Édes Gergely, építészmérnök

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Édes Gergely
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	203716833
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	edesgergely@yahoo.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (0 %)	Bruttó
Műszaki ellenőrzés	590.000,- Ft	0,- Ft	590.000,- Ft

Vállalkozásom alanyi áfa mentes!

A műszaki ellenőrzés során műszaki ellenőr kollégát kívánok bevonni.

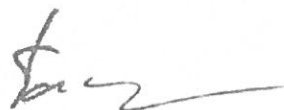
Műszaki ellenőr neve: Édes Szilárd okleveles építőmérnök, műszaki ellenőr

Műszaki ellenőr kamarai regisztrációs száma: 07-0121, 07-51147

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Budapest, 2018. 10. 05.



.....  
cégszerű aláírás  
bélyegző

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,  
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott *Édes Gergely*, mint *Édes Gergely (1118 Budapest, Rodostó u. 2.)* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője "TOP-3.2.1-16-FEI-2017-00016 támogatási kérelem számú, „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

**hogy**

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben meghatározott alkalmassági követelménynek

Kelt: Budapest, 2018. 10. 05.



.....  
cégszerű aláírás



**AJÁNLATI ADATLAP**

„Árajánlatkérés - TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat közbeszerzési eljárásának lebonyolítására” tárgyban

**Árajánlattevő adatai:**

Árajánlattevő neve:	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft
Árajánlattevő címe:	8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. emelet
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	07 09 026602
Belföldi adószáma:	25462166-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	11736006-21032451-00000000
Képviselő neve, beosztása:	Turiné Menczel Andrea ügyvezető

**A kapcsolattartó adatai:**

Kapcsolattartó személy neve:	Turiné Menczel Andrea ügyvezető
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06-20-315-44-02
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	albensis.kft@fejer.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

**1. Ár szempont:**

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Közbeszerzési eljárás lebonyolítása	1	darab	200.000,- Ft	54.000,- Ft	254.000,- Ft

Az árajánlat érvényessége: 45 nap

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Székesfehérvár, 2018. október 3.



Némethné Bárdos Emese Anna és dr. Czink Henrietta  
együttes cégjegyzésre jogosult munkavállalók  
ALBENSIS Nonprofit Kft.

ALBENSIS Fejér Megyei  
Területfejlesztési Nonprofit Kft.  
Székhely: 8000 Székesfehérvár,  
Szent István tér 9., 2. em.  
év.cím: 8000 Székvár, Deák F. u. 7-9., 2. em.  
Adószám: 25462166-2-07  
.....11736006-21032451-00000000

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A  
MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott Némethné Bárdos Emese Anna és dr. Czink Henrietta, mint a(z) **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft** ajánlattevő együttes cégjegyzésre jogosult munkavállalói a „Árajánlatkérés - TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat közbeszerzési eljárásának lebonyolítására” tárgyú Árajánlatkérés során, ezennel **felelősségem tudatában**

**n y i l a t k o z z u k,**

**hogy**

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: Székesfehérvár, 2018. október 3.



Némethné Bárdos Emese Anna és dr. Czink Henrietta  
együttes cégjegyzésre jogosult munkavállalók  
ALBENSIS Nonprofit Kft.



**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2018. október 29. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 248/2018. (X.29.) határozata a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 azonosító számú "Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán" című pályázattal kapcsolatos döntésekről:**

A Bizottság az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

„A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. megbízza Gáspár Géza egyéni vállalkozót (8200 Veszprém, Erzsébet liget 3.), 2018.10.04. napján kelt ajánlata alapján, az „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán” című projekt műszaki ellenőrzésére bruttó 120.000,- forintért, a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00016 azonosítószámú pályázat terhére,
4. megbízza az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.), 2018.10.03. napján kelt ajánlata alapján, a „Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Kabókapusztán” című projekt kapcsán a közbeszerzési eljárás lefolytatására, melyre bruttó 254.000,- forintot biztosít, a 2018. évi költségvetés TEA 1100, Cofog 01130, 053361 főkönyvi számon eredeti előirányzatáról,
5. felhatalmazza a polgármestert a 3. és 4. pontban lévő feladatokra vonatkozó, az ajánlatban és a felhívásban foglaltaknak megfelelő tartalommal megszerkesztett szerződések megkötésére az önkormányzat nevében.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Révfalusi László TűF osztályvezető

Határidő: 1. és 2. pont azonnal, 3. 4. és 5. pont az ülést követő 30 napon belül”

Enying, 2018. október 29.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő



Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hitelül:





## ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 07. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

**Tárgy:** Tájékoztatás az Önkormányzat 2018. III. negyedévi lejárt fizetési határidejű szállítói állományáról

**Előterjesztő:** Viplak Tibor polgármester

**Készítette:** Závodni Lászlóné Pénzügyi és Adóigazgatási Osztályvezető

**Ügyirat száma:** 01/2973/2018.

A KT döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé feni tárgyban a tájékoztatást és kérem annak megtárgyalását.

#### 1. Előzmények

A Képviselő-testület részére negyedéves gyakorisággal be kell számolni az Önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet arról, hogy 2018. III. negyedévre vonatkozóan az Önkormányzat (beleértve az Intézményeket és a Polgármesteri Hivatalt is) nem rendelkezik 30 napnál régebbi lejárt határidejű **szállítói tartozással, de a kifizetéseket nem tudjuk minden esetben határidőben teljesíteni**, 15 napos késedelemmel lehet számolni, ami azt jelenti, hogy a 30 napot még nem haladtuk meg ugyan, de közelítünk felé.

Ugyanakkor tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy a 2018. júniusában feldolgozott helyi iparüzési adó bevallások alapján az Önkormányzatnak összesen 25.077 e Ft helyi iparüzési adó visszafizetést kellett volna teljesíteni, melyet a cégek, vállalkozók kértek a bevallásuk elkészítésével egyidejűleg, valamint 4.984 e Ft olyan visszafizetés keletkezett, melynek visszakéréséről nem történt rendelkezés a bevallás benyújtásával egyidejűleg az érintettek részéről.

**Az összes visszafizetés nagysága 30.061 e Ft, ebből 25.077 e Ft az, mely esedékessé vált.**

A mai nappal bezárólag 2.543 e Ft került visszautalásra, tekintettel arra, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 64. § (1) bekezdése alapján az adózót megillető költségvetési támogatás kiutalásának esedékessége az igény (bevallás) beérkezésének napjától, de legkorábban az esedékességtől számított harminc napon belül, a visszaigényelt általános forgalmi adót hetvenöt napon belül kell kiutalni.

Enying Város Polgármestere az érintett cég vezetőjével tárgyalást folytatott, melynek következtében **a fennmaradó 22.534 e Ft összeg megfizetésére az Önkormányzat 2018. december 31-ig haladékot kapott.**

Az önkormányzat pályázatot nyújtott be „A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására”, melyben szerepel fenti visszafizetési kötelezettség összege is. Az igényelt támogatás összege 41.505.903.- Ft.

A Magyar Államkincstár levélben értesített az Önkormányzatot, miszerint 2018. szeptember 12-én beérkezett támogatási igény befogadásra került és hiánypótlásra nem került sor. A pályázat elbírálás alatt áll.

A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a 252/2018. (X. 29.) határozatával a mellékelt határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testület részére.

Kérem a tisztelt Képviselőket az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

**2. Jogszabályi hivatkozások:**

- Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet

**3. Költségkiadások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:**

Költségkiadás: A 2018. évi költségvetésben pénzügyi fedezet a tartozás rendezésére nem áll rendelkezésre, ezért támogatási kérelem került benyújtásra.

Az előirányzat biztosítása: -

**4. Határozati javaslatok, rendelettervezet:** mellékletben

**5. melléklet:** határozati javaslat

Enying, 2018. október 31.

Tisztelettel:

Viplak Tibor s.k.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (XI. 07.) határozata a lejárt határidejű szállítói számlákról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat 2018. szeptember 30. napi időponttal bezárólag nem rendelkezett 30 napnál régebbi lejárt határidejű szállítói tartozással,
2. tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatnak 2018. szeptember 30. napjával bezárólag 90 napon túli fizetési kötelezettsége áll fenn a helyi iparüzési adó visszafizetése tekintetében.

Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**Kivonat**

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2018. október 29. napján megtartott rendkívüli **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 252/2018.  
(X.29.) határozata a lejárt határidejű szállítói számlákról:**

A Bizottság az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat 2018. szeptember 30. napi időponttal bezárólag nem rendelkezett 30 napnál régebbi lejárt határidejű szállítói tartozással,
2. tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatnak 2018. szeptember 30. napjával bezárólag 90 napon túli fizetési kötelezettsége áll fenn a helyi iparüzési adó visszafizetése tekintetében.

Felelős: *Viplak Tibor polgármester*  
Határidő: *azonnal*”

Enying, 2018. október 29.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő



Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hitelélül: *AK*

1. melléklet az 1/2016. (VI.7.) jegyzői utasításhoz

## EGYEZTETÉSI LAP

Tájékoztatás az Önkormányzat 2018. III. negyedévi lejárt fizetési határidejű szállítói állományáról

című előterjesztéshez.

### Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:

---

---

---

Enying, 2018. október 17.

  
Pirmann-né Felső Marianna

osztályvezető

### Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:

---

---

---

Enying, 2018. október 17.

  
Závodni Lászlóné

osztályvezető

### Településfejlesztési,- üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:

---

---

---

Enying, 2018. október 17.

Révfalusi László  
osztályvezető



**Intézményvezető észrevétel:**

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:*

---

---

---

---

Enying, 2018. október 17.

Intézményvezető

**Törvényességi záradék:**

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban törvényességi észrevételem nincs/ a következő törvényességi észrevételt teszem:

---

---

---

---

Enying, 2018. október 17.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL.M.  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-Testületének  
2018. november 07. napján tartandó soron következő nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakások műszaki állapota  
Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester  
Készítette: Patai Katalin műszaki referens  
Iktatószám: 01/3847-1/2018

A PTFB döntés elfogadásához szükséges többség típusa:  
A szavazás módja:

egyszerű / minősített  
nyílt / titkos

### Tisztelt Képviselő-Testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-Testület elé az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok műszaki állapotáról szóló előterjesztést.

#### 1. Előzmények

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2018. (VII. 09.) határozatában megbízta a polgármesteri hivatalt, hogy mérje fel az önkormányzati tulajdonú – nem lakott – lakások műszaki állapotát és készítsen róla kimutatást. Az ingatlanok nem képezik az önkormányzati törzsvagyron részét, értékesítésüknek nincs akadálya.

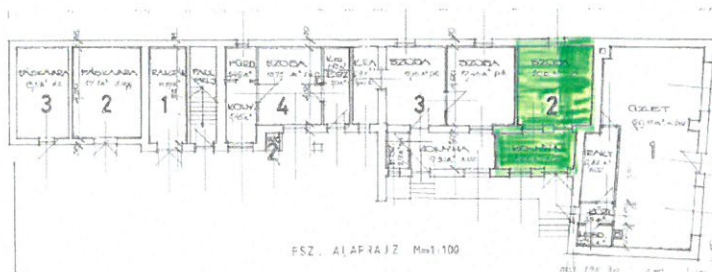
Enying Város Önkormányzata tulajdonában az alábbiakban felsorolt – jelenleg nem lakott - ingatlanok találhatók meg:

- 1) Enying, Kossuth utca 29. (1329. hrsz.) - „2.” számú lakás
- 2) Enying, Kossuth utca 29. (1329. hrsz.) - „3.” számú lakás
- 3) Enying, Kossuth utca 28. (486. hrsz.)
- 4) Enying, Petőfi utca 85./a (1283/1 hrsz.)
- 5) Enying, Szabadság tér 10. (2290 hrsz.)

Az önkormányzati lakások műszaki állapotának felmérése során az alábbi dokumentumokra és felmérésre lehetett támaszkodni:

- a helyszíni szemlék során, állapot felmérése szemrevételezéssel,
- rendelkezésünkre álló „Adó- és érték bizonyítványok, ingatlanok forgalmi értékének megállapításához” (Iktató számok: 01/76-121/2018; 01/76-122/2018; 01/76-123/2018; 01/76-124/2018.) 1. sz. melléklet,
- önkormányzati ingatlanvagyon-kataszternyilvántartás.

# 1) Enying, Kossuth utca 29. (1329 hrsz.) – „2.” számú lakás



ENYING, KOSSUTH L. u. 29	
AZ INGATLAN ADATAI:	
HELYRAJZI SZÁM:	BELTERÜLET 1329 HELYRAJZI SZÁM
INGATLAN TERÜLETE:	730.m2
AZ ÉPÍTÉS ÉVE:	1920
AZ UTOLSÓ FELÚJÍTÁS ÉVE:	1994
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	321.m2
SZINTEK NETTÓ TERÜLETE:	223.m2
FÜGGŐLEGES TEHERHORDÓ SZERKEZET:	VÁLYOG ÉS TÉGLA FALAZAT; A FÖDÉM FAGERENDÁS.
AZ ÉPÜLET TETŐSZERKEZETE:	NYEREGTETŐS, PALAFEDÉSEL
A FÖLDTERÜLET KÖZMŰVESÍTETTSÉGE:	VILLANY: VAN IVÓVÍZELLÁTÁS: KÖZMŰVES HÁLÓZATRÓL SZENNYVÍZ ELVEZETÉS: ZÁRT RENDSZERŰ CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS: FOLYÓKA GÁZELLÁTÁS: FÖLDGÁZ
LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:	AZ ÉPÜLETBEN 1. DB UTCAFRONTI IRODA ÉS 3. DB. BELSŐ UDVARI LAKÁS VAN, OSZTATLAN KÖZÖS TELEKINGATLANON TALÁLHATÓ.
LAKÁSOKBÓL ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON:	100%
A „2” SZÁMÚ LAKÁS	
LAKÁS ADATAI:	OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONI TELEKINGATLANON ÉS ÉPÜLETBEN TALÁLHATÓ BELSŐ UDVARI, 1. SZOBÁS KOMFORT NÉLKÜLI
LAKÁS KOMFORTFOKOZATA:	SZÜKSÉGLAKÁS
LAKÁS ÁLLAGA:	A FALAK ÉS A MENNYEZET REPEDEZETEK, OMLADOZÓ VAKOLATOK, ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERELVÉNYEK NINCSENEK (FŰTÉS, SZANITEREK), ELEKTROMOS HÁLÓZAT NINCS VAGY ELAVULT. WC AZ UDVARON. TETŐSZERKEZET RÉGI, TETŐ HÉLYAZÁS RÉSZBEN PALA, RÉSZBEN VIHAR KÁROSODOTT BÁDOGFEDÉS (HELYREÁLLÍTÁSA VIS MAIOR ÉS BIZTOSÍTÁSFORRÁSBÓL)
JAVASLAT:	STATIKAI FELÜLVIZSGÁLAT, TELJES ELEKTROMOS, ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERKEZETI ÉS ÉPÍTÉSI FELÚJÍTÁS
BECSÜLT ANYAGI RÁFORDÍTÁS:	STATIKAI FELÜLVIZSGÁLAT, TELJES ELEKTROMOS, ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERKEZETI ÉS ÉPÍTÉSI FELÚJÍTÁS ÖSSZESEN: KB 6.000.000,-FT
AZ ÉPÜLET BECSÜLT FORGALMI ÉRTÉKE:	1.800.000,-Ft

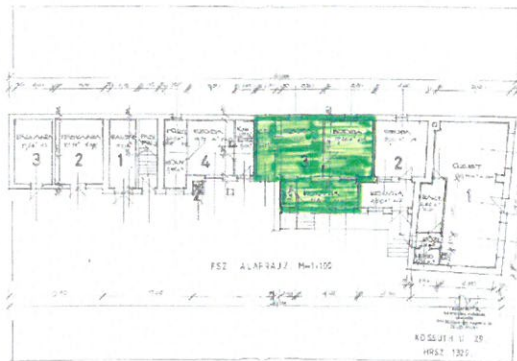


**Javaslat:**



- Állagmegóvás

## 2) Enying, Kossuth utca 29. (1329 hrsz.) – „3.” számú lakás



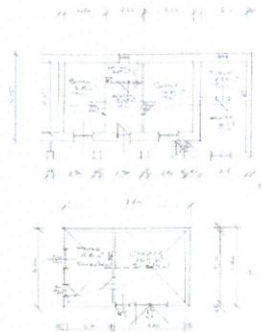
ENYING, KOSSUTH L. U. 29	
AZ INGATLAN ADATAI:	
HELYRAJZI SZÁM:	BELTERÜLET 1329 HELYRAJZI SZÁM
INGATLAN TERÜLETE:	730.m2
AZ ÉPÍTÉS ÉVE:	1920
AZ UTOLSÓ FELÚJÍTÁS ÉVE:	NEM ISMERT
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	321.m2
SZINTEK NETTÓ TERÜLETE:	223.m2
FÜGGŐLEGES TEHERHORDÓ SZERKEZET:	VÁLYOG ÉS TÉGLA FALAZAT; A FÖDÉM FAGERENDÁS.
AZ ÉPÜLET TETŐSZERKEZETE:	NYEREGTETŐS, PALAFEDÉSSEL
A FÖLDTERÜLET KÖZMŰVESÍTTETTSÉGE:	VILLANY: VAN IVÓVÍZELLÁTÁS: KÖZMŰVES HÁLÓZATRÓL SZENNYVÍZ ELVEZETÉS: CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS: GÁZELLÁTÁS:
LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:	AZ ÉPÜLETBEN 1. DB UTCAFRONTI IRODA ÉS 3. DB. BELSŐ UDVARI LAKÁS VAN, OSZTATLAN KÖZÖS TELEKINGATLANON TALÁLHATÓ.
LAKÁSOKBÓL ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON:	100%
A „3” SZÁMÚ LAKÁS	
LAKÁS ADATAI:	OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONI TELEKINGATLANON ÉS ÉPÜLETBEN TALÁLHATÓ BELSŐ UDVARI, 2. SZOBÁS KOMFORT NÉLKÜLI
LAKÁS KOMFORTFOKOZATA:	SZÜKSÉGLAKÁS
LAKÁS ÁLLAGA:	A FALAK ÉS A MENNYEZET REPEDEZTETEK, OMLADOZÓ VAKOLATOK, ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERELVÉNYEK NINCSENEK (FŰTÉS, SZANITEREK), ELEKTROMOS HÁLÓZAT NINCS VAGY ELAVULT. WC AZ UDVARON. TETŐSZERKEZET RÉGI, TETŐ HÉLYAZÁS RÉSZBEN PALA, RÉSZBEN VIHAR KÁROSODOTT BÁDOGFEDÉS (HELYREÁLLÍTÁSA VIS MAIOR ÉS BIZTOSÍTÁSFORRÁSBÓL)
JAVASLAT:	STATIKAI FELÜLVIZSGÁLAT, TELJES ELEKTROMOS, ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERKEZETI ÉS ÉPÍTÉSI FELÚJÍTÁS
BECSÜLT ANYAGI RÁFORDÍTÁS:	STATIKAI FELÜLVIZSGÁLAT, TELJES ELEKTROMOS, ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERKEZETI ÉS ÉPÍTÉSI FELÚJÍTÁS ÖSSZESEN: KB 6.000.000,-FT
AZ ÉPÜLET BECSÜLT FORGALMI ÉRTÉKE:	2.100.000,-Ft



### Javaslat:

- Állagmegóvás

### 3) Enying, Kossuth utca 28. (486 hrsz.)



ENYING, KOSSUTH L. u. 28.	
AZ INGATLAN ADATAI:	
HELYRAJZI SZÁM:	BELTERÜLET 486. HELYRAJZI SZÁM
INGATLAN TERÜLETE:	1081.m2
AZ ÉPÍTÉS ÉVE:	1910
AZ UTOLSÓ FELÚJÍTÁS ÉVE:	NEM ISMERT
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	össz.: 164.m2/ Önkormányzati lakás: 64.m2
SZINTEK NETTÓ TERÜLETE:	223.m2
FÜGGŐLEGES TEHERHORDÓ SZERKEZET:	TÉGLA ALAPOZÁS; VÁLYOG ÉS TÉGLA FALAZAT.
AZ ÉPÜLET TETŐSZERKEZETE:	NYEREGTETŐS, ÉGETETT CSERÉPFEDÉSSSEL
A FÖLDTERÜLET KÖZMŰVESÍTTETTSÉGE:	VILLANY: VAN IVÓVÍZELLÁTÁS: KÖZMŰVES HÁLÓZATRÓL SZENNYVÍZ ELVEZETÉS: ZÁRT RENDSZERŰ CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS: NINCSE GÁZELLÁTÁS: FÖLDGÁZ
LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:	2. LAKÁS
LAKÁSOKBÓL ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON:	6/16 RÉSZ
HÁTSÓ BELSŐUDVARI LAKÁS	
ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS ADATAI:	ALAPTERÜLET: 64,40m2; BELMAGASSÁG: 2,72m
LAKÁS KOMFORTFOKOZATA:	KOMFORT NÉLKÜLI
ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS ÁLLAGA:	AZ ÉPÜLET BÁDOGOZÁSA ELAVULT, KORODÁLÓDOTT. A CSERÉPFEDÉS ELAVULT. A FA AJTÓK ÉS A GERÉBTOKOS ABLAKOK KORHADTAK, NEM ZÁRÓDNAK. RADIÁTOROK, KAZÁN, SZIVATYÚ LESZERELVE. FÜRDŐSZOBA PADLÓ- ÉS FALBURKOLATAI ROSSZ ÁLLAPOTBAN VANNAK. SZANITER BERENDEZÉSEK NINCSENEK.
JAVASLAT:	TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁST ÉS KORSZERŰSÍTÉST IGÉNYEL
BECSÜLT ANYAGI RÁFORDÍTÁS:	ÚJ CSERÉPFEDÉS; BÁDOGOZÁS; ÚJ NYILÁSZÁRÓK; FŰTÉS + KÉMÉNY; FÜRDŐSZOBA; VAKOLAT JAVÍTÁS, GLETTELÉS, FESTÉS; TÖRMELEK ELSZÁLLÍTÁSA; és EGYÉBKÖLTSÉGEK. ÖSSZESEN: KB 6.000.000,-FT
AZ ÉPÜLET BECSÜLT FORGALMI ÉRTÉKE:	2.900.000,-Ft



#### Javaslat

:

- Á

llagmeg  
óvás

#### 4) E

nying,



### Petőfi utca 85/a (1283/ hrsz.)





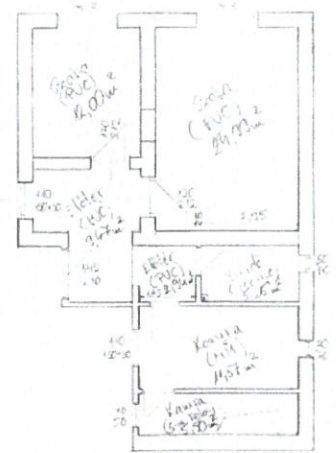
ENYING, PETŐFI U. 85/A	
AZ INGATLAN ADATAI:	
HELYRAJZI SZÁM:	BELTERÜLET 1283 HELYRAJZI SZÁM
INGATLAN TERÜLETE:	1.305.m2
AZ ÉPÍTÉS ÉVE:	1974
AZ UTOLSÓ FELÚJÍTÁS ÉVE:	1998
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	135.m2
SZINTEK NETTÓ TERÜLETE:	156.m2
FÜGGŐLEGES TEHERHORDÓ SZERKEZET:	BETON ALAPOZÁS; TÉGLA FALAZAT
AZ ÉPÜLET TETŐSZERKEZETE:	SÁTORTETŐS; ÉGETETT CSERÉPFEDÉSSEL
A FÖLDTERÜLET KÖZMŰVESÍTTETTSÉGE:	VILLANY: VAN IVÓVÍZELLÁTÁS: KÖZMŰVES HÁLÓZATRÓL SZENNYVÍZ ELVEZETÉS: ZÁRT RENDSZERŰ CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS: NYÍLT ÁROK BEFOGADÓVAL GÁZELLÁTÁS: FÖLDGÁZ
LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:	1. LAKÁS
LAKÁSOKBÓL ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON:	100%
CSALÁDI HÁZ ADATAI:	
CSALÁDI HÁZ ADATAI:	KERTES CSALÁSI HÁZ. 3.+ 1/2 SZOBÁS, KONYHA, FÜRDŐSZOBA
LAKÁS KOMFORTFOKOZATA:	ÖSSZKOMFORTOS
CSALÁDI HÁZ ÁLLAGA:	AZ ÉPÜLET BÁDOGOZÁSA ELAVULT, KORODÁLÓDOTT. A CSERÉPFEDÉS ELAVULT. A FA AJTÓK ÉS A GERÉBTOKOS ABLAKOK KORHADTAK, NEM ZÁRÓDNAK. RADIÁTOROK, KAZÁN, SZIVATYÚ LESZERELVE. FÜRDŐSZOBA PADLÓ- ÉS FALBURKOLATAI, SZANITER BERENDEZÉSEIK ROSSZ ÁLLAPOTBAN VANNAK.
JAVASLAT:	TELJES KÖRÜ FELÚJÍTÁST ÉS KORSZERŰSÍTÉST IGÉNYEL
BECSÜLT ANYAGI RÁFORDÍTÁS:	ÚJ CSERÉPFEDÉS; BÁDOGOZÁS; ÚJ NYILÁSZÁRÓK; FŰTÉS + KÉMÉNY; FÜRDŐSZOBA; VAKOLAT JAVÍTÁS, GLETTTELÉS, FESTÉS; TÖRMELEK ELSZÁLLÍTÁSA; és EGYÉBKÖLTSÉGEK. ÖSSZESEN: KB 8.000.000.-FT
AZ ÉPÜLET BECSÜLT FORGALMI ÉRTÉKE 2018.07.18-ÁN:	6.800.000,-FT



### Javaslat:

- Független értékbecslés (Kb. 40.000 - 50.000,-Ft)
- Energiatanúsítás elkészíttetése (Kb. 40.000 - 50.000,-Ft)
- Fentiek birtokában értékesítésre javasolt.

## 5) Enying, Szabadság tér 10. (2290 hrsz.)



ENYING, SZABADSÁG TÉR 10.	
AZ INGATLAN ADATAI:	
HELYRAJZI SZÁM:	BELTERÜLET 2290 HELYRAJZI SZÁM
INGATLAN TERÜLETE:	492.m2
AZ ÉPÍTÉS ÉVE:	1950
AZ UTOLSÓ FELÚJÍTÁS ÉVE:	1980
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:	112.m2
SZINTEK NETTÓ TERÜLETE:	82.m2
FÜGGŐLEGES TEHERHORDÓ SZERKEZET:	TÉGLA ALAPON 50cm VASTAG TÖMÉSFAL ÉS 30cm VASTAG TÉGLAFAL
AZ ÉPÜLET TETŐSZERKEZETE:	SÁTORTETŐS; ÉGETETT CSERÉPFEDÉSEL
A FÖLDTERÜLET KÖZMŰVESÍTETTSÉGE:	VILLANY: VAN IVÓVÉZELTÉS: KÖZMŰVES HÁLÓZATRÓL SZENNYVÍZ ELVEZETÉS: ZÁRT RENDSZERŰ CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS: NINCS GÁZELLÁTÁS: FÖLDGÁZ
LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:	1. LAKÁS
LAKÁSOKBÓL ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON:	100%
CSALÁDI HÁZ ADATAI:	
CSALÁDI HÁZ ADATAI:	KERTES CSALÁSI HÁZ. 2 SZOBÁS, KONYHA, KAMRA, FÜRDŐSZOBA
LAKÁS KOMFORTFOKOZATA:	KOMFORTOS
CSALÁDI HÁZ ÁLLAGA:	A CSERÉPFEDÉS ELAVULT. REPEDÉSEK A KÜLSŐ FALNÁL, MERT AZ ESŐVÍZ AZ ALAPOT ALÁMOSTA. A FA AJTÓK ÉS A GERÉBTOKOS ABLAKOK KORHADTAK, NEM ZÁRÓDNAK. FÜRDŐSZOBA PADLÓ- ÉS FALBURKOLATAI, SZANITER BERENDEZÉSEIK ROSSZ ÁLLAPOTBAN VANNAK.
JAVASLAT:	TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁST ÉS KORSZERŰSÍTÉST IGÉNYEL
BECSÜLT ANYAGI RÁFORDÍTÁS:	ÚJ CSERÉPFEDÉS; BÁDOGOZÁS; ÚJ NYILÁSZÁRÓK; FŰTÉS + KÉMÉNY; FÜRDŐSZOBA; VAKOLAT JAVÍTÁS, GLETTTELÉS, FESTÉS; TÖRMELEK ELSZÁLLÍTÁSA; és EGYÉBKÖLTSÉGEK. ÖSSZESEN: KB 7.000.000,-FT
AZ ÉPÜLET BECSÜLT FORGALMI ÉRTÉKE:	4.900.000,-Ft



### Javaslat:

- Független értékbecslés (Kb. 40.000 - 50.000,-Ft)
- Energiatanúsítás elkészíttetése (Kb. 40.000 - 50.000,-Ft)
- Fentiek birtokában értékesítésre javasolt.



Kérem a tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a fentieket figyelembe véve az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

**2. Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
- Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2002 (XII.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

**3. Költségkhatások:** A pénzügyi fedezet az értékesített ingatlanokból befolyt fejlesztési bevételből, illetve a hiányzó fedezetre fejlesztési hitel vagy költségvetés átcsoportosítása.

**4. Bizottság javaslata:**

- 250/2018.(X.29.) PTFB határozatának kivonata mellékelve

**5. melléklet**

- határozati javaslat
- 1. sz. melléklet – Enying Város Önkormányzatának, Képviselő-testületének 265/2018. (VII.09.) határozata
- 250/2018.(X.29.) PTFB határozata

Enying, 2018. október 31.

Tisztelettel:

Viplak Tibor  
polgármester sk.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Enying Város Önkormányzata Képviselő-Testületének.../2018. (XI.07.) határozata az Önkormányzati lakások műszaki állapotáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg nem lakott, alábbiakban felsorolt ingatlanok jövőbeni hasznosításával kapcsolatosan a következő feladatokat határozza meg:

- 1) Enying, Kossuth utca 29. (1329. hrsz.) - „2.” számú lakás

Állagmegóvást, a további épület károsodások megelőzésére irányuló intézkedéseket Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága tegye meg, melynek forrása a Városgondnokság 2019. évi költségvetésében eredeti előirányzatként legyen előirányozva.

- 2) Enying, Kossuth utca 29. (1329. hrsz.) - „3.” számú lakás

Állagmegóvást, a további épület károsodások megelőzésére irányuló intézkedéseket Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága tegye meg, melynek forrása a Városgondnokság 2019. évi költségvetésében eredeti előirányzatként legyen előirányozva.

- 3) Enying, Kossuth utca 28. (486. hrsz.)

Állagmegóvást, a további épület károsodások megelőzésére irányuló intézkedéseket Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága tegye meg, melynek forrása a Városgondnokság 2019. évi költségvetésében eredeti előirányzatként legyen előirányozva.

- 4) Enying, Petőfi utca 85./a (1283/1 hrsz.)

Javaslat az ingatlan értékesítésére a 2018.07.18-án készült adó- és értékbizonyítványban meghatározott érték szerint, a felhívás közzététele a város hivatalos honlapján.

- 5) Enying, Szabadság tér 10. (2290 hrsz.)

Javaslat az ingatlan értékesítésére a 2018.07.18-án készült adó- és értékbizonyítványban meghatározott érték szerint, a felhívás közzététele a város hivatalos honlapján.

Felelős: 1.,2.,3. pontokban Takács Károly intézményvezető, a 4.,5. pontokban Viplak Tibor polgármester

Határidő: 2018. értelemszerű

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**K i v o n a t**

A Képviselő-testület 2018. július 09. napján megtartott  
soron kívüli (rendkívüli), zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2018. (VII. 09.) határozata  
az Enying, Petőfi u. 85/a. szám alatti ingatlan bérbe adásáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Enying, Petőfi utca 85/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant nem adja bérbe,
2. megbízza a polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről.
3. megbízza a polgármesteri hivatalt, hogy mérje fel az önkormányzati lakások műszaki állapotát és készítsen róla kimutatást.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Révfalusi László osztályvezető

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében ülést követő 5 napon belül, 3. pont tekintetében az idei évben

Enying, 2018. július 9.

Viplak Tibor s.k.  
polgármester

Nagy István s.k.  
hitelesítő



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M. s.k.  
jegyző

Regenyei Katalin s.k.  
hitelesítő

A kivonat hitelül: *Ao*



**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2018. október 29. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 250/2018. (X.29.) határozata az Önkormányzati lakások műszaki állapotáról:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg nem lakott, alábbiakban felsorolt ingatlanok jövőbeni hasznosításával kapcsolatosan a következő feladatokat határozza meg:*

- 1) **Enying, Kossuth utca 29. (1329. hrsz.) - „2.” számú lakás**  
*Állagmegóvást, a további épület károsodások megelőzésére irányuló intézkedéseket Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága tegye meg, melynek forrása a Városgondnokság 2019. évi költségvetésében eredeti előirányzatként legyen előirányozva.*
- 2) **Enying, Kossuth utca 29. (1329. hrsz.) - „3.” számú lakás**  
*Állagmegóvást, a további épület károsodások megelőzésére irányuló intézkedéseket Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága tegye meg, melynek forrása a Városgondnokság 2019. évi költségvetésében eredeti előirányzatként legyen előirányozva.*
- 3) **Enying, Kossuth utca 28. (486. hrsz.)**  
*Állagmegóvást, a további épület károsodások megelőzésére irányuló intézkedéseket Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága tegye meg, melynek forrása a Városgondnokság 2019. évi költségvetésében eredeti előirányzatként legyen előirányozva.*
- 4) **Enying, Petőfi utca 85./a (1283/1 hrsz.)**  
*Javaslat az ingatlan értékesítésére a 2018.07.18-án készült adó- és értékbizonyítványban meghatározott érték szerint, a felhívás közzététele a város hivatalos honlapján.*
- 5) **Enying, Szabadság tér 10. (2290 hrsz.)**  
*Javaslat az ingatlan értékesítésére a 2018.07.18-án készült adó- és értékbizonyítványban meghatározott érték szerint, a felhívás közzététele a város hivatalos honlapján.*

*Felelős: 1.,2.,3. pontokban Takács Károly intézményvezető, a 4.,5. pontokban Viplak Tibor polgármester*

*Határidő: értelemszerű ”*

Enying, 2018. október 29.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő



Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hitelével:



## EGYEZTETÉSI LAP

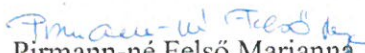
### Önkormányzati lakások műszaki állapota című előterjesztéshez

#### Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_

Enying, 2018. október 17.


  
Pirmann-né Felső Marianna  
osztályvezető

#### Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_

Enying, 2018. október 17.

  
Závodni Lászlóné  
osztályvezető

#### Településfejlesztési, -üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály véleménye:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_

Enying, 2018. október 17.

  
Révfalusi László  
osztályvezető

<sup>1</sup> megfelelő aláhúzendó  
<sup>2</sup> megfelelő aláhúzendó  
<sup>3</sup> megfelelő aláhúzendó

### Intézményvezetői észrevétel<sup>4</sup>

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*<sup>5</sup>

---

---

---

---

Enying, 2018. október 17.

---

---

intézményvezető

### Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:*<sup>6</sup>

---

---

---

---

Enying, 2018. október 17.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL.M.  
jegyző

---

<sup>4</sup> amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

<sup>5</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>6</sup> megfelelő aláhúzendó

## ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 07. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: Bérleti szerződések és díjak éves felülvizsgálata

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Onody Gyula településüzemeltetési ügyintéző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a T. Testület elé a 2019. évi önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalásra.

### 1. Előzmények

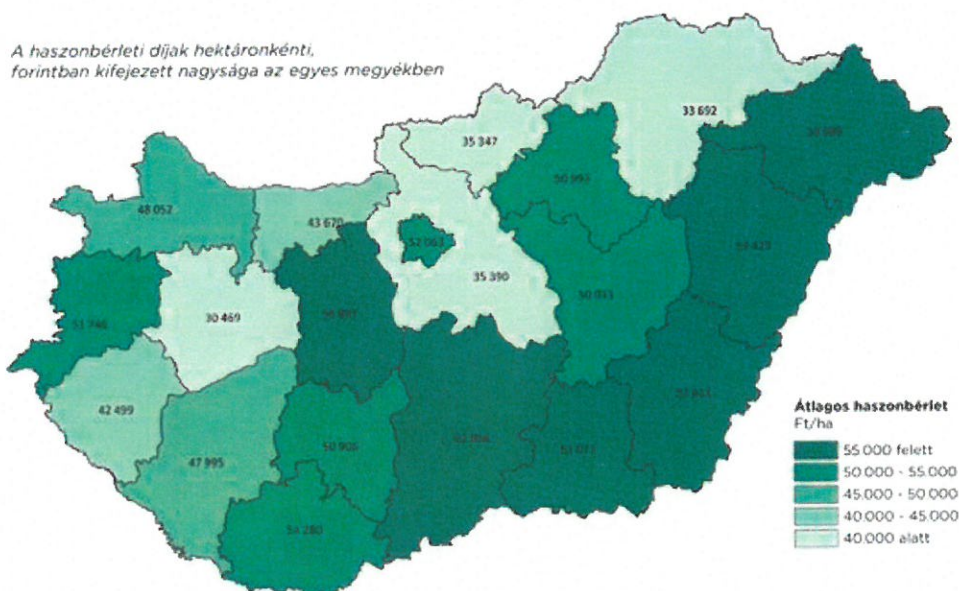
Az önkormányzat minden év végén felülvizsgálja a tulajdonában álló, bérbe adható ingatlanokat, területeket, valamint ezek bérleti díjait és minimum díjtételeit.

Tájékoztatom a T. Testületi tagokat, hogy az önkormányzat 2016 év előtti években nem emelte a bérleti díjakat, ugyanakkor az ÁSZ korábbi vizsgálata - (Állami Számvevőszék: Jelentés Enying Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodási helyzetének, szabályosságának ellenőrzéséről, 2013 április) - során felhívta a figyelmet arra, hogy a működőképesség fenntartása és az eladósodás megelőzése érdekében szükséges vizsgálni a bevételek növelésének lehetőségeit. Ezt követően a 2017. és a 2018. évben sor került a bérleti díjak minimális emelésére.

Figyelemmel az önkormányzat ismert likviditási helyzetére, valamint a pályázatokhoz szükséges önerő egyre nagyobb arányú mértékére javaslom a 2019. évi bérleti díjak megállapításánál a piaci árakhoz történő igazítást a minimális bérleti díjak tekintetében. Az előterjesztés mellékletét képezi a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) Földbérleti díjak és termőföld árak művelési ágak szerinti kimutatása.

Ennek alapján az éves bérleti díj 49.400,- Ft/ha/év.

Az agrarszektor.hu szerint (<https://www.agrarszektor.hu/fold/hihetetlen-dragulas-mar-enyibe-kerul-egy-hektar-fold.9953.html>) a szántók átlagos haszonbérleti díja hektáronként 49 ezer forintot tett ki 2017-ben.





A helyben felmért adatok alapján az enyingi haszonbérleti díjak kisebb területű ingatlanok esetében 34.000,- Ft/ha/év, nagyobb, vagy összefüggő területek esetében – a termőföld AK értékétől függően is - 40.000-80.000Ft/ha/év bérleti díj az elfogadott.

Az adatok összevetése alapján megállapítást nyert, hogy egyes árak megközelítették a piaci árszintet (pl.: lakásbérlet), viszont főleg a termőföld haszonbérbe adása esetén jelentősebb mértékű emelés szükséges, mint az elmúlt évben alkalmazott 10 százalék. Fentiekre tekintettel nem egységes, hanem differenciált emelést javaslok.

A Bizottság 2018. október 29-i ülésén a határozati javaslatokat támogatta.

Kérem a T. Testületet az előterjesztés megtárgyalására, álláspontjának kialakítására.

## **2. Jogszabályi hivatkozások**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

**3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:** A bérleti díjak emelése hozzájárulna a saját bevételek emelkedéséhez.

## **4. melléklet**

- 2019. évben bérbe adható földek
- bérbe adható ingatlanok
- határozati javaslatok
- KSH adatok
- határozatok

Enying, 2018. október 31.

Tisztelettel:

Viplak Tibor  
polgármester s. k.



## Önkormányzati haszonbérletek 2019.

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (XI. 07.) határozata a 2019. évi minimum haszonbérleti díjtételekről:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2019. évben az alábbi minimum díjtételeket alkalmazza:
  - a. külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület alatti ingatlanok esetében: 5 Ft /m<sup>2</sup> / év
  - b. külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület feletti ingatlanok esetében: 5,6 Ft /m<sup>2</sup> / év
  - c. zártkerti ingatlanok esetében: 5 Ft /m<sup>2</sup> / év
  - d. belterületi ingatlanok esetében: 5 Ft /m<sup>2</sup> / év
  - e. felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 500 Ft/m<sup>2</sup>/év.
2. megállapítja, hogy a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza,
3. egyetért azzal, hogy a 2018. december 31. napjával lejáró földbérleti szerződések esetében, a felszabaduló földterületek vonatkozásában a földbérleti lehetőségről helyben szokásos módon 8 napon keresztül hirdetményt tegyenek közzé.  
Amennyiben a hirdetmény lejártáig Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének e határozatában foglalt díjnál magasabb összegű ajánlat nem érkezik, úgy a bérleti szerződés a volt bérlővel megkötethető.  
Magasabb összegű ajánlat esetén a bérbeadás érdekében versenytárgyalást kell kiírni, melynek során Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2002. (XII.12.) számú rendeletében foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni,
4. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti díjtétel 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig érvényes,
5. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,
6. felhatalmazza a polgármestert az 5. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős:           Viplak Tibor polgármester  
Határidő:         értelemszerű

**Önkormányzati gyepterővelési ágú ingatlanok haszonbérleti díja 2019:**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (XI. 07.) határozata a gyepterővelési ágú ingatlanok 2019. évi minimum haszonbérleti díjának megállapításáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati gyepterővelési ágú ingatlanok haszonbérleti díja vonatkozásában, 2019. évben az alábbi minimum díjtételt alkalmazza:

2,5 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,

2. kijelenti, hogy a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, amely az Áfa-t tartalmazza,
3. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,
4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: értelemszerű

**Önkormányzati garázsok bérleti díja 2019.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (XI. 07.) határozata a 2019. évi garázsberleti díjról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az önkormányzati garázsberletek vonatkozásában 2019. évben az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának minimum díjtétele:  
  
- 6050, - Ft + Áfa/hó
2. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a hatályban lévő bérleti szerződések módosításának elkészítésével,
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős:       Viplak Tibor polgármester  
Határidő:     értelemszerű

## Önkormányzati helyiségbérletek és lakásbérletek 2019.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (XI. 07.) határozata az önkormányzati helyiségbérletek és lakásbérletek 2019. évi minimum díjtételének megállapításáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati helyiségbérletek vonatkozásában, 2019. évben továbbra is a 405/2017. (X. 25.) határozattal megállapított 2018. évi alábbi díjtételeket alkalmazza:

1. összkomfortos helyiség esetén  
588,5,- Ft + Áfa / m<sup>2</sup> / hó
2. komfortos helyiség esetén  
434,5,- Ft + Áfa / m<sup>2</sup> / hó
3. félkomfortos helyiség esetén  
280,5,- Ft + Áfa / m<sup>2</sup> / hó.

Felelős:       Viplak Tibor polgármester  
Határidő:       értelemszerű



## **Önkormányzati helyiségbérletek 2019.**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (XI. 07.) az önkormányzati helyiségbérletek 2019. évi egyedi díjtételének megállapításáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a határozat 1. melléklete szerinti önkormányzati helyiségek vonatkozásában, 2019. évben a mellékletében szereplő egyedi bérleti díjakat alkalmazza,
2. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a hatályban levő szerződések módosítására,
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős:           Viplak Tibor polgármester  
Határidő:         értelemszerű

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2018. október 29. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 253/2018. (X. 29.) határozata a 2019. évi minimum haszonbérleti díjtételekről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2019. évben az alábbi minimum díjtételeket alkalmazza:

- a. külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület alatti ingatlanok esetében 5 Ft /m<sup>2</sup> / év
- b. külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület feletti ingatlanok esetében: 5,6 Ft /m<sup>2</sup> / év
- c. zártkerti ingatlanok esetében 5 Ft /m<sup>2</sup> / év
- d. belterületi ingatlanok esetében: 5 Ft /m<sup>2</sup> / év
- e. felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 500 Ft/m<sup>2</sup>/év.

2. megállapítja, hogy a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza,

3. egyetért azzal, hogy a 2018. december 31. napjával lejáró földbérleti szerződések esetében, a felszabaduló földterületek vonatkozásában a földbérleti lehetőségről helyben szokásos módon 8 napon keresztül hirdetményt tegyenek közzé.

Amennyiben a hirdetmény lejártáig Enying Város Önkormányzata Képviselő- testületének e határozatában foglalt díjnál magasabb összegű ajánlat nem érkezik, úgy a bérleti szerződés a volt bérlővel megkötethető.

Magasabb összegű ajánlat esetén a bérbeadás érdekében versenytárgyalást kell kiírni, melynek során Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2002. (XII.12.) számú rendeletében foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni,

4. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti díjtétel 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig érvényes,

5. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,

6. felhatalmazza a polgármestert az 5. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: értelemszerű”

Enying, 2018. október 29.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő



Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hiteléről: 

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**Kivonat**

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2018. október 29. napján megtartott rendkívüli **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 254/2018. (X. 29.) határozata a gyepek művelési ágú ingatlanok minimum haszonbérleti díjának megállapításáról:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete*

- 1. az önkormányzati gyepek művelési ágú ingatlanok haszonbérleti díja vonatkozásában, 2019. évben az alábbi minimum díjtételt alkalmazza:*

*2,5 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,*

- 2. kijelenti, hogy a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, amely az Áfa-t tartalmazza,*
- 3. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,*
- 4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti szerződések aláírására.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester*

*Határidő: értelemszerű”*

Enying, 2018. október 29.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő



Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hitelül:



**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2018. október 29. napján megtartott rendkívüli **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 255/2018. (X.29.) határozata az önkormányzati helyiségbérletek és lakásbérletek 2019. évi minimum díjtételének megállapításáról:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati helyiségbérletek vonatkozásában, 2019. évben továbbra is a 405/2017. (X. 25.) határozattal megállapított 2018. évi alábbi díjtételeket alkalmazza:*

- 1. összkomfortos helyiség esetén  
588,5,- Ft + Áfa / m<sup>2</sup> / hó*
- 2. komfortos helyiség esetén  
434,5,- Ft + Áfa / m<sup>2</sup> / hó*
- 3. félkomfortos helyiség esetén  
280,5,- Ft + Áfa / m<sup>2</sup> / hó.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: értelemszerű*

Enying, 2018. október 29.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő



Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hitelesül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2018. október 29. napján megtartott rendkívüli **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 256/2018. (X.29.) határozata az önkormányzati helyiségbérletek 2019. évi egyedi díjtételének megállapításáról:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete*

- 1. a határozat 1. melléklete szerinti önkormányzati helyiségek vonatkozásában, 2019. évben a mellékletében szereplő egyedi bérleti díjakat alkalmazza,*
- 2. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a hatályban levő szerződések módosítására,*
- 3. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: értelemszerű*

Enying, 2018. október 29.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő



Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hitelül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2018. október 29. napján megtartott rendkívüli **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 257/2018.  
(X.29.) határozata a 2019. évi garázsberleti díjról:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az önkormányzati garázsberletek vonatkozásában 2019. évben az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának minimum díjtétele:  
  
- 6050, - Ft + Áfa/hó
2. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a hatályban lévő bérleti szerződések módosításának elkészítésével,
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: *Viplak Tibor polgármester*  
Határidő: *értelemszerű*”

Enying, 2018. október 29.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő



Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hitelül: *Am*



# ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## K i v o n a t

A Képviselő-testület 2017. október 25. napján megtartott  
soron következő (rendes), nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) határozata a 2018. évi minimum haszonbérleti díjtételekről:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2018. évben az alábbi **minimum** díjtételeket
  - külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület alatti ingatlanok esetében 3,553 Ft /m<sup>2</sup> / év
  - külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület feletti ingatlanok esetében: 4,664 Ft /m<sup>2</sup> / év
  - zártkerti ingatlanok esetében 3,553 Ft /m<sup>2</sup> / év
  - belterületi ingatlanok esetében: 4,444 Ft /m<sup>2</sup> / év
  - felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 445,885 Ft /m<sup>2</sup>/évösszegben állapítja meg.
2. megállapítja, hogy a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza,
3. egyetért azzal, hogy a 2017. december 31. napjával lejáró földbérleti szerződések esetében, a felszabaduló földterületek vonatkozásában a földbérleti lehetőségről helyben szokásos módon 8 napon keresztül hirdetményt tegyenek közzé. Amennyiben a hirdetmény lejártáig Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének e határozatában foglalt díjnál magasabb összegű ajánlat nem érkezik, úgy a bérleti szerződés a volt bérlővel megkötendő. Magasabb összegű ajánlat esetén a bérbeadás érdekében versenytárgyalást kell kiírni, melynek során Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2002. (XII.12.) számú rendeletében foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni,
4. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti díjtétel vonatkozásában a bérleti jogviszony időtartama 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig tart,
5. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,
6. felhatalmazza a polgármestert az 5. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: értelemszerű

Enying, 2017. október 25.

Viplak Tibor s. k.  
polgármester

Nagy István s. k.  
hitelesítő



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s. k.  
jegyző

Regenyei Katalin s. k.  
hitelesítő

A kivonat hitelélül:



**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**K i v o n a t**

A Képviselő-testület 2017. október 25. napján megtartott  
soron következő (rendes), nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2017. (X. 25.) határozata az  
önkormányzati helyiségbérletek 2018. évi egyedi díjtételének megállapításáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a határozat 1. melléklete szerinti önkormányzati helyiségek vonatkozásában, 2018. évben az Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek 2017 évi egyedi bérleti díját 10%-kal kívánja megemelni,
2. megbízza a Polgármesteri Hivatalt – amennyiben szükséges – a hatályban lévő bérleti szerződések módosításának előkészítésével,
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti módosító szerződések aláírására.

Felelős:       Viplak Tibor polgármester  
Határidő:       értelemszerű

Enying, 2017. október 25.

Viplak Tibor s. k.  
polgármester

Nagy István s. k.  
hitelesítő



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s. k.  
jegyző

Regenyei Katalin s. k.  
hitelesítő

A kivonat hitelül: 

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**K i v o n a t**

A Képviselő-testület 2017. október 25. napján megtartott  
soron következő (rendes), nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2017. (X. 25.) határozata a  
2018. évi garázsberleti díjról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati garázsok vonatkozásában, 2018. évben az alábbi díjtételt alkalmazza:

5500,- Ft + Áfa / m<sup>2</sup> / hó

2. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,

3. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: értelemszerű

Enying, 2017. október 25.

Viplak Tibor s. k.  
polgármester

Nagy István s. k.  
hitelesítő



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s. k.  
jegyző

Regenyei Katalin s. k.  
hitelesítő

A kivonat hitelélül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**K i v o n a t**

A Képviselő-testület 2017. október 25. napján megtartott  
soron következő (rendes), nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 405/2017. (X. 25.) az  
önkormányzati helyiségbérletek és lakásbérletek 2018. évi minimum díjtételének  
megállapításáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati helyiségbérletek vonatkozásában, 2018. évben az alábbi díjtételeket  
alkalmazza:

- összkomfortos helyiség esetén  
 $588,5,- \text{ Ft} + \text{Áfa} / \text{m}^2 / \text{hó}$

- komfortos helyiség esetén  
 $434,5,- \text{ Ft} + \text{Áfa} / \text{m}^2 / \text{hó}$

- félkomfortos helyiség esetén  
 $280,5,- \text{ Ft} + \text{Áfa} / \text{m}^2 / \text{hó}$

2. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a hatályban lévő bérleti szerződések módosításának  
elkészítésével,
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti módosító szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: értelemszerű

Enying, 2017. október 25.

Viplak Tibor s. k.  
polgármester

Nagy István s. k.  
hitelesítő



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s. k.  
jegyző

Regenyei Katalin s. k.  
hitelesítő

A kivonat hitelélül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**K i v o n a t**

A Képviselő-testület 2017. október 25. napján megtartott  
során következő (rendes), nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 406/2017. (X. 25.) határozata a  
gyep művelési ágú ingatlanok minimum haszonbérleti díjának megállapításáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati gyepterület művelési ágú ingatlanok haszonbérleti díja vonatkozásában,  
2018. évben az alábbi minimum díjtételt alkalmazza:

2,42,- Ft/ m<sup>2</sup> / év

2. kijelenti, hogy a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, amely az Áfa-t  
tartalmazza,
3. megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,
4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: értelemszerű

Enying, 2017. október 25.

Viplak Tibor s. k.  
polgármester

Nagy István s. k.  
hitelesítő



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s. k.  
jegyző

Regenyei Katalin s. k.  
hitelesítő

A kivonat hitelül:



2018												
ZÁRTKERT	Helyr. szám	ak.		Megnevezés	Utca+házszám	Ön%	Tel. ter (m2)	Bérelt ter. 2017	szerződés kötés dátuma	szerződés lejárata	megjegyzés	
ENYING/B/40	40	9,32 ak. 0,00 ak.	szántó mocsár				3 352 6 930	1000	2017.01.01	2017.12.31		
ENYING/B/45	45		beépítetlen terület	Gárdonyi G. u. 3. mögötti terület	-	100	4 293					
ENYING/B/46	46		beépítetlen terület	Bozsoki sportpálya mögötti terület	-	100	9 492					
ENYING/B/47	47	19,71 AK.	szántó		8130 ENYING Gárdonyi Géza utca 47.		5 973	4 935	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet, telj.ter-ből 4935 m2	
		4,06 AK.	legelő				2 922					
		0,00	mocsár				4 271					
ENYING/K/47/24	47 / 24		erdő szántó				14 513 8 884					
ENYING/K/60/18	60 / 18		erdő				5 067					
ENYING/K/60/19	60 / 19		erdő				4 066					
ENYING/K/63/18	63 / 18		szántó				3 480	3480	2018.01.01	2017.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/66/5	66 / 5		legelő szántó				4 176 2 827					
ENYING/B/68/1	68 / 1		beépítetlen terület	Gárdonyi G. u. végén lévő telek	GáRDONYI GéZA UTCA / BBOZSOK	100	3 498	3498	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet	
ENYING/B/68/2	68 / 2		beépítetlen terület	Gárdonyi G. u. végén lévő telek	GáRDONYI GéZA UTCA / BBOZSOK	100	3 753	3753	2017.01.01	2017.12.31	haszonbérlet	
ENYING/B/68/3	68 / 3		beépítetlen terület	Gárdonyi G. u. végén lévő telek	GáRDONYI GéZA UTCA / BBOZSOK	100	3 812	3812	2017.01.01	2017.12.31	haszonbérlet	
ENYING/B/68/4	68 / 4		beépítetlen terület	Gárdonyi G. u. végén lévő telek	GáRDONYI GéZA UTCA / BBOZSOK	100	3 902	3902	2017.01.01	2017.12.31	haszonbérlet	
ENYING/B/68/5	68 / 5		beépítetlen terület	Móra F. u. folytatása	MóRA FERENC UTCA / BBOZSOK	100	3 937					
ENYING/B/85	85		szántó				85 490	83 200	2017.01.01	2018.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/102/7	102/7	5,23 ak	szántó				1 585	1 585	2018.01.01	2021.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/104/1	104/1	10,16 ak					3 078	3 078	2018.01.01	2021.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/104/6	104/6	9,3 ak					2 818	2 818	2018.01.01	2021.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/104/8	104/8	9,41 ak					2 872	2 872	2018.01.01	2021.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/104/14	104/14	10,22 ak					3 098	3 098	2018.01.01	2021.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/104/27	104/27	9,48 ak					2 872	2 872	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/106/31	106/31	1,89 ak					573	573	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/106/32	106/32	9,48 ak					2 874	2 874	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/106/35	106/35	4,78 AK.					1 449	1 449	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/108/8	108/8	3,63 ak					1 100	1 100	2018.01.01	2021.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/108/10	108/10	1,25 ak					379	379	2018.01.01	2021.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/120/6	120/6	16,218 ak					4 932	4 932	2018.01.01	2021.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/120/8	120/8	64,39 ak					25 119	25 119	2018.01.01	2021.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/204/2	204/2	4,00 ak					1 439	1 439	2018.01.01	2021.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/104/27	104/27	9,48 AK.	szántó				2 872	2 872	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti sz.	
ENYING/K/106/31	106 / 31	1,89 AK.	szántó				573	573	207.01.01	2017.12.31	haszonbérleti sz.	
ENYING/K/106/32	106 / 32	9,48 AK.	szántó				2 874	2 874	2017.01.01	2017.12.31	haszonbérleti sz.	
ENYING/K/106/35	106 /35	4,78 AK.	szántó				1 449	1 449	2017.01.01	2018.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/115/4	115/4		szántó				82 436	82 436	2017.01.01	2017.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/117	117		szántó				5 824					
ENYING/K/118/3	118 / 3	13,15 AK.	szántó	Terheli a(z) ENYING külterület 118/5 ingatlanlnt illető Átjárási és úthasználati szolgalmi			3 029	1 323,5	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti sz.	
ENYING/K/118/8	118 / 8		szántó				9 298					
ENYING/K/120/6	120 / 6		szántó	szántó			4 932	4 932	2017.01.01	2017.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/120/8	120 / 8	4,38 ak.	szántó				1 327	25 119	25 119	2017.01.01	2017.12.31	haszonbérlet
		36,27 ak.	szántó			13 045						
		16,66 ak.	szántó			6 857						
		7,08 ak.	szántó			3 890						
ENYING/K/150/3	150 / 3		rét				2 285					
			nádas				2 740					
ENYING/K/150/5	150 / 5		nádas				1 697					
			rét				1 613					
ENYING/K/151/2	151/2		rét				9 100					
			erdő				5 894					
			nádas				20 232					
ENYING/K/193/7	193 / 7		szántó				1 452					
ENYING/K/193/13	193 / 13	139,66 ak.	szántó	Balatonbozsoki zártkertek alatti külterület			50 238	50 238	2017.01.01	2018.12.31	haszonbérlet	
		22,20 ak.	legelő				20 000					
		19,59 ak.	legelő				14 092					
		8,33 ak.	legelő				7 509					
		8,30 ak.	legelő	járási mintatér			10 000					
		4,53 ak.	erdő				14 621					
		5,02 ak.	legelő				6 052					
		1,66 ak.	erdő				5 340					
ENYING/K/194/3	194/3						22 886	10 000	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérlet	
ENYING/K/194/6	194/6	109,24 ak.	gyep				82 618	82 618	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérlet	



ENYING/K/196/2	196/2	33,11 ak	gyep				30 311	30 311	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérlet
ENYING/K/199	199	57,55 ak	gyep				63 381	63 381	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérlet
ENYING/K/204/3	0204/3		szántó				406				
ENYING/K/242/3	242/3	23,47 ak	legelő	községi mintater		30 000	21 144	21 144	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérlet
ENYING/K/242/4	242/4	63,043 ak	gyep				63 043	63 043	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/267	267		beépítetlen terület		8130 ENYING Kertalja utca 267.		895				
ENYING/B/513	513		beépítetlen terület	Enyingi ér - Ady E. u. közti földterület		100	1 840				
ENYING/B/515	515		beépítetlen terület	Enyingi ér - Ady E. u. közötti földterület	8130 ENYING Ady Endre utca 23.	100	1 952				
ENYING/B/555	555		beépítetlen terület	Enyingi ér melletti terület - Ny-i oldalon	8130 ENYING Névtelen út 555.	100	442				
ENYING/B/557	557		beépítetlen terület	Enyingi ér melletti terület	8130 ENYING Névtelen út 557.	100	452	452	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/559	559		beépítetlen terület	Enyingi ér melletti terület Ny-i oldalon	8130 ENYING Névtelen út 559.	100	150				
ENYING/B/561	561		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	-	100	377	377	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/562	562		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	-	100	344	344	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/563	563		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	-	100	381	381	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/565	565		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Névtelen út 565.	100	475				
ENYING/B/566	566		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Névtelen út 566.	100	2 159				
ENYING/B/567	567		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	-	100	521	521	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/568	568		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Névtelen utca 568.	100	448				
ENYING/B/569	569		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	-	100	362				
ENYING/B/570	570		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Névtelen utca 570.	100	949	949	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/572	572		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Névtelen utca 572.	100	1 559				
ENYING/B/573	573		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	-	100	1 701	400			
ENYING/B/574	574		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	-	100	4 035	4 035	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/575	575		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Névtelen utca 575.	100	3 649				
ENYING/B/577	577		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Zrínyi Miklós utca 577.	100	395				
ENYING/B/579	579		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Bokréta utca 579.	100	375				
ENYING/B/580	580		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	8131 ENYING Bokréta utca 580.	100	2 117				
ENYING/B/581	581		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	-	100	132				
ENYING/B/582	582		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Bokréta utca 582.	100	348				
ENYING/B/583	583		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	-	100	249				
ENYING/B/585	585		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Névtelen utca 585.	100	656	656	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/588/1	588 / 1		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Bokréta utca 588.	100	405	405	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/588/2	588 / 2		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	8131 ENYING Bokréta utca 588.	100	1 095				
ENYING/B/595	595		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	-	100	692				
ENYING/B/597	597		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Bokréta utca 597.	100	760				
ENYING/B/599	599		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Névtelen utca 599.	100	1 599	1 599	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/600	600		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Bokréta utca 600.	100	919				
ENYING/B/605	605		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Névtelen utca 605.	100	961	961			
ENYING/B/606	606		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	-	100	483	483	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/608	608		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Kinizsi Pál utca 608.	100	645	645	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/609	609		beépítetlen terület	Enyingi ér Ny-i oldalán lévő terület	-	100	1 353	1 353	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/610	610		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Névtelen utca 610.	100	795	795	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/611	611		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	-	100	303	303	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/615	615		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Névtelen utca 615.	100	265	265	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/616	616		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Névtelen utca 616.	100	234	234	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/617	617		beépítetlen terület	Enyingi ér K-i oldalán lévő terület	8130 ENYING Névtelen utca 617.	100	477	477	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/623	623		beépítetlen terület	Budai N.A. u-i terület "Káposztás Kert"	8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 623.	100	7 339	7 339	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/625	625		beépítetlen terület	Káposztáskert telek - összekötő út helye	8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 625.	100	1 088				
ENYING/B/626	626		beépítetlen terület	Összekötő út - káposztáskert	8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 626.	100	1 178				



ENYING/B/627	627		beépítetlen terület	Beépítetlen terület - káposztáskert	8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 627.	100	1 695	1 695	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/632	632		beépítetlen terület	Beépítetlen terület - káposztáskert	8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 632.	100	2 307	2 307	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/640	640		beépítetlen terület	Beépítetlen terület - káposztáskert	8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 640.	100	1 136				
ENYING/B/641/2	641 / 2		beépítetlen terület	Beépítetlen terület - káposztáskert	8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 641.	100	6 716	6 716	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/647	647		beépítetlen terület	Beépítetlen terület - káposztáskert	8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 647.	100	260				
ENYING/B/651	651		beépítetlen terület	Beépítetlen terület - káposztáskert	8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 651.	100	1 408				
ENYING/B/652	652		beépítetlen terület	Beépítetlen terület - káposztáskert	8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 652.	100	1 555	1 555	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/653	653		beépítetlen terület	Beépítetlen terület - káposztáskert	-	100	812	812	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/656	656		beépítetlen terület	Beépítetlen terület - káposztáskert	-	100	577				
ENYING/B/659	659		beépítetlen terület	Beépítetlen terület - káposztáskert	-	100	657				
ENYING/B/661/2	661 / 2		beépítetlen terület	Török B. u. telek	8130 ENYING Török Bálint utca 2.	100	464				
ENYING/B/754	754		beépítetlen terület	Lehel utcai híd melletti beépítetlen terület	8130 ENYING Lehel utca 754.	100	813				
ENYING/B/803	803 / 1		beépítetlen terület	Lehel u. 64-es út csatlakozásánál lévő terület	8130 ENYING Vár utca 26.	100	450				
ENYING/B/810/4	810/4						5 969	5 969	2018.01.01	2022.09.01	haszonbérleti sz.
ENYING/B/811	811		beépítetlen terület	Zalka M. u. zöldterület-volt játszótér	8130 ENYING Vár utca 811.	100	788				
ENYING/B/1103	1103		beépítetlen terület	Zalka M. u. kert	8130 ENYING Kenderföld utca 1103.	100	2 413				
ENYING/B/1137	1137		beépítetlen terület	15m széles Cinca-patak melletti sáv				1 590	2017.01.01	2021.11.01	haszonbérleti sz.
ENYING/B/1138	1138		beépítetlen terület	15m széles Cinca-patak melletti sáv					2017.01.01	2021.11.01	haszonbérleti sz.
ENYING/B/1139/1	1139/1		beépítetlen terület	15m széles Cinca-patak melletti sáv					2017.01.01	2021.11.01	haszonbérleti sz.
ENYING/B/1139/2	1139/2		beépítetlen terület	15m széles Cinca-patak melletti sáv					2017.01.01	2021.11.01	haszonbérleti sz.
ENYING/B/1140	1140		beépítetlen terület	15m széles Cinca-patak melletti sáv					2017.01.01	2021.11.01	haszonbérleti sz.
ENYING/B/1141	1141		beépítetlen terület	15m széles Cinca-patak melletti sáv					2017.01.01	2021.11.01	haszonbérleti sz.
ENYING/B/1231/3	1231 / 3		beépítetlen terület	Petőfi u.-Cinca-híd közötti építési telek	8130 ENYING Petőfi Sándor utca 1231.	100	1 109				
ENYING/B/1231/4	1231 / 4		beépítetlen terület	Petőfi u.-Cinca-híd közötti építési telek	8131 ENYING Petőfi Sándor utca 1231.	100	830				
ENYING/B/1231/5	1231 / 5		beépítetlen terület	Diszkont előtti parkoló László kir u.	LÁSZLÓ KIRÁLY UTCA 8130 ENYING Petőfi Sándor utca 1231.	100	789	789			
ENYING/B/1231/6	1231 / 6		beépítetlen terület	"Hangya" Áruház mögötti terület	8130 ENYING Petőfi Sándor utca 1231.	100	883	883	2017.01.01	2017.12.31	bérleti sz. módosítás
ENYING/B/1410/5	1410 / 5		beépítetlen terület	Liszt F. u. . Simmelweis csatlakozásánál	SEMMELEWEIS UTCA	100	255				
ENYING/B/1474/46	1474 / 46		beépítetlen terület	Simmelweis u. alsó szakasz mellett beépítetlen ter	SEMMELEWEIS UTCA 8130 ENYING Liszt Ferenc utca 0.	100	11 698				
ENYING/B/1474/47	1474 / 47		beépítetlen terület	Cinca patak Petőfi u. Híd melletti terület	8130 ENYING Semmelweis utca 0.	100	3 011				
ENYING/B/1474/49	1474 / 49		beépítetlen terület	Bölcsöde mögötti beépítetlen építési telek	ERKEL FERENC UTCA 8130 ENYING Semmelweis utca 0	100	2 322				
ENYING/B/1474/52	1474 / 52		beépítetlen terület	Vöröshajnal u-i önálló telek	VÖRÖSHAJNAL UTCA 8130 ENYING Petőfi utca 0.	100	366				
ENYING/B/1507/86	1507 / 86		beépítetlen terület	Belmajori ingatlan volt TSz lakással	SIKI KÁROLY UTCA 8130 ENYING Hajnal utca 22.	100	740				
ENYING/B/1507/87	1507 / 87		beépítetlen terület		8130 ENYING Hajnal utca 1507.		711				
ENYING/B/1507/88	1507 / 88		beépítetlen terület		8130 ENYING Székely B. utca 1507.		705				
ENYING/B/1507/89	1507 / 89		beépítetlen terület		8130 ENYING Székely B. utca 1507.		703				
ENYING/B/1507/90	1507 / 90		beépítetlen terület	Madarász utcai telekalakításból származó építési t	MADARÁSZ VIKTOR UTCA 8130 ENYING Székely B. utca 1507	100	692				



ENYING/B/1507/109	1507 / 109		beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA 8130 ENYING Siki Károly utca 0.	100	692				
ENYING/B/1690/9	1690 / 9		beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025				
ENYING/B/1690/10	1690 / 10		beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025				
ENYING/B/1690/11	1690 / 11		beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025				
ENYING/B/1690/12	1690 / 12		beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025				
ENYING/B/1690/13	1690 / 13		beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025				
ENYING/B/1690/14	1690 / 14		beépítetlen terület	Madarász Viktor utca kiépítetlen ága - új	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025				
ENYING/B/1690/15	1690 / 15		beépítetlen terület	Madarász V. utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025				
ENYING/B/1690/16	1690 / 16		beépítetlen terület	Madarász V. utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025				
ENYING/B/1690/18	1690 / 18		beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	842	842	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/1690/19	1690 / 19		beépítetlen terület	Madarász V. utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	857	857	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/1690/20	1690 / 20		beépítetlen terület	Madarász V. utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	873	873	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/1690/21	1690 / 21		beépítetlen terület	Madarász V. utca külterület felőli kiépítetlen ága	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	889	889	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/1690/22	1690 / 22		beépítetlen terület	Nagyutádi útról nyitandó Névtelen utca	-	100	904	904	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/1690/23	1690 / 23		beépítetlen terület	Széchenyi u-i építési telek	SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA	100	920	920	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/1690/25	1690 / 25		beépítetlen terület				687				
ENYING/B/2132	2132		beépítetlen terület	Széchenyi u-i építési telek	SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA	100	1 476				
ENYING/B/2133	2133		beépítetlen terület	Széchenyi u-i építési telek	SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA	100	1 867				
ENYING/B/2134	2134		beépítetlen terület	Széchenyi u-i építési telek	SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA	100	2 038				
ENYING/B/2135	2135		beépítetlen terület	Vasút u-i építési telek	VASÚT UTCA 8130 ENYING Széchenyi utca 2135.	100	1 875				
ENYING/B/2137	2137		beépítetlen terület	Vasút u-i építési telek	VASÚT UTCA 8130 ENYING Széchenyi utca 2137.	100	3 294				
ENYING/B/2143	2143		beépítetlen terület	Vasút u-i építési telek	VASÚT UTCA 8130 ENYING Vasút utca 2143.	100	1 561				
ENYING/B/2146	2146		beépítetlen terület	Széchenyi utcai telek	SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA 8130 ENYING Vasút utca 2146.	100	2 002				
ENYING/B/2147	2147		beépítetlen terület	Vasúttállomás melletti úszótelek	8130 ENYING Vasút utca 2147.	100	20 148				
ENYING/B/2148	2148		beépítetlen terület	Kinizsi u. melletti közterület	KINIZSI PÁL UTCA 8130 ENYING Vasút utca 2147.	100	2 018				
ENYING/B/2407	2407		beépítetlen terület	Dr. Belák Sándor utcai beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2407.	100	1 355				
ENYING/B/2408	2408		beépítetlen terület	Dr. Belák Sándor utcai beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR	100	386				
ENYING/B/2409	2409		beépítetlen terület	Dr. Belák Sándor utcai beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR	100	601				
ENYING/B/2412	2412		beépítetlen terület	Dr. Belák S. utcai beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2412.	100	1 154				
ENYING/B/2413	2413		beépítetlen terület	Dr. Belák S. utcai beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2413.	100	1 204				
ENYING/B/2414	2414		beépítetlen terület	Dr. Belák S. u.-i beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR UTCA 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 17.	100	1 232				
ENYING/B/2415	2415		beépítetlen terület	Dr. Belák S. utcai telek - házzal	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2415.	100	1 314				
ENYING/B/2419	2419		beépítetlen terület	Dr. Belák S. u. építési telek	BUDAI N. A.(KIÉPÍTETLEN) 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2419.	100	2 164				
ENYING/B/2423	2423		beépítetlen terület	Dr. Belák S. utcai építési telek és védősáv	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2423.	100	2 938				



ENYING/B/2424	2424		beépítetlen terület	Dr. Belák S. utcai építési telek	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2424.	100	2 238				
ENYING/B/2433/1	2433 / 1		beépítetlen terület	Dr. Belák S. utcai építési telek	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2433.	100	574				
ENYING/B/2442/2	2442 / 2		beépítetlen terület	Belák S. u. bevezető szakaszán partfal	BUDAI N. A.(KIÉPÍTETLEN) 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2442.	100	3 286				
ENYING/B/2442/3	2442 / 3		beépítetlen terület	Budai N. A. u. és vasút közötti terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	870				
ENYING/B/2445	2445		beépítetlen terület	Budai N. A. utca és vasút közötti terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	788				
ENYING/B/2446	2446		beépítetlen terület	Budai N. A. u. melletti beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	908				
ENYING/B/2453	2453		beépítetlen terület	Vasút melletti beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	608	608	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2463	2463		beépítetlen terület	Budai N.A. u. és Vasút közötti beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 313				
ENYING/B/2467	2467		beépítetlen terület	Vasút és Budai N.A. u. közötti terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	117	117	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/2472	2472		beépítetlen terület	Budai N.A. u. és vasút közötti terület	8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2472.	100	209	209	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/2479	2479		beépítetlen terület	Budai N.A. u.melletti beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	2 477	2 477	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2480	2480		beépítetlen terület	Budai N.A.u.-i beépítetlen telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 439	1 439	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/2481/1	2481 / 1		beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 807	1 807	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2485	2485		beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 815				
ENYING/B/2487/1	2487 / 1		beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i beépítetlen telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 211	1 211	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/2487/2	2487 / 2		beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i beépítetlen telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 179	1 179	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/2488	2488		beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 039	1 039	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2489	2489		beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 546	1 546	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2490	2490		beépítetlen terület	Budai N. A. u. melletti beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 374	1 374	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2491	2491		beépítetlen terület	Vasút melletti beépítetlen terület(védőszáv)	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 261	1 261	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2492	2492		beépítetlen terület	Vasúttól K-re lévő beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 101	1 101	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/2493	2493		beépítetlen terület	VAsúttól K-re beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	2 111	2 111	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/2499	2499		beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő építési telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 162				
ENYING/B/2500	2500		beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő beépítetlen ter	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	958	958	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2501	2501		beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő építési telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	916	916	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2503	2503		beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 112	1 112	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2504	2504		beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	3 823	3 823	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2506	2506		beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 513	1 513	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2510	2510		beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	3 961	3 961	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2511	2511		beépítetlen terület	Budai N. A. u.-i vasúttól K-re lévő telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 997	1 997	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2513	2513		beépítetlen terület					1 261	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2514	2514		beépítetlen terület					1 273	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2517	2517		beépítetlen terület	VÁSÁRTÉRI TELEK	VÁSÁRTÉR UTCA 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2517.	100	1 081	1 081			
ENYING/B/2545	2545		beépítetlen terület	Vásártéri építési telek	VÁSÁRTÉR UTCA 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2545.	100	1 585				
ENYING/B/2556	2556		beépítetlen terület	Vásártéri építési telek	VÁSÁRTÉR UTCA	100	1 477				
ENYING/B/2658/7	2658 / 7		beépítetlen terület	Vásártéri építési telek	VÁSÁRTÉR UTCA	100	1 044				
ENYING/B/2658/8	2658 / 8		beépítetlen terület	VAsúttól K-re Rákóczi u. közeli terület	RÁKÓCZI FERENC UTCA 8130 ENYING Vásártér út 0.	100	1 198				
ENYING/B/2658/9	2658 / 9		beépítetlen terület	CORNEXI mögötti terület	8130 ENYING Vásártér út 0.	100	1 188				
			beépítetlen terület	Rákóczi építési telek	VÁCI MIHÁLY UTCA						



ENYING/B/2658/11	2658 / 11		beépítetlen terület	Rózsaparki építési telek	8130 ENYING Vásártér út 0.	100	1 177				
ENYING/B/2663/2	2663 / 2		beépítetlen terület	Rózsaparki építési telek	Váci MIHÁLY UTCA 8130 ENYING Rákóczi utca 2663.	100	2 273	2 273	2018.01.01	2087.12.31	haszonbérleti
ENYING/B/2668	2668		beépítetlen terület					2879	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2754/9	2754/ 9/ I		beépítetlen terület	Rózsaparki építési telek	Váci MIHÁLY UTCA 8130 ENYING DOZSA Gy. utca 2754	100	946				
ENYING/B/2754/17	2754 / 17		beépítetlen terület	Rózsaparki építési telek	8130 ENYING Váci Mihály utca 59.	100	814				
ENYING/B/2754/18	2754 / 18		beépítetlen terület	Rózsaparki építési telek	8130 ENYING Váci Mihály utca 57.	100	820				
ENYING/B/2754/19	2754 / 19		beépítetlen terület	"Kiserdő" melletti beépítetlen terület	DÓZSA GYÖRGY UTCA 8130 ENYING Váci Mihály utca 55	100	827				
ENYING/B/2754/20	2754 / 20		beépítetlen terület	"Kiserdő" melletti beépítetlen terület	DÓZSA GYÖRGY UTCA 8130 ENYING Váci Mihály utca 53	100	833				
ENYING/B/2754/21	2754 / 21		beépítetlen terület	"Kiserdő" melletti beépítetlen terület	DÓZSA GYÖRGY UTCA 8130 ENYING Váci Mihály utca 51	100	840				
ENYING/B/2809	2809		beépítetlen terület	"Kiserdő" melletti beépítetlen terület	DÓZSA GYÖRGY UTCA	100	1 540				
ENYING/B/2810	2810		beépítetlen terület	"Kiserdő" melletti beépítetlen terület	DÓZSA GYÖRGY UTCA	100	3 075	3 075	2018.01.01	2022.12.31	haszonbérleti sz.
ENYING/B/2811	2811		beépítetlen terület	"Kiserdő" melletti beépítetlen terület	DÓZSA GYÖRGY UTCA	100	2 476				
ENYING/B/2812	2812		beépítetlen terület	"Kiserdői építési telek"	DÓZSA GYÖRGY UTCA	100	958	958			
ENYING/B/2814	2814		beépítetlen terület	"Kiserdői építési telek"	DÓZSA GYÖRGY UTCA	100	3 955	3 955			
ENYING/B/2816	2816		beépítetlen terület	Babits M. u. telek	BABITS MIHÁLY UTCA / KABÓKAP.	100	715				
ENYING/B/2817	2817		beépítetlen terület	Babits M. u. telek	BABITS MIHÁLY UTCA / KABÓKAP.	100	716				
ENYING/B/2818	2818		beépítetlen terület	Babits M. u. telek	BABITS MIHÁLY UTCA / KABÓKAP.	100	700				
ENYING/Z/5446/1	5446/1		kert				560				
ENYING/Z/5701	5701	13,97 ak	szántó				5 750	5 750	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérleti szerződés
ENYING/Z/5702	5702	6,75 ak	szántó				2 776	2 776	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérleti szerződés
ENYING/Z/5704	5704	7,33 ak	szántó				3 017	3 017	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérleti szerződés
ENYING/Z/5705	5705	7,68 AK.	szántó				3 162	3 162	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti szerződés
ENYING/Z/5718	5718	6,59 AK.	szántó				2 711	2 711	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti szerződés
ENYING/Z/6001	6001	5,12 AK	szántó				1841	921	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti szerződés
								921			
ENYING/Z/6601	6601	4,58 AK.	szántó				1 649				
ENYING/Z/6605	6605	2,75 AK.	szántó	Fehérhegy			990	990	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/Z/6706	6706	2,22 AK.	szántó				800				
ENYING/Z/7103	7103	4,28 AK.	szántó	zártkert			1 541				
ENYING/Z/7105	7105	4,72 AK.	szántó	zártkert			1 697				
ENYING/Z/7201	7201	7,59 ak.	szántó	zártkert			2 730	2 730	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/Z/7202	7202	2,42 ak.	szántó	zártkert			869	869	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/Z/7205	7205	2,80 ak.	szántó	zártkert			1 007	1 007	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/Z/7206	7206		szántó	zártkert			950				
ENYING/Z/7207	7207		szántó	zártkert			501				
ENYING/Z/7301	7301	0,57 AK.	szántó				173				
ENYING/Z/7305	7305	1,71 AK.	szántó				517				
ENYING/Z/7320	7320		szántó	zártkert			1 416				
ENYING/Z/7323	7323	3,23 ak.	szántó	zártkert			1 172	1 172	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/Z/7324	7324		rét	zártkert		890	1 734				
			szántó				844				
ENYIONG/B/7701/1	7701/1	101,82 ak.	szántó				30 854	19 602	2017.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
								3 000	2017.01.01	2020.12.31	haszonbérlet
								3 000	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/7830/1	7830 / 1		beépítetlen terület	Babits M. u. telek	BABITS MIHÁLY UTCA / KABÓKAP. 8130 ENYING II-es utca 7830.	100	2 147	2 147	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérlet
ENYING/B/7830/2	7830/2		szántó				2 156	2 156	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérleti
ENYING/B/7830/3	7830/3		szántó				2 165	2 165	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérleti
ENYING/B/7832	7832		beépítetlen terület					2277	2018.01.01	2018.12.31	haszonbérleti
ENYING/Z/8309	8309	7,21 ak.	szántó	zártkert			2 969	2 969	2017.01.01	2017.12.31	haszonbérleti
ENYING/Z/8313/2	8313 / 2	10,75 ak. 0,38 ak.	szántó erdő	zártkert			4 426 1 230	4 426 1 230	2017.01.01	2017.12.31	haszonbérleti
ENYING/Z/8413/7	8413/7	15,60 ak	szántó	zártkert			6 421	6 421	2018.01.01	2020.12.31	haszonbérlet
ENYING/Z/8422/2	8422 / 2		legelő szántó				1 094 2 328				
ENYING/Z/8426	8426		legelő				3 212				
ENYING/Z/8637	8637		erdő				1 346				
ENYING/Z/9113/1	9113 / 1		szántó				1 497				



[illegible]

Vevő neve	Vevő cím	Jogcím	2018. év	2019. év
EUROMUSIC KFT.	8130 ENVING SÁGVÁRI U. 6/1.	helységbérleti díj	161 999 Ft/hó	178 199 Ft/hó
FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR SZENT ISTVÁN TÉR 9.	helységbérleti díj	70 071 Ft/hó	77 078 Ft/hó
FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR DEÁK FERENC U. 2.	helységbérleti díj	254 073 Ft/hó	279480 Ft/hó
S-FOOD GASTRONOMY KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT	8600 SIÓFOK BAROSS GÁBOR U. 1.	helységbérleti díj	180 000 Ft/év	198 000 Ft/év
TELENOR MAGYARORSZÁG ZRT.	2045 TÖRÖKBÁLINT PANNON ÚT 1.	helységbérleti díj	782 867 Ft/év	2018 évi + KSH infl.
GLOBAL ORTOPÉDTECHNIKA KFT.	6724 SZEGED CSŐ U. 2/A. 4/9.	helységbérleti díj	15240 Ft/ év	16764 Ft/név
MAGYAR TELEKOM NYRT.	1013 BUDAPEST 01 KRISZTINA KRT. 55.	helységbérleti díj	783 410 Ft/év + 783950 Ft/év	2018 évi + KSH infl.

\* A KSH infláció mértéke még nem ismert.



emelés mértéke %-ban
plusz 10%
plusz 10%
plusz 10%
plusz 10%
KSH infláció mértékével*
plusz 10%
KSH infláció mértékével

## EGYEZTETÉSI LAP

*Béla és László, Béla ad (szé) ingot (szé)*

### Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . „\_\_.”

Pirmann-né Felső Marianna  
osztályvezető

### Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2018 . október . „31.”

*Závodni Lászlóné*  
Závodni Lászlóné  
osztályvezető

### Településfejlesztési, -üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály véleménye:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . „\_\_.”

*Révfalusi László*  
Révfalusi László  
osztályvezető

<sup>1</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>2</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>3</sup> megfelelő aláhúzendó

#### Intézményvezetői észrevétel<sup>4</sup>

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*<sup>5</sup>

---

---

---

---

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . „\_\_.”

\_\_\_\_\_  
intézményvezető

#### Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:*<sup>6</sup>



---

---

---

---

Enying, 2018 . 10 . „31.”

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző 

<sup>4</sup> amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

<sup>5</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>6</sup> megfelelő aláhúzendó





## ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 07. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: 2019. évben értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Onody Gyula településüzemeltetési ügyintéző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

### Tisztelt Képviselő-testület !

Ezúton terjesztem a tisztelt Testület elé a 2019. évben értékesítésre javasolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok kijelöléséről szóló előterjesztést megtárgyalásra.

#### 1. Előzmények

Az önkormányzat minden év végén felülvizsgálja a tulajdonában álló, értékesíthető ingatlanokat.

A Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Testületet az előterjesztés megtárgyalására, álláspontjának kialakítására.

#### 2. Jogszabályi hivatkozások

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

#### 3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

#### 4. melléklet

- 2019. évben értékesíthető ingatlanok
- határozati javaslat

Enying, 2018. október 31.

Tisztelettel:

Viplak Tibor polgármester s. k.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (XI. 07.) határozata a 2019. évben értékesíthető ingatlanokról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti táblázatban szereplő ingatlanokat kívánja 2019. évben értékesíteni.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű



Utca	Hrsz	Terület m2	Értékkategória Ft / M2 + Áfa		Megjegyzés	Közművesítés	Rendezési terv
Rózsapark	2754. / 9	946	2200			gáz, víz	Kertvárosias (Lke)
	2754 / 17	814	2200			nincs	
	2754 / 18	820	2200				
	2754 / 19	827	2200				
	2754 / 20	833	2200				
	2754 / 21	840	2200				
Erkel F.	1497/7	5417	3000				Kisvárosias (Lk)
Semmelweis	1474/46	11698	1000				Kisvárosias (Lk)
Belmajor	1507 / 86	740	2750			nincs	Kisvárosias (Lk)
Vásártér	2658. / 4	2947	1100			nincs	Falusias (Lf)
	2658. / 7	1044	1100			gáz, víz	
	2658. / 8	1198	1100				
	2658. / 9	1188	1100				
Széchenyi	2132	1476	550			nincs	Kisvárosias (Lk)
	2133	1867	550				
	2134	2038	550				
	2135	1875	550				
	2136	2012	550				
	2137	2346	550				
Széchenyi	2163. / 1	1935	550				Kertvárosias (Lke)
Vasút	2146	2002	550				Kertvárosias (Lke)
	2147	2048	550				
	2148	2018	550				
Belák S.	2412	1154	550		Képviselő - testület 120/2003. (V.28.) sz. határozatával kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosított ezen ingatlanokra vonatkozóan	nincs	Kertvárosias (Lke)
	2413	1204	550				
	2423	2938	550				
	2424	2238	550				
	2433. / 1	574	550				
	2442. / 3	870	550				
Budai N. A.	2517	1081	1100			nincs	Falusias (Lf)


Utca	Hrsz	Terület m2	Értékkategória Ft / M2 + Áfa		Megjegyzés	Közművesítés	Rendezési terv
<i>Madarász Viktor u. hátsó teleksor</i>	1690/9	1025	2700		A képviselő-testület 103/2014. (III. 26.) határozata szerint - az ott meghatározott kötelezettségek vállalásával, illetve feltételek teljesítésével - kedvezményes vásárlás esetén a vétélár 1200 Ft/m <sup>2</sup> +Áfa	gáz, víz	Kertvárosias L-Ke
	1690/10	1025	2700				
	1690/11	1025	2700				
	1690/12	1025	2700				
	1690/13	1025	2700				
	1690/14	1025	2700				
	1690/15	1025	2700				
	1690/16	1025	2700				
	1690/18	842	2700				
	1690/19	857	2700				
	1690/20	873	2700				
	1690/21	889	2700				
	1690/22	904	2700				
	1690/23	920	2700				

#### Balatonbozsok

Utca	Hrsz	Terület m2	Értékkategória Ft / M2 + Áfa		Megjegyzés	Közművesítés	Rendezési terv
Sportpálya körül	47	13 166	2200			nincs	Falusias (Lf)
Gárdonyi	68. / 1	3498	1100			nincs	Falusias (Lf)
	68. / 2	3753	1100				
	68. / 3	3812	1100				
	68. / 4	3902	1100				

#### Kabókapusza

Utca	Hrsz	Terület m2	Értékkategória Ft / M2 + Áfa		Megjegyzés	Közművesítés	Rendezési terv
Babibts M.	7832	2277	550			gáz, víz	Falusias (Lf)

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2018. október 29. napján megtartott rendkívüli **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 258/2018. (X. 29.) határozata a 2019. évben értékesíthető ingatlanokról:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti táblázatban szereplő ingatlanokat kívánja 2019. évben értékesíteni.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester*

*Határidő: értelemszerű*

Enying, 2018. október 29.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő



Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hitelélül: *AW*



## EGYEZTETÉSI LAP

*Enyedi László kiegészítő osztályvezető*

Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .”

Pirmann-né Felső Marianna  
osztályvezető

Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2011 . október . 31 .”

*Závodni Lászlóné*  
Závodni Lászlóné  
osztályvezető

Településfejlesztési, -üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály véleménye:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .”

*Révfalusi László*  
Révfalusi László  
osztályvezető

<sup>1</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>2</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>3</sup> megfelelő aláhúzendó

#### Intézményvezetői észrevétel<sup>4</sup>

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>5</sup>

---

---

---

---

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . „\_\_.”

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
intézményvezető

#### Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:<sup>6</sup>

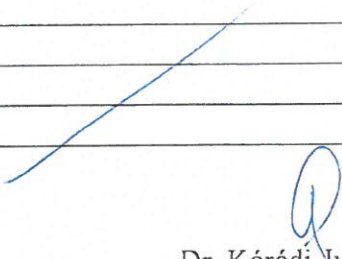

---

---

---

---

Enying, 20 18. 10. „3.”

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző 

<sup>4</sup> amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

<sup>5</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>6</sup> megfelelő aláhúzendó







## Enying Város Polgármestere

8130 Enying, Kossuth u. 26.

Tel./Fax: 22/372-661

[pmhiv@enying.eu](mailto:pmhiv@enying.eu)

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. november 7-i soron következő ülésére

Tárgy: a Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása

Iktatószám: 01/321-9/2018

Hivatkozási szám: -

Melléklet: határozati javaslat, mellékletek (szerződések)

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva a jelen előterjesztés mellékletében található szerződéseket kötöttem az önkormányzat nevében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 68. § (2) és (3) bekezdéseiben meghatározottak szerint a fent említett hatáskörben meghozott döntésekről utólag tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

A fentiek alapján terjesztem a T. Képviselő-testület elé tájékoztatásul az általam megkötött szerződéseket.

A PTFB a soros ülésén tárgyalta a jelen előterjesztés melléklete szerinti szerződéseket, javasolják a képviselő-testületnek azok jóváhagyását.

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Enying, 2018. október 31.

Tisztelettel:

Viplak Tibor s. k.  
polgármester

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (XI.07.) határozata a polgármester által kötött szerződésekről:**

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti a Polgármester által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján megkötött szerződéseket megismerte és azokat tudomásul veszi.

Felelős:       Viplak Tibor polgármester  
Határidő:     értelemszerű

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől **Enying Város Önkormányzata**

székhelye: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.

képviseli: Viplak Tibor polgármester

adószáma: 15727385-2-07

bankszámláját vezető hitelintézet: Magyar Takarékbank Zrt.,

bankszámlaszáma: 11500092-11110000

mint **megrendelő,**

másfelől: **AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és Befektető Kft.**

székhelye: 8123 Soponya, Május 1. tér.

cégjegyzékszám: 07 09 023453

képviseli: Hegedűs Viktor

adószáma: 14078444-2-07

mint **vállalkozó** között a következők szerint:

### 1. Preambulum

A szerződő Felek egybehangzó akarattal úgy határoztak, hogy a közöttük 2017. augusztus 15. napján létrejött Vállalkozási szerződést (továbbiakban: vállalkozási szerződés) az **alábbiak szerint módosítják.**

A Szerződő felek 2017. augusztus 15. napján létrejött vállalkozási szerződést kötötték a 2017.07.10. napján kelt árajánlat alapján a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 számú az „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” elnevezésű beruházás keretein belül Rehabilitációs Környezettervező által készítendő dokumentáció elkészítése, Műszaki ellenőri tevékenység ellátására és közbeszerzési eljárás lebonyolítása, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges dokumentáció összeállítására vonatkozóan.

Megrendelő által benyújtott, 2018. január 8. napján kelt - 2018. január 9. napján Támogató részére megérkezett - IV. számú változás-bejelentésben Megrendelő kérte a 2. mérföldkő elérés dátumának módosítását, mely a közbeszerzési eljárás lebonyolítására és az eljáráshoz szükséges dokumentáció összeállítására terjed ki.

### 2. Szerződő felek a vállalkozási szerződés alábbi pontját módosítják


- a) Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés II. 1.1. I./1.3. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„I./1.3. pont esetében: 2018. március 28. “

A vállalkozási szerződésnek a jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2018. január .....<sup>12.</sup>



Hegedűs Viktor

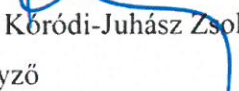
AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és  
Befektető Kft.  
Vállalkozó

Enying, 2018. január .....<sup>12.</sup>




Viplak Tibor  
Enying Város Önkormányzata  
Megrendelő

**Jogi ellenjegyző:**



Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:**



Závodni Lászlóné  
pénzügyi osztályvezető



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől **Enying Város Önkormányzata**

székhelye: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.

képviseli: Viplak Tibor polgármester

adószáma: 15727385-2-07

bankszámláját vezető hitelintézet: Magyar Takarékbank Zrt.,

bankszámlaszáma: 11500092-11110000

mint **megrendelő,**

másfelől: **AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és Befektető Kft.**

székhelye: 8123 Soponya, Május 1. tér.

cégjegyzékszám: 07 09 023453

képviseli: Hegedűs Viktor

adószáma: 14078444-2-07

mint **vállalkozó** között a következők szerint:

#### 1. Preambulum

A szerződő Felek egybehangzó akaratával úgy határoztak, hogy a közöttük 2017. augusztus 15. napján létrejött Vállalkozási szerződést (továbbiakban: vállalkozási szerződés) az **alábbiak szerint módosítják.**

A Szerződő felek 2017. augusztus 15. napján létrejött vállalkozási szerződést kötöttek a 2017.07.10. napján kelt árajánlat alapján a TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00050 számú az „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” elnevezésű beruházás keretein belül Rehabilitációs Környezettervező által készítendő dokumentáció elkészítése, Műszaki ellenőri tevékenység ellátására és közbeszerzési eljárás lebonyolítása, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges dokumentáció összeállítására vonatkozóan.

Megrendelő által benyújtott, 2018. március 23. napján kelt - 2018. március 27. napján Támogató részére megérkezett - V. számú változás-bejelentésben Megrendelő kérte a 2. mérőföldkö elérés dátumának módosítását, mely a közbeszerzési eljárás lebonyolítására és az eljáráshoz szükséges dokumentáció összeállítására terjed ki.

#### 2. Szerződő felek a vállalkozási szerződés alábbi pontját módosítják

- a) Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés II. 1.1. 1./1.3. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

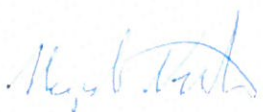
„I./1.3. pont esetében: 2018. július 27. “

A vállalalkozási szerződésnek a jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2018. március „27.”

Enying, 2018. március „27.”



Hegedűs Viktor

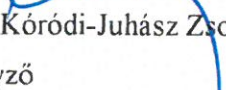
AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és  
Befektető Kft.  
Vállalkozó



Viplak Tibor

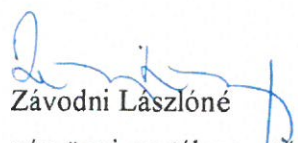
Enying Város Önkormányzata  
Megrendelő

**Jogi ellenjegyző:**



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:**



Závodni Lászlóné  
pénzügyi osztályvezető

Egységes szerkezetben a Vállalkozási szerződés 3. számú módosítással

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.) adószám:15727385-2-07; képviseli: Viplak Tibor polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és Befektető Kft.** (8123 Soponya, Május 1. tér 11., adószám: 14078444-2-07; **Vállalkozó** a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együtt: **Felek** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli a jelen szerződés mellékletét képező 2017.07.10. napján kelt árajánlat alapján a TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00050 számú az „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” elnevezésű beruházás keretein belül az alábbi szolgáltatást:

1.1. Rehabilitációs Környezettervező által készítendő dokumentáció elkészítése

/ Bisothka Noémi (PTI007163)/

1.2. Műszaki ellenőri tevékenység ellátása

/magasépítő, gépész és villamos szakági műszaki ellenőr neve és kamarai száma: Sági Péter (07-0235), Téglás Zoltán (07-0948,07-51446) és Gurubi István (07-50284)/

1.3. Közbeszerzési eljárás lebonyolítása, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges dokumentáció összeállítása

/Közbeszerzési szakember neve és jogosultsági száma: Dr. Hajdú Gergely FAKSZ00655/

2. A vállalkozó köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentáció készítésére, valamint a szolgáltatásnyújtás teljesítésére.
3. A Vállalkozó a teljesítési kötelezettségének a szerződés 1. és 2. pontjában foglaltak elvégzésével tesz eleget.

### II. Teljesítési határidők

- 1.1 Vállalkozó az 1. pontban foglaltakat a szerződés aláírása napján megkezdi, a szükséges dokumentációkat Megrendelőnek átadja, a Megrendelő 1. számú változás-bejelentésben lévő mérföldkövek módosításának, Támogató által történő jóváhagyásának figyelembevételével meghatározott alábbi teljesítési határidővel:

I./1.1. pont esetében: 2017.09.20

<sup>1</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

<sup>2</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

<sup>3</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 3. számú módosítása

Egységes szerkezetben a Vállalkozási szerződés 3. számú módosítással

I/1.2. pont esetében: <sup>1</sup> a projekt megvalósításának határideje, mely várhatóan 2018.10.19.

I/1.3. pont esetében: <sup>2 és 3</sup> 2018.07.27.

### III. A vállalkozási díj és fizetési feltételek

1.1. Megrendelő a teljesítéshez szükséges fedezettel a Támogatási Szerződés keretében, 100 % támogatási arányban rendelkezik.

1.2. Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért az alábbi:

Tevékenység megnevezése	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Rehabilitációs Környezettervező által készítendő dokumentáció elkészítése	300 000	81 000	381 000
Műszaki ellenőri tevékenység ellátása	600 000	162 000	762 000
Közbeszerzési eljárás lebonyolítása a szükséges dokumentációk összeállításával	550 000	148 500	698 000

mindösszesen nettó 1.450.000,- + áfa (391.500,-), vagyis **bruttó 1.841.500,- forint**, azaz bruttó egymilliónyolcszáznegyvenegyezer-ötszáz forint vállalkozási díj illeti meg.

1.3. Szerződő felek egyezően rögzítik, Vállalkozó a teljesítést követően jogosult számlázni, vagyis az I. és II. pontban rögzítettek teljesítését követően, a Vállalkozónak tevékenységenként 1-1-1 végszámla benyújtására van lehetősége Enying Város Önkormányzatának Polgármestere által kiállított teljesítési igazolás alapján. A Megrendelő a számla átvételtől számított 15 napon belül köteles a számlát kiegyenlítenie a Vállalkozó 11737038-20000507-00000000 számú számlájára.

### IV. Késedelmes teljesítés, meghiúsulás

1.1. Ha a megrendelő fizetési késedelembe esik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ( a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

1.2. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, melynek napi mértéke a szerződés nettó összegét alapul véve 0,3 % .Az alkalmazott kötbérteher maximális értéke a nettó vállalási ár maximum 10 % -a lehet.

1.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó határidős késedelme a szerződés II. pontjában rögzített határidőhöz képest a 7 naptári napot meghaladja, úgy Megrendelőt – választása szerint – elállási jog illeti meg.

<sup>1</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

<sup>2</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

<sup>3</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 3. számú módosítása



*Egységes szerkezetben a Vállalkozási szerződés 3. számú módosítással*

- 1.4. A Megrendelő a Dokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat, iratokat és nyilatkozatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja. Ha a Vállalkozó részéről további adatszolgáltatási igény merülne fel, ami a Dokumentáció elkészítéséhez szükséges, de a szerződés megkötésének időpontjában még nem ismert, akkor a Megrendelő a lehető legrövidebb idő alatt köteles az adatokat szolgáltatni. Az esetleges többlet adatszolgáltatási késedelem, illetőleg az ebből adódó módosítások többletköltségeit a Megrendelő viseli. Ha az adatokat a Vállalkozó közvetlenül szerzi be, akkor a díjazásra vonatkozóan a felek külön szerződést kötnek.

**V. Egyéb**

- 1.1. Vállalkozó a terv esetleges hibájáért a Ptk. szerinti kellékszavatossággal felel.
- 1.2. Vállalkozó jogszavatosságot vállal, hogy az átadásra kerülő Dokumentáció kapcsán harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználást akadályozza, vagy korlátozza. A vállalkozónak olyan Dokumentációt kell szolgáltatnia, amely annak Megrendelő általi felhasználását teljes mértékben lehetővé teszi.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) 67. § (2) bekezdésében meghatározott jogával nem kíván élni.
- 1.4. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a III. pontban említett számla kiegyenlítésével egyidejűleg az átadott Dokumentáció vonatkozásában, valamint a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson, területi és időbeli korlátozás nélkül, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez továbbá Dokumentáció átdolgozására, és esetleges – szükség szerinti – továbbtervezésére.
- 1.5. Kapcsolattartásra kijelölt személy:  
 Megrendelő részéről: Farkas Renáta  
 22/572-638  
 muszaki.pmhiv@enying.eu  
 Vállalkozó részéről: Hegedűs Viktor  
 20/3151-078  
 hegedusvktr@gmail.com
- 1.6. A jelen szerződés alapját képező ajánlatot megrendelő önkormányzat képviselő-testülete a 287/2017.(VII.13.) határozatával fogadta el és felhatalmazta a megrendelő képviselőjét a szerződés megkötésére
- 1.7. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani, megszüntetni vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megrendelő képviselője, Enying Város Polgármestere, a Vállalkozó részéről Vállalkozó képviselője jogosult tenni.
- 1.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

<sup>1</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása<sup>2</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása<sup>3</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 3. számú módosítása

*Egységes szerkezetben a Vállalkozási szerződés 3. számú módosítással*

1.9. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, tárgyalással kívánják rendezni, végső esetre a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a jogvita elbírálására.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Soponya, 2018. „03. 27. ....”

Enying, 2018. „03. 27. ....”

AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és  
Befektető Kft.  
Vállalkozó

Viplak Tibor  
Enying Város Önkormányzata  
Megrendelő

**Jogi ellenjegyző:**

Dr. Kórpódi-Juhász Zsolt  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:**

Závodni Lászlóné  
pénzügyi osztályvezető

<sup>1</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása  
<sup>2</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása  
<sup>3</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 3. számú módosítása

*Egységes szerkezetben a Vállalkozási szerződés 3. számú módosítással*

Melléklet:

- 1. számú melléklet: 2017.07.10. napján kelt ajánlat
- 2. számú melléklet: 2017.07.10. napján kelt árajánlat
- 3. számú melléklet: Műszaki ellenőr feladata

<sup>1</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

<sup>2</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

<sup>3</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 3. számú módosítása

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől **Enying Város Önkormányzata**

székhelye: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.

képviseli: Viplak Tibor polgármester

adószáma: 15727385-2-07

bankszámláját vezető hitelintézet: Magyar Takarékbank Zrt.,

bankszámlaszáma: 11500092-11110000

mint **megrendelő**,

másfelől: **AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és Befektető Kft.**

székhelye: 8123 Soponya, Május 1. tér.

cégjegyzékszám: 07 09 023453

képviseli: Hegedűs Viktor

adószáma: 14078444-2-07

mint **vállalkozó** között a következők szerint:

#### 1. Preambulum

A szerződő Felek egybehangzó akarattal úgy határoztak, hogy a közöttük 2017. július 24. napján létrejött Vállalkozási szerződést (továbbiakban: vállalkozási szerződés) az **alábbiak szerint módosítják**.

A Szerződő felek 2017. július 24. napján létrejött vállalkozási szerződést kötöttek a 2017.07.10. napján kelt árajánlat alapján a TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016 számú az „Enyingi Család- és Gyermekejóléti Központ kialakítása” elnevezésű beruházás keretein belül Rehabilitációs Környezettervező által készítendő dokumentáció elkészítése, Műszaki ellenőri tevékenység ellátására és közbeszerzési eljárás lebonyolítása, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges dokumentáció összeállítására vonatkozóan.

Megrendelő által benyújtott, 2018. március 23. napján kelt - 2018. március 27. napján Támogató részére megérkezett - IV. számú változás-bejelentésben Megrendelő kérte a 2. mérőföldkö elérés dátumának módosítását, mely a közbeszerzési eljárás lebonyolítására és az eljáráshoz szükséges dokumentáció összeállítására terjed ki.

#### 2. Szerződő felek a vállalkozási szerződés alábbi pontjait módosítják

Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés II. 1.1. 1./1.3. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:



„I./1.3. pont esetében: 2018. július 27. “

A vállalkozási szerződésnek a jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2018. „08. 28. ....”



Hegedűs Viktor

AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és  
Befektető Kft.  
Vállalkozó

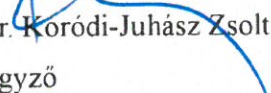
Enying, 2018. „08. 28. ....”



Viplak Tibor


Enying Város Önkormányzata  
Megrendelő

**Jogi ellenjegyző:**



Dr. Koródi-Juhász Zsolt  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:**



Závodni Lászlóné  
pénzügyi osztályvezető

*Egységes szerkezetben a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítással*

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.) adószám:15727385-2-07; képviseli: Viplak Tibor polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és Befektető Kft.** (8123 Soponya, Május 1. tér 11., adószám: 14078444-2-07; **Vállalkozó** a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együtt: **Felek** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli a jelen szerződés mellékletét képező 2017.07.10. napján kelt árajánlat alapján a TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016 számú az „Enyingi Család- és Gyermejkölési Központ kialakítása” elnevezésű beruházás keretein belül az alábbi szolgáltatást:
  - 1.1. Rehabilitációs Környezettervező által készítendő dokumentáció elkészítése  
/Rehabilitációs Szakember neve és jogosultsági száma: Bisothka Noémi (PTI007163)/
  - 1.2. Műszaki ellenőri tevékenység ellátása  
/magasépítő, gépész és villamos szakági műszaki ellenőr neve és kamarai száma: Sági Péter (07-0235), Téglás Zoltán (07-0948,07-51446) és Gurubi István (07-50284)/
  - 1.3. Közbeszerzési eljárás lebonyolítása, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges dokumentáció összeállítása  
/Közbeszerzési szakember neve és jogosultsági száma: Dr. Hajdú Gergely FAKSZ00655/
2. A vállalkozó köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentáció készítésére, valamint a szolgáltatásnyújtás teljesítésére.
3. A Vállalkozó a teljesítési kötelezettségének a szerződés 1. és 2. pontjában foglaltak elvégzésével tesz eleget.

### II. Teljesítési határidők

- 1.1 Vállalkozó az 1. pontban foglaltakat a szerződés aláírása napján megkezdí, a szükséges dokumentációkat Megrendelőnek átadja, a Megrendelő 1. számú változás-bejelentésben

---

<sup>1</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

<sup>2</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

## Egységes szerkezetben a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítással

lévő mérföldkövek módosításának. Támogató által történő jóváhagyásának figyelembevételével meghatározott alábbi teljesítési határidővel:

I./1.1. pont esetében: 2017.09.14.

I./1.2. pont esetében: <sup>1</sup> a projekt megvalósításának határideje, mely várhatóan 2018.12. 28. napja,

I./1.3. pont esetében: <sup>1</sup> és <sup>2</sup> 2018.07.27.

### III. A vállalkozási díj és fizetési feltételek

1.1. Megrendelő a teljesítéshez szükséges fedezettel a Támogatási Szerződés keretében, 100 % támogatási arányban rendelkezik.

1.2. Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért az alábbi:

Tevékenység megnevezése	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Rehabilitációs Környezettervező által készített dokumentáció elkészítése	300 000	81 000	381 000
Műszaki ellenőri tevékenység ellátása	748 000	201 960	949 960
Közbeszerzési eljárás lebonyolítása a szükséges dokumentációk összeállításával	748 000	201 960	949 960

mindösszesen nettó 1.796.000,- + áfa (484.920,-), vagyis **bruttó 2.280.920,- forint**, azaz bruttó kétmillió-kettőszáznyolcvanezer-kilencszázhusz forint vállalkozási díj illeti meg.

1.3. Szerződő felek egyezően rögzítik, Vállalkozó a teljesítést követően jogosult számlázni, vagyis az I. és II. pontban rögzítettek teljesítését követően, a Vállalkozónak tevékenységenként 1-1-1 végszámla benyújtására van lehetősége Enying Város Önkormányzatának Polgármestere által kiállított teljesítési igazolás alapján. A Megrendelő a számla átvételtől számított 15 napon belül köteles a számlát kiegyenlítenie a Vállalkozó 11737038-20000507-00000000 számú számlájára.

### IV. Késedelmes teljesítés, meghiúsulás

1.1. Ha a megrendelő fizetési késedelembe esik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ( a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

<sup>1</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

<sup>2</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

*Egységes szerkezetben a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítással*

- 1.2. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, melynek napi mértéke a szerződés nettó összegét alapul véve 0,3 % .Az alkalmazott kötbérteher maximális értéke a nettó vállalási ár maximum 10 % -a lehet.
- 1.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó határidős késedelme a szerződés II. pontjában rögzített határidőhöz képest a 7 naptári napot meghaladja, úgy Megrendelőt – választása szerint – elállási jog illeti meg.
- 1.4. A Megrendelő a Dokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat, iratokat és nyilatkozatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja. Ha a Vállalkozó részéről további adatszolgáltatási igény merülne fel, ami a Dokumentáció elkészítéséhez szükséges, de a szerződés megkötésének időpontjában még nem ismert, akkor a Megrendelő a lehető legrövidebb idő alatt köteles az adatokat szolgáltatni. Az esetleges többlet adatszolgáltatási késedelem, illetőleg az ebből adódó módosítások többletköltségeit a Megrendelő viseli. Ha az adatokat a Vállalkozó közvetlenül szerzi be, akkor a díjazásra vonatkozóan a felek külön szerződést kötnek.

**V. Egyéb**

- 1.1. Vállalkozó a terv esetleges hibájáért a Ptk. szerinti kellékszavatossággal felel.
- 1.2. Vállalkozó jogszatosságot vállal, hogy az átadásra kerülő Dokumentáció kapcsán harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználást akadályozza, vagy korlátozza. A vállalkozónak olyan Dokumentációt kell szolgáltatnia, amely annak Megrendelő általi felhasználását teljes mértékben lehetővé teszi.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) 67. § (2) bekezdésében meghatározott jogával nem kíván élni.
- 1.4. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a III. pontban említett számla kiegyenlítésével egyidejűleg az átadott Dokumentáció vonatkozásában, valamint a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson, területi és időbeli korlátozás nélkül, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez továbbá Dokumentáció átdolgozására, és esetleges – szükség szerinti – továbbtervezésére.
- 1.5. Kapcsolattartásra kijelölt személy:

Megrendelő részéről: Farkas Renáta

22/572-638

muszaki.pmhiv@enying.eu

Vállalkozó részéről: Hegedűs Viktor

20/3151-078

hegedusvkr@gmail.com

<sup>1</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

<sup>2</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása




*Egységes szerkezetben a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítással*


- 1.6.A jelen szerződés alapját képező ajánlatot megrendelő önkormányzat képviselő-testülete a 286/2017.(VII.13.) határozatával fogadta el és felhatalmazta a megrendelő képviselőjét a szerződés megkötésére
- 1.7.Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani, megszüntetni vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megrendelő képviselője, Enying Város Polgármestere, a Vállalkozó részéről Vállalkozó képviselője jogosult tenni.
- 1.8.Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
- 1.9.Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, tárgyalással kívánják rendezni, végső esetre a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a jogvita elbírálására.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.


Soponya, 2018. ....03.18....."

  
AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és  
Befektető Kft.  
Vállalkozó

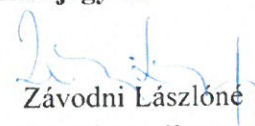
Enying, 2018. ....03.18....."

  
Viplak Tibor  
Enying Város Önkormányzata  
Megrendelő

**Jogi ellenjegyző:**

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:**

  
Závodni Lászlóné  
pénzügyi osztályvezető

<sup>1</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

<sup>2</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

*Egységes szerkezetben a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítással*

Melléklet:

- 1. számú melléklet: 2017. 07.10. napján kelt árajánlat
- 2. számú melléklet: 2017. 07.10. napján kelt nyilatkozat
- 3. számú melléklet: Műszaki ellenőr feladata

---

<sup>1</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

<sup>2</sup> módosította a Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

Azonosító szám: TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016

### Támogatási Szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 8050 Székesfehérvár, Pf.:387

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Pereces Ágnes irodavezető; Lamsziderné Harangozó Zsuzsanna osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről **ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Székhely/Lakcím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 727387

Adószám: 15727385-2-07

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 11500092-11098539-00000000

Aláírásra jogosult képviselője: Viplak Tibor polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

#### I. Előzmények

A Szerződő Felek 2017.06.02. napján az **ENYINGI CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA** című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

#### II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

**A Támogatási Szerződés törzsszöveg része nem változik.**

A hatályos Támogatási Szerződés 3. melléklete helyett jelen 3. Számú Támogatási Szerződés módosításának 3. és 5. melléklete lép.

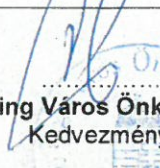
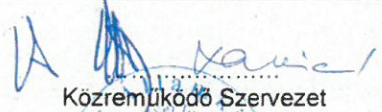
#### III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.





2. Jelen szerződés 2 oldalon és 3 db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 <b>Enying Város Önkormányzata</b> Kedvezményezett P.H. ENYING, 2018. 05.18....	 <b>Közreműködő Szervezet</b> P.H. Székesfehérvár, 2018. 05.23....
--	---

**Mellékletek:**

3. melléklet – A Projekt mérföldkövei



## A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016**  
 Kedvezményezett: **ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

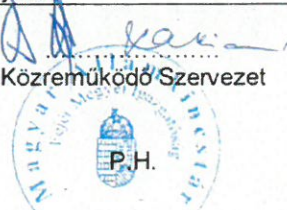
Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2018.01.15.	<p>Megalapozó dokumentáció, szakvélemények, valamint engedélyezési és kiviteli tervek biztosítása. Teljesül a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt. A mérföldkő teljesítésével megvalósulnak az alábbiak: - a jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció. - Tervezői/statikus nyilatkozatok, igazolások új - Beruházásra vonatkozó tervezői költségbecslés, - Fajlagos költségkimutatás - A tervdokumentáció mellé/külön fejezetként csatolásra kerül a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező közös fejezete, nyilatkozata az akadálymentesítésről - Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről</p> <p>A támogatói döntésről szóló értesítő levélben foglaltak alapján a támogatást igénylőnek teljesítenie kell:</p> <p>1. mérföldkőig teljesítendő feltételek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Az 1. mérföldkőig szükséges a Felhívás 5.6. és 5.7. pontjában megfogalmazott költségkorlátoknak való megfelelés, valamint az arányosítás alátámasztásának bemutatása.</li> <li>Az 1. mérföldkőig szükséges a Felhívás 3.2. pontjának való megfelelés bemutatása.</li> <li>A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolni szíveskedjenek.</li> </ul>
2	2018.08.01.	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.
3	2018.10.01.	Kivitelezés 50 %-os készültségi fok Gépjárművásárlás Projektmenedzser 1. számú rész-számla benyújtása
4	2018.11.20.	Kivitelezés befejezése (100%-os készültségi fok) Eszközök biztosítása Kivitelező végszámlájának benyújtása
5	2018.12.31.	Projekt fizikai befejezése: Műszaki ellenőr végszámla Projektmenedzser végszámla Nyilvánossági és tájékoztatással kapcsolatos végszámla benyújtása

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 Kedvezményezett



ENYING, 2018. 05. 18.

Közreműködő Szervezet



Székesfehérvár, 2018. 05. 23.



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.) adószám:15727385-2-07; képviseli: Viplak Tibor polgármester, mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és Befektető Kft.** (8123 Soponya, Május 1. tér 11., adószám: 14078444-2-07; **Megbízott** a továbbiakban: **Megbízott**, a továbbiakban együtt: **Felek** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Szerződés tárgya, a feladat meghatározása

1. Megbízó a jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) IV. pontjában kikötött díjazás ellenében megbízza a Megbízottat a Megbízó, mint Ajánlatkérő 2018. június 11. napján kelt árajánlat alapján a **TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00050** számú „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése”, a **TOP-4.2.1-15-FEI-2016-00016** számú „Enyingi Család- és Gyermekejóléti Központ” elnevezésű **pályázatok tekintetében feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával**, valamint az „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása**” elnevezésű **pályázat tekintetében, közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával**
2. Megbízott a megbízást elfogadja. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások végzéséhez és a Szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, illetve azokat saját költségén maga biztosítja.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ában foglaltak szerint kerül lebonyolításra, tervezetten az alábbi eljárásfajta alkalmazásával: hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, nemzeti eljárásrendben.
4. A Felek rögzítik továbbá, hogy az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás tervezetten az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül kerül lefolytatásra
5. Tekintettel arra, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet rendelkezései alapján felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kizárólag természetes személy lehet, Megbízott vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesítésébe bevon olyan személyt, aki rendelkezik a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet szerinti regisztrációval, megfelelve ezáltal a Kbt. 27. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek.

Szerződő Felek a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (9) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megbízott által a Szerződés teljesítésébe bevont, a megbízás teljesítéséért személyében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: dr. Csősz-Horváth Alexandra

Lajstromszám: 00104

Felelősségbiztosítási kötvény száma:

A Megbízott, valamint a Szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárás lefolytatásáért személyükben felelős, a Szerződés I./1. pontja szerinti felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók tanácsadói tevékenysége az alábbi részfeladatokból áll:

- a. előzetes konzultáció Megbízóval, illetve az ajánlatkérővel a kiírandó közbeszerzési eljárás részleteiről, alapvető szakmai információk begyűjtése;
- b. a kiírandó közbeszerzési eljárás típusának pontos meghatározása és egyeztetése az Ajánlatkérővel;
- c. a közbeszerzési eljárás forgatókönyvének (időrendjének) kidolgozása;
- d. tanácsadás az Ajánlatkérő részére a közbeszerzési eljárásban alkalmazható és alkalmazandó műszaki-szakmai alkalmassági feltételrendszer, a pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételrendszer, valamint a közbeszerzési eljárásban alkalmazható és alkalmazandó kizáró okok tekintetében;
- e. az Ajánlatkérő szakmai javaslatait és igényeit figyelembe véve az értékelési szempontrendszer kidolgozása;
- f. a közbeszerzési eljárás kiírása előtt, annak tartalmával kapcsolatosan felmerülő problémás kérdésekben tanácsadás a Megbízó illetve az Ajánlatkérő részére; a közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítése, melynek keretében (meghívásos eljárás esetén) részt vesz a meghívásra kerülő gazdasági társaságok kiválasztásában és annak mérlegelésében, hogy a meghívott alkalmas-e a szerződés teljesítésére, illetve, hogy nem áll-e fenn vele szemben valamilyen kizáró ok;
- g. az eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok elkészítése;
- h. a közbeszerzési dokumentumok „Útmutató az ajánlattevőknek”, c. részének elkészítése, ezt követően a dokumentáció összeállítása, beleépítve az Ajánlatkérő által Megbízott rendelkezésére bocsátott műszaki-szakmai információkat;
- i. a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezetének összeállítása, együttműködve a Megbízóval / Ajánlatkérővel;
- j. Ajánlatkérő igénye szerint az egyes eljárási cselekményeknél a személyes részvétel biztosítása, az egyes eljárási cselekmények dokumentálása (jegyzőkönyvek előkészítése) azzal, hogy Megbízott a közbeszerzési eljárás(ok) Bíráló Bizottságának munkájában szavazati jog nélküli külső szakértőként vesz részt;
- k. a támogatásból megvalósuló közbeszerzések esetében a közbeszerzési eljárás ellenőrzési folyamatában való közreműködés, azonban Megbízottnak/Ajánlatadónak nem képezi feladatát a különféle eljárási dokumentumok kapcsolódó rendszerbe (EPTK, SSO stb.) történő feltöltése;
- l. az eljárás során szükséges hirdetmények, tájékoztatások, értesítések, hiánypótlási felhívások, indokoláskérések, ajánlatkérői válaszok összeállítása és az Ajánlatkérő jóváhagyását követően azok megküldése a címzetteknek;
- m. a közbeszerzési eljárás során a szerződéskötésig szükséges valamennyi hirdetmény elektronikus úton történő feladása a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőbizottságához;
- n. a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevőktől (gazdasági szereplőktől) beérkező kérdések figyelemmel kísérése, összegyűjtése, a kiegészítő tájékoztatások



- ajánlattevők részére határidőben történő megküldésének koordinálása, a közbeszerzési tárgyú kérdésekre adandó válaszok tervezetének előkészítése, az egyéb kérdések továbbítása az Ajánlatkérőnek. Ezt követően a válaszok összegyűjtése és az Ajánlatkérő által jóváhagyott ajánlatkérői válasz / tájékoztatás törvényi határidőn belüli megküldése az ajánlattevők részére;
- o. papír alapú ajánlattétel esetén az ajánlatok Kbt. rendelkezéseinek és az eljárást megindító felhívásban előírt határidőben történő bontása és az Ajánlatkérő által kijelölt személyek meghívása a bontásra;
  - p. a bontási jegyzőkönyv elkészítése és megküldése az ajánlattevők részére;
  - q. a benyújtott ajánlatok áttekintése közbeszerzési szempontból, az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntés-előkészítő szakvélemény összeállítása, kivéve a kifejezetten a beszerzés tárgya szerinti szakmai-tartalmi áttekintést;
  - r. javaslattétel az esetleges hiánypótlásokra, felvilágosítás kérésre, majd a Bíráló Bizottság általi jóváhagyást követően a hiánypótlási felhívás végleges szövegének megküldése az ajánlattevők részére;
  - s. a hiánypótlások után a beérkezett ajánlatok megküldése az Ajánlatkérő részére az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntés-előkészítő közbeszerzési véleményezéssel;
  - t. a döntéshozatalt követő adminisztrációs feladatok elvégzése, így különösen az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntése alapján a benyújtott ajánlatokról készítendő írásbeli összegezés összeállítása és az Ajánlatkérő jóváhagyását követően annak megküldése az ajánlattevők részére; az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény előkészítése és a jogszabályban előírt határidőn belüli megjelentetés kezdeményezése; papír alapú ajánlattétel esetén a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga 1 db eredeti példányának összeállítása az irattárazáshoz és az iratok átadása Megbízónak a közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeképpen létrejövő szerződések megkötését követő 10 munkanapon belül, amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelen, úgy az arról szóló döntés meghozatalát követő 10 munkanapon belül;
  - u. a Közbeszerzési Hatóságnál a hirdetmények, tájékoztatók, összefoglaló tájékoztatás megküldésével járó feladatok ellátása, a hirdetmények közzététele során beérkező hiánypótlási felhívás kapcsán a hirdetményt érintő módosításokra, változtatásokra vonatkozó megbízási döntések előkészítése, koordinálása;
  - v. szükség szerint az ajánlatkérő teljes körű képviselésének ellátása az esetlegesen felmerülő előzetes vitarendezési eljárásban, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság előtti eljárásban, ideértve az ajánlatkérői válasz előkészítésében való közreműködést és a Közbeszerzési Döntőbizottsági tárgyalásokon történő képviseletet is;
  - w. az eljárással kapcsolatban felmerülő kérdések tekintetében munkanapokon 08.00-16.00 óra között folyamatos rendelkezésre állás és konzultációs lehetőség biztosítása a közbeszerzési eljárás időtartama alatt, valamint az Ajánlatkérőtől érkező írásos kérdések 2 napon belül történő megválaszolása.

A közbeszerzési eljárás tervezetten az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül kerülnek lefolytatásra, Megbízott fenti feladatait ennek tükrében kell értelmezni.



6. Megbízottnak feladatát képezi a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés(ek) esetleges módosításával, azok teljesítésével összefüggő közzétételi kötelezettségek teljesítése.

Megbízott kijelenti, hogy a Kbt. 25. §-ban meghatározott összeférhetetlenségi és elfoglaltsági okok sem vele, sem a megbízás teljesítése során eljáró, az 5. pontban megnevezett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval, sem az általa biztosított más szakértővel, egyéb közreműködővel szemben nem állnak fenn.

Megbízott a megbízás teljesítése során köteles a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi szabályokra folyamatosan figyelemmel lenni és ha a megbízás teljesítése során a Kbt. rendelkezéseiben foglalt összeférhetlenségi ok merülne fel vele vagy az általa igénybe vett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadókkal, illetőleg egyéb közreműködőkkel szemben, úgy köteles arról a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni és az összeférhetetlenséget haladéktalanul megszüntetni.

## II. A Felek jogai és kötelezettségei

1. A Megbízott az I./1. pont szerinti közbeszerzési eljárás közbeszerzési jogi szakszerűségéért és a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályoknak való megfeleléséért felelős. Megbízott a Szerződésben vállalt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatait a Kbt. és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V.25.) MvM rendelet rendelkezéseinek megfelelően végzi és az eljárása során figyelemmel van megbízó Közbeszerzési Szabályzatában foglaltakra is.

2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján Megbízott kizárólag a közbeszerzési szakértelmet biztosítja az I./1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban, így az eljárásban a szakmai (beszerzés tárgya szerinti), a pénzügyi és a jogi képviselet és/vagy szakértelem biztosítására nem köteles és Megbízott a jelen Szerződés alapján nem lát el az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 5. § (1) bekezdése szerinti vagy más, az adott beszerzés tárgya szerinti, illetőleg pénzügyi szakmai tevékenységeket.

Felek ennek megfelelően - a félreértések elkerülése érdekében - kifejezetten rögzítik továbbá, hogy a szerződéstervezet/szerződéses rendelkezések, valamint más, nem a kifejezetten a közbeszerzési szaktanácsadói szakértelem körébe tartozó szakmai-, illetőleg pénzügyi szakértelmet igénylő anyagok/dokumentumrészek fenti I./2. pont szerinti, Megbízott által történő elkészítése vonatkozásában Megbízott felelősséget kizárólag a közbeszerzési jogszabályoknak megfelelés tekintetében vállal, azaz ezen dokumentum/dokumentumrész tervezetét az eljárás előkészítésének és lefolytatásának előmozdítása érdekében a Megbízó igénye esetén elkészíti, azonban Megbízó feladata és kizárólagos felelőssége ezen anyagok jogi, pénzügyi és a beszerzés tárgya szerinti szakmai szempontú kontrolljának biztosítása.

3. Megbízott a Megbízó közbeszerzési tevékenységének szakértő támogatását végzi el az I./1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban, az I./2. pontban foglaltak szerinti terjedelemben.
4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megbízott nem felel a Megbízó jelen Szerződésben rögzített beszerzési eljárása és az ezen kívüli egyéb beszerzései között esetlegesen fennálló, a Kbt. szerinti egybeszámításért, a jelen Szerződés keretében ezen körülmények vizsgálata nem képezi Megbízott feladatát.
5. Megbízott az I./1. pont szerinti közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során

köteles folyamatosan olyan tanácsokkal ellátni a Megbízót, amelyek biztosítják az eljárás jogszerű lefolytatását és növelik az eljárás eredményességének esélyét.

Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy Megbízott a közbeszerzési eljárásban döntéshozói jogkörrel nem rendelkezik.

6. Megbízó köteles kellő időben a Megbízott rendelkezésére bocsátani a közbeszerzési eljárás során a szakmai dokumentáció, valamint a Közbeszerzési Dokumentumok összeállításához szükséges valamennyi információt és adatot, továbbá köteles az eljárás előkészítése és lefolytatása során a szükséges döntéseket a kellő időben meghozni; az információk és adatok átadásának, illetőleg a szükséges döntések meghozatalának késedelméből eredő következményekért (ideértve különösen az eljárás megindításának késedelmét) a Megbízott felelősséget nem vállal.

Megbízott köteles a Megbízó által részére megküldött, illetve átadott dokumentumok kézhezvételét írásban igazolni.

7. A Megbízó a Megbízottnak a Szerződés teljesítése érdekében átadott szakmai dokumentáció és információk/adatok tartalmáért teljes körű felelősséget vállal. Felek e körben rögzítik, hogy az I./1. pont szerinti eljárás során a Kbt. szerinti, beszerzés tárgya szerinti szakértelmet, jogi szakértelmet és pénzügyi szakértelmet - a Felek külön, a vonatkozó költségek viselésére is kiterjedő megállapodása hiányában - kizárólag Megbízó köteles biztosítani.

Megbízott a Megbízó által szolgáltatott szakmai tartalom és egyéb adatok, információk helyességét, konzisztenciáját nem köteles vizsgálni, azonban Megbízott vállalja, hogy amennyiben valamely helytelenséget, inkonzisztenciát észlel, akkor arra felhívja Megbízó figyelmét.

8. Megbízott vállalja, hogy a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumainak (műszaki leírás és műszaki mellékletek nélküli eljárás megindító felhívás, dokumentáció, szerződéstervezet) első tervezetét rendelkezésére bocsátott információk, műszaki dokumentációk Megbízott részére történő átadását követő 5 munkanapon belül megküldi a Megbízónak véleményezésre.
9. Megbízott vállalja, hogy az I./1. pont szerinti közbeszerzési eljárás véglegesített Közbeszerzési Dokumentumait a részére véglegesként átadott, a Közbeszerzési Dokumentumok Megbízott általi véglegesítéséhez szükséges információk Megbízott részére történő hiánytalan megküldésétől számított 3 munkanapon belül megküldi a Megbízó.

A közbeszerzési eljárás megindítására akkor kerül sor, amennyiben a végleges Közbeszerzési Dokumentumokat a Megbízó jóváhagyta.

10. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok tekintetében a Megbízó a Megbízott közbeszerzési szakmai iránymutatása mellett önállóan, saját felelősségére köteles állást foglalni arról, hogy az egyes benyújtott ajánlatok kirívóan alacsonynak vagy magasnak értékelt ellenszolgáltatást, avagy a bírálati részszerzőpontok szerinti valamelyik tartalmi elemük vonatkozásában lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaznak-e, és erre tekintettel szükséges-e az indokolás kérése, illetve az ajánlat esetleges érvénytelenné nyilvánítása.
11. Ugyancsak a Megbízott közbeszerzési szakmai iránymutatása mellett önállóan, saját felelősségére dönt a Megbízó arról, hogy a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat(ok)ban üzleti titokként megjelölt információk vagy szerzői jogilag védett műként megjelölt alkotások valóban üzleti titokként/szerzői jogilag védett műként kezelhetők-e,

illetőleg ezekre vonatkozóan az adott gazdasági szereplő (részvételre jelentkező/ajánlattevő) megfelelő indokolást adott-e.

12. Megbízott a Megbízó jogsértő döntése esetén köteles ennek tényére a Megbízó figyelmét haladéktalanul felhívni. A Megbízott kizárja a felelősségét minden olyan esetre, amikor a Megbízó a Megbízott javaslata, tanácsa, felhívása vagy ajánlása ellenére cselekszik.
13. A Megbízott a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásait folyamatosan teljesíti a Megbízó igénye szerint. A Megbízó kapcsolattartója esetenként, írásban, e-mail útján, sürgős esetben szóban közli a Megbízottal az elvégzendő részfeladatot, és annak határidejét, amit a Megbízott - a feladat kiadásától függően - írásban, vagy szóban visszaigazol. Megbízott a szóbeli visszaigazolást 24 órán belül írásban is köteles megerősíteni. Amennyiben Megbízott a jelen pont szerinti írásbeli visszaigazolást a Megbízó igényének kézhezvételétől/megismerésétől számított 24 órán belül nem küldi meg Megbízónak, a feladat és annak határideje visszaigazolás hiányában is elfogadottnak minősül Megbízott részéről.
14. A Megbízott minden esetben előteljesítésre jogosult.  
A Megbízott a jelen Szerződés szerinti feladatait elsődlegesen - Felek kifejezett, eltérő és a Megbízott felmerült költségeinek megtérítésére is kiterjedő előzetes megállapodásának hiányában - saját telephelyén, illetve Megbízó székhelyén végzi.
15. A Felek a jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek keretében a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a jelen Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerüléskor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul értesíteni.
16. Megbízott a tevékenységéről folyamatosan köteles a Megbízót tájékoztatni. Megbízó jogosult a megbízás teljesítéséről, vagy egyes konkrét kérdésekről a fentiekén túlmenően is tájékoztatást kérni, a megbízás teljesítése során keletkezett bármely iratba tekinteni.
17. Megbízott a Szerződés teljesítése során a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szakértelemmel rendelkező személytől elvárható legnagyobb szakmai gondossággal és felelősséggel köteles eljárni.

Megbízott köteles a Megbízót szakszerűtlen utasítása esetén erre írásban figyelmeztetni.

18. Megbízott a jelen Szerződés alapján végzett tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért - ha más jogszabály eltérően nem rendelkezik - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései szerint felel.

Amennyiben a Megbízott által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, és ezáltal alapot szolgáltat az általa bonyolított közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Döntőbizottság előtti megtámadásához, úgy a Megbízott kárfelelőssége teljes körűen fennáll, kivéve, ha az adott dokumentumot vagy alkalmazandó műszaki adatot, feltételt a Megbízó bocsátott rendelkezésre.

A Megbízott általános polgári jogi felelőssége beáll abban az esetben, amennyiben szakszerűtlen eljárása vagy tanácsa folytán - amely a Megbízott felelősségi körén belüli jogszabálysértés, illetőleg mulasztás miatt történt - a Közbeszerzési Döntőbizottság és/vagy bíróság az eljárás eredménytelenségét, vagy érvénytelenségét, vagy az eljárás jogsértő jellegét határozatában kimondja.

Megbízott nem felel azokért a károkért, illetve jogorvoslati eljárás keretében megállapított következményekért, amelyek kizárólag a Megbízó vagy más tanácsadója adatszolgáltatásából vagy nem elégséges információ szolgáltatásából, utasításából vagy Megbízott véleményét felülbíráló döntéséből erednek.

### III. Teljesítési határidők

A teljesítés helye: Enying, Kossuth L. u. 26.

A teljesítés határideje: 2018. július 30.

### IV. A megbízási díj és fizetési feltételek

1. A Megbízott a teljesítési kötelezettségének a szerződés I., II. és III. pontjában foglaltak elvégzésével tesz eleget.
2. Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért az alábbi:

Megnevezés	Pályázat megnevezése	Ajánlati ár		
		(nettó, Ft)	(áfa)	(bruttó, Ft)
Feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása az ajánlatkérő 2. pontjában meghatározottak alapján	TOP-3.2.1-15-FEI-2016-00050 számú „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése”	400 000	108 000	508 000
Feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása az ajánlatkérő 2. pontjában meghatározottak alapján	TOP-4.2.1-15-FEI-2016-00016 számú „Enyingi Család- és Gyermejkölési Központ”	400 000	108 000	508 000
Közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása az ajánlatkérő 2. pontjában meghatározottak alapján	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása	300 000	81 000	381 000

mindösszesen nettó 1.100.000,- + áfa (297.000,-), vagyis **bruttó 1.397.000,- forint**, azaz bruttó egymillióháromszázkilencvenhétezer forint vállalkozási díj illeti meg.

- 2.1. Szerződő felek egyezően rögzítik, Vállalkozó a teljesítést követően jogosult számlázni, vagyis az I. és II. pontban rögzítettek teljesítését követően, a Vállalkozónak tevékenységenként 1-1-1 végszámla benyújtására van lehetősége az Enyingi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési, Üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztályra (továbbiakban: Műszaki Osztály) kell benyújtani és Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) részére szükséges kiállítani.
- 2.2. A megbízási díj kifizetésére a szerződésben foglalt feladat teljesítésének Enying Város Önkormányzatának Polgármestere által kiállított igazolása alapján kerül sor a munka elvégzése után.



2.3.A felek abban állapodnak meg, hogy a Megbízott a teljesítést követően jogosult számlázni, melyet Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül köteles kiegyenlítenie a Vállalkozó 11737038-20000507-00000000 számú számlájára.

## **V. Késedelmes teljesítés, meghiúsulás**

1. Ha a megrendelő fizetési késedelembe esik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
2. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, melynek napi mértéke a szerződés nettó összegét alapul véve 0,3 % .Az alkalmazott kötbérteher maximális értéke a nettó vállalási ár maximum 10 % -a lehet. Felek a kötbér mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos figyelembevétele mellett, az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.
3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó határidős késedelmre a szerződés II. pontjában rögzített határidőhöz képest a 7 naptári napot meghaladja, úgy Megrendelőt – választása szerint – elállási jog illeti meg.
4. A Megrendelő a Dokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat, iratokat és nyilatkozatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja. Ha a Vállalkozó részéről további adatszolgáltatási igény merülne fel, ami a Dokumentáció elkészítéséhez szükséges, de a szerződés megkötésének időpontjában még nem ismert, akkor a Megrendelő a lehető legrövidebb idő alatt köteles az adatokat szolgáltatni. Az esetleges többlet adatszolgáltatási késedelem, illetőleg az ebből adódó módosítások többletköltségeit a Megrendelő viseli. Ha az adatokat a Vállalkozó közvetlenül szerzi be, akkor a díjazásra vonatkozóan a felek külön szerződést kötnek.

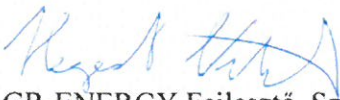
## **VI. Egyéb**

1. Kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Megbízó részéről: Farkas Renáta  
70/684-8181  
muszaki.pmhiv@enying.eu  
Megbízott részéről: Hegedüs Viktor  
20/3151-078  
[hegedusvkr@gmail.com](mailto:hegedusvkr@gmail.com)
2. A jelen szerződés alapját képező ajánlatot megrendelő önkormányzat képviselő-testülete a 221/2018.(VI.18.) határozatával fogadta el és felhatalmazta a megrendelő képviselőjét a szerződés megkötésére
3. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani, megszüntetni vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megbízó képviselője, Enying Város Polgármestere, a Megbízott részéről megbízó képviselője jogosult tenni.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, tárgyalással kívánják rendezni, végső esetre a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a jogvita elbírálására.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

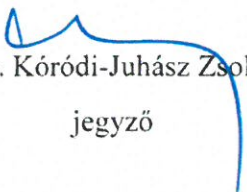
Soponya, 2018. „07.02...”

  
AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és  
Befektető Kft.  
Vállalkozó


Enying, 2018. „07.02...”

  
Viplák Tibor  
Enying Város Önkormányzata  
Megrendelő

**Jogi ellenjegyző:**

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:**

  
Závodni Lászlóné  
pénzügyi osztályvezető

Melléklet:

- 2018.06.11. napján kelt árajánlat

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.) adószám:15727385-2-07; képviseli: Viplak Tibor polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről „Sárvíz” Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft. (8127 Aba, Rákóczi utca 12., adószám: 21793235-2-07; **Vállalkozó** a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együtt: **Felek** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli a jelen szerződés mellékletét képező 2018. június 6. napján kelt árajánlat alapján, a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás szerinti „*Külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása és útfenntartáshoz kapcsolódó gépbeszerzés Enyingen*” elnevezésű pályázat keretein belül történő **projektmenedzsmenti szolgáltatást, közbeszerzési eljárás lefolytatását, tájékoztatás és nyilvánosság szolgáltatást** az alábbi szolgáltatást:

- 1.1. Közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása 1. célterület tekintetében

(Közbeszerzési szakember neve és jogosultsági száma: dr. Csősz-Horváth Alexandra, regisztrációs száma: 00104)

- 1.2. Projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása 1. és 2. célterület tekintetében

- 1.3. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása 1. és 2. célterület tekintetében

Az 1. célterület magába foglalja az enyingi 016 hrsz.-ú, természetben Enying, Török Bálint utca folytatásában lévő 562 m hosszú külterületi utat és az enyingi 0141 hrsz.-ú, természetben a Szennyvíz telep után lévő zártkertet követő 810 m hosszú útszakasz karbantartását, felújítását.

A 2. célterület 1 db vontatott gréder és 1 db rézsűzúzó beszerzésére biztosít lehetőséget.

2. Közbeszerzési eljárás lefolytatásáért felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók tanácsadói tevékenysége az alábbi részfeladatokból áll:
  - a. előzetes konzultáció Megbízóval, illetve az ajánlatkérővel a kiírandó közbeszerzési eljárás részleteiről, alapvető szakmai információk begyűjtése;
  - b. a kiírandó közbeszerzési eljárás típusának pontos meghatározása és egyeztetése az Ajánlatkérővel;
  - c. a közbeszerzési eljárás forgatókönyvének (időrendjének) kidolgozása;
  - d. tanácsadás az Ajánlatkérő részére a közbeszerzési eljárásban alkalmazható és alkalmazandó műszaki-szakmai alkalmassági feltételrendszer, a pénzügyi-gazdasági

*VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás-Külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása és útfenntartáshoz kapcsolódó gépbeszerzés Enyingen*

- alkalmassági feltételrendszer, valamint a közbeszerzési eljárásban alkalmazható és alkalmazandó kizáró okok tekintetében;
- e. az Ajánlatkérő szakmai javaslatait és igényeit figyelembe véve az értékelési szempontrendszer kidolgozása;
  - f. a közbeszerzési eljárás kiírása előtt, annak tartalmával kapcsolatosan felmerülő problémás kérdésekben tanácsadás a Megbízó illetve az Ajánlatkérő részére; a közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítése, melynek keretében (meghívásos eljárás esetén) részt vesz a meghívásra kerülő gazdasági társaságok kiválasztásában és annak mérlegelésében, hogy a meghívott alkalmas-e a szerződés teljesítésére, illetve, hogy nem áll-e fenn vele szemben valamilyen kizáró ok;
  - g. az eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok elkészítése;
  - h. a közbeszerzési dokumentumok „Útmutató az ajánlattevőknek,” c. részének elkészítése, ezt követően a dokumentáció összeállítása, beleépítve az Ajánlatkérő által Megbízott rendelkezésére bocsátott műszaki-szakmai információkat;
  - i. a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezetének összeállítása, együttműködve a Megbízóval / Ajánlatkérővel;
  - j. Ajánlatkérő igénye szerint az egyes eljárási cselekményeknél a személyes részvétel biztosítása, az egyes eljárási cselekmények dokumentálása (jegyzőkönyvek előkészítése) azzal, hogy Megbízott a közbeszerzési eljárás(ok) Bíráló Bizottságának munkájában szavazati jog nélküli külső szakértőként vesz részt;
  - k. a támogatásból megvalósuló közbeszerzések esetében a közbeszerzési eljárás ellenőrzési folyamatában való közreműködés, azonban Megbízottnak/Ajánlatadónak nem képezi feladatát a különféle eljárási dokumentumok kapcsolódó rendszerbe (EPTK, SSO stb.) történő feltöltése;
  - l. az eljárás során szükséges hirdetmények, tájékoztatások, értesítések, hiánypótlási felhívások, indokoláskérések, ajánlatkérői válaszok összeállítása és az Ajánlatkérő jóváhagyását követően azok megküldése a címzetteknek;
  - m. a közbeszerzési eljárás során a szerződéskötésig szükséges valamennyi hirdetmény elektronikus úton történő feladása a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőbizottsághoz;
  - n. a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevőktől (gazdasági szereplőktől) beérkező kérdések figyelemmel kísérése, összegyűjtése, a kiegészítő tájékoztatások ajánlattevők részére határidőben történő megküldésének koordinálása, a közbeszerzési tárgyú kérdésekre adandó válaszok tervezetének előkészítése, az egyéb kérdések továbbítása az Ajánlatkérőnek. Ezt követően a válaszok összegyűjtése és az Ajánlatkérő által jóváhagyott ajánlatkérői válasz / tájékoztatás törvényi határidőn belüli megküldése az ajánlattevők részére;
  - o. papír alapú ajánlattétel esetén az ajánlatok Kbt. rendelkezéseinek és az eljárást megindító felhívásban előírt határidőben történő bontása és az Ajánlatkérő által kijelölt személyek meghívása a bontásra;
  - p. a bontási jegyzőkönyv elkészítése és megküldése az ajánlattevők részére;



- q. a benyújtott ajánlatok áttekintése közbeszerzési szempontból, az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntés-előkészítő szakvélemény összeállítása, kivéve a kifejezetten a beszerzés tárgya szerinti szakmai-tartalmi áttekintést;
- r. javaslattétel az esetleges hiánypótlásokra, felvilágosítás kérésre, majd a Bíráló Bizottság általi jóváhagyást követően a hiánypótlási felhívás végleges szövegének megküldése az ajánlattevők részére;
- s. a hiánypótlások után a beérkezett ajánlatok megküldése az Ajánlatkérő részére az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntés-előkészítő közbeszerzési véleményezéssel;
- t. a döntéshozatalt követő adminisztrációs feladatok elvégzése, így különösen az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntése alapján a benyújtott ajánlatokról készítendő írásbeli összegezés összeállítása és az Ajánlatkérő jóváhagyását követően annak megküldése az ajánlattevők részére; az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény előkészítése és a jogszabályban előírt határidőn belüli megjelentetés kezdeményezése; papír alapú ajánlattétel esetén a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga 1 db eredeti példányának összeállítása az irattárazáshoz és az iratok átadása Megbízónak a közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeképpen létrejövő szerződések megkötését követő 10 munkanapon belül, amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelen, úgy az arról szóló döntés meghozatalát követő 10 munkanapon belül;
- u. a Közbeszerzési Hatóságnál a hirdetmények, tájékoztatók, összefoglaló tájékoztatás megküldésével járó feladatok ellátása, a hirdetmények közzététele során beérkező hiánypótlási felhívás kapcsán a hirdetményt érintő módosításokra, változtatásokra vonatkozó megbízási döntések előkészítése, koordinálása;
- v. szükség szerint az ajánlatkérő teljes körű képviseletének ellátása az esetlegesen felmerülő előzetes vitarendezési eljárásban, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság előtti eljárásban, ideértve az ajánlatkérői válasz előkészítésében való közreműködést és a Közbeszerzési Döntőbizottsági tárgyalásokon történő képviseletet is;
- w. az eljárással kapcsolatban felmerülő kérdések tekintetében munkanapokon 08.00-16.00 óra között folyamatos rendelkezésre állás és konzultációs lehetőség biztosítása a közbeszerzési eljárás időtartama alatt, valamint az Ajánlatkérőtől érkező írásos kérdések 2 napon belül történő megválaszolása.

A közbeszerzési eljárás tervezetten az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül kerülnek lefolytatásra, Megbízott fenti feladatait ennek tükrében kell értelmezni.

Vállalkozónak feladatát képezi a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés esetleges módosításával, azok teljesítésével összefüggő közzétételi kötelezettségek teljesítése.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 25. §-ban meghatározott összeférhetetlenségi és elfoglaltsági okok sem vele, sem a megbízás teljesítése során eljáró, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval, sem az általa biztosított más szakértővel, egyéb közreműködővel szemben nem állnak fenn.

Vállalkozó a megbízás teljesítése során köteles a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi szabályokra folyamatosan figyelemmel lenni és ha a megbízás

*VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás-Külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása és útfenntartáshoz kapcsolódó gépbeszerzés Enyingen*

teljesítése során a Kbt. rendelkezéseiben foglalt összeférhetlenségi ok merülne fel vele vagy az általa igénybe vett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadókkal, illetőleg egyéb közreműködőkkel szemben, úgy köteles arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni és az összeférhetlenséget haladéktalanul megszüntetni.

3. Projektmenedzsmenti tevékenység az alábbi részfeladatokból áll:

- a) Projekt megbeszélések szervezése és dokumentálása (kéthetente egyszer),
- b) Önkormányzattól érkezett megkeresések írásos megválaszolása legkésőbb két munkanapon belül
- c) Változás-bejelentések, támogatási szerződésmódosítási kérelmek, zárócsomag dokumentáció összeállítása valamint Ajánlatkérő jóváhagyását követően területre történő feltöltése a Támogató részére,
- d) Projekt sikeres megvalósításhoz szükséges koordinálás, továbbá a projekt befejezését követően a projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban történő együttműködés

4. Az 1. pontban rögzített feladatokat a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak, valamint a 272/2014.(XI.5.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembe vételével kell ellátnia.

## **II. Teljesítési határidők**

1.1 A Vállalkozó az 1. pontban foglaltakat a szerződés aláírása napján megkezdi a szükséges dokumentációkat Megrendelőnek átadja az alábbi teljesítési határidővel:

I./1.1. pont esetében: 2018.09.01

I./1.2. pont esetében: projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2018.12.31.

I./1.3. pont esetében: projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2018.12.31.

1.2.A Vállalkozó a teljesítési kötelezettségének a szerződés I. és II./1.1. pontjában foglaltak elvégzésével tesz eleget. Vállalkozó a szerződést nem köteles személyesen teljesíteni, ugyanakkor, ha más személy közreműködését veszi igénybe a szerződés teljesítéséhez, az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

## **III. A vállalkozási díj és fizetési feltételek**

1.1. Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért az alábbi:

Megnevezés		Vállalási ár		
		(nettó, Ft)	(áfa)	(bruttó, Ft)
Közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása	1. célterület tekintetében	436 000	117 720	553 720
Projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása	1. célterület tekintetében	1 090 000	294 300	1 384 300
	2. célterület tekintetében	180 000	48 600	228 600
Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	1. célterület tekintetében	215 000	58 050	273 050
	2. célterület tekintetében	35 000	9 450	44 450

1.2.Szerződő felek egyezően rögzítik, Vállalkozó a teljesítést követően jogosult számlázni, vagyis az I. és II. pontban rögzítettek teljesítését követően, a Vállalkozónak tevékenységeként 1-1-1 végszámla benyújtására van lehetősége Enying Város Önkormányzatának Polgármestere által kiállított teljesítési igazolás alapján. A Megrendelő a számla átvételtől számított 8 napon belül köteles a számlát kiegyenlítenie a Vállalkozó 12023008-00100898-00100003 számú számlájára.

#### IV. Késedelmes teljesítés, meghiúsulás

- 1.1. Ha a megrendelő fizetési késedelemben esik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ( a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 1.2. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, melynek napi mértéke a szerződés nettó összegét alapul véve 0,3 % .Az alkalmazott kötbérteher maximális értéke a nettó vállalási ár maximum 10 % -a lehet. Felek a kötbér mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos figyelembevételével, az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.
- 1.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó határidős késedelme a szerződés II. pontjában rögzített határidőhöz képest a 7 naptári napot meghaladja, úgy Megrendelőt – választása szerint – elállási jog illeti meg.
- 1.4. A Megrendelő a Dokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat, iratokat és nyilatkozatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja. Ha a Vállalkozó részéről további adatszolgáltatási igény merülne fel, ami a Dokumentáció elkészítéséhez szükséges, de a szerződés megkötésének időpontjában még nem ismert, akkor a Megrendelő a lehető legrövidebb idő alatt köteles az adatokat szolgáltatni. Az esetleges többlet adatszolgáltatási késedelem, illetőleg az ebből adódó módosítások többletköltségeit a Megrendelő viseli. Ha az adatokat a Vállalkozó közvetlenül szerzi be, akkor a díjazásra vonatkozóan a felek külön szerződést kötnek.

## **V. Egyéb**

- 1.1. Vállalkozó a dokumentáció esetleges hibájáért a Ptk. szerinti kellékszavatossággal felel.
- 1.2. Vállalkozó jogszavatosságot vállal, hogy az átadásra kerülő Dokumentáció kapcsán harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentáció felhasználást akadályozza, vagy korlátozza. A vállalkozónak olyan Dokumentációt kell szolgáltatnia, amely annak Megrendelő általi felhasználását teljes mértékben lehetővé teszi.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) 67. § (2) bekezdésében meghatározott jogával nem kíván élni.
- 1.4. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a III. pontban említett számla kiegyenlítésével egyidejűleg az átadott Dokumentáció vonatkozásában, valamint a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson, területi és időbeli korlátozás nélkül, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez továbbá Dokumentáció átdolgozására, és esetleges – szükség szerinti – továbbtervezésére.
- 1.5. Kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Megrendelő részéről: Farkas Renáta  
70/684-81-81  
muszaki.pmhiv@enying.eu  
Vállalkozó részéről: Hegedűs Viktor  
20/3151-078  
hegedusvktr@gmail.com
- 1.6. A jelen szerződés alapját képező ajánlatot megrendelő önkormányzat képviselő-testülete a 222/2018.(VI.18.) határozatával fogadta el és felhatalmazta a megrendelő képviselőjét a szerződés megkötésére.
- 1.7. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani, megszüntetni vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megrendelő képviselője, Enying Város Polgármestere, a Vállalkozó részéről Vállalkozó képviselője jogosult tenni.
- 1.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés megkötésekor hatályos Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.




*VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás-Külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása és útfenntartáshoz kapcsolódó gépheszerzés Enyingen*

1.9.Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, tárgyalással kívánják rendezni, végső esetre a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a jogvita elbírálására.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.


Aba, 2018. „08.01.....”

  
„Sárvíz” Önkormányzati Település- és  
Térségfejlesztési Nonprofit Kft.  
Vállalkozó

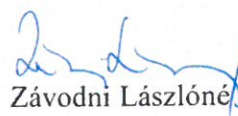
Enying, 2018. „08.01.....”

  
Viplak Tibor  
Enying Város Önkormányzata  
Megrendelő

**Jogi  
ellenjegyző:**

  
Dr. Kóródi-  
Juhász Zsolt  
LLM.  
jegyző

**Pénzügyi  
ellenjegyző:**

  
Závodni Lászlóné  
pénzügyi  
osztályvezető

Melléklet:

- 2018. június 6. napján kelt árajánlat
- 222/2018.(VI.18.) képviselő-testületi határozat

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.) adószám:15727385-2-07; képviseli: Viplak Tibor polgármester, mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **Édes Gergely egyéni vállalkozó** (1118 Budapest, Rodostó utca 2.), adószám: 68685205-1-27; kamarai névjegyzéki szám: É 07-0383) **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**), a továbbiakban együtt: **Felek** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó megrendeli a „*Külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása és útfenntartáshoz kapcsolódó gépbeszerzés Enyingen*” elnevezésű beruházás keretein belül, a jelen szerződés mellékletét képező 2018.06.15. napján kelt árajánlat alapján az enyingi 016 hrsz.-ú, természetben Enying, Török Bálint utca folytatásában lévő 562 m hosszú külterületi útszakasz és az enyingi 0141 hrsz.-ú, természetben Enying, Szennyvíz telep után lévő zártkertet követő 810 m hosszú útszakasz karbantartására, felújítására vonatkozó műszaki ellenőri feladat ellátását.

### 2. Műszaki ellenőr feladata:

Előkészítési feladatok - a szerződés megkötésétől a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáig tartó időszakban:

- a kivitelezés megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, és tervdokumentációk meglétének ellenőrzése.
- a Megbízó által lefolytatásra kerülő, a műszaki ellenőri feladatokkal érintett építési beruházás kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárásban a beérkező ajánlatok műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése és értékelése a Megbízó bíráló bizottságának külső műszaki szakértőjeként. Részvétel a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás megadásában, ennek keretében a műszaki vonatkozású kérdések válaszainak összeállításában a felelős tervező(k) bevonásával. Ezen feladatok vonatkozásában együttműködés a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás hivatalos közbeszerzési tanácsadójával.

Műszaki-szakmai feladatok az építési beruházás (kivitelezés) során:

- Megbízott az építési beruházás teljes folyamatában ellátja a kivitelezési tevékenység folyamatos és rendszeres műszaki ellenőrzését az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak szerint.

Továbbá a Megbízott köteles az alábbi feladatok ellátására:

- Az organizációs feltételek tisztázása, a munkaterületek átadásának lebonyolítása a kivitelező(k) részére a Megbízó részvételével.
- Az építési naplók vezetésének ellenőrzése, a szükséges bejegyzéseknek az előírt határidőn belüli megtétele.
- A beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések ellenőrzése, azok minőségi tanúsítványainak, szállítói megfelelőségi nyilatkozatainak és a kiviteli tervvel történő összevetésével.
- Annak ellenőrzése, hogy a kiviteli tervek szerint az előírt minőségben a munkára és a munkavégzésre vonatkozó előírások betartásával készülnek-e a munkák.
- Annak ellenőrzése, hogy a jogerős építési engedélyezési tervek szerint folyik-e a kivitelezés
- Szabálytalan munkavégzés, kivitelezési hiba észlelése esetén a szabálytalanság



megszüntetésére, kijavítására vonatkozó intézkedés, és a kijavítás ellenőrzése.

- A kötelező munkaközi vizsgálatok (mintavétel, próba, stb.) megtörténtének ellenőrzése.
- Az eltakarásra kerülő munkarészek mennyiségi és minőség ellenőrzése.
- A szükségessé váló tervezői művezetések megszervezése, dokumentálása.
- Annak ellenőrzése, hogy a kivitelezés az ütemterv szerint halad-e, eltérés esetén azonnali intézkedés kezdeményezése a kivitelező felé, a Megbízó egyidejű tájékoztatása mellett
- Koordinációs építéshelyi értekezletek megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyvezése, valamint egyéb szükségessé váló tárgyalások kezdeményezése annak érdekében, hogy a létesítmény a megbízói érdekeknek megfelelően I. osztályú minőségben és határidőre elkészüljön.
- A vállalkozó(k) által benyújtott (rész)számlák kifizethetőségének ellenőrzése, nyilatkozat a Megbízó képviseletében a számlában foglalt teljesítés megtörténtéről.
- Esetleges elszámolási és árviták rendezése, dokumentálása.
- Minőségellenőrzési feladatok folyamatos elvégzése.
- A kivitelezés során esetlegesen felmerülő pótmunkák szükségességének felülvizsgálata, ellenőrzése, állásfoglalás és javaslat készítése a megbízó felé.
- Havi jelentés készítése a beruházás(ok) állásáról a Megbízónak (készültségi fok az ütemtervhez képest, megtörtént kifizetések, esetleges problémák, stb.)
- Részvétel az esetleges építésfelügyeleti hatósági ellenőrzéseken
- Részvétel a műszaki átadás-átvételi eljáráson

3. A Vállalkozó a teljesítési kötelezettségének a szerződés 1. és 2. pontjában foglaltak elvégzésével tesz eleget. Vállalkozó a szerződést nem köteles személyesen teljesíteni, ugyanakkor, ha más személy közreműködését veszi igénybe a szerződés teljesítéséhez, az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

4. A teljesítés dátuma:

Előkészítési feladatok a közbeszerzési eljárás tekintetében:  
várhatóan 2018. szeptember 1.

Sikeres közbeszerzési eljárást követően az építési beruházás (kivitelezési eljárás) tekintetében: sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően, várhatóan 2018.december 31. (projekt fizikai befejezésének tervezett napja)

5. A felek abban állapodnak meg, hogy a műszaki ellenőri szolgáltatás díja a 2018. június 15. napján kelt árajánlatban foglaltakkal megegyező, vagyis Előkészítési feladatok a közbeszerzési eljárás során nettó 200.000,- forint, sikeres közbeszerzési eljárást követően az építési beruházás (kivitelezési eljárás) során nettó 290.000,- forint, azaz összesen **490.000,- forint (áfa 0%aam)**, azaz négyszázkilencvenezer forintot (mely alanyi adómentes) határoznak meg.

Megbízott jogosult kezdeményezni a szerződés lényeges körülményeiben történő változás esetén, a szerződés módosítását. Lényeges körülménynek tekinthető 4 hónap teljesítési időszak 30 nappal történő túllépése, melyre vonatkozó díjazás megállapítása közös egyeztetéssel történik meg.

- 5.1. Megbízott egy rész-számla és egy vég számla benyújtására jogosult, melyet 1-1 eredeti példányban az Enyingi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési, Üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztályra (továbbiakban: Műszaki Osztály) kell benyújtani és Enying Város

Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) részére szükséges kiállítani.

5.2. A megbízási díj kifizetésére a szerződésben foglalt feladat teljesítésének Enying Város Önkormányzatának Polgármestere által kiállított igazolása alapján kerül sor a munka elvégzése után.

5.3. A felek abban állapodnak meg, hogy a Megbízott a teljesítést követően jogosult számlázni, melyet Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül kiegyenlít.

A Megbízott bankszámlaszáma: **Magnet Magyar Községi Bank 16200151-00221333**

6. Ha a Megbízó fizetési késedelembe esik, a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
7. Ha Megbízott késedelmesen teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, melynek napi mértéke a szerződés nettó összegét alapul véve 0,3 %. Az alkalmazott kötbérteher maximális értéke a nettó vállalási ár maximum 10 % -a lehet. Felek a kötbér mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos figyelembevételével, az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.
8. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízott határidős késedelme a szerződés 4. pontjában rögzített határidőhöz képest a 10 naptári napot meghaladja, úgy Megbízót – választása szerint – elállási jog illeti meg.

#### 9. Kapcsolattartás

Megbízó részéről: Farkas Renáta  
70/684-8181  
[muszaki.pmhiv@enyiing.eu](mailto:muszaki.pmhiv@enyiing.eu)

Megbízott részéről: Édes Gergely  
20/371-68-33  
[edesgergely@yahoo.com](mailto:edesgergely@yahoo.com)

Műszaki ellenőrzésben közreműködik : Édes Szilárd okl. építőmérnök  
Jogosultság :ME-KÉ/I./07-51147, ME-VZ/07-51147

#### 10. Felek jogai és kötelezettségei

10.1. Megbízott hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles Megbízót haladéktalanul értesíteni. Felek egyébként kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás tárgyában felmerült eseményekről, tényekről.

10.2. Megbízó az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást Megbízottnak. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, Megbízott köteles annak teljesítését megtagadni.

Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni, ha Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.



Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és az előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.

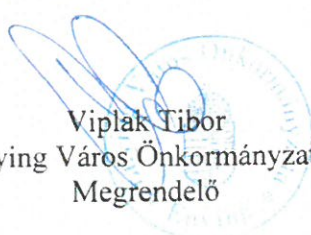
- 10.3. Felek kölcsönösen kötelesek a tudomásukra jutott üzleti és szakmai titkokat megtartani, különösen a szerzői jogi vagy szabadalmi védettség alatt álló tervek, műszaki megoldások vonatkozásában.
- 10.4. Megbízott kijelenti, hogy a megbízási feladat ellátáshoz jogszabály szerint megkívánt szakmagyakorlási jogosultsággal és szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 10.5. Megbízott jogosult teljesítési segédet bevonni. Az építési műszaki ellenőri szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti névjegyzékszámmal rendelkező, a Megbízó által teljesítési segédként jóváhagyott személyek és névjegyzékszámuk előzetesen köteles Megbízó tudomására hozni. A teljesítési segéd tevékenységéért Megbízó ugyanúgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 10.7. Megbízott folyamatos munkavégzés esetén köteles a helyszínt minimum 8 naponként ellenőrizni és ezt az e-naplóban is rögzíteni.
11. A jelen szerződés megkötésére a 226/2018.(VI.18.) képviselő-testületi határozat alapján kerül sor.
12. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megbízó képviselője, Enying Város Polgármestere, a Megbízott részéről Megbízott képviselője jogosult tenni.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés megkötésekor hatályos Polgári Törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadók.
14. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, tárgyalással kívánják rendezni, végső esetre a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a jogvita elbírálására.
15. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2018. 08. 16. ...."



Édes Gergely  
egyéni vállalkozó  
Vállalkozó



Enying, 2018. 08. 16. ...."



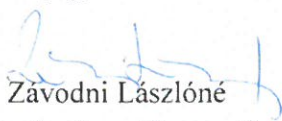
Viplak Tibor  
Enying Város Önkormányzata  
Megrendelő

**Jogi ellenjegyző:**

**Jogi ellenjegyző:**

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző 

**Pénzügyi ellenjegyző:**

  
Závodni Lászlóné  
pénzügyi osztályvezető

Melléklet:

- 1 pld. tervezési ajánlat (kelt: 2018.06.15.)
- 226/2018.(VI.18.) képviselő-testületi határozat

  
5



Enying Város Önkormányzata részére  
8130 Enying, Kossuth L. u. 26.  
(adószám: 15727385-2-07)

## AJÁNLATI ADATLAP

„Árajánlat – Külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása és útfenntartáshoz kapcsolódó gépbeszerzés  
Enyingen” műszaki ellenőri szolgáltatás tárgyban

## Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Édes Gergely egyéni vállalkozó
Árajánlattevő címe:	8000, Székesfehérvár, Horvát István út 20.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	52101171
Belföldi adószáma:	68685205-1-27
Pénzforgalmi jelzőszám:	Magnet Bank 16200151-00221333
Képviselő neve, beosztása:	Édes Gergely

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Édes Gergely
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	20 371 68 33
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	edesgergely@yahoo.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés		Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Műszaki ellenőri szolgáltatás	Előkészítési feladatok a közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő 2. pontja szerint	200.000 Ft	0 Ft (Áfa-mentes vállalkozás)	200.000 Ft
	Építési beruházás (kivitelezési eljárás) során az ajánlatkérő 2. pontja szerint	290.000 Ft	0 Ft (Áfa-mentes vállalkozás)	290.000 Ft
Összesen		490.000 Ft	0 Ft (Áfa-mentes vállalkozás)	490.000 Ft


Műszaki ellenőr neve: Édes Szilárd okleveles építőmérnök, műszaki ellenőr

Műszaki ellenőr kamarai regisztrációs száma: 07-0121, 07-51147

Az árajánlat érvényessége: 90 nap

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Székesfehérvár, 2018. 06. 15.



.....  
cégszerű aláírás  
bélyegző

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI, ILLETVE A  
MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

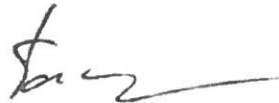
Alulírott **Édes Gergely**, mint a(z) **Édes Gergely egyéni vállalkozó** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az „Külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása és útfenntartáshoz kapcsolódó gépbeszerzés Enyingen” elnevezésű pályázatra vonatkozó Árajánlatkérés (műszaki ellenőri szolgáltatás) során, ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

**hogy**

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek,
- Társaságunk az árajánlatkéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi tevékenységét.

Székesfehérvár, 2018. 06. 15.



cégszerű aláírás

PH



ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2018. június 18. napján megtartott  
soron kívüli (rendkívüli), nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2018. (VI.18.) határozata a  
Külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása és útfenntartáshoz kapcsolódó  
gépbeszerzés Enyingen elnevezésű pályázat keretein belül műszaki ellenőr kiválasztása:**

A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat
2. megbízza Édes Gergelyt (8000 Székesfehérvár, Horvát István út 20.) a 2018. június 15. napján kelt ajánlata alapján, a „Külterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása és útfenntartáshoz kapcsolódó gépbeszerzés Enyingen” elnevezésű pályázat keretein belül az 1. célterület tekintetében, a műszaki ellenőri tevékenység lebonyolításával,
3. a 2. pontban meghatározott szolgáltatás ellátására az előkészítési feladatok a közbeszerzési eljárás során nettó 200.000,- forintot és az építési beruházás (kivitelezési eljárásnál) nettó 290.000,- forint, azaz összesen nettó 490.000,- forintot biztosít a pályázat terhére.
4. felkéri és egyszersmind felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő szerződés önkormányzat nevében történő megkötésére.

Felelős: Viplak Tibor polgármester  
Határidő: a közbeszerzési eljárás megindításáig

Enying, 2018. június 18.

Viplak Tibor s.k.  
polgármester



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M. s.k.  
jegyző

Gebula Béla Ákos s.k.  
hitelesítő

Regenyei Katalin s.k.  
hitelesítő

A kivonat hitelül: *ty.*



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (képviseli: Viplak Tibor polgármester) 8130 Enying, Kossuth u. 26. mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Ács János** (sz: Enying, 1966. 12. 24. an: Németh Jolán) 8130 Enying, Budai Nagy Antal u. 96. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:  
  
Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az enyingi **2436.hrsz-on** nyilvántartott, **1604 m<sup>2</sup>** ingatlan melyen **42,7 m<sup>2</sup>** alapterületű komfortos önkormányzati bérlakás található **8131 Enying, Dr. Belák Sándor utca 19. szám** alatt.
2. Az 1./ pontban meghatározott önkormányzati lakás ingatlan az alábbi helyiségekből áll: lakószoba, konyha, fürdőszoba, wc.
3. Bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt **1604 m<sup>2</sup>** ingatlant és a rajta levő **42,7 m<sup>2</sup>** alapterületű komfortos önkormányzati bérlakást **2018. szeptember 01.** napjától öt év határozott időre, **2023. augusztus 31.** napjáig.
4. Ezen bérleti szerződés megkötésére a bérbeadó **Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 288/2018. (VIII. 27.)** számú határozata alapján kerül sor.
5. A bérlő 2018. szeptember 1. napjától **8600Ft/hó, azaz havi nyolcezer-hatszáz forint/hó** bérleti díjat tartozik fizetni figyelemmel arra, hogy a pályázati kiírás szerint a lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni, melynek mértéke havi kétszáz forint négyzetméterenként.
6. A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:
  - a) a lakás használata,
  - b) a lakás és az épület üzemeltetése, a lakberek közlése és beszedése,
  - c) a lakás és az épület fenntartása:
    - ca) a szavatossági felelősség a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért;
    - cb) az üzemelés során keletkező hibák kijavítása,
    - cc) az életveszély elhárítása,
    - cd) az épület állagát veszélyeztető hiányosságok megszüntetése.
7. A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területet (kertet) térítés nélkül jogosult használni. A bérlő a lakáshoz tartozó területen – az építésügyi előírások betartásával – melléképületet létesíthet. A melléképület létesítéséhez bérbeadó előzetes engedélyre szükséges.
8. A szociális bérlakások vonatkozásában a lakásbérleti jogviszony létrejöttének és fenntartásának további feltétele, hogy Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően lakás előtakarékosági számlát nyit, melyet a bérlet

fennállása alatt fenntart. A szerződés a számla megnyitását követően léphet hatályba.

9. A lakás előtakarékosági számlával kapcsolatos további feltételek:
  - a. a minimálisan befizetendő havi részletek összege: 16 400 forint
  - b. a kedvezményezett megnevezése: Ács János (bérlo)
  - c. további lakhatásának elősegítése.
10. A bérlo az 5. pontban meghatározott bérleti díjat minden hónap 15. napjáig egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.
11. A bérleti díjak mértékét az Önkormányzat minden évben felülvizsgálja.
12. A bérleti díjon felül a lakásfenntartási költségek (villany-, víz-, gáz-, hírközlés közüzemi költségek valamint egyéb kommunális költségek) is a bérlo terhelik, mely összegeket havonta köteles a kiállított számlák szerint a Polgármesteri hivatal pénztárába befizetni.
13. Bérlo a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.
14. Bérlo az 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) szerinti karbantartási kötelezettségek terhelik. Bérlo és a bérbeadó megállapodnak abban, hogy a bérlo köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról. Amennyiben a lakás központi berendezéseiben a bérlo, vagy a vele együtt lakó személyek magatartásából adódó kár keletkezik, a bérbeadó a bérlo tól a hiba elhárítását kérheti.
15. A bérleménnyel kapcsolatos kezelői feladatok Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága hatáskörébe tartoznak.
16. Bérbeadó nem járul hozzá a bérlemény átalakításához.
17. A bérlo a lakásba más személyt kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be, ettől csak az Ltv.-ben foglalt esetekben lehet eltérni.
18. A szerződés a 3. pontban meghatározott feltétel bekövetkezésével megszűnik (nem alakulhat át határozatlan idejűvé).
19. Bérbeadó jogosult a bérlo használatát ellenőrizni. A használat ellenőrzésére vonatkozó szabályokat az Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiség bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 8/K. §-a tartalmazza.
20. A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlo a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A képviselő-testület a szociális bérlakásokat 5 évre adja bérbe.
21. A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:
  - a) a bérlo a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
  - b) a bérlo a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges



- kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
  - d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást rongálják, a lakást vagy a hozzá tartozó kertet rendeltetésükkel ellentétesen használják,
  - e) a bérlő nem felel meg a bérleti jogra történő pályázati feltételeknek.
22. A 25 800 forint alatti lakbértartozás esetén a szerződés bérbeadó részéről történő felmondása előtt, a képviselő-testület a lakásbérleti-díjtartozás közlésével tájékoztatja a bérlőt a tartozás részletekben történő megfizetésének lehetőségéről.
23. Amennyiben a bérlő a képviselő-testület tájékoztatásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a fennálló lakbértartozása részletekben történő megfizetését nem kéri, vagy a megállapodásban szereplő kötelezettségét a megállapodás aláírása után három egymást követő hónapban nem teljesíti, a képviselő-testület a lakásbérleti szerződést az Ltv. szerint meghatározott módon felmondja.
24. Amennyiben a bérlő a szerződés megszűnését követően a bérleményt nem adja át, az üzemeltető a szerződés megszűnésétől számított 6 hónapon belül köteles a lakás kiürítése iránt a peres eljárást megindítani.
25. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiség bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének rendelkezései irányadók.
26. Felek jelen szerződésből származó jogvitáikat elsősorban békés úton tárgyalással rendezik, végső esetre kikötik a bérlemény fekvési helye szerinti Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét a jogvitájuk elbírálására.
27. Felek jelen megállapodást, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
28. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés során tett jognyilatkozataik megtételében nincsenek akadályozva, azok megtételre jogosultak.
29. Jelen megállapodás három számozott oldalból áll és négy eredeti példányban készült.

Enying, 2018. augusztus 29.

  
**Viplak Tibor**  
polgármester

Enying Város Önkormányzat  
bérbeadó képviselője





**Ács János**  
bérlő



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről

**Enying Város Önkormányzata** (székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26., adószám: 15727385-2-07, bankszámlaszám: 11500092-11098474, képviseli: Viplak Tibor polgármester),  
mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**),  
másrészről

**MINERVA 90" Felsőoktatási és Tanfolyamszervező Kft.** (cégjegyzékszám: 07-06-001129,  
székhely: 8000 Székesfehérvár, Móri út 16., adószám: 11601069-1-07, bankszámlaszám:  
**10102952-73923919-00000005 /Budapest Bank/)**

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) (Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen:  
Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megbízó az **EFOP-3.9.2-16-2017-00001** számú „**Humán kapacitások fejlesztése Enying térségében**” címen meghirdetett felhívás keretében, benyújtott pályázata (a továbbiakban: Projekt) támogatásban részesült.

### 1. A szerződés tárgya

1.1 A Megbízó a fentiekben rögzített Projekt megvalósításához „**Szociális gondozó és ápoló**” képzést kíván igénybe venni, ezért megbízza a Megbízottat az alábbi projekthez kapcsolódó tevékenységek elvégzésével: **EFOP-3.9.2-16-2017-00001** kódszámú - „**Humán kapacitások fejlesztése Enying térségében**” elnevezésű pályázat kapcsán

1.2 A szolgáltatás keretében elvégzendő feladatok a 3.17. pontban kerülnek specifikálásra (a továbbiakban: Feladat).

1.3 A szolgáltatás keretében elvégzendő feladatok részletes műszaki leírását a szerződés alapját képező ajánlattételi felhívás tartalmazza.

1.4 Megbízott a megbízást elfogadja.

### 2. Megbízó feladatai és kötelezettségei

2.1 Megbízó a Feladat ellátása érdekében a Megbízott számára a szükséges adatokat és dokumentumokat haladéktalanul átadja. A Feladat elvégzésének nem, vagy nem teljes körűen rendelkezésre bocsátott dokumentumokból eredő hiányosságaiért a Megbízott nem felel.

2.2 Megbízó köteles Megbízott teljesítését segíteni, és a Megbízott bármely megkeresésére érdemben nyilatkozni. Megbízó köteles Megbízott részére a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns információkat, adatokat, tényeket megfelelő időben rendelkezésre bocsátani, mellyel összefüggésben Felek rögzítik, hogy Megbízó jelen pont szerinti kötelezettségének megszegése eredményeként bekövetkező esetleges jogsértések esetén Megbízott felelőssége nem áll fenn.

2.3 Megbízó a pályázattal kapcsolatban tudomására jutó hivatalos közlésekről haladéktalanul értesíti Megbízottat.

2.4 Megbízó köteles a Megbízottat minden esetben a szerződés tárgya szerinti feladat teljes körű ellátásához szükséges információkkal ellátni.

2.5 Megbízó köteles a Megbízott részére az 5. pontban meghatározott ellenszolgáltatást határidőben teljesíteni.

2.6 Megbízó hozzájárulását adja, hogy a Megbízott a Megbízó nevét és a pályázat kódját, célját referenciaként feltüntesse.

  
Kézzel írt aláírás



### 3. Megbízott feladatai és kötelezettségei

3.1. Megbízott vállalja, hogy Megbízó igénye szerint megfelelő kvalitású szakembereket biztosít az 1. pontban meghatározott Feladat elvégzésére különös tekintettel az ajánlattételi felhívás 2. pontjában rögzített elvárásokra.

3.2. Megbízott kötelezettséget vállal a szolgáltatásnak e szerződésben meghatározott időpontig való ellátására, valamint arra, hogy elvégzi azokat a szerződésben külön nem részletezett, előre nem láthatóan felmerülő eseti feladatokat is, melyek a szolgáltatás szakszerű, Megbízó érdekkörébe eső ellátásához szükségesek. E többletmunkákért Megbízottat külön díjazás nem illeti meg. Megbízott tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolásra vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

3.3. A megbízás teljesítéséhez szükséges, illetve az azzal járó tevékenységek végzését Megbízott saját székhelyén, telephelyén és eszközein végzi. Megbízott munkavégzési helyét saját belátása szerint jogosult meghatározni, annak figyelembe vételével, hogy a kiválasztott helyszín milyen mértékben járul hozzá a feladat szakszerű elvégzéséhez. Amennyiben a feladat ellátása ezt jelen szerződés szabta kereteken belül igényli, a Megbízott köteles feladatot ellátni a Megbízó saját, illetve partnerei, ügyfelei helyszínén, valamint más külső helyszínen is ideiglenes jelleggel.

3.4. Megbízott köteles a Megbízó részére a szerződés tárgya szerinti tevékenységgel kapcsolatban tanácsot adni. Nem mentesül a feladat elvégzése alól és nem hivatkozhat a Megbízó a hiányzó adatokra és információkra, ha azokat – bár megtehetette volna – elmulasztotta a Megbízótól bekérni.

3.5. Megbízott köteles munkáját a feladat ellátása során a feladathoz kapcsolódó, az ajánlattételi felhívás 2.5 pontjában hivatkozott pályázati dokumentumok által meghatározott kritériumok maradéktalan teljesítése mellett végezni.

3.6. Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés hatálya alatt olyan személyi állománnyal rendelkezzen, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos, igény szerinti ütemezését és minőségű teljesítését.

3.7. Megbízott közreműködő igénybevételére jogosult. Megbízott a jogosan igénybevett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén a Megbízott felel minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.8. Megbízott köteles jelen szerződés 1., illetve 3.17. és 3.18. pontjában meghatározott feladatokat legjobb tudása szerint megfelelő határidőben, hiánytalanul elvégezni.

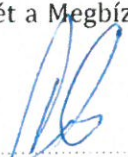
3.9. Megbízott köteles a Megbízó utasításainak és érdekeinek figyelembe vételével ellátni feladatát.

3.10. A Megbízó jogosult a Megbízott részére utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott által történt figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e. Ha utasítását figyelmeztetés ellenére is fenntartja, akkor az ebből eredő károkat, költségeket köteles viselni.

3.11. Megbízott a feladatellátás során köteles a Megbízó által kijelölt személy útján a folyamatos kapcsolattartásra és együttműködésre, továbbá együttműködési kötelezettsége van az ajánlattételi felhívás 1. pontjában nevesített szervezettel.

3.12. Megbízott feladatait a Megbízó által rendelkezésére bocsátott dokumentumok felhasználásával jogosult és köteles ellátni, azok megfelelőségét nem köteles vizsgálni. Megbízott a Megbízótól kapott okiratok és egyéb tájékoztatások tartalmát, illetve a kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azzal összefüggésben felelősség nem terheli.

3.13. Megbízott köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megbízó bármikor közvetlenül is ellenőrizhesse.

  
Kézzel írt aláírás



- 3.14. Megbízott felelősségét és kötelezettségeit a Megbízó esetleges ellenőrzése nem csökkenti.
- 3.15. A Megbízott a feladat ellátásához szükséges időt, annak keretét, mértékét önállóan jogosult meghatározni.
- 3.16. Megbízott a feladatellátás során tevékenységéért a Polgári Törvénykönyv általános szabályai szerint felel.
- 3.17. A projekttel kapcsolatban Megbízott feladatát az alábbi tevékenységek határidőben történő elvégzése képezi:

- **szociális gondozó és ápoló képzés 6 fő részére Enyingen**

- 3.18. Az egyes feladatok maximális mennyisége:

- **szociális gondozó és ápoló képzés – 1300 óra**

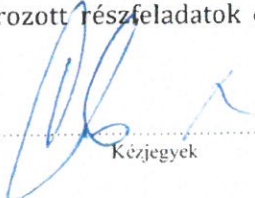
- 3.19. A Megbízó fenntartja a jogot, a pályázatok szakmai programjának módosulása esetén a beszerezni tervezett szolgáltatások műszaki tartalmának és mennyiségének módosítására.

#### **4. A szerződés időtartama**

- 4.1. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba és amennyiben azt valamelyik fél meg nem szünteti, akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul teljesítette a kötelezettségeit.
- 4.2. A szerződés időtartama a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzített megvalósítás időszaka, a támogatási szerződés módosítása esetén a szolgáltatás megvalósítási határideje is automatikusan módosul a mindenkor hatályos megvalósítási időszak végső határidejére.
- 4.3. A szolgáltatások teljesítésének végső határideje: a képzésben résztvevő személyekkel a szerződés megkötésének időpontjától számított 12 hónap, de maximum 2019. 12. 31.
- 4.4. Jelen megbízási szerződést a Megbízó bármikor indokolás nélkül felmondhatja, a felmondási idő a kézhezvételtől számított 5 munkanap. A felmondási időn belül a Megbízott kizárólag a folyamatban lévő munkafolyamatok lezárását és az elszámolás és átadás-átvétel érdekében (7.4 pont) szükséges munkákat végzi el. Amennyiben 9.7 pont alkalmazhatósága tekintetében a Megbízó felmondását a Megbízott súlyos szerződésszegésére alapozza, úgy a Megbízó ezen felmondását indokolni köteles.
- 4.5. A Megbízott a jelen szerződést azonnali hatállyal mondhatja fel, ha
- Megbízó fizetés kötelezettségének 120 napot meghaladó késedelembe esik, és fizetési kötelezettségének a póthatáridőt tartalmazó fizetési felszólításnak sem tesz eleget (ezen esetben a Megbízottnak az addig már teljesített szolgáltatásáért a megbízási díj időarányosan jár),
  - Megbízó a 2. pontban írt valamely kötelezettségét több alkalommal megszegi, és annak írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget,
  - Megbízó a Megbízott jó hírnevét csorbítja,
  - Megbízó felszámolás alá kerül, ellene csődeljárás indul, vagy végelszámolását határozza el.

#### **5. A megbízás teljesítésért járó ellenszolgáltatás – megbízási díj – meghatározása, megfizetésének feltételei**

- 5.1. Megbízó a Megbízottnak az egyes részfeladatok ellátásáról Teljesítési igazolást állít ki, Megbízott a teljesítési igazolás alapján jogosult résszámlákat kiállítani Megbízó felé.
- 5.2. Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában meghatározott részfeladatok ellátásáért az

  
Kézjegyek

alábbi megbízási díjak illetik meg:

- **szociális gondozó és ápoló képzés nettó 350.000 Ft + 0 Ft áfa/fő = bruttó 350.000 Ft/fő**

5.3. Megbízottat minden feladat megrendelése és maradéktalan teljesítése esetén maximális az alábbi megbízási díj illeti meg:

- **szociális gondozó és ápoló képzés bruttó 2.100.000 Ft**

5.4. Ajánlatkérő a kiállított részszámlákat a kézhezvételtől számított 30 napon belül, a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással egyenlíti ki. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlatkérő előleget nem ad.

5.5. A számlának tartalmaznia kell a támogatási projektszámokra való hivatkozást.

5.6. A számlához csatolni kell Megbízó teljesítésigazolását. Teljesítésigazolás hiányában a számla nem válik esedékessé.

5.7. Fizetési késedelem esetén a Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.

## **6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

6.1. Megbízott a támogatási szerződésben és a támogatásra vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőkben köteles az adott feladatot ellátni, ezen határidőben beálló késedelem esetén Megbízó választhat a szerződés meghiúsulása, illetve a késedelem jogkövetkezményei között.

6.2. Ha Megbízó a késedelem miatt meghiúsultnak minősíti a szerződést, úgy jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítésére, melynek mértéke a teljes projektre számított nettó megbízási díj 5 %-a.

6.3. Amennyiben Megbízott által a projekt mérföldköveinek kijelölt teljesítési időpontok Megbízottnak felróható okból késedelmet szenvednek, úgy Megbízót a késedelem 10. napjától kezdődően és azt követően minden késedelemben töltött napon, naponta késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke napi 10.000,- Ft, azaz tízezer forint.

6.4. kötbér érvényesítés elsődleges forrása a soron következő részszámla. Amennyiben a kötbér a soron következő részszámla terhére nem egyenlíthető ki, úgy azt a Megbízó felszólításától számított 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

6.5. Megbízó a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

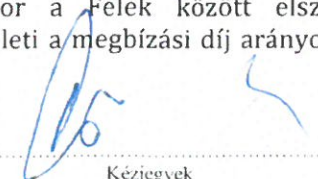
## **7. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása**

7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés – a 4.6. és 4.7 pontban írt kivételek mellett – akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul és szerződészerűen teljesítette a szerződés szerinti kötelezettségeit.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a Felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a megállapodás megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a Feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.

7.3. A szerződéstől való elállásra és a szerződés felmondására a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

7.4. A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Felek között elszámolási kötelezettség keletkezik, amely alapján a Megbízottat megilleti a megbízási díj arányos része,

  
Kézjegyek



illetve a Megbízót az addigi teljesítés, valamint a Megbízott a Megbízó által átadott, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles kiadni.

7.5. A szerződés bármely feltételének módosítása kizárólag a Szerződő felek közös megegyezésével lehetséges. A módosítás csak írásban, a képviselők cégszerű aláírásával érvényes. A szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.

## 8. Felek képviselete, kapcsolattartás

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

8.2. Szerződő felek az alábbi személyeket nevezik meg, mint a teljesítés során kapcsolattartásra jogosultakat:

- A Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó személy: Szabó Andrea, Tel: +36-70/709-1335, E-mail: szabo.andrea.pmhiv@enying.eu
- A Megbízott által kapcsolattartással, valamint a feladat elvégzésével megbízott személy: Mahler Balázs, Tel: +36-20/479-7550, E-mail: info@minerva90.hu

8.3. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változsról a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

## 9. Egyéb rendelkezések

9.1. Jelen megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a szerződés alapját képező ajánlattételi felhívás.

9.2. Megbízott nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

9.3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, míg a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzést végezhet.

9.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan, üzleti titokként kezelik és azokat egyik fél sem jogosult harmadik személy tudomására hozni, valamint gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

9.5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének eredményeként a Megbízott által előállított, létrehozott minden szellemi termékre, dokumentációra, írásos anyagra, tervre vonatkozó stb., korlátlan és kizárólagos rendelkezési jog (tulajdonjog) a Megbízót illeti.

9.6. Minden értesítés és egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, csak írásban érvényes és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott postai küldeményként, vagy telefax, illetve e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették.



9.7. Minden, a szerződés megkötése után felmerült vagy beállott, a szerződés teljesítését előre láthatóan hátrányosan befolyásoló körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást szóban - késedelem nélkül - tájékoztatni, majd ezt követően a szóbeli tájékoztatást írásban haladéktalanul megerősíteni.

9.8. A jelen szerződés nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

9.9. Megbízott, illetve a Megbízó a szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, békés úton rendezik. Jogvita esetére a Felek a pertárgy értékétől függően, kikötik Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.10. Jelen Szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Felek feltehető jelen Szerződés megkötésekor akarata szerint kell eljárni. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges vagy a tartalmilag hozzá a szerződéses céloknak leginkább megfelelő, legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

9.11. Megbízott nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe, bírósági nyilvántartásba jogerősen bejegyzett gazdálkodó szervezet, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszersztörlési eljárás nincs folyamatban.

9.12. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általuk képviselt önkormányzat, illetve társaság nevében jogosultak, illetőleg az aláírásnak belső szabályzataik alapján akadálya nincsen.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás kettő-kettő példányát átvették, mely alapján járnak el.

Enying, 2018. szeptember 3.

**Megbízó**  
Képv.: Viplak Tibor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt  
jegyző

pénzügyi ellenjegyző

2018-09-03

**MINERVA 90**  
Felsőoktatási és Tanfolyamszervező Kft.  
8000 Székesfehérvár, Mór út 16.  
Számlaszám: Budapest Bank Rt.  
10102952-73923919-00009005  
+36-69-1-07-1-07

**Megbízott**  
Képv.: Mahler Balázs  
ügyvezető



## BÉRLETI SZERZŐDÉS


Amely létrejött egyrészről Enying Város Önkormányzata (képviseli: **Viplak Tibor** polgármester) 8130 Enying, Kossuth u. 26. mint bérbeadó (továbbiakban: **bérbeadó**), másrészről **Dr. Kóródi-Juhász Zsolt** (született: Kóródi-Juhász Zsolt, an: Kertész Erzsébet) 2455 Kulcs, Göböljárás utca 3023/1. hrsz. alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: **bérlő**) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:


- 1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az enyingi 86/5 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan, melyen 51 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos önkormányzati bérlakás, valamint egy 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli nem lakás céljára szolgáló helyiség található a 8131 Enying-Balatonbozsok, Fő u. 63/A. sz. alatt.
  - 1.1/ Az 1./ pontban meghatározott önkormányzati lakás ingatlan az alábbi helyiségekből áll: 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra.
- 2./ Bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt ingatlan 51 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű komfortos lakás részét, valamint a 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2018-09-16. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a bérlő az Enyingi Polgármesteri Hivatalnál meglévő közszolgálati jogviszonya fennállásáig. Felek jelen szerződést – érdekmúlás esetén – két hónap felmondási idővel, egyoldalú nyilatkozattal is megszüntethetik.
  - 2.1/ A bérleti szerződés megkötésére a bérbeadó Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának **163/2018.(V.22.), 229/2018.(IX. 5.)** határozatai alapján kerül sor.
- 3./ A bérlő **2018.09.16.** napjától az 51 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész után **22 196,- Ft/hó, azaz huszonkétezer százkilencvenhat** forint havi bérleti díjat, míg a 25 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész után **7 013,- Ft/hó, azaz hétezer-tizenhárom** forint havi bérleti díjat, azaz összesen kerekítve **29 210,- Ft/hó, azaz havonta húszonkilencezer-kétszáz tíz forint bérleti díjat** tartozik fizetni figyelemmel arra, hogy **Enying Város Képviselő-testülete 405/2017. (X. 25.)** határozata alapján a komfortos önkormányzati lakás lakbérének mértéke **434,5,- Ft /m<sup>2</sup>/hó**, míg a félkomfortos helyiség bérleti díjának a mértéke **280,5 Ft/m<sup>2</sup>/hó**.
  - 3.1./ A bérlő a 3./ pontban meghatározott bérleti díjat minden hónap 15. napjáig egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.
  - 3.2./ A bérleti díjak mértékét az Önkormányzat minden évben felülvizsgálja.
  - 3.3./ A bérleti díjon felül a lakásfenntartási költségek (villany-, víz-, gáz-, hírközlés közüzemi költségek valamint egyéb kommunális költségek) is a bérlőt terhelik.
- 4./ Bérlő a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja


- 5./ Bérlet az 1993. évi LXXVIII. tv. szerinti karbantartási kötelezettségek terhelik. Bérlet és a bérletadó megállapodnak abban, hogy a bérlet köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról. Amennyiben a lakás központi berendezéseiben a bérlet, vagy a vele együtt lakó személyek magatartásából adódó kár keletkezik, a bérletadó a bérletől a hiba elhárítását kérheti.
- 6./ A bérletmennyel kapcsolatos kezelői feladatok Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága hatáskörébe tartoznak.
- 7./ Bérlet a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek írásbeli megállapodása (tulajdonosi és bérletadói hozzájárulás esetén) alapján jogosult.
- 8./ A bérlet a lakásba más személyt a bérletadó hozzájárulásával fogadhat be.
- 9] Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés a bérlet az Enyingi Polgármesteri Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszonyának bármilyen okból történő megszűnése esetén megszűnik. Ebben az esetben bérletnek 30 napon belül kell az ingatlant bérletadónak birtokba adni.
- 10./ A bérlet tudomásul veszi továbbá, hogy hasznosításban — a hasznosítóval/bérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként — kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Ezen személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt, bérletadót megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell a 2011. évi CXCVI. törvény 3. (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást. A bérletadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlet a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely — a hasznosítóval/bérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél — szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 11./ A bérlet köteles a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
- 12./ A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlet a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérletadónak visszaadni.
- 13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., 2011. évi CXCVI. törvény valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

14./ Felek jelen megállapodást, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Enying, 2018. 09. 14.

  
\_\_\_\_\_  
bérbeadó  
Viplak Tibor polgármester



  
\_\_\_\_\_  
bérlő  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL. M.





## EGYEZTETÉSI LAP

Polgármester által kötött szerződések című előterjesztéshez

### Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>1</sup>

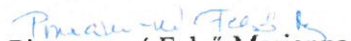
---

---

---

---

Enying, 2018. 10. „18.”

  
Pirmann-né Felső Marianna  
osztályvezető

### Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>2</sup>

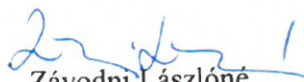
---

---

---

---

Enying, 2018. 10. „18.”

  
Závodni Lászlóné  
osztályvezető

### Településfejlesztési, -üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály véleménye:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>3</sup>


---

---

---

---

Enying, 2018. 10. „18.”

  
Révfalusi László  
osztályvezető

<sup>1</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>2</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>3</sup> megfelelő aláhúzendó

#### Intézményvezetői észrevétel<sup>4</sup>

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*<sup>5</sup>

---

---

---

---

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . „\_\_.”

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
intézményvezető

#### Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:<sup>6</sup>

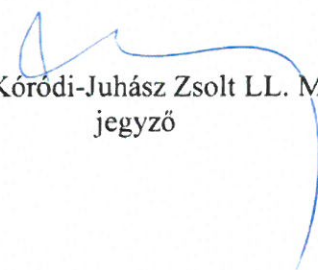
---

---

---

---

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . „\_\_.”

  
Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt LL. M.  
jegyző

<sup>4</sup> amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

<sup>5</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>6</sup> megfelelő aláhúzendó