

BESZÁMOLÓ AZ ENYINGI VÍZIKÖZMŰ TÁRSULAT 2018. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Tisztelt Közgyűlés!

Enying Város szennyvíz-csatornázás tárgyában a kiépítéshez szükséges önerő biztosítása érdekében létrehozott társulatunk 2018-ban is a törvényi és jogszabályi előírások betartásával, a szakmai követelmények figyelembe vételével végezte szervezési, gazdálkodási és műszaki jellegű feladatait.

Ezek jogszabályi háttérét az 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról, a 161/1995. (XII.26.) Kormányrendelet a vízi társulatokról, a 2013. évi V. törvény)Ptk.) és a hatályos Alapszabály jelentik. A társulat éves tevékenységét ezen keretek között saját SZMSZ-e, ügyrendje és szakmai szabályzatai megtartásával szervezi és bonyolítja.

1. Jogi képviselet

Alapításunk óta a Dr. Szekercés Ügyvédi Iroda (Székesfehérvár) látja el a feladatot 2018-ban is rendszeresen megkerestük az ügyvédi irodát, többször is kértünk jogi állásfoglalását ügyekben, legtöbbször az önkormányzati vagyonátadás és az elszámolási eljárás várható bonyolítási feladataival kapcsolatban. További jogi segítséget kértünk a KÖZ-JOG Bt. (Budapest)-től a végelszámolás gyakorlatára vonatkozóan, amelyet segédlet formájában kaptunk meg használatra, „Ajánlás” címmel.

2. Közgazdasági-pénzügyi téren

Továbbra sem állt rendelkezésünkre külső pénzügyi partner, szolgáltatást nem vettünk igénybe. A Takarékbank Zrt. (számlavezető bankunk)-tól bank információkat a pénzforgalomra, az önkormányzata pénzügyi osztályától a könyvvizsgáló bevonásával az elszámolásra vonatkozóan kaptunk segítséget. Számviteli, pénzügyi teendőinket belső erőforrásból, saját alkalmazottunkkal láttuk el.

3. Könyvvitel

Főkönyvi könyvvezetést a víziközmű társulati számlarend és az elfogadott számlatükör szerint a Patyi és Társa Könyvelőiroda (Budapest) látja el, szerződés alapján. Felszámított havi könyvelési díjunk 2011-től változatlan árszinten lett tartva.

4. Könyvvizsgálat

A kettős könyvvitelt folytató egyéb szervezetek részére az egyszerűsített éves beszámoló és a mérleg elkészítése a Radar Könyvvizsgálói Iroda (Székesfehérvár) szolgáltatását vettük igénybe 2012-ben csökkentett, azóta változatlan áron. A könyvvizsgálók 2018-ban sem tártak fel mulasztást vagy szabálytalanságot, jelentősnek minősülő hibát, amelynek hatása a tárgyévi és következő időnek eredményére kihatással lenne.

5. Számítógépes ügyviteli szolgáltatás

A szolgáltatást eddig nyújtó Konstruktor Online Kft. a társulatot kiszervezte a Netfort Bt. (Szigetvár) nevű vállalkozás részére. A társulati programok fenntartása, módosítások

BESZÁMOLÓ AZ ENYINGI VÍZIKÖZMŰ TÁRSULAT 2018. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

lefuttatása és a szerver biztosítása működik, az eddigi negyedéves díj havi díjra változott (15.000 Ft+áfa) és havi 3.500.- Ftal olcsóbban kapjuk a szolgáltatást.

6. Számítógépes karbantartás

Az irodai konfiguráció, hardver, szoftver és a kiegészítő eszközök fenntartását Tinódi László egyéni vállalkozó végzi.

7. Személyi feltételek biztosítása (1 fő teljes munkaidős alkalmazott)

Számítógépes adatrögzítést, számlakezelést, ügyfelezést és az analitikus könyvelést 2018-ban is Göbölös Istvánné adminisztrátor látta el szakszerű alaposággal, megfelelő képzettséggel a nyugdíjas munkavállalókra vonatkozó foglalkoztatási szabályok betartása mellett.

A társulatra vonatkozóan 2018-ban sem keletkezett a hatóságok részéről elmarasztalás vagy bírság kivetése.

8. Ügyfélszolgálati tevékenység

2018. fontos feladatellátása volt az Irodának az adminisztráción és a számítógépes adatbázisokon keresztül a lakosság társulati tagsággal összefüggő ügyeinek intézése. Az érdekeltségi hozzájárulás beszédese, a részletekben fizetők mozgatása, ellátása csekkel, a lakástakarék pénzáraikon (OTP, Fundamenta) keresztül megfizetők hozzájárulásának beszédese, kötvény felmondások, lejáratok intézése, több esetben póthagyatéki eljárás kezdeményezése formájában. A kezdeti 1600 db-os Ltp. állomány 2018. év végére 11 db Fundamenta és 26 db élő OTP kötvényre zsugorodott, így a meglévő Ltp. kötvényekben „tárolt” kintlévőségünk sem nevezhető számottevőnek, összességében az 1 millió Ft-ot sem éri el. Fontos feladat volt még a Fejérvíz Zrt-vel közösen a házi rákötések ügyintézése, (rendezett rákötések száma dec. 31-én: 2152 db) valamint a külső partnerekkel való kapcsolattartás (pl. Takarékbank Zrt, kivitelezők).

9. Társulat vezetési tevékenység

2018-ban három alkalommal került sor összevont intéző és ellenőrző bizottsági ülésre: április 24-én, augusztus 15-én és december 12-én. Egyszer történt közgyűlés összehívása. (május 29. : évi rendes közgyűlés)

2018-ban is változatlanul fennállt az Önkormányzattal 2011-ben kötött társberuházási szerződésünk. A szerződés értelmében folyamatos volt az együttműködés az Önkormányzattal, gyakran történtek egyeztetések a Műszaki Osztállyal, jogi vonatkozásokban a jegyzőséggel.

Kezdetektől igyekeztünk a mindenkori polgármester támogatását is elnyerni és ez 2018-ban is így volt, segítségére mindig számíthattunk. A társulat elnöksége 2018-ban is a legjobb tudása szerint látta el vezetői feladatát, a tagság érdekeinek messzemenő figyelembe vételével hozta meg döntéseit az Alapszabályban meghatározott keretein belül. Előrelátó irányítással sikerült elérni, hogy kontrollálatlan, negatív folyamatok ne indulhassanak be, vagy váratlan, káros események ne következzenek be. Az év során folyamatos volt a koordináció az IB tagjai között, üléseinkre minden alkalommal meghívást kaptak és meg is

BESZÁMOLÓ AZ ENYINGI VÍZIKÖZMŰ TÁRSULAT 2018. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

jelentek az Ellenőrző Bizottság vezetője és tagjai, ez nagyban elősegítette egy alapjaiban összehangolt társulati vezetési tevékenység folytatását.

10. Építési tevékenység

Felismerve, hogy az enyingi szennyvíz-csatornázási projekt milyen egyszeri és megismételhetetlen horderejű esemény a településen, az anyagi és jogi lehetőségeink keretein belül igyekeztünk a csatornázottság minél magasabb szintjét elősegíteni. Ezt saját építéssel valósítottuk meg, 100 % saját erő felhasználásával, mely független történet az állami megvalósítás elszámolási folyamatától. A saját erős építés kiváltó okait a következőkben foglaljuk össze:

- Számszerűsíthető különbség van az uniós pályázati rendszer támogathatóság tartalma és a konvencionális magyar közműtársulat értelmezés érdekeltségi terület fogalma és jogosítványai között, pl.:

- második soros beépítésű ingatlanok egy adott utcában,
- foghíjas beépítésű utcák ingatlanai (összefüggésben a lakos egyenérték indikátorral) vonatkozásában az elmaradt adatfrissítés miatt (tervezés kori – kivitelezés kori)
- üres, de beépíthető telkek esetében, melyek nem támogathatóak ugyan, de mivel az érdekeltségi területen belül vannak, tulajdonosai ennek értelmében tagjai a társulatnak. Amennyiben ezt igénylik és a 82.000 Ft egységnyi hozzájárulást befizetik, a projekt „rendes” tagjai részére biztosított hozzájárulás összegért az Alapszabály 3.1 , 9.2.3.2 pontjai és a Társberuházói megállapodáson keresztül az Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2010. (01.27.) sz. határozata alapján jogosultak csatorna bekötésre.

Ezeket csak teljesen önerőből lehet finanszírozni és a bekerülési költségük a tervezetés – engedélyezés – kivitelezés - helyreállítás folyamatában egyenként a 82.000 Ft-os egységár 3-13 x-át érte el, 64 db társulati megvalósítás esetében, a kiépítés körülményeinek függvényében. (Voltak házi átemelős és gerincvezeték építéssel változatok). Az ehhez szükséges pénzt előre látó tervezéssel biztosítani tudtuk, hisz a 82.000 Ft egységnyi hozzájárulás meghatározása 2016 májusában történt és az építést 2018 novemberében fejeztük be.

Azt, hogy 80 millió Ft értékben volt szükség társulati építésre egyértelműen visszavezethető a VENTURI tervek hiányosságaira, tervezési hibákra. Önerőből kellett fedezni az állami mű egyes elemeinek pl.: gerincvezeték áthelyezésének, átemelő állomások felújírtás elleni védelmének megoldását, felszíni víz és szennyvíz összekeveredésének megakadályozását célzó munkák finanszírozását a felmérési hibákból eredő, más tulajdonában végzett értéknövelő ráfordítások nagy száma tekintetében. Megállapítható, hogy a kimaradt ingatlanok és műszaki tartalmak pályázatba vonásával több támogatást lehetett volna elnyerni és ez által önerőt megtakarítani.

A 2018. évi építésre fordított önerő értéke: 3.456.179 Ft.

BESZÁMOLÓ AZ ENYINGI VÍZIKÖZMŰ TÁRSULAT 2018. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

11. Az építési tevékenység befejezése

2018. január 1-től kezdődően a társulat már nem tudott annyi tagi hozzájárulást gyűjteni, mint amennyi ráfordítása keletkezett az év során, arányszáma 1:2-re mérséklődött a 2017. évi 2:1 arányról és az év előre haladtával egyre sürgetőbbé vált a társulati közmű mielőbbi átadása az Önkormányzat részére. Ehhez kiterjedt, sokszor nehézségektől sem mentes egyeztetési folyamatokra volt szükség a tulajdonos és beruházó Önkormányzat, a kivitelező Konzorcium garanciateljesítő részlege és a társberuházó víziközmű társulat között.

2018-ban a megfelelőséggel rendelkező üres, de beépíthető telkek becsatornázása valósult meg, összesen 9 db. A társulat összegyűjtötte és 155 tételbe rendezte az általa megvalósított 80.205.663.- Ft értékű vízi közművet. A műszaki átadás két részletben történt.

Az I. rész-műszaki átadás tárgyát 61.934.936.- Ft értékben a 42-152. tételek képezték. Októberben adtuk át jegyzőkönyvileg, ezt rögzítette a 399/2018. (XI.28.) sz. Képviselő testületi határozat. Novemberben mi is befejeztük az építési tevékenységünket. December 17-én jegyzőkönyvileg megtörtént a II. ütem (1-41., 153-155.) tételnek átadás – átvétele 18.270.727.- Ft értékben. 2019. január 30-án a 19/2019. (I.30.) sz. Képviselő testületi határozat kimondta a II. ütem és ezzel a teljes társulati víziközmű átvételét, ennek dátumától számított 30 napon belülré – azaz a mai napra – történt a jogszabályi előírások szerinti közgyűlés összehívása.

12. A társulat 2018. évi gazdálkodása

A tervszámok teljesülése:

	Terv	Tény
12.1. Működési költség:	10.000.000.-	9.410.499.-
Ebből: anyag ktsg.:	200.000.-	166.499.-
igénybe vett szolg.:	2.500.000.-	2.513.072.-
személyi jellegű ktsg.:	5.000.000.-	4.916.235.-
12.2.Építési ktsg.:	2.500.000.-	3.456.179.-
12.3.Tagi hozzájárulás beszédése:	5.000.000.-	4.519.663.-
12.4.Visszafizetés tagok részére:	1.000.000.-	1.157.170.-

A működési költség számításának módszere:

- Egy 2010-es keltezésű társulati műszaki – pénzügyi számítás ajánlásai szerint járunk el azóta is évente, annak ellenére, hogy a tagi létszám 2187 főről 2255-re emelkedett és az anyagok, szolgáltatások ára folyamatosan, a bérköltségek pedig meredeken növekedtek 8 és ½ év alatt.

Az alaphányad ma is 300.- Ft /érdekelt/ hónap

A művelet: $2187 \times 300 \times 12$ (hónap) = 7.873.- Ft + ÁFA = 9.998.964.-, azaz 10.000.000.- Ft

- 2019-re vonatkozóan (1,9 hónap) is ennek megfelelően állítottunk be működési költség tervezetet, mivel a hozzájárulás mértékét úgy kellett megállapítani, hogy a

BESZÁMOLÓ AZ ENYINGI VÍZIKÖZMŰ TÁRSULAT 2018. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

társulat ráfordításaira, így a működési költségekre vonatkozóan is elegendő fedezetet biztosítson.

- Pénzforgalmi számlánk állása:

Nyitó érték 2018.01.01.: 20.141.729.- Ft

Záró érték 2018.12.31.: 11.745.758 Ft

- Társulati összes tagdíj kintlévősége december 31-én: 12.791.770.- Ft
- A társulat összes visszafizetési kötelezettsége december 31-én: 950.194.- Ft

A számadatokból látszik, hogy a társulati tevékenység befejezésének és az elszámolási eljárásnak a költsége biztosított és ezen felül mintegy 4 millió Ft maradványérték is átadásra kerülhet az Önkormányzat részére.

Végezetül, tekintve, hogy ez az utolsó egész év beszámolója, szeretnék visszatekinteni az Intéző Bizottság tevékenységének korábbi éveire, melyek közül 2013, 2014-es évek voltak a legnehezebbek. Oka, hogy akkor a támogatási ráta alacsony, az egyéni hozzájárulás mértéke magas, a beszédett összeg kevés volt és nem lehetett működtetni az 526 millió Ft-os bankhitel próbalehívásait. Az első sikertelen kivitelezői tender miatti 1 éves csúszásra sokan megijedtek, veszni látták befizetett pénzüket. Ebben a nehéz helyzetben segített az állam rátaemeléssel és jelentős önerő támogatással, a társulat vezetése pedig a bizottsági tagok kollektív bölcsességére (mai szóval: tudáspotenciál) támaszkodva szakmai ismeretekkel, a kapcsolati tőke igénybe vételével (pl.: az áttervezésekhez megbízható szakemberek bevonása) felvértezve állt a meginduló kivitelezés mellé. Az elnökség világos célokat tűzött ki maga elé a társulati vállalások teljesítése érdekében. Megszületett a környék legalacsonyabb (300 € alatti!) 82.000 Ft-os hozzájárulási egysége és megkezdődhetett több mint 300 millió Ft hozzájárulás visszafizetése a lakosságnak. Mindezeket úgy sikerült teljesíteni, hogy 1 Ft hitelt sem kellett igénybe venni!

Ezek a célok nem teljesülhettek volna a Bizottságok tagjai, tisztségviselő munkatársaim segítségével.

Engedjék meg, hogy megköszönjem a 2018. évi, továbbá az eddig eltelt években nyújtott lelkiismeretes munkájukat!

A társulat Intéző Bizottsága a 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Enying, 2019. február 20.

Varga Gyula

VKT IB elnök