

Határozat
3. melléklet

Ssz.	Megnevezés	Anyag	
Építész I.ütem			
15	Zsaluzás és állványozás	0	0
21	Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
23	Síkalapozás	0	0
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	0	0
32	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	0
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	0	0
35	Ácsmunka	0	0
36	Vakolás és rabilolás	0	0
39	Szárazépítés	0	0
41	Tetőfedés	0	0
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0	0
43	Bádogozás	0	0
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	0	0
47	Felületképzés	0	0
48	Szigetelés	0	0
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	0
1. Fejezet munkanemei összesen (HUF)		0	0
Gépészet I.ütem			
21	Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	0	0
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	0	0
36	Vakolás és rabilolás	0	0
37	Égéstermék-elvezető berendezések	0	0
53	Közmű csatornaépítés	0	0
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	0	0
80	Általános épületgépészeti szigetelés	0	0
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	0
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	0
83	Szellőztető berendezések	0	0
2. Fejezet munkanemei összesen (HUF)		0	0
Villany I.ütem			
21	Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	0	0
36	Vakolás és rabilolás	0	0
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	0	0
72	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	0	0
3. Fejezet munkanemei összesen (HUF)		0	0
Építész II.ütem			
15	Zsaluzás és állványozás	0	0
21	Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
23	Síkalapozás	0	0
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	0	0
36	Vakolás és rabilolás	0	0
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	0	0
47	Felületképzés	0	0
48	Szigetelés	0	0
62	Kőburkolat készítése	0	0
88	Rögzítések, tömítések	0	0

	4. Fejezet munkanemei összesen (HUF)	0	0
Napelem II.ütem			
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	0	0
36	Vakolás és rabricolás	0	0
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	0	0
75	Megújuló energiahasznosító berendezések	0	0
	5. Fejezet munkanemei összesen (HUF)	0	0

Név :Család és Gyermejhólléti Központ

Cím :Enying-Balatonbozsok

Kelt: 2018..
 év....11.....hó...nap
 Szám :.....
 KSH
 besorolás:.....

A munka leírása:Épület felújítása-korszerűsítése

.....
 Teljesítés:20..
 év.....hó...nap
 Készítette
 :....VZ.....

Készült:TERC.ETA
 LON rendszer
 II.féléves
 frissítésével,az
 átadott
 dokumentomokból.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 ÁFA	27,00%	0	
3 A munka ára (HUF)		0	

Ssz.	Fejezet megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építész I.ütem	0	0
2	Gépészet I.ütem	0	0
3	Villany I.ütem	0	0
4	Építész II.ütem	0	0
5	Napelem II.ütem	0	0
	Összes fejezet (HUF)	0	0

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építész I.ütem			
15	Zsaluzás és állványozás	0	0
21	Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
23	Síkalapozás	0	0
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	0	0
32	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	0
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	0	0
35	Ácsmunka	0	0
36	Vakolás és rabilcolás	0	0
39	Szárazépítés	0	0
41	Tetőfedés	0	0
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0	0
43	Bádogozás	0	0
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	0	0
47	Felületképzés	0	0
48	Szigetelés	0	0
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	0
1. Fejezet munkanemei összesen (HUF)		0	0
Gépészet I.ütem			
21	Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	0	0
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	0	0
36	Vakolás és rabilcolás	0	0
37	Égéstermék-elvezető berendezések	0	0
53	Közmű csatornaépítés	0	0
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	0	0
80	Általános épületgépészeti szigetelés	0	0
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	0
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	0
83	Szellőztető berendezések	0	0
2. Fejezet munkanemei összesen (HUF)		0	0
Villany I.ütem			
21	Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	0	0
36	Vakolás és rabilcolás	0	0
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	0	0
72	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	0	0
3. Fejezet munkanemei összesen (HUF)		0	0
Építész II.ütem			
15	Zsaluzás és állványozás	0	0
21	Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
23	Síkalapozás	0	0
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	0	0
36	Vakolás és rabilcolás	0	0
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	0	0
47	Felületképzés	0	0
48	Szigetelés	0	0
62	Kőburkolat készítése	0	0
88	Rögzítések, tömítések	0	0

	4. Fejezet munkanemei összesen (HUF)	0	0
Napelem II.ütem			
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	0	0
36	Vakolás és rabricolás	0	0
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	0	0
75	Megújuló energiahasznosító berendezések	0	0
	5. Fejezet munkanemei összesen (HUF)	0	0

Napelem II.ütem - Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	15-003- 1.1.1.4- 0190212	Oszlopzsaluzás állandó kör keresztmetszettel, 3 m magasságig, egyszeri felhasználású papírhenger zsaluzattal, kitámasztással, belső átmérő: 750-1000 mm között, SONOTUBE PLUS RR egyszeri	6	m			0
2	15-006- 5.1.1	Székállás előregyártott födémelemek alátámasztására, fa zsaluzattal, 4,00 m magasságig	90	m			0
3	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	670	m2			0
4	15-001-1	Sávalap egyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig	18	m2			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Zsaluzás és állványozás

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	150030011085	0,23
0	[ÖN]	150060012243	0,54
0	[ÖN]	410000197712	0,3
0	[ÖN]	150010010784	0,92
0			

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	21-008- 2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	76	m3			0
2	21-011- 1.2.2	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály V-VII.	76	m3			0
3	21-011-7.8- 0426001	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, tömörített üveghab granulátummal (1 rétegben max. 20 cm tömörített rétegvastagságig). Energocecellüveghab	76	m³			0
	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig, IV. talajosztály	2,6	m3			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Irtás, föld- és sziklamunka

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	210080016234	0
0	[ÖN]	210110016411	0
0	[ÖN]	210114207014	0,65
0			
0			

Napelem II.ütem - Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	23-003-2-0222210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból, C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	2,5	m3			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Síkalapozás

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	230030024243	1
0			

Napelem II.ütem - Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	54	m3			0
2	31-001-1.2.2-0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között, Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm	0,2	t			0
3	31-001-2-0452173	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe, FERALPI 6N1515 építési síkháló; 6,00 x 2,40 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50	1,1	t			0
4	31-011-21.2.1.3-0230110	Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, kör-, sokszög vagy négyzet keresztmetszettel, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	1	m3			0
5	31-021-1.1.2-0222110	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 401-750 cm² keresztmetszet között, C16/20 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	2,2	m3			0
	31-030-11.2.1.1-0112110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kisép, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C8/10-C16/20 kissép képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15-X0b (H) kissé képlékeny konzisztenciájú betonból 6 cm vastagságig C12/15-X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax= 16 mm, m=6,4 finomsági modulussal	24	m3			0
	31-030-11.2.1.2-0112110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kisép, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C8/10-C16/20 kissép képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15-X0b(H) kissé képlékeny kavicsbetonkeverék CEM 32, pc.Dmax=16 mm, m=6,4 finomsági modulussal	34	m3			0
	31-001-1.2.1-0220011	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között Bordás betonacél, tekercsben, B60.50 6 mm	0,01	t			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Helyszíni beton és vasbeton munkák

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	310000034875	11,5
0	[ÖN]	310011672470	41,3
0	[ÖN]	310011237186	14,18
0	[ÖN]	310110043306	0,83
0	[ÖN]	310210045393	6,4
0			
0			
0			
0			
0			

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre
1	32-000-1	Vízszintes tartószerkezeti elem roncsolásos bontása (alátámasztó szerkezettel) törmelékre, kézi erővel (áthidaló, födémgerenda, födempalló stb.)	2,2	m3		
2	32-002- 1.1.1- 0120012	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló, POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m	3	db		
3	32-002- 1.1.1- 0120011	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló, POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	36	db		
4	32-002- 1.1.1- 0120013	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló, POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,75 m	60	db		
5	32-002- 1.1.1- 0120016	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló, POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,50 m	6	db		
Munkanem összesen (HUF)						

Napelem II.ütem - Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	0	[ÖN]	320000069945	28,17
0	0	[ÖN]	320020071375	0,75
0	0	[ÖN]	320020071363	0,75
0	0	[ÖN]	320020071380	0,75
0	0	[ÖN]	320020071414	0,75
0	0			

Napelem II. ütem - Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	36	m2			0
2	33-000-31.6	Nyílásbontás, kő- és vegyes falazóelemes falban	11,6	m3			0
3	33-063- 21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m ³ -ig	78	db			0
4	33-091- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások,, Kisméretű tömör tégl 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	5,5	m3			0
5	33-011- 1.1.2.1.2.1. 1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva, POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	27	m2			0
6	33-011- 1.1.2.2.1.1. 1-2132105	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 120 mm falvastagságban, 500x238x120 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva, POROTHERM 12 N+F válaszfallap, 500x238x120 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	53	m2			0
7	33-091- 2.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, tokok körülfalazása bontott nyílásban, 250 mm vastag falban, 1 tégl vastag falban, Kisméretű tömör tégl 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	12	m			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Falazás és egyéb kőműves munkák

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	330000087382	0,61
0	[ÖN]	330000087542	14,16
0	[ÖN]	330630095090	0,73
0	[ÖN]	330910095486	7,95
0	[ÖN]	330110093663	0,55
0	[ÖN]	330110093680	0,79
0	[ÖN]	330910095501	1,03
0			

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	35-000-4	Tetődeszkázat bontása	670	m2			0
2	35-001-1.2- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,021-0,025 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	135	m2			0
3	35-002-3- 0113023	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel, MASTERPLAST Isoflex Alu PE szövet alapú, nem páraáteresztő tetőfólia, nagy párazárású alumínium réteggel, fokozott hőterhelésre, W1, Cikkszám:0208-00015050	1095	m2			0
4	35-003-1.1- 0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	920	m2			0
5	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	1100	m			0
6	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	130	m2			0
7	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	15	m			0
8	35-004-1.1	Deszkázás Padlásjárda zárlécvázzal, 50 cm szélességig	47	m2			0
9	35-005- 1.2.3- 0211022	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése négy oldalt nútolt kivitelben, mennyezeten, Vízálló faforgácslap (OSB), négyoldalt nútolt, 2500x625x15 mm méretű	427	m2			0
10	35-011- 1.1.2- 0251001	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző védelem merítéses, bemártásos fűrésztéves technológiával felhordott anyaggal Basalit B flüssig faanyag gomba, vorvar kártevők elleni megelőző védelmére	2200	m2			0
11	35-004-1.1	Deszkázás bitumenes zsindely alá	24	m2			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Ácsmunka

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	350000108161	0,21
0	[ÖN]	350010108313	0,85
0	[ÖN]	350021673864	0,08
0	[ÖN]	350030108721	0,21
0	[ÖN]	350030108830	0,08
0	[ÖN]	350040108960	0,54
0	[ÖN]	350040108972	0,63
0	[K] [Padlásjárda .]		0,44
0	[ÖN]	350050109320	0,33
0			
0			
0			

Napelem II.ütem - Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	180	m2			0
2	36-001- 1.2.3- 0600030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, felületképző (simító) meszes cementhabarccsal, tégla-, kő- vagy betonfelületen, 2 cm vastagságban, Hs60-cm, simító, meszes cementhabarc mészpéppel	550	m2			0
3	36-001- 1.2.1- 0600030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, felületképző (simító) meszes cementhabarccsal, tégla-, kő- vagy betonfelületen, 1,5 cm vtg-ban, Hs60-cm, simító, meszes cementhabarc mészpéppel	448	m2			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Vakolás és rabilolás

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	360000110595	0,2
0	[ÖN]	360010110873	1,15
0	[ÖN]	360010110856	1,04
0			

Napelem II.ütem - Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	39-001- 4.2.3- 0120012	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) UA 100 tartóvázzal, RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szál	36	m2			0
2	39-001- 23.2.3- 0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 100 tartóvázzal, RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szál hőszigetelés	13	m2			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Szárazépítés

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	390010156091	1,65
0	[ÖN]	390010157440	1,55
0			

Napelem II.ütem - Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	41-003-21.2- 0115161	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével, TONDACH Kékes ívesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös	920	m2			0
	41-003- 29.21- 0115163	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése Tondach hornyolt ívesvágású kerámia szellőzőcserép, 21x40 cm, téglavörös	110	db			0
	41-003- 29.22- 0116657	Egyszer húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezárófésű elhelyezése eresznél Creaton fésűs ereszszerllöző elem, 1 m fekete, minden cseréptípushoz	137	m2			0
	41-003- 29.11- 0115318	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, élgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpalátéttel Tondach Sajtolt sima gerincserép gerincrögzítővel, kerámia, 43x25/21,5 cm téglavörös	91	m2			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Tetőfedés

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN] [Komplett.]	410030200602	0,23
0			
0			
0			
0			

Napelem II. ütem - Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	42-000-7	Előregyártott fedkövek bontása kőből vagy műkőből, kerítésen, mellvéden	137	m2			0
2	42-000-8	Előregyártott műkö zuhanyzó válaszfalak, műkö lamellák bontása	26	m2			0
3	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	569	m2			0
4	42-022-1.1.1.2.1.1-0313116	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	185	m2			0
5	42-012-1.1.1.2.1.1-0313116	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér	107	m2			0
6	42-022-3.2.1.1.2.1-0313116	Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	67	m			0
7	42-001-1.4.3	Fal-, pillér-, és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, mozaiklapból, 25x25 cm-es	48	m			0
8	42-042-5.1.1-0312119	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva), Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín	249	m2			0
9	42-011-2.1.1.4.1	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban	249	m2			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	420000222392	0,5
0	[ÖN]	420000222402	0,58
0	[ÖN]	420000222121	0,32
0	[ÖN]	420220248700	1,53
0	[ÖN]	420120227323	1,66
0	[ÖN]	420222285501	0,9
0			
0	[ÖN]	420420301610	0,4
0	[ÖN]		0,16
0			

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	189	m			0
2	43-002-1.7-0144005	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből, LINDAB Rainline Magestic R 125 félkörszelvényű függő ereszcatorna, natúr Zn-Mg bevonatú acél (vagy vele egyenértékű más anyagból)	137	m			0
3	43-002-11.6-0144016	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből, LINDAB Rainline Magestic SRÖR 87 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, natúr Zn-Mg bevonatú acél (vagy vele egyenértékű más anyagból)	30	m			0
4	43-003-1.1.3.1-0993001	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 0-50 mm (vagy vele egyenértékű más anyagból)	151	m			0
5	43-004-1.1-0420403	Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn, SWEDSTEEL STK55 14 mm vtg., kettős (3-8-3) üvegezésű, fenyőfa tok- és szárnyszerkezetű tetőkibúvó, színrefestett fém szegéllyel, 45x73 cm, sötétszürke	3	db			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Bádogozás

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	430000330732	0,24
0	[ÖN]	430024218815	0,35
0	[ÖN]	430024219304	0,49
0	[ÖN]	430032627055	0,4
0	[ÖN]	430044070653	0,18
0			

Napelem II.ütem - Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	10	m ²			0
2	44-001- 1.1.1.1- 0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig, Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	2	db			0
3	44-001- 1.1.1.2- 0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között, Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 100x210 cm	24	db			0
4	44-001- 3.2.1- 0132131	Fém beltéri tok, biztonsági-bejáratok ajtólaphoz lépcsőházba, pántfelsőkkel, kilincs nélkül, (finombeállítással), 6,00 m kerületig, Porta (Agat) lapokhoz 100 mm széles fémtok	26	db			0
5	44-001- 2.3.1- 0133262	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, négyponthoz zárral kialakított bejáratok ajtó, tokkal beépítve, 6,01-10,00 m kerület között, Porta (Gdynia) tölgy kültéri ajtólap, II.színcsoport, beépítési méret: 1090x2120 mm. fenyő tokkal	2	db			0
6	44-001- 2.3.1- 0133261	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, négyponthoz zárral kialakított bejáratok ajtó, tokkal beépítve, 6,01-10,00 m kerület között, Porta (Gdynia) fenyő kültéri ajtólap, I.színcsoport, beépítési méret: 1090x2120 mm. fenyő tokkal	1	db			0
7	44-030-2.2- 0122181	Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal, K-FAL Strong 28 mm vastag kétoldalt laminált bútortáblából,	3	db			0
8	44-002- 1.3.2.1- 0120107	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K alapimpregnált, hossztoldott 90 x 120 cm	32	db			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	440000355566	0,63
0	[ÖN] [acél tokkal.]	440010355660	1,1
0	[ÖN] [acél tokkal]	440010355803	1,58
0	[ÖN]	440010359442	6
0	[ÖN] [Kétszárnyú]	440010359294	7
0	[ÖN]	440010359282	7
0	[ÖN]	440301936075	4,29
0	[ÖN]	440021251642	1,62
0			

Napelem II.ütem - Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m2 felület felett	4,2	m2			0
2	45-005-1.2	Perforált, fonatos vagy zsalus szellőző elhelyezése, 0,11-0,50 m² nagyság között	2	db			0
3	31-002-1.1.1-0310024	Melegen hengerelt acélgerendák elhelyezése csomóponti kötés nélkül, vízszintes tartószerkezetbe, betonacél szerelés előtt kézi erővel "I"-szelvényű idomacélból, 80-160 m között, melegen hengerelt I diomacél, 80 mm A38B. BCT 3 KP 2. RST 37-2	0,1	t			0
4		Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, hőszigetlet padláslétra	1	db			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0			
0	[ÖN]	450050402724	0,76
0			
0			
0			

Napelem II.ütem - Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	47-000- 1.2.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű enyves festék lekaparása és lemosása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	7	100 m2			0
2	47-031- 3.12.2.2- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen, Sadolin Extra vastaglazúr szintelen, EAN: 5903525220050	160	m2			0
3	47-011- 1.5.1.4.1- 0160010	Mézsífestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézsífestékekkel, egy színben, tagolt durva felületen, két rétegben, POLI-FARBE Mézsífesték, magas fehérségű, környezetbarát, páraáteresztő belső falfesték	550	m2			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Felületképzés

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	470000450450	9,34
0	[ÖN]	470310505911	0,3
0	[ÖN]	470114171011	0,18
0			

Napelem II.ütem - Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	48-007- 51.1.2- 0321104	Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsaluzatként alkalmazva, fagyapot lemezzel, HERAKLITH-C fagyapot szigetelőlap, 2000x600 mm, 50 mm vtg.	8	m2			0
2	48-002- 1.3.1.1- 0415021	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve, ISO-LINE GRUND 4,5 üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez	400	m2			0
3	48-007- 41.1.1.1.2- 0091150	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel, MASTERPLAST Isomaster EPS-100 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x120 mm, Cikkszám: 0501-10012000	380	m2			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Szigetelés

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	480073849400	0,3
0	[ÖN]	480020517935	0,21
0	[ÖN]	480074310940	0,58
0			

Napelem II.ütem - Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	82-014-1-9336124	Porral oltó készülék, falon kívüli elhelyezéssel, tűzvédelmi műleírás szerinti	2	db			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[K]		0,3
0			

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	16	m3			0
2	21-004- 5.1.2.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	12	m2			0
3	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	13	m3			0
4	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III.	3,2	m3			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Irtás, föld- és sziklamunka

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	210030014710	2,09
0	[ÖN]	210040015675	0,23
0	[ÖN]	210030015356	0,9
0	[ÖN]	210030014710	2,09
0			

Napelem II.ütem - Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	31-000- 8.1.2	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C20/25 - C25/30 betonminőség között	0,008	m3			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Helyszíni beton és vasbeton munkák

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	310000034570	17,27
0			

Napelem II. ütem - Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	33-063-3.2.5	Horonyvésés, téglafalban, 50,01-100,00 cm ² keresztmetszet között	3	m			0
2	33-062-1.2.1-1110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	4	db			0
3	33-063-2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémbe	1	db			0
4	33-063-3.1.1	Horonyvésés, meglévő vakolatba, MM jelű fal vezetékek részére	16	m			0
5	33-063-1.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	10	db			0
6	33-063-1.1.3	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, többlet minden további 1/2 téglá vastagságért	20	db			0
7	33-063-21.1.2	Fészekvésés, téglafalban, 0,0151-0,030 m ³ között	4	db			0
8	33-063-1.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	33	db			0
9	33-000-1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcból	0,4	m3			0
10	33-000-1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcból	0,12	m3			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Falazás és egyéb kőműves munkák

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	330630094870	0,65
0	[ÖN]	330620094522	1,65
0	[ÖN]	330630094790	1,46
0	[ÖN]	330630094824	0,07
0	[ÖN]	330630094703	0,76
0	[ÖN]	330630094715	0,54
0	[ÖN]	330630095100	1,41
0	[ÖN]	330630094703	0,76
0	[ÖN]	330000087203	4,15
0	[ÖN]	330000087215	5,31
0			

Napelem II.ütem - Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	2	m			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Vakolás és rabricolás

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	360900130376	0,2
0			

Napelem II.ütem - Égéstermék-elvezető berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	37-021-3.1-0901261	Zárt égésterű gázkazánok kéményrendszer tartozékok, bekötő elem (garnitúra) elhelyezése, 14-30 cm belső átmérőig, SCHIEDEL MULTI csatlakozó elem, ASSTM 14	1	db			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Égéstermék-elvezető berendezések

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN] [komplett.]	370210137424	0,76
0			

Napelem II.ütem - Közmű csatornaépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	53-006-1.1- 0231140	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése, C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 5,6 finomsági modulussal	1	m3			0
2	53-001- 61.2.3- 0136212	Magas terhelésű egyoldalon tokos polipropilén műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötással, csőidomok nélkül, 3,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 160 mm, PP SN16 csatornacső, DN 160 x 3000	13	m			0
3	53-005- 22.2.1- 0645411	Kör alaprajzú víznyelő akna építése, cementhabarcs illesztéssel, átmérő 50/50 cm nagyméretű elemekből (belső méret), fenékelem 50 cm magas, LEIER V AFE 50/50 L CSE 150 víznyelő fenékelem (csatlakozó elemmel) V1-T1-	4	db			0
4	53-021-2.1- 0231599	Polimerbeton vízelvezető rendszer, alacsony beépítési magasságú, 1,0 m, (folyóka) elhelyezése rögzítéssel, horg.acél, öntöttvas vagy rm. acél élvédelemmel, földmunkák és ágyazatkészítés	12	m			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Közmű csatornaépítés

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	530060617876	5,29
0	[ÖN]	530011954824	0,45
0	[ÖN]	530052068720	2,14
0	[ÖN]	530210623912	0,3
0			

Napelem II.ütem - Elektromos energiaellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1	db			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Elektromos energiaellátás, villanyszerelés

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	710000695672	0,52
0			

Napelem II.ütem - Általános épületgépészeti szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	80-001- 1.4.1.1.1- 0125010	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig, Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 9,0 mm, külső csőátmérő 30 mm, R: AF-1-030	6	m			0
2	80-001- 1.4.1.1.1- 0125011	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig, Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 9,0 mm, külső csőátmérő 35 mm, R: AF-1-035	45	m			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Általános épületgépészeti szigetelés

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	800011414210	0,12
0	[ÖN]	800011414222	0,12
0			

Napelem II.ütem - Épületgépészeti csővezeték szerelése

[illegible]

Napelem II.ütem - Épületgépészeti csővezeték szerelése

[illegible]

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	22	db			0
2	82-100-1-9000001	Csatlakozás készítése meglévő víz nyomó, illetve szennyvíz csatorna hálózatra a szükséges idomdarabok hozzáadásával, 1"Komplett.	1	db			0
3	82-001-6.2.2	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap	1	db			0
4	82-001-7.2.2-0130598	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00	1	db			0
5	82-001-7.2.1-0110911	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó), MOFÉM csempe szelep kék, 1/2", Kód: 164-0014-00	9	db			0
6	82-100-1-9000010	Átadási dokumentáció készítés	24	óra			0
7	82-100-1-9000011	Átadási eljárás lefolytatása	8	óra			0
8	82-009-19.2.1-0318042	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterlepek, fali zuhanycsapterlep, MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsapterlep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00	1	db			0
9	82-009-18.2	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés	5	db			0
10	82-100-1-9000005	megvalósulási tervdokumentáció készítése, átadása	12	óra			0
11	82-001-7.4.2	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap	8	db			0
12	82-001-7.6.2	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 gömbcsap, víz- és gázfőcsap	2	db			0
13	82-001-6.2.2	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap	10	db			0
14	82-001-6.1.8	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 10-ig légtelenítő szelep, töltő szelep	33	db			0
15	82-001-7.6.1	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó)	1	db			0
16	82-005-16.2	Manométer elhelyezése, lemez házas	1	db			0

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	820000922943	0,44
0	[K]		30
0	[ÖN]		0,34
0	[ÖN]	820010933633	0,53
0	[ÖN]	820010932415	0,53
0	[k]		1
0	[K]		5
0	[ÖN]	820090978090	0,97
0	[ÖN]		0,53
0	[K]		1,5
0	[ÖN]		0,73
0	[ÖN]		0,94
0	[ÖN]		0,34
0	[ÖN]		0,31
0	[ÖN]		0,94
0	[ÖN]		0,12

Napelem II.ütem - Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

17	82-001-17.1.1	Termosztatikus szelepfő felszerelése radiátorszelepre, KLAPP csatlakozóval rögzítve	11 db			0
18	82-005-17.1.1	Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi	5 db			0
19	82-001-6.1.2	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 10-ig gömbcsap	33 db			0
20	82-012-61.5.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, lapradiátor, 1 vagy 2 soros, 1600 mm-ig	4 db			0
21	82-012-61.2.2	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, acéllemez radiátor, 11-20 tag között	33 db			0
22	82-012-3.1.1.4-0425604	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, D-ÉG (Dunaferr) LUX-UNI univerzális 6 csatl.lapradiátor E (10 típus), 1-soros, konvektorlemez és borítás nélkül, 600x 400 mm. fűtőteli. (90/70/20°C): 345 W	2 db			0
23	82-012-3.1.1.4-0425605	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, D-ÉG (Dunaferr) LUX-UNI univerzális 6 csatl.lapradiátor E (10 típus), 1-soros, konvektorlemez és borítás nélkül, 600x 500 mm. fűtőteli. (90/70/20°C): 431 W	1 db			0
24	82-012-3.1.1.4-0425608	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, D-ÉG (Dunaferr) LUX-UNI univerzális 6 csatl.lapradiátor E (10 típus), 1-soros, konvektorlemez és borítás nélkül, 600x 800 mm. fűtőteli. (90/70/20°C): 690 W	1 db			0
25	82-012-3.1.1.4-0425612	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, D-ÉG (Dunaferr) LUX-UNI univerzális 6 csatl.lapradiátor E (10 típus), 1-soros, konvektorlemez és borítás nélkül, 600x1200 mm. fűtőteli. (90/70/20°C): 1034 W	1 db			0
26	82-012-3.1.1.6-0425966	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 900 mm, D-ÉG (Dunaferr) LUX-UNI univerzális 6 csatl.lapradiátor BEK (11b típus), 1-soros konvektorlemezes, burkolattal, 900x 600 mm. fűtőteli. (90/70/20°C): 1068 W	1 db			0
27	82-012-3.1.1.6-0425967	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 900 mm, D-ÉG (Dunaferr) LUX-UNI univerzális 6 csatl.lapradiátor BEK (11b típus), 1-soros konvektorlemezes, burkolattal, 900x 700 mm. fűtőteli. (90/70/20°C): 1246 W	1 db			0
28	82-012-3.2.1.4-0425755	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, D-ÉG (Dunaferr) LUX-UNI univerzális 6 csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemezes, burkolattal, 600x 500 mm, fűtőteli. (90/70/20°C): 1176 W	3 db			0

Napelem II.ütem - Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

0	[ÖN]		0,02
0	[ÖN]		1,2
0	[ÖN]		0,31
0	[ÖN]	820121021263	0,44
0	[ÖN]	820121021210	0,4
0	[ÖN]	820120993864	1,27
0	[ÖN]	820120993876	1,27
0	[ÖN]	820120993903	1,27
0	[ÖN]	820120993944	1,27
0	[ÖN]	820120994893	1,27
0	[ÖN]	820124139890	1,27
0	[ÖN]	820120998096	2,08

29	82-012-3.2.1.4-0425756	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, D-ÉG (Dunaferr) LUX-UNI univerzális 6 csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x 600 mm, fűtőtélj. (90/70/20°C): 1411 W	8 db			0
30	82-012-3.2.1.4-0425757	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, D-ÉG (Dunaferr) LUX-UNI univerzális 6 csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x 700 mm, fűtőtélj. (90/70/20°C): 1646 W	8 db			0
31	82-012-3.2.1.4-0425758	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, D-ÉG (Dunaferr) LUX-UNI univerzális 6 csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x 800 mm, fűtőtélj. (90/70/20°C): 1881 W	1 db			0
32	82-012-3.2.1.4-0425760	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, D-ÉG (Dunaferr) LUX-UNI univerzális 6 csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 600x1000 mm, fűtőtélj. (90/70/20°C): 2351 W	4 db			0
33	82-012-3.2.1.6-0426054	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm, D-ÉG (Dunaferr) LUX-UNI univerzális 6 csatl.lapradiátor DK (22 típus), 2-soros, 2 konvektorlemez, burkolattal, 900x 400 mm, fűtőtélj. (90/70/20°C): 1228 W	1 db			0
34	82-001-16.2.1-0116002	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 radiátorszelep, HERZ-GP típusú, egyenes kivitelű radiátorszelep, 1/2", Csz: 1.5523.21	22 db			0
35	82-000-1.1.2	Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, DN 100 méret felett	12 db			0
36	82-016-12.2	Kazánház, illetve hőközpont beszabályozása, beüzemelése 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1 db			0
37	82-016-13.2	Próbafűtés, radiátorok beszabályozása 23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1 db			0

Napelem II.ütem - Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

0	[ÖN]	820120998106	2,08
0	[ÖN]	820120998111	2,08
0	[ÖN]	820120998123	2,08
0	[ÖN]	820120998140	2,08
0	[ÖN]	820120999060	2,08
0	[ÖN]	820010943091	0,53
0	[ÖN]	820000922931	1,25
0	[ÖN]	820161025522	38,1
0	[ÖN]	820161025575	22,8

38	82-005-1.12.1-0352001	Föld- vagy PB gáz tüzelésű, melegvízüzemű, acéllemez kondenzációs kazán elhelyezése és bekötése, 40 kW teljesítményig, SAUNIER DUVAL SD 18 KKS Condens "A" energia osztályú, álló kondenzációs fűtő gázkazán, tároló-előnykapcsolással és vezérlőpanelre integrált időjáráskövető szabályozással, modulációs égő (pl.: 5,4-12,0 kW között, 80/60°C-os fűtési hőfoklépcsőn) pneumatikus gáz/levegő szabályozással és rozsdamentes acélból készült forrcsőves hőcserélővel, vezérlő-szabályozó automatikával és kezelőfelülettel, mérőcsonkos égéstermék elvezető adaptert (Ø80/125 vagy 80/80 mm), méret 1255x570x700mm, tömeg 86 kg, Cikkszám:0010013669	1 db			0
39	82-005-20.1.1-0114374	Előregyártott osztó- vagy gyűjtőcső elhelyezése, előre kiépített támasztó szerkezetre, bekötések és szerelvények nélkül, DN 50-300 méret között, 25 bar nyomásig, 0,5-4,0 m hosszúságban, 50 kg-ig, OVENTROP Moduláris osztó-gyűjtő egység, PN 4, max. 110 °C, 4 m³/h, 2 db "Regumat" DN25 készülékhez, G 1 1/2 külsőmenetes csatlakozásokkal a hőtermelő-, G 1 1/2 hollandis csatlakozásokkal a készülékek felé, acélból, hőszigetelő burkolattal, fali tartószerkezettel, komplett, 1351582	4 db			0
40	82-008-3.1.3.1.1-0010201	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (fűtésre) menetes kötéssel, DN 15, Grundfos Solar 15-80 130, nedvestengelyű keringetőszivattyú napkollektoros alkalmazáshoz, Cikkszám: 595085500	1 db			0
41	82-012-10.1-0460011	Fűtőttest tartószerkezetek elhelyezése, radiátor bilincs, Radiátor bilincs, 55 mm	29 db			0
42	82-001-7.2.9-0119291	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelep szettek, TA STAD-STAP DP nyomáskülönbség szabályozó szett, DN 15, 10-60 kPa. Cikkszám: 52-265-002	1 db			0
43	82-001-7.2.2-0090007	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, OVENTROP Optibal TW golyóscsap ivóvízre, PN10, DN15, km., G3/4xG3/4, DIN ISO 228 szerint, lapos tömítéssel, műanyag fogantyúval, max. 90°C, mindkét oldalán G 1/4" vakdugóval lezárt üritési hellyel, vörösoöntvényből, nyers felülettel, teljes átömlésű, holtter-mentes kivitelben, 4208904	33 db			0
44	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	14 db			0
45	82-003-2.1.1	Gázmérőhely kialakítása, csapos idomos kötéssel, 2 m³/h-DN 25+kémény átadása+gázvezeték és berendezés átadása komplett.	1 db			0

Napelem II.ütem - Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

0	[ÖN]	820053980555	21,68
0	[ÖN]	820053758243	2,83
0	[ÖN]	820082020043	2,79
0	[ÖN]	820121012650	0,33
0	[ÖN]	820014353134	1,02
0	[ÖN]	820012364162	0,51
0	[ÖN]	820000922943	0,44
0	[K]		50

Napelem II.ütem - Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

46	82-001-1.1	Komplett víz és szerelvény szerelése tartozékokkal/épület	1 db				0
47	82-004-1.2-0353211	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízföldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között, HAJDU Z - 30 E zártrendszerű elektromos forróvítartóló, fali függőleges kivitelű, 30 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111511111	1 db				0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

0	[K]		400
0	[ÖN]	820043979773	3,3
0			

Napelem II.ütem - Szellőztető berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	83-006-6-0113415	Különböző típusú kisventilátor elhelyezése, HELIOS DVAW 130 Mennyezeti ventilátor (antik, fehér), ~1, 230 V, 0.065 kW, NÁ 1300, Cikksz.:8650	5	db			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Szellőztető berendezések

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	830062593013	0,9
0			

Napelem II.ütem - Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	21-011- 9.1.1	Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, kábelárok földmunkája 0,70 m mélységig, 0,40 m szélességig	165	m			0
2	21-011- 9.2.1	Villanyszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, rúdföldelő földmunkája, 1,0 m ³ földkiemelés, 2,0 m földfúrással	1	m			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Irtás, föld- és sziklamunka

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	210110016716	1,46
0	[ÖN]	210110016721	2,84
0			

Napelem II.ütem - Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	33-062-1.1- 1110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, téglaválaszfalban, Kisméretű tömör téglaválaszfal 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	20	db			0
2	33-062- 1.2.1- 1110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között, Kisméretű tömör téglaválaszfal 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes	10	db			0
3	33-063- 3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig	440	m			0
4	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	10	m			0
5	33-063- 21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m ³ -ig	161	db			0
6	33-063- 22.1.1	Falátfúrás DN25-DN40 vezetékhez vagy átmenőcsavaros rögzítéshez, P2, P4 pórusbeton, 20 cm vastag falazatban	10	db			0
7	33-063-32.1	Mérési jelölés, kirajzolás dobozhely részére	161	db			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Falazás és egyéb kőműves munkák

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	330620094505	0,87
0	[ÖN]	330620094522	1,65
0	[ÖN]	330630094836	0,15
0	[ÖN]	330630094841	0,17
0	[ÖN]	330630095090	0,83
0	[ÖN]	330630095325	0,03
0	[ÖN]	330630095383	0,01
0			

Napelem II.ütem - Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	350	m			0
2	36-090- 2.2.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezetén, 10 cm szélességig	100	m			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Vakolás és rabricolás

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	360900130376	0,2
0	[ÖN]	360900130403	0,3
0			

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység
1	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi	50	db
2	71-001-1.1.1.1-0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben könnyű mechanikai igénybevételre. Névleges	650	m
3	71-001-1.1.1.1.2-0110123	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben könnyű mechanikai igénybevételre. Névleges	120	m
4	71-001-1.5.2-0110021	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, aljzatba, vastagfalú műanyag csőből horonyvésés és doboz elhelyezése nélkül. Névleges méret:	7	m
5	71-001-11.1.1-0123823	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø68 mm-ig 2xØ68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben 30-60 mm	150	db
6	71-001-11.1.2-0121101	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300	10	db
7	71-001-11.1.2-0121102	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300	1	db
8	71-001-24.2.4-0533834	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegeleysatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 100 mm felett. LEGRAND DLP	65	m
9	71-001-29.2-0536918	Műanyag mellvédcsatorna beépítő elemei; válaszfalak, fedelek elhelyezése, KLEINHUIS BTR65 65mm-es PVC válaszfal	65	m
10	71-001-29.2-0545036	Műanyag mellvédcsatorna beépítő elemei; válaszfalak, fedelek elhelyezése, LEGRAND DLP fedél 45 mm széles, antimikrobiális csatornához (Kat szám: 075729)	65	m
11	71-001-51.2.4-0545116	Padló alatti szerelés; süllyesztett szerelvényezhető padlódoboz telepítése és szintezése aljzatbetonba, parketta vagy kőburkolathoz szárazon vagy rendszeresen átnyit	1	db
12	71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel a szerelvényekhez	1500	m
13	71-002-1.1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel a szerelvényekhez	1750	m
14	71-002-1.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel a szerelvényekhez	30	m
15	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel a szerelvényekhez	150	m
16	71-002-1.3-0213016	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel a szerelvényekhez	30	m
17	71-002-42.1.2-0111902	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, alufólia	300	m
18	71-002-71.1.2	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-4 vezetékcsál esetén	6	db
19	71-005-1.1.1.1-0230103	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A egypólusú kapcsolók. LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel	20	db
20	71-005-1.1.1.1-0564342	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók. Schrack EL SO komplett szerelvény, süllyesztett	2	db
21	71-005-1.1.1.2-0564344	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók. Schrack EL SO komplett szerelvény, süllyesztett	4	db

Napelem II.ütem - Elektromos energiaellátás, villanszerelés

Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
		0	0	[ÖN]	710000695696	0,15
		0	0	[ÖN]	710010696204	0,11
		0	0	[ÖN]	710010696216	0,18
		0	0	[ÖN]	710010697325	0,18
		0	0	[ÖN]	710012448655	0,21
		0	0	[ÖN]	710010697870	0,21
		0	0	[ÖN]	710010697882	0,21
		0	0	[ÖN]	710010701515	0,52
		0	0	[ÖN]	710012450566	0,2
		0	0	[ÖN]	710013635780	0,2
		0	0	[ÖN]	710013636131	0,94
		0	0	[ÖN]	710020716556	0,02
		0	0	[ÖN]	710020716561	0,02
		0	0	[ÖN]	710020716624	0,04
		0	0	[ÖN]	710020716653	0,05
		0	0	[ÖN]	710020716665	0,05
		0	0	[ÖN]	710020719183	0,05
		0	0	[ÖN]	710020725186	0,21
		0	0	[ÖN]	710053636191	0,32
		0	0	[K]		0,3
		0	0	[K]		0,3

22	71-005-1.1.1.4-0545314	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók I EGRAND Niloé	4 db
23	71-005-1.1.1.5-0230106	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A alternatív (váltó) kapcsolók I EGRAND Cariva váltókapcsoló	12 db
24	71-005-1.1.1.5-0562013	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A alternatív (váltó) kapcsolók I EGRAND Valena kettős váltókapcsoló	4 db
25	71-005-1.1.1.5-0564347	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A alternatív (váltó) kapcsolók Schrack ELSO komplett szerelvény	2 db
26	71-005-1.1.1.6-0545332	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A keresztkapcsolók I EGRAND Niloé keresztkapcsoló	2 db
27	71-005-1.11.1.1.1-0230109	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, eovés csatlakozóaljzat (2P+E) I EGRAND Cariva 2P+E	70 db
28	71-005-1.11.1.1.1-0564396	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, eovés csatlakozóaljzat (2P+E) Schrack ELSO	6 db
29	71-005-1.31.2-0533645	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró- csatlakozó elhelyezése (eovés/kettős) PC USB hangszóró	4 db
30	71-005-1.31.2-0533647	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró- csatlakozó elhelyezése (eovés/kettős) PC USB hangszóró	5 db
31	71-007-11.2.1.2-0313632	Egyéb kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 2 pólusú, GANZ KK KKM0- 20-6001 2 pólusú 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db
32	71-009-1.1.4-0000001	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védelemmel (kismegszakítók védőkapcsolók	1 db
33	71-009-1.2.3-0000001	Áramköri kiselosztók falba süllyesztett kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30 IP 40 védelemmel (kismegszakítók védőkapcsolók	1 db
34	71-009-13.1-0622160	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védelemmel, műanyagból, 300 x 600 mm-ig HENSEL Mi 72410 fogyasztásmérő szekrény	1 db
35	71-010-1.1.2.2.2-0627957	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, fénycsöves kivitelben, T8, T12 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú)	27 db
36	71-010-2.1.2.2.3-0141411	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, fénycsöves kivitelben, T8, T12 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú)	5 db
37	71-010-2.1.2.2.4-0151266	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, fénycsöves kivitelben, T8, T12 fénycsöves elektronikával szerelt (A energia osztályú)	5 db
38	71-010-2.4.2-0141054	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, körfénycsöves kivitelben, elektronikával szerelt (A energia osztályú) E-FAMIL Y	16 db
39	71-010-2.4.2-0141055	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, körfénycsöves kivitelben, elektronikával szerelt (A energia osztályú) E-FAMIL Y	26 db
40	71-010-2.5.3-0213576	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, 2D fénycsöves kivitelben, magnetikus előtétrel szerelt (B energia osztályú) GE 2D BRO 16 WH	2 db
41	71-010-2.5.3-0213580	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, 2D fénycsöves kivitelben, magnetikus előtétrel szerelt (B energia osztályú) GE 2D BRO 21 WHI	13 db
42	71-010-12.11.1.1.1-0000001	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, készenléti üzemű falon kívüli kivitelben fénycsöves I EGRAND G5	6 db
43	71-010-12.11.1.1.1-0115451	(Akkumulátoros vészvilágítás) Tartalék világítási lámpatestek elhelyezése, saját akkumulátoros, készenléti üzemű falon kívüli kivitelben fénycsöves I EGRAND G5	10 db

Napelem II.ütem - Elektromos energiaellátás, villanszerelés

		0	0	[ÖN]	710053636603	0,32
		0	0	[ÖN]	710053636620	0,32
		0	0	[ÖN]	710053636770	0,32
		0	0	[K]		0,3
		0	0	[ÖN]	710053636821	0,32
		0	0	[ÖN]	710052643541	0,32
		0	0	[K]		0,4
		0	0	[ÖN]	710050736243	0,32
		0	0	[ÖN]	710050736255	0,32
		0	0	[ÖN]	710070771615	0,95
		0	0	[K]		0,5
		0	0	[K]		0,4
		0	0	[ÖN]	710090789600	6,83
		0	0	[ÖN]	710101966856	1,47
		0	0	[ÖN]	710101274663	1,51
		0	0	[ÖN]	710103748590	1,51
		0	0	[ÖN]	710101280356	1,51
		0	0	[ÖN]	710101280361	1,51
		0	0	[K]		0,3
		0	0	[K]		0,5
		0	0	[K]		0,2
		0	0	[ÖN]	710101288005	0,72

44	71-010-15.13.2	Függeszthető lámpatestek (direkt, indirekt, direkt-indirekt) izzós kivitelben, energiatakarékos (vagy vegyes) fényforrással, becsavarható kompakt fénycsővel (E14 E27)	6 db
45	71-010-21.1.1-0000002	Sínes lámpatestek elhelyezése, 1 fázisú sínes kivitelben, normál, halogén izzós, 230V 2 m hosszú, 5db 50W-os állítható halogén spot lámpával Tervon SV2	4 db
46	71-013-1.1.1-0310301	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn tartóra szerelve 60 mm ² -ig OBO	120 m
47	71-013-2.1.1-0310301	Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül tartóra szerelve 60 mm ² -ig OBO	25 m
48	71-013-4.1.1-0310306	Földelővezető elhelyezése meglévő földárókba, köracélból, átmérő: 20 mm-ig, OBO horganyzott köracél, 10 mm, RD 10 R sz.: 5021103	175 m
49	71-013-5.3-0310367	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése, OBO ereszcatorna bekötő bilincs minden keresztmetszethez 8/10 mm	8 db
50	71-013-5.3-0310368	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése, OBO esőcsatorna befűző bekötő bilincs 90-130 mm átmérőhöz 8/10 mm	24 db
51	71-013-5.5.1-0523223	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig Csőföldelő 2"-os szálcsőből 3 méter hosszú	1 db
52	71-013-5.8-0310382	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő), OBO vizsgáló összekötő 4 csavaros 8/10-es köracélhoz R sz.: 5328209	8 db
53	71-013-7.2-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás, OBO szálacsbilincs 3/8-1 1/2" csatlakoztatható	1 db
54	71-013-7.3-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése, OBO szálacsbilincs 3/8-1 1/2" csatlakoztatható	5 db
55	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	200 mp*
56	71-013-10.6-0310427	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, cserép/pala alá rögzíthető bilinccsel, OBO vezetéktartó cserépfedésű tetőhöz 8/10 mm körvezetőhöz 410 mm	20 db
57	71-013-10.7-0310429	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, kúpcerépre rögzíthető bilinccsel, OBO vezetéktartó kúpceréphez 8/10 mm körvezetőhöz R sz.: 5202515	50 db
		Munkanem összesen (HUF)	

Napelem II.ütem - Elektromos energiaellátás, villanyszerelés

		0	0	[ÖN]	710101833280	1,47
		0	0	[K]		0,5
		0	0	[ÖN]	710130816565	0,75
		0	0	[ÖN]	710130817105	0,4
		0	0	[ÖN]	710130818192	0,16
		0	0	[ÖN]	710130818691	0,11
		0	0	[ÖN]	710130818701	0,11
		0	0	[K]		1
		0	0	[ÖN]	710130818984	0,74
		0	0	[ÖN]	710130819306	0,32
		0	0	[ÖN]	710130819352	0,2
		0	0	[ÖN]	710130819490	0,2
		0	0	[ÖN]	710130819766	0,2
		0	0	[ÖN]	710130819810	0,25
		0	0			

Napelem II.ütem - Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-001-2.1.1.1.1-0000001	Mellék helység vész hívó rendszer elhelyezése falon kívül, előre elkészített tartószerkezetre vagy	1	klt			0	0
2	72-011-1.1.1.1.1-0000001	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, központi	1	klt			0	0
3	72-041-15.2-0114169	Patch panel elhelyezése előre kialakított rack szekrényben, 4-96 Port, RJ 45 Cat. 6	1	db			0	0
4	72-041-121.1.1.1-0114074	komplett. LEGRAND LCS2 Rack szekrény telepítése fali kivitelben, 10"-os előre elkészített tartószerkezetre, 1	1	db			0	0
		Munkanem összesen (HUF)					0	0

Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
[K]		1
[K]		10
[ÖN]	720412541115	0,72
[ÖN]	720412541563	0,8

Napelem II.ütem - Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	15-012-6.3	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkaival, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között	50	m2			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Zsaluzás és állványozás

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	150120012442	0,46
0			

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	2	m3			0
2	21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül. 3.0 m ² szelvényig	2,5	m3			0
3	21-011-3.1.1	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel, 10,0 m távolságig, 4,0 m mélységig, 6,0 m magasságig	20	m3			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Irtás, föld- és sziklamunka

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	210020014456	0
0	[ÖN]	210030014884	0,63
0	[ÖN]	210110016452	0
0			

Napelem II.ütem - Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	23-003-2-0222210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból, C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	2,6	m3			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Síkalapozás

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	230030024243	1
0			

Napelem II.ütem - Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	31-021- 4.1.1- 0230110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig, C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	1,2	m3			0
2	31-021- 10.11.1.1- 0240110	Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel, kézi bedolgozással és vibrátoros tömörítéssel, C25/30 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal	1,2	m3			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Helyszíni beton és vasbeton munkák

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	310210051854	7,01
0	[ÖN]	310210060225	7,78
0			

Napelem II.ütem - Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	36-005- 11.1.2.1.1- 0415100	Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, dörzsölt felülettel, függőleges felületen, homlokzaton finomszemcsés $d_{\max} \leq 2,0$ mm, Baumit EdelPutz Nemesvakolat, dörzsölt, 2 mm vtg., fehér, Cikkszám: 253004/1	410	m2			0
2	36-090- 1.1.2- 0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között, Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel	120	m2			0
3	44-006-3- 0210001	Fa lambéria elhelyezése, szerelése beépített éklécekre fenyő lambéria, 1 m-ig	14	m2			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Vakolás és rabilolás

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	360050116863	0,4
0	[ÖN]	360900129976	0,44
0			
0			

Napelem II.ütem - Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	45-004-1-0117591	Acél, alumínium erkély-, folyosó- és mellvédkorlát elhelyezése, fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel, DIADEM DRS-Standard biztonsági korlátrendszer tűzihorganyzott acélból, 100x100x110 cm	10	m			0
2	45-004-2-0180301	Lépcsőkorlát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel, Acélcső korlát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel	3	m			0
3	45-005-2.3-0990136	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, zászlótartó, Zászlótartó	1	db			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	450041812226	1,02
0	[ÖN]	450040391501	1,41
0	[ÖN]	450050403012	0,81
0			

Napelem II.ütem - Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	47-031- 3.12.2.2- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen, Sadolin Extra vastaglazúr szintelen, EAN: 5903525220050	160	m2			0
2	47-013- 3.1.1.1.1- 0148201	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen	336	m2			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Felületképzés

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	470310505911	0,3
0			
0			

Napelem II.ütem - Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	48-010- 1.6.2.1- 0092699	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal. ragasztóporból készített Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag	336	m2			0
2	48-007- 41.1.2.1- 0093420	elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálal szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot), ROCKWOOL Multirock többcélu kőzetgyapot lemez, 1000x600x200 mm	502	m2			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Szigetelés

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	480100580825	2,08
0	[ÖN]	480074093914	0,55
0			

Napelem II.ütem - Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	62-003- 4.2.3- 0613276	Betonlap vagy teraszburkolat készítése, járda- vagy járólapokból, 40x40x5 cm-es lapokból, LEIER beton járdalap, 40/40/5 cm , Cikkszám: HUTPS0854	6,2	m2			0
2	62-003- 75.1.1.3- 0610303	Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése TÉGLAKŐ® falazó és térburkoló elemből, homokos kavics alapréteggel, homokagyazatra, hézagolással, lapjára fektetve, 24×12×8 cm-es méretben, Barabás TÉGLAKŐ® elem, esztétikus, tartós betontermék, 240×120×80 mm, sárga-piros	136	m2			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II. ütem - Kőburkolat készítése

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	620030678434	0,59
0	[ÖN]	620032437915	0,91
0			

Napelem II.ütem - Rögzítések, tömítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	88-023-1.2- 0481833	Homlokzati hőszigetelés rögzítőelem elhelyezése, mechanikus rögzítéssel, műanyag dübeles szigetelés rögzítés, FISCHER Termoz CS 8/270 univerzális, kombináltcsavaros, önsüllyeszthető szigetelésrögzítő, Csz.: 531991	2016	db			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Rögzítések, tömítések

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	880233779081	0,09
0			

Napelem II. ütem - Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	76	m			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Falazás és egyéb kőműves munkák

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	330630094841	0,17
0			

Napelem II.ütem - Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	76	m			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Vakolás és rabilolás

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	360900130376	0,2
0			

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	71-001-1.1.2.2-0110021	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vastagfalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm, Beltéri Mű I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 21 mm. Kód: MIJ-I 21	80	m			0
2	71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² , PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x10	20	m			0
3	71-002-1.3-0213016	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² , PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x16	3	m			0
4	71-002-12.2-0222461	Halogénmentes szigetelésű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, sodrott rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ²	140	m			0
5	71-002-21.2-0217134	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V	3	m			0
6	71-003-11	Vezeték bekötő saru elhelyezése kismegszakítókhoz	20	db			0
7	71-013-2.1.1-0310301	Villámhárító levezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig, OBO horganyzott köracél, 8 mm, RD8, R.sz.: 5021081	1	m			0
8	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1	mp*			0
9	71-013-11.1.1-0310201	Villám- és érintésvédelmi hálózatok, nagyenergiájú túlfeszültség-levezető elhelyezése feszültségmentes kapcsolótérben, kalapsínre szerelve, hálózatok védelmére, 1 fázisú, 3 vezetékes (B fokozat), OBO szikraközös túlfeszültség-levezető 5 év garanciával 1xMC 50 B + 1xMC	1	db			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Elektromos energiaellátás, villanszerelés

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	710010696446	0,21
0	[ÖN]	710020716653	0,05
0	[ÖN]	710020716665	0,05
0	[ÖN]	710020717205	0,04
0	[ÖN]	710020717842	0,17
0	[ÖN]	710032344593	0,02
0	[ÖN]	710130817105	0,4
0	[ÖN]	710130819490	0,2
0	[ÖN]	710130819834	0,95
0			

Napelem II.ütem - Megújuló energiahasznosító berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	75-061- 11.5.3.2.2.1 .2-0121561	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, földre telepíthető, modulárisan bővíthető, napelemtartó asztal, 25 fokos dőlésszögű, 2 soros, álló tájolású, tartó lábak földre vagy földbe elhelyezve, (földmunka és gépköltség külön tételben elszámolva), 2 tartólábas, E-Solar Easy 2x3 földre telepíthető napelemtartó asztal, 966Easy2x3	1	db			0
2	75-061- 11.11.1.1- 0121524	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, inverter elhelyezése, rendszerbe kötése, hálózatra szinkronizált inverter, egyfázisú, KACO blueplanet 3.7 TL1 transzformátormentes egyfázisú hálózatba tápláló inverter, 1001038	1	db			0
		Munkanem összesen (HUF)					0

Napelem II.ütem - Megújuló energiahasznosító berendezések

Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	Normaidő
0	[ÖN]	750613978451	1,05
0	[ÖN]	750613977870	1,71
0			



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala**

Ügyiratszám: FE-08/ÉPÍT/228-7/2019
Ügyintéző: Kissné Salamon Rita
(Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)
Telefon: 22/795-

Tárgy: Enying, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz-ú
ingatlanon iskola átalakítása
Építési engedély hatályának meghosszabbítása
Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

E-mail: kissne.salamon.rita@fejer.gov.hu
Szakkérdés vizsgálatában közreműködő ügyintéző:
Pál Adrienn, Pohl Dominika
ÉTDR ügyazonosító: 201900006249
ÉTDR iratazonosító: IR-000066130/2019

H A T Á R O Z A T

Enying Város Önkormányzat (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) ügyfél kérelmének helyt adok, és a Enying, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz-ú ingatlanon iskola átalakítására vonatkozó **FE-08/ÉPÍT/635-13/2016.** számú, 2016. április 15-én kelt, 2016. május 3-án jogerőre emelkedett **építési engedély hatályát** további egy évi időtartamra **meghosszabbítom.**

Az építési engedély érvényes: 2020. május 3-ig.

Jelen határozatom a **FE-08/ÉPÍT/635-13/2016.** ikt. számú **alaphatározatommal** és a benne foglalt feltételekkel és kikötésekkel, szakhatósági állásfoglalásokkal **együtt érvényes.**

Közegészségügyi szempontból az alábbi kikötést teszem:

Az épület használatbavételéhez akkreditált laboratórium által végzett (7 paraméteres bakteriológiai) ivóvízvizsgálattal igazolni kell, hogy az újonnan kialakított vízvezeték szakasról vett ivóvíz minősége bakteriológiai szempontból megfelel az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírtaknak.

Útügyi szempontból az alábbi kikötéseket teszem:

1. Amennyiben a működéshez szükséges parkolók közforgalom számára megnyitásra kerülnek, annak építését megelőzően hatóságunktól építési engedélyt kell kérni, arra jogosultsággal rendelkező tervező által készített terv és „az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V.10) Kormányrendelet 11. §-ban előírt mellékletek egyidejű benyújtásával.
2. Amennyiben közforgalom elől elzárt módon épülnek meg a tárgyi ingatlanon a gépkocsi várakozó helyek akkor az 1988. évi I. törvény 47.§ 8. bekezdése alapján az elzárás tényét jelezni kell sorompóval, kapuval.
3. A használatbavételi eljáráshoz való hozzájárulásunk feltétele:
✓ amennyiben a parkolók az 1. pontban meghatározott feltétel esetén épültek meg az építmények működéséhez szükséges számú parkolók hatóságunk által kiadott építési engedély szerinti kialakítása és forgalomba helyezése.

- ✓ amennyiben a parkolók a 2. pontban meghatározott feltétel esetén épültek meg a működéshez szükséges számú parkoló kialakítása és megközelíthetőségének biztosítása valamint nyilatkozat, hogy a parkolók közforgalom előtt elzártként épültek meg.
4. A használatbavételi engedély kérelemhez az elkészült létesítményre vonatkozó közútkezelő hozzájárulásokat is csatolni kell.
5. Enying Város Jegyzője (8130. Enying, Kossuth u. 26.) által 2019. február 12.-én kiadott, 01/607-6/2019. számú közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.

Megkezdett építési tevékenység esetén az ügyfél kérelmére az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén egyszer egy évvel meghosszabbítja.

Az FE-08/ÉPÍT/635-13/2016. ikt. számú alaphatározat hatályának meghosszabbítása az építkezés megkezdése előtt legfeljebb további 1 alkalommal engedélyezhető.

Kérelmező illetékmentes, a szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, az eljárás során egyéb költség nem merült fel.

Döntésem ellen a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához fellebbezést lehet benyújtani. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A fellebbezést elbíráló hatóság vizsgálja, hogy a kérelmezett jogosultság gyakorlásának feltételei fennállnak-e.

Döntésem ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést előterjeszteni. E döntés elleni fellebbezés illetéke 30.000,-Ft.

A fellebbezési illetéket Hatóságomnál személyesen átvehető készpénz-átutalási megbízás útján a fellebbezési eljárást megelőzően kell megfizetni, vagy a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően a Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni. A közlemény rovatában fel kell tüntetni az „illeték” szöveget; a kérelemben szereplő ügyfél nevét (több ügyfél esetén egyikük nevét, függetlenül attól, ki a befizető személy), és a megfellebbezett döntés ÉTDR iratazonosítóját vagy az ügyiratszámot. A fellebbezéshez mellékelni kell az illeték megfizetését igazoló irat/bizonylat másolatát. Építettő számára a fellebbezés az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 4. és 5. §-aiban foglaltak alapján illetékmentes.

Az ügyfél fellebbezését a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjéhez címezve Hatóságomnál, a kormányablaknál vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet/állam/önkormányzat/költségvetési szerv/ ügyész/ jegyző/ köztestület a fellebbezést kizárólag elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu/honlapon> elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: kormányhivatali ügyek, ügýttípus:... Címzett: Székesfehérvári Járási Hivatal) igénybevételel köteles benyújtani. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékel fellebbezéséhez és hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az általa megjelölt dokumentumokhoz.

INDOKOLÁS

Enying Város Önkormányzat (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) ügyfél kérelmet nyújtott be Enying Város Jegyzőjéhez (a továbbiakban: Jegyző) a **FE-08/ÉPÍT/635-13/2016.** számú, 2016. április 15-én kelt, 2016. május 3-án jogerőre emelkedett építési engedély hatályának meghosszabbítása ügyében.

A Jegyző tárgyi ügyben kizárási okot jelentett be a felettes szervéhez, ezért a 2019. január 31-én kelt, 01/935-2/2019. számú végzésében az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdés f) pontjára történő hivatkozással a kérelmet megküldte Hivatalom részére az eljárás lefolytatására.

Közegészségügyi szempontból tett kikötésem indokolása:

Eljárásom során vizsgáltam az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11/A. § (2) bekezdése alapján a R. 6. számú melléklet III. táblázat 5. sor B. oszlopában foglalt szakkérdést. A szakkérdés vizsgálata során az alábbiak kerültek megállapításra:

Az elektronikus dokumentációs rendszerbe feltöltött építési engedélyezési tervdokumentáció szerint fenti ingatlanon meglévő épületből Család- és Gyermekejölési Központ kialakítása tervezett.

A létesítményben irodahelyiségeket (ügyfélfogadó, családgondozó-, esetenkénti iroda, vezetői iroda), tárgyalót, gyermekfoglalkoztató- és nyugdíjasklub által használt helyiséget és bemutatótermeket, valamint a dolgozók részére teakonyhát hoznak létre. Az adományozásra szánt, csomagolt (száraz) élelmiszerek és ruhák tárolására külön raktárhelyiség létesül.

Az irodai dolgozók és látogatók részére nemenként elkülönített illemhelyek kerülnek kialakításra, valamint egy zuhanyzó és mosóhelyiség tervezett.

A helyiségek jellegüknek megfelelő burkolattal ellátottak, fűtésük, szellőzésük megoldott lesz.

Az épület takarítására hideg-meleg folyóvízzel ellátott falikút két helyen kerül felszerelésre.

Vízellátás hálózati vezetékes rendszerről biztosított, keletkező kommunális szennyvíz közcsontrába kerül.

A tevékenység során keletkező kommunális hulladék tárolásának feltételei a telephelyen biztosítottak.

Veszélyes anyagokkal, keverékekkel tevékenység végzése nem jelzett.

Dohányzóhely kialakítását a tervdokumentáció tartalmazza, az az épületen kívül kerül kijelölésre.

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés alapján határoztam meg a vízminta vizsgálat szükségességét a használatba vétel feltételeként.

A szakkérdés vizsgálata során figyelembe vettük az alábbi jogszabályokat, jogszabályhelyeket:

- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. tv. 4. § (1) (3) bekezdését,
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdését,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20). Korm. rendelet 53. §, 85-93. §, 99. §, 102. §, 104. § előírásait,
- a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait,
- a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait,
- a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényt, a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000 (IX. 30.) EüM. rendeletet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásait,
- a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § és 4. számú mellékletének rendelkezéseit.

Az építési engedély hatálya közegészségügyi szakkérdésként megvizsgálva - a dokumentációban foglaltak maradéktalan betartása mellett és a rendelkező részben foglalt feltétellel –meghosszabbítható.

Útügyi szempontból tett kikötéseim indokolása:

Eljárásom során vizsgáltam az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11/A. § (2) bekezdése alapján a R. 6. számú melléklet III. táblázat 14 sor B. oszlopában foglalt szakkérdést. A szakkérdés vizsgálata során figyelembe vettem Enying Város Jegyzője (8130. Enying, Kossuth u. 26.) által 2019. február 12.-én kiadott, 01/607-6/2019. számú közútkezelői hozzájárulását.

Az előírt feltételeket az útügyi érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, 29. §, (7), (9), 39. § és 42/A § előírásai, valamint „az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V.10) Kormányrendelet 11.§.-ban alapján adtam meg

A R. 52. § (4) bekezdése alapján az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát annak lejárta előtt kérelemre, a (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén.

Fent leírtakra tekintettel a R. 52. §-a alapján a FE-08/ÉPÍT/635-13/2016. számú építési engedély hatályát a rendelkező részben foglaltak szerint meghosszabbítottam.

Az engedély hatályának ismételt meghosszabbítására vonatkozó lehetőséget a R. 52. § (12) bekezdése alapján zártam ki.

Felhívom a figyelmét, hogy a R. 19. § (5) bekezdésének i) pontja értelmében amennyiben az épület használatbavételére **2018. december 31-ét** követően kerül sor, az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti **közel nulla energiaigényű épületként** kell kialakítani.

A fellebbezés lehetőségéről az Ákr. 112. §-a, a fellebbezés előterjesztéséről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53./I §-a és az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés benyújtásának módjáról az R. 70. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés benyújtására jogosultak körét az Étv. 53/G. § (2) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés tartalmára vonatkozó előírásokat a R. 70. § (3) bekezdése értelmében és az Ákr. 118. § (1) - (2) bekezdésére tekintettel tettem.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése értelmében a XV. sz. melléklet III. pontja rendelkezik.

Fentiekre tekintettel a R. 21. § (1) bek. alapján az építési engedélyt megadtam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Étv. 34. § (2) bek. a) pontja, a Kr. 1. § (2) bekezdés f) pontja és a Kr. 1. számú melléklet II. rész 6. pontja alapján állapítottam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III.29.) utasítása, és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal vezetőjének 2/2018. (III.29.) szabályzata alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. február 18.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
névében és megbízásából

Bartus Tamás
osztályvezető

A papír alapú kiadmány az alapul szolgáló elektronikusan hitelesített irattal megegyezik.

Székesfehérvár, 2018. február 18..

Bartus Tamás
osztályvezető

Az FE-08/ÉPÍT/00228-7/2019. számú határozatról értesül:

Kérelmező:

1. Enying Város Önkormányzata 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.
2. Farkas Renáta ÉTDR felületen

Tájékoztatásul:

2. Enying Város Polgármestere 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.
3. Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya ÉTDR felületen
4. Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály ÉTDR felületen
2. **Irattár**

Jogerő után:

Kérelmező:

1. Enying Város Önkormányzata 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

Meghatalmazott:

2. Építésfelügyelet helyben
3. Irattár



Enying Város Szolgáltató Intézménye
Farkas Renáta
Enying
Kossuth Lajos utca 26
8130

2017. november 21.

Tárgy: Pályázati igazolás

Tisztelt Farkas Renáta!

Háztartási méretű kiserőmű létesítésére beadandó pályázathoz beérkezett igénybejelentés alapján az alábbiakban nyilatkozunk:

Rendszerhasználó neve: Enying Város Szolgáltató Intézménye
Elosztói Engedélyesnél nyilvántartott partnerszám: 1000735274
Felhasználási hely címe (beruházás helye): 8131 Enying Balatonbozsok,
Mikszáth Kálmán utca 1
Hálózathasználati szerződés száma: 3442587

Pályázott rendszer adatai:

Inverter névleges teljesítmény: 6,9 kVA
Energiaforrás: Nap

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet alapján kisfeszültségű közcélú hálózatra csatlakozó fogyasztó 50 kVA-ig háztartási méretű kiserőművet létesíthet.

A háztartási méretű kiserőmű üzemeltetője által termelt villamos energiát az üzemeltető kérésére az adott csatlakozási ponton értékesítő villamosenergia-kereskedő, vagy egyetemes szolgáltató köteles átvenni.

A jogszabályok mind a hálózatra csatlakozást, mind a termelt energia átvételét kötelezően előírják.

Társaságunk, mint elosztó hálózati engedélyes a közcélú elosztóhálózatra csatlakoztatást a VET. Vhr. 5. § (2) pontja, valamint a jogszabályi előírások alapján elvégzi.

Amennyiben pályázata sikeres, vagy sikertelen pályázat esetén is meg

E.ON Ügyfélszolgálati Kft.

**E.ON Dél-dunántúli
Áramhálózat Zrt.**

T: 06 40/ 545 545
M: 06 20/ 30/ 70/ 45 99 600
F: 06 72/ 501 208

**E.ON Észak-dunántúli
Áramhálózat Zrt.**

T: 06 40/ 220 220
M: 06 20/ 30/ 70/ 45 99 666
F: 06 96/ 521 810

**E.ON Tiszántúli
Áramhálózati Zrt.**

T: 06 40/ 210 210
M: 06 20/ 30/ 70/ 45 99 622
F: 06 72/ 501 208

**E.ON Dél-dunántúli
Gázhálózat Zrt.**

T: 06 40/ 22 00 22
M: 06 20/ 30/ 70/ 45 99 722
F: 06 72/ 503 100

**E.ON Közép-dunántúli
Gázhálózati Zrt.**

T: 06 40/ 444 000
M: 06 20/ 30/ 70/ 45 99 711
F: 06 93/ 310 802, 503 822

Levél cím: 7602 Pécs, Pf 197
www.eon.hu
aramhalozat@eon.hu
gazhalozat@eon.hu

Iktatási szám:
1/2500490-1/2017/1

Küldő iktatószáma:

Felhasználó azonosító:
1000735274

Ügyintéző:
Bátori Erika

Székhely:
1134 Budapest,
Váci út 17.
Fővárosi Törvényszék
Cégbírósága

kívánja valósítani a beruházást, kérjük, hogy igénybejelentését ismét nyújtsa be. Fontos, hogy amennyiben teljesítménybővítés szükséges, akkor azt a végleges igény beadása előtt végezzék el.

Postacímünk: E.ON Ügyfélszolgálati Kft., 7602 Pécs; Pf. 197.
E-mail cím: araminfo@eon.hu

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. képviselőjében az E.ON
Ügyfélszolgálati Kft. jár el.

Üdvözlettel:

	
Mézner Renáta	Bátori Erika
Ügyfélkapcsolati területi referens	Ügyfélkapcsolati referens
E.ON Ügyfélszolgálati Kft.	

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
KÖZPONTI IRODA	
2016. máj. 11.	11
01/94-16/2016	11
Előadó	Utószám
FR	



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala**

Ügyiratszám: FE-08/ÉPÍT/ 635-16 /2016
 Ügyintéző: Kissné Salamon Rita
 (Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)
 Telefon: 22 795-789
 E-mail: kissne.rita@szekesfehervar.fejer.gov.hu
 ÉTDR ügyazonosító: 201600008352
 ÉTDR iratazonosító: IR-000227623/2016
 Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgy: Enying, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz.-ú
 ingatlanra vonatkozó építési engedély
 Értesítés jogerőre emelkedésről
 Melléklet: 1 pld. jogerős határozat hitelesített
 másolata
 1 pld. tervdokumentáció hitelesített
 másolata

V É G Z É S

A Hivatalom által az Enying, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési engedély ügyében kiadott 2016. április 15. napján kelt **FE-08/ÉPÍT/ 635-13/2016. számú döntés 2016. május 3. napján jogerőre emelkedett.**

Jelen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

I N D O K O L Á S

Az Enying Város Önkormányzat (8130 Enying, Kossuth L. u. 26) képviselőjében eljáró Kocsis Elemér (8174 Balatonkenese, Berek u. 23.) meghatalmazott kérelmére az Enying, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz.-ú ingatlanon az általános iskola Család- és Gyermekejélti Központtá történő átalakítását a 2016. április 15. napján kelt FE-08/ÉPÍT/ 635-13/2016. számon kiadott határozattal engedélyeztem.

A fent említett határozat vonatkozásában valamennyi fellebbezésre jogosult a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 99. § (1) bekezdésében meghatározott jogorvoslati határidőn belül lemondott a fellebbezésről, így a határozat a Ket. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján, 2016. március 31. napján jogerőre emelkedett. Végzésem a Ket. 71. § (1) bekezdésén alapszik.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. Rendelet 1. § (3) bekezdése és az 1. számú melléklet II. rész 6. pontja alapján állapítottam meg.

A jogorvoslat módjáról a Ket. 98. § (2) bekezdése rendelkezik. A jogerős engedélyhez tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció papír alapú hitelesített másolatát 1 példányban az építető részére mellékelten megküldöm.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2016. (II.29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2016. május 4.

Dancs Norbert

járási hivatalvezető
 nevében és megbízásából

Kissné Salamon Rita

építésügyi hatósági ügyintéző

1

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/511-080 Fax: 22/510-721 E-mail: hivatal@szekesfehervar.fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/510-855 E-mail: epites@szekesfehervar.fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 13:00 – 15:30; Szerda: 8:00-12:00 és 13:00-15:30; Péntek: 8:00-12:00

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
 ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**



Jogerős: 2016. május 3.

P.H.



Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala

Ügyiratszám: FE-08/ÉPÍT/ 635-13 /2016

Ügyintéző: Kissné Salamon Rita

(Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)

Telefon: 22 795-789

E-mail: kissne.rita@szekesfehervar.fejer.gov.hu

ÉTDR ügyazonosító: 201600008352

ÉTDR iratazonosító: IR-000188575/2016

Tárgy: Enying, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz.-ú
ingatlanra vonatkozó építési engedély

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

HATÁROZAT

Enying Város Önkormányzat (8130 Enying, Kossuth L. u. 26) képviselőjében eljáró Kocsis Elemér (8174 Balatonkenese, Berek u. 23.) meghatalmazott kérelmének helyt adok, és engedélyt adok arra, hogy az Enying, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz alatti ingatlanon az általános iskola Család- és Gyermekejóléti Központtá történő átalakítására vonatkozó építési munkákat elvégezze a Kocsis Elemér (É2 19-0074) által 2016. január 31-én és április 12-én készített terveknek, mellékleteknek megfelelően.

Közegészségügyi szempontból az alábbi kikötéseket teszem:

– Az épület használatbavételéhez akkreditált laboratórium által végzett (7 paraméteres bakteriológiai) ivóvízvizsgálattal igazolni kell, hogy az újonnan kialakított vízvezeték szakaszról vett ivóvíz minősége bakteriológiai szempontból megfelel az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírtaknak.

Közúti szempontból az alábbi kikötéseket teszem:

Enying Város Jegyzője (8130 Enying, Kossuth u. 26.) által 01/94-5/2016. ügyszámon kiadott, 2016. február 11.-én kelt közútkezelői hozzájárulásában előírtakat be kell tartani.

- Amennyiben a tárgyi ingatlanon a gépkocsi tárolók és vagy az odavezető utak közforgalom számára megnyitásra kerülnek, úgy arra hatóságunktól építési engedélyt kell kérni arra jogosult tervező által készített terv és „az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 11. §-ban előírt mellékletek egyidejű benyújtásával.
- Amennyiben közforgalom elől elzárt módon épül meg a tárgyi létesítményen gépkocsi tárolók és oda vezető út, az 1988. évi I. törvény 47.§ 8. bekezdése alapján az elzárás tényét jelezni kell sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával.
- Az ingatlanon kialakított parkolóhelyeket „Várakozóhely” táblával (KRESZ 110. ábra szerint) jelezni kell.
- A parkolók megközelítésére az útsatlakozást a közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása című ÚT 2-1.115 műszaki előírás szerint kell kialakítani.
- A használatbavételi engedély kiadásának feltétele nyilatkozat csatolása arra vonatkozóan, hogy a közlekedési létesítmények parkolók közforgalom számára megnyitásra kerülnek-e.
- A használatbavételi engedély kiadásának feltétele az OTÉK által előírt számú parkoló megépítése, valamint közforgalom számára való megnyitás esetén azok forgalomba helyezése.

1

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-750 Fax: 22/795-814 E-mail: hivatal@szekesfehervar.fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-780 E-mail: epitesi

Ügyfelfogadás: Hétfő: 13:00 – 15:30; Szerda: 8:00-12:00 és 13:00-15:30; Péntek: 8:00-12:00

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

- A használatbavételi engedély kérelemhez az elkészült létesítményre vonatkozó közútkezelői hozzájárulásokat is csatolni kell.

1. Általános előírások:

- 1.1. Az építtető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
- 1.2. Ezen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
- 1.3. A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.
- 1.4. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- 1.5. **Jelen építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos.** A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdtek, akkor **az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül** az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmas-sá kell válnia.
- 1.6. Az építési engedély módosítása esetén **az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed** és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.
- 1.7. A jogszabályban meghatározott esetek kivételével a jogerős és végrehajtható **építési engedélytől** és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól **a kivitelezés során eltérni** csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.
- 1.8. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt a 1.9., 1.10. és bekezdésben foglalt feltételek mellett **legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén.**
- 1.9. Az építésügyi hatóság **az engedély hatályát annak lejártá előtt az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg.** A fenti esetben **az engedély hatálya meghosszabbítható** akkor is, ha az engedély megadásakor hatályos jogszabályok megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.
- 1.10. Az építésügyi hatóság a megkezdett építési tevékenység esetén **az engedély hatályát annak lejártá előtt akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült.**
- 1.11. Az építési engedély hatálya meghosszabbítható akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdtek, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi en-

gedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –, illetve, ha a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

- 1.12. Amennyiben az építető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérelmezte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó – engedélyhez kötött – építési tevékenységre ismételten építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.
- 1.13. Az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyintézővel történő előzetes időpont-egyeztetést követően, elektronikus úton tekinthet be.
- 1.14. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
- 1.15. A tervezett építési tevékenység kivitelezési munkáinak befejezését követően el kell végezni a tárgyi terület tereprendezését (környezetrendezést).
- 1.16. Az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

2. Tájékoztató:

- 2.1. Az építésügyi hatóság engedélyéhez kötött építési tevékenység a külön jogszabályban meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.
A kivitelezési dokumentációt elektronikusan és magyar nyelven kell előállítani.
- 2.2. Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.
- 2.3. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, – a (4) bekezdés kivételével – az építésügyért felelős miniszter által működtetett **internetes alapú elektronikus építési napló** (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
- 2.4. Az általános építményszabványok tekintetében a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság(a továbbiakban: Lechner Tudásközpont) helyezi készenlétbe az építető kezdeményezésére az elektronikus építési naplót, és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít. Az építető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.
- 2.5. Az építési főnapló készenlétbe helyezésének vagy megnyitásának a hiánya **építésfelügyeleti bírság** kiszabását vonja maga után.
- 2.6. Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés, munkaszüneti napon bejegyzés nem szükséges, viszont ezt a tényt – a várható munkafolytatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell

tenni.

- 2.7. A fővállalkozó kivitelező az e-főnaplót, az alvállalkozó kivitelező az e-alnaplót az építési munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.
- 2.8. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor **műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.** A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építtető hívja össze. Az építtető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

Kérelmező illetékmentes, az eljárás során egyéb költség nem merült fel.

Tájékoztatom Építtetőt, hogy a 2016. február 19-én kelt, FE08/ÉPÍT/635-4/2016 számú függő hatályú határozatom nem emelkedett jogerőre, ezáltal Építtetőt a joggyakorlás nem illeti meg, nem jogosult a tízezer forintra és nem mentesül az egyéb eljárási költség megfizetése alól.

Döntésem ellen a határozat közlésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést előterjeszteni, melynek illetéke 30.000,-Ft.

A fellebbezési illetéket személyesen papíralapon benyújtott fellebbezés esetében a fellebbezési iraton feltüntetve illetékbélyeg formájában vagy az erre rendszeresített ÉTDR formanyomtatványon kell megfizetni. A teljesítésre lehetőség van továbbá a Magyar Államkincstár 10032000 – 01012107 számú illeték bevételi számlájára történő átutalással, a megfellebbezett döntés ÉTDR iratazonosítójára történő hivatkozással.

Fellebbezés benyújtására kizárólag az az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél jogosult, aki az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez és hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az általa megjelölt dokumentumokhoz.

Az ügyfél fellebbezését a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjéhez címezve Hivatalomnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be.

INDOKOLÁS

Az Enying Város Önkormányzat (8130 Enying, Kossuth L. u. 26) képviselőjében eljáró Kocsis Elemér (8174 Balatonkenese, Berek u. 23.) meghatalmazott kérelmet nyújtott be Enying Város Jegyzőjéhez (a

továbbiakban: Jegyző) az általános iskola Család- és Gyermekejóléti Központtá történő átalakítására.

A Jegyző tárgyi ügyben kizárási okot jelentett be a felettes szervéhez. A Fejér Megyei Kormányhivatal a 2016. február 16-án kelt, FE/02/158-2/2015 számú végzésében a Jegyző bejelentését megalapozottnak találta és az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdés f) pontjára történő hivatkozással a kérelmet az ügy összes iratával megküldte Hivatalom részére az eljárás lefolytatására.

Az ügyben 2016. március 23-án kelt FE-08/ÉPÍT/ 635-10/2016 számú határozatomban döntöttem. A jogerőre emelkedés előtt 2016. április 13-án Kérelmező módosította kérelmét., ezért a 2016. április 15-én kelt FE-08/ÉPÍT/ 635-12 /2016. számú határozatommal a 2016. március 23-án kelt FE-08/ÉPÍT/ 635-10/2016 számú határozatomat visszavontam.

Közegészségügyi szempontból tett kikötéseim indokolása:

Eljárásom során vizsgáltam az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11/A. § (2) bekezdése alapján a R. 6. számú melléklet III. táblázat 5. sor B. oszlopában foglalt szakkérdést. A szakkérdés vizsgálata során az alábbiak kerültek megállapításra:

Az elektronikus dokumentációs rendszerbe feltöltött építési engedélyezési tervdokumentáció szerint fenti ingatlanon meglévő épületből Család- és Gyermekejóléti Központ kialakítása tervezett.

A létesítményben irodahelyiségeket (ügyfélfogadó, családgondozó-, esetenmenedzseri iroda, vezetői iroda), tárgyalót, gyermekfoglalkoztató- és nyugdíjasklub által használt helyiséget és bemutatótermet, valamint a dolgozók részére teakonyhát hoznak létre. Az adományozásra szánt, csomagolt (száraz) élelmiszerek és ruhák tárolására külön raktárhelyiség létesül.

Az irodai dolgozók és látogatók részére nemenként elkülönített illemhelyek kerülnek kialakításra, valamint egy zuhanyzó és mosóhelyiség tervezett.

A helyiségek jellegüknek megfelelő burkolattal ellátottak, fűtésük, szellőzésük megoldott lesz.

Az épület takarítására hideg-meleg folyóvízzel ellátott falikút két helyen kerül felszerelésre.

Vízellátás hálózati vezetékes rendszerről biztosított, a keletkező szennyvíz közcsatornába kerül.

A tevékenység során keletkező kommunális hulladék tárolásának feltételei a telephelyen biztosítottak.

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés alapján határoztam meg a vízminta vizsgálat szükségességét a használatba vétel feltételeként.

A szakkérdés vizsgálata során figyelembe vettük az alábbi jogszabályokat, jogszabályhelyeket:

- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységéről szóló 1991. évi XI. tv. 4. § (1) (3) bekezdését,
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdését,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 53. §, 85-93. §, 99. §, 102. §, 104. § előírásait,
- a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM. rendelet előírásait,
- a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait,
- a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényt, a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000 (IX. 30.) EüM. rendeletet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletet,
- a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendeletet,

a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § és 4. számú mellékletének rendelkezéseit.
Fentiek szerint a dokumentáció közegészségügyi szempontból engedélyezhető.

A közúti szempontból tett kikötéseim indokolása:

Eljárásom során vizsgáltam a R. 11/A. § (2) bekezdése alapján a R. 6. számú melléklet III. táblázat 14. sor B. oszlopában foglalt szakkérdést. A szakkérdés vizsgálata során az alábbiak kerültek megállapításra:
Döntésem meghozatala során figyelembe vettem az Enying Város Jegyzője (8130 Enying, Kossuth u. 26.) által 01/94-5/2016. ügyszámon kiadott, 2016. február 11.-én kelt közútkezelői hozzájárulásában előírtakat.
Az előírt feltételeket az úti érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §, 39. § és 42/A § előírásai alapján adtam meg.

Összes beépített szintterület (nettó-bruttó): 426,82 m² - 522,66 m².

Az épületben kialakításra kerül

- család és gyermekjóléti központ:

ügyfélváró 21,59 m², ügyfél fofagó 21,14 m², közlekedő 9,35 m², családgondozó iroda 31,9 m², gyermek foglalkoztató 32,08 m², esztendőzseri iroda 20,18 m², vezetői iroda 20,79 m², előtér 22,01 m², tárgyaló 41,71 m², bejárat előtér 10,27 m²,

összesen: 231,02 m²,

- kiszolgáló helyiségek:

közlekedő 6,22 m², teakonyha 13,71 m², személyzeti WC 8,67 m², közlekedők 12,37 m², női WC és előtér 6,75 m², férfi WC és előtér 6,75 m², zuhanyzó és előtér 4,03 m², raktárak: 42,00 m², előtér 14,84 m², kapcsolattartó 41,59 m², kistárgyaló 18,53 m², irattár 20,34 m².

Összesen: 195,8 m²,

Mindösszesen: 426,82 m²,

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004.(IX.30.) önkormányzati rendelete, (a továbbiakban: HÉSZ) szerint a kérelem tárgyát képező építmény Lf- falusias lakóterület övezeti besorolású, miszerint:

az ingatlan beépítettsége max. 30 %,

az építmény-magasság max. 4,5 m,

a beépítés módja kialakult vagy oldalhatáros beépítésű,

a zöldfelületi mutató min. 50 % lehet.

A tervdokumentáció fenti előírásoknak megfelel, mivel

az ingatlan beépítettsége 11,17 %,

az építmény-magasság 3,39 m,

a beépítés módja kialakult beépítésű,

a zöldfelületi mutató 78,77 %

Az építményhez az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 4. melléklete 14 pontja szerint iroda, és egyéb önálló rendeltetési

egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után, 1 db személygépkocsi elhelyezése szükséges. Jelen esetben irodák, tárgyaló és nyugdíjas klub 209,39 m² után 11 db személygépkocsi elhelyezése biztosított a tervdokumentáció szerint.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a értelmében az építésügyi hatósági eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa. Az engedélyezési eljárás során vizsgálni kell továbbá az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. A szakhatóságok állásfoglalásuk tartalma erejéig ügyféli kört, hatásterületet állapíthatnak meg a jogszabályokban foglaltak szerint.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. tv. (a továbbiakban: Ket.) 15. § (1) bekezdése szerint ügyfél az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti.

Fent leírtak alapján jelen eljárásban ügyfélnek minősül a kérelmező egyben az Enying 86/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa.

Az R. 6. § (3) bekezdése szerint a 2016. február 19-én megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a meglévő állapotot rögzítő építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel, a tárgyi ingatlanon az építési tevékenység megvalósítható és az építési tevékenységet nem kezdték meg.

Az R. 18. §-ában foglaltak szerint az építési engedély iránti kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy építési tevékenységgel érintett telek rendezett, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és a tervezett munka - a kikötések betartása mellett - megfelel az általános érvényű, kötelező építésügyi előírásoknak.

Az **általános előírások** közül az **1.1.** pontban előírtak a R. 19. § (6) bek. a) pontján, az **1.2.** pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. b) pontján, az **1.3.** pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. c) pontján, az **1.4.** pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. f) pontján és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 37. § (1) bekezdésén, az **1.5.** pontban foglaltak a R. 19. § (4) bek. h) pontján és a 21. § (1) bekezdésén, az **1.6.** pontban foglalt előírás a R. 21. § (3) bekezdésén, az **1.7.** pontban foglalt előírás a R. 22. § (1) bekezdésén, az **1.8.** pontban foglaltak a R. 52. § (4) bekezdésén, az **1.9.** pontban foglalt előírás a R. 52. § (6) bek. a) pontján, az **1.10.** pontban foglalt előírás a R. 52. § (6) bek. b) pontján, az **1.11.** pontban foglalt előírás a R. 52. § (7) bekezdésén, az **1.12.** pontban foglalt előírás a R. 52. § (8) bekezdésén, az **1.13.** pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. h) pontján, az **1.14.** pontban foglalt előírás az Étv. 42. § (1) bekezdésén, az **1.15.** pontban foglalt előírás a R. 19. § (4) bek. e) pontján, az **1.16.** pontban foglalt előírás az R. 20. § (6) bekezdésén alapszik.

A **tájékoztatás 2.1.** pontjában előírtak az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 22. § (1) bekezdésén és 23. § (2) bekezdésén, a **2.2.** pontjában előírtak az Épkiv. 24. § (1) bekezdésén, a **2.3.** pontjában előírtak az Épkiv. 24. § (3) bekezdésén, a **2.4.** pontjában előírtak az Épkiv. 24/B. § (1) bekezdésén, a **2.5.** pontjában előírtak az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet I. sz. mell. I. táblázat 15. pontján, a **2.6.** pontjában előírtak az Épkiv. 24. § (4a) bekezdésén, a **2.7.** pontjában előírtak az Épkiv. 25. § (9) bekezdésén, a **2.8.** pontjában előírtak az Épkiv. 32. § (1) bekezdésén alapszanak.

(A Ket. 71/A. § (4) bekezdése szerint a 2016. február 19-én kelt, FE08/ÉPÍT/635-4/2016 számú függő hatályú döntéshez akkor kapcsolódnak joghatások, ha a kérelem beérkezését követő két hónap elteltével a hatóság a hatósági ügy érdemében nem döntött és az eljárást nem szüntette meg.

Tekintettel arra, hogy az eljárásban a Ket. 71/A. § (4) bekezdésében meghatározott két hónapos határidőn belül döntöttem, Építetöt nem illeti meg a kérelmezett jog gyakorlása, nem jogosult a tízezer forintra és nem mentesül az egyéb eljárási költség megfizetése alól.

Hatóságom hatáskörét az Étv. 34. § (2) bek. a) pontja és a Kr. 1. § (2) bekezdés f) pontja alapján, illetékességét a Kr. 1. § (2) bekezdés f) pontja értelmében az 1. számú melléklet II. rész 6. pontja alapján állapítottam meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdés alapján adtam meg. A fellebbezés benyújtásának módjáról az R. 70. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés benyújtására jogosultak körét az Étv. 53/C. § (7) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés tartalmára vonatkozó előírásokat a R. 70. § (3) bekezdése értelmében és a Ket. 98. § (1a) bekezdése alapján az Étv 53/C. § (12) bekezdésére tekintettel tettem.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése értelmében a XV. sz. melléklet III. pontja alapján állapítottam meg.

Fentiekre tekintettel az Étv. 36. § (1) bekezdése, a R. 18. -19. §-ai alapján az építési engedélyt megadtam.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2016. (II. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2016. április 15.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
névében és megbízásából


Bartus Tamás
osztályvezető



Kapják:

Kérelmező:

1. Enying Város Önkormányzata 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

Meghatalmazott:

2. Kocsis Elemér 8174 Balatonkenese, Berek u. 23. ÉTDR felületen

Tájékoztatásul:

3. Enying Város Polgármestere 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.
4. Székesfehérvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya ÉTDR felületen
5. Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály ÉTDR felületen
Osztály Útügyi

6. Irattár

Jogerő után:

Kérelmező:

1. Enying Város Önkormányzata 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

Meghatalmazott:

2. Kocsis Elemér 8174 Balatonkenese, Berek u. 23. ÉTDR felületen
3. Építésfelügyelet helyben
4. Irattár

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság – 7626 Pécs, Búza tér 8/a

Mártonfalvi Péter

Pécs

Mátyás király u. 4

7621

**E.ON Dél-dunántúli
Gázhálózati Zrt.**

7626 Pécs
Búza tér 8/a.
www.eon-hungaria.com

Ügyintéző **Horváth Zoltán**

T: +36-30/657-1546, 22/525-741

F:

Terveng.: **SZFV:426 /2016**

Ügyfél azonosító :
100

Kelt:

Székesfehérvár 2016. április 29

Tárgy: Kivitelezésre való alkalmasságot megállapító nyilatkozat

Tisztelt Cím!

Család és Gyermejjóléti Központ nevében beadott **Enying - Balatonbozsok, Gárdonyi Géza u. 86/3 hrsz..** alatti ingatlanra készült **gázellátás** csatlakozóvezeték és felhasználói berendezés kiviteli tervdokumentációját, amelyet a 2008. évi XL. törvény 89. § (1) bekezdés alapján műszaki biztonsági szempontból felülvizsgáltuk:

kivitelezésre alkalmasnak minősítettünk

A felülvizsgált tervet az Ön részére az alábbi megjegyzésekkel visszaküldjük:

- A terv és jelen nyilatkozat tartalmát a tervező, illetve a kivitelező köteles a megrendelővel megismertetni.
- A felülvizsgált és kivitelezésre alkalmasnak minősített terv érvényessége a felülvizsgálat keltétől számított **2 év**.
- Jelen nyilatkozat alapján az ingatlan tulajdonosa jogosult a fentebb írt ingatlanon, a Társaságunk által jóváhagyott kiviteli terv alapján, nyilvántartásba vett gázszerszélővel a gázszerszélő elvégzését követően, Társaságunk műszaki-biztonsági ellenőrzés keretében ellenőrizni, hogy az elkészült kivitelezés megfelel-e a műszaki-biztonsági előírásoknak, és a Társaságunk által a jelen nyilatkozat keretében jóváhagyott kiviteli tervben foglaltaknak.
- Jelen nyilatkozat nem jelenti az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. szolgáltatási kötelezettségét. Az üzembe helyezés további feltétele a megkötött kereskedelmi szerződés.
- A felhasználók műszaki-biztonsági ellenőrzésének feltétele az aláírt egyetemes szolgáltatási szerződés, versenypiaci szolgáltatási igény esetén kereskedelmi szerződés vagy szándéknyilatkozat és a kitöltött profilba sorolási kérdőív meg-

Management:
Gelencsér Lajos
Csulak Ferenc
Haraszi Judit

Székhely:
7626 Pécs,
Búza tér 8/a.
Pécsi Törvényszék
Cégbírósága
Cg 02-10-060071

léte.

Az Elosztói engedélyes szakvéleményével kivitelezésre alkalmasnak minősített tervdokumentáció alapján **egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyen** létesülő gázfelhasználó berendezésbe **2016. július 01-ig** helyezhetők üzembe az olyan helyiségfűtő, kombinált fűtőberendezések és vízmelegítő, amelyek szezonális helyiségfűtési hatások, vízmelegítési hatások és a hangteljesítményszint tekintetében nem felelnek meg a **813/2013/EU és 814/2013/EU** rendelet előírásainak, de ugyanakkor megfelelnek az EU rendelet elfogadásakor (2013.08.02) hatályos nemzeti rendelkezéseknek.

Ezen időpontot követően a **276/2015 (IX.21) Korm. rendelet** alapján már csak az EU energiahatékonysági rendeletnek megfelelő gázkészülék helyezhető üzembe.

A beküldött tervdokumentációban foglaltakat az alábbi észrevétellel egészítjük ki:

A műszaki biztonsági ellenőrzés megkezdése előtt az alábbi dokumentumok átadása szükséges:

- **Megkötött Kereskedelmi Szerződés igazolása**
- **Szerelői nyilatkozat csatlakozóvezeték és felhasználói berendezésre**
- **Nyilatkozat villamos hálózat kivitelezéséről (EPH)**
- **Szerelői nyilatkozat levegő-bevezető valamint égéstermék-elvezető csőgyártói előírás szerinti összeszereléséről „C” (C1, C3, C5, C6, C7 – teljes rendszer, C2, C4, C8, C9 – a tanúsított részekről) típusú gázfogyasztó készülék(ek) esetén**
- **Kéményvizsgálati szakvélemény „C” (C2, C3, C4, C5, C6, C8, C9) típusú gázfogyasztó készülék(ek) esetén**

Egyéb :

Átalakítás esetén, minden üzemen kívül helyezni szándékozott vezeték szakaszt le kell választani a gáz utánpótlást biztosító csőszakasztól (vezetékvég lehegesztése)

Felhívjuk a Tisztelt fogyasztó figyelmét, hogy páraelszívó berendezés (tűzhely fölötti is) nem üzemeltethető cserépkályhával, kandallóval és egyéb nyílt égésterű kéménybe kötött tüzelő berendezéssel együtt az elszívó berendezés által okozott depresszió miatt ezek üzemeltetése tilos és életveszélyes égéstermék visszaáramlás miatt!

A 19/2012. (VII.20) NGM rendelet 1.§ értelmében:

A tulajdonos, a használó, illetve üzemeltető köteles a csatlakozó vezetéket és fogyasztói berendezést rendeltetésszerű állapotban tartani, rendeltetésszerűen üzemeltetni, a szükséges ellenőrzéseket (Műszaki biztonsági felülvizsgálat 5 évente), és karbantartását a gyártói előírások alapján rendszeresen elvégeztetni, minden vonatkozó biztonsági előírást betartatni, valamint hatósági, illetve elosztói engedélyes ellenőrzése során az ellenőrzés feltételeit biztosítani.

Felhívjuk a Tisztelt fogyasztó figyelmét, hogy nyílt égésterű („A” típusú, pld. tűzhely) és kéménybekötött („B” típusú) készüléket magában foglaló, vagy azzal légtér összeköttetésben lévő helyiségek esetén, tervköteles átalakításnak minősül

- fokozott légzárású nyílászárók beépítése, vagy meglévő nyílászárók tömítése.
- elszívó ventilátorok és konyhai páraelszívók beépítése
- a jóváhagyott kiviteli tervhez viszonyított minden egyéb módosítás (bővítés, felújítás)

Melléklet:

2 pld tervdokumentáció




Györfi Attila
üzemvezető

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
11.1


Nagy László
kiemelt területi üzemeltetési irányító



Enying Város Önkormányzata

Enying

Kossuth L. u. 26.

8 1 3 0

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: FH/8660-1/2016.

ügyintézőnk: Fazekas Lajos

kelt: Szabadbattyán, 2016. 04. 29.

tárgy: Tűzcsap teljesítmény mérés adatközlése

Tisztelt Önkormányzat!

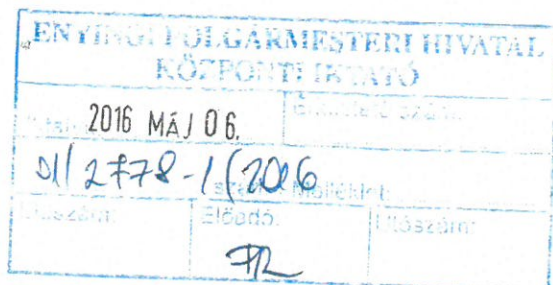
Megkeresésükre, tájékoztatjuk, hogy az Enying-Balatonbozsok, 86/3 hrsz-ú ingatlan 100 m-es körzetében a közüzemi hálózaton található tűzcsapokról az alábbi oltóvíz mennyiséget tudjuk biztosítani:

Tűzcsap helye	Szabad kifolyáson	2 bar nyomáson
Gárdonyi G.u.49 hrsz.	1300	1000
Park u. 2.	940	260
Együttes teljesítmény	2240	1260

Tehát a tűzcsapok együttes kapacitása, 2 bar nyomáson 1260 l/perc, szabad kifolyáson 2240 l/perc, melyet a hidrolóbusz 90 %-os telítettsége esetén 60 percen keresztül tudunk biztosítani.

A méréseket Kovács Zoltán végezte.

Tűzoltó vízforrások ellenőrzésére vonatkozó tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány száma:
FP-141/5/2013.



Tisztelettel:

FEJÉRVÍZ ZRT.
Kőszárhegyi Üzem-mérnökség
8151 Szabadbattyán, Vasvári Pál u. 18.
K&H Bank Rt.: 10302503-25015020-00000000
Raiffeisen Bank Rt.: 12023008-00152844-00100009

Fazekas Lajos
üzem-mérnökség vezető

Kapják: Címzett
Kőszárhegyi Ü.m. - Irattár



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/UT/NS/A/233/1/2016.
Ügyintéző: Fülöp Balázs
Telefon: 22 513 854

Tárgy: Enying, Gárdonyi G. u. 86/3. hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó építési engedélyezési ügy. Szakkérdés
vizsgálata.

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Hiv.sz: FE-08/ÉPÍT/635-7/2016.
Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ETDR: 201600008352
8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.

Feljegyzés

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.) mint építési hatóság 2016. február 25.-én kelt, hatóságomhoz a Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályához (8000 Székesfehérvár Sárkeresztúri u. 12.) 2016. március 1.-én érkezett megkeresésére az Enying, Gárdonyi G. u. 86/3. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési engedélyezés közúti szempontból

az alábbi feltétellel **engedélyezhető:**

- Enying Város Jegyzője (8130 Enying, Kossuth u. 26.) által 01/94-5/2016. ügyszámon kiadott, 2016. február 11.-én kelt **közútkezelői hozzájárulásában előírtakat be kell tartani.**
- Amennyiben a tárgyi ingatlanon a gépkocsi tárolók és vagy az odavezető utak közforgalom számára megnyitásra kerülnek, úgy arra hatóságunktól **építési engedélyt kell kérni** arra jogosult tervező által készített terv és „az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 11. §-ban előírt mellékletek egyidejű benyújtásával.
- Amennyiben közforgalom elől elzárt módon épül meg a tárgyi létesítményen gépkocsi tárolók és oda vezető út, az 1988. évi I. törvény 47.§ 8. bekezdése alapján az **elzárás tényét jelezni kell** sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával.
- Az ingatlanon kialakított parkolóhelyeket „Várakozóhely” táblával (KRESZ 110. ábra szerint) jelezni kell.
- A parkolók megközelítésére az útsatlakozást a közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása című ÚT 2-1.115 műszaki előírás szerint kell kialakítani.
- A használatbavételi engedély kiadásának feltétele **nyilatkozat csatolása** arra vonatkozóan, hogy a közlekedési létesítmények parkolók **közforgalom számára megnyitásra kerülnek-e.**
- A **használatbavételi engedély kiadásának feltétele az OTÉK által előírt számú parkoló megépítése, valamint közforgalom számára való megnyitás esetén azok forgalomba helyezése.**
- A használatbavételi engedély kérelemhez az elkészült létesítményre vonatkozó **közútkezelői hozzájárulásokat** is csatolni kell.

Indokolás

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.) megkereste osztályomat a tárgyi szakkérdés vizsgálat érdekében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 11/A. § (2) alapján.

Feljegyzésemet Enying Város Jegyzője (8130 Enying, Kossuth u. 26.) által 01/94-5/2016. ügyszámon kiadott, 2016. február 11.-én kelt közútkezelői hozzájárulása ismeretében megadtam.
A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár Sárkeresztúri u. 12. Tel.: +36 22 513-850; Fax: +36 22 3
Ügyfelfogadási idő: hétfő-szerda 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-15⁰⁰ péntek: 8⁰⁰

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

Nyilatkozatomban előírt feltételeket az üzleti érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §, 39. § és 42/A § előírásai alapján adtam meg.

Feljegyzésem az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 11/A. § (2) alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2016. március 3.

Virág Gábor
osztályvezető

történt egyeztetést követően jelzem, hogy a Használatba vételi eljáráshoz nyilatkozni fogunk, hogy a parkolók és a közle
orgalom számára nem kerülnek megnyitásra.

elelően eljárni.

i, üzemeltetési

sztályvezető

eri Hivatal

th L. u. 26.

rhiv@enying.eu

33

349

sis [mailto:keneseterv@gmail.com]

arch 05, 2016 12:48 PM

resteri Hivatal Műszaki Osztály

osztály feljegyzése

1 rejtve]

Ezt az e-mailt az Avast víruskereső szoftver átvizsgálta.

www.avast.com



Mártonfalvi Péter

L.M. Terv Kft.

Pécs

Mátyás király u. 4.

7 6 2 1

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: **F4/1598-1/2016**

ügyintézőnk: **Fazekas Lajos**

adatvédelmi nyilv.szám: **NAIH-50944/2012**

kelt: **Szabadbattyán, 2016. 03. 01.**

tárgy: Közműszolgáltatási nyilatkozat építési engedélyezési eljáráshoz

Tisztelt Mártonfalvi Péter!

Hivatkozva 2016. február 3-án érkezett levelére, tájékoztatjuk, hogy az Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz.-ú ingatlanra tervezett Család és Gyermejkölési központ 1,6 m³/nap ivóvízigénye a települési közütemi ivóvízhálózatról a meglévő ivóvízbekötésen keresztül biztosítható.

A létesítményben keletkező kommunális szennyvíz elvezetése a kiépített csatornabekötésen keresztül szintén megoldott.

Az oltóvíz a közütemi vízhálózatról 2 bar kifolyási nyomáson 600 liter/perc intenzitással 1 órán keresztül biztosítható.

Üdvözléttel:

FEJÉRVÍZ ZRT.
Kőszárhegyi Üzemmmérnökség
8151 Szabadbattyán, Vasvári Pál u. 18.
K&H Bank Rt.: 10402998-29018020-00000000
Raiffeisen Bank Rt.: 12023004-00152844-00100009

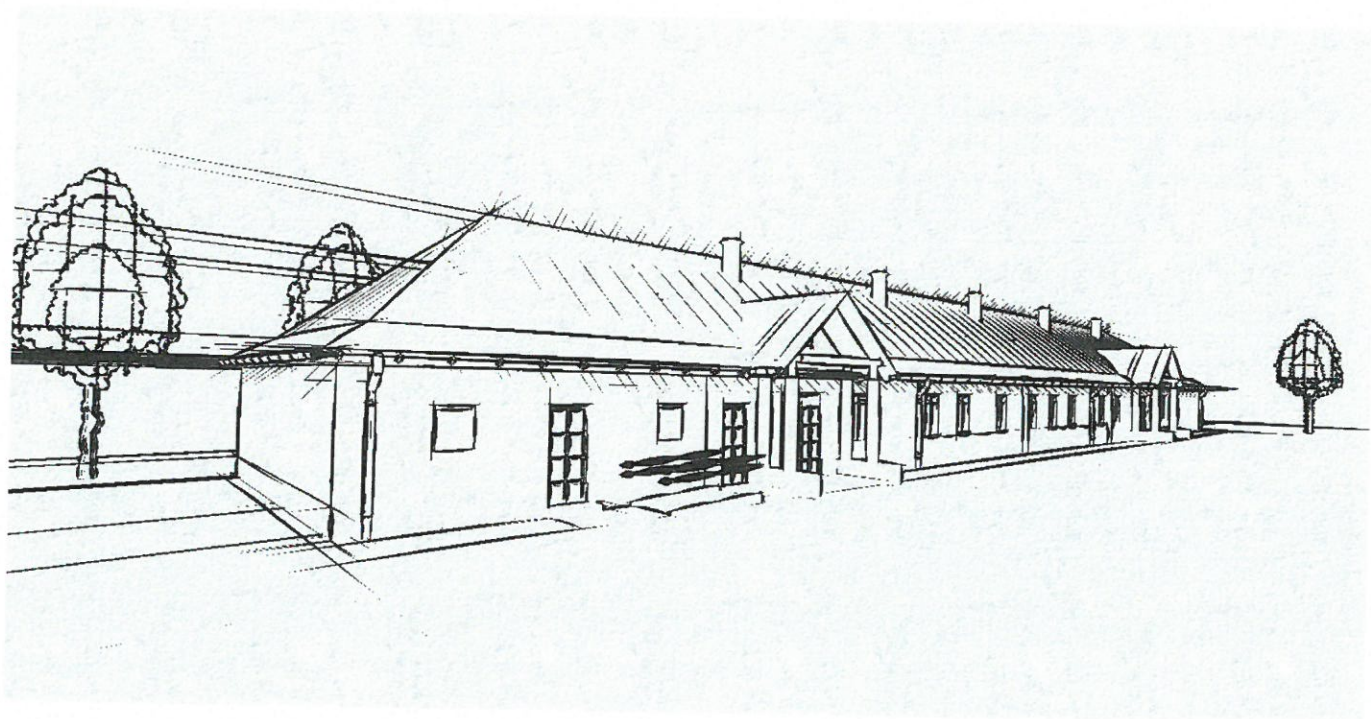
Fazekas Lajos
üzemmmérnökségvezető

Kapják: Címzett
Kőszárhegyi Ü.m. - Irattár

CÍMLAP

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ

Tárgy: Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.



Építtető: Enying Város Önkormányzata
8130 Enying
Kossuth Lajos u. 26.

Felelős tervező:
Kocsis Elemér
okl. építómérnök
É2 19-0074
8174 Balatonkenese, Berek u. 23.

Balatonkenese, 2016. január 25.

Építési engedélyezési terv.

Tárgy: Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermejjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.

2. Tartalomjegyzék

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Rajzjegyzék
4. Műszaki leírások:
 - építészeti, akadálymentesítési,
 - épületgépészeti,
 - épületvillamossági, villámvédelmi,
 - tűzvédelmi,
 - tartószerkezeti műszaki leírás,
 - rétegrendi kimutatás (tető, padozatok, falak)
5. Környezeti állapotadat (fotódokumentáció, látványterv)
6. Számítások:
 - számított építményérték Sz-1,
 - építménymagasság-számítás Sz-2,
 - telek beépítettségének számítása Sz-3,
 - zöldfelületi mutató számítása Sz-4,
 - energetikai számítás Sz-5.
7. Igazolások:
 - aláírólap,
 - tervezési program,
 - földhivatali térképkivonat,
 - 3. sz. statisztikai adatlap.
8. Tervrajzok rajzjegyzék szerint
9. Meghatalmazás ÉTDR képviselőhöz

Építési engedélyezési terv.

Tárgy: Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon
Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli
általános iskola épületében.

3. Rajzjegyzék

Építési engedélyezési terv:

1.	Helyszínrajz	M=1:500	E-1
2.	Földszint alaprajz	M=1:100	E-2
4.	Tető és padlás alaprajz	M=1:100	E-3
5.	A-A metszet	M=1:100	E-4
6.	B-B metszet	M=1:100	E-5
7.	Keleti (utcai) homlokzat	M=1:100	E-6
8.	Déli homlokzat	M=1:100	E-7
9.	Nyugati homlokzat	M=1:100	E-8
10.	Északi homlokzat	M=1:100	E-9
11.	Látványterv		E-10
12.	Hirdetményi helyszínrajz	M=1:500	H-1
13.	Hirdetményi utcai (ÉNy-i) homlokzat	M=1:100	H-2

Felmérési terv:

F-2-től F-11-ig.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermeekjóléti Központ kialakításának építési engedélyezési tervéhez.

Építtető: Enying Város Önkormányzata

1. Előzmények:

A tárgyi ingatlanon található a közel 10 éve használaton kívüli általános iskola épülete. A meglévő épület két ütemben került kialakításra, az 1920-es években a volt cselédlakás épületrész, majd a 60-as években az északi vizesblokk bővítmény.

A földszintes épület hagyományos falazott (tégla, vályog) szerkezetű, hossz-főfalas rendszerű, nyeregtetővel fedett. Az eredeti részen fafödém, a bővítményen vasbeton gerendás födém található.

Az épület szabadon állóan helyezkedik el, a Gárdonyi Géza utca felől a telekhatárra telepített, 0 méter előkerttel. A terület sík, enyhén lejt a déli oldalkert irányába. A növényállomány az utca zöldsávjában nyírfa sor, valamint az épulettől 6 méterre, nyugatra lévő tuja örökzöld sáv, mindkettő közel az épület hosszával azonos méretű. A telket nem határolja kerítés, a nyugati része parkosított.

A használaton kívüli épületben tantermek, zsibongó-folyosó, melegítő-konyha, étkező, a szabadból megközelíthető kétnemű vizesblokk, kazánház, tanári iroda és a kiszolgáló helyiségek voltak. Jelenleg az épület déli, kisebb részén lévő nyugdíjasklub a település más középületében kap helyet, így annak területe is a Központhoz csatolandó.

A főbejárat a nyugati homlokzatról nyílik, három helyiségcsoport a nyugati oldalkert felőli bejáraton is megközelíthető.

Az ingatlan az elválasztott csapadékcsatorna kivételével összközműves (villany, ivóvíz, földgáz, szennyvíz-csatorna és telefon. A fűtés korszerűtlen gázkazánokkal és acéllemez radiátor hőleadókkal került kialakításra. A vizesblokkban csak hidegvíz volt, a melegítőkonyhában volt elektromos villanybojler.

Az épület jelenlegi állapotában „energia-faló”, a tervezett funkció érdekében az üzemeltetési, működtetési költségek csökkentése elodázhatatlan.

2. Jelen tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

- A közhasználatú intézmény méltó befogadására alkalmas környezet kialakítása, a meglévő épület funkcionális, gépészeti, villamossági, szakipari és energetikai korszerűsítésével.

- A homlokzatok korszerűsítése homlokzati hőszigeteléssel, nyílászárók cseréjével, a magastető cserépfedésének felújításával, padlástéri és a padozati hőszigeteléssel. Jelentős költségmegtakarítás érhető el az épületfizikai állapot javításával (homlokzat, tető), villamos és gépészeti rendszerek korszerűsítésével. Az épületben belülről megközelíthetően kerülnek kialakításra a különmemű vizesblokkok. Új gyengeáramú és szakipari szerkezetek lesznek.
- Az épület projektarányos akadálymentesítése is megvalósul.
- Fontos cél a hosszú távú fenntarthatóságot célzó, energiatakarékos, korszerű technológiák alkalmazása a tervezés és az építés során is.

3. Tervezett megoldások ismertetése:

Beruházás célja, hogy az intézmény megfelelő minőségű és többfunkciós munkahely legyen, valamint a használati értéke növekedjen, az üzemeltetési költségek pedig csökkenjenek.

A fő- és mellékbejáratok a nyugati oldalon maradnak, melyek közelében biztosított a szükséges parkolóhely. Az épülethez legközelebb eső parkoló akadálymentes kialakítású lesz. Az érkező útja az ügyfél-váró előtérben kialakított recepcióba vezet, itt történik a forgalom elosztása.

A szervezeti, a tevékenységük révén nem csoportosítható, illetve csak részben összevonható egységek és az intézményvezetői irodák a fent ismertetett kombinált irodákban kaptak helyet.

A földszinten lesz a gépészeti tér és az iratkezelési szabályok szerint elválasztva az irattár.

A hosszú közlekedő folyosó zárt érzetét enyhíti az ajtók üvegszerkezetű megosztása, belső bevilágító-ablak és a tetőről napcsővel levezetett természetes fényű megvilágítás.

Nagy hangsúlyt kap az épületszerkezeti, elektromos és gépészeti korszerűsítés, mivel az üzemeltetési költségek két ötöde energiaköltség. Javaslatot tettem a napenergia áram oldali hasznosítására is.

A betervezett anyaghasználattal pedig a zömmel vályogtégla falazatú épület életciklusa megnövekszik, a fenntartási költségek jelentősen lecsökkennek.

Összegezve a fentiek biztosítják a fenntartható fejlődést, az épület méltó helyszíne a funkciónak, kifejezi a szociális tevékenység súlyát és sugallja annak állandóságát.

Az épület további tervezett élettartama közel 50 év, ezért a ma hozott fejlesztési döntések meghatározzák az energetikai, gazdaságossági és ökológiai állapotát.

4. Épület ismertetése:

A létesítmény megközelítése gyalogosan és járművel is biztosított a Gárdonyi Géza és a Park utca felől, változatlan közútkapcsolattal. A telken a tervezés tárgyát képező iskola épülete található.

Korszerűsítésre kerül a homlokzat, tető, épületvillamosság és épületgépészet, tűz megelőzés és tűzvédelem.

Két tornác hangsúlyozza a főbejáratokat, a hosszú homloksort függőlegesen tagolják, élénkítve az épület optikai, korhú hatását, hatást gyakorolva a gyerekek személyiségfejlődésére.

Kiegészül az akadálymentes használathoz szükséges szerkezetekkel (lejtő és akadálymentes WC a korlátozott mozgási képességekkel rendelkező személyek részére), berendezésekkel, infokommunikációs jelrendszerrel stb.

Az épületrészt költségtakarékosságot, gazdaságos üzemeltethetőséget, fenntarthatóságot célzó építési tevékenységgel kell megvalósítani, a XXI. századi elvárásnak megfelelő funkcionális kialakítással, energiatakarékosan, az akadálymentességet biztosítva. Mivel a tervezési program szerinti építési tevékenység Uniós pályázati forrás igénybevételével valósul meg, az épületnek meg kell felelni az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásainak.

A 9 fő átlaglétszámmal üzemelő központ a jelenlegi helyén és kialakításával nem felel meg a fent leírt elvárásoknak, több funkció helyigénye túlzottan szűkös vagy egészében hiányzik. Szükséges az irattári funkció kialakítása is.

Az épületnek illetve a kialakítandó funkcióknak meg kell felelnie Építettő, az ügyfelek, a dolgozók, a közreműködők igényeinek, a környező beépítésnek, és a vonatkozó szabályozási előírásoknak is.

Az épület archaikus, visszautaló, megújuló és tekintélyes stílusával a szociális gondoskodás állandóságának jelenlétét sugallja, a meglévő utcakép és településszerkezet hangulatához igazodik, törekedve arra, hogy a településrész előrevetített fejlesztéséhez illeszkedjen.

Az irodai, foglalkoztatási, higiénias, gépészeti és közösségi tevékenység és tárolás, funkcionálisan elválasztva kap helyet.

Irodák, ügyfélforgalom:

A megfogalmazott tervezési program alapján, az épület módosított alaprajzi szervezésével kialakított iroda helyiségekben, azok berendezésével és ellátottságával, a használók részére, a helyi sajátosságoknak megfelelően, a lehetőséghez képest legelőnyösebb használati feltételeket lehet megteremteni.

Új tendencia a kombinált iroda elve, lényege, hogy egy irodai szervezet mindenkor sajátos követelményeihez kielégítő térkonceptiót kínál. Eszerint a helyiségkínálat ahol szükséges,

igen rugalmas, lehetővé teszi a csoportmunkát, egyéni irodákat biztosít a nagy koncentrációt igénylő munkákhoz. Időszakosan használható közösségi tereket és berendezéseket kínál különféle tevékenységekhez, főként pedig kiválóan alkalmas az önálló, magasan kvalifikált munka végzésére. Átlagos alkalmazottankénti és munkahelyenkénti térszükséglet az irodai segédeszközökkel és azok területszükségletével (igazgatóság és vezetőség nélkül) 6,00-9,00 m².

Lesz ügyfél-váró, ügyfél fogadó, családgondozói, esetmenedzseri, vezetői iroda, gyermekfoglalkoztató és tárgyaló. Ezek biztosítják a terápiás, pszichológiai tevékenység, kapcsolattartási ügyelet, képzések, csoportfoglalkozások, rendezvények és ruhabörzék igényét is. Különválasztott raktár lesz a ruhanemű és szárazélelmiszer tárolására.

WC csoport:

A közlekedőkből nyílnak várható létszámra méretezett különmemű ügyfél és a dolgozói WC-mosdók, mosdó illetve 2 db WC beépítésével, az ügyfél zuhanyzó és a mosóhelyiség. Itt lesz a nemektől független akadálymentes WC is, mely egyúttal a dolgozói férfi WC. Kialakításuknál a forgalom és a könnyű tisztántarthatóság a legfontosabb szempontok. A helyiségek természetes megvilágítása és közvetlen szellőzése nagyrészt biztosított. Az akadálymentes és a női WC, valamint az ügyfél zuhanyzó mesterséges szellőzése a tetősík fölé kivezetett elektromos ventilátorokkal oldhatók meg, a frisslevegő vétel biztosításával.

Étkező, teakonyha:

Az épületben személyzeti étkező, a titkársági reprezentációs feladatok ellátását és a tárgyalót kiszolgáló teakonyha működik, innen biztosított az üdítőital, tea és kávé szervírozása.

A dolgozók az otthonról hozott ételt a közlekedőből nyíló étkezőben fogyaszthatják el. Helyben kell biztosítani az ételmelegítést, a mosogatást és a hulladék elhelyezését.

A szelektív hulladéktároló a forgalomtól elválasztva lesz kialakítva az udvarban. Főleg gépi mosogatás lesz, de tartalékként egy darab medence+csepptálcás, hideg-melegvizes normál mosogató szükséges. A teakonyhában hideg-meleg vizes kézmosót is be kell építeni. Az ital és szárazáru is napi beszállítással érkezik. A szükséges hűtést háztartási hűtőszekrényekkel lehet biztosítani.

A helyiség közvetlen természetes szellőzése az ablakon át biztosított.

Üzemeltetés:

Az épületben korszerű gáz központi fűtés lesz kiépítve. Hűtési igény - tekintettel a hagyományos vályog falszerkezetre és az energetikai korszerűsítésre - várhatóan nem merül fel.

A karbantartói tevékenységet szerződéses partner végzi.

Az épület homlokzatán nádszövet hőszigetelő rendszer készül, a fűtés gazdaságosságának biztosításához. A kivitelezésnél felhasznált, beépített anyagok, szerkezetek minősége biztosítja a gazdaságos karbantartás lehetőségét. Takarítószer tároló lesz kialakítva két helyen (vizesblokk közlekedő és női személyzeti WC), ahol kiöntő falikút is van. A takarító személyzetnek önálló tartózkodó helyiséget nem szükséges kialakítani.

Helyiségek:

Helyiség neve	Padlóburkolata	Hasznos alapterülete
FÖLDSZINTEN		
Irodai helyiségek:		
Ügyfél-váró	kerámia	21,59 m ²
Ügyfélfogadó iroda	parketta	21,14 m ²
Közlekedő	parketta	9,35 m ²
Családgondozó iroda	kerámia	31,90 m ²
Gyermek foglalkoztató	parketta	32,08 m ²
Esetmenedzseri iroda	parketta	20,18 m ²
Vezetői iroda	parketta	20,79 m ²
Előtér	kerámia	22,01 m ²
Tárgyaló	parketta	41,71 m ²
Bejárat előtér	kerámia	10,27 m ²
Előtér	kerámia	14,84 m ²
Kapcsolattartó	parketta	41,59 m ²
Kistárgyaló	parketta	18,53 m ²
Irattár	kerámia	20,34 m ²
Kiszolgáló helyiségek:		
Közlekedő	kerámia	6,22 m ²
Teakonyha	kerámia	13,71 m ²
Személyzeti WC	kerámia	8,67 m ²
Közlekedők	kerámia	12,37 m ²
Női WC és előtér	kerámia	6,75 m ²
Férfi WC és előtér	kerámia	6,75 m ²
Zuhanyzó és előtér	kerámia	4,03 m ²
Raktárak	kerámia	42,00 m ²

Hasznos alapterület:

Család- és Gyermekjóléti Központ

326,32 m²

Kiszolgáló helyiségek

100,50 m²

Összesen:

426,82 m²

Beépítési paraméterek teljesítése:

Helyrajzi szám	86/3
Épület rendeltetése	Család- és Gyermekejóléti központ
Övezeti besorolás	Lf
Telek területe	4.680 m ²
Beépítési mód	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló
Beépítés megengedett legnagyobb mértéke	30 %
Építménymagasság megengedett mértéke	Legfeljebb 4,5 m
Szintterület mutató megengedett mértéke	nincs
Zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
Tervezett bruttó szintterület	1.852,72 m ²
Tervezett beépített terület (tornác nem beszámító)	központ 522,66 m ² garázs 18,15 m ² összesen: 540,81 m ²
Tervezett beépítési százalék	11,56 % < 30 % Megfelel.
Tervezett épület építménymagassága	3,39 m < 4,5 m Megfelel.
Tervezett zöldfelület területe	3.686,54 m ²
Tervezett zöldfelületi százalék	78,77 % > 50 % Megfelel.

Belmagasság: földszinten 2,75 m.

Relatív magassági pont: épület meglévő fsz-i padlósíkja +0,00 m, 114,55 m Balti felett.

Homlokzatképzést az É 6-10 tervlapok tartalmazzák.

5. Akadálymentesítés:

A cél az akadályok számának csökkentése, az egyéni különbségek figyelembe vétele, ezáltal olyan környezet megteremtése, amely a fogyatékkal élő személyek környezethasználati lehetőségeit is figyelembe veszi, és mindenki számára kényelmesebb és biztonságosabb használatot tesz lehetővé.

Akadálymentes parkoló:

Az akadálymentes parkolóhely a saját telken lesz kialakítva, a főbejárattól 11,6 méter távolságra, a helyszínrajzon jelölve. Az épület a parkolóhelytől járdán és 5 %-os lejtővel, akadálymentesen megközelíthető lesz. A gépjárműnek biztosítandó hely 2,75*5,50 m. A ki- illetve beszállásnál a gépjármű mellett legalább további 1,50 méter széles sávra van szükség a kerekesszékesnek. A könnyebb megtalálhatóság és az illetéktelen használat elkerülése érdekében megfelelő jelöléssel kell ellátni.

Gyalogos útvonalak felületei:

A főbejárathoz vezető járda legalább 1,50 m széles, egyenletes, síkfelületű legyen, csúszásmentes kialakítását és tisztántartását (hó és jég eltakarítás) biztosítani kell. A járófelületnek lehetőleg ne legyen 5%-nál nagyobb lejtése, a megfelelő vízelvezetés miatt a járdafelület 1,0%-os oldalirányú dőlésű legyen. Felületén szükségtelen szintkülönbségek, szegélyek ne legyenek, 2 cm-es szintkülönbség alatt lejtő kialakítása nem szükséges. A burkolat felületi egyenetlensége ne haladja meg a 0,5 centimétert. A megfelelő vízelvezetést biztosítani kell, a rácsok nyílása maximálisan 2*2 cm lehet, hosszirányú nyílások esetén azoknak a mértékadó forgalom irányára merőlegesen kell elhelyezkedniük. A vakok és gyengénlátók közlekedését és tájékozódási képességét segítő a járdaszegélyek legyenek folytonosak és jól észlelhetőek, érzékelhetőek. Magassága minimum 7,5 cm, lekerekített élkialakítással. Ha a járófelület és környezete között 7,5 cm-nél kisebb a szintkülönbség, ott az útvonal szegélyezése tapintható és látható információt tartalmazó felületváltással történhet, például lazább vagy durvább járófelületű sáv kialakításával.

Lejtő méretezése:

Egy lejtőkar legfeljebb 0,45 m szintkülönbséget hidalhat át. Maximális meredeksége 5%-os lehet, mivel 17,5 cm-nél több szintkülönbséget hidal át. 17 cm-nél nagyobb szintkülönbség áthidalásához kétoldali korláttal ellátott, maximum 5%-os lejtésű rámpa alkalmazható.

A kapaszkodó kétsoros, amit a járófelülettől számított 0,70 m illetve 0,95 m magasságban kell elhelyezni, azok a pihenőkben is folyamatosak, valamint a lejtő elejétől és végétől való korláttúlnyúlás 0,30 m lesz. Markolata 5 cm átmérőjű, faltól való távolsága minimum 4,5 cm, környezetétől eltérő színnel készül a látásukban károsultak segítése, tájékoztatása érdekében, érintésre nem hideg anyagból (pl. keményfa, műanyag bevonatos acélcső). A lejtőkar kezdetét és végét elő kell jelezni színbeli és érdeességbeli váltással, a vezetősáv is szín- és érdeességbeli különbséggel biztosítandó. A kerekesszék legördülésének megakadályozására a rámpa 10 cm-es szegélyezéssel lesz ellátva. Az induló és az elérendő szinten legalább 1,50*1,50 m-es vízszintes, szabad terület lesz a negyedfordulatos megközelíthetőség biztosítására. A lejtő jó megvilágítását biztosítani kell.

Bejárat kialakítása:

A létesítmény bejáratát akadálymentes közlekedésre alkalmasan kell kialakítani. Ezért előtte 1,5 m széles, sík, szilárd burkolatú járdát kell kialakítani, csúszásmentes felülettel. A bejárat ajtólap mélyen üvegezett kialakítású, a padlószinttől mért 30 cm magasság alá nem nyúlhat. A kilincs egy kézzel is könnyen működtethető, lekerekített, „U” alakú, aminek vastagsága 2,5 cm, az ajtólap és kilincs közötti távolság 4,5 cm. A bejárat ajtó keretszerkezete a homlokzattól eltérő színnel, kontrasztosan

kialakított. Az állandóan használt ajtószárny jelölve lesz, a nagy üvegfelületű ajtószárnyat a gyengénlátók számára is látható módon kell kialakítani, a járófelülettől mért 1,50 m magasságban elhelyezett színes jelzésekkel kell ellátni. Az ajtó azon oldalán ahová nyílik legalább 0,10 m, a zárszerkezet felőli oldalon legalább 0,55 m széles szabad sáv legyen biztosítva a nyílás szélességén túlmenően. Az új bejáratú ajtó felülvilágító kivitelű, asszimetrikus, kétszárnyú lesz, a tok belső felülete és a szemközti ajtószárny között minimum 90 cm-nek kell lennie.

Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas szabad nyílás mérete 0,90 m-nél kisebb nem lehet.

A folyosók szabad szélessége 1,60 m, de a közlekedő valamennyi része (falnyílás is) legalább 1,20 m széles legyen.

Szélfogó, közlekedő:

A közlekedőkben elegendő hely lesz a kerekesszékek fennakadás nélküli átjárásához, illetve az ajtók megfelelő használatához. A közlekedő szélessége 1,60 m, így biztosított a kerekesszékekkel való megfordulás. Küszöb használata kerülendő. Ha ez nem megoldható, akkor annak magassága ne haladja meg a 2 cm-t. Az ajtó előtti manőverezéshez, az ajtóra való ráforduláshoz megfelelő helyet kell biztosítani. Vezetősáv szín- és érdességbeli különbséggel biztosítandó. A folyosón található üvegfelületeket (ajtószárnyat) a gyengénlátók számára is látható módon kell kialakítani, a járófelülettől mért 1,50 m magasságban elhelyezett színes jelzésekkel kell ellátni. A közlekedő megvilágítása egyenletes legyen, a világítótesteket úgy kell elhelyezni, hogy káprázást, elvakítást ne okozzanak.

Akadálymentes WC-mosdó helyiség kialakítása:

Akadálymentesített WC kialakítása az ügyfél-váróhoz közel történik. Megközelítésének helyigénye biztosított. Egy nemektől független, hozzáférhető és karbantartható illemhelyet kell kialakítani, amelyet elektromos kerekesszékekkel segítség nélkül illetve segítséggel is meg lehet közelíteni és használni. A WC ülőke két oldalán kapaszkodó lesz a padlószinttől 0,75 m magasan, felhajtható kivitelben. Megközelítéséhez az átfedett területen 1,50 m átmérőjű szabad hely szükséges. Konkáv peremkialakítású, lehetőleg állítható magasságú, könyöklő résszel ellátott mosdó elhelyezése ajánlott. A mosdókagyló a padlószinttől maximum 0,86 m magasan legyen, a falsíktól 0,55 m álljon ki. Forrázás-gátlóval ellátott egykaros keverő csaptelep, karral, nyomógommbal vagy elektronikus vezérlésű WC-öblítő beépítése ajánlott. A tükör reflektáló alja legfeljebb 0,90 m-re legyen a padlószíntől. Az ajtó kifelé nyílik, vészhelyzet esetén kívülről is lehessen nyitni. A helyiségben lévő összes szerelvény, kiegészítő (kapcsolók, szappan- és törölközőtartó, kézszáritó) elérhető és könnyen használható legyen. Ülve is elérhető akasztó legyen 1,20 m magasan, lehetőleg rakodópólccal. A padlóról és a WC-ről elérhető távolságra segélyhívó berendezés legyen elhelyezve, ami látható és hallható figyelmeztető jelzést ad a segítség biztosításához.

Felületképzés, burkolatok :

Járófelületeknek csúszás- és süppedésmentesnek, szilárdnak és könnyen tisztántarthatónak kell lenniük. Taktilis vezetősáv kialakítása színbeli és felületi eltérő módon történhet, hogy lábbal vagy fehér bottal jól lehessen érzékelni. Lehet a padló burkolattal is kialakítani, szélessége a falak mellett 30-30 cm. A sáv az ajtóknál szűkebb lehet, hogy az ajtó irányába háromszöget mutasson. Színe erősen kontrasztos, mert így az alig látóknak is segíthet. Magas fényű, csillogó padló és mennyezet burkolatot kerülni kell, mert káprázást okozhat.

A falak könnyen tisztántarthatóak, felületképzésének anyaga és színe befolyásolja az épület hőkomfortját. Mosható, illetve könnyen tisztántartható burkolatok szükségesek. A funkciónak megfelelő hideg padlóburkolat és csempe falburkolat lesz az akadálymentes WC-ben is. A hideg padlóburkolat gránitszemcsés gres padlólap.

Belső falfelületeken vályogvakolat mészfestéssel, a bontási helyeken szükség szerint javítva. A falak és a mennyezet mosható, belső falfestést kapnak pasztellszínekben.

Piktogramok:

Az épületen belül - a tájékozódást és eligazodást segítő - piktogramokat kell elhelyezni jól látható magasságban.

6. Építménybe betervezett építési termékek elvárt műszaki teljesítmény jellemzői:

Az építési termék építménybe történő betervezése és beépítése a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.

4. § (1) A tervező az építménybe betervezett építési termék elvárt műszaki teljesítményét

a) az építési termék építményben való felhasználásának módja,
b) az építési termék várható élettartama alatt az építésből, az építmény használatából és az üzemeltetéséből származó hatások,

c) az építményt érő várható hatások, és

d) a jogszabályokban az építési termékekre, valamint a tervezett épületszerkezetre vonatkozóan meghatározott követelmények és szakmai szabályok figyelembevételével határozza meg.

(2) Ha a beépítendő termék teljesítményére jogszabály követelményt állapít meg, építészeti-műszaki dokumentáció hiányában az építési termékek elvárt műszaki teljesítményét az (1) bekezdésben meghatározott szempontok figyelembevételével az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerint az építési szerződésben kell meghatározni.

(3) Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

Termékre vonatkozó műszaki előírás: a teljesítménynyilatkozat műszaki tartalmú alapidokumentuma, mely lehet harmonizált európai szabvány, európai műszaki értékelés, vagy ennek hiányában nem harmonizált európai szabvány, más magyar szabvány, Magyarország területén elfogadott nemzeti műszaki értékelés, vagy hatályos építőipari műszaki engedély.

5. § (1) Az építési termék - a 7. §-ban felsorolt egyedi, az építkezés helyszínén gyártott, vagy műemlék építménybe beépített, illetve bontott, hagyományos vagy természetes építési terméképítési termékek kivételével - az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét

a) a harmonizált szabvány által, vagy európai műszaki értékeléssel szabályozott termékek esetében a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet rendelkezéseinek megfelelően, vagy

b) a termékre vonatkozó harmonizált európai szabvány hiányában a (2) és (3) bekezdés szerinti teljesítménynyilatkozat igazolja.

Cél, hogy a tervező által elvárt terméktulajdonságok összhangban legyenek az építőanyag-gyártók nyilatkozatával, és ezért az egyes termékcsoportok jellemző felhasználási módjai tekintetében határozzák meg a lényeges terméktulajdonságokat.

Lényeges terméktulajdonság fogalma: az építési termék olyan teljesítménye, amely a termék tervezett felhasználása során az építményben való elhelyezkedés, az épületszerkezeti szempontból betöltött szerep és a környezeti hatások figyelembe vétele mellett az alapvető követelmények teljesülése szempontjából meghatározó és a megfelelő termék kiválasztásához nélkülözhetetlen.

7. Tartószerkezeti műszaki leírás:

A meglévő épületrész szerkezetei a mellékelt tartószerkezeti műleírás szerint megállapított mértékig felújításra illetve megerősítésre kerülnek.

8. Épületszerkezeti ismertetés:

Alapvetés, hogy a zömmel vályogfalazatú épület úgy kerüljön a mai igényeknek, előírásoknak megfelelően szakszerűen felújításra, hogy a kivitelezés során visszafordíthatatlan károkat ne okozzunk. Fontos ehhez a megfelelő anyagok és a felkészült, referenciákkal rendelkező kivitelező kiválasztása.

Válaszfalak: A válaszfalak 12 cm vastag, vakolt YTONG falazati rendszerből és/vagy a RIGIPS gipszkarton burkolati rendszerből készülnek, 12,5 cm vastagságban (CW 75/125 gipszkarton fal szimpla profilvázzal, RB 12,5 + RV 12,5 mm kétoldali borítással, 75mm ISOVER AKUSTO hangszigetelő filccel (Rw+C)=51 dB). A rendszer alkalmazástechnikai és kivitelezési előírásait be kell

tartani. Fokozott figyelmet igényel a gépészeti vezetékek és berendezések szerelése, rögzítése, valamint a léghang gátlás.

Héjazat: a meglévő hornyolt szalagcserép helyett Vörös CREATON hornyolt cserépfedés tetőfedést terveztem. A tetőn eddig hiányzó páraáteresztő alátétfólia héjazat a szaruzathoz 5*5 cm keresztmetszetű ellenléccel rögzítve készül, kiszellőztetett légréteggel, rendszerben. A nyári hőterhelés csökkentése érdekében a héjazat alatt kiszellőztetett, az ellenléc vastagságával megegyezően 5 cm vastag légrést kell kialakítani. Ehhez az ereszvonalon rovarhálóval védett bevezető nyílást, a gerinchez közel pedig szellőző elemeket kell kialakítani illetve beépíteni. Gazdaságossági megfontolás esetén a meglévő, tatai hornyolt cserépfedést lehet átválogatás és a felelős műszaki vezető nyilatkozata alapján, azt kipótolva visszarakni.

Nyílászárók: pl. **Pannontherm-ROYAL** fokozott légzárású és hőszigetelésű, 90 mm vtg. hosszitoldott profilú homlokzati nyílászárók borovi fenyőből, 4-16-4-16-4 mm 3 rétegű, LOW-E bevonatos üvegezéssel. A belső nyílászárók pl. Rába-ablak gyártmányú fabetétes, tokbéléses borovi fenyő kialakítással utólag kerülnek beépítésre. A mélyen üvegezett ajtók ütésálló, biztonsági fóliával ellátottak. Az ajtók szabad belmérete legalább 90/195 cm, méretezésüknél a helyiségekben elhelyezésre kerülő berendezési tárgyak méreteit is figyelembe kell venni. A füstszakasz és tűzgátló ajtók 30 perc tűzállósági határértékűek pl. Hörmann típusú, hőszigetelt acélszerkezettel, hidraulikus csukóval készülnek. A tűzvédelmi menekülési útvonalak hő- és füstmentesítését, a légutánpótlását a tűzvédelmi tervfejezet ismerteti.

Kémény: Új kémény nem készül. A meglévők közül az alaprajzon külön jelölt falazott kémények elbontandók, illetve megszűnnek. Ezt a tényt a kéményseprő közüzemi szolgáltató nyilatkozatával tanúsítani kell. A meglévő és megmaradó kémények a helyszíni kéményseprő-ipari közszolgáltatói vélemény alapján változatlanul maradnak.

A gáz központi-fűtés zárt égésterű kazánja az ügyfél-váró helyiségben lesz felszerelve. Égéstermék kivezető turbócsöve a tetősík fölé lesz kivezetve, biztosítottak a megfelelő védőtávolságok.

Lépcső: az új bejárati tömblépcsők vasalt beton szerkezetűek, kapaszkodóval. A fellépő maximális magassága 15 cm lehet, csúszásmentes burkolattal ellátva.

Bádogozás: horganyzott acéllemezről készülnek az eresz-, hajlat-, kémény- és oromszegély, az eresz- és lefolyócsatorna. Az ablakpárkányok kívül csiszolt keménymészkből, belül borovi fenyőből lesznek.

Felületképzés: cementes vakolatot használata nem javasolható a vakolatok pótlásához, újravakolásához, mivel a cement erősen párafékező, ezáltal felborítja az épület páraháztartását. Sajnos azt az utólag felrakott műanyag lambériával már részben elrontották, ezért az haladéktalanul elbontandó! Jó választás

esetén a szaktudás és a megfelelő zsákolt vályog készvakolat alapanyag is rendelkezésre áll.

Párafékező festék vagy glettelés készítése szintén tilos, ezzel ugyanis a pára a belső térben feldúsul, a páralecsapódás velejárója pedig a penészedés! Mészfesték, vályogfesték, vályog nemesvakolat használható fel a felületképzésekhez.

Gipszkarton építőlapok alkalmazása szintén kerülendő, mivel a gipsz páraszabályozó képessége - páraszorpció - lényegesen kisebb, mint a vályogé, ezzel az épület páragazdálkodását előnytelenül érinti.

Belül EMOTON Univerzális vályogvakolat, vagy ForrásTégla vályog vályogvakolat készül, EMOTON Agyag struktúrafesték (naturfehér színezhető), vályog- vagy mészfestéssel, a szükség szerinti hálózósítással.

A homlokzati nyílászárók középtölgy színűek, lazúros felületűek. A faszerkezetek középtölgy színű falazúr mázolóást kapnak.

A homlokzati falak 10 cm vastag nádpalló hőszigetelő réteget kapnak, EMOTON Univerzális vályogvakolat, vagy ForrásTégla erősített vályogvakolattal és 3 réteg mészfestéssel.

Figyelem külső térben, önmagában nem alkalmazható a vályogvakolat, azt a víztől és nedvességtől óvni kell. Ez történhet mész - vagy szilikát vakolat befejező réteggként történő alkalmazásával!

A függesztett állmennyezetet horganyzott vázszerkezeten és függesztéssel 2cm-es vakolható lágyfarost táblákkal javasolt kialakítani, közé 5 cm Thermo-Hanf® kender hőszigetelés kerülhet. A táblákat egy réteg, 5 mm vtg. vékony vályogvakolattal, majd a végső befejezést jelentő fehér színű vályog nemesvakolattal kell ellátni.

Burkolatok: Mosható, illetve könnyen tisztántartható burkolatok szükségesek. A funkciónak megfelelő hideg padlóburkolat és csempe falburkolat lesz a közlekedőkben, mosdókban, WC-kben, zuhanyzóban, mosóhelyiségben, étkező-teakonyhában és a raktárban. Ez utóbbi kivételével a meglévő földszinti padozatok elbontásra kerülnek a szakszerű rétegrend kialakítása érdekében.

Az alsó aljzatbeton és kavicsréteg helyett készülhet 14 cm GEOCELL® Habüveg réteg, mely átveszi a kavicsöltés drén funkcióját (kapillárishatás megtörés) és egyúttal külső hőszigetelésként funkcionál a talaj felé.

A hideg padlóburkolat kopásálló kerámia- vagy greslap lesz. Ez és a csempézés is ZALAKERÁMIA gyártmányú legyen.

A WC-kben min. 2,1 m magasságig, az előterekben a csaptengelektől min. 75-75 cm szélességben, de min. a berendezési tárgyak /medencék / szélétől 15 cm-ig csempefelület készül. Irodai lamináltparketta melegburkolatok úsztatott kivitelben készülnek.

Vízszigetelés: a vályogfalak téglalábazatában a vízszigetelés hiányzik, vagy már elérett. A vályog falazatú épület legnagyobb hibaforrása a víz. Ez érheti akár a talajból, a padozat felől

felszálló kapilláris nedvesség által, akár a kültéri csapadékvíz nem megfelelő elvezetése által. Az utóbbi a legtöbb esetben megoldható az ereszt- és lefolyócsatornával, ezen túl drénezéssel (helyettesíthető GEOCELL® Habüveg réteggel) valamint a ház körülvéő járda megfelelő lejtésével hatékonyan távoltartható a nedvesség a falaktól.

A vízszigetelés nélküli meglévő és magmaradó falak téglalábazata utólagos talajnedvesség elleni szigetelését a tényleges diagnosztikai vizsgálat javaslata alapján lehet megoldani, a padozati vízszigetelés síkjában vízszintesen koracél mikrobordás fémlemez besajtolásával, ezentúl pedig szárító gyógyvakolattal. Fokozottan ügyelni kell arra, hogy a padló alatti szigetelés megfelelően össze legyen dolgozva a fal alatti szigeteléssel (átfedés, ragasztás stb.).

Alternatív megoldás:

Mivel a vályogépület helyiségeiben a korszerű rétegrend miatt a padlózat lebetonozásra kerül, a padlózat alatt keletkező pára a betonon, hőszigetelésen és kerámiaburkolaton csak igen kis mértékben tud átjutni. Ha lehetőséget adunk arra, hogy a pára a szoba légterébe átjusson, majd onnan - szellőztetéssel - a külső légterbe eltávozzon, legtöbbször fel sem merül az a probléma, hogy pára van a padozat alatt. Hidegpadrós helyiségeknél a pára áramlását a falba csökkenteni lehet egy olyan légréssel, melyet a fal mellett alakítunk ki. Már meglévő burkolatnál ekkor ki kell vágni a burkolatból - és az alatta lévő szigetelésből - a fal mellett egy 15 centiméter széles sávot. Az így kialakított résnek egészen a padló és az aljzat alatti talajig kell lenyúlnia. A pára a talajból így "megtalálja" az utat, nem a falba áramlik, hanem a helyiség légterébe.

A rést osztályozott zúzalékkal kell kitölteni, legjobb erre a mészkőzúzalék vagy dolomitzúzalék (a mésztartalmú zúzalék távoltartja a hangyákat, egyéb kis élőlényeket). A rés keményfa ráccsal lefedhető. A bútorozást minimum 15 cm magas lábakra kell állítani, ugyanilyen távolságot kell hagyni a falaktól is 1,0 m-es magasságig.

Az új padozatokban a korrekt rétegrendű, 1 réteg VILLAS Villox Duo EO-G F/K Extra üvegszövet hordozórétegű duó bitumenes vastaglemez (felül elasztomer-modifikált, alul oxidált bitumennel, ásványi finomhomok hintésű felső felülettel, alsó felületen polipropilén fóliakasírozással, talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelésre megfelel az EN 13969:2004 szabvány előírásai szerint) bitumenes talajnedvesség elleni szigetelést, valamint hőszigeteléssel ellátott padozatot ki kell alakítani.

Hőszigetelés: Tilos a műanyag alapú utólagos homlokzati hőszigetelés, mert jelentősen lerontja az épület páragazdálkodását.

A közhasználati kritériumnak való energetikai megfelelés miatt, az OTÉK 35.§ (8) bekezdése alapján az épület utólagos hőszigetelése a közterület méretét csökkentheti.

A finanszírozását érinti energia-megtakarítási célú hazai vagy uniós pályázati forrás vagy a központi költségvetésből származó támogatás, így az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet vonatkozó előírásainak megfelelően készül a tervdokumentációt.

Egyszerűen alkalmazható, környezetbarát szigetelőanyag a nád. A homlokzati falak kívül 15 cm, belső oldalon pedig 5 cm vastag nádpalló hőszigetelő réteget kapnak acélszeges dűbelezéssel, amit 2-2,5cm vályogvakolattal, befejező réteggént pedig mész - vagy szilikát vakolattal és 3 rétegű meszeléssel kell ellátni. A vályog nagy hőtároló tömegű, ezért az épület télen melegebb, nyáron pedig hűvösebb lesz. Alternatív megoldás szalmabála hőszigetelés, ennek nagyobb vastagság azonban a tető vízcsendesítő sávjának védőtetőként való meghosszabbítását igényli.

A padlástéri deszkaborításra 25 cm vtg. Rockwool ásványgyapot hőszigetelést kell beépíteni, <40 kg/m³ térfogatsúlyú táblás anyagból, amit a homlokzati falak belső síkjára is be kell fordítani, azok mellett a fa födémgerendák közé.

A padlózat 15 cm GEOCELL habüveg és 8 cm XPS hőszigetelést kap. Az irodák között a hangszigetelés érdekében 5 cm ISOVER Akusto üveggyapot hangszigetelés lesz a födémgerendákra merőlegesen a RIGIPS álmennyezeti burkolati rendszer horganyzott direkt függesztői és CD fémváza között.

Az új vasbeton szerkezetek (nyílászathidalók) a falvastagságán belül 5 cm HERATEKTA vagy YTONG hőszigetelést kapnak.

Az építőmesteri munkáknál is be kell tartani a vonatkozó szabványok, alkalmazástechnikai útmutatók kivitelezési és minőségbiztosítási előírásait.

9. Épületgépészeti ismertetés:

A meglévő vizes és fűtési hálózat elbontásra kerül.

A homlokzati, illetve vályogfalakban a korszerűsítés során vízvezeték tilos szerelni, erre a célra azoktól 5 cm-re téglából épített 10-12 cm vastag szerelőfalat kell építeni, a vályogfal felől falszigeteléssel és szellőztetéssel!

Az épület új gépészeti rendszerei a mellékelt épületgépészeti műleírás szerint kerülnek kiépítésre. Meggondolandó rekuperátor (ellenáramú hőcserélős szellőztető berendezés) beépítése is.

A létesítmény korszerűsítésével 7 vizesblokk létesül az alábbi felszereltséggel:

- WC normál	6 db
- akadálymentes WC	1 db
- akadálymentes mosdó	1 db
- mosdó normál	6 db
- zuhanyzó	1 db
- falikút, kiöntő	2 db
- beépített kézmosó	1 db
- mosogató 1 medencés, csepegtető	1 db

Használati melegvíz ellátás elektromos üzemű, a női WC-ben elhelyezett 150 literes forróvítartó biztosítja a WC és

zuhanyzó vizesblokkok igényét. A teakonyhában FTA bútor alá építhető elektromos vízmelegítő lesz.

A tűzvédelmi tervfejezetben foglalt gépészeti hálózatot is ki kell építeni.

A korszerűsítés során a fűtési hőszükséglet csökken, az alkalmazott energetikai megoldások miatt.

A raktárakban temperáló fűtés lesz, méretezett fűtési rendszerrel, radiátoros hőleadókkal.

Az oda tervezett fűtés alsó elosztású, nyomott rendszer, melynek vezetékei az aljzatban vezetendők.

10. Villanyszerelés:

A meglévő elektromos hálózat elbontásra kerül. Az épület új villamossági rendszerei a mellékelt épületvillamossági műleírás szerint kerülnek kiépítésre.

Villámvédelmi berendezés lesz a vonatkozó előírás szerint.

Külső, homlokzat- és térvilágítás is lesz vagyonvédelmi és arculati megfontolásból. Építtetői igény esetén megfigyelő kamerák kiépítése (erre történő tájékoztató feliratok elhelyezése mellett) a kivitelezés során megvalósítható.

Gyengeáramú hálózatok lehetőség szerint strukturált rendszerűek, készülnek telefon, informatika, vagyonvédelem, beléptető rendszer, gépészeti vezérlő rendszerek, TV jelrendszer.

A korszerűsítés során a világítási energiaszükséglet csökken, az energiatakarékos szerelvények miatt.

Javaslati szinten tartalmazza a terv a tetőre telepített napelem rendszer alkalmazását. Optimális esetben a teljes villamos energiaellátás napenergiával megoldható.

10. Tereprendezés, parkolók: az épület körül a meglévő beton járda és térburkolat elbontásra kerül, mivel az épület felé lejt és egy szinten van a belső padlósíkkal, ezentúl lezárja a falak páraszellőzését. A rendezett terep kialakításához 10-30 cm tükör készül. Ezen túlmenően az épület körül és az ingatlanon az eredeti terepszintet változatlanul kell hagyni. A telken belül biztosított lesz a rendeltetéshez előírt mennyiségű személygépkocsi elhelyezése, térkő illetve zöldbeton burkolaton. Az épület nyugati oldalán, az örökzöld tuja fasor mellett vízelvezető folyókát, övárkot kell kialakítani, a magasabb terepfelszínű nyugati telekrészeiről esetenként összegyűlő csapadékvíz elvezetésére. Az épület körül dréncsöves szivárgórendszer és GEOCELL habüveg szellőztető sáv lesz, a gyalogos közlekedéshez szükséges helyeken őszlomb színű térkőből (pl. Barabás téglakő) járda készül. A csapadékvizet a tetőről ereszcsonaon vezet le. A tetőről és terepről összegyűjtött vizeket a Gárdonyi utcai csapadékelvezető árokba, illetve az épülettől 4-5 méterre kialakított szikkasztó-aknába kell vezetni!

A terület be nem épített részét növényzettel kell beültetni.

A bejárat megközelítéséhez 1,80 m széles térkő járda épül.

A 20-25 cm vastag humuszos földréteget le kell szedni, azt külön deponálni kell a kertészeti felhasználáshoz.

Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása az OTÉK

4. számú melléklete szerint:

42.§ Meglevő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglevők megtartása mellett.

A ma már használaton kívüli iskolához nem volt személygépkocsi várakozóhely kialakítva.

Így az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezés igénye:

14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után.

Az irodák, gyermekfoglalkoztató, tárgyaló és a kapcsolattartó minden megkezdett 20 m² után 1 db gépjárművel számolva: $227,92 \text{ m}^2 / 20 = 11,4$ db tehát 12 db szükséges).

Fentiek alapján legalább 12 db parkolóhelyet kell biztosítani, melyből 11 db az ingatlan Park utca felőli részén lesz, a helyszínrajzon jelöltek szerint. Zsákutcás elrendezés esetén a parkolóban a visszafordulás lehetőségét biztosítani kell.

Az 1 db akadálymentes kialakítású parkolóhely a bejárathoz legközelebb, a Park utca felőli előkertben lesz, térköves felülettel. Mozgáskorlátozottak legkisebb álláshely-szélessége: 3,6 m.

Felszíni gépjármű-várakozóhely (parkoló) huzamos tartózkodás céljára szolgáló földszinti helyiség homlokzati nyílászárójához - a saját tulajdonú gépjármű kivételével - 5,0 m-nél közelebb nem lehet.

Önálló - egy személygépkocsi tarolására szolgáló, nem építési engedélyköteles tevékenységgel megvalósuló - gépjárműtároló épület épül szintén a helyszínrajz szerinti helyen, mely legalább 2,70/5,00 m nagyságú legyen.

Az udvarban szelektív hulladékgyűjtő (szolgáltatóval egyeztetett módon és helyen) és fedett kerékpártároló lesz kialakítva 7 db kerékpárnak (az irodák minden megkezdett 100 m² után 1 db kerékpárral számolva: $209,39 \text{ m}^2 / 100 < 3 \cdot 1 = 3$ db).

Az építkezés végeztével, pázsittal és tájhonos növényzettel lesz a meglévő park kiegészítve, az épület környezetét kertészeti módszerek alapján kell kialakítani, berendezni.

11. Tűzvédelem, tűz megelőzés:

Az épület "D" tűzveszélyességi osztályú, tűzállósági fokozatát, kiüríthetőségét, a tűz megelőzéssel és a tűz elleni védekezéssel

kapcsolatos információkat a mellékletként elkészített tűzvédelmi tervfejezet tartalmazza. Földfeletti tűzcsap az épülettől 100 méteren belül található (helyszínrajzon jelöltem). Tűzcsapot kell létesíteni, tűzoltó készüléket kell elhelyezni a tűzvédelmi tervfejezet szerint.

12. Környezetvédelemért tett intézkedés:

A helyiségekben folytatott tevékenység során technológiai szennyvíz nem képződik, káros légszennyezés illetve a megengedettnél nagyobb zajterhelés és környezet szennyezés nem történik, a tárgyi tervezéssel érintett tevékenységből, annak jellegéből adódóan nem keletkezik légszennyezés.

Kommunális vízfelhasználás

A használók és alkalmazottak szociális igényeinek kielégítésére és az épület takarításához szükséges ivóvíz minőségben.

Kommunális szennyvízelvezetés

A fenti vízmennyiségből származó kommunális szennyvizet a meglévő szennyvíz-csatorna hálózatába vezetik.

Technológiai vízigény

Technológiai vízfelhasználás igény nem ismert.

Csapadékvíz elvezetés

Az épület tetőszerkezetéről a tiszta csapadékvizek, valamint a burkolt felületekről és az övárokból a csapadékvíz az út csapadékvíz elvezető árkába kerül elvezetésre.

Talaj

A létesítmény üzemelése során a terület alatt a talaj funkciója nem változik, talaj-igénybevétellel nem jár.

Hulladék

A tevékenység során a 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet 8.§ értelmében alapadat bejelentési kötelezettségének eleget tesznek. Az épület működése során kommunális hulladékok keletkezésével kell számolni.

Ha az építési és bontási hulladék kezeléséről szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai alapján, a keletkező építési hulladék mennyisége eléri az 1. számú melléklet táblázatában közölt mennyiségi küszöbértéket, úgy az építtetőnek teljesíteni kell a 8-11. §-ban foglalt kötelezettségeket.

Fontos:

A bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot.

A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési

engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat.

Amennyiben az építési és bontási hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, az építtető mentesül az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségek alól.

A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Kormányrendelet tartalmazza, hogy inert hulladék az a hulladék, amely nem megy át jelentős fizikai, kémiai vagy biológia átalakuláson

- vízben nem oldódik
- nem ég
- más fizikai vagy kémiai módon nem reagál
- nem bomlik le biológiai úton
- nincs kedvezőtlen hatással más anyagra, úgy hogy nem okoz környezetszennyezést és emberi egészség károsodását
- jelentéktelen az ökotoxikus hatása, a felszíni vagy felszín alatti vizeket nem veszélyeztet

Az elkülönítetten gyűjtött hulladékok közül a tetőcserepet, a falazóhabarcstól megtisztított terméskövet, padlás agyagtapasztását - amennyiben az műszakilag lehetséges - a bontást követően tervezett építés során, jogszabályi keretek szerint felhasználják.

A felelős műszaki vezető - a külön jogszabályban meghatározottak szerint:

- az építési munkaterületről származó természetes építőanyagok
- bontott építési termékek

szakértővel történő vizsgálatát követően dönt:

- azok kezeléséről
- építési célra való megfelelésségéről
- ismételt felhasználhatóságáról
- beépíthetőségéről.

Döntését az építési naplóba be kell jegyeznie.

A kibontott faelemeket fűtéshez hasznosítják.

Kommunális hulladék

A használók és alkalmazottak által keletkezik. A keletkező kommunális hulladék (EWC 20 03 01) napi mennyisége mintegy 18 liter körüli, amit szelektív gyűjtőedényzetben gyűjtenek. Az összegyűjtött kommunális hulladékot szerződés alapján a települési közszolgáltató heti rendszerességgel elszállítja.

Technológiai hulladék

Nem keletkezik.

Karbantartási és egyéb hulladékok, veszélyes hulladékok

A karbantartást szerződéses vállalkozó végzi, szükség szerinti rendszerességgel. A karbantartás és a működés közben keletkezett hulladékot munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik, a tárolt anyagoknak

ellenálló zárható edényzetben. A veszélyes hulladékok (hypós doboz stb.) teljes körű elszállítását szerződés alapján szakcég végzi el.

Zaj

A munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről szóló 66/2005. (XII.22.) EÜM rendelet 4.§ (3) bekezdése alapján az épületben a munkavégzés során a dolgozót érő erős zaj egyenértékű „A” hangnyomás szintje nem haladja meg az előírt értékeket. A zaj és rezgésterhelési határértékek is az előírt értékek alatt lesznek.

12. Munkavédelmi és biztonságtechnikai szempontok

Az üzemeltetéshez elkészítendő munkavédelmi és technológiai műleírás ismerteti. A tevékenység jellegéből adódóan munkavédelmi tervfejezet elkészítése nem vált szükségessé.

13. Szociális-egészségügyi ellátás biztosítása, elsősegélynyújtás

A munkakörülmények biztosítását a 3/2002 (II.8.) SzCsM-EÜM rendeletben foglaltak szerint kell vizsgálni.

A munkakörülmények kialakításakor üzemeltető a legbiztonságosabb feltételek megteremtésére törekszik, a belső megvilágítás és a közlekedési útvonalak kialakítás megfelelő lesz, az épületben ivóvíz rendelkezésre áll, az irodahelyiségben elsősegélynyújtó helyet alakítanak ki, a dohányzás az épület helyiségeiben tilos, étkezési lehetőség biztosított, ahol hűtőszekrény és hideg-meleg folyóvízes kézmosó áll rendelkezésre.

Az épületben öltöző lesz kialakítva, zuhanyzási és WC használat lehetősége biztosított. Takarítóeszköz- és szertároló, valamint kiöntők rendelkezésre állnak.

Elsősegély ellátás a helyszínen lehet, komolyabb esetben a szerződéses orvos értesítése kötelező. Az elsősegély-nyújtási feladatokat az épület munkarendi leírása rögzíti. Biztonságtechnikai feliratokat, jelöléseket a vonatkozó 155/2003-as Korm. rendelet előírásoknak megfelelően alkalmazzák.

14. Bontási munkák és technológia leírása:

Az elavult szerkezetek bontását az építéssel fordított sorrendben kell végezni, ugyanilyen szerkezetek építésére jogosult szakember felügyelete mellett! A bontás megkezdése előtt a közműveket szakvállalattal ki kell köttetni! A bontás kézi technológiával történik, tekintettel a környezetre.

Bontási műveleti sor:

- 1.) Épületrész áramtalanítása, légvezeték lekötése az épületről.
- 2.) Horganyzott bádogos szerkezetek bontása.
- 3.) Cserép tetőfedés és tetőlécek bontása. A héjazatot zárt csúszdán leeresztve, elkülönítve konténerbe kell gyűjteni, amit befogadóhoz kell elszállítani.
- 4.) Tégla kéményszerkezet visszabontása a meghatározott szintig.
- 5.) Falszerkezeteknél a téglafalazatot nem döntéssel, hanem

kézi módszerrel téglánként kell bontani és csúszdán leejtteni a talajra. Szükség szerint védőállványzatot kell használni.

- 6.) Nyílászárók kibontása. A tok elfűrészelésével és beroppantásával, az üvegezett szárnyakat előtte le kell venni.
- 7.) Szerelvények leszerelése, vezetékek és csövek kibontása.
- 8.) Vakolat szükség szerinti leverése homlokzatról, Oldalfalokról és mennyezetről.
- 9.) Válaszfalak, nyílások szükség szerinti bontása.
- 10.) Bontási hulladék, törmelék, sirt (külön a veszélyes, pl. fénycső) elszállítása lerakóhelyre.
- 11.) Tereprendezés.

Munkavédelmi előírások, bontási munkák általános szabályai:

Bontás során a szomszédos épületek állékonyságát és használhatóságát nem szabad veszélyeztetni. A bontási területet biztonsági korláttal be kell keríteni. A bontást az építéssel fordított sorrendben kell végezni, ugyanilyen szerkezetek építésére jogosult szakember felügyelete mellett! A kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó hatósági, kivitelezési, munkavédelmi, balesetelhárító és környezetvédelmi előírásokat. A bontásban résztvevőknek kézvédő kesztyű, fejkvédő sisak, munkavédelmi lábbeli használata kötelező. A bontott anyagok közül nem terveztünk semmit visszaépíteni, ennek ellenére a bontást szakszerűen kell végezni, figyelemmel a környezetre, zaj és pormentesen. A bontott anyagokat munkanemenként deponálják, majd el kell szállítani a hatósági lerakóhelyekre. A telekre beközlekedő építőanyag- és törmelékszállító tehergépkocsik a közútra nem hordhatnak fel sarat, illetve azt folyamatosan tisztán kell tartani. A bontás során a vonatkozó balesetelhárító és munkavédelmi előírásokat be kell tartatni, szükség esetén védőállványzat alkalmazandó!

Jogszabályi háttér többek között:

- 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet és módosítása a településrendezési és építési követelményekről
- BM Építésügyi Hivatal Tervezési Segédlete az akadálymentes épített környezet magvalósításához
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezeléséről,
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék

építménybe történő betervezése és beépítése a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól 1993. évi Munkavédelmi törvény.

Forrás a vályogépület felújításával kapcsolatban:

Biró Péter publikálása (peter.biro@emoton.hu; Tel: +36703639868).

A terv felhasználása:

A kivitelezési munkák csak jogerős építési engedélyezési terv birtokában kezdhető meg. A jóváhagyott engedélyezési tervdokumentációtól, valamint a határozatában foglaltaktól eltérni csak a vonatkozó szabályozás keretein belül szabad. A kivitelezési munkákról építési naplót kell készítenie és vezetni (e-napló). A kivitelezés csak kiviteli tervek alapján, szükség szerint tervezői művezetéssel végezhető. Jelen tervdokumentáció felelős tervező szellemi tulajdonát képezi, aki mindennemű szerzői jogot fenntart. Lásd: 1999 / LXXVI törvény.

Balatonkenese, 2016. április 12.

Kocsis Elemér
Felelős tervező
Okleveles építőmérnök
É2 19-0074

L.M. terv

Lénárt & Mártonfalvi

Épületgépész Mérnöki Iroda Kft.

www.lmterv.hu

☒ 7621 Pécs, Mátyás király u. 4., ☎ Tel./Fax.: (72) 318-235, E-mail: lmpeter@t-online.hu

m.sz.:16./...

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVFEJEZET

**Az Enying-Balatonbozsok Gárdonyi Géza utca 86/3 hrsz. ingatlan
Család és Gyermejkölési Központ átalakítás
építési engedélyezési tervdokumentációjához**

Előzmények, meglévő közművek és állapot:

Az Enying-Balatonbozsok Gárdonyi Géza utca 86/3 hrsz. telken lévő ingatlan a jelenleg a már nem üzemelő volt általános iskola épülete.

Az Önkormányzat az épület felújítását és átalakítását tervezi új Család és Gyermejkölési Központ funkcióra.

Az épületnek van saját víz csatlakozása, szennyvíz elvezetése, gázbekötése.

A homlokzati falak is korszerűsítésre kerülnek homlokzati szigeteléssel (meglévő vályog alapanyagú falakra kívül 15 cm, belül 5 cm vastag nádpadló hőszigetelő réteggel + 2-2,5 cm EMOTON univerzális vályogvakolat és nedvességvédő befejező réteg), nyílászáró cserékkel (Pannontherm-ROYAL külső fokozott légzárású és hőszigetelésű homlokzati nyílászárók) és a magastető cserépfedésének felújításával, padlástéri hőszigeteléssel. A régi padozat helyett is további 15 cm GEOCEL habüveg ágyazat és 8 cm XPS hőszigetelés lesz beépítve

Épületen belül a meglévő gépészeti rendszerek, installációk teljes elbontása után új gépészeti rendszerek lesznek kiépítve.

Az épület áttervezett változata alapvetően követi az eredeti alaprajzi kialakításokat.

Vízellátás:

A meglévő vízbekötés és vízóra akna az épület ÉK-i sarkánál van kiépítve (D 25 PE 80 P10 cső és NA 13 MOM vízmérő), mely a továbbiakban megmaradha, de az aknát és a szerelvényeket fel kell újítani.

Az iskolai funkcióhoz meglévő vizes berendezési tárgyak száma csökken. A 4 db zuhany helyett pl. csak 1 db lesz. Az iskolai létszámhoz képest 10-120 tanuló) a

vízfogyasztás is csökken, mert az új funkció össz 10 fő irodai dolgozóval számol és max. 30-40 fő látogatóval.

Épületen belül az építész terv szerinti vizes berendezési tárgyakat vettük figyelembe. Az MSz-04-132-1991 szerint az új funkcióhoz a napi max. vízigény: 1,6 m³/d.

Az új berendezési tárgyak

- Wc ber.	6 db
- mosdó	6 db
- falikút (kiöntő)	1 db (szem. WC)
- beép. mosogató	1 db (Teakonyh.)
- zuhanyozó	1 db
- kézmosó	1 db (zuh. előtt.)
- m.s. WC	1 db
- m.s. mosdó	1 db
- mosógép csatl.	1 db

A melegvíz ellátást helyi elektromos tározós- és átfolyós rendszerű melegvíz boilerrel terveztük, mely helyileg a Mosó-szárítóban lesz. Melegvíz csatlakozást kapnak a mosdók, kézmosó, mosogató, falikút (tömlővéges-légbeszívós) és a zuhanyozó.

A szem. WC falikút mellett a női WC mosdói alatti sarokszelepnél is tervezünk vízvételi helyet mosóvíz vételre.

A továbbiakban új akadálymentes WC blokk is kialakításra kerül.

Az akadálymentes WC berendezési tárgyainak meg kell felelni az akadálymentes környezet kialakításáról szóló előírásoknak és megfelelő minősítéssel kell rendelkezniük.

A vízvezetéki szerelést hagyományos és többretegű műanyag csőrendszerrel, technológiával tervezzük elsősorban padozatban, ill. a vályog fal miatt szabadon v. előfalban szerelve.

Szennyvízelvezetés:

Az épület szennyvize kommunális szennyvíz és továbbra is az épület mellett az ÉNy-i saroknál (D 160 KG PVC) meglévő szennyvíz aknára fog csatlakozni. A szennyvíz csatlakozás az aknáig gyakorlatilag változatlan marad. Az épületből a meglévő aknáig épül ki az új szennyvíz hálózat (ill. rákötés).

A figyelembe vető szennyvíz mennyiség 1,45 m³/d.

A kondenzációs kazánoknál a kondenzvíz elvezetésére tip. búzzáras saválló ürítő tölcser csatlakozást tervezünk.

Mosógépnek fali szennyv. csatlakozást tervezünk.

A Mosó-szárítóba padló csatornatönköt tervezünk

A szennyvíz vezetékek anyaga épületen belül pvc cső, a külső rendszer KGpvc tokos csőrendszer.

Épületen belül a vezetékek padozatban, falon kívül vagy előfalazatba szereltek.

Csapadékvíz:

A csapadékvíz elvezetés jelenleg is és a továbbiakban az épület körüli földfelületekre van vezetve a tetőről, ahol elszívárog.

Építész fejezet szerint épület körül dréncső szivárgó rendszer és kavicságy készül.

A továbbiakban is ereszcatornából levezetőkkel (lásd É. terveken) a terepre folyik közvetlenül a K-i oldalon (övérek), a Ny-i oldalon a burkolatban kiképzett folyókával ill. a terep felé való burkolat lejtéssel a csapadékvíz a terepre vezetve elszikkad.

Központifűtés:

Az átalakított épület becsült hővesztesége 50,0 kW lesz. Az építész tervező a határoló szerkezeteket a jelenleg érvényes MSz 140-04-2/91.-nek figyelembe vételével tervezte. A meglévő határoló falszakaszok (melyek alapvetően vályog falak) utólagos hőszigetelése, a nyílászárók cseréje új korszerű hőszigetelt üvegezésűre és a tetőfedés átépítése azt eredményezi, hogy az épület hővesztesége a jelenlegi állapothoz képest cca 25 %-al csökken.

A fűtés két új új fali kondenzációs gázkazánról (28 kW/db) üzemelő központi fűtés lesz acéllemez konvektoros lapradiátor hőleadókkal. A kazán üzeme automatikus, kémények kazánonként előregyártott (pl. Tricox gyártm.) csőrendszerek, osztott (fűtgáz elvezetés-levegő bevezetés) cső-a-csőben rendszerű.

A két kazán az Ügyfél-váró helyiségben lefalazott, azzal azonos légterű zárható beépített szekrény jellegű fülkében lesznek elhelyezve

A központifűtési rendszer szivattyús keringetésű 65/50 C-os zárt rendszerű melegvízfűtés, időjárásfüggő automatikus szabályozással. A radiátoroknál helyi termosztikus radiátor szelep szabályozás is lehetséges.

A fűtési rendszer a megfelelő biztonsági szerelvényekkel lesz felszerelve.

A fűtési csövek, műanyag bevonatú, diffúzió-mentes hajlékony lágyacélcsővel készülnek és a padozatba lesznek fektetve fali súllyesztett osztó-gyűjtő szekrényekből elágaztatva.

Szellőzés, hűtés:

A vizesblokkoknak, a belső terüeknek is, meg a zuhanyozónak, A.M. WC stb. fali ill. tetőn át kivezetett kisteljesítményű műanyag elszívó ventilátorokat terveztünk, melyek a világításról és időkapcsolóról vezéreltek.

Az épületben hűtés ill. klimatizálási igény egyelőre nem merült fel (anyagi okok miatt sem). Későbbiekben igény szerint helyi split v. multisplit berendezések szerelhetők fel, melyek vill. energia igényét már most a tervezéskor figyelembe vettük.

Gázellátás:

Az épületben be van vezetve a gáz. A meglévő középnyomású földgáz csatlakozás az épület északi homlokzati falon az ÉNy-i sarkon van.

Az eddigi gázfogyasztók:

- 2 db Karancs 3T konyhai gáztűzhely
- 2 DB Termotéka – 35 ES álló gázkazán

Ezek elbontásra kerülnek.

Az új helyzetnek és az átlakítás-korszerűsítésnek megfelelően a továbbiakban 2 db 28 kW-os automatikus kondenzációs fali gázkazánt tervezünk. Így a max. egyidejű gázigény 10 m³/ó-ról 7,2 m³/ó-ra mennyiségre csökken.

Véleményünk szerint a meglévő gázcsatlakozás a falsíkgig a továbbiakban is felhasználható. A meglévő helyén egy GÁZGÉP EKB-10/MG-6 típusú fali gáznyomás szabályozó-mérő állomást tervezünk, melyet a kkiviteli tervezés folyamán az E-ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Székesfehérvári régiójához nyújtunk be véleményezésre.

A meglévő gázrendszer épületen belül elbontásra kerül és az új csőhálózat a két új gázfogyasztó fali gázkazán lesz.

Az új falikazán tervezésénél a GOMBSZ és a szolgáltató E-ON Zrt. üzemeltetői előírásai (MK 21) és más érvényes előírásokat vettünk figyelembe.

A füstelvezetés kazánonként történik a kazánokról induló turbós (cső-a-csőben) rendszerrel, vagyis a kazánok az égési levegőt a helyiségtől függetlenül a külső tóból kapják.

A füstelvezető-légbevezető cső típus csővégzódések (fejek) a tető fölé nyúlnak 80-100 cm-re.

Pécs, 2016.02.08.



Mártonfalvi Péter
gépész tervező

G-1/02-0151

VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család és Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében építésengedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmények

A meglévő, régóta használaton kívüli iskolaépület átalakításával ,felújításával Építettő Család és Gyermekjóléti Központ kialakítását tervezi.

Az épületben foglalkoztatók, irodák, váró és közlekedő terek, raktárak ,teakonyha valamint vizes blokk, épületen kívül parkolók kerülnek kialakításra.

Az alacsony kockázatú épület tűzvédelmével külön „tűzvédelmi” műszaki leírás foglalkozik.

Villamosenergia ellátás,

Az épület a közelben húzódó E ON légvezeték hálózatról , légkábeles csatlakozó vezetékkel villamos energiával ellátott. A fogyasztásmérő berendezés külső falba kialakított fali fülkében elhelyezett. A jelenlegi hálózat csatlakozási áramértéke 3x10A.

Az épület várható egyidejű villamos teljesítmény igénye átalakítás után ~ 15kW, csatlakozási áram értéke 3x25A.

A mérőberendezés korszerűsítésével és a csatlakozó vezeték cseréjével meglévő energia ellátó rendszer felújítása szükséges.

A kivitelezési munkák megkezdésével egy időben Építettőnek bővítési igényt kell írásban benyújtania E ON felé.

Az épület prognosztizált éves energia felhasználása 12 000 kWh. Ez a vonatkozó törvények és az égővi valamint helyszíni lehetőségek alapján 12kWp kapacitású napelem rendszer gazdaságos üzemét teszi lehetővé. A rendszer hálózatra csatlakoztatása az épület főelosztójában kialakított leágazási ponton történhet.

Belső villamos hálózat

A létesítmény meglévő belső villamos hálózata elavult , korszerűtlen így teljes elbontása és a jelenleg érvényes vonatkozó szabvány előírások figyelembe vételével új hálózat kiépítése tervezett.

Az épület számára új főelosztó tervezett a fogadó tér falában kialakított zárható falifülkében elhelyezve. Az elosztó tartalmazza az épület tűzvédelmi és éjszakai leválasztó főkapcsolóját, az elmenő áramkörök biztosító és működtető készülékeit, valamint az áramelosztás elemeit.

A vezetékeztést falszerkezetbe süllyesztett védőcsövekbe húzott rézvezetékkel tervezzük a szerelvények süllyesztett típusúak, a helység jellegének megfelelő védettséggel.

Minden helységben mennyezetre szerelt, a helység jellegének megfelelő kialakítású lámpatestekkel, mesterséges világítás szerelendő az alábbi megvilágítási szintekkel.

- Irodák 500 lux
- Foglalkoztatók, tárgyalók 300 lux
- Közlekedő terek: 200 lux
- Öltözők, mosdók, WC-k : 200 lux
- Raktárak 100 lux

A fényforrások jellemzően fénycsövek, kompakt fénycsövek. A világítási áramköröket a helység méretétől függően – a közlekedési irányoknak megfelelően elhelyezett – egy vagy több fokozatban kell kapcsolni.

Az épületben tartalék világításként, - saját belső tartalék áramforrással rendelkező lámpatestekkel – kijárat világítást és biztonsági világítást kell létesíteni.

A világításoknak – a vonatkozó előírások alapján – egyértelműen kell jelölnie a menekülési útirányt, menekülési kijáratokat és a tűzoltás eszközeit. (tűzcsap, tömlő, stb.)

Épület gépészet

Az épületbe az alábbi épületgépészeti berendezések számára terveztünk villamos csatlakozást és működtetést :

- mosdók, WC-k szellőztető ventilátorai
- fűtőkörök szivattyúi
- 2db fali gázkazán
- villany bojler
- helység hűtő berendezések

Gyengeáramú hálózatok

Az épületbe az alábbi gyengeáramú hálózatok kiépítését tervezett :

- Telefon ,TV, Internet hálózat
- Vagyonvédelmi hálózat
- Vészjelző hálózat (mozgássérült mosdó vészjelzés, helyszíni jelző és nyugtázó gombbal, az irodához kivezetett jelző egységgel)

Érintésvédelem, villámvédelem

A tervezett érintésvédelmi mód nullázás. (TN-s)

A nulla és a nullázó vezeték szétválasztása az épület főelosztójában tervezett.

Az épületre kockázat elemzés alapján az MSZ 62305-1-4 szabvány előírásai szerinti villámvédelmi rendszert kell telepíteni, mely magába foglalja a villámvédelmi felfogó, a levezető és földelő rendszereket, valamint a villámcsapásból eredő túlfeszültség elleni védelem I és II (B+C) fokozatú túlfeszültség levezetőjét.

Az érintésvédelem és villámvédelem hatásosságáról mérésekkel kell meggyőződni. A felülvizsgálat eredményeit jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

Az átadáskor csatolandó nyilatkozatok, jegyzőkönyvek .:

- felelős műszaki vezető, kivitelező nyilatkozat
- első szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv
- érintésvédelmet minősítő jegyzőkönyv
- szigetelés vizsgálati jegyzőkönyv
- villámvédelmi minősítő jegyzőkönyv
- világítás felülvizsgálati jegyzőkönyv

Üzembe helyezés csak hibátlan rendszerek megléte esetén történhet.

Egyéb

A tervezett villamos berendezés kivitelezésekor csak minőségtanúsítással rendelkező anyagok, szerelvények, készülékek alkalmazhatók. A létesítmény villamos hálózata kiviteli tervek alapján készülhet. Kivitelezéskor a vonatkozó szabványok előírásait be kell tartani.

- MSZ-447 közcélú kisfeszültségű hálózatra kapcsolás

- MSZ-2364 szabványsorozat épületek villamos berendezéseinek létesítése
 - MSZ-1600/3 létesítési, biztonsági szabályzat (időszakosan nedves terek)
 - MSZ EN 12464 mesterséges világítás létesítése
 - MSZ EN 62305 villámvédelem
 - MSZ-13207 erős és jelzőkábelek kiválasztása és terhelhetősége
 - MSZ-1585/1 erősáramú üzemi szabályzat
 - MSZ-9785 tűzjelző berendezés létesítése
 - MSZ-2064 kábelek vezetékrendszerek kiválasztása, terhelhetősége
- szabványok

- 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (OTSZ)
 - 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK)
 - 1/1992. (I.6.) KTM rendeletnek
- rendeletek

- 1993. évi XCIII. sz. törvény a munkavédelemről
 - 1995. évi LIII. sz. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- törvények

Veszprém 2016. február 5.

TUZA FERENC
tervező
VT 19-0223



H-8200 Veszprém, Lóczy L. u. 34/C.
Tel/fax: 88/737-883, 20/421-49-62
e-mail: grafit.mk@gmail.com

Sorszám: GRAFIT-23/2016

TŰZVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ

**Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és
Gyermejjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola
épületében.**

Készítette:	Rózsa Sándor
	Tűzvédelmi szakértő
Szakértői vizsga szám:	I-119/2013
Lakcím:	8200 Veszprém, Lóczy L. u. 34/C
Tel.:	06-20-502-28-28
Mérnök kamarai reg.:	VMMK19/0756

A DOKUMENTUM AZONOSÍTÁSA

Készült 2+ PDF/A példányban

Tartalmaz 20 számozott oldalt

Azonos a(z) példánnyal

A tűzvédelmi szakértői véleményről másolatot készíteni, annak adatait felhasználni csak a vizsgálatot megrendelő tudtával és engedélyével szabad. A szakvéleményben történő bármilyen módosítást, javítást csak annak készítője tehet.

Rózsa Sándor

TARTALOMJEGYZÉK

- Az épület rendeltetése, rendeltetéstől függő előírások
- A létesítmény tűzveszélyességi osztálya, osztályba sorolás
- Az épület kockázati osztályának meghatározása
- A szomszédos építményektől való tűztávolsága
- Tűzeseti állékonyság meghatározása
- Tető- és tetőtér beépítésének követelménye
- Tűzterhelés számítás
- Tűzszakasz vizsgálat, tűzterjedési védelem meghatározása
- Homlokzati tűzterjedés elleni védelem
- Gépészeti és villamos kialakítása, átvezetések
- Tűzoltó készülékek biztosítása
- Épület kiürítés számítás
- Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelmények, megoldások
- Hő- és füstelvezetés
- Hasadó-nyíló felület meghatározása
- Villámvédelmi berendezések és napelem létesítési követelménye, elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem
- Biztonsági világítás, biztonsági jelölések és menekülési utirányjelző rendszer
- Tűz- és oltóberendezés

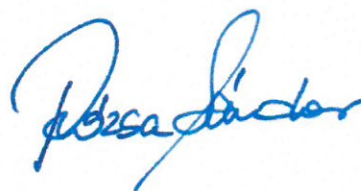
Szakértői nyilatkozat

**Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és
Gyermejjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola
épületében.**

Az 1996. évi XXXI. tv-ben megállapított kötelezettség alapján nyilatkozom, hogy a tűzvédelmi műszaki leírást a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelmények alapján készítettem el, a tervezés során az épület tűzvédelmi követelményeit az 54/2014.(XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ) előírásai alapján határoztam meg.

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ NEM HASZNÁLHATÓ FEL!

Veszprém, 2016. február 07.



Rózsa Sándor
Tűzvédelmi szakértő

A műleírás összeállításakor figyelembe vett előírások, jogszabályok:

A tervdokumentáció a többször módosított 1996. évi XXXI. számú tűzvédelmi törvény, a valamint az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel életbe léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) figyelembevételével készült.

Illetékesség vizsgálata:

6. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez ***I. táblázat alapján:**

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) és (4) bekezdésében kijelölt építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok

A következő esetekben szakhatóságként jár el az :

1. KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,

2. AK mértékadó kockázati

osztályba tartozó

- lakó- és üdülőépület,

- nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,

- összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,

3. NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelyek

- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek

nettó alapterülete nagyobb, mint

50 m²,

- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,

4. A tömegtartózkodás céljára nem

szolgáló lelátó, vendéglátó, kereskedelmi rendeltetéssel rendelkező - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény, ami 50 főnél több személy tartózkodására szolgál és alapterülete a nettó 20 m²-t meghaladja

a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló kormányrendelet szerinti első fokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság

1. Az épület rendeltetése, rendeltetéssel összefüggő előírások, technológiai előírások:

Építmény rendeltetésének leírása:

Az épület egy rendeltetési egységet képez.

2-3. A létesítmény tűzveszélyességi osztálya, osztályba sorolás és épület kockázati osztályának meghatározása:

A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

A kockázat meghatározása

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni

- a) az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és
- b) speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

A kockázati egység lehet

- a) önálló rendeltetési egység,
- b) szomszédos önálló rendeltetési egységek csoportja az OTSZ 11. §-ban foglaltak szerint,
- c) speciális építmény vagy
- d) az épületnek, az önálló épületrésznek, a speciális építménynek a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy által a felsoroltak foglaltak figyelembevételével meghatározott része.

A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy a kockázati egység kiterjedésének meghatározása során figyelembe veszi

- a) a rendeltetést,
- b) a helyiségek befogadóképességét és az egyes helyiségek közötti helyiségkapcsolatokat,
- c) a helyiségek elhelyezkedését a kijáratok szinthez képest,
- d) a benttartózkodó személyek menekülési képességét, helyismeretét, ébredését,

- e) a személyek mentésének eszközigényét, a mentést segítőik szükséges és rendelkezésre álló létszámát,
- f) az előállított, felhasznált, keletkező, tárolt anyagok mennyiségét, tűzveszélyességi jellemzőit és osztályát, olthatóságát,
- g) az előállítás, használat, tárolás tűzveszélyességet befolyásoló körülményeit,
- h) a tárolt, kiállított, bemutatott, a rendeltetéshez tartozó tevékenységgel érintett anyagokat, tárgyakat közösségi értékvédelmi szempontból, továbbá pótolhatóságát,
- i) meglévő építmény esetén az építmény adottságait,
- j) létfontosságú rendszerelem esetén annak jellemzőit,
- k) a tevékenység körülményeit, jellemző adottságait, az adott technológiából adódó állapotokat és azok jellemzőit,
- l) a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezéssel való ellátottságot.

A kockázati egység részét képezheti:

- a) közlekedő helyiség,
- b) a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség,
- c) a legfeljebb 4 parkolóállással rendelkező gépkocsitároló helyiség,
- d) villamos, valamint gépészeti helyiség,
- e) ipari, mezőgazdasági, tárolási alaprendeltetés esetén a rendeltetéssel összefüggő szociális helyiség és az üzemviteli, adminisztratív tevékenységek ellátását biztosító helyiség.

Az OTSZ melléklete alapján:

1. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez

	A	B	C	D	E
1	A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
2	A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága (m)	0,00-7,00	7,01-14,00	14,01-30,00	>30,00
3	A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága (m)	0,00 – -3,00	-3,01 – -6,00	-6,01 – -9,00	> -9,00
4	A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége (fő)	1-50	51-300	301-1500	>1500

2. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez

		B	C
1		A kockázati egység kockázata	Egyes rendeltetések besorolása a menekülési képesség alapján (példák)
2		NAK	<ul style="list-style-type: none"> - lakás, - iroda, - üzlet, - kizárólag járóbeteg-ellátás, - kereskedelmi szálláshely, - iskola 10 év feletti korosztály részére - jellemzően menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálláshelyek (kollégium, munkásszálló, hasonló rendeltetések), - múzeum, kiállítótér, templom, színház
3		AK	<ul style="list-style-type: none"> - óvoda, - iskola 6-10 éves korig, - kényszertartózkodás
4		KK	<ul style="list-style-type: none"> - bölcsőde, - fekvőbeteg-ellátás, - menekülésben korlátozott személyek lakóotthona
5		MK	<ul style="list-style-type: none"> - intenzív osztály, - műtő

3. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez

	A	B
1	Tárolási alaprendeltetésű kockázati egység tároló helyiségében tárolt anyagok, termékek, tárgyak jellemzői	A kockázati egység kockázata
2	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	NAK
3	Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségenként legfeljebb 100 l/kg mennyiségű robbanásveszélyes anyag	AK
4	Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségenként 100 l/kg-nál nagyobb, de legfeljebb 300 l/kg mennyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag	KK

5	Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségenként 300 l/kg-nál nagyobb mennyiségben robbanásveszélyes anyag	MK
6	Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása legfeljebb 300 l/kg mennyiségben	KK
7	Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása 300 l/kg-nál nagyobb mennyiségben	MK
8	Gépjárműtároló, max. 10 személygépkocsi	NAK
9	Gépjárműtároló, 10-nél több személygépkocsi	AK
10	Egyéb gépjárműtároló tehergépkocsi, autóbusz, trolibusz, egyéb gépjármű részére	KK
11	Parkológépes vagy gépesített gépjárműtároló	KK
12	Vasúti jármű tároló	KK
13	Légijármű-tároló - Repülőgép hossza max. 12 m, törzsszélessége max. 2 m	AK
14	Légijármű-tároló - Repülőgép hossza >12 m vagy törzsszélessége > 2 m	KK
15	Szemestermény-tároló	AK

Helység lista, a felhasznált, tárolt anyagok és tevékenység tulajdonsága alapján:

A fentiek alapján a rendeltetési egységek kockázati osztálya:

Rendeltetési egységek: 1

I. tűzszakasz:

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekejöléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.				
I. tűzszakasz				
Rendeltetési egység	Helyiség	Tűzveszélyessége anyagok jellemzői szerint	Alapterület m ²	Kockázati osztály
I.	Raktár	Tv.	23,75	NAK
	Raktár	Tv.	18,25	
	Mosó-szárító	Tv.	5,88	
	Zuhanyzó	Tv.	2,07	
	Előtér	Tv.	1,96	
	Közlekedő	Tv.	4,97	
	Közlekedő	Tv.	7,40	

	Előtér	Tv.	2,43	
	Női WC	Tv.	4,32	
	Előtér	Tv.	2,43	
	Férfi WC	Tv.	4,32	
	Személyzeti WC	Tv.	8,67	
	AM. WC	Tv.	4,53	
	Teakonyha	Tv.	13,71	
	Közlekedő	Tv.	6,22	
	Ügyfélváró	Tv.	21,59	
	Családgondozó iroda	Tv.	31,90	
	Közlekedő	Tv.	9,35	
	Ügyféliroda	Tv.	21,14	
	Esetmenedzsmenti iroda	Tv.	10,18	
	Vezetői iroda	Tv.	20,79	
	Gyermek foglalkoztató	Tv.	32,08	
	Tárgyaló	Tv.	41,71	
	Előtér	Tv.	22,01	
	Előtér	Tv.	10,27	
	Előtér	Tv.	14,84	
	Nyugdíjas klub	Tv.	41,59	
	Bemutató	Tv.	10,34	
	Bemutató	Tv.	18,53	
Tűzszakasz összesen:			417,23	Mértékadó kockázati osztály NAK

Alapterület:

417 m²

A kockázati egység részét képezi:

A rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség

A villamos, valamint gépészeti helyiség:

A fentiek alapján az épület mértékadó kockázati egysége: **NAK**

4. Tűztávolság:

A szomszédos épületektől a távolság megfelel, kialakult állapot.

Nagyobb mint 3 méter.

A szomszédos épület kockázati osztálya : **NAK**

1. táblázat, a Tűztávolság alcímhez

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10

5. Tűzeseti állékonyság meghatározása:

Az épületek, speciális építmények tartószerkezeteit úgy kell megtervezni, kivitelezni, hogy tűz esetén az e rendeletben előírt időtartamig

- a) azok teherhordó képessége megmaradjon,
- b) szerkezeti állékonyságával biztosítsa a védelmi szerkezetek rendeltetésének ellátását és
- c) a tűzszakasz vagy önálló épületrész a tűz és kísérő jelenségei elleni védelmi képességét be tudja tölteni.

Építményszerkezetek tűzvédelmi osztályára és tűzállósági teljesítményére vonatkozó követelmények			
Mértékadó kockázati osztály: NAK			
Építményszerkezet Pince+földszint, lakóépület esetén pince+földszint+ emelet			
Építményszerkezet	Követelmény	Betervezett	Minősítés
Teherhordó falak és merevítéseik a pincszint kivételével	D REI 15	Tégla vakolva A1 REI 240	Megfelel
Teherhordó pillérek és merevítéseik a pincszint kivételével	D R 15	-	-
Pincszinti teherhordó falak és merevítéseik	A2 REI 30		
Pincszinti pillérek és merevítéseik	A2 R 30		
Pincszint feletti földem	A2 REI 30		
Emeletközi és padlásföldem	D	Az épület földeme	Megfelel

	REI 15	statikailag méretezett szerkezet. A1 REI 60	
Tetőfödém tartószerkezete, merevítései, valamint tetőfödém 60 kg/m ² felülettömeg felett	D REI 15	-	-
Tetőfödém térelhatároló szerkezete (60 kg/m ² -ig)	D REI 15	-	-
Fedélszerkezet	D	Fenyő gerendázat C	Megfelel
Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei	D R 15	-	-
Menekülési útvonalat képező szabadlépcső tartószerkezete	A1	-	-
Tűzfal	A1 REI 120	-	-
Tűzterjedési gátlás építmény-szerkezetei			
Tűzgátló alapszerkezet Tűzgátló válaszfal	D EI 15	Helyiségek között A1-A2 EI 15	Megfelel
Tűzgátló alapszerkezet Tűzgátló fal	A2 (R)EI 30	-	-
Tűzgátló alapszerkezet Tűzgátló födém	A2 REI 30	-	-
Tűzterjedés elleni gát	A2 a csatlakozó födémre, falra előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb 90	-	-
Tűzgátló nyílászáró tűzfalban	A2 EI ₂ 90-C	-	-
Tűzgátló nyílászáró tűzgátló falban	D EI ₂ 30-C	-	-
Tűzgátló nyílászáró	a vonatkozó műszaki	-	-

felvonó-aknaajtó	követelmény szerint		
Tűzgátló lezárás Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek	az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	-	-
Tűzgátló lezárás Tűzgátló lineáris hézagtomítések	a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	-	-
Tűzgátló lezárás Tűzgátló záróelem	EI 30	EI 30 Rendeltetési egységek közötti falátvezetések	Megfelel
Menekülési útvonalon alkalmazott építmény- szerkezetek			
Falburkolat	D s1, d0		
Padlóburkolat	D _{fl} s1	-	-
Álmennyezet, mennyezetburkolat	D s1, d0		
Álpadló	D EI 15		
Hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolat mögött	B s1,d0		

A kivitelezés során csak a fenti követelményeket kielégítő szerkezet építhető be, a megfelelőséget a használatbavételi eljárásan igazolni kell.

RENDELTETÉSTŐL FÜGGŐ LÉTESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

Az épületen belüli szemetgyűjtő helyiség nem szabadba nyíló ajtaja legalább D tűzvédelmi osztályú és EI2 30-C tűzállósági teljesítményű, továbbá határoló falszerkezete legalább A2 tűzvédelmi osztályú és EI 30 tűzállósági teljesítményű legyen.

Az adott épület mértékadó kockázati besorolásának megfelelő tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni

- a) a 140 kW összteljesítmény feletti kazánhelyiséget,
- b) a gázmotor tereket, ha az összteljesítmény meghaladja a 140 kW-t,

- c) a 200 m² alapterület fölötti gépészeti helyiségeket, szellőző gépházakat,
- d) a központi szellőző berendezés padlástéri helyiségét,
- e) a transzformátor helyiségeket,
- f) a villamos kapcsoló helyiségeket és a biztonsági tápforrás berendezéseit tartalmazó helyiséget,
- g) a tűzivíz ellátást biztosító nyomásfokozó szivattyút tartalmazó helyiséget,
- h) a kórházak, nemzeti létfontosságú rendszerelemek energiaellátását, üzemképességét fenntartó berendezéseket tartalmazó helyiségeket,
- i) a tűzoltósági beavatkozási központot és
- j) a nemzetbiztonsági, tűzbiztonsági szempontok alapján a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott helyiségeket.

A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek, önálló rendeltetési egységek között az esetleg keletkező tűz és füstgáz áttérjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé.

A gépészeti aknán kívül elhelyezett szellőző-berendezés több tűzszakaszon átvezetett csatornáit és szigetelését A1 vagy A2-s1 minősítésű anyagból kell készíteni.

A gépészeti aknában, valamint tűzszakaszon belül más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatornának legalább C tűzvédelmi osztályú anyagból kell készülnie, kivéve a robbanásveszélyes anyagok jelenléte esetén, ahol azok csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályba tartozó anyagúak lehetnek.

A szellőzőnyílások rácsszerkezetét A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból kell készíteni.

A mesterséges szellőztetés villamos motorjával B-F tűzvédelmi osztályú építményszerkezet nem érintkezhet.

1. Tűzgátló válaszfallal, tűzgátló fallal vagy ezeket helyettesítő beépített tűzterjedésgátló berendezéssel kell elválasztani

a) az önálló rendeltetési egységet a szomszédos helyiségtől,

Tégla vakolva megfelel

b) a hő és füst elleni védelemre kötelezett helyiséget a szomszédos helyiségtől,

c) a menekülési útvonalat a szomszédos helyiségtől,

d) a 20 főt meghaladó befogadóképességű helyiséget a szomszédos helyiségtől,

e) azt a helyiséget a szomszédos helyiségtől, amely esetében e rendelet előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tűzgátló válaszfalban a gépészeti vagy elektromos vezetékrendszerek átvezetési helyén nem kell tűzgátló záróelemet alkalmazni.

6. Tető és tetőtér beépítés követelményei:

Tetőfedés: megfelel

7. Tűzterhelés számítás:

Szükséges a villámvédelmi besoroláshoz a tűzterhelés meghatározása, mivel a kockázó elemző program ezt adatot kéri.

A 28/2011 BM rendelet alapján megállapítható, hogy a funkció alapján 400 MJ/m² lesz a tűzterhelés.

8. Tűzszakasz vizsgálat, tűzterjedési védelem meghatározása:

Az OTSZ 5. melléklet 1. táblázata alapján a tárgyi épületre vonatkozóan a maximális megengedett tűzszakaszméret 750 m² így az épület rész (417 m²) egy tűzszakaszként kialakítható.

A	B	C	D	E	F	G
		A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m ²), beépített tűzoltó berendezés nélkül/tűzoltó berendezéssel				
		A kockázati egység kockázati osztálya				
		NAK				
	Rendeltetés	ha az épület mértéka dó kockázat a NAK	ha az épület mértéka dó kockázat a	AK	KK	MK
			AK, KK vagy MK			
Kizárólag járóbeteg-ellátás		750/1 500	4 000/8 000	3 000/6 000		1 000/1 500

9. Homlokzati tűzterjedés elleni védelem:

Nincs követelmény.

10. Gépészeti és villamos kialakítás, átvezetések:

Gépészeti és villamos leírás szerint.

Az előírt E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállóságiteljesítmény-követelmény időtartamáig meg kell gátolni.

A bekezdés szerinti átvezetéseknel, tűzgátló lezárás alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás

- a) megnevezését,
- b) tűzvédelmi jellemzőit,
- c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,
- d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,
- e) kivitelezésének dátumát és
- f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.

Tárgyi épületben az épületgépészeti és épületvillamossági szerelőaknákat úgy kell kialakítani, hogy az aknákat szintenként, a födémek vonalában a födémre vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szerkezettel kell megszakítani, és az azon átvezetett épületgépészeti és épületvillamossági vezetékeket a vonatkozó tűzállósági határértéknek megfelelő tűzgátló tömítéssel kell ellátni.

A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

A létesítmény, építmény villamos és a gépészet berendezéseit a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően, vagy azzal legalább azonos biztonságot nyújtó műszaki megoldás szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.

Villamos hálózat:

Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen. Az építményrészek külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a tűzvédelmi szakhatósággal kell egyeztetni.

A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.

Több tűzszakaszon áthaladó vezetékrendszert úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti lekapcsolással érintett tűzszakaszban beavatkozó tűzoltót áramütés ne veszélyeztessen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

A kiviteli terveknel figyelembe kell venni az OTSZ szakágakat érintő előírásait.

11. Tűzoltó készülékek biztosítása:

Az épületben 2 db 6 kg-os MSZ EN 3 szabványnak megfelelő porral oltó tűzoltó készülék kerül elhelyezésre, rajz alapján.

Megfelelő az előírásnak.

16. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, a Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés alcímhez

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűz- osztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűz- osztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

2. táblázat, a Beépített tűzjelző- és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés alcímhez

Önálló rendeltetési egység vagy szabadterületig m ²	Általános eset- ben	Robbanásveszélyes anyag táro- lása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33

1000	12	36
minden további 250	+2	+6

12. Épület kiürítés számítás:

A rendeltetési egységek a kiürítés normatív elsőszakasza alatt elhagyható közvetlen a szabad.

Normatív idők:

	A	B	C	D	E
1			a kiürítés megengedett időtartama (perc), ha a kockázati egység kockázati osztálya		
2		NAK	AK	KK	MK
3	Első szakasz	1,0	1,5	1,5	1,0
4	Második szakasz	6,0	8,0	6,0	6,0

Esetünkben az első szakasz 1,0 perc.

Védett tér elérésének a távolsága:

	A	B	C	D	E
1		a megengedett legnagyobb útvonalhossz (m), ha a kiürítendő kockázati egység kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	Menekülési út elérési távolsága				
4	Átmeneti védett tér és biztonságos tér elérési távolsága menekülési útvonal nélkül	30	45	45	30
5	Menekülési út elérési távolsága, valamint átmeneti védett tér és biztonságos tér elérési távolsága menekülési útvonal nélkül abban az esetben, ha a helyiség belmagassága 4 méternél nagyobb, beépített tűzjelző berendezéssel ellátott és hő és füst elleni védelme biztosított	45	60	60	30
6	Menekülési útvonal megengedett legnagyobb hossza	200	300	300	200
7	Menekülésben korlátozott személyek részére szolgáló átmeneti védett tér elérési távolsága menekülési útvonalon keresztül, a menekülési útvonalba		40		

lépés helyétől mérve

Esetünkben max 15 méter

Haladási sebesség :

A helyiségben, vagy a veszélyeztetett területen áthaladó létszámsűrűsége (fő/m ²)	Vízszintes haladási sebesség m/min [m/s]	Haladás lépcsőn, m/min [m/s]	
		lefelé	felfelé
0,5 alatt	40,00 [0,67]	20,00 [0,33]	15,00 [0,25]
0,5-től 1-ig	37,00 [0,62]	18,50 [0,31]	14,00 [0,23]
1-től 2-ig	28,00 [0,46]	14,00 [0,23]	10,75 [0,18]
2-től 3-ig	17,00 [0,28]	8,50 [0,14]	6,25 [0,10]
3 felett	6,00 [0,10]	3,00 [0,05]	2,00 [0,03]

Esetünkben 40 m/min.

Az épület közvetlen a szabadba, védett térben kiüríthető az első ütem alatt.

13. Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító körülmények:

Megközelítés: közúton keresztül, a helyszínrajzon feltüntetett utakon.

Oltóvíz:

Megközelítés: közúton keresztül.

Oltóvíz:

Az oltóvízigény (1200 l/perc, fél órán keresztül), a szükséges oltóvizét 100 méteren belül föld feletti tűzcsapról kell biztosítani, 2 bar kifolyási nyomáson. Mértékadó tűzszakasz nagysága 417 m².

14. Hő- és füstelvezetés:

Az épület a nyílászárók megnyitásával történik.

Nem kötelező az OTSZ előírásai alapján, mivel az épület részben nem alakul ki menekülési utvonal.

15. Hasadó- nyíló felület meghatározása:

Nem létesül.

16.Villámvédelemi berendezés, napelem létesítési előírásai és elektrostatikus védelem:

Villámvédelmet kell létesíteni az OTSZ 12. mellékletben foglalt táblázatban megjelölt építmények esetében, az ott meghatározott védelmi szint biztosításával, továbbá abban az építményben, ahol a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható.

Az épületen villámhárító lesz elhelyezve.

Napelem jelen esetben nem létesül.

17. Biztonsági világítás, biztonsági jelölések és menekülési útirányjelző rendszer:

Biztonsági világítást kell létesíteni

- a) a KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán,
- b) óvoda, iskola, gyermekjóléti, gyermekfoglalkoztató, kényszertartózkodásra szolgáló intézmény menekülési útvonalán,
- c) átmeneti védett térben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- d) biztonsági felvonó előterében,
- e) tűzoltósági beavatkozási központban és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- f) tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- g) tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- h) beépített tűzoltó berendezés elzáró szerelvényét tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- i) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,
- j) ahol e rendelet előírja és
- k) ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja.

A kiürítési útvonalakat és a szükséges jelöléseket az OTSZ alapján kell jelölni, akkumlátoros lámpákkal és utánvilágító táblákkal.

A rajzon feltüntetett helyeken lesz kialakítva.

Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

Megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett

- a) tűzoltó készülékeket,
 - b) fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvénny-szekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait,
 - c) bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,
 - d) kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit és
 - e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát.
- (2) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadterén tiltó jellel kell jelölni
- a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
 - b) a dohányzás tilalmát és
 - c) a vízzel oltás tilalmát.

Megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni

- a) a 20 liternél/kilogrammnál több robbanásveszélyes anyag jelenlétére,
 - b) a radioaktív anyag jelenlétére és
 - c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.
- (4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

18. Tűz- és oltóberendezés:

Tűzjelzés telefonon történik.

Beépített tűzjelző-berendezés létesítése nem kötelező.

Veszprém, 2016. február 07.

Rózsa Sándor
Tűzvédelmi szakértő

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

építési engedély iránti kérelemhez

Megbízó: Kocsis Elemér okl. építőmérnök, felelős tervező
Balatonkenese, Berek u. 23.
8174

Építtető: Enying Város Önkormányzata
Enying, Kossuth. L. u. 26.
8130

Építés helye: Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi G. u., hrsz 86/3.

Építés megnevezése: iskola átalakítása
(Gyermekjóléti Központ kialakítása)

Építészervező: Kocsis Elemér okl. építőmérnök

1.3.1 KIINDULÓ ADATOK

Az építtető úgy döntött, hogy az évek óta tartós használaton kívüli volt iskolaépületet átalakíttat s ott helyezi el a Gyermekjóléti Központot.

Az átalakítás kapcsán az épület fő tömege, szerkezetei változatlanok maradnak, a funkcionak megfelelően alaprajzi átrendezés történik.

A szerkezeti kialakítás azt bizonyítja, hogy valamikor (pl. az 1960-as években) már bővítették, (ahol jelenleg a WC-csoport van), valamint a tetőszerkezetét teljesen lecserélték.

Az épület a bejáratoknál egy-egy, az épület szerkezetétől független portikusszal bővül.

Az eredeti épületet valamikor a 20. század elején épült, a helyi uradalom cselédlakásai-ként szolgált.

Főbb szerkezeti méretek az építészeti terv alapján.

Hasznos terhek:

MSZ 150021 szerint

emeletközi födém: 1.5 KN/m^2 , függőleges intenzitású (padlás funkció), $\gamma = 1.4$ (teherbírási határállapothoz)

Meteorológiai terhek:

hóteher:

MSZ 15021 szerint

karakterisztikus értéke: $s_k = 1.00 \text{ kN/m}^2$, $\gamma = 1.4$ (teherbírési határállapothoz), (mivel a tető terhelése szempontjából számottevő hó-felhalmozódás nem lehetséges az építészeti kialakítás miatt, a tetőszerkezet méretezésében megoldva.)

szélteher:

MSZ 150021 szerint

hőmérséklet hatás:

MSZ 15021 szerint

dilatáció nem szükséges

Rendkívüli terhek:

igénybevétellel

építés közbeni hatások: az épületszerkezetre többlet- nem számolok az építési technológia miatt

baleset-jellegű rendkívüli hatások: nem számolok vele (pl. gép jármű-ütközés, nincs realitása)

Földrengési hatások:

MSZ EN 1998 (EC 8) szerint:

zóna 3.; gyorsulás: $\alpha_{gR} = 0.10 \text{ g} = 0.981 \text{ m/s}^2$

Követelményei: Egyszerű, merevített, vasalatlan vályog-tégla falazatú épület, így megfelel az „egyszerű” épület kategóriában.

Ezen kívül: a várható élettartamon belül vállalható a kockázat, mert a valószínűsége nulla.

Az itt tárgyalt szerkezeteket érintő fontosabb hatályos magyar szabványok:

MSZ EN 1990:2005 A tartószerkezet tervezésének alapjai

MSZ EN 1991-1-1,-2,-3,-4,-6:2005 A tartószerkezetet érintő hatások,

MSZ EN 1994-1-1:2005 Acél és beton kompozit szerkezetek tervezése

MSZ EN 1995-1-1:2005 Faszerkezetek tervezése

MSZ EN 1996-1-1:2006 Falazott szerkezetek tervezése

MSZ EN 1997-1:2005 Geotechnikai tervezés

MSZ EN 1998-1:2005 Tartószerkezetek földrengésállóságának tervezése

Tekintettel arra, hogy a dokumentáció tárgya szerinti épület az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) 22. § (3) bek. szerint „**alapeset**”, ezért a jelen építési engedélyezési dokumentáció azonos a kiviteli tervdokumentációval, azaz a kivitelezéshez felhasználható I, a R. szerinti teljes körű kiviteli tervdokumentációra nincs szükség a kivitelezéshez.

Ajánlott (ismert, alkalmazott) korábbi, visszavont magyar szabványok a kivitelezéshez: MSZ 15000-es szabványsorozat, annál is inkább, mert a meglévő épület korábbi átalakítása-toldása is eszerint készült.

1.3.2. AZ ÉPÍTMÉNY TARTÓSZERKEZETI RENDSZERE

Földszintes, hagyományos téglá, vályogtégla falazatú épület, fafödémmel, magas tetővel, síkalapozással.

1.3.3. Fő teherhordó elemek:

1.3.3.1. Alapok

Az építetettől és a tervező úrtól szerzett szóbeli információ szerint rakott kő és téglá sáv-alapok vannak a fagyhatáron.

Az átalakítás szerkezetei vonzatai nem érintik az alapozást, csak annyiban, hogy a portikusz-bővítmény új alapjait legalább a főépület alapja síkjáig le kell vinni.

(Számítási mód: sávalap, MSZ 15004 szerint)k

Talajvízzel nem kell számolni az építkezés idején. Rétegvíz véletlenszerűen előfordulhat.

Anyagok :

beton:

C 30/37-XC3-32-S2

Függőleges és vízszintes teherhordó szerkezetek

1.3.3.2. Főfalak:

Meglévő téгла- vályogtéгла falazat.

A vályogtéгла fal lábazata kissé nedves, mert a korábbi felázás nyomait úgy próbálták eltüntetni (nem ismerve az épületfizika legegyszerűbb törvényeit sem), hogy műanyag falburkoló lécekkel takarták kb. 1.00 m magasságig, s ezzel a látszólag eredményes megoldással a lehető legrosszabbat tették a fallal szemben, hiszen a talajból felszivárgó nedvesség nem tudott rögtön a padló magasságában kipárologni, hanem tovább szívódott felfelé a falazatban...

Amikor még az építőiparnak voltak felelős vezetői (pl. minisztérium...) a nedves falak vizsgálatára kiadtak egy műszaki irányelvet (MI 04-320) , amely jelenleg hatálytalan. Ha a potenciális kivitelező ehhez hozzájut, vagy van neki, haszonnal alkalmazhatja most is, bár nem hatályos, Az abban foglalt „tudomány” nem évült el! (N.B. az MSZT ráadásul forgalmazza is, ára 5000 Ft. körül...) Ajánlom!

A falazatot meg kell szabadítani a műanyag falburkoló lécektől, minél előbb, s hagyni kell a természetes úton történő kiszáradást végbemenni (egy kis fűtés-rásegítés kifejezetten jót tesz, de csak annyi, hogy a téli körülmények között sem legyen +5-10 foknál melegebb a belső tér, s aztán szellőztetni a helyiségeket, naponta és alaposan!!!

A homlokzati új hőszigetelés a nyári hónapokban készüljön leghamarabb.

A portikusok oszlopai praktikusán kibetonozott papírcsöből, esetleg eternitcsöből készülhetnek. Minimál hossz-vasalást javaslok, az oszlopokba, ha a kibetonozás minősége iránt kétely merülhet fel. Elvileg természetesen semmiféle vasalást nem igényel a szerkezet.

A nyílásbefalazások készülhetnek bármilyen téglából is. A vályog és a téglaszerkezet csatlakozásánál a mindkét felületre felerősített nádszövet a legalkalmasabb. (lehet próbálkozni üvegszövettel is, de nekem nincs érdemi tapasztalatom ezügyben, s az általam ismert –modern–szakirodalom sem említi... A nyílás-szűkítés esetén a kiváltás maradhat, ha a vizsgálat annak megfelelőségét igazolja.

(Számítási mód: alul-felül csuklós rudak, MSZ 15022, 15023 szerint).

Anyagok:

monolit vb. oszlopok :

beton: C 20/25-XC1-16-S2,

betonacél : B 500.

1.3.3.3. Födém:

Meglévő: borított fafödém.

Károsodás nem tapasztalható.

Ettől függetlenül a kivitelezés idején (nyáridőben) a födémét az ereszek mentén célszerű feltárni, mindenütt, ahol esetleg beázási nyomok tapasztalhatók, a födémgerendák károsodásának kutatása céljából.

Amennyiben túlzottnak minősíthető rovarkárt, esetleg penészesedést tapasztalnak, a Faanyagvédelmi Szabályzat szerint kell eljárni.

Külön felhívom a figyelmet az esetleges olyan farontó gombákra, amelyek kártevésükkel tragédiát okozhatnak! Ebben az esetben kizárólag a szerkezeti anyag haladéktalan el-égetését javaslom csak, annak ellenére, hogy már megjelentek olyan hirdetések, ame-

ívek a környező házigomiba vegyszeres kiiktatással foglalkoznak. Ezen vegyszeres alkalmazásról még nincs kellő tapasztalat, jobb óvatosságnak lenni...

1.3.3.4. Koszorúk

Nincsenek.

Új koszorú nem készül

1.3.3.5. Áthidalások

Általában fagerendák, a feltárt helyeken, keményfából (bükk, ránézésre)..

Javasolom, minden egyes áthidalás kutatatását (a kiváltók alsó síkjána felfekvések közepében, s a fesztáv közepén befúrni a fába max. 2 mm átmérőjű fúróval, s a furat alapján megbecsülni a fa anyagának megfelelőségét. Amennyiben a furatból száraz és ép fúrási törmelék (fűrészpor...) jön ki, ill. a felületalapos kocogtatása kellően magas hangot ad, s nem tompán kong, a szerkezet maradhat, nem érdemes ráköltöni a cserére.

Ettől függetlenül a kiváltásról célszerű a vakolatot leverni, s új nádszövettel burkolni, majd ismét levakolni, hogy a felületképzés viszonylag tartós maradjon..

(Számítási mód: kéttámaszú tartók)

1.3.3.6. Tetőszerkezet

Változatlan marad.

A tetőszerkezet szemrevételezése alkalmával durva hibák nem találtak.

Ennek ellenére azt tanácsolom, hogy az átalakítás-felújítás alkalmával egy tapasztalt ács szemrevételezéssel nézzen meg minden egyes szerkezeti elemet. Amennyiben laza fakötést talál, a csomópontot meg kell erősíteni. Erre a célra igen ajánlom a különböző cégek különböző rendszerű, de mindegyike igen jó és alkalmas elemeit, a kereskedésekben csak. u.n. „faszerkezetépítő facsavar” néven forgalmazott kötőelemeit. Ezeknek az a fantasztikus előnye, hogy a fej – és a szárkiképzése olyan, hogy egyrészt előfúrást nem igényelnek, másrészt az elem-összehúzó képességük jelentős. S ide ez kell!

Az esetleges korhadt elemeket ki kell cserélni.

Érdemes viharlécet is felszerelni.

1.3.3.7. Egyéb szerkezetek

Belső lépcső:

Nincs lépcső.

1.3.5. A használat:

Az épület becsült további használati időtartama: 30 év, azzal a feltétellel, hogy max. 10 évenként tartószerkezeti szakértő szemrevételezze az épületet.

1.3.6. SZAKVÉLEMÉNY ÉS SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK

Az épülettel foglalkozó 2515 TEK munkaszámú szakvéleményem külön fájlban csatolva.

Az épület körül, különösen a park felől a felszíni csapadékvíz hatásosan el kell vezetni, összehangoltan az utcai árokba vezetendő drénezéssel.

Veszprém, 2016. január 25.

Bakos László

okl. építészmérnök

Veszprém, Vécsey Károly u. 9.

T/F: +3688789801, mobil: +36209739534

e-mail: bakos.laszlo@digikabel.hu

tartószerkezeti tervező és szakértő

a VMMK örökös tagja, SZÉSI- és T 19-0030/2020

RÉTEGRENDEK :

TETŐK

1.

KERÁMIA TETŐFEDÉS	
LÉCEZÉS	3 cm
ELLENLÉCEZÉS	5 cm
PÁRAÁTERESZTŐ FÓLIA	1 rtg
SZARUZAT	15 cm
PADLÁSTÉR	

1*.

KERÁMIA TETŐFEDÉS	
LÉCEZÉS	3 cm
ELLENLÉCEZÉS	5 cm
PÁRAÁTERESZTŐ FÓLIA	1 rtg
HAJÓPADLÓ BORÍTÁS	2 cm
GYALULTSZARUZAT	14 cm
TORNÁC LÉGTERE	

FÖDÉMEK

2.

DESZKA BURKOLAT	2 ⁴ cm
PÁRNAFA	5 cm
HŐSZIGETELÉS	20 cm
PÁRAÁTERESZTŐ FÓLIA	1 rtg
DESZKÁZAT	2 ⁴ cm
FAGERENDÁS FÖDÉM	18 cm
LÉGRÉS	5 cm
CD PROFILVÁZBAN	5 cm
HANGSZIGETELÉS	5cm
PÁRAZÁRÓ FÓLIA	1 rtg
LÁGYFAROST BURKOLAT	2 cm

3.

DESZKA BURKOLAT	2 ⁴ cm
PÁRNAFA	5 cm
HŐSZIGETELÉS	20 cm
BETONÓZÁS	5 cm
VB. GERENDÁS FÖDÉM	19 cm
VAKOLAT	1 cm

PADOZATOK

4.

PARKETTA BURKOLAT	0 ⁸ cm
PADLÓFILC	0 ⁵ cm
ALJZAT KIEGYENLÍTŐ RÉTEG	0 ⁵ cm
ALJZATBETON	6 cm
TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS	1 rtg
HŐSZIGETELÉS	8 cm
VILLAS VÍZSZIGETELÉS	1 rtg
VASALT ALJZATBETON	8 cm
DÖRKEN DELTA-MS LEMEZ	1 rtg
GEOCELL HABÜVEG ÁGY	15 cm

5.

KERÁMIA BURKOLAT	1 cm
FLEX RAGASZTÓ	0 ⁵ cm
ALJZAT KIEGYENLÍTŐ RÉTEG	0 ⁵ cm
ALJZATBETON	6 cm
TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS	1 rtg
HŐSZIGETELÉS	8 cm
VILLAS VÍZSZIGETELÉS	1 rtg
VASALT ALJZATBETON	8 cm
DÖRKEN DELTA-MS LEMEZ	1 rtg
GEOCELL HABÜVEG ÁGY	15 cm

6.

GRESLAP BURKOLAT	1 cm
FLEX RAGASZTÓ	0 ⁵ cm
KENT SZIGETELÉS	1 rtg
TAPADÓ HÍD	
MEGLÉVŐ BURKOLAT	
ALJZATBETON	8 cm
GEOCELL HABÜVEG ÁGY	15 cm

5*. FÖLDSZINTI TORNÁCON

FAGYÁLLÓ BURKOLAT	1 cm
FLEX RAGASZTÓ	0 ⁵ cm
KENT SZIGETELÉS	1 rtg
LEJTETON	6-8 cm
TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS	1 rtg
VILLAS VÍZSZIGETELÉS	1 rtg
VASALT ALJZATBETON	10 cm
DÖRKEN DELTA-MS LEMEZ	1 rtg
KAVICS ÁGYAZAT	15 cm

7. JÁRDA

TÉRKŐ BURKOLAT	6 cm
ÁGYAZÓKAVICS	4 cm
TEHERHORDÓKAVICS	5 cm
FAGYVÉDŐ ÁGYAZAT	15 cm

FALAK

8.

VÁLYOGVAKOLAT BELÜL	2 cm
NÁDPALLÓ HŐSZIGETELÉS	5 cm
VÁLYOGTÉGLA FALAZAT	45 cm
NÁDPALLÓ HŐSZIGETELÉS	15 cm
VÁLYOGVAKOLAT	2 cm
VÉKONYVAKOLAT	0 ⁵ cm

8*.

SZÁRÍTÓVAKOLAT BELÜL	2 cm
NÁDPALLÓ HŐSZIGETELÉS	5 cm
NAGYMÉRETŰ TÉGLAFAL	45 cm
VAKOLAT KÍVÜL	2 cm
NÁDPALLÓ HŐSZIGETELÉS	15 cm
VÁLYOGVAKOLAT	2 cm
VÉKONYVAKOLAT	0 ⁵ cm

10.

VAKOLAT BELÜL	1 cm
B30 FALAZAT	30 cm
VAKOLAT KÍVÜL	2 cm
THR HŐSZIGETELES	15 cm

9.

VÁLYOGVAKOLAT	2 cm
VÁLYOGTÉGLA FALAZAT	30 cm
VÁLYOGVAKOLAT	2 cm

TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

építési engedélyezési eljáráshoz

Általános adatok

Megrendelő (építtető):

neve: Enying Város Önkormányzata
címe: Enying, Kossuth L- u.- 26.
8130

A szakvélemény tárgya: **Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi G. u., hrsz. 86/3. alatti ingatlan átalakítása**

Építésztervező: Kocsis Elemér okl. építőmérnök
Balatonkenese, Berek köz 23.

Adatszolgáltatás: építészeti alaprajz, fotók
Korábbi szakvéleményeket nem kaptam, a megbízó szerint nem is készültek
A szakvélemény célja: az épület állagának vizsgálata az átalakítással összefüggésben
Szakvélemény jellege: általános, végleges

1. ELŐZMÉNYEK

A megbízó, s egyben tulajdonos a tárgybeli, évek óta állandó használaton kívüli, volt iskola-épületet a Család-és Gyermekejóléti Központ kialakítása céljából átalakíttatja, felújíttatja.

Szakértői feladat:

- a) megvizsgálni a meglévő építmény állagát,
- b) javaslattétel a szükséges és indokolt szerkezeti beavatkozásokra

2. VIZSGÁLAT

A vizsgálat helyszíni szemlén, szemrevételezéses eljárással történt.

A helyszíni szemlét 2016. január 11-én és 16-án tartottam meg.

Mindkét szemlén jelen volt a tervező úr is, aki a megcélzott funkcióval kapcsolatos szerkezeti elképzeléseiről tájékoztatót.

A helyszíni szemlén arról is tájékoztatót kaptam, hogy az épület legutolsó funkciója egy általános iskola épülete volt, még korábban (még a II. világháború előtt) a helyi földbirtokos cselédjeinek lakásaként szolgált.

Egyidejűleg a készséges és szimpatikus helybéli segítők előadták röviden azt is, hogy még az 1960-as évek elején is hogyan készítettek helyben kitermelt agyagból vályogtéglát, amelyet aztán a lakásépítésnél felhasználtak.

Többen elmondták, ők maguk hogyan készítették minden különösebb szokásos kötőanyag (pelyva, törek, szalma, stb.) nélkül a vályogtéglát, egy acélsablon és prés segítségével, s a vályogtéglát a préselés után deponálva szárították, természetes úton.

Roncsolásos, mintavételezéses, laboratóriumi, vagy más további műhelyi (intézményi) anyagvizsgálat nem került sor.

3. MEGÁLLAPÍTÁSOK

Az épület földszintes, becslésem szerint közel száz éves lehet.

Az eredeti építő minden bizonnyal jó és takarékos gazda lehetett, mert a helyi anyag (fekete agyag) kihasználásával a kor szokásaihoz képest jó minőségű házat építtetett, nyilvánvalóan számítva arra, hogy időtálló építményt hozat létre.

Az épületnek téгла alapja és lábazata van (1. sz. fotó). Az idő vasfoga kezdi kirágni, különösen amiatt, hogy a falnak, ha volt is vízszintes falszigetelése a nedvesség ellen, a korabeli papírhordozójú kátránypapírok már elenyésztek. Jelenleg a falszigetelésnek semmi nyomát nem tapasztalni, viszont a lábazat és a fal emiatti felnedvesedését határozottan észlelni lehet azokon a helyeken például, ahol a falburkoló lécek egy részét letéptem (2. sz. kép).

A tervező úr előadta, hogy több nyílás szűkítését tervezi. Ezek bármilyen téglaféleséggel megoldhatók. A fontos az, hogy a vályogtéglá és az agyagtéglá felületére is kiterjedő nád-szövet kerüljön a vakolt alá, hogy a két különböző anyag hő- okozta mozgása miatt a homlokzaton ne keletkezzenek repedések (csak az utólagos hőszigetelés üvegszövetjére bízni a probléma megoldását nem célszerű...).

Az épület déli végfalában több, közel függőleges repedést találtam, ezek egyértelmű okát egyelőre nem találtam... (3., 4. kép) Valószínűsítem, hogy a korábbi felújítás-átalakítás alkalmával a kellenél erősebb vakolatot készítettek, s ennek zsugorodása jelentkezik a falon repedésben.

Az iskola célú hasznosítás alkalmával (amikor egyébként a jelenlegi WC-csoport bővítése és a tanterem nagy ablakai valamint a teljesen új tetőszerkezet készült, a már vizesedő lábazatot leburkolták műanyag falburkoló lécekkel. Ennek az lett az eredménye, hogy a vizesedő falat nem látták ugyan, de a víz felszívódott az akkori szintnél magasabbra, hiszen a kipárolgást a műanyag akadályozta. Jelenleg már az ablak-parapetek szintjéig észlelhetni az átnedvesedést. A rendkívül jó préselt agyag viszonylag kevés vizet vett fel, szerintem természetes úton kiszárátható olyan szintre, hogy fallélegeztető vakolattal el lehessen látni a padlótól számított kb. 1 m magasságig.

A fafödém borított (alul-felül), érdemi károsodás nem tapasztalható (5. kép), a kötőgerenda nélküli tetőszerkezettel összeépítve készült, a faanyag színén lehet látni, hogy ez frissebb keletű, nem eredeti.

Mivel a feladat erre részleteiben nem tért ki, sem a födém, sem a kétállószerű rendszerű tetőszerkezet elemeit alaposabban nem vizsgáltam. Tanácsolom azonban, hogy a felújítás alkalmával egy tapasztalt áccsal vizsgáltsák meg darabról-darabra, s az esetleges rossz elemeket cseréltessék ki, a nem megfelelő laza fakötéseket erősítsék meg. Erre a célra erősen ajánlom a kereskedelembe faszerkezetépítő facsavarnak nevezett kötőelemet, mert igen praktikus és szerkezeti célú felhasználása sok előnnyel jár. A fafödém felfekvései a fel-tárási helyek épek voltak (6. kép).

A tetőtérbe benézve nem láttam a tetőszerkezet merevítését célzó viharhardeszkákat, ezeket pótolni kell a tető merevsége céljából (az épület viszonylag jól kitett a széljárásnak, hiszen egy főközlekedési út mentén van közvetlenül, az út túloldala gyakorlatilag beépítetlen, a környezet pedig csak gyér beépítést mutat).

Az ablakok felett fagerenda nyílászáróhidálás van, nádvakolattal ellátva (7., 8. kép). A felújítás alkalmával minden egyes kiváltást fűrésszel meg kell vizsgálni a felfekvéseknél, valamint a festsáv közepe táján, hogy a fa minősége véleményezhető legyen. Amennyiben a faanyag nem korhadt, szuvas, stb. a kiváltás maradhat, kár kicserélni. A burkoló vakolatot viszont ér

demés javítani, mert több helyen repedezett. Eközben természetesen a faanyag állapota is véleményezhető, tehát az új vakolás előtt dönteni lehet és kell a kiváltás esetleges cseréjéről.

A környezet rendezése rendkívül fontos, mert pl. a nyugati oldalon a betonjárda, a faltölábazat már a burjánzó vegetáció nyomait mutatják (9. kép). Az épület körül feltétlenül indokoltnak tartok egy megfelelő drénezést, hogy a fal további nedvesedése gátolva legyen. A drén pl. az utcai árokba beköthető, ha a lejtési viszonyok engedik.

A tervezett átalakítás szomszédos ingatlant, építményt nem érint.

Utólagos „erőszakos” víz elleni falszigetelést (pl. a szokásos acéllemez-besajtolást, aláfalazással kombinált új szigetelést) nem tartok szükségesnek, attól tartva, hogy a beavatkozás több kárt okoz, mint amennyi előnyt az új szigeteléssel elérni lehet. A nyár közepére kiderül a falszerkezet viselkedése...

Szerkezeti megerősítésre nem találok indokot.

4. Összefoglalás

A meglévő szerkezetek minősítése, figyelembe véve a fentieket, valamint a közelítő ellenőrző statikai számítások eredményeit:

t ü r h e t ő a használat időbeli korlátozásával.

Véleményem szerint a sikeres felújítás eredményként az épület további használata 20 év lehet, amellelt, hogy öt évente tartószerkezeti szakértő szemrevételezze az esetleges károk felfedezése, ill. megelőzése érdekében.

A szakvélemény érvényességi ideje: egy év

(a potenciális kivitelező számára erősen ajánlom az 5. alatti irodalmat, mert ez eléggé részletesen tárgyalja a német szabályozást...)

A szakvélemény elkészítéséhez felhasznált szakirodalom:

1. MSZ 15000-es szabványsorozat ide értelmezhető lapjai,
2. TSZ 01-2013 Épületek megépült teherhordó szerkezeteinek erőtan vizsgálata és tervezési elvei (MMK, Bp., 2013),
3. Bajza J: Szemrevételezéses épületdiagnosztika (TERC, Bp., 2006).
4. Zalka K: Épületek komplex statikai vizsgálata (TERC, Bp., 2014)
5. dr. Szűcs Miklós: Föld-és vályogfalú házak építése és felújítása (ÉTK, Bp., 2008.)
6. Medgyasszay Péter/Novák Ágnes : Föld-és szalmaépítészet (TERC, Bp. 2006)
7. Mednyánszky Miklós: Vályogházak (TERC, Bp., 2005).

Melléklet : 1lap, fényképekkel

Veszprém, 2016. január 25.

Bakos László

aranydiplomás okl. építészmérnök
tartószerkezeti tervező és szakértő
a VMMK örökös tagja (SZÉS1- és T-19-0030)
Veszprém, Vécsey Károly u. 9. I./3.. T.: +36 20 9739534
bakos.laszlo@digikabel.hu

Melléklet a 0116 SZEK sz. szakértői véleményhez

