



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SÁRBOGÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

2019. MÁJ 23.	
2019. MÁJ 23.	6202
01/2680-1/2018	
Előadó: P+M	Ülőszám:

Ügyiratszám: 10.061-3/2019.

Tárgy: Értesítés a Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatala 2019. évi határszemléje keretében tartandó helyszíni ellenőrzésekről

Előadó: Gajger Zsolt
☎ 25/518-028

VÉGZÉS

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 88. § (1) bek. b) pontja értelmében az alábbi hirdetményt adom ki:

H I R D E T M É N Y

A Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatala, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben előírtaknak megfelelően, 2019. évben Alap, Enying és Lajoskomárom települések erdő nélküli termőterületén határszemlét tart, az alábbi ütemezés szerint:

A helyszíni ellenőrzések
időpontjai:

2019. 06. 18. (Alap)

2019. 06. 25-26. (Enying)

2019. 07. 09-10. (Lajoskomárom)

A határszemle hatósági ellenőrzésnek minősül, mivel az Ákr. 99. § alapján a hatóság – hatáskörének kereti között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását.

A hatósági ellenőrzéssel érintett ügyfelek a fenti települések termőföldként nyilvántartott külterületi földrészeinek, a mellékhasznosítási kötelezettség tekintetében a külterületi művelés alól kivett területeknek, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földrészeknek a tulajdonosai (haszonélvezeti jog jogosultjai) és földhasználói.

A komplex határszemle során, a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzésén felül sor kerül

- az ingatlan-nyilvántartásban beruházási terület valamint beruházási célterület művelési ágban nyilvántartott földrészekben a mellékhasznosítási illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére,
- a parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzési munkáinak elvégzésére,
- a művelési ágak egyezőségének ellenőrzésére,
- a földminősítési mintaterek felülvizsgálatára,
- a más célú hasznosítás megszüntetésének illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetésének ellenőrzésére,
- az újrahhasznosítást igénylő területek felmérésére,
- a más célú hasznosítás megkezdése napjának bejelentésére vonatkozó kötelezettség ellenőrzésre,
- az időleges hasznosítás lejártá után a termőföld eredeti állapotba való helyreállításának ellenőrzésére,

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatala
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. Telefon: 25/520-291 E-mail: hivatal.sarbogard@fejervov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya

Ügyintézés helye: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 17., Tel: (25) 508-615; Fax: (25) 518-021; E-mail: foldhivatal.sarbogard@fejervov.hu

Ügyfélfogadás: H, Sz: 8-12, 13-15.30; K: 8-10; P: 8-12

- az engedély nélküli más célú hasznosítás esetén elrendelt eredeti állapot helyreállításának ellenőrzésére,
- a termőföldek engedély nélküli hasznosításának feltárására,
- a bejelentési kötelezettség alá eső, jogosultság gyakorlásával összefüggő termőföld időleges igénybevétele határidőben történt bejelentésének ellenőrzésére.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 5. § (5) bekezdése előírja, hogy a termőföld hasznosítással kapcsolatos kötelezettségek (hasznosítási kötelezettség, ideiglenes- és mellékhasznosítás, szőlőnek és gyümölcsösnek a művelési ága szerinti hasznosítása) betartását, az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. Az Ákr. 99. §-a szerint, a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A hatósági ellenőrzés keretében a hatóság helyszíni ellenőrzést tart. A komplex határszemplék során a hasznosítási kötelezettség ellenőrzésén felül más - a rendelkező részben részletezett - feladatok egyidejű elvégzését is végre kell hajtani.

Az Ákr. 102. § értelmében, ha a hatóság az ügyfélnél folyamatosan lát el ellenőrzési feladatot, az ügyfél ellenőrzést megelőző értesítése mellőzhető, azonban az érintettek tájékoztatása céljából indokolt egy általános értesítő közzététele.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik.

A fentiek alapján, mivel az ügyfelek (tulajdonosok, földhasználók) jelentős száma miatt azok egyenkénti előzetes értesítése gyakorlatilag kivitelezhetetlen, a rendelkező részben foglaltak szerint, a határszempléről szóló tájékoztatás hirdetményi úton való közléséről döntöttem.

Döntésem a Tftv. 5. §-ában, az Ákr. 61. §-ában, 68-69. §-ában, 80. § (1) bekezdésében, 81. §-ában és 98-102. §-ában foglaltakon alapul.

A fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ában, és 116. § (3) bekezdésében foglaltak zárják ki.

Hatóságom hatáskörét a Tftv. 5. § (5) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja, és 1. számú mellékletének 7. 4. pontja, továbbá, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Sárbogárd, 2019. május 21.

Simon János hivatalvezető
nevében és megbízásából

Léhmánné Simon Stefánia
osztályvezető



Felhívás

Az Agrárminisztérium (AM) felhívja az ingatlantulajdonosok és a földhasználók figyelmét arra, hogy az AM Földügyi és Térinformatikai Főosztálya elrendelte a 2019. évi határszemle ellenőrzések végrehajtását.

A határszemle ellenőrzéseket az ingatlanügyi hatóság (járási hivatal földhivatali osztálya) hajtja végre. A határszemlén a járási hivatal elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (Tfvt.) 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi.

A hivatkozott jogszabályhely arra kötelezi a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrészeket kizárólag a művelési ágnak megfelelő termeléssel lehet hasznosítani.

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása. Vagyis az FM rendeletben előírt követelmény és a Tfvt. szerinti hasznosítási kötelezettség összhangban van.

A hasznosítási kötelezettség elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Tfvt. 24. §).

A határszemle ellenőrzések – a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése mellett – kiterjednek a termőföldek engedély nélküli igénybevételének feltárására, valamint a művelési ágak természetbeni és ingatlan-nyilvántartási egyezőségének vizsgálatára is.

Az AM Földügyi Főosztálya kéri a földhasználókat, hogy jogszabályi kötelezettségeiknek tegyenek eleget.

Budapest, 2019.

dr. Nagy Levente
főosztályvezető