

I. FELHÍVÁS



Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: eladó) a Képviselő-testület 190/2019.(VI. 17.) számú határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi enyingi ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésére:

enyingi 2290 hrsz.-ú, természetben Enying, Szabadság tér 10. szám alatt található ingatlan;

A versenytárgyalás időpontja: 2019. augusztus 6. (kedd) 14:00 óra

**A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácssterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26., I. emelet)**

Az eladó az értékesítendő ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az értékesítésre kerülő ingatlan adatait, vételárát és a versenytárgyalás menetét, valamint az értékesítési feltételeket. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért. A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatása 06/70 684-8183 telefonszámon, vagy személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában, Onody Gyula műszaki ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyek jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.

Tájékoztatjuk a tisztelt Érdeklődőket, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, valamint Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (III. 1.) önkormányzati rendeletének 5. §-a szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, mivel az önkormányzati rendeletben foglalt bruttó 20 millió forint 20 %-át, azaz 4 millió forintot meghaladja az ingatlan becsült forgalmi értéke, a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Enying, 2019. július 02.

Viplak Tibor
polgármester s.k.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt LL.M.
jegyző s.k.

Enying Város Önkormányzata

II. AZ ÉRTÉKESÍTÉSRE KERÜLŐ INGATLAN ADATAI

enyingi 2290 hrsz.-ú, természetben Enying, Szabadság tér 10. szám alatt található ingatlan;

Az ingatlan helyrajzi száma:	Enying 2290 hrsz.
Címe:	8130 Enying, Szabadság tér 10.
Megnevezése:	Lakóház, udvar
Az ingatlan művelési ága:	Kivett lakóház, udvar
A telek ingatlan területe:	492 m ²
Családi ház hasznos alapterülete	72 m ²
Tulajdonos:	Enying Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlanra vonatkozó egyéb információk:

Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:

Az értékesítésre kerülő ingatlan Enyingen helyezkedik el. A Város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról és az M7-es autópályáról.

Az ingatlan műszaki állapota, közműellátottsága:

Közművek – vízvezeték , villany, gáz, csatorna

A területre vonatkozó építési előírások:

A terület rendezési tervi övezeti besorolása Lk2 kisvárosias lakóterület.

III. VÉTELÁR ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

Eladó a versenytárgyalási felhívásban a legkisebb ajánlható vételárat 4 200 000,- Ft, azaz négymillió-kettőszázezer forint legkisebb ajánlható minimális áron teszi közzé, melyet egy összegben kell megfizetni.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlatot írásbeli kapcsolattartás valamely formájában (postai út, telefax, személyesen átadott irat, stb.) kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, melynek a következőket tartalmaznia kell: az ajánlattevő nevét, címét, a nyilatkozatot arról, hogy a kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, az ingatlan megvételének összegére vonatkozó ajánlatot.

A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson az vehet részt, aki a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását.
- Versenytárgyalásra akkor kerül sor, ha az arra kitűzött időpontban legalább két ajánlattevő jelentkezik, akik a tájékoztatót megvásárolták.
- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételi díjat ajánlja. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.
- A versenytárgyaláson a licitálás 100.000,- Ft-onként történik.
- Jelen felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. §-a szerinti ajánlati felhívásnak minősül. A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatáról Enying Város Önkormányzata – elővásárlási jogosultságának gyakorlására tekintettel - a versenytárgyalást követően értesíti az állami tulajdonú ingatlanok kezeléséért felelős Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, akinek választát követően a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a szerződés megkötésének megtagadására.
- A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 30 napon belül az adásvételi szerződés tervezetét a polgármesteri hivatal részére megküldi.
- Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

- Amennyiben vevő a megadott határidőben nem köti meg a szerződést (a szerződéskötéstől eláll), illetve tulajdonjog fenntartással kötött szerződés esetén vevő a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette.

Enying Város Önkormányzatának jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.

IV. ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK

Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei vevőt terhelik.

Amennyiben vevő a vételárat vagy annak meghatározott részét banki hitel igénybevételeivel kívánja megfizetni, úgy eladó önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlant csak tulajdonjog fenntartással értékesíti, azaz a vevő a megvásárolt ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár megfizetésekor szerzi meg.

Eladó kijelenti, hogy magyar jogi személy és a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadály nem áll.

Eladó kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlan per-, igény és tehermentes. Az ingatlan a vevő birtokába a teljes vételár kifizetésének napján kerül. Vevő az értékesítésre kerülő ingatlant az általa ismert állapotban veszi meg, eladóval szemben az ingatlan hiányosságai címén semminemű igényt nem támaszt.

A versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan értékesítésére Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2019.(VI. 17.)számú határozata alapján kerül sor.

Az értékesítésre kerülő ingatlan egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Jelen esetben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, mivel az önkormányzati rendeletben foglalt bruttó 20 millió forint 20 %-át, azaz 4 millió forintot meghaladja az ingatlan becsült forgalmi értéke, a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.