

JEGYZŐKÖNYV

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 17. napján
tartott **son on kívüli (rendkívüli) nyílt** üléséről

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár
Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak: Viplak Tibor – polgármester,
Buza Krisztina – képviselő,
Dr. Lelkes Ákos – képviselő,
Gebula Béla Ákos – képviselő
Molnár Gábor – képviselő,
Méreg János – képviselő,
Nyikos István – képviselő,
Pallag Mihály – képviselő,
Regenyei Katalin – képviselő.

Dr. Földesi Dorina – jegyzői, aljegyzői feladatokkal megbízott
köztisztviselő

Tóth Gabriella – jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását jelezte: -

Viplak Tibor polgármester 16:03 perckor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, és a képviselők határozatképes számban megjelentek, létszámuk 8 fő. Buza Krisztina alpolgármester jelezte késését. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Tóth Gabriellát. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Molnár Gábor és Regenyei Katalin képviselőket. Kéri, hogy egyetértésüket kézfelemeléssel jelezzék.

A képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
410/2019. (XII. 17.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítőik
elfogadásáról:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. december 17. napján megtartott son on kívüli (rendkívüli) testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Regenyei Katalin és Molnár Gábor képviselőt elfogadta.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy a mai napon zárt és nyílt ülést is tartanak. A kiküldött napirendhez szeretne egy szóbeli előterjesztést a nyílt ülésen megtárgyalni, László doktornő lakhatásának gondját. Úgy gondolja, hogy ez nem tőr halasztást.

Gebula Béla Ákos képviselő jelzi, hogy a napirenddel kapcsolatban neki is lenne egy kérése. Szeretné, ha a Belmajori 1-es istálló ingatlannyilvántartásban lévő problémájának kérdését is felvennék a napirendre, mert nagyon fontos.

16:04 perckor Buza Krisztina megérkezik az ülésre. A képviselő-testület létszáma 9 főre emelkedik, továbbra is határozatképes.

Viplak Tibor polgármester kéri, aki a doktornő lakhatási gondjának megtárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 411/2019. (XII. 17.) határozata a napirend módosításáról:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. december 17. napján megtartott soron kívüli (rendkívüli) testületi ülés napirendjére „*Dr. László Judit lakhatási ügye*” című szóbeli előterjesztést a napirendre felveszi.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester kéri, aki a képviselő javaslatának megtárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 412/2019. (XII. 17.) határozata a napirend módosításáról:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. december 17. napján megtartott soron kívüli (rendkívüli) testületi ülés napirendjére „*Belmajori 1. istálló ügye*” című szóbeli előterjesztést a napirendre felveszi.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Lelkes Ákos képviselő elmondja, azért tartózkodott a szavazástól, mert véleménye szerint nem lehet így sürgősségi indítványokat felvenni egy rendkívüli ülés napirendjére.

Gebula Béla Ákos képviselő ezzel egyetért, de ezek olyan fontos dolgok, amik megtárgyalásával nem várhatják meg a következő bizottsági üléseket.

Viplak Tibor polgármester köszöni szépen az észrevételeket és kéri, az egységes szerkezetű napirend elfogadásáról szavazzanak kézfelemeléssel.

A képviselő-testület 7 igen, 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 413/2019. (XII. 17.) határozata a napirend elfogadásáról:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. december 17. napján megtartott soron kívüli (rendkívüli) testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d :

Zárt ülés:

1. KEOP-1.2./B/10-2010-0006 Enying Város szennyvízcsatornázás és szennyvíztisztítása nevű projekt bankgaranciái

Nyílt ülés:

1. Tájékoztatás Enying-Alsótekeres, Lomb utca közlekedési út állapotáról
2. Dr. László Judit lakhatási ügye
3. Belmajori 1. istálló ügye

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

A napirend elfogadás és az előterjesztések megtárgyalása előtt Viplak Tibor polgármester bemutatja Dr. Földesi Dorinát, aki a jegyzői és aljegyzői feladatokat látja el, előreláthatólag január 15. napjáig. Onnantól Dr. Bodor Katalin fogja ellátni a jegyzői feladatokat.

Dr. Földesi Dorina bemutatkozik.

Viplak Tibor polgármester 16:10 perckor zárt ülést rendel el. A zárt ülést követően 16:22 perckor a nyílt ülés folytatódik. A zárt ülést követően a képviselő-testület létszáma változatlanul 9 fő, továbbra is határozatképes.

1. Tájékoztatás Enying-Alsótekeres, Lomb utca közlekedési út állapotáról

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy már naponta vannak ezzel gondok. Elmondja, hogy a mai napon már a rendőrségtől is megkeresték ezzel kapcsolatban, hogy holnap tárgyaljanak erről. Naponta hívják már ki a lakosok a rendőrséget. A lakosok most nem tudják rendeltetésszerűen használni ezt az utcát. Elmondja, hogy Barabits úrnak többször is küldtek ez ügyben felszólítást. Erre a felszólításra érkezett választ olvashatták az előterjesztésben. A válaszban ugyan nincs leírva, de a személyes találkozókor Barabits Elemér elmondta, hogy 6 millió forinttal tudna hozzájárulni a Faiskola az út javításához. Mindenképpen megoldást kell találniuk. Ez nem csak a Lomb utcát érinti, hanem a környezőket is. Ismerteti a javaslatait a megoldásra.

Méreg János képviselő elmondja, hogy kint jártak a helyszínen Pallag Mihály képviselővel, és Barabits úrral is beszéltek. Véleménye szerint óriási hiba volt ebben az ügyben lakossági fórumot tartani. Elmondja, hogy a látogatásukkor képeket is készítettek. Ezeket meg fogják mutatni az ülés folyamán. Módosító határozati javaslatot terjeszt a testület elé.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy nem hívtak össze lakossági fórumot, a lakosok a polgármesteri fogadóórára jöttek el. Az ő véleménye is az, hogy nem szabad ellehetetleníteni a Faiskola működését. Barabits úr elmondta, hogy ez egy különlegesen csapadékos ősz volt, ez is okozza a rengeteg sarat.

Gebula Béla Ákos képviselő megjegyzi, hogy a 6 millió forintos hozzájárulás nekik nagyon jó, és mindenképpen ki kell használni. Egyetért Méreg képviselővel, hogy ha azok az emberek ott laknak már 30 éve, akkor kibírnak még kb. 3 hónapot. Azt mindenki tudja, hogy télen nem lehet utat építeni. Most megteszik, amit jelen pillanatban megtehetnek. Nem tudja azt sem, hogy a rendőrök milyen formában szeretnének a polgármesterrel találkozni. Tisztelettel kéri, hogy e tekintetben sehová ne menjen. Ez egy hatósági kérdés. A polgármestert ebbe nem kell bevonni. Ez a Faiskola – aki nem tartja fent a megfelelő útállapotot – valamint a feljelentők ügye. Az út takarítása nem az önkormányzat, vagy a polgármester feladata, hanem a Faiskoláé. Ők megtették, amit a képviselő-testületnek és a polgármesternek ez ügyben meg kell tennie.

Pallag Mihály képviselő megmutatja a helyszínen készített fényképeket.

Regenyei Katalin képviselő elmondja, hogy a polgármesteri fogadóórán kint volt ő is. Azért ment el, hogy felmérjék, milyen megoldási javaslatokat tudnak tenni az utak állapotának javítása érdekében. Felkérték a Városgondnokságot, mérjék meg az utat, hogy osztott út létrehozásának van-e lehetősége. Megkérdezi a jelen lévő megbízott intézményvezetőt, ez a felmérés megtörtént-e?

Onody Gyula megbízott intézményvezető elmondja, hogy erre még nem volt lehetőségük. Többször végéigjárták a Lomb utcát, és véleménye szerint a kiszélesedő részétől meg lehetne osztani az utat, és a bevezető részénél létrehozni egy sárrázó szakaszt.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy a rendelkezésükre álló tört betont ide fel lehetne használni erre a célra.

Pallag Mihály képviselő véleménye szerint Barabits úr is a megoldást keresi, és teljes mértékben együttműködne az önkormányzattal, de tisztítható utakra van szükség. Még takarító gépekbe is beruházna, ha ez a burkolat megoldható lenne.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy vannak olyan részek is Alsótekeresben, ahol megfelelőek a burkolatok, de mégis sár van. Azt viszont nem tudja elfogadni, hogy a lakosok nagyon tiszteletlenül beszéltek Barabits úrral.

Gebula Béla Ákos képviselő kéri, nézze meg az adóosztály, hogy milyen az „önkormányzati adó fizetési kedv” a településrészen, mert ez is fontos ebből a szempontból. Úgy gondolja, hogy aki mindent akar, az a saját kötelezettségeit is rendezze. Véleménye szerint az eredeti határozati javaslat teljesen megfelelő. Addig, amíg nincs ez a tétel beárazva, addig ő, mint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, szavazni sem fog erről.

Méreg János képviselő egy korábban megtekintett képet magyaráz el, és ezután elismételi a határozati javaslatát, mely 3 pontból áll. Elmondja, aggódik amiatt, hogy a Barabits úr megunja ezt a huzavonát, és átteszi a vállalkozás székhelyét Balatonvilágosba, és majd oda fizeti az iparüzési adót.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, hogy az iparüzési adót oda kell fizetni, ahol a tevékenységet folytatja. Amíg enyingi területen dolgoznak, addig Enyingre kell fizetnie. Javasolja, hogy egy negyedik pontot is vegyenek bele a határozatba, mely szerint felszólítják a lakosságot az utcában lévő jogszerűtlen állapotok megszüntetésére.

Méreg János képviselő elmondja, hogy Barabits úr minden nap munka után letakaríttatja az utat a lehetőségeihez képest. Képviselő-társai kérésére elismételi a határozati javaslatát. Véleménye szerint a negyedik pont már nem kellene hozzá.

Gebula Béla Ákos képviselő megjegyzi, hogy az már nem szép, azért. De mindenképpen kéri, hogy az adótartozásoknak nézzenek utána.

Viplak Tibor polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
415/2019. (XII. 17.) Enying-Alsótekeres Lomb utca
közlekedési út javításáról:**

A képviselő testület:

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakosságot tájékoztassa az Alsótekeresi Faiskola Kft-vel kötendő megállapodásáról,
2. hozzon létre osztott utat a Lomb utca kiszélesedő részétől,
3. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy keressen lehetőséget a probléma megoldására, és kísérje figyelemmel az utak felújítására kiírt pályázatokat.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Dr. Földesi Dorina jegyzői, aljegyzői feladatokkal
megbízott köztisztviselő
Határidő: értelemszerű

Gebula Béla Ákos képviselő nem vett részt a szavazásban.

2. Dr. László Judit lakhatási ügye

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy a doktornő albérletének fala összeomlott. Az lenne a kérése, hogy a képviselő-testület adja beleegyezését, hogy Nyikos képviselőnél legyen elszállásolva január 10. napjáig a doktornő. Ha László doktornő kiesne az ellátásból, abból Enyingnek hátránya származna.

Regenyei Katalin képviselő megkérdezi, hogy akkor az önkormányzat fizetné a doktornő – mint magánszemély – szállását a képviselő úrnak?

Viplak Tibor polgármester igennel válaszol.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, hogy valóban ő egy magánszemély, de mégsem az. A polgármester úrnak tökéletesen igaza van abban, hogy egyetlen egészségügyi dolgozó sem eshet ki a rendszerből, pláne egy orvos nem. Tudják jól, hogy a doktornőnek vannak tartozásai az önkormányzat felé már régebről, ezt majd akkor tudják felé jelezni, amikor esetlegesen önkormányzati ingatlant fog bérelni. A szerződést pedig megfelelő „fékekkel” kell megkötni majd vele. Azt gondolja, hogy ilyenkor télen, akárcikre rádől a ház, kötelességük segíteni rajta.

Dr. Lelkes Ákos képviselő megkérdezi, arról kell nyilatkozniuk, hogy az önkormányzat ezt a bérleti díjat január 10-ig kifizeti? Szükségesnek tartja azt is leszögezni, hogy csak január 10-ig. Utána új helyzet van, arról majd akkor kell döntenük.

Gebula Béla Ákos képviselő megkérdezi, hogy ez mennyi pénzt jelent?

Nyikos István képviselő elmondja, kedvezményesen 7000 Ft/nap áron tudnak szállást adni a doktornőnek.

Gebula Béla Ákos képviselő megkérdezi, hogy ahol eddig lakott, ott mennyit fizetett?

Méreg János képviselő javasolja, hogy legyenek nagyvonalúak, és fizessék ki a 100%-át. És a bozsoki ingatlanban egy tisztasági festést csináljanak meg január 10-ig.

Nyikos István képviselő elmondja, hogy vele eddig anyagiakról nem egyeztetett senki. Polgármester úr és alpolgármester asszony jelezték neki, hogy megtörtént ez a baj. Természetesen igent mondott, majd ezt követően pénteken megjelent a doktornő, és kérte a kulcsot. Azt hitte, hogy minden meg van beszélve már. Ebben bízva ő átadta a kulcsot a doktornőnek.

Gebula Béla Ákos képviselő megkérdezi, jól érti, hogy a doktornő a testületre hivatkozva beköltözött úgy, hogy még nem volt megállapodás?

Viplak Tibor polgármester nemmel válaszol.

Gebula Béla Ákos képviselő, mint a pénzügyi bizottság elnöke javasolja, hogy 100.000 forinttal járuljon hozzá az önkormányzat a doktornő lakhatásához.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy több mindenkivel egyeztetett a lakhatási kérdés ügyében. Mindenképpen támogatniuk kell a doktornőt, nehogy úgy járjanak, mint már korábban.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, hogy ha a doktornő menni akar, akkor úgy is elmegy, akár a teljes összeget fizetik neki, akár csak 100 ezret. Kéri, hogy ezt a zsarolás történetét ne vegyék alapul. A javaslatát fenntartja.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy ezt nem a doktornő mondta neki, máshonnan hallotta.

Dr. Lelkes Ákos képviselő megkérdezi, hogy mi lesz január 10 után?

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy ezt az önkormányzat csak addig tartja fenn.

Buza Krisztina alpolgármester elmondja, hogy a doktornő kijelentette, oda Balatonbozsokra nem szeretne visszaköltözni. Ő mindenképpen a Petőfi utcai ingatlanba szeretne beköltözni.

Akár a garázsba is. Méreg képviselővel megbeszélték, hogy az bárkinek méltatlan lenne. Felhívta a Városgondnokságot, és kérte, hogy mérjék fel mekkora összegből lehetne az lakhatóvá tenni.

Dr. Lelkes Ákos képviselő megjegyzi, hogy erre már volt egy költségvetés korábban is, ami 6-8 millióban nevezte meg ezt az összeget. Ez azóta már csak emelkedett. Javasolja, hogy határozottan mondják ki, mit vállal az önkormányzat. Úgy gondolja, a balatonbozsoki ingatlan van olyan, mint egy háznak a garázsa. Legyenek határozottak.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy január 10-ig az önkormányzat fizeti a doktornő lakhatását. Ezt követően a doktornőnek magának kell gondoskodnia a lakhatásáról, ők a Fő utcai ingatlant tudják neki felajánlani bérleményként.

Gebula Béla Ákos képviselő kéri, hogy a megfogalmazás legyen kicsit gálásabb. Elmondja, hogyan érti ezt.

Regenyei Katalin képviselő kéri, azt is határozzák meg, hogy 100 %-ban finanszírozzák-e a lakhatását január 10-ig.

Méreg János képviselő a 100 %-os finanszírozást javasolja.

Gebula Béla Ákos képviselő fenntartja a 100 000 forintos javaslatát.

Nyikos István képviselő bejelenti az érintettségét.

Viplak Tibor polgármester kéri, hogy elsőként arról döntsenek, kizárják-e a képviselőt a szavazásból.

A képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 416/2019. (XII. 17.) határozata képviselő érintettségéről:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nyikos István képviselőt – személyes érintettsége ellenére - nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester kéri, hogy Gebula képviselő 100 ezer forintos javaslatáról döntsenek kézfelemeléssel.

A képviselő-testület 4 igen, 1 ellene és 4 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 417/2019. (XII. 17.) határozata Dr. László Judit lakhatásáról:

Enying Város Önkormányzatának képviselő testületet elutasítja Dr. László Judit lakhatásának 100.000 Forint összeggel való támogatását.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Viplak Tibor polgármester kéri, hogy az általa megfogalmazott határozati javaslatról kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 418/2019. (XII. 17.) határozata Dr. László Judit lakhatásáról:

Enying Város Önkormányzata

1. Dr. László Judit lakhatási költségeit 2020. január 10. napjáig 100%-ban támogatja.
2. 2020. január 10. napját követően felajánlják részére az Enying-Balatonbozsok, Fő út 63/A szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti lehetőségét.
3. Amennyiben dr. László Judit nem kíván élni a felajánlott ingatlan bérleti lehetőségével, úgy a lakhatásáról magának kell gondoskodnia.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: értelemszerűen

3. Belmajori 1. istálló ügye

Viplak Tibor polgármester átadja a szót Gebula képviselőnek, és kéri, ismertesse az előterjesztését.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, hogy az ingatlannyilvántartásból valamilyen okból kifolyólag az ingatlan kikerült. Így most ők tulajdonképpen jogszerűtlenül adják bérbe az ingatlant. Ráadásul a bérlő állami támogatást szeretne igénybe venni napelemek elhelyezésére, de mivel a tulajdoni lapon és a helyszínrajzon nincs felépítmény, ezért nem fogják ezt megkapni. Alapvetően ez a Földhivatal hibájából történt 12 évvel ezelőtt. Elmondja, hogy milyen költségeket jelent az önkormányzat számára ennek javítása. A Földhivatal ezt hivatalból megteszi, de ennek kb. 6 hónap az átfutási ideje. Ezzel a vállalkozás biztosan elesik az állami támogatástól. Ez nem az ő hibájuk, de gondoskodniuk kell a javításról. Kéri, hogy bízzák meg a hivatalt, hogy gondoskodjon ennek a megoldásáról, és bízza meg Nagy Ödönt.

Méreg János képviselő megkérdezi, hogy ez így gyorsabb?

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, hogy így már január hónapban megoldódik a helyzet. Kéri, hogy mindenképpen adják meg a felhatalmazást, hogy a helyzet mielőbb megoldódjon.

Viplak Tibor polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában kéri, hogy az elfogadásról kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
419/2019. (XII. 17.) határozata Belmajori 1. istálló ügyében:**

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy bízta meg az AK-OSZT Bt.-t (Enying, Kinizsi u. 19.) az érintett ingatlanok Földhivatali nyilvántartásban történő változásbejegyzésének kezdeményezésére,

2. az 1. pontban meghatározott feladat költségeit a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Révfalusi László műszaki osztályvezető
Závodni Lászlóné pénzügyi osztályvezető
Határidő: értelemszerűen

Viplak Tibor polgármester további észrevétel, hozzászólás hiányában köszöni szépen az együttműködést. A nyílt ülést 17:12 perckor bezárja.

Enying, 2019. december 17.



Viplak Tibor
polgármester



Dr. Földesi Dorina
jegyzői, aljegyzői feladatokkal megbízott
köztisztviselő



Molnár Gábor
hitelesítő



Regencyi Katalin
hitelesítő

