

## Jegyzőkönyv

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2009. október 14. napján tartott üléséről

**Az ülés helye:** A Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
8130 Enying, Kossuth u. 26.

**Jelen vannak:** Bíró Attila elnök, Mohai Istvánné, Venczel Zita bizottsági tag  
Rafael János, Pődör Gyula bizottsági kültag,  
Drexler Katalin bizottsági titkár, Hrubos Rita jegyzőkönyvvezető  
Tóth Dezső polgármester, Dr. Lelkes Ákos alpolgármester  
Szörfi István jegyző, Mihályfi Gábor aljegyző,  
Tóth Károly EVSZI vezető helyettes  
Botos Sándor képviselő  
Buza Lajos képviselő  
Gebula Béla Ákos képviselő  
Nagy József Ödön képviselő  
Nyikos István képviselő  
Angyal Gábor r.százados  
Lipták Rita irodavezető Mezőföldi Többcélú Kistérségi Társulás képviseletében

**Bíró Attila elnök** köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 5 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 14 óra 02 perckor megnyitja. Elmondja, hogy mindenki számára kiosztásra került az ülés előtt a kiegészítő anyag, amellyel együtt bővült a napirendi pontok száma.

Ismerteti a napirendi pontokat és kéri, hogy akinek a napirend módosítására irányuló javaslata van, azt jelezze.

**Bíró Attila TFB elnök** javasolja, hogy az anyagban található, kistérségi orvosi ügyelet épületének felújításával kapcsolatban Lipták Rita irodavezető az ülés előtt kereste, és javasolja, hogy a napirendi pontok közül a téma kerüljön először megtárgyalásra, tehát az 1. napirendi pont legyen.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a napirend módosítást elfogadta.*

**Gebula Béla Ákos képviselő** javasolja, hogy mivel Angyal Gábor rendőrszázados már korábban meghívásra került, ezért a vele kapcsolatos téma maradjon az első napirendi pont, a kistérségi orvosi ügyelet épületével kapcsolatos felújítás pedig a 2. napirendi pont.

**Bíró Attila TFB elnök** kéri, hogy aki a napirend módosító javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a napirend módosítást elfogadta.*

**Bíró Attila TFB elnök** javasolja a 7. pont levételét a napirendi pontok közül, tekintettel arra, hogy a kérelmet a Pénzügyi Bizottságnak kell megtárgyalnia, így utáljak ezen bizottság elé az ügyet.

**Bíró Attila TFB elnök** kéri, hogy aki a napirend módosító javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a napirend módosítást elfogadta.*

**Bíró Attila TFB elnök**, további módosító javaslat nem lévén kéri, hogy aki a teljes napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta.*

## **Napirend:**

### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. Pályázati lehetőség ismertetése – Településőr foglalkoztatása
2. Kistérségi orvosi ügyelet épületének felújítása
3. Állatok tartásáról szóló rendelet (Az anyag hétfőn került kiküldésre, tekintettel a hatósági egyeztetésre)
4. DRV Alsótekerespuszta Vízi-közműrendszer középtávú rekonstrukciós terve
5. Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság tájékoztató levele a Szabadság tér 10. sz. ingatlan kapcsán
6. Szabó Dániel kérelme
7. Szukics Dávid kérelme
8. Erős Veronika kérelme
9. Elővásárlási jogról tájékoztatás
10. Énying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 144/2009. (IX. 16.) számú határozatának visszavonása
11. Kristály Kft. tervezési árajánlata a 2763 és 2765 hrsz-ú ingatlanok vízellátásnak vonatkozásában
12. Vörös Gyuláné Herczeg Viola és Vörös Gyula kérelme
13. Herczeg József, Herczeg Sándor és Vörös Gyuláné Herczeg Viola kérelme
14. Buza Péter kérelme
15. Vegyes ügyek

## **1. Pályázati lehetőség ismertetése – Településőr foglalkoztatása**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot, és átadja a szót Angyal Gábor r.századosnak, hogy ismertesse a jelenlévőkkel a pályázati lehetőség részleteit.

**Angyal Gábor r.százados** megköszönte a meghívást. Elmondja, hogy nagyon jó kezdeményezésnek tartja a településőr foglalkoztatására vonatkozó pályázatot, mivel a rendőrök nem minden esetben tartózkodnak a városban, a településőrökkel ellentétben. Amennyiben az Önkormányzat élni kíván a pályázati lehetőséggel, elmondja, hogy szeretne részt venni a településőrök kiválasztásában, továbbá fontosnak tartja, hogy jó kommunikációs képességekkel rendelkező emberek kerüljenek ebbe a beosztásba. A témától függetlenül tájékoztatja a jelenlévőket a Rendőrség eredményeiről. Múlt hónapban egy orgazda hálózatot sikerült megbuktatni Siófokon, illetve helyi betörőket, akik közül egy-két embert azóta is köröznék. Meghozta az eredményét az a nyomozó csoport, amit kialakítottak Enyingen. Az Őrs eddigi munkájáért a Megyei Főkapitány is elismerését fejezte ki. Az elmúlt héten több lopás is történt, mely eredményeképp a rendőrök 12 embert vettek szabálysértési őrizetbe. A településőrök alkalmazását támogatja, akár a rendőrséggel közös akciókban részt vehetnének, és egymás munkáját segítve tudnának dolgozni. Megköszöni a meghívást és elmondja, hogy a felmerült kérdésekre szívesen válaszol.

**Nagy József Ödön képviselő** elmondja, hogy a két fő településőr alkalmazását kevésnek tartja.

Vita alakult ki a bizottság tagjai között a pályázati lehetőségek értelmezésével, a közterület felügyelők és a településőrök számával, alkalmazásával kapcsolatban.

**Mohai Istvánné bizottsági tag** támogatja a településőrök alkalmazását.

**Bíró Attila elnök** egyetért az előtte felszólalókkal, jelenleg a 2 fő településőr alkalmazását látja reálisnak.

**Venczel Zita bizottsági tag**, felhívja a figyelmet a munkaügyi központ októberi támogatási rendszerére mely esetén havi 100.000,-Ft összeget lehet 6 hónapig igényelni regisztrált munkanélküli alkalmazása esetén.

**Gebula Béla Ákos képviselő** felteszi a kérdést, hogy mi a feltétele a támogatás igénybevételének.

**Venczel Zita bizottsági tag** válaszul elmondja, hogy megfelelő képesítéssel rendelkező regisztrált munkanélküli esetén alkalmazható a személy.

**Botos Sándor képviselő** véleménye szerint a közterület felügyelők alkalmazásának nagyobb pénzügyi vonzata is lehet.

**Gebula Béla képviselő** támogatja a településőr foglalkoztatásra vonatkozó kezdeményezést, figyelembe véve a pályázat adta lehetőségeket.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 148/2009. (X. 14.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium településőrök foglalkoztatására irányuló felhívásán részt kíván venni.

Az önkormányzat 2 fő településőr foglalkoztatására nyújt be pályázatot az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium felé.

Nyertes pályázat esetén a településőr Enying Város Szolgáltató Intézménye alkalmazásában fog állni.

Ennek érdekében felkéri Enying Város Szolgáltató Intézményét, hogy a felhívás mellékletét képező Támogatási megállapodást kitöltve nyújtsa be az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Rendészeti Felügyeleti és Tervezési Főosztálya felé.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2009. november 15.

Felelős: Tóth Dezső polgármester, Viplak Tibor EVSZI vezető

## **2. Kistérségi orvosi ügyelet épületének felújítása**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot

**Lipták Rita** MTKT irodavezetője elmondja, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által nem rég került kiírásra, a 90%-os támogatottságú KDOP-2009-5.2.1/a számú pályázata, mely során az önkormányzat tulajdonban lévő Enying, Szabadság tér 16. szám alatti rendelőintézet északi szárnyának felújítására pályázhatna a Mezőföldi Többcélú Kistérségi Társulás, egyben kéri Enying Város Önkormányzatának hozzájárulását, a pályázat beadásához. A pályázat beadási határideje 2010.január 18. A felújítás magában foglalná a villamos hálózat felújítását a radiátorok és a megvetemedett nyílászárók cseréjét. A pályázat támogatottsága 90%-os, így a fennmaradó 10%-ot a Kistérség vállalná.

**Nagy József Ödön képviselő** felhívja a figyelmet, hogy az átalakítás engedély köteles.

**Tóth Károly EVSZI vezető helyettes** megerősíti Nagy József Ödön képviselő véleményét.

**Nagy József Ödön képviselő** támogatja a kezdeményezést.

**Szörfi István jegyző** felteszi a kérdést, hogy az önkormányzatnak az elkövetkező 5 évben van-e szüksége a helységekre, továbbá az épület műemlék jellege miatt további problémák merülnek fel.

**Lipták Rita MTKT irodavezetője** válaszul elmondja, hogy a nyílászárók cseréje állapotuk miatt mindenképp szükséges.

**Tóth Károly EVSZI vezető helyettes** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy amennyiben műemlék jellegű épületről van szó, a műemlék felügyelőség által engedélyezett terv esetén lehet kivitelezni a felújítást.

**Mohai Istvánné képviselő** támogatja a pályázatot.

**Gebula Béla Ákos képviselő** egyetért Mohai Istvánné képviselővel.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 149/2009. (X. 14.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a Mezőföldi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsának a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt KDOP-2009-5.2.1/a számú pályázaton való részvételét az Önkormányzat tulajdonát képező Enying, Szabadság tér 16. számú ingatlan északi szárnyában működő központi orvosi ügyelet felújítására és bővítésének érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Dezső polgármester

### **3. Állatok tartásáról szóló rendelet**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot

**Mihályfi Gábor aljegyző** elmondja, hogy a kiküldésre került anyag módosult. Az elkészült rendelet tervezet az építési hatóság segítségével készült. A koncepció alapja, hogy a rendezési tervnek megfelelő övezeti besorolások szerint kerüljenek meghatározásra az állatok tartására vonatkozó előírások. További megoldásként szolgálhat, a jelenleg hatályos enyhébb szabályok megtartása, vagy a besorolási övezetek utcánkénti újra tárgyalása, felülbírálása. A jogszabály 2010. január 1-el lépne hatályba, az állattartóknak 1 év áll rendelkezésükre, hogy alkalmazkodjanak a rendelethez.

**Buza Lajos képviselő** véleménye szerint a hatályos rendelet nem megfelelő, ezért támogatja a rendelet bevezetését, de a tervezetben szereplő védőtávolság mértékével nem ért egyet.

**Mihályfi Gábor aljegyző** tájékoztatásul elmondja, hogy a tervezetben szereplő védőtávolságok is az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek (OTEK) és a Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) megfelelően került meghatározásra. A tervezetben nem szerepel külön a már említett OTEK szerinti jogszabályi háttér, amely a feltétlenül betartandó szempontokat tartalmazza, de lehetőséget ad a helyi viszonyok nagyobb figyelembevételére.

**Buza Lajos képviselő** véleménye szerint a rendelet, a jelenleg is működő melléképületekre (ólakra, istállókra) is vonatkozzon, ne csak az új építésű ingatlanokra.

**Mihályfi Gábor aljegyző** felteszi a kérdést a bizottság tagjai felé, hogy az 1 éves teljesítési idővel egyetértenek e.

**Nagy József Ödön képviselő** véleménye szerint, maradjon továbbra is az új rendelet alapja a helyi építési szabályzat szerinti övezeti besorolás.

**Tóth Károly EVSZI vezető helyettes** egyetért Nagy József Ödön képviselővel. Elmondja, hogy október 1-től a jogszabály nem teszi engedélykötelessé például az ólak építését, ha az nem haladja meg az 50m<sup>2</sup>-t, és nem állandó tartózkodásra szolgál. A vitás esetek elkerülése miatt fontosnak tartja, az állatok tartásának szabályozását az övezeti besorolások szerint.

**Mihályfi Gábor aljegyző** tájékoztatja a jelenlévőket a kiküldött anyag tartalmáról és az időközben felmerült módosításokról.

**Buza Lajos képviselő** továbbra sem ért egyet a rendelet tervezettel, külön kiemelve a védőtávolságok mértékét.

**Botos Sándor képviselő** elmondja, hogy a jelenlegi gazdasági helyzet nem teszi lehetővé, hogy a gazdálkodók egy éven belül alkalmazkodjanak a rendelethez.

**Mihályfi Gábor aljegyző** felteszi a kérdést, hogy a rendelet tervezetben szabályozott állatok tartásának számával egyetért e a bizottság.

Vita alakult ki a bizottság tagjai között az állatok tartásával, számával kapcsolatban, annak tisztázása után Bíró Attila TFB elnök az elhangzottaknak megfelelően összefoglalja a véleményeket.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 150/2009. (X. 14.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy támogatja a HÉSZ szerint elkészített Állatok tartásáról szóló rendelet tervezetét.

Felelős: Szörfi István jegyző, Tóth Dezső polgármester  
Határidő: folyamatos

#### **4. DRV Alsótekerespuszta Vízi-közműrendszer középtávú rekonstrukciós terve**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot

**Tóth Dezső polgármester** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban DRV Zrt.) levélben kereste meg az önkormányzatot, miszerint a társaság elkészítette Alsótekerespuszta vízi-közműrendszer középtávú rekonstrukciós programját, a vízszolgáltatás színvonalának szinten tartása illetve javítása érdekében. A programban megtalálható a 2009-2010-2011. évi fejlesztések várható díja. Elmondja, hogy a fejlesztések forrása az eszközhasználati díj. Kérdésként merül fel, hogy a víztorony statikai vizsgálat mennyibe fog kerülni, ezért erre a témára a későbbiekben kell visszatérni. Elmondja, hogy a víztorony körüli rézsús földfeltöltés, csapadékvíz elvezetés munkálatokat Enying Város Szolgáltató Intézménye is el tudja végezni, és ha a statikai vizsgálat költségére pontos adatokkal rendelkezik az önkormányzat, akkor tárgyalja újra az ügyet és akkor kell meghatározni azon munkálatokat, amelyeket saját erőből nem tudna megvalósítani, és amiket meg kell rendelni a DRV-től. Kéri a Bizottság tagjait, hogy ezt most vegyék csak egy tájékoztatásnak, és későbbiekben újra tűzzék majd napirendre az ügyet.

*A tájékoztatást a Bizottság tagjai egyöntetűen tudomásul vették.*

#### **5. Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság tájékoztató levele a Szabadság tér 10. sz. ingatlan kapcsán**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot, valamint tájékoztatja a jelenlévőket a Fejér Megyei Rendőr-főkapitány által megküldött levél tartalmáról, mi szerint az Enying, Szabadság tér 10. vonatkozásában, az ingatlan megvásárlásának lehetőségével anyagi forrás hiányában nincs lehetősége a rendőrségnek.

**Tóth Dezső polgármester** javasolja, hogy a Szabadság tér 10. szám alatti ingatlanra vonatkozóan még 2009.évben írjon ki versenytárgyalást az Önkormányzat.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

#### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 151/2009. (X. 14.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Szabadság tér 10. szám alatti, 2290 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII.12.) számú helyi rendeletben foglaltak alapján értékesítésre kijelöli és versenytárgyalás útján értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára azonos a forgalmi értékével, mely

forgalmi értéket a Képviselő-testület bruttó 5 millió Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a versenytárgyalási tájékoztatót ennek megfelelően állítsa össze.

Felelős: Tóth Dezső

Határidő: folyamatos

## **6. Szabó Dániel kérelme**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot, valamint elmondja, hogy a kérelmező az Enyingi Rendőrőrs állományában dolgozik és az Ady utca 2. tekintetében nyújtotta be a helyiségbérletre vonatkozó kérelmét, az ingatlan 1/4-ed részére vonatkozóan.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 152/2009. (X. 14.)  
számú határozata:**

*Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő enyingi 537 hrsz-ú, a valóságban Enying, Ady Endre u. 2. szám alatt található „volt okmányiroda” ingatlan két lakóhelyiségének 11,2 m<sup>2</sup> alapterületű részét, valamint szociális helyiségeit bérbe adja Szabó Dániel Szombathely, Senyefai utca 15. szám alatti lakos részére 2009. október 15. napjától, a közszolgálati jogviszony megszűnése, mint feltétel bekövetkezésének időpontjáig szóló időre, de legkésőbb 2009. december. 31. napjáig.*

*Bérlők a bérleti jogviszony időtartamának lejáratára előtt jogosultak annak meghosszabbítását kérelmezni.*

*A bérlemény 2009. évben alkalmazandó bérleti díja megállapítása során az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helységek bérleti díjának megállapításáról szóló 25/2008. (XII.15.) számú Képviselő-testületi rendeletben foglalt díj a mértékadó.*

*Felkéri a polgármesteri hivatalt a bérleti szerződés elkészítésére.*

*Felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérlet szerződés aláírására.*

*Felelős: Tóth Dezső*

*Határidő: 2009. október 15.*



## **7. Szukics Dávid kérelme**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot, valamint elmondja, hogy az előző napirendi ponttal egyezően, a kérelmező az Enyingi Rendőrőrs állományaiban dolgozik és az Ady 2. tekintetében nyújtotta be a helyiségbérletre vonatkozó kérelmét, az ingatlan ¼-ed részére vonatkozóan.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 153/2009. (X. 14.)  
számú határozata:**

*Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő enyingi 537. hrsz-ú, a valóságban Enying, Ady Endre u. 2 szám alatt található „volt okmányiroda” ingatlan két lakóhelyiségének 11,2 m<sup>2</sup> alapterületű részét, valamint szociális helyiségeit bérbe adja Szukics Dávid 9983 Alsószönök, Fő u. 78. szám alatti lakos részére 2009. október 15. napjától, a közszolgálati jogviszony megszűnése, mint feltétel bekövetkezésének időpontjáig szóló időre, de legkésőbb 2009. december. 31. napjáig.*

*Bérlők a bérleti jogviszony időtartamának lejáratára előtt jogosultak annak meghosszabbítását kérelmezni.*

*A bérlemény 2009. évben alkalmazandó bérleti díja megállapítása során az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 25/2008. (XII.15.) számú Képviselő-testületi rendeletben foglalt díj a mértékadó.*

*Felkéri a polgármesteri hivatalt a bérleti szerződés elkészítésére.*

*Felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.*

*Felelős: Tóth Dezső*

*Határidő: 2009. október 15.*

## **8. Erős Veronika kérelme**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot, tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kérelmező már korábban nyújtott be szociális bérlakás igénylésére vonatkozó kérelmet, és ilyen jellegű bérlakás nem lévén javasolja a bizottsági tagoknak, hogy tartsák hatályában fent a korábbi határozatot.

**Drexler Katalin TFB titkár** elmondja, hogy a kiküldött anyagban megtalálható a korábban meghozott 56/2009. (II. 25.) számú határozat.

**Mohai Istvánné bizottsági tag** véleménye szerint meg kellene vizsgálni, az Enying-Alsótekeres Schrikker park területén található ingatlanokban élő lakosok életkörülményeit.

**Rafael János bizottsági tag** tájékoztatásul elmondja, hogy az elmúlt héten a Kisebbségi Önkormányzatot felkereste egy angol szervezet 2 fő képviselője, akik többek között a Bagó-völgybe is látogatást tettek. Elmondásuk szerint az ott uralkodó körülmények nem méltóak az Európai elvárásoknak.

**Nagy József Ödön képviselő** egyetért Mohai Istvánné bizottsági taggal, és felajánlja segítségét az ügyben, továbbá elmondja, hogy már 5 évvel ezelőtt is hasonló állapotok uralkodtak a területen.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 4 igen 1 nem szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 154/2009. (X. 14.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 56/2009. (II. 25.) számú határozatát hatályában fenntartja.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 155/2009. (X. 14.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri az Egészségügyi és Szociális Bizottságot, hogy vizsgálja meg az Enying-Alsótekeres Schrikker park területén található ingatlanokban élő lakosok életkörülményeit, készítsen erről felmérést, majd ezt terjessze újra a megfelelő Bizottságok, illetve a Képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Miljánovits György Eü.Biz.Elnök

Határidő: folyamatos

## **9. Elővásárlási jogról tájékoztatás**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot

**Drexler Katalin TFB titkár** elmondja, hogy 2009. szeptember 1-től az önkormányzatoknak elővásárlási joguk van az ingatlanárverések tekintetében, ezért tájékoztató jelleggel az eddig érkezett hirdetések becsatolásra kerültek a kiküldött anyagba.

**Nagy József Ödön képviselő** felteszi a kérdést, hogy kell-e az önkormányzatnak nyilatkozni arról, hogy kíván-e az elővásárlási jogával élni?

**Drexler Katalin TFB titkár** válaszul elmondja, hogy külön nem kell nyilatkoznia erről az önkormányzatnak.

*A tájékoztatást a Bizottság tagjai egyöntetűen tudomásul vették.*

## **10. Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 144/2009. (IX. 16.) számú határozatának visszavonása**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot, valamint elmondja, hogy a napirendi pontot a Képviselő-testület rendkívüli ülésén 2009. október 15-én tárgyalja, Képviselő-testületi döntésre van szükség, így az előző bizottsági határozatot vissza kell vonni.

**Mihályfi Gábor aljegyző** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 144/2009. (IX. 16.) számú határozatban helytelenül szerepel a művelési ág, ezért nem megfelelő a döntés.

**Nagy József Ödön képviselő** tájékoztatásul elmondja, hogy a döntésben szereplő ingatlanok tekintetében több probléma is felmerült a kitézés során.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 156/2009. (X. 14.) számú határozata:**

*Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a 144/2009. (IX. 16.) számú határozatát visszavonja.*

Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: azonnal

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 157/2009. (X. 14.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Enying 623, 627, 632, 652, 653, 2479, 2481/1, 2500, 2501, 2503, 2504, 2506 hrsz-ú ingatlanokat 2010. évben bérbe kívánja adni Velő Zsolt 8131 Enying Deák Ferenc u. 11. szám alatti lakos részére.

A bérlemény bérleti díját az önkormányzat a későbbiekben határozza meg.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

**11. Kristály Kft. tervezési árajánlata a 2764 hrsz-ú ingatlan vízellátásnak vonatkozásában**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Drexler Katalin TFB titkár** elmondja, hogy megérkezett a Kristály Kft. árajánlata a vízbekötésre vonatkozóan.

**Mohai Istvánné bizottsági tag** felteszi a kérdést, költségek viselésére vonatkozóan.

**Mihályfi Gábor aljegyző** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 2010.évi költségvetés terhére lehetőség van elkészíttetni a terveket.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 158/2009. (X. 14.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pollák Gábor és Kalauz Erika tulajdonában lévő 2764 hrsz-ú, a valóságban Szabadi u. 13/a szám alatt található ingatlan közművekkel való

ellátására irányuló tervek elkészítésével megbízza a Kristály Kft-t (8600, Siófok, Fő utca 15.)

A tervek elkészítésének összege nettó 150.000 Ft, mely forrást az önkormányzat a 2010. évi költségvetés terhére biztosítja!

Felkéri a Kristály Kft-t, hogy a határozat mellékletét képező előzetes árajánlatának megfelelően nyújtson be szerződés tervezetet a tárgyi tervezésre vonatkozóan.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

## **12. Vörös Gyuláné Herczeg Viola és Vörös Gyula kérelme**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy véleménye szerint az Önkormányzat jelenlegi helyzete nem teszi lehetővé, hogy éljen az ingatlanvásárlás lehetőségével.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 159/2009. (X. 14.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vörös Gyuláné Herczeg Viola és Vörös Gyula 8132 Lepsény Fő u. 12. sz. alatti lakosok tulajdonát képező 633. hrsz-ú, 728m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanra vonatkozó adás-vételi ajánlatát megköszönve azzal élni nem kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Dezső, polgármester

### **13. Herczeg József, Herczeg Sándor és Vörös Gyuláné Herczeg Viola kérelme**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot. Véleménye szerint az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetére való tekintettel, a felajánlással élni nem tud.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 160/2009. (X. 14.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vörös Gyuláné Herczeg Viola 8132 Lepsény Fő u. 12. sz. alatti lakos, illetve Herczeg József és Herczeg Sándor 8130 Enying Erkel F. u.11. sz. alatti lakosok tulajdonát képező 4705. hrsz-ú 8049m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti ingatlan 48/176-od részére vonatkozó adásvételi ajánlatát megköszönve azzal élni nem kíván.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth Dezső, polgármester

### **14. Buza Péter kérelme**

**Bíró Attila elnök** ismerteti a napirendi pontot

**Nagy József Ödön képviselő** elmondja, hogy a kérelemben szereplő ingatlan eladása a korábbi elképzeléseknek ellent mond, hiszen az ingatlan a későbbiekben útként funkcionálna.

**Bíró Attila TFB elnök** további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

**Enying Város Településfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottságának 161/2009. (X. 14.)  
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Buza Péter 810 Enying István u. 17. sz. alatti lakos, ajánlatát megköszönve azzal élni nem kíván.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth Dezső, polgármester

## **15. Vegyes ügyek**

**Mihályfi Gábor aljegyző** tájékoztatásul elmondja, hogy a Katasztrófavédelem a tartozását a mai napig nem rendezte, foglalkozni kell a helység hasznosításával, illetve a Katasztrófavédők elhelyezésével, tartozásuk behajtásának kérdésével.

**Gebula Béla Ákos képviselő**, felteszi a kérdést, hogy a megszűnt CBA épületével mi a szándéka az Önkormányzatnak?

**Mohai Istvánné bizottsági tag**, véleménye szerint bérbe kellene adni az ingatlant.

**Mihályfi Gábor aljegyző** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Szabó Kereskedelmi Kft. szerződése 2009. december 31-én jár le, csak ezt követően lehet bérbe adni az ingatlant.

**Nagy József Ödön képviselő** véleménye szerint az ingatlant 2010. januártól adja bérbe az Önkormányzat az ingatlant.

*A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 162/2009. (X. 14.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő enyingi 1400/3 hrsz-ú, a valóságban 8130 Enying, László kir. u. 1. szám alatti ingatlant a rajta lévő 422m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épülettel, kereskedelmi tevékenység céljára bérbe kívánja adni 2010.01.01. napjától és ezért a bérbeadás érdekében versenytárgyalást folytat le.

A minimális bérleti díjnak 657Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA/hó egységárat állapít meg.

A további feltételek külön tárgyalás és megállapodás tárgyát képezik. A bérbeadás folyamatánál az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002 (XII.12.) számú helyi rendelet szabályait kell alkalmazni.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tóth Dezső, polgármester

Vita alakult ki a Bizottság tagjai között, TRIBAL-3 Kft. tulajdonát képező Kiserdő Lakópark területének rendezetlen állapota miatt, annak tisztázása után Bíró Attila TFB elnök az elhangzottaknak megfelelően összefoglalja a véleményeket, miszerint az Önkormányzat szólítsa fel az ingatlan tulajdonosát a terület kaszálására.

**Bíró Attila** elnök több hozzászólás, észrevétel nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést 16 órakor bezárja.

Enying, 2009. október 22.

Bíró Attila sk.  
TFB elnök

Drexler Katalin  
TFB titkár