

## I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: eladó) Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 391/2019. (XI.27.) számú határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbi enyingi ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésére:

**Pályázat tárgyát képező ingatlan:**

- enyingi 2658/7 hrsz-on nyilvántartott, valóságban 8130 Enying Vásártéren található ingatlan

**A pályázat beadásának határideje: 2020. március 3. (kedd) 14:00**

**A versenytárgyalás időpontja: 2020. március 5. (csütörtök) 14:00 óra**

**A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácssterme  
(8130 Enying, Kossuth u. 26., I. emelet)**

Az eladó az értékesítendő ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az értékesítésre kerülő ingatlan adatait, vételárát és a versenytárgyalás menetét, valamint az értékesítési feltételeket.

A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,-Ft-ért. A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatás a 06 70 /684-8192 telefonszámon, vagy személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal pénztár melletti irodájában, László Ferencné városüzemeltetési ügyintézőnél kérhető (H-Cs. 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyek jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.

Enying, 2020. 01.20.

Viplak Tibor  
polgármester s.k.

Dr. Bodor Katalin  
jegyző s.k.

Enying Város Önkormányzata

## II. AZ ÉRTÉKESÍTÉSRE KERÜLŐ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan helyrajzi száma:	Enying 2658/7 hrsz.
Címe:	8130 Enying, Vásártér
Megnevezése:	Építési telek
Az ingatlan művelési ága:	Kivett beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	1044 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Enying Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlanra vonatkozó egyéb információk:

Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:

Az értékesítésre kerülő ingatlan Enying Városban a Vásártéren helyezkedik el. A Város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról és az M7-es autópályáról.

Az ingatlan műszaki állapota, közműellátottsága:

Közművek-víz, elektromos áram, földgáz, az utcában kiépítésre került.

A területre vonatkozó építési előírások:

A terület rendezési tervi övezeti besorolása Lf, falusias lakóterület.

## III. VÉTELEÁR ÉS A VERSENYTÁRTGYALÁS MENETE

A versenytárgyalási felhívásban a legkiseb ajánlható vételárat 2. 640.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.352.800,-Ft legkisebb ajánlható minimális áron teszi közzé, melyet egy összegben kell megfizetni.

### A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

Az ajánlatot írásbeli kapcsolattartás valamely formájában (postai út, telefax, személyesen átadott irat, stb.) kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, melynek a következőket tartalmaznia kell: az ajánlattevő nevét, címét, a nyilatkozatot arról, hogy a kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, az ingatlan megvételének összegére vonatkozó ajánlatot.

### A versenytárgyalás menete:

A versenytárgyaláson az vehet részt, aki a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását.

Versenytárgyalásra akkor kerül sor, ha az arra kitűzött időpontban legalább két ajánlattevő jelentkezik, akik a tájékoztatót megvásárolták.

A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételi díjat ajánlja. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapon illetve díjon köthető szerződés.

A versenytárgyaláson a licitálás 100.000,-Ft –onként történik.

Jelen felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. §-a szerinti ajánlati felhívásnak minősül. A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatáról Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő soron következő ülésén dönt. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a szerződés megkötésének megtagadására.

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 30 napon belül az adásvételi szerződés tervezetét a polgármesteri hivatal részére megküldi.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Amennyiben vevő a megadott határidőben nem köti meg a szerződést (a szerződéskötéstől eláll), illetve tulajdonjog fenntartással kötött szerződés esetén vevő a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette.

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogát a versenytárgyalás eredménytelenné nyilvántartására.

#### **IV. ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK**

Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei vevőt terhelik.

Amennyiben vevő a vételárat vagy annak meghatározott részét banki hitel igénybevételeivel kívánja megfizetni, úgy eladó önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlant csak tulajdonjog fenntartással értékesíti, azaz a vevő a megvásárolt ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár megfizetésekor szerzi meg.

Eladó kijelenti, hogy magyar jogi személy és a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincs.

Eladó kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlan per-, igény és tehermentes. Az ingatlan a vevő birtokába a teljes vételár kifizetésének napján kerül. Vevő az értékesítésre kerülő ingatlant az általa ismert állapotban veszi meg, eladóval szemben az ingatlan hiányosságai címén semminemű igényt nem támaszt.

A versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan értékesítésére Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 391/2019.(IX.27.) számú határozata alapján kerül sor.

Az értékesítésre kerülő ingatlan egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.