

BIRTOKVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÓ

A birtokvédelmi eljárást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ötödik könyvének a birtok és birtokvédelem című fejezete és a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás kizárólag kérelemre indul.

A kérelem nyomtatványon 3.000,- Ft illetéket kell leróni.

Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelemnek, a jegyzőhöz történő megérkezését követő napon kezdődik.

Amennyiben a birtokvédelmet kérő illetékfizetési kötelezettségének felhívás ellenére nem tesz eleget, a jegyző a birtokvédelmi kérelmet elutasítja.

A birtokvédelmi kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben indul az eljárás.

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat is.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.

A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulását követő három napon belül megküldi az ellenérdekű félnek, aki a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző 15 napon belül folytatja le. Az eljárási határidőbe nem számít bele a Korm. rendelet 8. § (3) bekezdésében megjelölt időtartam.

A jegyző az eljárás eredményeként határozattal elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja, ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találja. A kérelemben foglaltakat, ha a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak, a kérelmet elutasítja.

A jegyző a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül akkor is elutasítja, ha a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi eleméről nem nyilatkozott.

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs, a határozatot sérelmesnek tartó fél a másik féllel szemben keresetet nyújthat be a bíróságon.

Ügyintézés kezdeményezhető: a kérelem nyomtatványon postai úton, elektronikusan vagy személyes megjelenés útján az ügyintézőnél a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Adóigazgatási Osztályán.

Kapcsolódó jogszabályok:

- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.6.) Korm. rendelet
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Felvilágosítás kérhető:

Pirmann-né Felső Marianna - hatósági és adóigazgatási osztályvezető

Tel: 06-22/6372-246

e-mail: igazgatas.pmhiv@enying.eu