

TÁJÉKOZTATÓ

a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet alapján a birtokvédelmi kérelem nyomtatvány kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtáshoz

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul!

A kérelemnek tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. **A kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét,** illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (telefonszám, jogi személy esetén név, székhely) **FONTOS: A birtoklásban megzavart vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújthat be kérelmet.** Amennyiben képviselő jár el, csatolni kell a kérelmező képviseletében **eljáró személy** jogszerű **meghatalmazását.**
2. **A birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén név, székhely). **FONTOS,** hogy a birtoksértő személye megnevezése kerüljön, **ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására.**

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

3. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását,** ide értve a cselekmény leírását.
4. **A birtokvitával érintett dolog megjelölését.**
5. **A jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást) **tényeket.**
6. A birtoksértés **időpontjára** történő utalást, valamint a jegyző **döntésére irányuló kifejezett kérelmet.** **FONTOS:** A jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított **1 éven belül** lehet benyújtani kérelmet, az **1 éven túli** birtoksértések esetében bírósághoz lehet fordulni! (Folyamatos birtoksértő magatartás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)
7. A kérelemben foglaltak igazolására szolgáló **bizonyítékok** csatolása, felsorolása. **FONTOS:** A birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást HIVATALBÓL,** valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell a hatóság rendelkezésére bocsátania! **A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valóságnak fogadja el.** **Tanúként** az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől a bizonyítékként értékelhető vallomás várható.

A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított **három napon belül** nyilatkozattétel céljából **megküldi az ellenérdekű félnek.**

A birtokvédelmi **eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le.** Az eljárási **határidőbe nem számít** bele:

- a jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam;
- a jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolcnapos időtartam;
- Az Itv. 73/A. §-a szerinti, az illeték megfizetésére irányuló eljárás teljes időtartama, a felhívás kézhezvételétől az illeték lerovásáig terjedő idő.

FIGYELEM! A birtokvédelmi **kérelem kötelező tartalmi elemeire** (1-7. pont) vonatkozóan a birtokvédelmet kérőnek nyilatkoznia kell; ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül, **hiánypótlásra nincs lehetőség,** kivéve az illeték megfizetésére való felhívás esetén.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.