

## I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelete értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő enyingi ingatlanjainak pályázat útján történő bérbeadására, mely a valóságban 8130 Enying, Dr. Belák S. u. 17. szám alatt, továbbá a 8130 Enying, Dr. Belák Sándor u. 21. szám alatt található.

A bérbeadó a bérbeadandó ingatlanokra vonatkozóan részletes pályázati tájékoztatót készített, amely tartalmazza

- a) a felhívást,
  - b) a bérbeadásra kerülő ingatlan adatait,
  - c) a pályázati jogosultság feltételeit,
  - d) a bérbeadásra meghirdetett meglévő üres bérlakások számát.
  - e) a bérleti jogviszony határozott időtartamát,
  - f) a lakbér összegét,
  - g) a pályázati kérelem benyújtásának helyét, módját és határidejét és
  - h) a pályázatok elbírálásának valamint az eredmény ismertetésének várható határidejét.
  - i) A pályázati adatlap tartalmazza:
    - ia) a pályázó alapvető személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakó-, illetve tartózkodási helyét,
    - ib) a pályázó fennálló lakhatásának jogcímét a pályázat benyújtásának időpontjában,
    - ic) a pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek alapvető személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét és
    - id) a pályázó és a pályázóval jogszerűen együttköltözők jövedelemére vonatkozó igazolását, valamint a szociális és vagyoni helyzetére vonatkozó adatokat.
- (2) Egy pályázó egyidejűleg egy lakásra nyújthat be pályázatot.
- (3) Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a pályázat előkészítőjét vagy a pályázat elbírálóját szándékosan megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül törölni kell, és 5 évig bérleti jog megszerzésére irányuló pályázati eljárásban nem vehet részt.
- (4) Az e fejezet hatálya alá tartozó bérlakás csak annak a kérelmezőnek, pályázónak adható bérbe, aki a rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel.
- (5) A pályázatokat az arra rendszeresített formanyomtatványokon kell benyújtani, melyet jelen pályázati felhívás melléklete tartalmaz. Pályázati adatlap letölthető Enying város honlapjáról ([www.enyding.eu](http://www.enyding.eu)), illetve személyesen igényelhető a Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában Lelkes Erika városüzemeltetési ügyintézőnél.
- A pályázattal kapcsolatban tájékoztatás a 70/684-8192 telefonszámon, vagy személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában, Lelkes Erika városüzemeltetési ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig).

A nem személyesen eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.

Enying, 2020. október 30.

Viplak Tibor  
polgármester sk.



Dr. Bodor Katalin  
jegyző sk.

## II. A BÉRBEADÁSRA KERÜLŐ INGATLANOK ADATAI

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Cím:                             | 8130 Enying, Dr. Belák Sándor u. 17.<br>8130 Enying, Dr. Belák Sándor u. 21. |
| Megnevezés:                      | Lakóházas ingatlan   |
| Az ingatlan művelési ága:        | Lakóház, udvar, gazdasági épület   |
| A lakóházak hasznos alapterülete | 42,70 m <sup>2</sup> ,   |
| Tulajdonos:                      | Enying Város Önkormányzata   |
| Tulajdoni hányad:                | 1/1  |

### Az ingatlanokra vonatkozó egyéb információk:

#### Az ingatlanok megközelíthetősége, fekvése:

A bérbeadásra kerülő ingatlanok Enying Város központjához közel, a Kinizsi utcán át érhető el. A Város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról és az M7-es autópályáról.

#### Az ingatlanok műszaki állapota, közműellátottsága:

A lakóépületek 2015-ben készültek. A falazat vályogból és téglából, födém szerkezete fából készült, tetőszerkezete nyeregtetős, égetett cserépfedéssel. A lakóház komfortos, az alábbi helyiségekből áll: lakószoba, konyha, fürdőszoba, WC. Az épület műszaki állapota 100%-os. Közművek – víz, elektromos áram, csatorna vezetékhálózat - az utcában és az ingatlanokon is kiépítésre kerültek.

## III. A PÁLYÁZATI JOGOSULTSÁG FELTÉTELEI

- (1) Az önkormányzati bérlakások bérleti jogának elnyerésére az pályázhat, aki:
  - a) és a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtásának időpontjában Magyarország területén nem rendelkezik beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával, haszonélvezetével vagy önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, erről nyilatkozik;
  - b) és akinek a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakás bérleti jogáról nem mondott le, vagy bérleti jogviszonya nem a bérlőnek felróható okból szűnt meg,
  - c) és akinek a vele együtt jogszerűen költöző hozzátartozója a pályázat benyújtásának időpontjában nem rendelkezik vagyonnal.
- (2) A pályázat benyújtásának az (1) bekezdésben foglaltakon kívül további feltétele, hogy a pályázót a pályázat benyújtását megelőző tíz éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján a kötelezettségszegése miatt nem költöztették ki.
- (3) A pályázatot érdemi bírálat nélkül el kell utasítani, ha a következő feltételek közül bármelyik fennáll:
  - a) a pályázónak köztartozása van,
  - b) a pályázó büntetett előéletű,
  - c) a pályázó büntetőeljárás alatt áll

d) a pályázó nem rendelkezik legalább 5 éve enyingi lakó- vagy tartózkodási hellyel.

(4) A pályázó a (3) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel fennállásáról köteles az állami adóhatóságtól összevont adóigazolást beszerezni és azt a pályázati adatlappal egyidejűleg benyújtani.

(5) A pályázó a (3) bekezdés b) pontjában foglalt feltétel fennállásának igazolásául köteles hatósági erkölcsi bizonyítványt beszerezni és azt a pályázati adatlappal egyidejűleg benyújtani.

(6) A pályázó a (3) bekezdés c) pontjában foglaltakról nyilatkozatot tesz és azt a pályázati adatlappal egyidejűleg nyújtja be.

(7) A hiányos pályázat vonatkozásában egy alkalommal van helye hiánypótlásnak, ha a pályázati anyag ezt követően is hiányos, úgy azt érdemi elbírálás nélkül el kell utasítani.

#### IV. A BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA

(1) A képviselő-testület a szociális bérlakásokat **5 évre** adja bérbe.

(2) A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:

- a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást rongálják, a lakást vagy a hozzá tartozó kertet rendeltetésükkel ellentétesen használják.

(3) A 25 800 forint alatti lakbértartozás esetén a szerződés bérbeadó részéről történő felmondása előtt, a képviselő-testület a lakásbérleti-díjtartozás közlésével tájékoztatja a bérlőt a tartozás részleteiben történő megfizetésének lehetőségéről.

(4) Amennyiben a bérlő a képviselő-testület tájékoztatásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a fennálló lakbértartozása részleteiben történő megfizetését nem kérelmezi vagy a megállapodásban szereplő kötelezettségét a megállapodás aláírása után három egymást követő hónapban nem teljesíti, a képviselő-testület a lakásbérleti szerződést az Ltv. szerint meghatározott módon felmondja.

(5) Amennyiben a bérlő a szerződés megszűnését követően a bérleményt nem adja át, az üzemeltető a szerződés megszűnésétől számított 6 hónapon belül köteles a lakás kiürítése iránt a peres eljárást megindítani.

#### V. A LAKBÉR ÖSSZEGE

(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni, melynek mértéke **havi** kétszáz forint négyzetméterenként, azaz **nyolcezer-hatszáz forint** ingatlanonként.

(2) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:

- a) lakás használata,
- b) a lakás és az épület üzemeltetése, a lakberek közlése és beszedése,
- c) a lakás és az épület fenntartása:
  - ca) a szavatossági felelősség a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért;

- cb) az üzemelés során keletkező hibák kijavítása, az életveszély elhárítása;
- cc) az épület állagát veszélyeztető hiányosságok megszüntetése.

(3) A bérelő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területet (kertet) térítés nélkül jogosult használni. A bérelő a lakáshoz tartozó területen – az építésügyi előírások betartásával - melléképületet létesíthet.

(4) A szociális bérlakások vonatkozásában **a lakásbérleti jogviszony létrejöttének és fenntartásának további feltétele, hogy Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően lakáselőtakarékosági számlát nyit, melyet a bérlet fennállása alatt fenntart.**

(5) A lakáselőtakarékosági számlával kapcsolatos egyéb feltételeket – így különösen, de nem kizárólag a minimálisan befizetendő havi részletek összegét, a kedvezményezett megnevezését, a számlán felhalmozódó megtakarítások célját – a bérleti szerződésben rögzítik.

## **VI. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE, MÓDJA, HELYE**

A pályázatot **2020. november 15. napjáig** kell benyújtani postai úton a 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti címre, illetve személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal Titkárságán.

## **VII. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK VALAMINT AZ EREDMÉNY ISMERTETÉSÉNEK VÁRHATÓ HATÁRIDEJE**

A pályázat elbírálásának várható határideje **2021. január 10.**

# VIII. ADATLAP ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

## Adatlap

önkormányzati bérlakás igényléséhez (3 oldal)

|  |            |                      |           |
|--|------------|----------------------|-----------|
| Igénylő neve:                            |            |                      |           |
| Születési neve:                          |            |                      |           |
| Születési helye:                         |            |                      |           |
| Anyja születési neve:                    |            |                      |           |
| Állandó lakcíme:                         |            |                      |           |
| Ideiglenes lakcíme:                      |            |                      |           |
| Adóazonosító jele:                       |            |                      |           |
| Állampolgársága:                         |            |                      |           |
| Telefonszáma:                            |            |                      |           |
| Jelenlegi foglalkozása:                  |            |                      |           |
| Iskolai végzettsége:                     |            |                      |           |
| Szakképzettsége:                         |            |                      |           |
| Jelenlegi munkahelye:                    |            |                      |           |
| Korábbi munkahelyei (az elmúlt 5 évben): | Munkahely: | Alkalmazási időszak: | Munkakör: |
|  |            |                      |           |
|  |            |                      |           |
|  |            |                      |           |
|  |            |                      |           |
|  |            |                      |           |

|   |  |                            |         |   |
|---|--|----------------------------|---------|---|
| A jelenlegi lakáshasználat jogcíme (X)  |  | tulajdonos                 | bérlő   | családtag   |
| Jelenlegi lakásának alapterülete (m <sup>2</sup> )  |  | A lakásban élők száma (fő) |         | Egy főre jutó lakás-alapterület(m <sup>2</sup> ): |
| A jelenlegi lakóingatlanra a kérelmezőnek fennálló kötelezettségei, terhei: (pl. OTP kölcsön, haszonélvezeti jog, eltartás stb.): |  |                            |         |   |
| A jelenlegi lakás állapota (műszaki állapot, felszereltség, stb.):  |  |                            |         |   |
| Jelenlegi lakáskörülményei miatt szenved-e Ön, vagy családtagja valamilyen betegségben?   |  |                            |         |   |
| Kedvező döntés esetén az igénylővel együtt költöző személyek felsorolása (a rokonsági fok megjelölésével)                         | (rokonsági fok, pl. feleség/férj/élettárs/gyermek, stb.) | foglalkozás                | Életkor |   |
|   | 1.   |                            |         |   |
|   | 2.   |                            |         |   |
|   | 3.   |                            |         |   |
|   | 4.   |                            |         |   |
|   | 5.   |                            |         |   |
|   | 6.   |                            |         |   |
|   | 7.   |                            |         |   |
|   |  |                            |         |   |

|  |                   |               |
|--|-------------------|---------------|
| A család havi nettó jövedelmének összege és forrásai a kérelem beadását megelőző három hónap átlagában | Jövedelem forrása | Összege/hó    |
|  |                   |               |
|  |                   |               |
|  |                   |               |
|  |                   |               |
|  |                   | Összesen: Ft. |
| A kérelmező indokainak felsorolása   |                   |               |

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok az adatlapon szereplő adatok államigazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. Kijelentem továbbá, hogy kedvező döntés esetén vállalni tudom a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (villany, víz, szennyvíz) és a lakbér megfizetését.

Enying, 20..... év.....hó.....nap.

kérelmező aláírása

## IX. A PÁLYÁZAT ÉTÉKELÉSÉHEZ SZÜKSÉGES BENYÚJTANDÓ IRATANYAGOK ÖSSZEGZÉSE

- Pályázati adatlap
- Összevont adóigazolás a kérelmező (pályázó) vonatkozásában
- Hatósági erkölcsi bizonyítvány a kérelmező (pályázó) vonatkozásában
- Nyilatkozat arról, hogy a kérelmező (pályázó) nem áll büntetőeljárás alatt
- Jövedelemigazolás a kérelmező (pályázó) vonatkozásában
- Munkaviszony igazolás, járási hivatal foglalkoztatási osztályával való együttműködésről szóló igazolás
- Nyilatkozat a családi állapotról/jogállásáról (egyedülálló, gyermekét egyedül nevelő, házastársával vagy élettársával él, gyermeket nevel-e, stb.)
- Nyilatkozat arról, hogy sem a pályázónak, sem a vele költözőnek nincs olyan ingatlanban tulajdonjoga, haszonélvezeti joga (Magyarországon), ahova beköltözhetne