

Haszonbérleti szerződés megkötéséhez az alábbi szerződésmentát ajánljuk.  
Haszonbérleti szerződés  
1/1 tulajdoni arányú ingatlanra, pénzben fizetett haszonbérleti díj esetén



Amely létrejött egyrészről  
név: SEBESTYENÉ VARGA Mária  
szül. hely és idő, anyja neve: ..... an: .....  
személy azonosító száma: .....  
állampolgársága: MAGYAR  
adóazonosító jele/adószáma: .....  
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): .....  
lakcím: 8130 ENYING VÁROS 20  
mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: VARGA GÁBOR szül. .... családi gazda  
szül. hely és idő, anyja neve: ..... an: .....  
személy azonosító száma: .....  
állampolgársága: magyar  
adóazonosító jele/adószáma: .....  
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): .....  
MVH regisztrációs szám: .....  
lakcím: 8130 ENYING NAGYATÁRI UTCA 26  
a továbbiakban mint Haszonbérlető között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi  
A ENYING ÜLTETÉRI 023/13 helyrajzi számon nyilvántartott, 27 ha 27000 m<sup>2</sup>  
alapterületű, szántó művelési ágú 841,36 aranykorona értékű ingatlant.  
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.  
Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést 2021 01 02 napjától  
A jóváhagyás napjától kezdődően  
2027 év 01 hó 02 napjáig, azaz 6 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 100000 Ft/ha,  
azaz százezer forint/hektár. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj  
nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az  
a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérletnél. Amennyiben a haszonbérbeadó

jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 20. 12. 15. napjáig esedékes a haszonbérbeadó választása szerint készpénzben vagy az általa külön megadott bankszámlára átutalással.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a KSH által megadott előző évi infláció mértékével emelkedik, először 20. .... évben, a 20. ....-os bérleti díjjal, mint alappal számolva.

A haszonbérelő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

5. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság

510777/2019 szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem/ ..... alapján

rendelkezem: családi gazda, földsemmiség, előző használat



f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban a szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvényköny, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérlet, előhaszonbérlet joggal élés esetén az előhaszonbérlet joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek a jelen haszonbérlet szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: ENYING, 2020 11 hó 02 nap

Sebestyéné Varga Ildikó  
Haszonbérbeadó

U- (1)  
Haszonbérlet

Tanú neve, lakcíme:

VARGA GÁBORNÉ  
8130 ENYING VAGYATADI UTCA 26  
Varga Gabriella

Tanú neve, lakcíme:

VARGA JÓZSEFNÉ  
8130 ENYING ISTVÁN KIRÁLY UTCA 44/a  
Varga Józsefné