

E L Ő T E R J E S Z T É S

Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2020. október 28. napján tartandó soron kívüli (rendkívüli) nyílt ülésére

és

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. október 28. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: Enying Város Településfejlesztési Konceptió Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Farkas Renáta településfejlesztési ügyintéző

A PTFB döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

egyszerű/minősített
nyílt/ titkos

A KT döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

egyszerű/ minősített
nyílt/ titkos

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Enying Város Önkormányzata a RegioPlan Környezet- és Településtervező Kft-t bízta meg Enying város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési terveinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatával.

Enying Város Településfejlesztési Konceptió Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálata az OTÉK új jelkulcsaival és tartalmi elemeivel kerül elkészítésre.

A jogszabályváltozások miatt szükséges volt a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és a Településképi rendelet (a továbbiakban: TKR) elfogadása.

Munkafolyamat megnevezése	Munkafolyamat elvégzése
Partnerségi egyeztetési dokumentáció, a kérdőívek kiértékelése	2016.12.07
Előzetes tájékoztató anyag	2017.06.23
Megalapozó vizsgálati dokumentáció	2020.01.13

A településfejlesztési koncepció és a tervezési program jóváhagyásra előkészített dokumentációja	
Véleményezési dokumentáció	
Végső szakmai véleményezési dokumentáció	
Jóváhagyott dokumentáció (településrendezési terv)	

Enying Város Településfejlesztési Koncepció és Településrendezési tervek felülvizsgálata kérdőívek kitöltésével kezdődött, mely többek között lakossági felhívás keretében elérhető volt Enying Város weboldalán 2016. júliusban. Lakossági Fórum került megtartásra 2017. július 25-én a felülvizsgálat tekintetében.

A felülvizsgálat során a Véleményezi szakaszban - a teljes dokumentáció ismeretében – nem csak az államigazgatási szervek véleményezése szükséges, hanem Lakossági fórum keretein belül a lakossággal is meg kell ismertetni a dokumentációt.

Jelen előterjesztés a Településrendezési terv módosításának munkatájékoztatója.

2. Tárgy

Az előterjesztés mellékletében megtalálható a Településrendezési terv módosításának munkatájékoztatója.

A 2020.08.18-án az Enyingi Polgármesteri Hivatalban helyszíni egyeztetés volt, ahol az alábbi javaslatok merültek fel az elkészített dokumentációval kapcsolatban:

Módosítási javaslatok	Javaslat elfogadása/nem elfogadása	Eredmény
Az enyingi 86/3 hrsz.-ú, természetben Balatonbozsokon lévő volt iskolaépület, mely az Enyingi Család - és Gyermejjóléti Központ lesz.	Átvezetésre került.	Az intézményként került megjelölésre.
Az enyingi 40 hrsz.-ú, természetben Balatonbozsokon lévő óvoda mögött területet, amennyiben lehetséges nem szeretnék TK besorolásba tenni.	Az óvoda mögötti terület magterület, mely beépítésre szánt területbe nem sorolható. Ez a javaslat nem került átvezetésre.	Marad "Tk" megjelölésű (mocsár, nádas).
Az enyingi 0194/3 hrsz.-ú természetben Balatonbozsokon lévő "üszőtelep" beépítésre szánt, esetleg gazdasági terület legyen. Amelyik több lehetőséget adhat beruházáshoz.	Átvezetésre került.	"Gip" megjelölésű.

Az enyingi 1474/18 hrsz.-ú, természetben Enying, Semmelweis utcában lévő "Zöld Város" projekt akcióterületének egy része. A pályázatban nincs ilyen kikötés, hogy zöldövezetnek kellene lenni. Tehát, amennyiben lehetséges, akkor ez az ingatlan ne legyen Zkp besorolású, mivel a jelenlegi épület átépítésre került a tervek szerint.	Átvezetésre került.	A Semmelweis utcában található, önkormányzat által megvásárolt ingatlan tekintetében "Lke" megjelölés került szerepeltetésre.
Az enyingi 2760 hrsz.-ú, természetben Enying, Marosi utcában lévő ingatlan Ksp megjelölésű volt korábban és a jelenlegi felülvizsgálatban is. Esetleg lehetne más megjelölés, tekintettel arra, hogy erdő művelési ágú terület (1,8134 ha).	Átvezetésre került.	"Eg" megjelölésű.
Enying, Kinizsi utcától északi irányban lévő "rész" a felülvizsgálatban Má megjelölésű. Szeretnénk, ha más megjelölés lenne. A jelenleg hatályban lévő tervben Lke megjelölésű, tehát vagy ez maradjon vagy esetleg más javaslat.	Átvezetésre került.	„Lke” megjelölésű
Az enyingi 0416/3 hrsz.-ú (a valóságban 039/15 hrsz.) ingatlan jelen állapotban Gksz (-kereskedelmi, szolgáltató terület) övezeti besorolásba tartozik, de szeretnénk, ha ipari övezeti besorolásba kerülne.	Átvezetésre került.	"Gip" megjelölésű.

Kérem a t. Bizottságot és a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt határozati javaslatok elfogadására!

3. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

4. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése
nincs

5. Határozati javaslatok, rendelettervezet

- mellékletben

6. melléklet

- dokumentáció

Enying, 2020. október 22.

Viplak Tibor
Polgármester s. k.

HATÁROZATI JAVASLAT A BIZOTTSÁG RÉSZÉRE

HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának .../2020.(X.28.) határozata Enying Város Településfejlesztési Konceptió Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálata – a Településrendezési terv módosításának munkatájékoztató megismerése:

A Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére:

*„A képviselő-testület megismerte és elfogadja Enying Város Településfejlesztési Konceptió Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálata keretein belül elkészült, a **mellékletben** szereplő, Településrendezési terv módosításának munkatájékoztatóját.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

és

HATÁROZATI JAVASLAT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET RÉSZÉRE

HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2020.(IX.21.) határozata Enying Város Településfejlesztési Konceptió Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálata – a Településrendezési terv módosításának munkatájékoztató megismerése:

A képviselő-testület megismerte és elfogadja Enying Város Településfejlesztési Konceptió Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálata keretein belül elkészült, a **mellékletben** szereplő, Településrendezési terv módosításának munkatájékoztatóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: Re: Enying_rendezési_terv_felülvizsgálat

Feladó: Farkas Renáta <farkas.renata.pmhiv@enying.eu>

Dátum: 2020. 08. 24. 14:40

Címzett: Szeredi Gábor <szeredi.gabor@regioplan.hu>

Kedves Gábor!

Az enying 0416/3 hrsz.-ú (a valóságban 039/15 hrsz.) ingatlan jelen állapotban Gksz (-kereskedelmi, szolgáltató terület) övezeti besorolásba tartozik, de ahogy leegyeztettük szeretnénk, ha ipari övezeti besorolásba kerülne.

Köszönöm szépen!

Reni

2020. 08. 24. 11:57 keltezéssel, Farkas Renáta írta:

Kedves Gábor!

A 2020.08.18-i megbeszélésen elhangzottak alapján az alábbiak merültek fel:

- az enyingi 86/3 hrsz.-ú, természetben Balatonbozsokon lévő volt iskolaépület, mely az Enyingi Család - és Gyermekejóléti Központ lesz.
- az enyingi 40 hrsz.-ú, természetben Balatonbozsokon lévő óvoda mögött területet nem szeretnénk TK besorolásba tenni, amennyiben lehetséges.
- az enyingi 0194/3 hrsz.-ú természetben Balatonbozsokon lévő "üszőtelep" beépítésre szánt, esetleg gazdasági terület legyen. Amelyik több lehetőséget adhat beruházáshoz.
- az enyingi 1474/18 hrsz.-ú, természetben Enying, Semmelweis utcában lévő "Zöld Város" projekt akcióterületének egy része. A pályázatban nincs ilyen kikötés, hogy zöldövezetnek kellene lenni. Tehát, amennyiben lehetséges, akkor ez az ingatlan ne legyen Zkp besorolású, mivel a jelenlegi épület átépítésre kerül a tervek szerint.
- az enyingi 2760 hrsz.-ú, természetben Enying, Marosi utcában lévő ingatlan Ksp megjelölésű volt korábban és a jelenlegi felülvizsgálatban is. Esetleg lehetne más megjelölés, tekintettel arra, hogy erdő művelési ágú terület (1,8134 ha)?
- Enying, Kinizsi utcától északi irányban lévő "rész" a felülvizsgálatban Má megjelölésű. Szeretnénk, ha más megjelölés lenne. A jelenleg hatályban lévő tervben Lke megjelölésű, tehát vagy ez maradjon vagy esetleg van más javaslatod?

A megbeszéltek szerint lesz még egy lakossági fórum. A Polgármester úr szeretné, hogy a lakossági fórum előtt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén legyen a testületi tagoknak egy tájékoztató. Az ülés várhatóan 2020. szeptember 21-én, 14.30 órakor lesz,

mellyel kapcsolatban kiküldésre kerül egy meghívó.

A soron következő képviselő-testületi ülés 2020. szeptember 30-án kerül megtartásra. A tervek szerint ezen a napon lehet majd egy lakossági fórum, de erről majd még tájékoztatlak Titeket, hogy pontosan, mikor lesz a lakossági fórum.

--

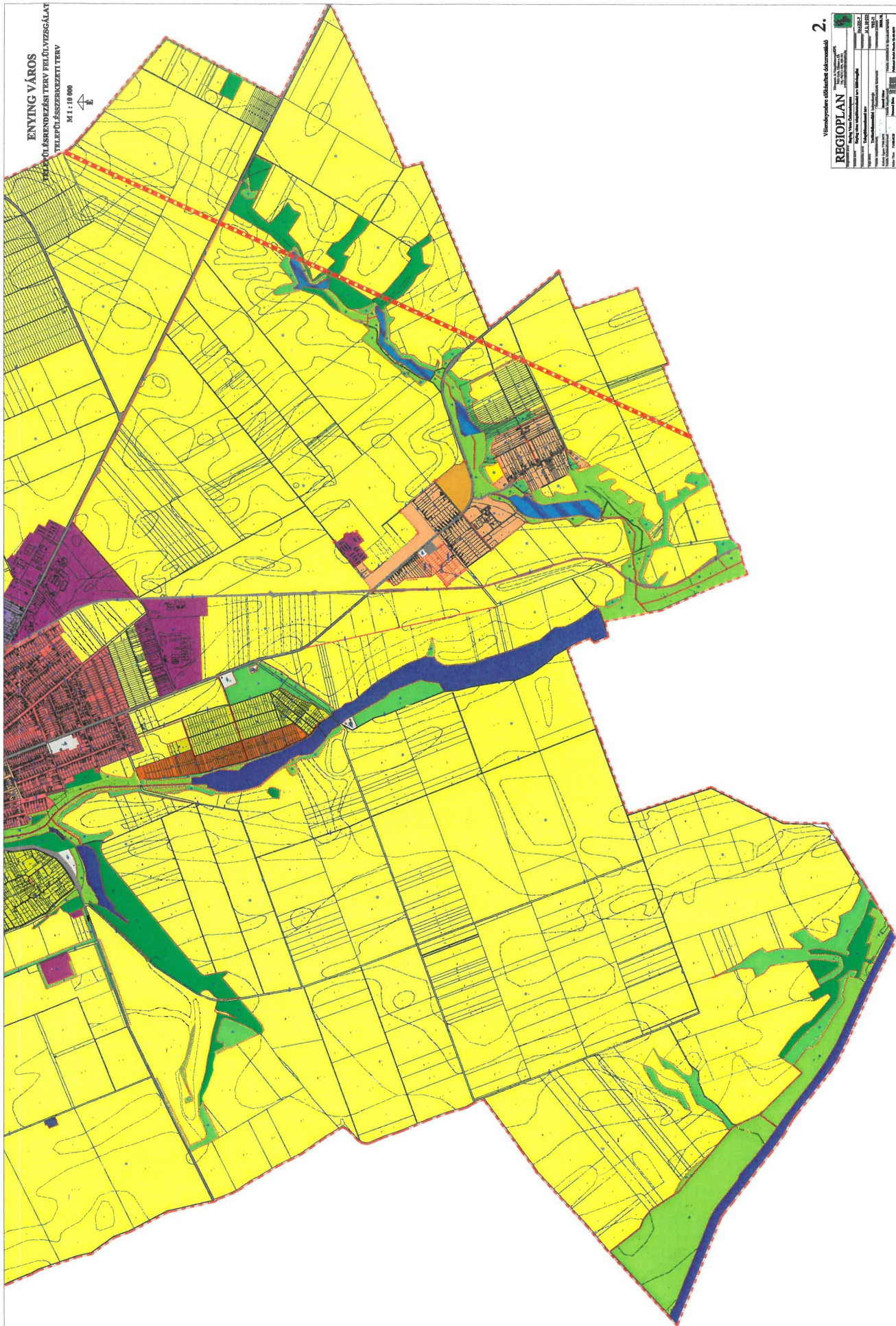
Tisztelettel:

Farkas Renáta
Városfejlesztési referens
Enying Város Önkormányzata
muaszaki.pmhiv@enying.eu
06-70/684-8181

--

Tisztelettel:

Farkas Renáta
Városfejlesztési referens
Enying Város Önkormányzata
muaszaki.pmhiv@enying.eu
06-70/684-8181



EGYEZTETÉSI LAP

„Enying Város Településfejlesztési Konceptió Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálatáról”
tárgyú előterjesztéshez

Titkársági és Humán Iroda záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.¹

Enying, 2020. október 22.


Tóth Gabriella
irodavezető

Hatósági és Adóigazgatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.²

Enying, 2020. október 22.


Pirmann-né Felső Marianna
osztályvezető

Pénzügyi Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.³

Enying, 2020. október 22.

Illés József
osztályvezető

Műszaki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.⁴

Enying, 2020. október 22.

Diószegi Anna
osztályvezető

¹ megfelelő aláhúzendó

² megfelelő aláhúzendó

³ megfelelő aláhúzendó

⁴ megfelelő aláhúzendó

Intézményvezetői észrevétel⁵:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁶

Enying, 20 __. _____. „__.”

intézményvezető

Aljegyző záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁷

Enying, 2020. október 22.

Dr. Földesi Dorina
aljegyző

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem.*⁸

Enying, 2020. október 22.


Dr. Bodor Katalin
jegyző

⁵ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó

⁸ megfelelő aláhúzendó

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 28. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: Enyingi Városi Sportegyesület kérelme
Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester
Készítette: Tóth Gabriella irodavezető
Iktatószám: 01/9271-3/2020

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:
A szavazás módja:

egyszerű/ minősített
nyílt / titkos

Tisztelt Képviselők!

Ezúton terjesztem a t. Képviselő-testület elé az Enyingi Városi Sportegyesület elnökének kérelmét kupakgyűjtő szív elhelyezésére vonatkozóan.

1. Előzmények

A Sportegyesület elnöke kérelemmel fordult a t. Képviselőkhöz melyben elmondja, hogy az egyesület már a korábbi években is több jótékonyági eseményt szervezett meg és bonyolított le a településen élő beteg gyermekek megsegítése érdekében.

Tájékoztatást ad arról, hogy az országban elindult az ún. kupakgyűjtő szív kezdeményezés, melyhez az egyesület is szeretne csatlakozni.

Kéri a t. Képviselőket, a csatlakozást támogatni, és a kupakgyűjtő elhelyezésére javaslatot tenni szíveskedjenek.

A Sportegyesület kérelmét a Humán, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta soron következő (rendes) ülésén. A Humán Bizottság egyhangú szavazattal a Vas Gereben Művelődési Ház előtti teret jelölte meg a kupakgyűjtő szív elhelyezésének helyszínének. A PTFB nem kívánt határozattal helyszínt meghatározni.

Kérem a t. Képviselőket a kérelemben foglaltak megtárgyalására, és a határozat meghozatalára.

2. Jogszabályi hivatkozások

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X.31.) önkormányzati rendelete

3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

4. melléklet:

- határozati javaslatok
- bizottsági döntések
- kérelem

Enying, 2020. október 22.

Tisztelettel:

Viplak Tibor
polgármester s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (X. 28.) határozata az Enyingi Városi Sportegyesület kérelméről:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a kérelemben foglaltakat megismerte, azzal egyetért,
2. a kupakgyűjtő szív elhelyezését a Vas Gereben Művelődési Ház előtti téren javasolja.

Felelős: Buza Krisztina elnök

Határidő: értelemszerű

VAGY

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (X. 28.) határozata az Enyingi Városi Sportegyesület kérelméről:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a kérelemben foglaltakat megismerte, azzal egyetért,
2. a kupakgyűjtő szív elhelyezésének helyét nem kívánja meghatározni.

Felelős: Buza Krisztina elnök

Határidő: értelemszerű



2020. OKT. 16.

2020. OKT. 16.

12235-

01/1924-1/2020

17

Enying Városi Sportegyesület

8130, Enying, Kossuth L. u. 26.

Tárgy: Kérelem kupakgyűjtő szív elhelyezésére

Tiszteit Humán - és Településfejlesztési Bizottság!

Az elmúlt években Egyesületünk is több jótékonyági rendezvényt szervezett a településünkön élő beteg gyermekek segítéséért (pl: sütívsárok, autós találkozók). Elindult az országban a kupakgyűjtő szív kezdeményezés is, melyhez szeretnénk csatlakozni, lényege, hogy egy szív formájú tárolóba (kép mellékelten) műanyag kupakokat gyűjthet a lakosság. Az összegyűjtött kupakokért kapott összeggel a településen élő beteg gyermekeket kívánjuk segíteni. Egyesületünk, saját forrásból, egy helyi szakember segítségével elkészíti a műanyag kupakok tárolásához szükséges szívet, valamint az elhelyezését is elvégezzük. Kérjük a Tisztelt Bizottságokat, hogy a legideálisabb helyszín kiválasztásában legyenek segítségünkre és ezt a nemes célt engedélyezzék.

Lehetséges helyszínek:

1. Kastély előtti terület
2. orvosi rendelő környéke
3. Művelődési ház melletti terület

Bízva pozitív elbírálásukban, tisztelettel:

Buza Krisztina

elnök

Enying, 2020.10.16.



**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
HUMÁN BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

A Humán Bizottság 2020. október 19. napján megtartott
soron következő (rendes) nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Humán Bizottságának 60/2020. (X.19.) határozata az
Enyingi Városi Sportegyesület kérelméről:**

Enying Város Önkormányzatának Humán Bizottsága

1. a kérelemben foglaltakat megismerte, azzal egyetért,
2. a kupakgyűjtő szív elhelyezését a Vas Gereben Művelődési Ház előtti téren javasolja.

Felelős: Buza Krisztina elnök
Határidő: értelemszerű

Enying, 2020. október 19.

Regenyei Katalin s.k.
hitelesítő



Dr. Lelkes Ákos s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelül: R.

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. október 19. napján megtartott **rendes nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
197/2020.(X.19.) határozata az Enyingi Városi Sportegyesület kérelméről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága kérelemben foglaltakat megismerte, azzal egyetért.

Felelős: Buza Krisztina elnök
Határidő: értelemszerű

Gebula Béla Ákos
elnök

Méreg János
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

EGYEZTETÉSI LAP
„EVSE kérelme”
tárgyú előterjesztéshez

Titkársági és Humán Iroda záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.¹

Enying, 2020. október 22.


Tóth Gabriella
irodavezető

Hatósági és Adóigazgatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.²

Enying, 2020. október 22.


Pirmann-né Felső Marianna
osztályvezető

Pénzügyi Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.³

Enying, 2020. október 22.

Illés József
osztályvezető

Műszaki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.⁴

Enying, 2020. október 22.

Diószegi Anna
osztályvezető

¹ megfelelő aláhúzendó

² megfelelő aláhúzendó

³ megfelelő aláhúzendó

⁴ megfelelő aláhúzendó

Intézményvezetői észrevétel⁵:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*⁶

Enying, 20 ____ . ____ . „ ____ .”

intézményvezető

Aljegyző záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*⁷

Enying, 2020. október 22.

Dr. Földesi Dorina
aljegyző

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:*⁸

Enying, 2020. október 22.


Dr. Bodor Katalin
jegyző

⁵ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó

⁸ megfelelő aláhúzendó

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2020. október 28. napján tartandó soron kívüli (rendkívüli) nyílt ülésre

és

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 28. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: Fejérvíz ivóvízszolgáltató rendszerének bérleti és üzemeltetési szerződése

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: dr. Bodor Katalin jegyző, Zsiga Attila műszaki referens

A PTFB döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

A Képviselő-testület döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű/ minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a Tisztelt Képviselők elé a Fejérvíz Zrt. üzemeltetésében lévő ivóvízszolgáltató rendszer szerződését megismerésre, elfogadásra.

1. Előzmények

Jelenleg az enyingi víziközművet, kivéve az alsótekeresi településrészt a Fejérvíz Zrt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve a Felek között 2000 december 20-án, határozott időre megkötött, 2020 december 31-ig érvényes bérleti és üzemeltetési szerződés Enying Város Önkormányzata és a Fejérvíz Zrt. között (továbbiakban Felek).

A szerződés a közműves ivóvízellátást és az ahhoz kapcsolódó tűzvíz ellátást biztosító rendszer eszközeinek bérletére, valamint az azokkal végzett közszolgáltatásra vonatkozik az ellátási területen.

A jelen szerződés érvényességéhez a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) jóváhagyása szintén szükséges.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) értelmében a tárgyi víziközmű rendszerre kötött szerződés határidejének meghosszabbítása új szerződésnek minősül. Ezért Felek a jelen szerződés megkötéséről döntöttek, az előző határozott idejű szerződés és a Vksztv. figyelembevételével, **határozatlan** időtartamra. Az eddigi szerződésekkel ellentétben jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés határozatlan időre jön létre. A Vksztv. vonatkozó rendelkezései ezt lehetővé teszik. A szerződés a Felek írásban **közös megegyezéssel az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel megszüntethetik**. Szerződésszegés esetén a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják a szerződést.

Az eddigi években megkötött szerződésektől eltérően jelen szerződés tervezete nem tartalmazza a bérleti díj összegét. A jogszabályi rendelkezések értelmében nem is tartalmazhatja, azt a MEKH állapítja meg. A fizetendő díj Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértékű.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztést tárgyalják meg és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

2. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet
- A 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról

3. Költségkhatások: -

4. Határozati javaslatok, rendelettervezet

- Mellékletben

5. melléklet

- 1. Kísérőlevél
- 2. Szerződés tervezet

Enying, 2020. október 22.

Tisztelettel:

Viplak Tibor
polgármester s. k.

HATÁROZATI JAVASLAT
(PTFB részére)

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának/2020. (X. 28.) határozata a Fejérvíz ivóvízszolgáltató rendszere bérleti és üzemeltetési szerződése tárgyában:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,*
- 2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejérvíz Zrt-vel az önkormányzat nevében eljárva az I/22. Enying ivóvízszolgáltató rendszer-V nevű (11-02802-1-001-00-15 kódú) víziközmű rendszerre vonatkozó bérleti- és üzemeltetési szerződést megkösse.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

HATÁROZATI JAVASLAT
(KT részére)

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (X. 28.) határozata a Fejérvíz ivóvízszolgáltató rendszere bérleti és üzemeltetési szerződése tárgyában:

A képviselő-testület

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejérvíz Zrt-vel az önkormányzat nevében eljárva az I/22. Enying ivóvízszolgáltató rendszer-V nevű (11-02802-1-001-00-15 kódú) víziközmű rendszerre vonatkozó bérleti- és üzemeltetési szerződést megkösse.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata**, mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonos, - a továbbiakban: Önkormányzat –

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.

Nyilvántartási szám: 727387 (PIR szám)

KSH azonosító: 15727385-8411-321-07

Adószám: 1527385-2-07

Bankszámlaszám: 50440016-10016116

IBAN szám: HU50440016-10016116

Számlavezető: Takarékbank Zrt.

Aláírásnál képviseli: Viplak Tibor polgármester

másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (FEJÉRVIZ ZRt.) – mint üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető –

Székhely: 8000, Székesfehérvár, Királysor 3-15.

Cégjegyzékszám: 0710001122

KSH azonosító: 11111544-3600-114-07

Adószám: 11111544-2-07

Bankszámlaszám: 10402908-29018020-00000000

IBAN szám: HU82 1040 2908 2901 8020-00000000

Számlavezető: K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000

Aláírásnál képviseli: Laczi Péter vezérigazgató

-együtt a Felek -között, a mai napon, és az alábbi feltételekkel, az **I/22. Enying ivóvízszolgáltató rendszer-V** megnevezésű, **11-02802-1-001-00-15** azonosító számú víziközmű rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.

PREAMBULUM

A Felek megállapítják, hogy Enying víziközművet a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. Az jelenlegi üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei

Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve a Felek között 2000 december 20.-án, határozott időre megkötött, 2020 december 31.-ig érvényes bérleti és üzemeltetési szerződés.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) értelmében a tárgyi víziközmű rendszerre kötött szerződés határidejének meghosszabbítása új szerződésnek minősül. Ezért Felek a jelen szerződés megkötéséről döntöttek, az előző határozott idejű szerződés és a Vksztv. figyelembe vételével, határozatlan időtartamra.

Felek megállapítják, hogy a Enying Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló víziközmű üzemeltetésére Üzemeltető jogosultsága továbbra is fennáll.

A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzatok tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzatok és más helyi Önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március. 1-től kezdődően folyamatosan működteti a -saját és a tulajdonosai, a részvényes Önkormányzatok tulajdonát képező-meglévő víziközműveket.

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az Önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a helyi Önkormányzatok tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az Önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - közbeszerzés mellőzésével – bérleti és üzemeltetési szerződést kössön.

Az Üzemeltető társaság 100%-ban önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a részvényeseinek tulajdonában álló-, meglévő ivóvíz- és szennyvíz elvezető-és tisztító közművek, (víziközmű-vagyon) üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 2.§ (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§ (2) bekezdés d) pontjában, a 2011. évi CVIII.tv. (Kbt.) 9§, 114-118.§, valamint a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011.(I. 28.) Korm. rendelet 117. §-ban foglalt feltételeknek, így mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével, -koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is- kijelölhető, megbízható a tulajdonos Önkormányzat által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott- illetve bérbe vett víziközművekkel végzendő közüzemi ivóvízszolgáltatási közszolgáltatás ellátására, a Vksztv, a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetés-tisztításról szóló 58/3013. (II.27) Korm. rendelet, továbbá a kapcsolódó egyéb jogszabályok alapján, üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új, vagy rekonstrukciós jellegű beruházásban megvalósult víziközművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés mellékletének kiegészítésével.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a Vksztv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

A jelen szerződés érvényességéhez a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) jóváhagyása szükséges.

1. A szerződés tárgya

1.1 A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a közműves ivóvízellátást és az ahhoz kapcsolódó tűzivíz ellátást biztosító rendszer eszközeinek bérletére, valamint az azokkal végzett közszolgáltatásra vonatkozik az ellátási területen.

1.2 A szerződés tárgyát képezi az Önkormányzat tulajdonába, -mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó-, és a jövőben az Önkormányzat tulajdonába kerülő vízi közmű vagyona kezelése, a bérbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a vízi közművek működtetése.

1.3 Tárgyai a szerződésnek az Üzemeltető tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen vízi közmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról az Üzemeltető gondoskodik.

2. Felek nyilatkozatai

2.1 Önkormányzatok a tulajdonában álló víziközművet a Vksztv. 15.§ (2) bekezdése alapján jelen bérleti és üzemeltetési szerződés szerint bérbe adják Üzemeltetőnek, s megbízzák annak üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával, az ellátási terület felhasználási helyeire nézve, a víziközmű-szolgáltatási tevékenység folytatásának jogával.

2.2 Üzemeltető a víziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, illetve a közszolgáltatást. Az ellátási terület: Enying közigazgatási területe. Kivételt képez Enying Alsótekeres településrész.

2.3 Jelen szerződés határozatlan ideig érvényes.

2.4 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra. Üzemeltető a korábbi üzemeltetési tevékenységére figyelemmel kijelenti és elfogadja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

2.5 Önkormányzat kijelent, hogy hivatalos tudomásuk szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat, a korábban fennállott szerződések szerint felel.

2.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a bérbe adó tulajdonos Önkormányzatot illeti meg, annak megszerzése Önkormányzat feladata. Az

ebből származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

2.7 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyát jelen szerződés tartama alatt nem szünteti meg, valamint jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

2.8 Üzemeltető kijelenti, hogy a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete (58/3013. (II.27) Korm. r.) szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

2.9 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.

2.10 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó 58/3013. (II.27) Korm. rendelet, valamint az egyéb mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.

2.11 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2015 és az ISO 14001:2015 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.

2.12 Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek

3. Bérletre vonatkozó rendelkezések

3.1 A bérbe adott eszközök Önkormányzat tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége.

3.2 A rekonstrukció fedezetét biztosítani hivatott, a vízdíj részét képező vízmennyiségárányos bérleti díj a szerződéskötés időpontjában érvényes mértékben kerül elszámolásra

3.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege a Vksztv. szerint a Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértékű.

3.4 Önkormányzat a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség 1/2 része alapján az I. félévre a július hónap 5. napjáig állítja ki a bérleti díj első részletéről szóló számlát. A II. félévre a tervezett vízmennyiség 70% -a alapján állítja ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyévi értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20. ig elkészíti, mely alapján az Önkormányzat a korrekciós számláját kiadja. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzatok 8 napon belül írásban kifogással élhet, ha az elszámolást nem tartja elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.

3.5 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.

3.6 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonértékelésen alapuló vagyonleltár, amely tételesen tartalmazza az átadott víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosításra vonatkozó adatait, valamint az üzemeltetési engedély.

3.7 A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Önkormányzat szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.

3.8 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Önkormányzat megrendelésére Üzemeltető köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

3.9 Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) Felek együttműködve készítik el. Üzemeltető vállalja, hogy a GFT elkészítésében közreműködik akként, hogy annak a rekonstrukcióra vonatkozó részét az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal elkészíti.

3.10 A GFT Hivatal részére történő benyújtása az Önkormányzat és az Üzemeltető közös kötelezettsége.

3.11 Az Önkormányzat a víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében kötelesek a Hivatal által elfogadott GFT-nek megfelelően, a tárgyévre tervezett beruházási, felújítási feladatokat maradéktalanul elvégezni.

3.12 Az Önkormányzat köteles az Üzemeltető selejtezési javaslatát 30 napon belül elbírálni, s azt a nyilvántartásukban rendezni.

3.13 Üzemeltető az általa külön megrendelésre vagy a Vksztv. szerint üzemelést gátló elhasználódás, meghibásodás miatt halaszthatatlan rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó, kiszámlázott és elfogadott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja.

3.14 Üzemeltető köteles saját költségén az általa üzemeltetett, a jelen szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges

részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni. Az évközi változások alapján köteles december 31-i fordulónappal tételes éves leltárt készíteni, amelyet a kiértékeléssel együtt, a tárgyévet követő év március 31. napjáig az Önkormányzat részére cégszerűen aláírva benyújtja.

4. Kizáró rendelkezések

4.1 Üzemeltető a bérelt víziközművet, annak elemeit nem adhatja bérbe. Önkormányzat csak az Üzemeltető jóváhagyásával jogosult az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználására, bérbeadására, de ez esetben az Üzemeltető másodlagos tevékenységként a bérbeadásból rá háruló többletfeladatok ellátásáért külön szerződésben többletköltségét érvényesítheti.

4.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:

4.2.1 *Rekonstrukció, felújítás finanszírozása, -abban az esetben-, ha a bérleti díj az önkormányzat részére kifizetésre kerül*

4.2.2 *Vízminőség javító technológiai fejlesztés finanszírozása*

4.2.3 *Kapacitásbővítés finanszírozása*

4.2.4 *Ellátási terület bővítés*

4.2.5 *Szolgalmi jog alapításának költségviselése*

5. A bérleti díj kezelése és felhasználása

5.1 A bérleti díjat Üzemeltető számla ellenében az Enyingi Önkormányzat 50440016-10016116 számú számlájára, 15 napos fizetési határidővel átutalással teljesíti.

5.2 Az Önkormányzat a beszedett bérleti díjat elkülönítetten kötelesek kezelni (Fejlesztési Alap.) Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Fejlesztési Alapot kizárólag az Üzemeltető által jelen szerződés szerint használatba vett vagyron rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, illetve a Fejlesztési Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra, továbbá a GFT-vel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő szakértői díjakra fordítja. A Fejlesztési Alap nyújt fedezetet a víziközművek egyéb fejlesztéséhez szükséges saját forrás biztosításához igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítésére is. A Fejlesztési Alapban megképződött fel nem használt összegről elkülönített nyilvántartással az Önkormányzatok tartalékokat képez.

5.3 Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy a Fejlesztési Alapban képződött tartalék és kamatai, a felújítási, pótlási, illetve a hitelekkel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítéséhez szükséges ütemezésnek megfelelően pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljon.

5.4 Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzatnál jelen szerződés életbe lépéséig felhalmozódott bérleti díjat a soron következő fejlesztésekre, rekonstrukcióra fordítja folyamatosan mindaddig, amíg az el nem fogy. Ez után kerül sor az Üzemeltető által kezelt Víziközmű Alap felhasználására.

5.5 Üzemeltető vállalja, hogy a bérleti díj számla ÁFA tartalmát Önkormányzatnak megfizeti, s ezzel egyidejűleg a nettó összeget elhelyezi az elkülönített számlájára.

5.6 A Víziközmű Alap terhére elvégzendő munkára Felek vállalkozási szerződést kötnek, mely alapján Üzemeltető számlát állít ki. A számla nettó összegét a VA terhére kompenzálja. Önkormányzat az ÁFA –t Üzemeltetőnek átutalással megfizeti.

6. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

6.1 Az ivóvíz víziközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére. Az Üzemeltető az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

6.2 Üzemeltető az ivóvíz víziközművet az üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetni, a kiépített műszaki adottság mértékéig. A víziközmű az alábbi részekből áll:

6.2.1 *Vízhálózat: a főnyomó és elosztó vezetékek és a bekötővezetékek a bekötési mérőt követő szerelvényig, illetve az azt követő 10 cm.*

6.2.2 *Vízműtelepek: a kutak, nyomásfokozók, víztornyok, gépházak, üzemviteli épületek és ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület.*

6.2.3 *Védőterületek: A kijelölt hidrogeológiai védőterületek.*

6.3 Üzemeltető köteles a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

6.3.1 *A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.*

6.3.2 *A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.*

6.3.3 *A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.*

6.3.4 *A víziközmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.*

6.3.5 *A víziközmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.*

6.3.6 *Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagfőleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.*

6.3.7 *A harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.*

6.3.8 *Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.*

6.3.9 *Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.*

6.3.10 *Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.*

6.3.11 *A vízdíj számlákat elkészíteni.*

6.3.12 *A vízdíjat beszedni.*

6.3.13 *A hátralékokat kezelni.*

6.3.14 *Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.*

6.3.15 *A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.*

6.3.16 *Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.*

6.3.17 *A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.*

6.3.18 *Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzatok, illetve az általa megbízottak részére.*

6.3.19 *Az Önkormányzatok igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.*

6.3.20 *A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.*

6.3.21 *A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.*

7. Díjképzés, díjfizetés

7.1 A szerződéskötés időpontjában érvényes vízdíjak érvényben maradnak.

7.2 A vízdíj fizetés alapja a felhasznált vízmennyiség, mely megállapításának és elszámolásának részleteit az Üzletszabályzat tartalmazza.

7.3 A vízdíj a Vksztv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

8. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

8.1 Az Üzemeltető a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen:

8.1.1 *A vízjogi üzemeltetési engedélyt*

8.1.2 *A hulladékkezelési engedélyt*

8.1.3 *A vízbázisok hidrogeológiai védőterületeinek fenntartását, ellenőrzését*

8.2 A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

9. Az üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei

9.1 A szolgáltatott ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig.

9.2 Vízbiztonsági tervet kell készítenie, jóváhagyni, s az abban foglaltakat az üzemeltetés során betartani.

9.3 A közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

9.4 Jelen szerződés a Hivatalhoz jóváhagyásra történő benyújtása.

9.5 Jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély megszerzése.

9.6 Üzemeltető által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit tartalmazó, a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatot köteles használni a közszolgáltatást igénybe vevő felhasználókkal történő kapcsolataiban.

9.7 A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

9.7.1 megkötése,

9.7.2 nyilvántartása,

9.7.3 módosítása,

9.7.4 megszüntetése.

9.8 Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

9.8.1 ügyfelek tájékoztatása,

9.8.2 ügyfélbejelentések kezelése,

9.8.3 ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,

9.8.4 számlareklamációk kezelése,

9.8.5 személyes ügyfélszolgálat működtetése,

9.8.6 telefonos ügyfélszolgálat működtetése,

9.8.7 ügyeleti rendszer működtetése,

9.9 Internetes honlap működtetése.

10. A közüzemi közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

10.1 Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

10.2 Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás,

járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

10.3 Ha bármelyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

10.4 Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, az Üzemeltetőnek folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

11. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

11.1 Üzemeltető jogosult a víziközmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a Vksztv. szerint megállapított mértékű víziközmű fejlesztési hozzájárulás beszedésére.

11.2 Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulással a Vksztv. szerint Önkormányzattal elszámol.

11.3 Önkormányzat a Vksztv. szerint csak a víziközmű rendszer fejlesztésére használhatja fel a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást.

12. Az Önkormányzatok ellenőrzési jogai

12.1 Az Üzemeltetőt –mint bérlőt- jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét az Önkormányzat jogosult ellenőrizni.

12.2 A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Önkormányzatot megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

12.3 Az Önkormányzat ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyonra vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az átadó gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződés szerű ill. jogszerű állapot helyreállítása.

12.4 Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

12.4.1 az üzemeltetésbe adott helyiségekbe belépni, a gépek berendezések fizikális állagellenőrzését elvégezni,

12.4.2 az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, kivéve ha az az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit sérti

12.4.3 minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására,

12.4.4 az Üzemeltető vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

12.5 Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

12.5.1 tevékenységének megkezdéséről az Üzemeltető vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,

12.5.2 jogait oly módon gyakorolni, hogy az Üzemeltető működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,

12.5.3 megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – az Üzemeltető vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést az Üzemeltető vezetőjének megküldeni.

12.6 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója jogosult:

12.6.1 az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni.

12.6.2 az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni.

12.6.3 az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

12.7 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója köteles:

12.7.1 az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

12.7.2 az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

12.7.3 az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

12.7.4 az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

13. Üzemeltető ellenőrzési jogai

13.1 Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden, az üzemeltetési tevékenysége során felmerülő munkálatot, amelyet az Önkormányzat megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez. Ez a jog kiterjed a tervezés, kivitelezés, és a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. Ehhez az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az

engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

13.2 Az Önkormányzat írásban köteles értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről.

13.3 Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

13.4 Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni az Önkormányzatnak, és kezdeményezheti a munka azonnali leállítást, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

13.5 Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy megtagadhatja.

13.6 Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

13.7 Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Önkormányzattal szemben érvényesítse.

14. Garancia érvényesítése

14.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja az Üzemeltető részére.

14.2 Abban az esetben, ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit a garancia lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető jogosult a garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben az Önkormányzat nevében érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

14.3 Az Önkormányzat hozzájárulhat ahhoz, hogy e jogait a szerződés időtartama alatt az Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet az Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig az Önkormányzat az Üzemeltető felé helyt áll.

14.4 Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítse.

15. Kapcsolattartás, tájékoztatási kötelezettségek

15.1 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg:

15.1.1 *Önkormányzatok részéről: Polgármester*

15.1.2 *Üzemeltető részéről: Üzemeltetési főmérnök*

15.2 Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a GFT-ben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz az Üzemeltető írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatoknak.

15.3 Az Üzemeltető tájékoztatni köteles az Önkormányzatot a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell előterjesztenie az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában az Üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzat közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

15.4 Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

15.5 A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Önkormányzat köteles az Üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

15.6 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

16. Biztosítások, kártérítések, vagyonvédelem

16.1 A víziközműre a vagyonbiztosítás megkötése a Vksztv. szerint Önkormányzat kötelezettsége.

16.2 A közszolgáltatás végzése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

16.3 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyónbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok elvégzésének szükségessége esetén Üzemeltető, az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett, és az Önkormányzat döntése szerint, közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén az Önkormányzat által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzat köteles gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.

16.4 Az Üzemeltető a bérbe vett eszközöket rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

16.5 Az Üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre részére a bérbe vett eszközök vagyónvédelméről gondoskodni, a vagyónvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

17. A szerződés megszűnése

17.1 Jelen Szerződést Felek írásban közös megegyezéssel az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel megszüntethetik.

17.2 A jelen Szerződést Felek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják.

17.3 A Szerződés a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével megszűnik.

17.4 Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv 32. § (4) bekezdése alapján, közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint, más üzemeltető általi birtokba lépéssel egyidejűleg. Ez esetben Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal határozatában kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására.

18. Elszámolás a szerződés megszűnése esetén

18.1 A jelen Szerződés megszűnése esetében az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

18.2 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt, és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzat részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működő képes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt, a Hivatal által elfogadott felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzat ezen munkákat nem végezte, vagy végeztette el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést, vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az „eredeti állapot” értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele.

18.3 Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.

18.4 Jelen Szerződés megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont, leltár keretében, átadás-átvételi eljárással, a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

18.5 A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni az Üzemeltető által az átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan az Üzemeltető finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg az Üzemeltető finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

19. Jogviták rendezése

19.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Pp. 23.§ (1) Bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

19.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk., a Vksztv., a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok, valamint az Üzemeltető Hivatal által elfogadott Üzletszabályzata az irányadók.

20. Egyéb rendelkezések

- 20.1 Felek kijelentik, hogy részükről a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.
- 20.2 Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
- 20.3 Önkormányzatok jogosultak az új vízbekötés engedélyezésére. Üzemeltetőnek joga van az új bekötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult –ha az szükséges – kapacitás bővítést kezdeményezni, melynek elkészültéig az új vízbekötéshez való hozzájárulását megtagadhatja.
- 20.4 A víziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak az Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve az Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni.
- 20.5 A szerződés, és módosításai hatályba lépéséhez a Hivatal jóváhagyása szükséges.
- 20.6 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
- 20.7 Önkormányzat részéről jelen szerződés elfogadásához, módosításához testületi döntés szükséges.
- 20.8 A Felek képviselői fenti szerződést -mint akaratuknak mindenben megfelelő- helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár 2019. november 27.

.....
Enying Város Önkormányzata
Viplak Tibor polgármester

.....
FEJÉRVÍZ ZRt. Üzemeltető
Laczi Péter vezérigazgató

Mellékletek: Vagyonerőtelés, Üzemeltetési engedély

01/4082/2020 ?



FEJÉRVÍZ ZRT



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Relatva: 2020 OKT 08	Erkezeti szám: 1538
01/9081-2/2020	
Előző: A	Előadó: A



Viplak Tibor László polgármester

Enying
Kossuth L. u. 26.

8130

levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma: FV/19674-1/2020
ügyintézőnk: Szigetvári K.
melléklet: 1 pld. bérleti szerződés tervezet

kelt: 2020. 10. 06.

tárgy: I/22. Enying ivóvízszolgáltató rendszer-V bérleti és üzemeltetési szerződése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mivel az enyingi ivóvízszolgáltató rendszer előző bérleti szerződése lejárt, mellékletben megküldjük az új bérleti szerződés tervezetét.

Kérjük, hogy a szerződéstervezetet a hiányzó adatokkal szíveskedjenek kiegészíteni és hat példányban aláírva visszaküldeni. Társaságunk 3 eredeti példányt fog megtartani.

Tisztelettel:

Rácskai András
műszaki vezérigazgató-helyettes



Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják:
Elektronikusan kapják:

Címzett e papíron, Irattár
Köszárhegyi Üm, Üzemviteli O.

2020 OKT 08.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott személy veheti át. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy értesítse a feladót (Fejérvíz Zrt., 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., tel.: +36-22-535-800 fejerviz@fejerviz.hu) és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

Fejérvíz ivóvízszolgáltató rendszerének bérleti és üzemeltetési szerződése
tárgyú előterjesztéshez

Titkársági és Humán Iroda záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:¹

Enying, 2020. 10. 22.


Tóth Gabriella
irodavezető

Hatósági és Adóigazgatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:²

Enying, 2020. 10. 22.


Pirmann-né Felső Marianna
osztályvezető

Pénzügyi Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:³

Enying, 2020. . .

Illés József
osztályvezető

Műszaki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:⁴

Enying, 2020. . .

Diószegi Anna
osztályvezető

¹ megfelelő aláhúzendó

² megfelelő aláhúzendó

³ megfelelő aláhúzendó

⁴ megfelelő aláhúzendó

Intézményvezetői észrevétel⁵:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*⁶

Enying, 20 ____ . ____ . „ ____ .”

intézményvezető

Aljegyző záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*⁷

Enying, 2020

Dr. Földesi Dorina
aljegyző

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:*⁸

Enying, 2020. 10 . 22 .


Dr. Bodor Katalin
jegyző

⁵ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó

⁸ megfelelő aláhúzendó

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október. 28. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: Döntés az „Illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester
Készítette: Lelkes Erika városüzemeltetési ügyintéző
Iktatószám: 01/9289-4/2020.

A KT döntés elfogadásához szükséges többség típusa:
A szavazás módja:

egyszerű / minősített
nyílt/ titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselők elé a Belügyminisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) által a települési önkormányzatok számára kiírt „Az illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést.

1. Előzmények

A Minisztérium az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteméről szóló 1598/2020. (IX. 21.) Kormány határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 6. pontjában foglaltak alapján nyilvános pályázati felhívást tett közzé a települési önkormányzatok számára.

Környezetünk megóvása, egészséges életmódunk megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz-, és levegőterhelés megszüntetése, illetve tájsebek csökkentése.

A támogatás célja: a közterületen fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának (elszállításának és kezelésének és a pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatok ellátásának) elősegítése.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 05.

A pályázat megvalósítási időszaka a Korm. határozat megjelenése (2020. szeptember 21.) és a pályázat megvalósítási határideje, azaz 2021. február 28. közötti időszak.

Támogatás formája, mértéke

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatásnak minősül, amelynek rendelkezésre bocsátása egy összegben, előfinanszírozással történik. A támogatás maximális intenzitása 100%.

- A pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatokra a támogatás legfeljebb 5%-a számolható el, ezen felül bérköltség elszámolására nincs mód.
- A hulladék elszállításának és kezelésének támogatott költsége legfeljebb: **5001-10.000 fő lakosságszám közötti település esetén 5.000.000 forint**
- A hulladék összegyűjtésével kapcsolatos költségekre nyújtott támogatásrész nem haladhatja meg a hulladék elszállításának és kezelésének költségére nyújtott összeg 35%-át.

Elszámolható költségek

A támogatás elsődlegesen:

- a pályázat végrehajtásához közvetlenül szükséges kis értékű eszközök beszerzésére

- b) a hulladék összeggyűjtéséhez és elszállításához szükséges nagy értékű eszközök bérletére, szolgáltatás igénybevételére
- c) a hulladék átmeneti tárolására, őrzése, válogatása költségeire, valamint a kapcsolódó hatósági eljárások költségeire, díjaira, a lerakási díjra
- d) az illegálishulladék-keletkezés megelőzését, valamint a támogatási jogviszonyban vállalt feladatok megfelelő teljesítésének saját projektszervezet általi ellenőrzését és a központi kommunikáció saját eszközökkel történő támogatását szolgáló költségekre fordítható.

Kérem a tisztelt Képviselőket a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

2. Jogszabályi hivatkozások

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény

3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:

A támogatás maximális intenzitása 100%.

4. Melléklet

- pályázati felhívás

Enying, 2020. 10. 22.

Tisztelettel:

Viplak Tibor
polgármester s. k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. (X.28.) határozata az „Illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázat benyújtásáról:

„A képviselő-testület

1. A Belügyminisztérium által kiírt „Az illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázat felhívásában foglaltakat megismerte,
2. az 1. pontban szereplő kiírásra pályázatot nyújt be,
3. a pályázat előkészítésével és benyújtásával megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna műszaki osztályvezető
Határidő: értelemszerű (pályázati felhívás szerint)”

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására
2020.

I. A pályázati kiírás általános ismertetése, feltételei

1. A pályázati konstrukció tárgya, célja

A Belügyminisztérium (BM), mint Támogató (továbbiakban: Támogató) az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteméről szóló 1598/2020. (IX. 21.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 6. pontjában foglaltak alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a települési önkormányzatok számára. Környezetünk megóvása, egészséges életmódunk megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz-, és levegőterhelés megszüntetése, illetve tájsebek csökkentése.

A pályázati támogatás tárgya: Az illegális hulladéklerakók felszámolása

A támogatás célja: az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületen fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának (összegyűjtésének, elszállításának és kezelésének és a pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatok ellátásának) elősegítése.

2. A pályázat forrása

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 31. Tisztítsuk meg az Országot! pályázati támogatás megnevezésű előirányzat terhére, összesen legfeljebb 1.000.000.000,- forint értékben nyújtható vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

3. Támogatás igénybevételére jogosultak köre

3.1. Pályázat benyújtására jogosultak köre

A pályázat benyújtására jogosultak köre:

települési önkormányzatok, a települések állandó lakosságától függően az alábbi kategóriák szerint:

- budapesti kerület, megyei jogú város, 40 000 fő lakosság szám feletti település
- 25 001-40 000 fő lakosság szám közötti település
- 10 001-25 000 fő lakosság szám közötti település
- 5 001-10 000 fő lakosság szám közötti település
- 1 000-5 000 fő közötti lakosság szám közötti település
- 1 000 fő alatti lakosság számú település

(a továbbiakban mindezek együtt: Pályázó).

A települési önkormányzatok lakosság száma tekintetében a Belügyminisztérium – 2019. január 1-jei állapotnak megfelelő – adatai kerülnek figyelembe vételre.

3.2 Támogatásban nem részesíthetők köre

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely

- a) nem felel meg az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek;
- b) a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;
- c) adósságrendezési eljárás alatt áll;
- d) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett.

A Pályázó nem nyújthat be támogatási igényt olyan ingatlanon fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának támogatására, mely ingatlan nem önkormányzati tulajdonú.

4. A támogatás formája, mértéke, támogatható tevékenységek, támogatott tevékenységek időtartama

4.1. Támogatás formája, mértéke

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatásnak minősül, amelynek rendelkezésre bocsátása egy összegben, előfinanszírozással történik. A támogatás intenzitása 100% .

- a) A pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatokra a támogatás legfeljebb 5%-a számolható el, ezen felül bérköltség elszámolására nincs mód.
- b) A hulladék elszállításának és kezelésének támogatott költsége legfeljebb:
- | | |
|---|--------------------|
| budapesti kerület, megyei jogú város, 40 000 fő lakosságszám feletti település esetén | 20 000 000 forint, |
| 25 001–40 000 fő lakosságszám közötti település esetén | 15 000 000 forint, |
| 10 001–25 000 fő lakosságszám közötti település esetén | 7 000 000 forint, |
| 5 001–10 000 fő lakosságszám közötti település esetén | 5 000 000 forint, |
| 1 000–5 000 fő lakosságszám közötti település esetén | 3 000 000 forint, |
| 1 000 fő alatti lakosságszámú települések esetén | 2 000 000 forint. |
- c) A hulladék összegyűjtésével kapcsolatos költségekre nyújtott támogatásrész nem haladhatja meg a hulladék elszállításának és kezelésének költségére nyújtott összeg 35%-át.

A Pályázó az I. ütemben csak egy pályázatot jogosult benyújtani a BM felé, a pályázat több önkormányzati tulajdonú ingatlanon, közterületen fellelhető illegális hulladéklerakó felszámolására is vonatkozhat.

4.2. Támogatható tevékenységek

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületen fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolása: összegyűjtés, elszállítás és kezelés és a pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatok ellátása.

4.3 Támogatott tevékenységek időtartama

Támogatás csak a pályázat megvalósítási időszakában végzett támogatható tevékenységek kapcsán felmerült és pénzügyileg teljesített költségekre nyújtható. A pályázat megvalósítási időszaka a Korm. határozat megjelenése (2020. szeptember 21.) és a pályázat megvalósítási határideje, azaz 2021. február 28. közötti időszak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a megvalósítás során az elhagyott, vagy jogellenesen elhelyezett hulladékkal érintett, pályázatban megjelölt önkormányzati ingatlan(ok) területének teljes hulladékmentesítését kell elvégezni.

4.4. Nem támogatható tevékenységek

- Útfelújítási, útkarbantartási munkálatok.
- Az önkormányzati tulajdonú ingatlannak, vagy közterületnek nem minősülő magánterületen vagy állami tulajdonú területen elhagyott, vagy jogellenesen elhelyezett hulladék összegyűjtése, elszállítása és kezelése.
- A pályázat keretében felmerülő kármentesítési tevékenység.
- A pályázat céljával nem összefüggő tevékenységek.

II. Lebonyolítással kapcsolatos információk

1. A pályázatok benyújtásának ideje, módja, helye

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó az ebr42 önkormányzati információs rendszeren (a továbbiakban: ebr42 rendszer) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen rögzíti igényét, valamint az „Adatlap” elnevezésű űrlapra feltölti a jelen pályázati kiírás II. 2. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja pályázatát.

A lezárást követően az ebr42 rendszer automatikusan generál egy „Nyilatkozat” megnevezésű űrlapot, melyet a Pályázó a rendszerből pdf formátumban letölt, majd az iratkezelő szakrendszerében iktatja.

Az iktatott Nyilatkozatot a Pályázó polgármestere az Application Service Provider elektronikus információs rendszerben, vagy egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszerben (a továbbiakban együtt: ASP rendszer) elektronikusan aláírja. Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, és ugyanezen a napon a Magyar Államkincstárnak (a továbbiakban: Kincstár) a <https://szuf.magyarorszag.hu> weboldalon elérhető Személyre Szabott Ügyintézési Felületen megtalálható „ÖTF” elnevezésű űrlap igénybevételével a Kincstár MAKPER elnevezésű Hivatali kapuján keresztül (KRID azonosító:

434024334) elektronikus úton megküldi a Kincstár területileg illetékes szerve (a továbbiakban: Igazgatóság) részére.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 5.

A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat papíralapú benyújtásra nincs lehetőség, azt kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

2. Az „Adatlap” űrlapra feltöltendő dokumentumok

A dokumentumok feltöltése során az ebr42 rendszer az alábbi felsorolás minden pontja esetén 1 db pdf formátumú dokumentum feltöltését teszi lehetővé:

- a.) 2020. évben kiállított, az illegális hulladéklerakó felszámolásával kapcsolatos összegyűjtési, valamint elszállítási és kezelési és a projektmenedzsment tevékenységekre bontott, az összesen igényelt támogatási összeget alátámasztó részletes árajánlat(ok); abban az esetben, ha a projektmenedzsment jellegű tevékenységek között tervezett költség árajánlattal nem alátámasztható, akkor az adott költséget alátámasztó költségkalkuláció;
- b.) az igénybe vett gazdálkodó szervezet hulladékgazdálkodási engedélye;
- c.) az igénybe vett hulladékgazdálkodási közszolgáltató minősítési engedélye;
- d.) pályázat benyújtására vonatkozó képviselő testületi, közgyűlési határozat;
- e.) a pályázat keretében hulladékmentesítéssel érintett, önkormányzati tulajdonú ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapja;
- f.) a pályázat keretében hulladékmentesítéssel érintett, önkormányzati tulajdonú terület(ek)ről készült színes fénykép-dokumentáció, mely helyszínenként minimum 1 fényképet és minden fényképhez rövid leírást tartalmaz, mely leírás beazonosítható módon mutatja be a pályázati helyszín(ek)e)t.

3. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a támogatási igény egy része a pályázati kiírásnak nem felel meg, az Igazgatóság a hiánypótlás keretében felszólítja a Pályázót a jogosulatlan pályázatrész visszavonására. A visszavont pályázatrészhez kapcsolódó támogatási összegről a Pályázó a továbbiakban nem rendelkezhet.

A hiánypótlás keretében nincs lehetőség az eredeti pályázati cél oly módon történő módosítására, mely az összesen igényelt támogatási összeg növekedését eredményezi.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, az Igazgatóság elektronikus úton értesíti a Pályázót, hogy pályázata érvénytelen.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással (II. 1. pontban foglaltakkal) megegyezően, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát, a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

A felülvizsgálati eredmény Belügyminisztériumba történő beérkezésének legkésőbbi időpontja:

2020. november 19.

4. Pályázatok elbírálása, döntés

A döntés alátámasztására a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti.

4.1. Formai és tartalmi szempontok szerinti kizáró okok:

- a) hibásan, hiányosan vagy határidő után benyújtott pályázat;
- b) a papír alapon benyújtott pályázat;
- c) bármely tekintetben valótlan adatszolgáltatás;
- d) a pályázat a jelen pályázati felhívásban jelzett céllal nincs összhangban;
- e) a Pályázó adósságrendezés alatt áll;
- f) a Pályázó az Áht. 50. § (1) bekezdésének a) pontja alapján nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatoknak;
- g) a Pályázó az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek.

4.2. Tartalmi értékelés

Az értékelés során meghatározó, kiemelt jelentőséggel bíró szempont, hogy a Pályázó be tudja mutatni a beavatkozás indokoltságát. E tekintetben a településképi szempontokon túl meghatározó az emberi egészségre és a környezeti elemekre gyakorolt káros hatások megszüntetésének bemutatása. További fontos szempontok a tartalmi értékelés során az alábbiak:

- a) A tervezett beavatkozás fontossága, (társadalmi) hasznossága, hatékonysága, hatóköre.
- b) A tervezett beavatkozás megvalósíthatósága, kidolgozottsága.
- c) A projekt költségeinek realitása, költségtervének részletessége.
- d) A beavatkozást követő megelőző intézkedések az ismételt illegális hulladéklerakás megelőzésére.

4.3. Támogatói döntés

A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt.

A pályázatokkal kapcsolatos döntést a kincstári beérkezést követően a miniszter 2020. december 7. napjáig hozza meg.

4.4. Értesítés a támogatási döntésről

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

A miniszter döntéséről a Pályázó a döntést követő 3 munkanapon belül értesül az ebr42 rendszeren keresztül.

A **nyertes Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) a döntés közlését követő **5 munkanapon belül elektronikus támogatói okiratban értesül a támogatás feltételeiről.**

5. Támogatás folyósítása

A támogatási összeg folyósítása a támogatói okiratok elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő 7 munkanapon belül történik. (A tartalomra tett észrevétel és annak egyeztetése esetén az elfogadást követő 7 munkanapon belül történik a folyósítás.) A támogatást a miniszter utalványozása alapján a Kincstár egy összegben folyósítja.

6. A támogatás felhasználásának feltételei

- a) Az elnyert támogatás kizárólag a támogatott pályázatban megjelölt célra és a támogatói okirattal (vagy annak módosításával) elfogadott, és a költségtervben részletezett költségekre használható fel **a 2021. február 28-ai** felhasználási határidőig.
- b) A támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység a módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A támogatói okirat módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére egy alkalommal van lehetőség, mely nem eredményezheti a támogatási összeg növekedését és a felhasználási határidő meghosszabbítását.
- c) A támogatás a pályázati kiírás megjelenésének napjától a felhasználási határidőig terjedő időszakban felmerülő költségekre használható fel, a pénzügyi teljesítésnek ezen időszakban szükséges megtörténnie.
- c) A támogatás terhére elszámolható számlákat és bizonylatokat a Kedvezményezett nevére és székhelyére kell kiállítani.
- d) A 200.000,- forintot meghaladó értékű árubeszerzésre vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó szerződés kizárólag írásban köthető meg.
- e) Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a Kedvezményezett képviselője, vezető tisztségviselője vagy ezek nevében nyilatkozattételre jogosult személy vagy mindezeknek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozója érdekeltségi körébe tartozó vagy részesedési viszonyban álló társaság közreműködésével kerülnek felhasználásra.

7. Elszámolás, beszámolási kötelezettség, kommunikációs kötelezettség, a teljesítés ellenőrzése

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az Áht. 58. § (1) szerinti éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 30 napon belül, de legkésőbb **2021. március 31. napjáig** szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ebr42 rendszeren keresztül, valamint szöveges indokolással, a kötelezettségvállalás dokumentumaival, felhasználási határidőn belül keletkezett, pénzügyileg rendezett számlákkal, azok összesítőjével, fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról az Elszámoló melléklet kitöltésével, valamint az abban előírt dokumentumok feltöltésével.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

A számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni a következő záradékot: „Az illegális hulladéklerakók felszámolása 2020. évi pályázati támogatás terhére BM felé elszámolva.”.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a beszámoló pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosítása vagy annak visszavonása kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 30 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan értesíti a minisztert. Az Igazgatóság írásban tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembevételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

A miniszter a támogatói okirat az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdésének és a 98. § (5) bekezdése szerinti módosításáról vagy visszavonásáról szóló értesítést az Igazgatóság útján küldi meg a

Kedvezményezettnek, amely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (1) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

7.1. Elszámolható költségek:

A támogatás elsődlegesen:

- a) a pályázat végrehajtásához közvetlenül szükséges kis értékű eszközök beszerzésére,
- b) a hulladék összegyűjtéséhez és elszállításához szükséges nagy értékű eszközök bérletére, szolgáltatás igénybevételére,
- c) a hulladék átmeneti tárolása, őrzése, válogatása költségeire, valamint a kapcsolódó hatósági eljárások költségeire, díjaira, a lerakási díjra,
- d) az illegálishulladék-keletkezés megelőzését, valamint a támogatási jogviszonyban vállalt feladatok megfelelő teljesítésének saját projektszervezet általi ellenőrzését és a központi kommunikáció saját eszközökkel történő támogatását szolgáló költségekre

fordítható.

7.2. Nem elszámolható költségek:

- a) Az értékcsökkenési leírás költsége;
- b) Természetbeni hozzájárulás;
- c) Olyan alvállalkozói szerződés, amely növeli a tevékenység végrehajtásának költségeit, de ezzel arányosan nem ad hozzá értéket;
- d) Bírságok, pénzbüntetések és jogvitákkal kapcsolatos kiadások;
- e) Adók és illetékek, ha nem a Kedvezményezettet terhelik;
- f) Visszaigényelhető adók;

- g) Közterület-használati díj, amennyiben a díj a Kedvezményezett vagy annak tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetet illeti, illetve mindennemű, a Kedvezményezett részére egyben bevételt is jelentő költség;
- h) Olyan tevékenység költségei, melyekre a Kedvezményezett (vagy a projekt megvalósításában a Kedvezményezett partnere, pl. konzorciumi partner, tagönkormányzat, üzemeltető, közszolgáltató) már támogatást vett igénybe;
- i) A pályázat keretében felmerülő kármentesítési tevékenység;
- j) Nem önkormányzati tulajdonú ingatlanon fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának költsége.

7.3 Kommunikációs kötelezettségek:

- Kedvezményezett köteles a támogatott tevékenységre vonatkozó tájékoztató táblát kihelyezni.
- Kedvezményezett vállalja, hogy a honlapján, egyéb média felületein beszámol a projekt előrehaladásáról.
- Kedvezményezett hozzájárul a támogatott projekt kapcsán általa közzétett cikkek, írásos anyagok, fotók központi kommunikációban történő felhasználásához.

A kommunikációs kötelezettségek pályázati kiírásban nem szabályozott kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

7.4 Az elszámoláshoz csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- Szerződés(ek);
- Árajánlatok, megrendelő;
- Számla(k);
- Teljesítést igazoló dokumentumok (szállítólevél, mérlegjeggy);
- Kifizetés bizonylata;
- Fotódokumentáció (előtte – megvalósítás folyamata – projekt vége).

8. Jogszabályi útmutató

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény;
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény;

- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (E-ügyintézési tv.);
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.);
- az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (Ávr.);
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet;
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet;
- az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteméről szóló 1598/2020. (IX. 21.) Korm. határozat.

9. Fogalomtár

E pályázati felhívás keretén belül:

- Illegális hulladéklerakó:** elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékkal terhelt önkormányzati tulajdonú ingatlan, közterület
- Szállítás:** a hulladék telephelyen kívüli mozgatása
- Kezelés:** hasznosítási vagy ártalmatlanítási műveletek, ideértve a hasznosítást vagy ártalmatlanítást megelőző előkészítést is
- Hasznosítás:** bármely kezelési művelet, amelynek fő eredménye az, hogy a hulladék hasznos célt szolgál annak révén, hogy olyan más anyagok helyébe lép, amelyeket egyébként valamely konkrét funkció betöltésére használtak volna, vagy amelynek eredményeként a hulladékot oly módon készítik elő, hogy ezt a funkciót akár az üzemben, akár a szélesebb körű gazdaságban betölthesse
- Ártalmatlanítás:** minden olyan kezelési művelet, amely nem hasznosítás; a művelet abban az esetben is ártalmatlanítás, ha az másodlagos jelleggel anyag- vagy energiakinyerést eredményez

10. További információ, kapcsolattartás

A pályázók, a pályázati kiírással kapcsolatos kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához fordulhatnak. (Illetékes munkatárs: zsuzsanna.lente@bm.gov.hu; telefon:06-1/441-1860)

A „Tisztítsuk meg az Országot” projekttel kapcsolatos általános kérdéseket az Innovációs és Technológiai Minisztérium erre a célra létrehozott illegalishulladek@itm.gov.hu e-mail címére várjuk.

A "Tisztítsuk meg az Országot" projekt szakmai vezetője: Verdes Máté osztályvezető

EGYEZTETÉSI LAP

Döntés az „Illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázat benyújtásáról

Titkársági és Humán Iroda záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.¹

Enying, 2020. október 22.


Tóth Gabriella
irodavezető

Hatósági és Adóigazgatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.²

Enying, 2020. október 22.


Pirmann-né Felső Marianna
osztályvezető

Pénzügyi Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.³

Enying, 2020. október 22.

Illés József
osztályvezető

Műszaki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.⁴

Enying, 2020. október 22.

Diószegi Anna
osztályvezető

¹ megfelelő aláhúzendó

² megfelelő aláhúzendó

³ megfelelő aláhúzendó

⁴ megfelelő aláhúzendó

Intézményvezetői észrevétel⁵:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*⁶

Enying, 20 __. _____. „__.”

intézményvezető

Aljegyző záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*⁷

Enying, 2020. október 22.

Dr. Földesi Dorina
aljegyző

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:*⁸

Enying, 2020. október 22.


Dr. Bodor Katalin
jegyző

⁵ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó

⁸ megfelelő aláhúzendó

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2020. október. 28. napján tartandó soron kívüli (rendkívüli) nyílt ülésére
és

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október. 28. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: Magyar Telekom Nyrt. víztorony bérleti szerződés tartalmának egyeztetése

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester
Készítette: Zsiga Attila műszaki referens

A PTFB döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

A Képviselő-testület döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű/ minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a Tisztelt Képviselők elé a víztorony területére kötött bérleti szerződés újrakötéséhez javasolt tartalmi változatokat megismerésre, elfogadásra.

1. Előzmények

A Magyar Telekom Nyrt. Enying Város Önkormányzatától 2008-ban bérleti vette az Enying 1475 helyrajzi számú kivett földhivatali bejegyzés szerint kivett vízmű terület közösen kijelölt 50 m² alapterületű részét, valamint az azon lévő víztornyot (3. melléklet). A bérleti szerződés időtartama alatt a bérlő a tárgyi ingatlanon jogosult volt építmények, rádiótechnikai berendezések létesítésére, elhelyezésére és azok karbantartására, cseréjére. A bérleti szerződés 2020. december 31-vel lejár. Az AZI-TOP Bt. a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából előkészítette a víztornyon üzemelő MT bázisállomás idén lejáró bérleti szerződés újrakötésének tervezetét, melyet egyeztetésre megküldött az Enyingi Polgármesteri Hivatal titkárságára emailen (1. melléklet).

A Polgármesteri Hivatallal történt egyeztetés eredményeként elkészült a végleges, elfogadásra javasolt szerződéstervezet (2. melléklet), melyet 2020. szeptember 21. napon előterjesztésre került a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részére. A szerződéstervezet ügyében a PTFB határozatot fogadott el (6. melléklet), mely tartalmazza, hogy a 667.073 + Áfa/év helyett az 1 millió + Áfa Ft/év bérleti díjra vonatkozó szerződés megkötését határozza meg. Arról is döntöttek, hogy a bérleti díj mértékét az Önkormányzat minden évben felülvizsgálja.

Dr. Alpek Levente a Magyar Telekom Nyrt. meghatalmazottja válaszolt Képviselő-testület bérleti díj változtatását célzó igényére levelében (7. melléklet), melyben két javaslatot fogalmazott meg:

1. A bérlő vállalná a bérleti díj egy összegben 3.000.000 Ft + Áfa / 5 év értékben előre történő megfizetését és 5 év elteltével a bérleti díj éves mértéke az érvényes éves bérleti díj 5 éves inflációval megemelt összegéről indulna.
2. A bérlő vállalná a jelenleg érvényes bérleti díj 12,4 %-os emelését 750.000 Ft + Áfa /év bérleti díjra. Itt a bérleti díj évenkénti újratárgyalása helyett a bérlő a bérleti díj inflációkövető jellegének rögzítésének kéri a szerződésben.

Jelen előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatok a bérlő meghatalmazottjának két javaslatát kínálják fel választásra.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztést tárgyalják meg és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

2. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet

3. Költségkiadások: Az öt éves bérleti díj egyösszegben történő befizetése esetén hamarabb érkezik meg a teljes pénzösszeg így azt azonnal fel lehet használni, azonban a következő években nem érkezik bérleti díj. Az éves fizetés esetén 5 éven keresztül érkezik kisebb összeg az Önkormányzathoz.

4. Határozati javaslatok, rendelettervezet

- Mellékletben

5. melléklet

- 1. Telekom megbízott levelei
- 2. szerződés tervezet
- 3. lejáró szerződés
- 4. tulajdoni lap
- 5. térkép
- 6. 162.2020.(IX.21.) határozat
- 7. Telekom megbízott válasza

Enying, 2020. október 22.

Tisztelettel:

Viplak Tibor
polgármester s. k.

HATÁROZATI JAVASLAT „A”
(PTFB részére)

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának/2020. (X. 28.) határozata a Magyar Telekom Nyrt. víztorony bérleti szerződés tartalmának egyeztetése tárgyában:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,*
- 2. elfogadja a következő javaslatot a bérleti szerződés ügyében: A bérlő vállalná a bérleti díj egy összegben 3.000.000 Ft + Áfa / 5 év értékben előre történő megfizetését és 5 év elteltével a bérleti díj éves mértéke az érvényes éves bérleti díj 5 éves inflációval megemelt összegéről indulna.*
- 3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Telekom Nyrt.-vel az önkormányzat nevében eljárva a 2. pontban leírtaknak megfelelően módosított bérleti szerződést egységes szerkezetben aláírja.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

vagy

HATÁROZATI JAVASLAT „B”
(PTFB részére)

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának/2020. (X. 28.) határozata a Magyar Telekom Nyrt. víztorony bérleti szerződés tartalmának egyeztetése tárgyában:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,*
- 2. elfogadja a következő javaslatot a bérleti szerződés ügyében: A bérlő vállalja a jelenleg érvényes bérleti díj 12,4 %-os emelését 750.000 Ft + Áfa /év bérleti díjra. Itt a bérleti díj évenkénti újratárgyalása helyett a bérlő a bérleti díj inflációkövető jellegének rögzítését kéri a szerződésben.*
- 3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Telekom Nyrt.-vel az önkormányzat nevében eljárva a 2. pontban leírtaknak megfelelően módosított bérleti szerződést egységes szerkezetben aláírja.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT „A”
(KT részére)

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (X. 28.) határozata a Magyar Telekom Nyrt. víztorony bérleti szerződés tartalmának egyeztetése tárgyában:

A képviselő-testület

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,
2. elfogadja a következő javaslatot a bérleti szerződés ügyében: A bérlő vállalná a bérleti díj egy összegben 3.000.000 Ft + Áfa / 5 év értékben előre történő megfizetését és 5 év elteltével a bérleti díj éves mértéke az érvényes éves bérleti díj 5 éves inflációval megemelt összegéről indulna.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Telekom Nyrt.-vel az önkormányzat nevében eljárva az 2. pontban leírtaknak megfelelően módosított bérleti szerződést egységes szerkezetben aláírja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

vagy

HATÁROZATI JAVASLAT „B”
(KT részére)

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (X. 28.) határozata a Magyar Telekom Nyrt. víztorony bérleti szerződés tartalmának egyeztetése tárgyában:

A képviselő-testület

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,
2. elfogadja a következő javaslatot a bérleti szerződés ügyében: A bérlő vállalja a jelenleg érvényes bérleti díj 12,4 %-os emelését 750.000 Ft + Áfa /év bérleti díjra. Itt a bérleti díj évenkénti újratárgyalása helyett a bérlő a bérleti díj inflációkövető jellegének rögzítését kéri a szerződésben.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Telekom Nyrt.-vel az önkormányzat nevében eljárva az 2. pontban leírtaknak megfelelően módosított bérleti szerződést egységes szerkezetben aláírja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Gabriella

Feladó: Bence Alpek <abence2008@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2020. április 23 11:19
Címzett: titkarsag.pmhiv@enying.eu
Másolatot kap: AZI TOP; Hagara, Marianna
Tárgy: Magyar Telekom, Enying 2 bérleti szerződés újrakötés
Melléletek: Enying 2 Bérleti szerződés újrakötés.docx

ZS. A
2020 ÁPR 23.

ENYINGI POLGÁRMESTERHIVATAL	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Küldve: 2020 ÁPR 24.	Érkezeti szám: 3189
01/4091-1/2020	szám: Melléklet:
Előszám:	Előadó: Zs. A
	Utószám:

Tisztelt Viplak Tibor polgármester úr!

Társaságunk a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából jár el tárgyi ügyben.

A titkársággal folytatott telefonbeszélgetésünk alapján előkészítettük az Enying belterület 1475 hrsz.-on található víztornyon üzemelő MT bázisállomás idén lejáró bérleti szerződés újrakötésének tervezetét.

Kérjük a tervezetet legyenek kedvesek átolvasni, az adatokat ellenőrizni! Várjuk szíves észrevételeiket javaslatokat!

Kérdés esetén állunk rendelkezésükre!

Tisztelettel:
Alpek Bence Botond
AZI-TOP Bt.
a Magyar Telekom Nyrt megbízásából
0630/9222-383

Zsiga Attila

Feladó: B. Levente Alpek <alpeklevente.telekom@gmail.com>
Küldve: szerda 2020. augusztus 12 16:12
Címzett: Zsiga Attila
Másolatot kap: azitop
Tárgy: Re: Szerződés megküldése egyeztetésre
Mellékletek: Enying 2 bérleti szerződés újrakötés 20200812 módosítások korrektúrával jelölve.docx; Enying 2 bérleti szerződés újrakötés 20200812.docx

Tisztelt Zsiga Attila Úr!

Megérkezett a bérleti szerződés jogi véleményezése, amely alapján, valamint a telefonon egyeztetettek szerint küldjük a frissített tervezetet. A dokumentumban az alábbi módosításokat eszközöltük:

- A szerződésszámot beírtuk a fejlécebe.
- Bérlo adatainál és az aláírásnál Bárány József titulusát javítottuk.
- Az előzmények rész utolsó mondatát kiegészítettük.
- Az 1.1. pontban felvettünk egy utalást az ingatlan jelölő terület-feltüntetési vázrajzra.
- A bérelt terület eredetileg rosszul szerepelt, ennek megfelelően az 1.2. pontot javítottuk.
- A jogszabályi környezet változása okán a teljes 2. pontot és annak alpontjait cserélnünk kellett.
- A 4.2. pontban az áramigényt pontosítottuk.
- A megbeszéltek alapján a 4.3. pontot eredeti formában hagytuk.
- Kérésüknek megfelelően a 4.8. pontot kiegészítettük az alábbi mondattal: *"Bérlo köteles a hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérlo tevékenységét bizonyítottan nem zavarja."*
- Az 5.2. pont kapcsán tisztelettel kérjük az új változat elfogadását, amelyet a jelenleg érvényben lévő szerződéssel azonos megfogalmazásra írtunk át.
- A 8.2. pontot az egyeztetettek alapján töröltük.
- A 8.4. (korábbi változatban 8.15.) pontban az elszámoltak szót elszámolnokra cseréltük.
- A pontok számozását javítottuk, a 8.2. és 8.3. pontokban az alpontokat felsorolássá alakítottuk.

Egyebek tekintetében a tervezetet a július 30-án önök által küldött formában hagytuk. Mellékelten küldjük a bérleti szerződés letisztázott és a módosításokat korrektúrával jelölt formában tartalmazó változatát.

Tisztelettel kérjük tekintsék át a módosított tervezetet, illetve amennyiben rendben találják legyenek szívesek a kapcsolódó testületi határozatot digitálisan megküldeni számunkra, hogy annak számát a szerződésben rögzíthessük és a végleges változatot aláírásra előkészíthessük. Amennyiben bármilyen kérdés felmerül állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel: dr. Alpek B. Levente
a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából
AZI-TOP Bt.
06(30)210-0408

B. Levente Alpek <alpeklevente.telekom@gmail.com> ezt írta (időpont: 2020. júl. 30., Cs, 12:14):
Tisztelt Zsiga Attila Úr!

Köszönjük a segítséget. Áttekintjük a javaslatokat és jelentkezni fogunk.

Tisztelettel: dr. Alpek B. Levente
a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából
AZI-TOP Bt.
06(30)210-0408

Zsiga Attila <zsiga.attila.pmhiv@enying.eu> ezt írta (időpont: 2020. júl. 30., Cs, 9:44):

Tisztelt Alpek Úr!

Csatolom az eddig született szerződés tervezetet.

A piros szöveg a módosulás lenne.

A sárgított egyeztetés alatt van...

Tisztelettel:

Zsiga Attila
műszaki referens

műszaki osztály
Enyingi Polgármesteri Hivatal
8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.
Telefon: +3670/684-8183 Mobil: +3670/796-5719
e-mail: zsiga.attila.pmhiv@enying.eu

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth u. 26. adószám: 15362838-2-07, bankszámlaszám: 50440016-10016116) képviselőjében eljár: **Viplak Tibor** polgármester, mint **Bérbeadó** (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36. cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: Kovács Tamás más munkavállaló és Bárány József más munkavállaló), mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy közöttük, jellege szerint a Enying belterület 1475 hrsz. alatt felvett, természetben Enying, belterületén található ingatlan, és a rajta lévő víztorony egy részére bérleti szerződés jött létre, 2008. október 30.-án mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

Felek a 2008. október 30.-án kötött bérleti szerződés közelgő lejárta, valamint az időközben bekövetkezett változások miatt a bérleti szerződés újrakötését kezdeményezik.

Felek megállapodnak abban, hogy a 2008. október 30.-án megkötött bérleti szerződés – és annak valamennyi időközben létrejött módosítása – 2020. december 31-vel szűnik meg, míg jelen bérleti szerződés hatálya 2021. január 1-vel kezdődik a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is birtokban van és a Bérbeadó biztosítja a Bérlő részére a folyamatos használatot.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatalnál, **Enying belterület 1475 hrsz. alatt felvett, természetben az Enying belterület 1475 hrsz. alatt található ingatlan**, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérlő bérbe veszi – **Enying Város Képviselő – testületének ... számú határozata alapján** – az 1.1. pontban meghatározott

ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett vízmű) közösen kijelölt 50 m² alapterületű részét, valamint az azon lévő víztornyot (továbbiakban: Bérlemény).

- 1.3. Bérelő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1. A bérleti díj kölcsönösen kialakított éves összege **667.073 Ft Ft + áfa / év, azaz hatszázhatvanhétezer-hetvenhárom forint plusz általános forgalmi adó / év**, amelyre vonatkozóan Bérbeadó Bérelő részére ingatlan-bérbeadás jogcímen állít ki számlát.

- 2.2. Számlázás és fizetési esedékesség

Felek megállapodnak abban, hogy féléves időszakokra bontva a Bérbeadó évente 2 (azaz kettő) számlát állít ki Bérelőnek. Bérelő jelen szerződés 2.4. és 2.5. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére a bérleti díjat a szerződés lejártáig az alábbiak szerint.

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napja (január 1.) félév utolsó napjáig (június 30.)	legkésőbb tárgyév március 31.-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5. pontjában meghatározott határidő
2.	a félév első napja (július 1.) félév utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb tárgyév szeptember 30.-a	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5. pontjában meghatározott határidő

- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete **2021. január 1.**

- 2.4. Bérbeadó a **2021. január 1. napjától** esedékes bérleti díjról a számlát a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzítettek szerint félévente küldi meg Bérelő részére:

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:
Magyar Telekom Nyrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:
Magyar Telekom Nyrt.
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a **helyszín nevét**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

- 2.5. Felek a számla teljesítési időpontjának a számla keltének napját tekintik (Áfa tv.58.§. 1/a bekezdés a) pont).

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérló részére.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napon belül átutalással történik a Bérbeadó Takarékbank Zrt.-nél vezetett 50440016-10016116 számú bankszámlaszámára.

Bérló a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességgkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírás napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2021. január 1-től számítva 4 (azaz négy) év határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérló a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé – első opciós időszak.

Bérló a fenti időszakot – első opciós időszak – követően is jogosult kizárólag az elektronikus hírközlési tevékenysége végzéséhez szükséges terület vonatkozásában a bérleti jogviszony automatikus meghosszabbítására további 4 (azaz négy) évvel,

amennyiben Bérló a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé – második opciós időszak.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI,

- 4.1. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérló számára a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.2. A Bérló az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról biztosítja. Bérló az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x25 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.
- 4.3. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.4. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérló tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.5. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.
- 4.6. Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Bérlőt a változásról.
- 4.7. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208.§-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérló írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékáról tájékoztatni köteles Bérlőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérló hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérló hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérlóval szemben. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérló hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérló részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.
- 4.8. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérló előzetes jóváhagyását. Bérló köteles a

hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérelő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

- 4.9 Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérelő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- 5.1. Bérelő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja. Bérbeadó fenntartja annak jogát, hogy a bérlemény további részeit a Bérelő hozzájárulásával más szolgáltatók felé is hasznosíthassa. Bérelő hozzájárulását köteles megadni, amennyiben berendezéseinek működését a további szolgáltatók berendezései nem korlátozzák.
- 5.3. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.4. Bérelő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.5. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.
- 5.6. Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérló vállalja továbbá, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

5.7. A Bérló jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérlónek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.

- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérlőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.
- A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérlónek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
- A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérló, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.
-

6. ÉRTESÍTÉSEK

6.1. Bérbeadó vagy Bérló a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbesítették (e-mailen, illetőleg faxon is továbbították) a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Zsiga Attila
Cím:	8130 Enying, Kossuth u. 26.
Telefon:	+36/70/684-8183
E-mail:	muszaki.pmhiv@enying.eu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Takács Eszter
Cím:	8130 Enying, Kossuth u. 26.
Telefon:	+36/70/684-8176
E-mail:	penzugy.pmhiv@enying.eu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

Név:	Kovács Zoltánné Erika
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/463-6792
E-mail:	berlet@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Varga Attila
Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

- 8.2. Bérelő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.
- 8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
- Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
 - Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 8.4. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:
- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
 - Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból – a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból – elbontása válik szükségessé.
 - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
 - a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
 - Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
 - Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet

- 8.5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjeik között létrejött – bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás 2020. december 31.-vel szűnik meg, a tekintetben a Felek egymással 2020. december 31.-ig bezárólag teljes körűen elszámolnak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs. Jelen bérleti szerződés hatálya 2021. január 01.-vel kezdődik a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 5 (öt) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Enying, 2020.....

Budapest, 2020.....

.....
Viplak Tibor
polgármester
Enying Város Önkormányzata

Bérbeadó

.....
Kovács Tamás Bárány József
más munkavállaló más munkavállaló
Magyar Telekom Nyrt.

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

2008 OKT. 15

1528/08.

Latta:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Enying Város Önkormányzata (cím: 8130 Enying, Kossuth u. 26. – nevében eljár Tóth Dezső polgármester - adószám: 15362838-2-07, bankszámlaszám: 11500092-11110000), mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, számlaszám: 10700024-04107604-51100005), mint Bérlet (továbbiakban: **Bérlet**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Székesfehérvár Körzeti Földhivatalnál, 1475 hrsz. alatt felvett, természetben Enying belterületén található ingatlan, és a rajta levő víztorny, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérlet bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett vízmű) közösen kijelölt 50 m² alapterületű részét (csatolt helyszínrajzon kijelölt), valamint az azon lévő víztornyot (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.3. Bérlet jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt az alábbi építmények, berendezések létesítésére, elhelyezésére:
 - 15 m² terület a szükséges rádiótechnikai berendezés számára.
 - 6 db rádióantenna a víztornyon,
 - 2 db mikroantenna a víztornyon,
 - műszakilag szükséges mennyiségű és méretű antennatartó oszlop,
 - berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezése.Bérlet a bérlet időtartama alatt – szükség szerint – jogosult a fent meghatározott építmények és berendezések karbantartására és cseréjére.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját – a munkaterület átadását követő 15 napon belül – földterület és lakóingatlan esetében tárgyi adómentes tevékenységről,

egyébként a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialakított 500 000 Ft/év, azaz ötszázezer forint/év bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa tv. 16.§ szerinti adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintik, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj érvényességének kezdete a munkaterület átadásának napja.

- 2.2. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat a jelen szerződés aláírását követő év december 31-ig nem emeli. Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal a jelen szerződés aláírását követő második év január 1-én – a KSH által a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.
- 2.3. Bérlő a munkaterület Bérbeadó által történő átadásának napjától időarányosan esedékes bérleti díjat a munkaterület átadását követően, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:
 - az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
 - a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik a Magyar Takarékszövetkezet Bank Rt.-nél vezetett 11500092-11110000 számú bankszámlaszámra.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

EurAccount Kft. Partnerkapcsolati Központ

(1077 Budapest Kéthly Anna tér 1.)

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380.

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a helyszín nevét, kódját és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla esedékességének dátumával.

3 SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés aláírásának napjától kezdődően 2020. december 31. napjáig határozott időtartamra hozzák létre. A szerződés lejártá előtt felek kölcsönösen megállapodhatnak a szerződés meghosszabbításáról

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja. Bérbeadó fenntartja annak jogát, hogy a bérlemény további részeit a Bérő hozzájárulásával más szolgáltatók felé is hasznosíthassa. Bérő hozzájárulását köteles megadni, amennyiben berendezéseinek működését a további szolgáltatók berendezései nem korlátozzák.
- 4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.3. A Bérő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról tervezi biztosítani. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási -, és hálózathasználati szerződéseket. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését.
Bérő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.
Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x25 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.
- 4.4. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.5. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembehelyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.7. Felek megállapodnak abban, hogy ha másik, hasonló profilú telekommunikációs társaság szintén betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérő előzetes jóváhagyását.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérlő a részére biztosított helyszínen az antennatartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartatásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot – alkatrészt, illetve tartozékot –, amely a Bérleményhez kapcsolódik.
- 5.2. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.3. Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő rádió, televízió, számítógép, valamint a Hírközlési Főfelügyelet rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a Bázisállomás környezetében az elektromágneses sugárzás nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM. rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.
- 5.4. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja, és azt jó karban tartja.
- 5.5. Bérlő birtokba lépésére jelen szerződés aláírásával kerül sor. Bérlő a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbesítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ:

Név:	Enying Város Önkormányzata
Cím:	8130 Enying, Kossuth u. 26.
Telefon:	06(22)373-199, 372-002
Fax	06(22)372-002
E-mail:	enyingvaroshaza@axelero.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Dr. Kun Krisztián
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-7741
Fax	265-8834
E-mail:	kun.krisztian.dr@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-7867
Fax	265-8834
E-mail:	fekete.andrea1@telekom.hu

Név:	Papp Csilla
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-8586
Fax	265-8834
E-mail:	papp.csilla@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Kajos Béla
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-8490
Fax	265-8638
E-mail:	kajos.bela@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

- 8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3.1. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.
- 8.2. Bérlo jogosult jelen szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.
- 8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
 - Amennyiben Bérlo a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
 - Amennyiben Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 8.4. Bérlo jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérlo az állomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
 - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
 - a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
 - Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
 - Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérlovel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

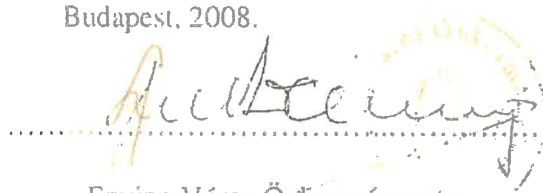
8.5. Amennyiben jelen szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását követően bármely okból megszűnik, Bérlo köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Bérbeadó köteles a bérleti díj arányos részről helyesbítő számlát kiállítani, mely alapján Bérbeadó köteles a különbözetet a bizonylat kiállítását követő 15 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a bizonylat kibocsátásának kelte.

8.6. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 60 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2008.



Enying Város-Önkormányzata
Bérbeadó

Ellenjegyző



Magyar Telekom Nyrt.
Bérlo

Magyar Telekom Nyrt.
Telephely: 1117 Budapest, Képosvár u. 5-7.
Céltank: 16800007-63117022
Adószám: 10773381-2-44
Csoport Ingatlankezelési Igazgatóság

2008-10-30

Fejér Megyei Kormányhivatal
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18499/2020

2020.09.14

ENYING

Szektor : 53

Belterület 1475 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett vízadó

0

4058

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40612/1992/1991.06.12

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8130 ENYING Kossuth Lajos utca 26

törzsszám: 15362838

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55160/2010.11.25

Vezetékgjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal

MKEK-SZFMHB/5114-4/2010/MU számú határozat alapján, Enying 0,4 kV-os fennálló közcélú hálózatra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 9/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35933/2013.09.17

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről

szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Székesfehérvári

Járási Földhivataltól a Sárbogárdi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Kivonat

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. szeptember 21. napján megtartott **rendes nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 162/2020.(IX.21.) határozata a Magyar Telekom Nyrt. víztorony bérleti szerződés újrakötése tárgyában:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

1. a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából az AZI-TOP Bt. által előkészített Enying, belterület 1475 hrsz.-ú víztornyon üzemelő MT bázisállomásra vonatkozó bérleti szerződés tervezetét megismerte és az alábbi módosítással azt jóváhagyja:
 - 1.1. a szerződéstervezet 2.1. pontjában lévő 667.073,-+áfa /év helyett 1.000.000,-+áfa /év bérleti díjat határoz meg,
 - 1.2. a szerződéstervezetben rögzítésre kerül, hogy a bérleti díj mértékét az Önkormányzat minden évben felülvizsgálhatja
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Telekom Nyrt.-vel az önkormányzat nevében eljárva az 1. pontban nevesített a kiegészítéssel egysége szerkezetben foglalva bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal”

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos
elnök



Méreg János
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

Zsiga Attila

Feladó: B. Levente Alpek <alpeklevente.telekom@gmail.com>
Küldve: kedd 2020. október 20 8:43
Címzett: Bodor Katalin
Másolatot kap: Zsiga Attila; azitop
Tárgy: Re: Szerződés megküldése egyeztetésre

Tisztelt Dr. Bodor Katalin Jegyző Asszony!

Köszönjük a segítséget. Telefonos egyeztetésünk, illetve írásbeli megkeresésük alapján körüljártuk a helyszínnel kapcsolatos lehetőségeket, amellyel összefüggésben tisztelettel kérjük az alábbi javaslatok valamelyikének elfogadását:

- Amennyiben lehetőséget látnak rá, Bérlő vállalná a bérleti díjnak az egy összegben **3 000 000 Ft / 5 év értékben előre történő megfizetését**, így a Hivatal egyszerre egy nagyobb összeggel gazdálkodhatna. Az 5 év elteltét követően **a bérleti díj éves mértéke a jelenleg érvényes éves bérleti díj 5 éves inflációval megemelt összegéről indulna.**
- Amennyiben az éves bérleti díj fizetés a megfelelőbb az Önök számára úgy kérjük, hogy **a bérleti díj 12,4%-os 750 000 Ft / év összegre történő emelését legyenek szívesek elfogadni.**

A bérleti díj évenkénti újratárgyalása helyett, kérjük a bérleti díj inflációkövető jellegének rögzítésének jóváhagyását, ezáltal önök is kedvezően járnak, egyúttal ez a megoldás Bérlő számára is megfelelően kivitelezhető.

Köszönettel várjuk visszajelzésüket a fentiekkel kapcsolatban.

Amennyiben bármilyen kérdés felmerül továbbra is állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel: dr. Alpek B. Levente
a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából
AZI-TOP Bt.
06(30)210-0408

B. Levente Alpek <alpeklevente.telekom@gmail.com> ezt írta (időpont: 2020. szept. 29., K, 13:49):
Tisztelt Dr. Bodor Katalin Jegyző Asszony!

Köszönjük, a dokumentum megérkezett hozzánk. Állunk rendelkezésükre a telefonos egyeztetéssel kapcsolatban.

Tisztelettel: dr. Alpek B. Levente
a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából
AZI-TOP Bt.
06(30)210-0408

Bodor Katalin <bodor.katalin.pmhiv@enying.eu> ezt írta (időpont: 2020. szept. 28., H, 15:23):

Tisztelt dr. Alpek B. Levente!

Enying Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Magyar Telekom Nyrt. víztorony bérleti szerződés újra kötésére vonatkozó tervezetet és a csatolt határozatot hozta.

A határozat értelmében szeretnék telefonos egyeztetést kezdeményezni Önökkel. Amennyiben Önöknek megfelelő a héten keresni fogom.

Tisztelettel:



Dr. Bodor Katalin
jegyző
Tel: 06-70/684-8166
jegyzo.pmhiv@enying.eu
www.enying.eu

From: Zsiga Attila <zsiga.attila.pmhiv@enying.eu>
Sent: Monday, September 28, 2020 10:41 AM
To: 'Bodor Katalin' <bodor.katalin.pmhiv@enying.eu>
Subject: FW: Szerződés megküldése egyeztetésre

Kedves Kata!

Alul található az elérhetőség.

Tisztelettel: Zsiga Attila

From: B. Levente Alpek [<mailto:alpeklevente.telekom@gmail.com>]
Sent: Wednesday, August 12, 2020 4:12 PM
To: Zsiga Attila <zsiga.attila.pmhiv@enying.eu>
Cc: azitop <azitop@azitop.hu>
Subject: Re: Szerződés megküldése egyeztetésre

Tisztelt Zsiga Attila Úr!

Megérkezett a bérleti szerződés jogi véleményezése, amely alapján, valamint a telefonon egyeztetettek szerint küldjük a frissített tervezetet. A dokumentumban az alábbi módosításokat eszközöltük:

- A szerződésszámot beírtuk a fejlécbe.
- Bérló adatainál és az aláírásnál Bárány József titulását javítottuk.
- Az előzmények rész utolsó mondatát kiegészítettük.
- Az 1.1. pontban felvettünk egy utalást az ingatlant jelölő terület-feltüntetői vázrajzra.
- A bérelt terület eredetileg rosszul szerepelt, ennek megfelelően az 1.2. pontot javítottuk.
- A jogszabályi környezet változása okán a teljes 2. pontot és annak alpontjait cserélnünk kellett.
- A 4.2. pontban az áramigényt pontosítottuk.
- A megbeszéltek alapján a 4.3. pontot eredeti formában hagytuk.
- Kérésüknek megfelelően a 4.8. pontot kiegészítettük az alábbi mondatokkal: *"Bérló köteles a hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérló tevékenységét bizonyítottan nem zavarja."*
- Az 5.2. pont kapcsán tisztelettel kérjük az új változat elfogadását, amelyet a jelenleg érvényben lévő szerződéssel azonos megfogalmazásra írtunk át.
- A 8.2. pontot az egyeztetettek alapján töröltük.
- A 8.4. (korábbi változatban 8.15.) pontban az elszámoltak szót elszámolásra cseréltük.
- A pontok számozását javítottuk, a 8.2. és 8.3. pontokban az alpontokat felsorolássá alakítottuk.

Egyebek tekintetében a tervezetet a július 30-án önök által küldött formában hagytuk. Mellékelten küldjük a bérleti szerződés letisztázott és a módosításokat korrektúrával jelölt formában tartalmazó változatát.

Tisztelettel kérjük tekintsék át a módosított tervezetet, illetve amennyiben rendben találják legyenek szívesek a kapcsolódó testületi határozatot digitálisan megküldeni számunkra, hogy annak számát a szerződésben rögzíthessük és a végleges változatot aláírásra előkészíthessük. Amennyiben bármilyen kérdés felmerül állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel: dr. Alpek B. Levente

a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából

AZI-TOP Bt.

06(30)210-0408

B. Levente Alpek <alpeklevente.telekom@gmail.com> ezt írta (időpont: 2020. júl. 30., Cs, 12:14):

Tisztelt Zsiga Attila Úr!

Köszönjük a segítséget. Áttekintjük a javaslatokat és jelentkezni fogunk.

Tisztelettel: dr. Alpek B. Levente

a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából

AZI-TOP Bt.

06(30)210-0408

Zsiga Attila <zsiga.attila.pmhiv@enying.eu> ezt írta (időpont: 2020. júl. 30., Cs, 9:44):

Tisztelt Alpek Úr!

Csatolom az eddig született szerződés tervezetet.

A piros szöveg a módosulás lenne.

A sárgított egyeztetés alatt van...

Tisztelettel:

Zsiga Attila
műszaki referens

műszaki osztály
Enyingi Polgármesteri Hivatal
8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.
Telefon: +3670/684-8183 Mobil: +3670/796-5719
e-mail: zsiga.attila.pmhiv@enying.eu

EGYEZTETÉSI LAP
Magyar Telekom Nyrt. víztorony bérleti szerződés tartalmának egyeztetése

Titkársági és Humán Iroda záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.¹

Enying, 2020.

2020 OKT 22


Tóth Gabriella
irodavezető

Hatósági és Adóigazgatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.²

Enying, 2020. 10. 22.


Pirmann-né Felső Marianna
osztályvezető

Pénzügyi Osztály Záradéka

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.³

Enying, 2020.

Illés József
osztályvezető

Műszaki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.⁴

Enying, 2020.

Diószegi Anna
osztályvezető

¹ megfelelő aláhúzendó

² megfelelő aláhúzendó

³ megfelelő aláhúzendó

⁴ megfelelő aláhúzendó

Intézményvezetői észrevétel⁵:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:⁶

Enying, 2020.

intézményvezető

Aljegyző záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:⁷

Enying, 2020.

Dr. Földesi Dorina
aljegyző

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:⁸

Enying, 2020. 10. 22.


Dr. Bodor Katalin
jegyző

⁵ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó

⁸ megfelelő aláhúzendó

