

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 28. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: 2020. évi önköltségszámítás
Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester
Készítette: Illés József, Pénzügyi osztályvezető

A KT döntés elfogadásához szükséges többség típusa: **egyszerű** / minősített
A szavazás módja: **nyílt** / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé az Önkormányzat - Önköltség számítási szabályzata alapján elkészített – önköltség számításait véleményezés és jóváhagyás céljából.

1. Előzmények

Az Önköltség számítási szabályzatnak megfelelően minden érintett intézménynek el kellett készíteni a 2019. évi tényadatok alapján az önköltségeket, melyek mellékletét képezik a Szabályzatnak. Ezek a következők:

1. DAEWOO géphasználat közvetlen önköltségének megállapítása
2. Betonlap gyártás közvetlen önköltségének megállapítása
3. Caterpillar géphasználat közvetlen önköltségének megállapítása
4. Fűnyírás géphasználat közvetlen önköltségének megállapítása
5. Műfüves sportpálya használatának közvetlen önköltségének megállapítása
6. Piacsarnok használatának közvetlen önköltségének megállapítása
7. Síkosságmentesítés közvetlen önköltségének megállapítása
8. Sportpálya használatának közvetlen önköltségének megállapítása
9. Szennyvízszippantás közvetlen önköltségének megállapítása
10. Kecskeállomány közvetlen önköltségének megállapítása
11. hulladék gyűjtésére és szállítására alkalmas zsákok önköltségének megállapítása

Az Enyingi Szirombontogató Óvoda és Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár önköltség számítása külön szabályozás tárgya.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

2. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet

- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet

3. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:

Költségkhatás: nincs

Az előirányzat biztosítása: nem kell

4. Határozati javaslatok, rendelettervezet: mellékletben

5. melléklet:

- Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal önköltség számítása
- Városgondnokság önköltség számítása

Enying, 2020. október 27.

Tisztelettel:

Viplak Tibor
polgármester s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

KT részére

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (X.19.) határozata az önköltségekről:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a határozat 2-12. mellékletét képező önköltségszámításokat megismerte és azokat jóváhagyja,
2. megállapítja, hogy az 2-12. pont szerinti önköltségeket 2020. október 29. napjától kell alkalmazni.

Felelős: Onody Gyula, intézményvezető, dr. Bodor Katalin, jegyző

Határidő: értelemszerű



Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága

8130 Enying, Vas Gereben u. 3 Tel: 22/ 372-290, 22/572-128

Ügyiratszám: VG/081/2020.

Címzett: *Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete*

Küldő: Onody Gyula intézményvezető

Tárgy: **2020. évi önköltség számítások**

Feljegyzés

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. év október hó 19. napján tartott testületi ülésen felmerült, értékcsökkenés elszámolásával kapcsolatos kérdésre az alábbi válaszokat/tájékoztatót tudjuk adni:

- A Caterpillar és a Daewoo Avia esetében (2., 4. és 5. számú mellékletek) az értékcsökkenés 0, ezek az önköltségszámításokban fel is lettek tüntetve. A szennyvízszippantás (5. számú melléklet) esetében egyébként csak technikai számításról van szó, hiszen hatósági áras szolgáltatás.

- A fűnyírás és síkosságmentesítés (3. és 9. számú mellékletek) esetében éves értékcsökkenésről a tavalyi évben nem beszélhetünk, mivel a lakosság részére nem végeztünk sem bérvágást, sem hóeltakarítást – kivéve a kötelezően közterületeken végzett munkálatokat, valamint a hatósági kaszálás is elenyésző mértékű volt. A síkosságmentesítés „jelenleg” kézi erővel (hólapáttal) történik, így ebben az esetben egyáltalán nem beszélhetünk elszámolható értékcsökkenésről, a kaszálások/fűnyírás esetében pedig a gépek egy összegben kerültek beszerzésük után elszámolásra (kis értékű eszközök).

- A sportpálya bérleti díja (6. számú melléklet) esetén már rég nem számolhatunk éves értékcsökkenést, és a 2019. évben senki nem bérelte a pályát, azt csak térítésmentesen vették igénybe, így jelen esetben itt is technikai számításról beszélhetünk.

- A műfüves pálya és a piaccsarnok bérleti díjainak (7. és 8. számú mellékletek) esetében az értékcsökkenés mértéke nem éri el az 100,- Ft-ot sem, így ennek értéke annyira elenyésző, hogy nem változtatna semmit a végösszegeken. Mivel a piaccsarnok bérbeadása csak képviselő-testületi engedéllyel (határozattal) történhet, és az értéke nem befolyásolja a piaci helypénz összegének mértékét (nem a Városgondnokság határozza/határozza meg), így ebben az esetben is technikai számításról beszélhetünk.

- A betonlapgyártás (8. számú melléklet) során a használható gépek elszámolása egy összegben történik, de mivel az utóbbi években nem folytattunk/folytatunk ilyen tevékenységet, így szimplán technikai számításról beszélhetünk.

- A kecskék (11. számú melléklet) esetén talán nincs szükség magyarázatra.

Kelt: Enying, 2020. október 26.



.....
Onody Gyula
intézményvezető
EVÖVG

**Caterpillar géphasználat közvetlen önköltségének megállapítása
2019. évi tényadatok alapján**

COFOG: 66020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Az önköltségszámítás tárgya a kalkulációs egység.

Szervezetüknél kalkulációs egységet képez:

- **A gép használatának 1 órás költsége.**

Kalkulációs séma:

Az egyes kalkulációs egységek közvetlen önköltségét, bekerülési (előállítási) értékét a következő kalkulációs séma szerinti rendezésben kell kiszámítani:

Az alkalmazandó kalkulációs séma:

1. Közvetlen személyi juttatások és járulékaik: **béreköltség és annak járuléka.**
2. Közvetlen anyagköltség: **üzemanyag, motorolaj, egyéb készlet**
3. Igénybe vett, közvetlenül elszámolható szolgáltatások költsége/kiadása: **javítás költsége**
4. Terv szerinti értékcsökkenés közvetlen költsége: **elszámolt értékcsökkenés**
5. Saját termelésű termékek felhasználása
6. Egyéb közvetlen költségek/kiadás: **biztosítási díjak**

-
7. Közvetlen önköltség (1+....+6)

Az elő és utókalkuláció alapját képező bizonylatok:

Könyvelésből szolgáltatott adatok.

Kalkulációs egység: **1 üzemóra.**

A gép éves üzemórája: **656 óra**

2019. évi

bér és járuléka:	3.615.521,- (arányosított)
üzemanyag költség:	1.710.289,-
javítás költsége:	732.441,-
biztosítás, kamat:	217.918,-
<u>elszámolt é.cs.:</u>	<u>0,-</u>
Összesen:	6.276.169,-

6.276.169,- / 656 üzemóra = 9.567,- Ft/óra (ÁFA-s)

Nettó: 7.533,- Ft + ÁFA

Fűnyírás géphasználat közvetlen önköltségének megállapítása 2019. évi tényadatok alapján

COFOG: 66020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Az önköltségszámítás tárgya a kalkulációs egység.

Szervezetünknel kalkulációs egységet képez:

- A gép használatának 1 m²-re jutó költsége.

Kalkulációs séma:

Az egyes kalkulációs egységek közvetlen önköltségét, bekerülési (előállítási) értékét a következő kalkulációs séma szerinti részletezésben kell kiszámítani:

Az alkalmazandó kalkulációs séma:

1. Közvetlen személyi juttatások és járulékaik: **bérköltség és annak járuléka**
 2. Közvetlen anyagköltség: **üzemanyag, motorolaj, egyéb készlet**
 3. Igénybe vett, közvetlenül elszámolható szolgáltatások költsége/kiadása: **javítás költsége**
 4. Terv szerinti értékcsökkenés közvetlen költsége: **elszámolt éves é.cs.**
 5. Saját termelésű termékek felhasználása
 6. Egyéb közvetlen költség/kiadás
-
7. Közvetlen önköltség (1+...+6)

Az elő és utókalkuláció alapját képező bizonylatok:

Könyvelésből szolgáltatott adatok.

Kalkulációs egység: 1 m²

1 óra alatt a norma (levágandó terület nagysága): 100 m²

2019. évi

1 órára jutó bér és járulék:

garantált bérminimum 1 órára jutó összegével számolva	1.163,- x 1,195 = 1.390,-
1 órára jutó üzemanyag költsége (NAV ár szerint):	2 l x 414Ft/l = 828,-
<u>1 órára jutó kenőanyag költsége:</u>	<u>556,-</u>
1 órára jutó költségek összesen:	2.774,-

1 óra alatt 100 m² a norma, akkor az 1 m²-re jutó költség: 2.774,- / 100 = **28 Ft/m² + ÁFA**

**DAEWOO géphasználat közvetlen önköltségének megállapítása
2019. évi tényadatok alapján**

COFOG: 66020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Az önköltségszámítás tárgya a kalkulációs egység.

Szervezetünknel kalkulációs egységet képez:

- **A gép használatának 1 km-re jutó költsége.**

Kalkulációs séma:

Az egyes kalkulációs egységek közvetlen önköltségét, bekerülési (előállítási) értékét a következő kalkulációs séma szerinti részletezésben kell kiszámítani:

Az alkalmazandó kalkulációs séma:

1. Közvetlen személyi juttatások és járulékaik: **bérköltség és annak járuléka**
2. Közvetlen anyagköltség: **üzemanyag, motorolaj, egyéb készlet**
3. Igénybe vett, közvetlenül elszámolható szolgáltatások költsége/kiadása: **javítás költsége**
4. Terv szerinti értékcsökkenés közvetlen költsége: **elszámolt éves é.cs.**
5. Saját termelésű termékek felhasználása
6. Egyéb közvetlen költség/kiadás

7. Közvetlen önköltség (1+....+6)

Az elő és utókalkuláció alapját képező bizonylatok:

Könyvelésből szolgáltatott adatok.

Kalkulációs egység: **1 km**

2019. évi futott km: 12.364 km

2019. évi

bér és járuléka:	2.774.450,- Ft (arányosított)
üzemanyag költség:	1.056.028,- Ft (arányosított)
javítás költsége:	910.124,- Ft
biztosítás:	242.334,- Ft (arányosított)
elszámolt é.cs.:	0,- Ft
Összesen:	4.982.936,- Ft

1 km-re jutó költség: 4.982.936,- / 12.364 km = 403,- Ft/km (ÁFÁ-s)

Nettó: 317,- Ft/km + ÁFA

**Szennyvízszippantás közvetlen önköltségének megállapítása
2019. évi tényadatok alapján**

COFOG: 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

Az önköltségszámítás tárgya a kalkulációs egység.

Szervezetünknel **kalkulációs egységet képez:**

- **A gép használatának 1 m³-re jutó költsége, illetve egy tartályra jutó költsége.**

Kalkulációs séma:

Az egyes kalkulációs egységek közvetlen önköltségét, bekerülési (előállítási) értékét a következő kalkulációs séma szerinti részletezésben kell kiszámítani:

Az alkalmazandó kalkulációs séma:

1. Közvetlen személyi juttatások: **bér és járuléka**
2. Közvetlen anyagköltség: **üzemanyag, motorolaj, egyéb készlet**
3. Igénybe vett, közvetlenül elszámolható szolgáltatások költsége/kiadása: **javítás költsége**
4. Terv szerinti értékcsökkenés közvetlen költsége: **elszámolt éves é.cs.**
5. Saját termelésű termékek felhasználása
6. Egyéb közvetlen költség/kiadás: **biztosítás és vizsgadíj**

7. közvetlen önköltség (1+...+6)

Az elő és utókalkuláció alapját képező bizonylatok:

Könyvelésből szolgáltatott adatok.

Kalkulációs egység: 1 m³

2019. évi összegyűjtött / leadott kommunális szennyvíz mennyisége: 576 m³

2019. évi

bér és járuléka:	693.612,- Ft (arányosított)
üzemanyag költség:	264.007,- Ft (arányosított)
közvetlen költség:	1.290.949,- Ft
biztosítás:	60.584,- Ft (arányosított)
elszámolt é.cs.:	0,- Ft
Összesen:	2.309.152,- Ft

1 m³-re jutó költség: 2.309.152,- / 576 m³ ≈ 4.009,- Ft/m³

1 tartály 4 m³-es → 4.009,- Ft/m³ x 4 = 16.036,- Ft/ürítés (ÁFA-s összeg)

Nettó: 12.627,- Ft + ÁFA

A leürítés díja (ürítőjegy + vízterhelési díj): **2.910,- Ft + ÁFA / 4 m³**. (A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznél a lakosság részére a leürítés díja nem kerül felszámításra, 100,- Ft állami támogatás része, a többi pedig önkormányzati hozzájárulás a lakosság részére.)

**Sportpálya használatának közvetlen önköltségének megállapítása
2019. évi tényadatok alapján**

COFOG: 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése, fejlesztése

Az önköltségszámítás tárgya a kalkulációs egység.

Szervezetünknel kalkulációs egységet képez:

- A sportpálya használatának 1 órára jutó költsége.

Kalkulációs séma:

Az egyes kalkulációs egységek közvetlen önköltségét, bekerülési (előállítási) értékét a következő kalkulációs séma szerinti részletezésben kell kiszámítani:

Az alkalmazandó kalkulációs séma:

1. Közvetlen személyi juttatások és járulékaik: bérkötség és annak járuléka
 2. Közvetlen anyagkötség: üzemanyag, motorolaj, egyéb készlet
 3. Igénybe vett, közvetlenül elszámolható szolgáltatások költsége/kiadása: javítás
költsége
 4. Terv szerinti értékcsökkenés közvetlen költsége
 5. Saját termelésű termékek felhasználása
 6. Egyéb közvetlen költség/kiadás
-
7. Közvetlen önköltség (1+...+6)

Az elő és utókalkuláció alapját képező bizonylatok:

Könyvelésből szolgáltatott adatok.

Kalkulációs egység: 1 óra

Nyitvatartás: május 01. - szeptember 30. → 153 nap

Napi 3 óra x 153 nap = 459 óra

2019. évi

bér és járuléka: 1.964.087,- Ft (arányosított)

dologi kiadások összesen: 1.340.713,- Ft

Összesen: 3.304.800,- Ft

1 órára jutó költség meghatározása: 3.304.800,- / 459 óra = 7.200,- Ft/óra (ÁFA-s)

Nettó: 5.669,- Ft + ÁFA

**Műfüves sportpálya használatának közvetlen önköltségének megállapítása
2019. évi tényadatok alapján**

COFOG: 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése, fejlesztése

Az önköltségszámítás tárgya a kalkulációs egység.

Szervezetünknel kalkulációs egységet képez:

- □□□□□□ A sportpálya használatának 1 órára jutó költsége.

Kalkulációs séma:

Az egyes kalkulációs egységek közvetlen önköltségét, bekerülési (előállítási) értékét a következő kalkulációs séma szerinti részletezésben kell kiszámítani:

Az alkalmazandó kalkulációs séma:

1. Közvetlen személyi juttatások és járulékaik: **béreköltség és annak járuléka**
 2. Közvetlen anyagköltség: **üzemanyag, motorolaj, egyéb készlet**
 3. Igénybe vett, közvetlenül elszámolható szolgáltatások költsége/kiadása: **javítás költsége**
 4. Terv szerinti értékcsökkenés közvetlen költsége
 5. Saját termelésű termékek felhasználása
 6. Egyéb közvetlen költség/kiadás
-
7. Közvetlen önköltség (1+....+6)

Az elő és utókalkuláció alapját képező bizonylatok:

Könyvelésből szolgáltatott adatok.

Kalkulációs egység: 1 óra

Nyitvatartás: április 01. - október 31. → 214 nap

Napi 2 óra x 214 nap = 428 óra

2019. évi igénybe vett (bérelt) órák száma: 103,5

2019. évi

bér és járuléka:	1.474.122,- Ft (arányosított)
áramdíj:	28.578,- Ft
riasztó költsége:	38.100,- Ft
<u>karbantartás:</u>	<u>0,- Ft</u>
Összesen:	1.540.800,- Ft

1 órára jutó költség meghatározása: 1.540.800,- / 428 óra = 3.600,- Ft/óra (ÁFA-s)

Nettó: 2.835,- Ft + ÁFA

**Betonlap gyártás közvetlen önköltségének megállapítása
2019. évi tényadatok alapján**

COFOG: 66020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Az önköltségszámítás tárgya a kalkulációs egység.

Szervezetünknel **kalkulációs egységet képez:**

- **1 db betonlap (40x40x5 cm) előállítási költsége.**

Kalkulációs séma:

Az egyes kalkulációs egységek közvetlen önköltségét, bekerülési (előállítási) értékét a következő kalkulációs séma szerinti részletezésben kell kiszámítani:

Az alkalmazandó kalkulációs séma:

1. Közvetlen személyi juttatások és járulékaik: **bérköltség és annak járuléka**
 2. Közvetlen anyagköltség: **üzemanyag, motorolaj, egyéb készlet**
 3. Igénybe vett, közvetlenül elszámolható szolgáltatások költsége/kiadása: **javítás költsége**
 4. Terv szerinti értékcsökkenés közvetlen költsége: **elszámolt éves é.cs.**
 5. Saját termelésű termékek felhasználása
 6. Egyéb közvetlen költség/kiadás
-
7. Közvetlen önköltség (1+....+6)

Az elő és utókalkuláció alapját képező bizonylatok:

Könyvelésből szolgáltatott adatok.

Kalkulációs egység: **1 db**

Napi norma (előállítandó darabszám): 75 db

2019. évi

1 napra jutó bér és járulék (1 fő szakm. + 4 fő segédm.):	31.052,- x 1,195 = 37.107,-
1 lapra jutó folyami kavics költsége:	115,-
<u>1 lapra jutó cement költsége:</u>	<u>139,-</u>
1 lapra jutó költségek összesen:	37.361,-

1 nap alatt 75 db a norma, akkor az 1 db-ra jutó költség: $37.361,- / 75 = 498 \text{ Ft/db} + \text{ÁFA}$

Síkosságmentesítés közvetlen önköltségének megállapítása
2019. évi tényadatok alapján

COFOG: 66020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

Az önköltségszámítás tárgya a kalkulációs egység:

Szervezetünknel kalkulációs egységet képez:

- A felhasznált anyag 1 m²-re jutó költsége.

Kalkulációs séma:

Az egyes kalkulációs egységek közvetlen önköltségét, bekerülési (előállítási) értékét a következő kalkulációs séma szerinti részletezésben kell kiszámítani:

Az alkalmazandó kalkulációs séma:

1. Közvetlen személyi juttatások és járulékaik: **béreköltség és annak járuléka**
2. Közvetlen anyagköltség: **üzemanyag, motorolaj, egyéb készlet**
3. Igénybe vett, közvetlenül elszámolható szolgáltatások költsége/kiadása
4. Terv szerinti értékcsökkenés közvetlen költsége
5. Saját termelésű termékek felhasználása
6. Egyéb közvetlen költség/kiadás

7. Közvetlen önköltség (1+....+6)

Az elő és utókalkuláció alapját képező bizonylatok:

Könyvelésből szolgáltatott adatok.

Kalkulációs egység: 1 m²

1 óra alatt a norma (felszórandó, letakarítandó terület nagysága gépi eszközök nélkül): 100 m²

2019. évi

1 órára jutó bér és járulék:

garantált bérminimum 1 órára jutó összegével számolva 1.163,- x 1,195 = 1.390,-

1 órára jutó síkosságmentesítő anyag költsége: 1.384,-

1 órára jutó költségek összesen: 2.774,-

1 óra alatt 100 m² a norma, akkor az 1 m²-re jutó költség: 2.774,- / 100 = 27 Ft/m² + ÁFA

**Piaccsarnok használatának közvetlen önköltségének megállapítása
2019. évi tényadatok alapján**

COFOG: 047120 Piac üzemeltetése

Az önköltségszámítás tárgya a kalkulációs egység.

Szervezetünknel kalkulációs egységet képez:

- A piaccsarnok 1 órára jutó költsége.

Kalkulációs séma:

Az egyes kalkulációs egységek közvetlen önköltségét, bekerülési (előállítási) értékét a következő kalkulációs séma szerinti részletezésben kell kiszámítani:

Az alkalmazandó kalkulációs séma:

1. Közvetlen személyi juttatások és járulékaik: **béreköltség és annak járuléka**
 2. Közvetlen anyagköltség: **egyéb készlet**
 3. Igénybe vett, közvetlenül elszámolható szolgáltatások költsége/kiadása: **javítás költsége, üzemeltetés költsége**
 4. Terv szerinti értékcsökkenés közvetlen költsége
 5. Saját termelésű termékek felhasználása
 6. Egyéb közvetlen költség/kiadás
-
7. Közvetlen önköltség (1+...+6)

Az elő és utókalkuláció alapját képező bizonylatok:

Könyvelésből szolgáltatott adatok.

Kalkulációs egység: 1 óra

Nyitvatartás: egész évben, hetente 2 napon → 104 nap

Napi 6 óra x 104 nap = 624 óra

2019. évi

bér és járuléka: 1.390.964,- Ft (arányosított)

dologi kiadások összesen: 793.036,- Ft

Összesen: 2.184.000,- Ft

1 órára jutó költség meghatározása: 2.184.000,- / 624 óra = 3.500,- Ft/óra (ÁFÁ-s)

Nettó: 2.756,- Ft + ÁFA

**Kecskék közvetlen önköltségének megállapítása
2019. évi tényadatok alapján**

COFOG: 042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

Az önköltségszámítás tárgya a kalkulációs egység.

Szervezetünkönél **kalkulációs egységet képez:**

- **Az állatállomány 1 kg-ra jutó költsége.**

Kalkulációs séma:

Az egyes kalkulációs egységek közvetlen önköltségét, bekerülési (előállítási) értékét a következő kalkulációs séma szerinti részletezésben kell kiszámítani:

Az alkalmazandó kalkulációs séma:

1. Közvetlen személyi juttatások és járulékaik
 2. Közvetlen anyagköltség: **egyéb készlet**
 3. Igénybe vett, közvetlenül elszámolható szolgáltatások költsége/kiadása: **orvosi költségek**
 4. Terv szerinti értékcsökkenés közvetlen költsége
 5. Saját termelésű termékek felhasználása: **takarmány**
 6. Egyéb közvetlen költség/kiadás
-
7. Közvetlen önköltség (1+...+6)

Az elő és utókalkuláció alapját képező bizonylatok:

Könyvelésből szolgáltatott adatok.

Kalkulációs egység: **1 kg**

Az állatállomány összsúlya az elszámolási időszak végén: **815 kg**

2019. év végén

dologi kiadások	507.768,-
állatorvosi költségek	43.730,-
felhasznált takarmány	95.104,-
költségek összesen:	646.602,-

1 kg-ra jutó költség meghatározása: 646.602,- / 815 kg = 1.427 Ft/kg, azaz **1.124 Ft/kg + ÁFA**

**A háztartási szilárd hulladék, zöld hulladék gyűjtésére és szállítására alkalmas zsákok
közvetlen önköltségének megállapítása előkalkuláció alapján**

COFOG: 050020 Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása

Az önköltségszámítás tárgya a kalkulációs egység.

Szervezetünknel kalkulációs egységet képez:

- háztartási szilárd hulladék gyűjtésére és szállítására alkalmas (barna) zsák egységára
- kizárólag zöld hulladék gyűjtésére és szállítására alkalmas (zöld) zsák egységára

Kalkulációs séma:

Az egyes kalkulációs egységek közvetlen önköltségét, bekerülési (előállítási) értékét a következő kalkulációs séma szerinti részletezésben kell kiszámítani:

Az alkalmazandó kalkulációs séma:

1. Közvetlen személyi juttatások és járulékaik: -
 2. Közvetlen anyagköltség: zsák beszerzési ára
 3. Igénybe vett, közvetlenül elszámolható szolgáltatások költsége/kiadása: -
 4. Terv szerinti értékcsökkenés közvetlen költsége
 5. Saját termelésű termékek felhasználása
 6. Egyéb közvetlen költség/kiadás (bizományosi költségátalány)
-
7. Közvetlen önköltség (1+...+6)

Az elő és utókalkuláció alapját képező bizonylatok:

Bizományosi szerződések

Kalkulációs egység: 1 zsák

háztartási szilárd hulladék gyűjtésére és szállítására alkalmas (barna) zsák egységára

„Barna” zsák:

Kalkulációs egység: 1 zsák

Közvetlen anyagköltség (beszerzési ár): 457 Ft/db

Egyéb közvetlen költség (bizományosi költségátalány): 101 Ft/db

„Barna” zsák eladási ára: 508 Ft/db

„Zöld” zsák:

Kalkulációs egység: 1 zsák

Közvetlen anyagköltség (beszerzési ár): 83 Ft/db

Egyéb közvetlen költség (bizományosi költségátalány): 17 Ft/db

„Barna” zsák eladási ára: **100 Ft/db**


EGYEZTETÉSI LAP

2020. évi önköltségszámítás tárgyú előterjesztéshez

Titkársági és Humán Iroda záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.¹

Enying, 2020. 10. 16.


Tóth Gabriella
irodavezető

Hatósági és Adóigazgatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.²


Enying, 2020. 10. 16.


Pirmann-né Felső Marianna
osztályvezető

Pénzügyi Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.³

Enying, 2020. . . .


Illés József
osztályvezető

Műszaki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.⁴

Enying, 2020. 10. 16.


Diószegi Anna
osztályvezető

¹ megfelelő aláhúzendó

² megfelelő aláhúzendó

³ megfelelő aláhúzendó

⁴ megfelelő aláhúzendó

Intézményvezetői észrevétel⁵:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁶

Enying, 20 __. _____ „__.”

intézményvezető

Aljegyző záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁷

Enying, 2020 .10. 16.


Dr. Földesi Dorina
aljegyző

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem.*⁸

Enying, 2020. . .

Dr. Bodor Katalin
jegyző

⁵ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó

⁸ megfelelő aláhúzendó

ELŐTERJESZTÉS

1/8.)

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2020. október 28. napján tartandó soron kívüli (rendkívüli) nyílt ülésre

és

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 28. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: Válaszlevél az alsótekeresi igények ügyében

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester
Készítette: Zsiga Attila műszaki referens

A PTFB döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

A Képviselő-testület döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű/ minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a Tisztelt Képviselők elé az alsótekeresi lakosok nevében érkezett kérelemre küldendő válaszlevelet elfogadás céljából.

1. Előzmények

Liszkainé Aranyosi Viola a helyi lakosok megbízottja kérelmet nyújtott be Enying Város Önkormányzata részére az alsótekeresi városrész ügyében a polgármesteri fogadóórán történt megbeszéléssel összhangban.

Kérelemben (1. melléklet) a következők szerepelnek:

- Kérik sebességkorlátozó tábla kihelyezését a porfelverés és a gyorsajtás miatt.
- A Shrikker parkban kérik egy megfelelő közösségi tér kialakítását. (padok, kövezett rész, tűzrakó hely, filagória, hinta)
- A Shrikker parkból nyíló rövid utcában szeretnének közvilágítást
- A helyi illegális szemétkerakás felszámolásában kérnek segítséget
- A Fenyő utca sármentesítését javasolják a megnyitott önkormányzati út felhasználásával
- Lomb utca rendszeres sármentesítésére kérik a figyelmet
- Fedett buszmegálló kialakítását kérik a 70-es főút túloldalán
- A rendezési tervben szereplő utak ügyében megjegyzéseket tesznek

Az előzőekben részletezett kérelem tájékoztatás céljából a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részére előterjesztésre került. A Bizottság megtárgyalta és határozatában kérte a kérelem megválaszolását (3. melléklet). A válaszlevél elkészült, melyet az előterjesztés 4. melléklete tartalmaz.

Kérem az előterjesztésben foglaltak szíves megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

2. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet

3. Költségkhatások: -

4. Határozati javaslatok, rendelettervezet

- Mellékletben

5. melléklet

- 1. Kérelem
- 2. A 208/2020.(VIII.26.) határozat
- 3. A 179.2020.(X.19.) határozat
- 4. Válaszlevél

Enying, 2020. október 22.

Tisztelettel:

Viplak Tibor
polgármester s. k.

HATÁROZATI JAVASLAT
(PTFB részére)

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának/2020. (X. 28.) határozata, válaszlevél az alsótekeresi igények ügyében:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,*
- 2. elfogadja az előterjesztés 4. mellékleteként csatolt válaszlevél megküldését.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

HATÁROZATI JAVASLAT
(KT részére)

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (X. 28.) határozata, válaszlevél az alsótekeresi igények ügyében:

A képviselő-testület

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,
2. elfogadja az előterjesztés 4. mellékleteként csatolt válaszlevél megküldését.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Enying Város Önkormányzata
Vipak Tibor Polgármester Úr

Enying
Kossuth u. 26.
8130

01/90477 1/2020

11833

UT

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alsótekeresen tartott fogadóóráján történt megbeszélésünk alapján írásban is szeretném Ön és a Képviselő Testület elé tárni, hogy mely, a település részen meglévő hiányosságok kiküszöbölésében szeretnénk a városvezetés segítségét kérni.

Ezek az alábbiak:

1./ A korábbi, szintén Alsótekeresen megtartott egyeztetés során megbeszélte sebességkorlátozó tábla kihelyezése, a gyorsajtások, ezáltal a porfelverés enyhítésére.

2./ A településen a közösségi helyek nagyon lecsökkentek az ingatlaneladások következtében, és csak a Schrikker park ún. játszótér maradt meg erre a célra. Abban kérjük a segítségüket, hogy az kapjon valamilyen kulturált formát, hogy alkalmasabb legyen egy közösségi tér kialakítására. Néhány padra, egy kövezett részre, mondjuk egy sütögetésre alkalmas helyre, egy egyszerű filagóriára, esetlegesen egy hintára.

3./ A Schrikker parkból nyíló egyik rövid utcában egyáltalán nincs közvilágítás, ezt a lakók esti közlekedése szempontjából fontos lenne megoldani.

4./ Az utóbbi időben megsaporodtak az illegális szemétkerakások Tekerésben. Éjszakánként utánfutóval is hordják és rakják le idegenek. Elsősorban azt szeretnénk kérni, hogy a felgyülemlett szemetet elvitetni sziveskedjenek a településről, illetve ha van ötletük arra, hogyan tudnánk megakadályozni a további szemétkerakást, az nagyon jó lenne.

5./ A korábban lezárt, de már megnyitott, Fenyő utcából nyíló önkormányzati út tekintetében azt kérnénk a városvezetéstől, hogy javasolja, kérje, vagy akár kötelezze a Faiskola tulajdonosát, hogy a telepére történő bejutást azon az úton végezze, ugyanis ezzel meg lehetne akadályozni, hogy legalább a Fenyő utcára az esős időszakban, ne kerüljön fel nagy mennyiségű sár. Talán egy újabb megvásárlás lehetősége is felmerülhetne, ha a Faiskola tulajdonosa és Önök is úgy gondolják, illetve a Faiskola tulajdonosa is belátja, hogy a kialakult helyzetért felelős, és a megoldásért neki is tennie kell. Az a tény, hogy ő több adót fizet be az Önkormányzat költségvetésébe, még nem jogosítja fel őt, hogy kárt okozzon.

6./ Mivel a leromlott állapotú Lomb utca felújítása anyagi források hiányában még nem várható, azt kérnénk, hogy legalább a tisztítására fordítson a Faiskola nagyobb figyelmet, ugyanis a Faiskola tulajdonosának az a kijelentése, hogy ami nincs azt nem lehet tisztítani azért nem állja meg a helyét, mert attól, hogy nem aszfaltos, azért ott még út van, és a földes utat is lehet karbantartani valamilyen szinten. Képnénk, hogy az Önkormányzat figyeljen erre, hogy legalább minimalizálja valamennyire a sár jelenlétét az útszakaszon. Ugyanis, amit eddig sárletolás címen végeztek a Faiskola gépei, az messze nem volt szakszerűen elvégezve.

./.

7./ A településen sokan közlekednek autóbusszal, és a 70-es főút túlsó oldalán lévő buszmegállóban nincs fedett hely az utasok számára. Ennek megoldását is szeretnénk kérni az Önkormányzattól.

8./ Korábban az Önkormányzat megküldte a településrész belterületi rendezési tervét, melyre az alábbiakban szeretnénk reagálni:

- A 14. pontban szereplő 0253/42 hrsz-ú saroktelek keleti határán vezető út megszüntetését nem támogatjuk, ugyanis annak az útnak a végén három család lakik, akiknek szükségük van erre az útra, mert máshonnan autóval nem tudják megközelíteni a telket. Azon kívül veszély esetén sem mentő, sem tűzoltóság, sem semmilyen más jármű nem tud bemenni. Véleményünk szerint a tulajdonosnak nincs szüksége a többletterületre, hiszen a vételkor tudomásunk szerint ennek fejében kapta meg a telekhatáron kívül eső parkolót és a régi tűzoltó szertárat.
- A 12. és 15. pontban szereplő mezőgazdasági utak esetében kérnénk egy egyeztetést, mert nem tudtuk beazonosítani ezeket az utakat helyrajzi szám híján. Továbbá kérnénk, hogy a tervezési program értelmezésében is segítsenek nekünk a későbbi félreértések elkerülése érdekében.

Szeretnénk kérni, hogy a hiányosságok és problémák megoldásáról tájékoztatni sziveskedjenek a lakosságot, és ha mi lakosok tudunk valamiben segíteni, kérjük keressenek bennünket.

Kérjük Önöket, hogy a további, most már reményeink szerinti jó együttműködés keretében partnerként tekintsünk egymásra, hiszen mindenkinek az a jól felfogott érdeke, hogy a lakosság és az önkormányzat között jó kapcsolat legyen.

Alsótekeres, 2020. szeptember 30.

Tisztelettel

az alsótekeresi lakosok nevében


Liskainé Aranyosi Viola
megbízott

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2020. augusztus 26. napján megtartott soron következő (rendes), nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2020. (VIII.26.) határozata Alsótekeresi sebességkorlátozó tábla kihelyezése tárgyban:

A képviselő-testület

- 1) megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,
- 2) az Enying-Alsótekeres településrészen a teljes településrészre 20 km/óra övezet sebességkorlátozás bevezetését támogatja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében 15 nap

Enying, 2020. augusztus 26.

Viplak Tibor s. k.
polgármester

Dr. Bodor Katalin s. k.
jegyző



Molnár Gábor s. k.
hitelesítő

Pallag Mihály s. k.
hitelesítő

A kivonat hitelül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. október 19. napján megtartott **rendes nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
179/2020.(X.19.) határozata, tájékoztatás az alsótekeresi igények ügyében:**

A Bizottság megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt az ügygel kapcsolatosan egy meleg hangvételű tájékoztató levél megfogalmazásával és kéri ennek előterjesztését a 2020. október 28. napján megtartásra kerülő rendkívüli Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésre.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, dr. Bodor Katalin jegyző
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos
elnök

Méreg János
bizottsági tag

A kivonat hitelül:



Enying Város Önkormányzata
8130 Enying, Kossuth u. 26.
Tel./Fax: 22/372-002

Ügyiratszám: 01/ *Soh7-2* /2020
Ügyintéző: Zsiga Attila
Telefonszám: 70/684-8183
Email-cím: pmhiv@enying.eu

Tárgy: Tájékoztatás Alsótekeres településrész ügyében

Liszkainé Aranyosi Viola

Tisztelt Asszonyom!

Az alsótekeresi polgármesteri fogadóórán elhangzottak ügyében kérelmet küldött a településrész lakói megbízottjaként Enying Város Önkormányzata részére. Ön a benyújtott levelében kéri a városvezetés segítségét a meglévő hiányosságok kiküszöbölésében.

A kérdéseivel kapcsolatban az alábbiakról tudom tájékoztatni:

A Képviselő-testület döntött az egész településrészre vonatkozó 20 km/óra övezet tábla elfogadásáról. A tábla megérkezett, átadásra került a Városgondnokság részére kihelyezés céljából.

A Schrikker park tekintetében a kulturált, időtálló közterület kialakításához pályázati lehetőséget szükséges kapcsolni, így minden igényt kielégítő közösségi tér valósulhat meg.

A közvilágítás bővítésére könnyen megvalósítható megoldást jelent a napelemes megoldással működő lámpatestek elhelyezése. Erre a megoldásra a helyszín bejárása után árajánlatot lehet kérni.

Az illegális hulladéklerakás esetkörének kivizsgálását a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya megkezdi. Az eljárás keretében megvizsgálja, mely területen került a hulladék elhelyezésre, a terület kinek a tulajdonában van, majd ennek függvényében megindítja az eljárást. Jelenleg az Önkormányzat pályázatot nyújt be annak érdekében, hogy a támogatási összegből- a rendelkezésre álló keret erejéig- felszámolja az illegális hulladéklerakókat.

A sármentesítéssel kapcsolatban a Faiskolával felvesszük a kapcsolatot. Mint, ahogy a Faiskola ügyvezetője ígérte, ennek, illetve az utak tisztításának érdekében megteszi a szükséges lépéseket.

A meglévő buszmegálló ügyében felülvizsgálati javaslat került a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elé. A szükséges helyeken új buszvárók kialakítása a cél. A buszvárók ügyének megoldására a napokban árajánlatokat kértünk több vállalkozástól.

A település rendezési tervét a Képviselő-testület jelenleg tárgyalja, annak felülvizsgálata megkezdődött. A lakosságnak a véleményezési szakaszban lehetősége nyílik a tervet megismerni, azzal kapcsolatban javaslatokat tenni, kérdéseket feltenni. Kérem, amennyiben észrevételeik vannak a település rendezési tervével kapcsolatban, éljenek az előzőekben leírt lehetőséggel.

Örömmel vettük, hogy Önök is a jó együttműködést és a partneri viszonyt tekintik a helyi fejlődés alapjának. A Lakosság és az Önkormányzat közötti jó kapcsolat az egyik legfontosabb kérdés, melyhez mindkét félre szükség van!

Enying, 2020. október 22.

Tisztelettel:


Viplak Tibor
polgármester



EGYEZTETÉSI LAP
Válaszlevél az alsótekeresi igények ügyében előterjesztéshez

Titkársági és Humán Iroda záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.¹

Enying, 2020.

2020 OKT 22


Tóth Gabriella
irodavezető

Hatósági és Adóigazgatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.²

Enying, 2020. 10. 22.


Pirmann-né Felső Marianna
osztályvezető

Pénzügyi Osztály Záradéka

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.³

Enying, 2020.

Illés József
osztályvezető

Műszaki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.⁴

Enying, 2020.

Diószegi Anna
osztályvezető

¹ megfelelő aláhúzendó
² megfelelő aláhúzendó
³ megfelelő aláhúzendó
⁴ megfelelő aláhúzendó

Intézményvezetői észrevétel⁵:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁶

Enying, 2020.

intézményvezető

Aljegyző záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁷

Enying, 2020.

Dr. Földesi Dorina
aljegyző

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem.*⁸

Enying, 2020. 10. 22.


Dr. Bodor Katalin
jegyző

⁵ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó

⁸ megfelelő aláhúzendó

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2020. október 28. napján tartandó soron kívüli (rendkívüli) nyílt ülésére

és

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 28. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosító számú „Zöld város, Enying” (központ) projekt tekintetében tervezői művezetés, mérnöki szakértő kiválasztásáról

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester
Készítette: Diószegi Anna műszaki osztályvezető
Iktatószám: 01/9358-5/2020

A PTFB döntés elfogadásához szükséges többség típusa:
A szavazás módja:

egyszerű / minősített
nyílt/ titkos

A KT döntés elfogadásához szükséges többség típusa:
A szavazás módja:

egyszerű / minősített
nyílt/ titkos

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem megtárgyalásra a tisztelt Képviselők elé a TOP-2.1.2-15-FE1-00004 azonosítószámú „Zöld város, Enying” (központ) projekt tekintetében tervezői művezetés, mérnöki szakértő kiválasztásáról szóló előterjesztést.

1.Előzmények

Az „Enying, Zöld város – „Városközpont rehabilitáció” kivitelezése során, a tervekben foglaltak megvalósítása érdekében, tervezői művezetés, mérnöki szakértő bevonása vált indokolttá, ezért az önkormányzat az alábbi táblázatban szereplő három vállalkozót ajánlattevőként kereste meg.

Ajánlattevő neve	Ajánlattételi bruttó ár (Ft)
Nanavízió Kft.	1.701.800,-
ADI STUDIO Építészeti Kft	1.524.000,-
Opinion Builders Kft.	1.803.400,-

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2020. október 22. 12 óra volt. Ezen időpontig három ajánlat érkezett, mindegyik ajánlat érvényes.

A beérkezett ajánlatok alapján megállapítottuk, hogy a legjobb ár-érték arányt elérő nyertes ajánlattevő:

- ADI STUDIO Építészeti Kft. (bruttó ajánlati ár: 1.524.000 Ft), a nyertes ajánlattevővel szerződést javasoljuk kötni.

Mind a három gazdasági társaság rendezik az adott feladat ellátásához szükséges tevékenységi körrel.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet értelmében az eljárás eredményességéhez három érvényes ajánlat szükséges.

A projektben erre elkülönített összeg nem szerepelt, ezért átcsoportosítás szükséges. Az összeg a projektmenedzsment cég, az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. költségvetéséből kerül átcsoportosításra bruttó 1.500.000.- forint értékben, a szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei, egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége, egyéb mérnöki szakértői díjak költségsorra. A fennmaradó 24.000.- forintra az Önkormányzat kötelezettséget kell, hogy vállaljon, hogy betervezi a 2021. évi költségvetésébe.

Kérem a tisztelt Képviselőket az előterjesztés megtárgyalására, valamint döntést, határozatot hozni szíveskedjenek.

1. Jogsabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

2. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:

Pályázati felhívás

- 5.5 Az elszámolható költségek köre
- III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei
- Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége
- egyéb mérnöki szakértői díjak

3. Melléklet

- ajánlatok

Enying, 2020. október 25.

Tisztelettel:

Viplak Tibor
polgármester s. k.

HATÁROZATI JAVASLAT A BIZOTTSÁG RÉSZÉRE

HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának .../2020. (X. 28.) határozata a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosító számú „Zöld város, Enying” (központ) projekt tekintetében tervezői művezetés, mérnöki szakértő kiválasztásáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,*
- 2. a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,*
- 3. megbízza az ADI STUDIO Építészeti Kft.-t (1029 Budapest, Tamara u. 6.), a 2020. október 21. napján kelt ajánlata alapján, „Városközpont rehabilitáció tervezői művezetés, mérnöki szakértői munkák elvégzésére” bruttó 1.524.000.- forint értékben, a TOP-2.1.2-15-FE1-00004 azonosítószámú pályázat terhére bruttó 1.500.000,- forint értékben, továbbá bruttó 24.000,- forint önrészt biztosítását vállalja Enying Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetés terhére,*
- 4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban lévő feladatra vonatkozó, az ajánlatban és a felhívásban foglaltaknak megfelelő tartalommal megszerkesztett szerződés megkötésére az önkormányzat nevében, valamint az átcsoportosításhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: 1. és 2. pont azonnal, 3. és 4. pont az ülést követő 30 napon belül”

HATÁROZATI JAVASLAT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET RÉSZÉRE

HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2020. (X.28.) határozata a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosító számú „Zöld város, Enying” (központ) projekt tekintetében tervezői művezetés, mérnöki szakértő kiválasztásáról:

A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. megbízza az ADI STUDIO Építészeti Kft.-t (1029 Budapest, Tamara u. 6.), a 2020. október 21. napján kelt ajánlata alapján, „Városközpont rehabilitáció tervezői művezetés, mérnöki szakértői munkák elvégzésére” bruttó 1.524.000.- forint értékben, a TOP-2.1.2-15-FE1-00004 azonosítószámú pályázat terhére bruttó 1.500.000,- forint értékben, továbbá bruttó 24.000,- forint önrészt biztosítását vállalja Enying Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetés terhére,
4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban lévő feladatra vonatkozó, az ajánlatban és a felhívásban foglaltaknak megfelelő tartalommal megszerkesztett szerződés megkötésére az önkormányzat nevében, valamint az átcsoportosításhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: 1. és 2. pont azonnal, 3. és 4. pont az ülést követő 30 napon belül

EGYEZTETÉSI LAP

Döntés a TOP-2.1.2-15-FEI-2016-00004 azonosító számú „Zöld város, Enying” (központ) projekt tekintetében tervezői művezetés, mérnöki szakértő kiválasztásáról tárgyú előterjesztéshez

Titkársági és Humán Iroda záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*¹

Enying, 2020. . . .

Tóth Gabriella
irodavezető

Hatósági és Adóigazgatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*²

Enying, 2020. . . .

Pirmann-né Felső Marianna
osztályvezető

Pénzügyi Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*³

Enying, 2020.10.27.


Illés József
osztályvezető

Műszaki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁴

Enying, 2020.10.27.


Diószegi Anna
osztályvezető

¹ megfelelő aláhúzendó

² megfelelő aláhúzendó

³ megfelelő aláhúzendó

⁴ megfelelő aláhúzendó

Intézményvezetői észrevétel⁵:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁶

Enying, 20 __. _____ „__.”

intézményvezető

Aljegyző záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁷

Enying, 2020 . . .

Dr. Földesi Dorina
aljegyző

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem.*⁸

Enying, 2020.10.27.

Dr. Bodor Katalin
Dr. Bodor Katalin
jegyző

⁵ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó

⁸ megfelelő aláhúzendó

AJÁNLATI ADATLAP

„Árajánlatkérés – TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosító számú „Zöld város, Enying” projekt tekintetében tervezői művezetés, mérnöki szakértés” tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Nanavízió Kft.
Árajánlattevő székhelye:	1111 Budapest, Bartók Béla út 36-38. 4. em. 6.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-979513
Belföldi adószáma:	23818499-2-43
Pénzforgalmi jelzőszám:	10918001-00000115-57200005
Képviselő neve, beosztása:	Soltész Noémi, ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Soltész Noémi
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06 30 498 5308
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	noemi@nanavizio.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Tervezői művezetés, mérnöki szakértés	1	db	1.340.000,- Ft	361.800,- Ft	1.701.800,- Ft
Összesen:			1.340.000,- Ft	361.800,- Ft	1.701.800,- Ft

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2020. október 21.



.....
cégszerű aláírás

NANAVÍZIÓ
1111 Budapest, Bartók Béla út 36-38. 4/6.
Adószám: 23818499-2-43
www.nanavizio.hu

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott *Soltész Noémi*, mint a *Nanavízió Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 36-38. 4/6.)* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „TOP-2.1.2-15-FEI-2016-00004 azonosító számú „Zöld város, Enying” projekt tekintetében tervezői művezetés, mérnöki szakértés” tárgyban

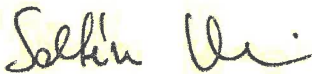
Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.
- Társaságunk megfelel az alkalmassági feltételeknek (bejegyzett tevékenységi körök).

Kelt: 2020. október 21.



NANAVÍZIÓ
1111 Budapest, Bartók Béla út 36-38. 4/6.
Adószám: 23818499-2-43
www.nanavizio.hu

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATI ADATLAP

„Árajánlatkérés – TOP-2.1.2-15-FEI-2016-00004 azonosító számú „Zöld város, Enying” projekt tekintetében tervezői művezetés, mérnöki szakértés” tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	ADI STUDIO Építészeti Kft.
Árajánlattevő székhelye:	1029 Budapest Tamara u. 6.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-168872
Belföldi adószáma:	10783067-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám:	11705008-20428697
Képviselő neve, beosztása:	Miklós Balázs ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Dr. Kádár Bálint
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06-20-4102858
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	balint.kadar@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Tervezői művezetés, mérnöki szakértés	1	db	1.200.000.-- Ft	324.000.- Ft	1.524.000- Ft
Összesen:			1.200.000,- Ft	324.000.- Ft	1.524.000.-Ft

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2020.október 21.

.....

 cégszerű aláírás

ADI STUDIO
 ÉPÍTÉSZETI KFT.

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott [név], mint a(z) [cégnév, székhely] ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosító számú „Zöld város, Enying” projekt tekintetében tervezői művezetés, mérnöki szakértés” tárgyban

Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.
- Társaságunk megfelel az alkalmassági feltételeknek (bejegyzett tevékenységi körök).

Kelt: 2020. október 21.



cégszerű aláírás

ADI STUDIO
ÉPÍTÉSZETI KFT

AJÁNLATI ADATLAP

„Árajánlatkérés – TOP-2.1.2-15-FEI-2016-00004 azonosító számú „Zöld város, Enying” projekt tekintetében tervezői művezetés, mérnöki szakértés” tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Opinion Builders Kft.
Árajánlattevő székhelye:	1056 Budapest, Belgrád rakpart 17. 3. em. 5.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-904812
Belföldi adószáma:	14460809-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám:	10401196-50526557-68691001
Képviselő neve, beosztása:	Jánky Zoltán, ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Jánky Zoltán
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06-20-446-7989
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	zoltan.janky@opinionbuilders.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték -egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Tervezői művezetés, mérnöki szakértés	1	db	1.420.000,- Ft	383.400,- Ft	1.803.400,- Ft
Összesen:			1.420.000,- Ft	383.400,- Ft	1.803.400,- Ft

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2020. október 20.

OPINION BUILDERS KFT
1056 Budapest, Belgrád rkp. 17. III/5.
Adószám: 14460809-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-904812

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott **Jánky Zoltán**, mint az **Opinion Builders Kft. (1056 Budapest, Belgrád rakpart 17. 3. em. 5.)** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosító számú „Zöld város, Enying” projekt tekintetében tervezői művezetés, mérnöki szakértés” tárgyban

Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

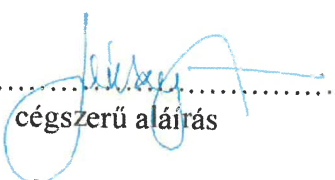
n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.
- Társaságunk megfelel az alkalmassági feltételeknek (bejegyzett tevékenységi körök).

Kelt: 2020. október 20.

OPINION BUILDERS KFT.
1056 Budapest, Belgrád rkp. 17. III/5.
Adószám: 14460809-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-904812

.....

cégszerű aláírás



Enying Város Polgármestere

8130 Enying, Kossuth u. 26.

Tel./Fax: 22/372-661

pmhiv@enying.eu

1/10)

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 28-i soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: a Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása

Iktatószám: 01/2209-5/2020

Készítette: Tóth Gabriella titkársági és humán irodavezető

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a polgármester a jelen előterjesztés mellékletében található szerződéseket kötötte az önkormányzat nevében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) és (3) bekezdéseiben meghatározottak szerint a fent említett hatáskörben meghozott döntésekről utólag tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

A fentiek alapján terjesztem a t. Képviselő-testület elé tájékoztatásul a megkötött szerződéseket.

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

1. Előzmények

2. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet

3. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

4. Határozati javaslatok, rendelettervezet

- mellékletben

5. melléklet

- határozati javaslat
- szerződések

Enying, 2020. október 22.

Tisztelettel:

Viplak Tibor s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. (X. 28.) határozata a polgármester által kötött szerződésekről:

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti a Polgármester által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján megkötött szerződéseket megismerte és azokat tudomásul veszi.

Felelős: Viplak Tibor polgármester


Határidő: azonnal

EGYEZTETÉSI LAP
„Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása”
tárgyú előterjesztéshez

Titkársági és Humán Iroda záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.¹

Enying, 2020. október 22.


Tóth Gabriella
irodavezető

Hatósági és Adóigazgatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.²

Enying, 2020. október 22.


Pirmann-né Felső Marianna
osztályvezető

Pénzügyi Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.³

Enying, 2020. október 22.

Illés József
osztályvezető

Műszaki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.⁴

Enying, 2020. október 22.

Diószegi Anna
osztályvezető

¹ megfelelő aláhúzendó

² megfelelő aláhúzendó

³ megfelelő aláhúzendó

⁴ megfelelő aláhúzendó

Intézményvezetői észrevétel⁵:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*⁶

Enying, 20 __. _____ „__.”

intézményvezető

Aljegyző záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*⁷

Enying, 2020. október 22.

Dr. Földesi Dorina
aljegyző

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:*⁸

Enying, 2020. október 22.


Dr. Bodor Katalin
jegyző

⁵ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó

⁸ megfelelő aláhúzendó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Enying Város Önkormányzata

- székhely: 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.
- adószám: 15727385-2-07
- e-napló NÚJ szám: 921990145
- képviseli: Viplak Tibor polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a(z)

Kiss Épületgépész Kft.

- székhely: 7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.
- cégjegyzékszám: 17-09-004601
- adószám: 12933615-2-17
- KSH statisztikai számjel: 12933615-4322-113-17
- bankszámlaszám: 11746029-29900129-00000000
- e-napló NÚJ szám: 962416192
- képviseli: Kiss Imre ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó; Vállalkozó és Megrendelő a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „*Enying, Zöld város - Városközpont rehabilitáció*” tárgyban.

Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó ajánlatát nyilvánította az eljárás nyertesének. A nyertes ajánlat a jelen szerződés elválaszthatatlan, 2. sz. mellékletét képezi.

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésére szakosodott gazdasági társaság, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést Felek e tények ismeretében köti meg.

I. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Megrendelő tulajdonában álló, a természetben az 1. sz. mellékletben meghatározott ingatlanokon a városközpont egyes rehabilitációs munkáinak elvégzése a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint. A jelen szerződés tárgyát képező munkák vonatkozásában a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentációjában foglaltak is értelemszerűen irányadók. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján létrejövő beruházás tulajdoni és vagyonekezelői viszonyai vonatkozásában a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak az irányadók.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kizárólagos döntése alapján jogosult Vállalkozótól a jelen szerződés 1. és 2. sz. melléklete szerinti bármely opciós munka (adott esetben csak valamely munkarész, de adott esetben az összes opciós munka) elvégzését, azonban erre kötelezettséget nem vállal. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Vállalkozó Megrendelővel szemben az opciós tételek Megrendelő általi lehívásának teljes vagy részleges elmaradásából eredően igényt nem érvényesíthet. Megrendelő az opciós tételek teljesítését a Vállalkozó részére megküldendő írásos nyilatkozatával (több opciós lehívás esetén nyilatkozataival) jogosult megrendelni Vállalkozótól, azzal, hogy az opciós nyilatkozatokat Megrendelő legkésőbb a II.1. pont szerinti teljesítési véghatáridőt megelőző 90. (kilencvenedik) napig köteles eljuttatni a Vállalkozó részére. Vállalkozó a Megrendelő opciós nyilatkozata(i) alapján köteles elvégezni a jelen szerződésben rögzített szabályoknak megfelelően a tőle megrendelt opciós munkát/munkákat, azzal, hogy a megrendelt opciós munkával/munkákkal kapcsolatos teljesítésekre is legkésőbb a II.1. pont szerinti véghatáridőig mindenképp sor kell, hogy kerüljön.

2. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó feladatát képezi a rendelkezésére bocsátott tervek megismerése, a tervek és a meglévő állapot összevetése, a tervek esetleges hibáinak, hiányosságainak, ellentmondásainak jelzése Megrendelő részére. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentációjában kiadott és a jelen szerződés 2. sz. mellékletében szereplő, a Vállalkozó által beárazott költségvetési kimutatás csupán Megrendelő tájékoztatását szolgálja, az abban szereplő összmenyiségek az egyes tételeknél a tényleges teljesítés során változhatnak, ez azonban a teljes ellenszolgáltatás összegét nem érintheti, tekintettel a jelen szerződés IV.3. pontjában foglaltakra. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak nem korlátozzák az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltak alkalmazását.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges feltételekről és az ebből eredő feladatairól a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során előzetesen tájékozódott az érintett hatóságoknál, valamint a Megrendelőnél, és ajánlatát e feltételek – ideértve a vonatkozó jogszabályi előírásokat is – ismeretében tette meg az eljárásban. Erre tekintettel ezen feltételek – ideértve az ezekből eredő esetleges, adott esetben előre nem látható nehézségeket, többletköltségeket is – a jelen szerződés kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában nem adnak jogalapot sem a teljesítési határidő, sem a Vállalkozási Díj utólagos módosítására.
4. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelő a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című felhívása alapján támogatási kérelmet nyújtott be a jelen szerződés szerinti munkák kivitelezésének támogatására, melyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága, mint támogató támogathatónak minősített (projektazonosító: TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004); a tervezett támogatási intenzitás 100%. Erre tekintettel Vállalkozó vállalja, hogy kellő időben minden, tőle észszerűen elvárható intézkedést megtesz, illetőleg nyilatkozatot kiad annak érdekében, hogy Megrendelő a támogatási forrásokat sikeresen lehívhassa, valamint az azokkal kapcsolatos kötelezettségeit teljesíthesse. Felek e körben kijelentik, hogy a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendelet rendelkezéseivel

tisztában vannak. A Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

II. A teljesítés ideje

1. A teljesítés – a sikeres műszaki átadás-átvétel – véghatárideje a szerződés hatálybalépésétől számított 270 (kettőszázhetven) naptári nap.
2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult a II.6. pont szerinti feltételekkel.
3. A munkaterület átadására a jelen szerződés hatálybalépését követően, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. A munkaterület átadásának tervezett időpontja: a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 5 (öt) naptári napon belül.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő bármely opciós munka teljesítését rendeli meg Vállalkozótól a jelen szerződés alapján, akkor az adott opciós munkával érintett területet az opciós nyilatkozata Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napon belül adja át Vállalkozó részére.

4. Az építési napló megnyitása: az építési munkaterület átadásának napján.
5. A tervezett kezdés határideje: az építési munkaterület átadásának napján.
6. Előteljesítés esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tervezett előteljesítési napot megelőzően legalább 3 (három) munkanappal korábban írásban értesíteni. A teljesítés csak a Megrendelő pozitív tartalmú visszaigazoló nyilatkozata esetén kezdhető meg. A visszaigazoló nyilatkozatot Megrendelő faxon vagy e-mailben küldi meg Vállalkozó részére. A visszaigazoló nyilatkozatnak – tartalmától függetlenül – az előteljesítés tervezett időpontját megelőzően 1 (egy) munkanappal meg kell érkeznie a Vállalkozóhoz. Amennyiben a fenti határidőig a Vállalkozóhoz nem érkezik meg a visszaigazoló nyilatkozat, e tény negatív tartalmú visszaigazoló nyilatkozatnak, azaz elutasításnak tekintendő.
7. Az a késedelem, mely a szerződés tartama alatt a Megrendelő érdekkörébe tartozó okból keletkezik, olyan időtartammal hosszabbítja meg a teljesítési határidőt, amennyi idő az akadályoztatás elhárításához, illetve a szerződés szerinti munkakörülmények helyreállításához szükséges.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. *A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek*

- 1.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik. Felek együttműködési kötelezettsége értelemszerűen kiterjed a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben érdekelt hatóságokkal történő maradéktalan közös közreműködésre is.

- 1.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja – hacsak a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az építési napló melléklete is. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az építési napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján történik.
- 1.3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. vagy más, irányadó jogszabály felhatalmazást ad. A jelen pontban foglaltak nem korlátozzák a Feleket a jelen szerződésből és a vonatkozó jogszabályokból eredő jogaik bíróság(ok), hatóság(ok) előtti érvényesítésében.
- 1.4. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői szükség szerint, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Ennek gyakoriságáról a jelen szerződés hatályba lépését követően a Felek által egyeztetett időpontban megtartásra kerülő munkaindító értekezleten döntenek.

2. Megrendelő jogai és kötelességei

- 2.1. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi, a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátásához szükséges, a Megrendelő rendelkezésére álló dokumentációt (adat, utasítás, tervek stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 2.2. Megrendelő a munkaterületet az építési naplóba történő bejegyzéssel adja át.
- 2.3. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a Vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói munkanapokon 7.00 és 19.00 óra között, valamint szombatonként 8.00 és 16.00 óra között folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 2.4. Megrendelő a kizárólagos döntése alapján, kivételesen indokolt esetben, a Vállalkozó előzetes írásos kérelme alapján megadott előzetes írásos jóváhagyásával biztosíthatja Vállalkozó költségére és kockázatára a munkaterületet munkavégzés számára a III.2.3. pont szerinti időn túl is. A jóváhagyás megtagadását Megrendelő nem köteles indokolni.
- 2.5. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja. Megrendelő jogosult továbbá annak ellenőrzésére, hogy a munkavégzés során a Munka Törvénykönyvében és a vonatkozó jogszabályokban leírt szabályoknak megfelelő jogviszonyok szerint foglalkoztatja-e Vállalkozó –

illetőleg amennyiben ilyen van, Vállalkozó alvállalkozója – a munkavállalóit, amit Megrendelő bármikor előzetes bejelentés nélkül is vizsgálhat. Vállalkozó vállalja annak biztosítását, hogy az előzőek szerinti munkavállalók vonatkozásában a Megrendelő a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől olyan adatokat szerezzen be, melyek az előzőek szerinti ellenőrzés lefolytatásához szükségesek.

- 2.6. A munkavégzéshez a Megrendelő a Vállalkozó részére eszközt nem ad át. Vállalkozó e körben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatait a saját vagy alvállalkozója tulajdonát képező vagy általa/alvállalkozói által jogszerűen használt eszközökkel teljesíti.
- 2.7. Az építőipari tevékenység végzésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek való megfelelést Megrendelő a szerződés teljesítése során bármikor, korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni. Vállalkozó az ellenőrzések során köteles maradéktalanul együttműködni Megrendelővel, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ellenőrzés érdekében a Megrendelő által ésszerűen igényelt dokumentumok, információk rendelkezésre bocsátását.
- 2.8. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését átvenni és annak ellenértékét a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint megfizetni, illetőleg a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a kifizetés iránt a szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.
- 2.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő – a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése jegyében – a jelen szerződés teljesítése, illetve teljesülése során a Kbt. 142. §-ában rögzítettek figyelembevételével köteles eljárni. Megrendelő ennek keretében köteles a Közbeszerzési Hatóságnak a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdésében rögzített esetekben és körben adatot szolgáltatni, melyet Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul vesz.

3. Vállalkozó jogai és kötelességei

- 3.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során személye csak a Kbt. 139. §-ában rögzítettek figyelembevételével változhat meg. A jelen szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során – a Kbt.-ben foglaltak szerinti feltételek szerint – alvállalkozót igénybe venni.
- 3.2. A szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által bevonni kívánt, a jelen szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók adatait a Vállalkozó által a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező nyilatkozat tartalmazza.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó új alvállalkozó bevonására csak a Kbt.-ben foglalt feltételekkel jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aktualizált, a Vállalkozó által cégszerűen aláírt 4 (négy) eredeti példányának Megrendelő részére történő megküldésével köteles teljesíteni.
- 3.4. Felek rögzítik továbbá, hogy bármely, a jelen szerződés 3. sz. mellékletét érintő változásról – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az alvállalkozói teljesítésének arányának megváltozását – Vállalkozó a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aktualizált, a Vállalkozó által cégszerűen aláírt 4 (négy) eredeti példányának Megrendelő részére történő megküldésével köteles bejelenteni.
- 3.5. A jelen szerződés 3. sz. mellékletének a III.3.3 és III.3.4. pontban rögzítettek szerinti változása nem minősül a jelen szerződés módosításának. Felek rögzítik, hogy a III.3.3. és III.3.4. pont szerinti aktualizált mellékletet Vállalkozó – a benyújtás sorrendjében – folytatólagos alszámozással (3/1.,3/2., 3/3. stb.) ellátva köteles benyújtani a Megrendelő részére.
- 3.6. Vállalkozó a III.3.3 és III.3.4. pontban rögzítettek kapcsán kifejezetten kijelenti, hogy a Kbt.-ben rögzített, az alvállalkozók vonatkozásában irányadó szabályokkal – ideértve különösen a Kbt.ben, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat – maradéktalanul tisztában van és minden intézkedést megtesz ezen rendelkezések betartása érdekében (pl. a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése szerinti kikötést érvényesíti az alvállalkozókkal kötött szerződéseiben), továbbá a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy e kötelezettségei megszegése a részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel Megrendelő jogosulttá válik a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az attól történő elállásra, továbbá Vállalkozóval szemben a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények is korlátozás nélkül érvényesíthetők.
- 3.7. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni az építési napló adatai alapján, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó oldalán a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti alvállalkozó(k) vesz(nek)-e részt.
- 3.8. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért.
- 3.9. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig a Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyeztetett feltételek szerint köteles saját költségén biztosítani a munkaterület, valamint a munkaterületen tárolt anyagok, berendezések megfelelő őrzését.
- 3.10. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesítenie kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes

közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.

3.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására. Vállalkozó e körben kijelenti, és szavatolja, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre (ideértve pl. a tűzvédelemmel kapcsolatos előírásokat is) vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyszínén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó megrendelői szabályok és jogszabályok szerint eleget tesz. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.

3.12. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Megrendelő vele ismertetett, a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns szabályzatait betartja, illetőleg betartatja alkalmazottaival és alvállalkozóival a szerződés teljesítése során.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy minden, a jelen szerződésben vállalt feladat teljesítése során igénybe vett munkavállalója vagy alvállalkozója a feladatok teljesítésének megkezdése előtt megismerje a feladatai ellátásához szükséges ezen szabályzatok, utasítások tartalmát, illetve a Megrendelő egyéb eseti utasításait.

3.13. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során olyan munkavállalókat, alvállalkozókat és közreműködőket alkalmaz, aki a feladatok lehető legmagasabb színvonalon történő teljesítéséhez szükséges szakképzettséggel, szakismeretekkel, illetve tapasztalatokkal rendelkeznek.

Vállalkozó e körben vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti feladata ellátásába kizárólag olyan természetes személyt von be, aki az általa végzett tevékenység ellátásához szükséges valamennyi hatósági engedéllyel (amennyiben ez releváns) rendelkezik.

3.14. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell. Vállalkozó kérheti a Megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A Vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a Megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.

3.15. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad – ideértve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben (különös tekintettel a környezetvédelmi követelményeket meghatározó normákra) foglaltaknak meg nem felelő utasítást is –, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére ezen utasítását fenntartja, a

Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat vagy az utasítással érintett feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltakat az építési naplóban is részletesen dokumentálni kell.

- 3.16. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 3.17. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett és következményes károkat is. Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy az adott kár bekövetkezését a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatát a jelen pontban rögzítettekre figyelemmel határozta meg. Felek rögzítik, hogy következményes kár a jelen szerződés vonatkozásában az a kár, amely a Vállalkozó magatartásának közvetett következménye, függetlenül attól, hogy azzal a szerződéskötés időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként Vállalkozó előre számolhatott-e. Vállalkozó a fentiek alapján azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.
- 3.18. A Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen szolgáltatja az 1. sz. melléklet szerinti tervek 1 (egy) példányát, amelyben foglaltakat a megvalósítás során figyelembe kell venni. A Vállalkozó a Megrendelő által szolgáltatott tervek műszaki tartalmát részletesen, teljes körűen megvizsgálta, és mindezek alapján teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a tervek a szerződés tárgyának teljes körű megvalósításához mindenben megfelelőek és kielégítik az érvényes műszaki előírásokat. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, kijelenti és tudomásul veszi, hogy a terveket a Megrendelővel szembeni minden tervezési hibából fakadó vagy más jogcímből eredő jogfenntartás és későbbi jogérvényesítés lehetősége nélkül átveszi, illetve veszi át a jelen szerződésben foglaltak szerint. Az általa szolgáltatott tervek hibáiért a Megrendelő nem felel.
- 3.19. A Megrendelő és a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel engedményezi (átruházza) a Vállalkozóra a Megrendelő által a jelen szerződés alapján szolgáltatott terveket készítő tervezővel/tervezőkkel (a továbbiakban: Tervező) kötött szerződéséből fakadó, a Tervezővel szemben fennálló szavatossági jogait. Ennek megfelelően a Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a tervszolgáltatás Megrendelő általi átvételekor nem látható, utólag felmerülő tervhibák vonatkozásában a Tervezővel szemben a Vállalkozó érvényesítse a Megrendelőt a tervezési szerződés alapján megillető igényeket. Az engedményezésről a Tervezőt a Megrendelő köteles értesíteni.
- 3.20. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletek és az építési

módszerek helyességéért, a kivitelezés eredményeinek állékonyságáért és biztonságáért. A Vállalkozót a Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott tervekért illetőleg azok szakszerű megvalósításért – figyelemmel a III.3.18. pontban rögzítettekre is – teljes körű felelősség terheli.

- 3.21. A kivitelezési munkákhoz a Megrendelő a jelen szerződés 1. sz. mellékletéhez csatolt vízjogi létesítési engedélyt (Vksz.: 76/0088-22466) bocsátja rendelkezésre; valamennyi további hatósági és egyéb jóváhagyás, hozzájárulás beszerzése Vállalkozó feladata és költsége, mely eljárások során a Megrendelő – szükség esetén – közreműködik. A Vállalkozó által beszerzendő engedélyek listáját a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez az 1. sz. mellékletben foglaltakon kívül további engedély beszerzésére van szükség, arra Vállalkozó a jelen pont első mondatában foglaltakkal összhangban köteles.
- 3.22. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult esetében is díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat Vállalkozónak korlátozás nélkül meg kell térítenie.
- 3.23. Vállalkozó köteles a teljesítése hibái vonatkozásában – a jótállási idő alatt is – a halasztást nem tűrő kijavítást igénylő meghibásodások felszámolását, amelyek élet- vagy balesetveszélyt okozhatnak, továbbá az ingatlan állagát veszélyeztethetik vagy a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné tehetik, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően legfeljebb 24 (huszonnégy) órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel a lehető leghamarabb, de legfeljebb a hibabejelentés kézhezvételétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül saját költségén befejezni.
- 3.24. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 (huszonnégy) órán belül nem kezdi meg és/vagy a hibabejelentés kézhezvételétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül nem fejezi be a III.3.23. pont szerinti hibaelhárítást, úgy Megrendelő jogosult a hibajavítást más személy igénybevételeivel Vállalkozó kockázatára és költségére elvégeztetni.
- 3.25. A III.3.24. pont szerinti esetben kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő károk, valamint költségek nagyságát, melyet a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel és a jelen szerződésben foglaltakkal – különös tekintettel a III.3.17. pontban foglaltakra – összhangban köteles megtéríteni.

Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés teljesítése során elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás anyagaiban, dokumentációjában és a jelen szerződésben foglalt követelményeknek.

Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika

mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával teljesíti, továbbá a tevékenységéhez és a jelen szerződés szerinti beruházás átadásához szükséges hatósági és egyéb engedélyeket a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint beszerzi, valamint valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerinti jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 3.26. A Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti munkák során el kell távolítania a munkaterületről a keletkező összes szemetet és felesleges anyagot. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék kezelésére jogosult kezelőhöz, valamint az építési munkákhoz igénybevett területek tisztántartása a Vállalkozó kötelessége, melyek költségeit is viselni köteles. A kivitelezési munkák befejezése után a Vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia. A Vállalkozó vállalja, hogy a területen keletkező humusz eltávolítása, felhasználása a terület vonatkozásában készült talajvédelmi tervben leírtaknak megfelelően történik meg.
- 3.27. Vállalkozó köteles a kivitelezés során – amennyiben a jelen szerződés vagy annak bármely melléklete, az építési engedély (ideértve annak kiegészítését is) vagy jogszabály valamely építési termékkel szemben követelményt állapít meg – olyan anyagokat beépíteni, amelyek az építési termék építményekbe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy a teljesítménynyilatkozatok egy-egy másolati példányát Vállalkozó a Felek által előzetesen egyeztetett időpontokban köteles a Megrendelő részére átadni, továbbá azok egy-egy másolati példányát az építési naplóhoz mellékletként csatolni. Ezen túlmenően Vállalkozó olyan építési termékeket alkalmazhat, melyek megfelelnek a magyar jogszabályok és szabványok minőségi előírásainak, valamint a tervdokumentációban és az építési engedélyben (ideértve annak kiegészítését is) foglaltaknak.
- 3.28. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkákat az építési naplóban a vonatkozó jogszabályokkal és a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban dokumentálni.
- 3.29. A Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használni annak érdekében, hogy megelőzze a munkaterületre vezető útvonalakkal összeköttetésben levő, vagy azokon levő utak vagy hidak károsodását vagy sérülését, és különösen úgy kell útvonalakat, járműveket választania és használnia, valamint terhelést korlátoznia és eloszlatnia, hogy minden olyan különleges forgalom, amely elkerülhetetlenül adódik az anyagok, és Vállalkozó eszközeinek mozgásából, semmilyen szükségtelen kárt vagy sérülést ne okozzon az igénybevett utakon, hidakon és környezetükben lévő ingatlanokon, beleértve a Vállalkozó útvonalak által érintett ingatlanok por-, zaj- és rezgésértékelését is.
- 3.30. A Vállalkozó köteles arra, hogy mentesítse és kártalanítsa a Megrendelőt

minden olyan igénnyel szemben, amely a kivitelezés (vagy az ahhoz szükséges, Vállalkozó által végzett anyagmozgatás miatt) bármely úton vagy hídon, vagy a környezetükben lévő ingatlanokban bekövetkezett károsodásból fakad, beleértve a közvetlenül a Megrendelővel szemben benyújtott igényeket is. A Vállalkozó köteles egyeztetni és megtéríteni minden olyan igényt, amely az ilyen kár bekövetkezése miatt merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személyek oldalán.

- 3.31. A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatosságát és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (pl. közutak, kerékpárutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során keresztez. Minden, erre vonatkozó tervet és engedélyt a Vállalkozónak saját költségén kell megszereznie, illetőleg biztosítania. A munkaterület közelében lévő ingatlanokra való bejárást Vállalkozónak biztosítani kell.
- 3.32. Hacsak a Felek eltérően nem állapodnak meg vagy a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik, a Vállalkozó nem akadályozhatja a teljesítési helyen a teljesítési hely, az épületek és a környező ingatlanok rendeltetésszerű üzemmenetét, azokat a Felek által kifejezetten, előzetesen, írásban egyeztetettéktől eltekintve felvonulási, kommunális célra nem használhatja, továbbá azok zavartalan megközelítését a jelen szerződés szerinti munkák elvégzése során is folyamatosan biztosítania kell. Felek e körben rögzítik, hogy Megrendelő közmű-hozzáférés(eke)t nem biztosít Vállalkozó részére; amennyiben a Vállalkozó munkavégzéséhez szükséges, Vállalkozó köteles a szükséges víz és/vagy energiaellátást saját költségén és kockázatára biztosítani.
- 3.33. A munka végzése során Vállalkozó mindenkor köteles biztosítani a megkülönböztetett jelzést használó járművek (mentő, tűzoltó, szemétszállító, betegszállító stb.) közlekedését.
- 3.34. Hacsak a jelen szerződést azt kifejezetten nem rögzíti a Megrendelő kötelezettségeként, a Vállalkozó köteles minden a szerződés teljesítése során vagy ahhoz szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni, azokat megszerezni, és ezen engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékeket és egyéb költségeket viselni.
- 3.35. A kivitelezés során a közművekben esetlegesen okozott károkat Vállalkozó köteles helyreállítani. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei is Vállalkozót terhelik.
- 3.36. A III.1.3. pontban foglaltakon túlmenően Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a Megrendelő tulajdonát képező és általa bizalmasnak minősített információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben vállalja, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem tesz hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére a jelen szerződés megszűnését követően 10 (tíz) évig. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha a Vállalkozó a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben

foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.

- 3.37. A bontási/egyéb hulladékok vagy anyagok (akár ideiglenes) elhelyezéséről, deponálásáról, elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni, melyről a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó jogszabályok szerinti nyilvántartási dokumentációt kell készíteni.
- 3.38. A Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 3.39. A Vállalkozó köteles haladéktalanul – erre irányuló külön felhívás nélkül – írásban tájékoztatni a Megrendelőt a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről, illetve a szerződés teljes időtartama alatt biztosítania kell – erre irányuló külön felhívás nélkül – a Megrendelő számára azt, hogy a Vállalkozó tulajdonosi szerkezete, illetve annak bármely változása megismerhető legyen, olyan mértékben és módon, hogy a Megrendelő az őt a mindenkor hatályos jogszabályok és a jelen szerződés alapján megillető jogait korlátozás nélkül tudja gyakorolni.
- 3.40. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzése, tárolása, és mozgatása a Vállalkozó feladata. Anyagok tárolására a tűz és balesetvédelmi szabályok betartása mellett a munkaterületen van csak lehetőség.
- 3.41. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján Megrendelő részéről olyan jogi személlyel nem köthető szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek.

Vállalkozó a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során nyilatkozott átláthatóságáról – amely nyilatkozata a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi –, és a jelen szerződés aláírásával is megerősíti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni.

Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni amennyiben a Vállalkozó kikerül az átlátható szervezetek köréből.

- 3.42. Vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Vállalkozó ezzel



kapcsolatos, kifejezett és visszavonhatatlan meghatalmazása a jelen szerződés 6. sz. mellékletét képezi. Amennyiben a Vállalkozó nem külföldi adóilletőségű személy, úgy a jelen pont nem alkalmazandó.

- 3.43. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembert és köteles bevonni a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó ajánlata szerinti szakembert. E szervezetek vagy szakemberek bevonása a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében rögzítettek figyelembevételével maradhat el, továbbá helyettük a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben rögzítettek figyelembevételével vonható be más szervezet vagy szakember (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történő jogutódlás eseteit is). Felek rögzítik, hogy a jelen szerződését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó vállalta, hogy a jelen szerződés teljesítésébe bevontan részt vesz a jelen szerződés 2. számú mellékletében rögzített, a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban meghatározottak és a Vállalkozó ajánlata szerinti szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakember.¹ Felek e körben kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban tett ajánlatban foglaltak szerint ezen, felsőfokú útépitési és fenntartási üzemmérnöki vagy településmérnöki vagy építőmérnöki vagy tájépitész szakképzettséggel rendelkező szakember műszaki vezetői és/vagy építésvezetői szakmai tapasztalata 113 (száztizenhárom) hónap².

Amennyiben Vállalkozó az eljárás során a Kbt. 65. § (7) bekezdésére tekintettel előszerződést nyújtott be, köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni arról, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint bemutatott, az alkalmasság igazolásában részt vett szervezettel megkötött előszerződés alapján a Vállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet között az előszerződésben meghatározott időpontban, de legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül nem jön létre szerződés, tájékoztatva a Megrendelőt egyúttal a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak Vállalkozó általi teljesítése érdekében megtett intézkedésekről, megkötött szerződésekről. Továbbá a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni a Vállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet kötelezettségvállalását tartalmazó szerződés módosításáról, megszüntetéséről, legkésőbb a szerződésmódosítás vagy a szerződés megszüntetésére irányuló egy- vagy kétoldalú jognyilatkozat aláírásától, illetve kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül, tájékoztatva a Megrendelőt egyúttal a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak Vállalkozó általi teljesítése érdekében megtett intézkedésekről, megkötött

¹ A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA A MELLÉKLET TARTALMA, MELY AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁHOZ BEMUTATOTT ÉS AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLTÁS SZERINTI SZAKEMBER TARTALMAZZA.

² A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI.

szerződésekről.

A jelen pontban foglaltak Vállalkozó általi bárminemű megszegése – ideértve a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő intézkedések elmulasztását, vagy az azokba ütköző intézkedések megtételét és/vagy a megkötött szerződések hibáját, hiányosságát is – a jelen szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondási jogát megalapozza.

3.44. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:246. § alkalmazását kifejezetten kizárják.

IV. Fizetési feltételek

1. A jelen szerződésben meghatározott tevékenységek teljes körű, szerződésszerű, eredményfelelősséggel történő elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozót – a tartalékkeret nélkül számítva – összesen **nettó 385.238.453 Ft** (háromszáznyolvanötmillió-kétszázharmincnyolcezer-négyszázötvenhárom forint)³ összegű vállalkozási díj illeti meg (a továbbiakban: „Vállalkozási Díj”), melyből a nem opciós munkák ellenértéke **nettó 329.831.504 Ft** (háromszázhuszonkilencmillió-nyolcszázharmincegyezer-ötszáznégy forint)⁴ (a továbbiakban: „Teljes Alapfeladat Ellenérték”), míg az opciós munkák teljes ellenértéke **nettó 55.406.949 Ft** (ötvenötmillió-négyszázhatezer-kilencszáznegyvenkilenc forint)⁵ (a továbbiakban: „Teljes Opciós Ellenérték”). Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen bekezdésben meghatározott fogalmak jelen szerződés szerinti használatukkor azok alatt mindig a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összegek értendők.

Az általános forgalmi adó felszámítása, bevallása, megfizetése, visszaigénylése és az egyéb, ahhoz kapcsolódó jogcselekmények megtétele kapcsán Felek a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kötelesek eljárni. Megrendelő e körben tájékoztatja Vállalkozót, hogy ismeretei szerint a jelen szerződés tárgyát képező munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alá tartoznak (azaz a fordított ÁFA szabályai szerint kezelendők).

2. A Vállalkozási Díj – hacsak a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik – magában foglalja a szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét, beleértve a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatásokat, a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges engedélyek megszerzésének költségeit, díjait, a szakfelügyelet költségeit, továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
 - 2.1. a szerződés teljesítéséhez szükséges, a Megrendelő által szolgáltatott terveken túli tervdokumentációk (pl. kiviteli és gyártmány tervdokumentációk) összes költségét;
 - 2.2. a kivitelezés során, azzal kapcsolatban felmerülő összes járulékos költséget (adó-, vám-, szabadalmi díjakat, illetékeket, felvonulási, víz- és

³ A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI.

⁴ A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI.

⁵ A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI.

energiafogyasztási, környezet-megóvási költségeit, hulladékok és veszélyes hulladékok elhelyezésének költségeit, a balesetvédelmi költségeket, az I.3. pontban foglaltakkal kapcsolatos költségeket stb. is);

- 2.3. az építési táblák (jogszabályi előírások szerinti) elkészítésének, előállításának, fenntartásának költségeit az építés teljes időtartamára;
 - 2.4. jótállási, szavatossági költségeket;
 - 2.5. a kivitelezés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, védőtető stb. létesítésének és elbontásának költségeit;
 - 2.6. az esetleges közterület-foglalás költségeit;
 - 2.7. a munkaterületen és a szomszédos területeken a munkák megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási (ide értve – nem kizárólagosan – zöldkár, út-helyreállítás) költségeit;
 - 2.8. az őrzésvédelem, továbbá a segédszerkezetek, segédanyagok, egyéb díjak, anyagok költségeit;
 - 2.9. az engedélyeztetéssel és üzembe helyezéssel kapcsolatos költségeket;
 - 2.10. a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges összes munka- és anyagköltséget.
3. A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés alapján megvalósítandó műszaki-szakmai tartalom részét képező, de a Vállalkozási Díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítás nem történhet meg (többletmunka). A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkákat is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka). A pót- és többletmunkák szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban értesíteni.
4. A többletmunkák ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, azt a Vállalkozási Díj magában foglalja. A jelen pontban foglaltak bármely többletmunka vonatkozásában attól függetlenül irányadók, hogy az adott többletmunka a jelen szerződés megkötésekor előrelátható volt-e vagy sem.
5. Az esetleges pótmunka megrendelésére – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével mellett – a Megrendelő műszaki ellenőre vagy a jelen szerződést aláíró képviselője jogosult, az építési naplóban vagy egyébként írásban rögzített módon.
6. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerinti tartalékkeretet képez, melynek mértéke nettó 3.000.000,- Ft, azaz nettó hárommillió forint.

A tartalékkeret a jelen szerződés 2. sz. mellékletében szereplő, a Vállalkozó által

beárazott költségvetési kimutatásokban nem szereplő tételekre használható fel az alábbi feltételek mellett:

A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés szerinti építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák – ide nem értve a többletmunkákat – ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználható a Ptk. 6:244. §-a szerinti pótmunka elvégzésére.

Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőre felé írásban köteles bejelenteni a tartalékkeret terhére történő munkavégzés iránti igényét. A tartalékkeret felhasználásáról a Megrendelő dönt a műszaki ellenőre írásos, indoklással ellátott javaslata alapján. A műszaki ellenőr ezen javaslatban részletesen köteles ismertetni mindazon műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozásból, hatósági előírásokból vagy rendelkezésekből eredő) okokat, melyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a tartalékkeret teljes vagy részleges felhasználása feltételeinek fennállását és a tartalékkeret terhére elvégzendő munkálatok szükségességét. A műszaki ellenőr javaslatának részletesen be kell mutatnia és kétséget kizáróan alá kell támasztania, hogy a Vállalkozó az adott kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti a tartalékkeret terhére.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a tartalékkeret terhére a munkákat legfeljebb a jelen szerződés 2. sz. mellékletében szereplő, a Vállalkozó által beárazott költségvetési kimutatásokban feltüntetett áron/egységáron köteles elvégezni, amennyiben az adott munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a 2. sz. melléklet szerinti tétel(ek) műszaki tartalmával. (E vonatkozásban Megrendelő műszaki ellenőrének nyilatkozata irányadó). Amennyiben a 2. sz. melléklet nem tartalmaz olyan árat/egységárat, mely alkalmazható lenne a tartalékkeret terhére elvégzendő munkára, akkor Felek a Megrendelő műszaki ellenőre javaslata alapján lefolytatott egyeztetésük eredményének megfelelően, illetőleg amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor építőipari szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat. (Az igazságügyi szakértő költségét Felek egyenlő arányban viselik.)

Felek rögzítik, hogy a fenti szabályokat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban állapították meg.

Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti tartalékkeret-képzésre tekintettel a Vállalkozó részére a jelen szerződés alapján kifizethető teljes díjazás összege legfeljebb 388.238.453 Ft (háromszáznolcvannyolcmillió-kettőszázharmincnyolcezer-négyszázötvenhárom forint)⁶.

7. Vállalkozó kijelenti, hogy az I. pontban foglalt munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentációt, körülményt szakcégtől elvárható gondossággal megismerte, és a Vállalkozási Díjat – különösen az I.2. pontban foglalt felmérés esetleges bizonytalanságát is kalkulálva – erre tekintettel határozta meg.
8. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a fenti díj fedezetet biztosít a jelen

⁶ A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI.

szerződés szerinti feladatok hiba és hiánymentes, teljes körű megvalósítására.

9. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó által igényelt összegű, de legfeljebb Teljes Alapfeladat Ellenérték 30 %-ának (harminc százalékának) megfelelő összegű előleget fizet meg Vállalkozó részére a Vállalkozó által a Megrendelő részére legkésőbb a munkaterület átadását követően 5 (öt) naptári napon belül megküldött, cégszerűen aláírt előlegbekérő alapján, a Vállalkozó által az előlegbekérőben megjelölt bankszámlaszámra.

Az előleg megfizetésének egyfelől feltétele az előlegbekérő Megrendelő általi kézhezvétele. Az előleg Megrendelő általi megfizetésének további feltétele az alábbiak szerinti előleg-visszafizetési biztosíték Vállalkozó által a Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása (amennyiben az igényelt előleg mértékére tekintettel előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása szükséges). Felek az előleg-visszafizetési biztosíték vonatkozásában az alábbiakban állapodnak meg:

Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdésének utolsó mondatában foglaltakra tekintettel az általa igényelt előleg és Teljes Alapfeladat Ellenérték 5 %-a (öt százalék) különbözetének megfelelő összegű előleg-visszafizetési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. (Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a Teljes Alapfeladat Ellenérték 5 %-a összegét meg nem haladó mértékű előleg megfizetését igényli Megrendelőtől, akkor előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására nem köteles.) Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, vagy akár ezen biztosítéki formák vegyes alkalmazásával – így például részben garancia, részben óvadék formájában, stb. – köteles rendelkezésre bocsátani, Vállalkozó választása szerint. Az előleg-visszafizetési biztosíték az előleg összegének teljes elszámolásáig kell, hogy érvényben maradjon. A Megrendelő az előleg-visszafizetési biztosítékot (illetőleg annak elszámolt részét) azt követő 8 (nyolc) napon belül juttatja vissza Vállalkozó részére, hogy az előleg elszámolásra került. A Megrendelő az előleg-visszafizetési biztosíték terhére részben vagy egészben abban az esetben érvényesítheti igényét, ha a szerződés a Vállalkozó szerződésszegése miatt megszűnik.

Amennyiben a Vállalkozó az előleg visszafizetési biztosítékot részben vagy egészben óvadék formájában nyújtja annak összegét a Megrendelő 11500092-11110000-00000000 számú bankszámláján köteles letétbe helyezni, és a visszavonhatatlan átutalás megtörténtét és a Vállalkozó bankszámlájának előzőek szerinti megterhelését igazoló teljes bizonyító erejű banki igazolást köteles átadni a Megrendelő részére. Megrendelő az ilyen módon letétbe helyezett összeg után kamatot nem fizet.

Amennyiben az előleg-visszafizetési biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formájában kerül rendelkezésre bocsátásra, az a következő követelményeknek is meg kell felelnie:

A visszavonhatatlan, feltétel nélküli és azonnali előleg-visszafizetési garanciát/okiratot/kötelezvényt a Vállalkozó az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely állam vagy a Svájci Államszövetség területén székhellyel rendelkező pénzügyi intézménnyel/biztosítóval köteles kiállíttatni. Az

előleg-visszafizetési garanciára/okiratra/kötelezvényre a magyar jog irányadó. Az előleg-visszafizetési garanciából/okiratból/kötelezvényből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszüntetésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvita tekintetében a VII.9. pont szerinti bíróságok jogosultak eljárni. A biztosítékot úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a fenti feltételeknek megfelelően kiállított biztosíték alapján a pénzügyi intézmény vagy a biztosító a Megrendelő azon írásbeli nyilatkozata alapján, amelyben a szerződés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő megszűnésére hivatkozik, további feltételek nélkül köteles a biztosíték terhére az ezen nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) banki napon belül kifizetést teljesíteni. A Megrendelő az előzőek szerinti kifizetési igény bejelentéséről a bejelentéssel egyidejűleg köteles egy másolatot megküldeni a Vállalkozónak.

Az előleg kifizetésének határideje az építési munkaterület átadásától számított 15 (tizenöt) naptári nap. Vállalkozó az előleg bankszámláján történő jóváírását követően köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltakkal összhangban az előlegről előlegről kiállítani és azt a Megrendelőnek megküldeni.

Felek rögzíti, hogy a jelen IV.9. pontban foglaltak értelemszerűen irányadók abban az esetben is, ha Megrendelő opciós lehvást ad le Vállalkozó részére, mely esetben a fenti szabályok alkalmazása szempontjából a Teljes Alapfeladat Ellenérték helyett a Teljes Opciós Ellenérték megrendelői opciós megrendeléssel érintett része (értelemszerűen az összes opciós feladat egyidejű megrendelése esetén a Teljes Opciós Ellenérték) veendő figyelembe az opciós munkára eső előleg összegének és az előleg-visszafizetési biztosítéknak a számítása szempontjából.

10. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által a Teljes Alapfeladat Ellenértékből megfizetett előleg – azaz a mindenképp teljesítendő alapfeladatok vonatkozásában kifizetett előleg – elszámolására a Vállalkozó 3. és 4. részszámlájában és a végszámlában, egyenlő arányban (az igényelt előleg 1/3-ában, azaz a Teljes Alapfeladat Ellenérték 10-10 %-ának megfelelő összegben) kerül sor. Felek rögzítik, hogy az opciós feladatok esetén – részszámlázás hiányában – az opciós feladatra vonatkozó számlában kerül elszámolásra az adott opciós feladat kapcsán megfizetett előleg összege.
11. A Vállalkozó a Teljes Alapfeladat Ellenértékéről 5 (öt) alkalommal jogosult számlát – 4 (négy) rész- és 1 (egy) végszámlát – kiállítani az alábbiak szerint:
 - 1. részszámla a Teljes Alapfeladat Ellenérték 20 %-áról (húsz százalékról) 20 %-os (húsz százalékos) készütségi szint elérése esetén.
 - 2. részszámla a Teljes Alapfeladat Ellenérték 20 %-áról (húsz százalékról) 40 %-os (negyvenszázalékos) készütségi szint elérése esetén.
 - 3. részszámla a Teljes Alapfeladat Ellenérték 20 %-áról (húsz százalékról) 60 %-os (hatvan százalékos) készütségi szint elérése esetén.
 - 4. részszámla a Teljes Alapfeladat Ellenérték 20 %-áról (húsz százalékról) 80 %-os (nyolcvan százalékos) készütségi szint elérése esetén.
 - Végszámla a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj fennmaradó 20 %-áról (húsz

százalékaról) a műszaki tartalom 100 %-os (száz százalékos) megvalósítása esetén, a sikeres átadás-átvételt követően.

Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt opciós feladatok ellenértékéről opciós megrendelésenként egy darab számlát jogosult kiállítani; az opciós tételek vonatkozásában a részszámlázás – adott opciós megrendelésen belül – nem lehetséges.

12. A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, továbbá a végszámla esetében a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét Fél általi aláírása. A kiállított számlán a teljesítés napja a teljesítést igazoló dokumentum kelte.
13. A teljesítésigazolás kötelező minimális tartalma:
- a munka megnevezése, leírása,
 - a teljesítésigazolás által lefedett időszak megjelölése,
 - a munka le nem vonható általános forgalmi adóval számított értéke,
 - a Megrendelő részéről erre feljogosított személy aláírása.
14. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés alapján a Vállalkozási Díjból a Vállalkozónak járó, adott vállalkozási díjrész összegét a Kbt.-ben és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint fizeti meg, az alábbi, IV.15. pontban foglaltak szerint.
- Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a fizetés jelen szerződésben meghatározott egyéb előfeltételei nem teljesülnek, a Megrendelő jogosult a számlát visszautasítani és a hiányok pótlására írásban felszólítani a Vállalkozót. Ebben az esetben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.
- Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett összeg megfizetése kapcsán a kifizetés előfeltételeinek maradéktalan teljesülésétől számítandó a vonatkozó fizetési határidő.
15. A kifizetések szabályai

15.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően Megrendelő a következő szabályok és lépések szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

15.1.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig (a műszaki ellenőr által kiállításra kerülő teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig) köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelő felé, hogy Vállalkozó, valamint az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles felhívni az alvállalkozóit, hogy állítsák ki ezen számláikat.

15.1.2. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a

számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozó teljesítése mértékét.

- 15.1.3. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Vállalkozó részére.
- 15.1.4. Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozókkal kötött szerződésekben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartani.
- 15.1.5. Vállalkozó az előző alpont szerinti átutalások igazolásainak másolatait Megrendelő részére köteles átadni.
- 15.1.6. A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozó részére.
- 15.1.7. Amennyiben Vállalkozó a IV.15.1.4. vagy IV.15.1.5. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha a Megrendelő felé igazolja, hogy a IV.15.1.4. vagy IV.15.1.5. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó ajánlattevő által a IV.15.1.1. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 15.1.8. Felek rögzítik, hogy a 11.5. pont előző alpontjai rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200.000, -Ft-ot (kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha:
 - a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- 15.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót,

Megrendelő a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatás kifizetését teljesíteni:

15.2.1. Az ellenérték kifizetésének teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályoknak megfelelően történik. Vállalkozó a számla kiállítására a Megrendelő által kiállított, a jelen szerződés szerinti, adott kifizetéshez szükséges összes teljesítésigazolás birtokában jogosult.

15.2.2. Megrendelő a Vállalkozót megillető ellenértéket a Megrendelő szerződésszerű teljesítést maradéktalanul igazoló – utolsó – teljesítésigazolás kiállítását követő 30 (harminc) naptári napon belül, a Vállalkozó számlája ellenében, átutalással fizeti meg a Vállalkozó számláján megjelölt bankszámlaszámra.

16. Vállalkozó a számláit a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – és határidőben – köteles kiállítani.

Vállalkozó a számláin köteles feltüntetni különösen:

- a „számla” elnevezést;
- a tevékenység leírását;
- Vállalkozó bankszámlaszámát és számlavezető bankjának nevét;
- Vállalkozó adószámát;
- mindazon adatokat, tartalmi és formai elemeket, melyeknek feltüntetése a számla kiállításakor hatályos jogszabályok alapján szükséges.

17. Vállalkozó a számláihoz köteles mellékelni a jelen szerződés alapján a részére a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások egy-egy másolati példányát is.

18. Vállalkozó a számláit a Megrendelő részére a következő címre köteles megküldeni:

Enying Város Önkormányzata

8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

19. Vállalkozó az I.4. pontban foglaltakra figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő ilyen igénye esetén a jelen szerződés alapján kiállítandó minden egyes számlát (részszámlákat és a végszámlát is) akként állít ki a Megrendelő nevére, hogy az azok kötelező mellékletét képező számlarészletezőn feltüntetésre kerül – többek között – (i) az I.4. pont szerinti támogatásról szóló határozat száma; (ii) az építési normagyűjteményben, illetve a gépkatalógusban szereplő tételek azonosítója, (iii) a tételek mennyisége és (iv) a tételnél elszámolandó anyag-, illetve munkadíj összege azzal, hogy az egyes tételekhez tartozó elszámolható kiadás összege nem haladhatja meg az alkalmazandó építési normagyűjteményben, illetve gépkatalógusban szereplő referenciaárát.

E körben a Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a

Vállalkozó által a Megrendelő nevére a jelen szerződés alapján kiállított valamely részszámla vagy a végszámla a támogató hatóság megítélése szerint nem megfelelő, és arra a támogató hatóság kifizetést nem teljesít a Megrendelő részére, úgy a Vállalkozó helyesbítő számlát, vagy az eredeti számla sztornózása mellett új, megfelelő számlát állít ki a Megrendelő által meghatározott határidőn belül.

Megrendelő egyebekben is mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó, illetőleg bármely alvállalkozója a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és a Vállalkozó köteles helyt állni a Megrendelőt, a jelen az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.

20. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően a Vállalkozó, illetőleg bármely alvállalkozója a Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, kamat vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.
21. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő fizetési kötelezettsége azon a napon minősül pénzügyileg teljesítettnek, amikor a díjat a Vállalkozó (és az alvállalkozó(k)) számlavezető pénzügyintézete a Vállalkozó (és az alvállalkozó(k)) bankszámláján jóváírta vagy jóvá kellett volna írnia.
22. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamat számítható fel a Megrendelővel szemben.
23. A Megrendelővel szembeni követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), valamint a Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges. Az engedély nélküli engedményezéssel (faktorálással) vagy zálogjog alapítással a Vállalkozó szerződésszegést követ el, melyért felelősséggel tartozik. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy alvállalkozóival olyan szerződéseket köt, melyek a jelen pontban foglaltak betartását az alvállalkozó vonatkozásában is biztosítják.

V. A műszaki átadás-átvétel

1. A műszaki átadás-átvétel a munka készre jelentését követően kezdődik.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így pl.: mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció, a Vállalkozó által beszerzendő hatósági engedélyek.



3. A készre jelentés után a Megrendelő 8 (nyolc) napon belüli időpontot tűz ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
4. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül közösen folytassák le az eljárást.
5. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítés ellenőrzéséhez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket ellenkező bizonyításig pontosnak kell elfogadni.
6. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet mindkét Fél képviselője aláír.
7. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek a rendeltetésszerű használatra alkalmasságot nem érintik. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített, de legfeljebb 30 (harminc) naptári napos póthatáridőt kell vállalnia, azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárására csak az összes hiba kijavítását követően kerülhet sor.
8. Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel a jelen szerződésben foglalt összes követelménynek és a Megrendelő idetartozó rendelkezéseinek.
9. A sikeres átadás-átvételt tanúsító jegyzőkönyv felvételének napján Megrendelő kiállítja és átadja a maradéktalan és szerződésszerű teljesítést igazoló teljesítésigazolást Vállalkozó részére.

VI. Használatbavételhez szükséges munkák elvégzése, utó-felülvizsgálat

1. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkákat, feladatokat is, melyek a jelen szerződés szerinti munkák Megrendelő általi használatbavételéhez szükségesek, és amelyeket a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, esetleges határozatok előírnak/előírtak. Amennyiben a Vállalkozó ezt a kötelezettségét nem teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni és annak költségét a Vállalkozótól követelni. A jelen szerződés szerinti valamennyi feladat Vállalkozó általi teljesítését, azaz a 100 %-os műszaki tartalom megvalósítását követő, sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 (tizenkét) hónap elteltével, valamint az adott teljesítésrészre irányadó jótállási idő leteltét megelőzően a jótállás alól kikerülő, kivitelezett munkákat, telepített berendezéseket újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás).
2. Ezen utó-felülvizsgálati eljárásokat a Megrendelő készíti elő, és arra a Vállalkozót írásban hívja meg. Az utó-felülvizsgálati eljárások lebonyolításáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

 23

3. Ha a Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárások során feltárt hibák kijavításáról megfelelő minőségben és határidőre nem gondoskodott, Megrendelő jogosult az utó-felülvizsgálat során észlelt hibák, hiányosságok kijavítását Vállalkozó költségére és kockázatára harmadik személlyel elvégeztetni és annak költségeit a Vállalkozótól követelni.

VII. Egyéb rendelkezések

1. *Képviselés*

- 1.1. Megrendelő általános szerződéses képviselője és kapcsolattartója:

Név: Diószegi Anna

Telefon: +3620/484-6420

Fax: +3670/684-8184

E-mailcím: muszaki.pmhiv@enying.eu

Postacím: 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

- 1.2. Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Doszpot József

Telefon: +3630/986-3712

Fax: +3688/578-910

E-mailcím: beszt@vnet.hu

Postacím: 8200 Veszprém, Stadion köz 5.

- 1.3. Vállalkozó általános szerződéses képviselője és kapcsolattartója:

Név: Kiss Imre

Telefon: +3630/540-5600

Fax: -

E-mailcím: info@kissepuletgepeszkt.hu

Postacím: 7090 Tamási, Dózsa György u. 9.

- 1.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Kiss Imre

Telefon: +3630/540-5600

Fax: -

E-mailcím: info@kissepuletgepeszkt.hu

Postacím: 7090 Tamási, Dózsa György u.



1.5. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

	Megrendelő részéről	Vállalkozó részéről
Név:	Diószegi Anna	Kiss Imre
Cím:	8130 Enying, Kossuth L. u. 26.	7090 Tamási, Dózsa György u. 9.
Telefon:	+3670/6848184	+3630/540-5600
Fax:	+3670/6848184	-
E-mail:	dioszegi.anna.pmhiv@enying.eu	info@kissepuletgepeszkt.hu
e-napló NÚJ szám:	921990145	962416192

1.6. A teljesítésigazolás kiadására jogosult személy a Megrendelő részéről:

Viplak Tibor - polgármester

Telefon: +3670/6848164

Fax: +3670/6848164

E-mailcím: polgarmester@enying.eu

Postacím: 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

2. **Munkavédelem**

Vállalkozó a jogszabályi kötelezettségei alapján a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározottakat köteles maradéktalanul betartani. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az építési munkahely kialakítását csak úgy kezdheti meg, ha rendelkezésére áll a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti Biztonsági és Egészségvédelmi Terv (BET), melynek elkészítésére Vállalkozó a saját költségén köteles.

3. **A szerződés módosítása**

3.1. A jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani, a Felek cégszerű aláírásával. Szóban, ráutaló magatartással a szerződés nem módosítható.

3.2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 3 (három) naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 3 (három) naptári napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

4. **Jótállás**

4.1. Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkákért, beépített berendezések

hibamentes üzemképességéért – hacsak pl. valamely beépített anyag, rendszer, berendezés stb. gyártója hosszabb időre és/vagy nagyobb (a Megrendelőre kedvezőbb) terjedelemben/tartalommal nem vállal jótállást, mely esetben ez irányadó e részre – a kertészeti munkákon kívüli munkák esetén 108 (száznyolc) hónapos⁷, míg a kertészeti munkák esetén 84 (nyolcvannégy) hónapos⁸ jótállást vállal a sikeres átadás-átvételi eljárást tanúsító jegyzőkönyv keltétől számítva. Felek rögzítik, hogy az előzőek szerinti jótállás nem korlátozza a Vállalkozó 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott felelősségét.

- 4.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.
- 4.3. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles a helyszíntre kiszállni és a hibaelhárítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül befejezni. Felek rögzítik, hogy a III.3.23. pont szerinti esetben a III.3.23-25. alpontok szerinti feltételek és az ott rögzített határidők irányadók.
- 4.4. A Vállalkozó hibájából bekövetkező meghibásodás következtében a jótállási idő a hibával érintett teljesítésszám vonatkozásában meghosszabbodik a hiba bejelentésétől az elhárításáig eltelt időszakkal.
- 4.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 4.6. Ha a Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.
- 4.7. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 4.8. Nem terjed ki a garanciális kötelezettség az elemi csapásból eredő meghibásodás esetére.
- 4.9. A Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott valamely jótállási időtartam lejártá nem érinti a Megrendelőt jogszabály alapján megillető szavatossági jogok gyakorolhatóságát a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.

⁷ A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI.

⁸ A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI.

4.10. Jóteljesítési biztosíték

- 4.10.1. Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés szerinti végteljesítést, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételt igazoló megrendelői teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása napján köteles a Teljes Alapfeladat Ellenérték – amennyiben opciós lehívásra is sor került Megrendelő részéről, akkor a Teljes Alapfeladat Ellenérték lehívott opciós tétel(ek)re a Teljes Opciós Ellenértékből eső díjrészekkel növelt összege – 5%-ának (öt százaléknak) megfelelő összegű, a Kbt. 134. § (3) bekezdése szerinti jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a választása szerint óvadék vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézmény készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában jogosult a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 4.10.2. A jóteljesítési biztosítéknak a jelen szerződés szerinti jótállás időtartamára kell szólnia és időbeli hatályát Vállalkozó a jótállási idő meghosszabbodása esetén köteles a jótállás megszűnéséig terjedő időtartamra meghosszabbítani. Megrendelő a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését, illetőleg a jótállás – annak meghosszabbodása esetén a meghosszabbodott jótállás – lejártát követő 8 (nyolc) napon belül juttatja vissza a jóteljesítési biztosíték le nem hívott összegét/eredeti példányát a Vállalkozó részére. Felek a VII.4.1. pont szerinti, differenciált jótállási időre tekintettel kifejezetten a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a kertészeti munkák jótállásának lejártakor a kertészeti munkák ellenértéke és a jóteljesítési biztosíték összegének kiszámításához a VII.4.10.1. pontban foglaltak szerint figyelembe vett ellenérték arányának megfelelő mértékű összeggel a jóteljesítési biztosíték összege csökkentendő, azonban a Kbt.-ben foglaltakra figyelemmel a jótállási kötelezettség bármely teljesítéselem vonatkozásában történő szerződésszerű megszűnése esetén (pl. a VII.4.4. pontban foglaltak alapján felmerülő esetben) értelemszerűen szükséges elvégezni az értékarányos csökkentést.
- 4.10.3. A jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő a Kbt. 134. §-ában írt feltételek mellett, a szerződés Vállalkozó általi hibás teljesítéséből fakadó igényei – ideértve, de nem kizárólag a jótállási körbe tartozó hibák harmadik személlyel történő kijavíttatásának költségeit is, amennyiben Vállalkozó a hibajavítási kötelezettségének nem, késedelmesen vagy hibásan tesz eleget – érvényesítésére veheti igénybe.
- 4.10.4. Amennyiben a Megrendelő a jóteljesítési biztosíték terhére kifizetést igényel, az igény bejelentéséről a bejelentéssel egyidejűleg köteles egy másolatot megküldeni a Vállalkozó részére, illetőleg egyidejűleg köteles Vállalkozót tájékoztatni, ha az óvadékból lehívással él.
- 4.10.5. Amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot részben vagy

egészben óvadék formájában nyújtja, annak összegét a Megrendelő 11500092-11110000-00000000 számú bankszámláján, vagy házipénztárába történő befizetéssel köteles letétbe helyezni, és átutalás esetén a visszavonhatatlan átutalás megtörténtét és a Vállalkozó bankszámlájának előzőek szerinti megterhelését igazoló teljes bizonyító erejű banki igazolást köteles átadni a Megrendelő részére. Megrendelő az ilyen módon letétbe helyezett összeg után kamatot nem fizet és semmiféle felelősséget nem vállal az óvadékokat kezelő pénzügyi intézményekéért.

- 4.10.6. Amennyiben a jóteljesítési biztosíték pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy biztosítói garancia vagy pénzügyi intézmény készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában kerül rendelkezésre bocsátásra, az okiratnak a következő pontok szerinti követelményeknek is meg kell felelnie.
- 4.10.7. A visszavonhatatlan, feltétel nélküli és azonnali jóteljesítési garanciát/okiratot/kötelezvényt a Vállalkozó az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely állam vagy a Svájci Államszövetség területén székhellyel rendelkező pénzügyi intézménnyel/biztosítóval köteles kiállíttatni.
- 4.10.8. A garancia/kötelezvény/okirat alapján a pénzügyi intézmény/biztosító feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény/biztosító vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére is, a Megrendelő javára a Megrendelő által megjelölt összegben – legfeljebb azonban a garancia/kötelezvény/okirat keretösszege erejéig – 5 (öt) banki munkanapon belül fizetést teljesít, amennyiben a pénzügyi intézmény/biztosító részére küldött írásbeli felszólításában a Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy az általa követelt összeg azért vált esedékessé, mert a jelen szerződés Vállalkozó hibás teljesítéséből eredően Megrendelőnek igénye merült fel a Vállalkozóval szemben.
- 4.10.9. Az esetleges megrendelői igénybejelentés alapján teljesített valamennyi kifizetés a garancia/kötelezvény/okirat összegét automatikusan csökkenti.
- 4.10.10. A készfizető kezességet úgy kell érteni, ahogy azt a Ptk. 6:420. § szabályozza, azzal, hogy készfizető kezest nem illeti meg a sortartás kifogása és készfizető kezest a Ptk. 6:417. § (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően nem érvényesítheti azokat a kifogásokat, amelyeket a Vállalkozó érvényesíthet a Megrendelővel szemben, és a készfizető kezest a saját, Megrendelővel szembeni, egyéb jogviszony(ok)ból származó igényeit sem jogosult beszámítani a Megrendelővel szemben.
- 4.10.11. A jóteljesítési garanciára/okira/kötelezvényre a magyar jog irányadó. A jóteljesítési garanciából/okiratból/kötelezvényből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével

vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvita tekintetében kizárólag a VII.9. pont szerinti bíróságok jogosultak eljárni.

5. Szerződésszegés, kötbérfizetés

- 5.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 5.2. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a Vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 5.3. Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerint kötbérfizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a jelen szerződést.
- 5.4. Vállalkozó mentesül a kötbér fizetésének kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörébe tartozó ok miatt nem tudja tartani a jelen szerződésben foglaltak szerint meghatározott teljesítési határidőt, a késedelmes teljesítés miatt a késedelem minden megkezdett napjára a Teljes Alapfeladat Ellenérték – amennyiben opciós le hívásra is sor került Megrendelő részéről, akkor a Teljes Alapfeladat Ellenérték le hívott opciós tétel(ek)re a Teljes Opciós Ellenértékből eső díjrészekkel növelt összege $-0,5\%$ -ának, azaz nulla egész öt tized százalékának megfelelő mértékű késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér maximuma az előzőek szerinti napi mérték 30-szorosa (harmincszorosa) adott késedelem kapcsán. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésével vagy a szerződés késedelem miatti megszüntetésével (ideértve a késedelmi kötbérmaximum elérése miatti megszüntetést is) esedékessé válik.
- 5.6. Amennyiben a Vállalkozó késedelme egyéb következményi többletköltségek megjelenését, károk bekövetkezését vonja maga után, köteles ezt a költséget, kárt a Megrendelőnek megtéríteni.
- 5.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén Megrendelőnek a Vállalkozási Díj 30% -ának, azaz harminc százalékának megfelelő összeget fizet meghiúsulási kötbérként. A meghiúsulási kötbér azon a napon válik esedékessé, amikor a Megrendelő az elállását/felmondását Vállalkozó számára bejelentette. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.
- 5.8. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás – ideértve a jótállás/szavatosság körébe tartozó hibajavítási kötelezettség teljesítését is –, azaz nem felel meg a jelen szerződésben és/vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, melynek a hibás teljesítéssel érintett szerződéses részre a Vállalkozási Díjból eső vállalkozási



díjrész 10%-a, azaz tíz százaléka hibánként. A hibás teljesítési kötbér a hiba bejelentésével esedékessé válik. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását kéri, akkor a késedelmi kötbér szabályai irányadók a hibajavítás időtartama alapulvételével.

- 5.9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozóval szemben felszámítható kötbér kumulált összege nem haladhatja meg a Vállalkozási Díj 30%-át, azaz harminc százalékát.
- 5.10. A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott, és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje Vállalkozótól. Felek rögzítik, hogy a kötbérek vonatkozásában a Ptk. 6:187. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak is irányadók.
- 5.11. Felek kijelentik, hogy a kötbérek mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos figyelembevételével, az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.

6. *Felelősségbiztosítás*

- 6.1. Vállalkozó köteles teljes körű vagyon és C.A.R. (Construction All Risk – Általános Építési-szerelési Biztosítás) kockázatokkal is kiegészített építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést (a továbbiakban: biztosítási szerződés) kötni valamely, az Európai Unióban székhellyel és Magyarországon legalább fiókteleppel, vagy Magyarországon székhellyel rendelkező biztosító társasággal. A biztosításnak fedezetet kell biztosítania az alábbiakra is:
- biztosítási szerződésben nem biztosított, harmadik személyeknek okozott személyes és dologi károokra;
 - alvállalkozók által okozott károokra.

A biztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó által, valamennyi alvállalkozója által illetve teljesítési segéde által okozott kárra. A biztosítási szerződésben a Vállalkozó önrésze legfeljebb 10 % (tíz százalék) lehet.

A biztosításnak minimálisan a következő limiteket kell tartalmaznia: minimálisan 80.000.000,- Ft/év és minimálisan 80.000.000,- Ft/ káresemény.

- 6.2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő mindaddig nem köteles a jelen szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségeit teljesíteni, amíg a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő, hatályos biztosítási szerződését és a vonatkozó biztosítási kötvényt nem mutatja be Megrendelő részére. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi.
- 6.3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezzen a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelő biztosítással.



- 6.4. Vállalkozó a Megrendelő kérése esetén, a Megrendelő kérésének kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelő részére a mindenkor hatályos biztosítási szerződésének (és biztosítási kötvényének) mindenkor hatályos változatát, illetve az annak fennállását igazoló okiratokat. Amennyiben a Vállalkozó által megkötött biztosítás vonatkozásában bármilyen változás következik be, úgy Vállalkozó Megrendelő külön kérése nélkül is köteles haladéktalanul – de legkésőbb a változást 5 (öt) munkanappal megelőzően (amennyiben az adott változás vonatkozásában ez értelmezhető) – tájékoztatni a Megrendelőt a változás tartalmáról, a vonatkozó dokumentumok csatolásával.
- 6.5. A jelen pontban foglaltak megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek megszegése megalapozza Megrendelő azonnali hatályú felmondási/elállási jogát.

7. *Vis maior*

- 7.1. A Felek mentesülnek szerződésszegésük jogkövetkezménye alól, ha a szerződésszegésre vis maior miatt került sor.
- 7.2. Vis maioron a Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- 7.2.1. akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó,
- 7.2.2. nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- 7.2.3. lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
- 7.2.4. zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, illetőleg sztrájk kivéve, ha ezek bármelyike kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- 7.2.5. természeti katasztrófa, rendkívüli időjárási körülmény.
- 7.3. Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a Felek előzetesen egyeztetnek.
- 7.4. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Felet felelősség terheli.

7.5. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét Fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

8. *A szerződés hatályba lépése és megszűnése*

8.1. A jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba.

8.2. A jelen szerződés a szerződésben foglalt feladatok Felek általi maradéktalan teljesítésével megszűnik. Megszűnik a szerződés, ha bármelyik Fél a szerződés vagy jogszabály alapján őt megillető elállási vagy felmondási jogát jogszerűen gyakorolja.

8.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll és az elállás/azonnali hatályú felmondás a vonatkozó jogszabályok (pl. a csődtörvény) rendelkezései alapján lehetséges. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban értesíteni.

Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozót a szerződésszegés kiküszöbölésére megfelelő határidő kitézésével írásban felszólította, és a Vállalkozó a Megrendelő által szabott póthatáridőn belül sem tett eleget szerződéses kötelezettségének.

Felek rögzítik továbbá, hogy Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalúan elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozóval szemben felszámított/felszámítható kötbérek összege eléri a VII.5.9. pont szerinti maximumot.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az átadás-átvétel a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból 3. (harmadik) alkalommal is sikertelenül zárul.

8.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles továbbá a jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel; vagy



- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.5. A Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.
- 8.6. A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.7. Az elállása/felmondása esetére Megrendelő fenntartja magának a jogot a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítésére, ideértve bármely kötbér követelésére és a kárai megtérítésére való jogot is.
- 8.8. Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben annak Ptk. szerinti feltételei fennállnak, azzal, hogy az azonnali hatályú felmondás gyakorlását megelőzően – amennyiben a szerződésszegés orvosolható – a Vállalkozó írásban ésszerű, de legfeljebb 15 (tizenöt) munkanapos póthatáridőt köteles a Megrendelő részére biztosítani.
- 8.9. A szerződés megszűnése esetén a Felek a már teljesített szolgáltatások tekintetében kötelesek egymással a szerződésben foglaltaknak és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően elszámolni.
- 8.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

9. *Eljárás jogvita esetén*

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben a kialakult vita békés rendezésére mégsem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék rendelkezik kizárólagos illetékességgel.

10. *Egyebek*

- 10.1. A jelen szerződés a Felek teljes, érvényes és a jelen szerződés aláírásának napjától hatályos megállapodását tartalmazza.
- 10.2. Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás

rendelkezésre bocsátják a szükséges adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről; a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során egymással a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon megfelelően kölcsönösen együttműködnek, és a másik Fél szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében úgy járnak el, ahogy az tőlük a mindenkori helyzetben – különös figyelemmel a jelen szerződés előírására – elvárható.

- 10.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, és elfogadja a szerződés tárgyát, illetőleg annak megvalósítását és a jelen szerződés egyéb feltételeit valamint a jelen szerződést érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályt.
- 10.4. A Felek a jelen szerződés alapján létrejövő jogviszonyukban független szerződő Felek. A Felek egyike sem jogosult arra, hogy a szerződéssel összefüggésben a másik Fél képviselőjének tüntesse fel magát, ilyen minőségben járjon el, továbbá, hogy a szerződésre hivatkozással, vagy egyébként olyan megállapodást kössön harmadik személyekkel, amely a Vállalkozási szerződésben és/vagy a szerződésben foglaltakkal, illetőleg a vonatkozó Európai Unió és magyar jogszabályokkal összeegyeztethetetlen, illetve a szerződés megfelelő teljesítését veszélyeztetheti.
- 10.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozó, illetőleg közreműködői vonatkozásában nem áll fenn olyan valós vagy potenciális érdekellentét, amely a jelen szerződés szerint a Megrendelő részére nyújtandó szolgáltatásokat érintené. Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy tulajdonosi szerkezetében, és választott tisztségviselőinek vonatkozásában, vagy alkalmazottjaként nem áll jogviszonyban a Megrendelő vezető tisztségviselőjével, az ügyletben érintett alkalmazottal, vagy annak törvény szerint értelmezett közeli hozzátartozójával.
- 10.6. Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítése nem jelenti, és nem eredményezi bármilyen olyan szerződés vagy kötelezettség megszegését, amely valamely harmadik személlyel kötött szerződés alapján áll fenn, illetőleg valamely harmadik fél tulajdonát képező információ titokban tartására vonatkozik.
- 10.7. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
- 10.8. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal, és a jelen szerződésben rögzített



kötelezettségeik szerződésszerű teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, feltételekkel.

- 10.9. Amennyiben a jelen szerződésben megállapított bármely kötelezettség teljesítésének határideje munkaszüneti napra vagy szünnapra esik, akkor – a Felek kifejezett, eltérő megállapodása hiányában – akkor az esedékesség időpontja a követő első munkanap.
- 10.10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel kapcsolatos valamennyi kommunikációt magyar nyelven kell folytatni.
- 10.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók:
- az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
 - az 1997. évi LVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
 - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. az építőipari kivitelezési tevékenységről.

Felek egyebekben rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezései a hatályos jogszabályokkal összhangban értelmezendők és alkalmazandók.

- 10.12. Az alább felsorolt dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
1. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás teljes körű dokumentációja az elvégzendő munkálatok műszaki leírásaival, engedélyek listája
 2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
 3. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
 4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
 5. sz. melléklet: A VII.6.2. pont szerinti biztosítási kötvény(ek) másolata
 6. sz. melléklet: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 136. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazás [amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű személy]

10.13. A jelen szerződés 5 (öt) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt 4 (négy), Vállalkozót 1 (egy) példány illet meg.

Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Enying, 2020. szeptember 4.



.....
Enying Város Önkormányzata
Viplak Tibor
polgármester

Enying, 2020. szeptember 4.



Kiss Épületgépész Kft. ①
7090 Tarnasi Fővölgy u. 4.
Adószám: 12933615-2-17
Bcink: 11746028-29900129
Tel: 06-30-540-5600

.....
Kiss Épületgépész Kft.
Kiss Imre
ügyvezető

jogi ellenjegyző

.....
aláírás

pénzügyi ellenjegyző:

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
aláírás

3. számú melléklet

Nyilatkozat alvállalkozókról

Alulírott **Kiss Imre** ügyvezető, a **Kiss Épületgépész Kft.** (székhely: 7090 Tamási, Tóvölgy u. 4.; cégjegyzékszám: 17-09-004601; adószám: 12933615-2-17; a továbbiakban: Vállalkozó) arra jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a Társaság és Enying Város Önkormányzata között a „Enying, Zöld Város – Városközpont rehabilitáció” tárgyban 2020.09.04. napján kötött vállalkozási szerződés teljesítésébe a Vállalkozó az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni, továbbá kijelentem, hogy ezen alvállalkozók nem állnak a Kbt. és a hivatkozott szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Alvállalkozó 1.⁹

Az alvállalkozó megnevezése: **Szijártó Márta**

Képviselőjének neve:

Székhely: 7100 Szekszárd, Holub J. u. 1.

Cégjegyzékszám:

Adószám (adóazonosító) 8361801650

Telefon: +3630/664-2296

Telefax:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül:

Az alvállalkozó teljesítésének aránya a szerződés teljes értékéhez viszonyítottnan:

Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja: közbeszerzési eljárásban megnevezett alvállalkozó / a szerződéskötésig megnevezett alvállalkozó / a szerződéskötést követően megnevezett és a teljesítésbe (dátum) napjától bevont alvállalkozó¹⁰

Alvállalkozó 2.

Az alvállalkozó megnevezése: **Vincze Zoltán**

Képviselőjének neve:

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Jakabkúti utca 63.

Cégjegyzékszám:

Adószám (adóazonosító) 8422043998

Telefon: +3630/451-1066

Telefax: -

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül:

Az alvállalkozó teljesítésének aránya a szerződés teljes értékéhez viszonyítottnan:

Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja: közbeszerzési eljárásban megnevezett alvállalkozó / a szerződéskötésig megnevezett alvállalkozó / a

⁹ Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

¹⁰ A megfelelő rész aláhúzendó. A szerződéskötést követően megnevezett és a teljesítésbe bevont alvállalkozó bejelentése esetén a dátum is kitöltendő, mely nem lehet korábbi, mint a nyilatkozat megrendelő részére történő bejelentésének napja!

szerződéskötést követően megnevezett és a teljesítésbe (dátum) napjától bevont alvállalkozó¹¹

Enying, 2020. szeptember 04.



.....
Kiss Imre ügyvezető
Kiss Épületgépész Kft.

épületgépész kft
KISS
Kiss Épületgépész Kft
7090 Tamási Tóvölgy u. 4.
Adószám: 12933615-2-17
Bnk: 11746029-29900129
Tel: 06-30-540-5600

¹¹ A megfelelő rész aláhúzendó. A szerződéskötést követően megnevezett és a teljesítésbe bevont alvállalkozó bejelentése esetén a dátum is kitöltendő, mely nem lehet korábbi, mint a nyilatkozat megrendelő részére történő bejelentésének napja!



4. számú melléklet

átláthatósági nyilatkozat

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)
3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név	Kiss Épületgépész Kft.
Székhely	7090 Tamási, Tóvölgy u. 4.
Cégjegyzékszám	17-09-004601
Adószám	12933615-2-17
Képviselésében eljár	Kiss Imre ügyvezető

Alulírott Kiss Imre, mint a Kiss Épületgépész Kft. képviselőjére jogosult, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem továbbá, hogy jogosult vagyok a szervezet képviselőjére, valamint, hogy az átlátható szervezetekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megismertem.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy a központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kijelentem és szavatolom, hogy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem Enying Város Önkormányzata részére.

Jelen nyilatkozatot az Enying Város Önkormányzata által „Enying, Zöld Város – Városházak rehabilitáció” tárgyú közbeszerzési eljárás részeként teszem meg.

Kelt. Enying, 2020. szeptember 04.



Kiss Épületgépész Kft. ①
7090 Tamási Tóvölgy u. 4.
Adószám: 12933615-2-17
Bank: 11746029-29900129
Tel: 06-30-540-5600
Kiss Imre ügyvezető
Kiss Épületgépész Kft.





MEGHATALMAZÁS

(minta)

a Nemzeti Adó és Vámhivatal részére a Kbt. 136. § (2) bekezdésének megfelelően

Alulírott(ak) (név/nevek)(beosztás/beosztások), mint a (a külföldi adóilletőségű szervezet teljes cégneve a székhelye szerinti ország hivatalos nyelvén) (székhelye:.....) nevében önállóan/együttesen kötelezettségvállalásra jogosult képviselő(k) az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük, illetőleg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 136. § (2) bekezdése alapján az alábbi meghatalmazást adom/adjuk:

Az alábbi, eredményes közbeszerzési eljárás eredményeként Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.), mint ajánlatkérő, és a jelen meghatalmazást adó külföldi adóilletőségű gazdálkodó szervezet, mint nyertes ajánlattevő között 201... (év) (hónap)(nap) napján szerződéskötésre került sor:

- a közbeszerzés eljárás megnevezése:
 - a közbeszerzési eljárás megindításának napja:
 - a közbeszerzési eljárás azonosítószáma:
1. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő egyértelmű megnevezése és adatai, amely szervezet részéről a jelen meghatalmazás kiadásra kerül:
 - a külföldi adóilletőségű szervezet neve a székhelye szerinti ország hivatalos nyelvén:
 - a külföldi adóilletőségű szervezet teljes cégneve magyar nyelven:
 - székhelye:
 - a nyilvántartó hatóság/bíróság neve:
 - cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:
 - adószáma:
 2. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
 3. A Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel meghatalmazom a Nemzeti Adó és Vámhivatalt, mint a magyar adóhatóságot, hogy a (a külföldi adóilletőségű szervezet teljes cégneve a székhelye szerinti ország hivatalos nyelvén) illetősége szerinti adóhatóságtól közvetlenül beszerezzen a-ra/-re (a külföldi adóilletőségű szervezet teljes cégneve a székhelye szerinti ország hivatalos nyelvén) vonatkozó adatokat, a Magyarország és a (a külföldi adóilletőségű

szervezet székhelye szerinti ország hivatalos megnevezése) közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4. A jelen meghatalmazás az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés hatálybalépésének napjától kezdődően azon napig hatályos, ameddig az ezen szerződésből eredően a-nak/-nek (a külföldi adóilletőségű szervezet teljes cégneve a székhelye szerinti ország hivatalos nyelvén), mint nyertes ajánlattevőnek és Enying Város Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek – a tárgyban szerződés szerződő feleinek – egymással szemben bármilyen kötelezettsége fennáll és ameddig a felek egymással véglegesen el nem számolnak.

Kelt: (alírási helye és pontos napja)

.....
alíró(k) neve
alírók(k) beosztása
a külföldi adóilletőségű szervezet teljes cégneve a székhelye szerinti ország hivatalos nyelvén¹²

Mellékletek:

alírási címpéldány(ok) / a cégképviselési jogosultságot igazoló, aláírásmintát tartalmazó okirat(ok) – pl. meghatalmazás(ok) –, egyszerű másolati példányban, valamint a képviselt szervezet cégkivonatának egyszerű másolati példány

¹²Amennyiben a nyertes ajánlattevő képviselésében a cégképviselés hitelességéhez egyéb kellékek is szükségesek – pl. tanúk –, akkor ezen részek is feltüntetendők és az egyéb, igazoló dokumentumok is csatolandók.

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



Biztosító

szerződésszám: 517/892631102

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levél cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 570402 - Központi Alkuzsi Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: KISS ÉPÜLETGÉPÉSZ KFT.
Adószám: 12933615-2-17
Székhely/Levelezési cím: 7090 Tamási, Tóvölgy u. 4.

Együttbiztosítottak:

a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

A keretszerződés kezdete: 2020.03.06 00:00 óra
Biztosítás tartama: határozatlan
Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap
Kockázatviselés helye: Magyarország területén változó, a kivitelezési helyszínen
Díjfizetés ütemezése: negyedévente
Díjfizetés módja: számla alapján banki átutalás
Díjfizetés esedékessége: a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint
Biztosítás rendszere: elszámolásos

Az egyes beruházások időbeni hatálya:

Tartam: határozott

A kockázatviselés kezdete: - az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája

A kockázatviselés vége: - Az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma, de legkésőbb a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja.

Keretszerződés egyéb feltételei:

- Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.
- A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.
- A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási időszakaira, míg az időszakra megadott limitek az adott beruházás biztosítási időszakára vonatkoznak.
- A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is - külön értesítés nélkül - automatikusan megszűnik.

- A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes árbevétel valamint az egyéb biztosított vagyoncsoportok biztosítási összegei alapján.
- A végleges díj megállapításához a Szerződő/Biztosított köteles a Biztosító részére a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül megadni a megelőző biztosítási időszakra vonatkozó végleges árbevételt.
- Az előzetes és a végleges árbevétel alapján fennálló díjkülönbözetet a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.
- A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.
- A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban bekövetkezett károkra összevontan vonatkoznak.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

fővállalkozó, generálkivitelező, alvállalkozó, építési/szerelési konzorcium tagja,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a(z): **500 000 eFt-ot,**

valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Biztosított építési munka: Jelen keretszerződésben foglaltak szerint a beruházás jellege lehet:

- épületgépészet 60%
- mélyépítés, közműépítés 20%
- magasépítés 20%

Területi hatály: vagyonszerződések esetében: a kockázatviselés helye
felelősségbiztosítások esetében: Magyarország

GB 517 project Építés- és szerelés- biztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók,

záradékok, kizárások és megkötések:

Nyomtatvány száma:

- Adatkezelési Tájékoztató 13075/2
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK) 13160/8
- Vagyonbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója 13800/1
- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13820/1
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13112/2
 - Dologi károk biztosítása
 - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
 - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem
 - záradékok közül a III. FEJEZETben megjelöltek, valamint
 - az Útügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1.119
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett:

- műszaki leírás
- tervdokumentáció
- biztosítási adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

1. Építési teljesítés (1.a.+1.b.):

(Egy teljes évre vonatkozó építési teljesítés összege szerkezeti elemekkel

és építőanyagokkal együtt, ÁFA nélküli!)

650 000,-eFt

- 1. a. vállalási díj: ,-eFt
- 1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések ,-eFt

2. Építési segédstruktúrák, segédépületek, építőszerszámok:

1 000,-eFt

(Állványzatok, zsaluzatok, dúcolatok, felvonulási konténerek - műszaki avult értéken) - lista szükséges!)

3. <u>Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken):</u> (Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!)	10 000 ,-eFt
4. <u>A 119. záradék biztosítási összege (első kockázati összeg):</u>	10 000 ,-eFt
5. <u>Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek:</u>	,-eFt
Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):	671 000 ,-eFt

Kártérítési limit dologi károokra: 500 000 eFt/kár

Önrészesedés [Ft/kár] a kár 10%-a de minimum: 100 000 Ft [levonásos]

Betöréses- lopás záradék:

A Biztosító az eltulajdonítható még be nem épített vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális körű mechanikai védelem előírása teljesül és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. A szabadban tárolt még be nem épített értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a Biztosított a területet megfelelően őriztette (24 órás őrzés, a folyamatos megfigyelés biztosított, a rendőrség értesítése azonnal lehetséges) és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. A már beépített értékek az I. fejezet szabályai szerint biztosítottak.

A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

Önrészesedés: a I. fejezet szerint

Kártérítési szublimit:	eFt/kár 5 000	eFt/év 5 000
------------------------	------------------	-----------------

II. FEJEZET - FELELŐSÉGI KÁROK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.
A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károokra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.
A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

Kombinált kártérítési limit a felelősségi károokra: eFt/kár 100 000 eFt/év 200 000

Önrészesedés [Ft/kár]: a kár 10%-a de minimum: 100 000 Ft [levonásos]

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összevontan érvényes.

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

002.	Keresztfelelősség Önrészesedés: a II. fejezet szerint		
	Kártérítési szublimit:	eFt/kár 100 000	eFt/év 200 000
004.	Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete A záradéki kiterjesztés az I Fejezetre vonatkozik Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően: - műszaki átadás-átvétel, - üzembe-helyezés vagy használatbavétel, Önrészesedés: a I. fejezet szerint		

102.	Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei		
-	A helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések valamint Optikai kábelt ért kár esetében: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kár 20%-a de minimum 300 000 Ft	
-	A helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kár 10%-a de minimum 200 000 Ft	
106.	Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra vonatkozó kikötés		
		Maximális szakaszhossz [méter]:	200 m
109.	Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés		
110.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.		
112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások		
	Raktáregységenként tárolható maximális érték:	5 000	,-eFt
116.	Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete		
		eFt/kár	eFt/év
	Kártérítési szublimit:	10 000	10 000
	Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kár 10%-a de minimum 250 000 Ft	
117.	Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére		
		Maximális szakaszhossz [méter]:	200 m
119.	Az építendő azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva		
		eFt/kár	eFt/tartam
	Kártérítési szublimit:	10 000	10 000
	Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kár 10%-a de minimum 100 000 Ft	
120.	Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása meggyengülése, környező vagyontárgyak fedezete		
		Maximális kártérítés/ káresemény:	10,000,-E Ft
		Maximális kártérítés/ év:	10,000,-E Ft
		Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	
		II. fejezettel megegyezően	
	A veszélyeztett objektumról állapotrögzítő jegyzőkönyvet kérünk készíteni.		

További kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Egyetlen biztosítási eseménynek minősül

- a hetvenkét (72) órán belül ismételten bekövetkező jégverés és/vagy tornádó; valamint újabb sztrájk, zendülés, polgári zavargás, erőszakos tüntetés
 - a kilencvenhat (96) órán belül ismételten bekövetkező hurrikán, tájfun, ciklon, szélvihar, felhőszakadás vagy ha a felsorolt események közül bármely kettő kilencvenhat (96) órán belül következik be;
 - a százhatvannyolc (168) órán belül ismételten bekövetkező földrengés, földmozgás, szökőár, vulkánkitörés, tengerrengés;
 - a százhatvannyolc (168) órán belül ismételten bekövetkező a fentiekben nem említett, egyéb elemi kárnak minősülő esemény/ek; továbbá e biztosítási esemény/ek valamelyikéből kialakuló, vagy e biztosítási esemény/ek miatt bekövetkező, valamint a fentiekben nem említett, egyéb elemi kárnak minősülő esemény/ek;
 - az ötszáznégy (504) órán belül ismételten bekövetkező olyan árvíz, amelyet ugyanaz az egyszer, vagy többször tetőző, egy vagy több víztömegként jelentkező magas vízállás okoz.
- és a bekövetkező biztosítási eseményre a biztosítási fedezet kiterjed.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és földem szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

Környezetszennyezési záradék

A biztosító helyállási kötelezettsége a hivatkozott feltételekben foglaltakon túl nem terjed ki:

- a folyamatos környezetszennyezéssel okozott károokra, a bányakárra,
- magukban a szennyezést okozó dolgokban okozott károokra, a rétegvizekben okozott károokra,
- a biztosított saját telephelyén bekövetkezett kárra.
- a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károokra és költségekre, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségekre.
- a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károk a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján.
- a bűncselekménnyel okozott károokra (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),
- a veszélyes anyagokkal, hulladékokkal okozott károokra

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helyállási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre,
- bányászati tevékenységgel kapcsolatba hozható kárra/nem vagyoni sérelemre vagy bányakárra
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérellemmel.

Záradék közutakon végzett munkálatokhoz

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (útterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv készült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavehető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségviselés) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra. A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghíjbeépítésre,
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gátakkal, tárnakkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkákra,
- Kútfúrás, bármilyen kútművelési tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra

EGYÉB

<u>Díösszesítő:</u>	<u>Díjalap [eFt]</u>	<u>Díjtétel [%/év]:</u>	<u>Éves díj [Ft/év]:</u>
Építés- és szerelés- biztosítás	671 000	1,2	805 200

Kedvezmény: 10% üzletpolitikai kedvezmény

Kedvezménnyel csökkentett éves díj: 724 680

Minimáldíj: 700 000 Ft/év

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Somogy Bróker Kft.

Budapest, 2020.03.09



dr. Kálózdí Tamás
vezérigazgató-helyettes



Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes

I G A Z O L Á S

fedezetbevonásról

Szerződő, biztosított: Kiss Épületgépész Kft.

Cím: 7090 Tamási, Tóvölgy u. 4.

ÉPSZER Keretszerződés száma: 892631102

Fedezetbe vont munka: Enying „Zöld”városközpont rehabilitáció (műszaki leírás szerinti építészeti, szakági, kertészeti munkák)

Helyszín: Enying, Városközpont

Biztosítási összeg: 388 240 000 Ft

Tartam: 2020.09.09.- 2021.07.01.

Kockázatviselés kezdete: 2020.09.09.

Biztosítási feltételek, limitek, önrészek: Keretszerződés szerint



Budapest, 2020.09.03.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Enying Város Önkormányzata**

székhelye: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.

képviseli: Viplak Tibor polgármester

adószáma: 15727385-2-07

mint **megrendelő,**

másfelől: **Orinoco'2002 Kft.**

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Takarodó u. 9.

képviseli: Nemes Elvira ügyvezető

adószáma: 12813696-2-07

bankszámlát vezető hitelintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

bankszámlaszám: 10402908-50526871-50661008

mint **vállalkozó** között a következők szerint:

1. A szerződés tárgya

A vállalkozó kötelezi magát a szerződés 1. mellékletét képező **2020.09.30. napján kelt 322./2020. iktatószámú árajánlata alapján** a természetben **Enying, Sport köz, Szántó Kovács János utca, István Király utca, Gárdonyi G. utca** útkarbantartási munkálatainak elvégzésére.

2. Teljesítési határidő

Vállalkozó kötelezi magát, hogy az 1. pontban foglalt munkálatot **2020. október 12. napján megkezd** és **legkésőbb 2020. november 12. napján 16.00 órájáig átadja** a megrendelőnek.

3. Vállalkozói díj

3.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

3.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben ajánlati vállalási árát (vállalkozói díját) alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszkiadásokat, kiadásokat stb. nem hárítja át a Megrendelőre, és ez őt nem mentesíti az I. osztályú teljesítési közzétételtség alól.

3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozó díj (ajánlati ár) pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. A felek abban állapodnak meg, hogy a vállalkozói díj összege a 2020.09.30. napján beérkezett árajánlattal megegyező **nettó 652.088,- + Áfa (176.064,- Ft), bruttó 828.152,- Ft**, azaz bruttó nyolcszázhuszonnyolcezer-egyszázötvenkettő forint összeg.
- 4.2. Vállalkozó egy vég számla benyújtására jogosult, melyet 1 eredeti példányban az Enyingi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályra kell benyújtani. A számlát Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) részére szükséges kiállítani.
- 4.3. A vállalkozói díj kifizetésére a szerződésben foglalt feladat teljesítésének Enying Város Önkormányzatának Polgármestere által kiállított igazolása alapján kerül sor a munka elvégzése után.
- 4.4. A felek abban állapodnak meg, hogy a Vállalkozó a teljesítést követően jogosult számlázni, melyet Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül kiegyenlít.

A vállalkozó bankszámlaszáma: 10402908-50526871-50661008

5. A szerződés teljesítése

- 5.1. A szerződés teljesítések igazolása írásban történik.
- 5.2. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadja.
- 5.3. Vállalkozó csak I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával.
- 5.4. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek során jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely legfeljebb 15 nap lehet.

6. Vállalkozó és Megrendelő kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő csak I. osztályú munkát köteles átvenni.
- 6.2. Vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
- 6.3. Megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor azonnal közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

7. Kötbérek, kártérítések

- 7.1. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, melynek napi mértéke a szerződés nettó összegét alapul véve 0,5%. Az alkalmazott kötbérteher maximális értéke a nettó vállalási ár maximum 15%-a lehet. Felek a kötbér mértékét megfontoltan állapították meg, valamennyi körülmény gondos figyelembevétel mellett, az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.

7.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó határidős késedelme a szerződés 2. pontjában rögzített határidőhöz képest a 10 naptári napot meghaladja, úgy Megrendelőt – választása szerint – elállási jog illeti meg, ez esetben a meghiúsulási kötbér a nettó vállalási ár 20 %-a.

8. Jótállás és szavatosság (garancia)

8.1. A jótállási (garanciális) időszak a **sikeres műszaki átadás-átvétel sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul. A jótállási (garanciális) időszak 3 évig tart.**

8.2. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben a Vállalkozó köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.

8.3. A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:

- a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által,
- b) A nem rendeltetésszerű használat,
- c) Vis major eredménye.

8.4. Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Vállalkozó költségterhére elvégeztetni.

9. A felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek és elérhetőségeik:

Vállalkozó részéről:

Név: Varga Róbert
Elérhetőség: 30/336-67-40
E-mail: info@orinoco2002.hu

Megrendelő részéről:

Név: Zsiga Attila
Elérhetőség: 70/684-8183
E-mail: muszaki.pmhiv@enying.eu

Felek az egymás közti kommunikációt elsősorban elektronikus levélben, sürgős esetben távbeszélő készüléken keresztül gyakorolják.

10. A jelen szerződés megkötésére a 190/2020. (VIII. 17.) képviselő-testületi határozattal összhangban kerül sor.
11. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy megszüntetni. E körben jognyilatkozatot a Megrendelő képviselője, Enying Város Polgármestere, a Vállalkozó részéről Vállalkozó képviselője jogosult tenni.
12. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, tárgyalással kívánják rendezni, végső esetre a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a jogvita elbírálására.
13. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Székesfehérvár, 2020. október „12”

Enying, 2020. október „12”

ORINOCO '2002 Kft.
8000 Székesfehérvár, Takarodó u. 9.
Bank.: 10402908-50526871-50661008
Adószám: 12813696-2-07.....

Nemes Elvira


Orinoco '2002 Kft.
Vállalkozó





Viplak Tibor

Enying Város Önkormányzata
Megrendelő

Jogi ellenjegyző:


Dr. Bodor Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Illés József
pénzügyi osztályvezető

Azonosító szám: TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004

Támogatási Szerződés 5. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 8050 Székesfehérvár, Pf.:387

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Torda Melinda, irodavezető; Lamsziderné Harangozó Zsuzsanna osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrésről **ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Székhely/Lakcím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 727387

Adószám: 15727385-2-07

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10029008-00348335-00000024

Aláírásra jogosult képviselője: Viplak Tibor polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek 2017.06.02. napján a **Zöld Város, Enying** című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A hatályos Támogatási Szerződés törzsszöveg része az alábbiak szerint változik:

A hatályos Támogatási Szerződés

4.1. A Projekt összköltsége az alábbiak szerint módosul:


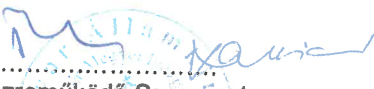
- Módosítás előtti projekt összköltsége: 500 000 000 Ft, azaz Ötszázmillió Ft.
- A fentiek helyébe az alábbiak lépnek:
 - **Módosítás utáni projekt összköltsége: 503 004 390 Ft, azaz Ötszázhárommillió-négyezerháromszázkilencven Ft, melyből**

1. Projekt elszámolható költsége: 500 000 000 Ft, azaz Ötszázmillió Ft.
2. A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása: 3 004 390 Ft, azaz Hárommillió-négyezer-háromszázkilencven Ft.

A hatályos Támogatási Szerződés 1. 2. 10. melléklete helyett jelen 5. Számú Támogatási Szerződés módosításának 1. 2. 10. melléklete lép.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 2 (kettő) oldalon és 3 db (három) eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p> Enying Város Önkormányzata Kedvezményezett P.H. ENYING, 2020. 02. 13.</p>	<p> Közreműködő Szervezet P.H. Székesfehérvár, 2020. 02. 14.</p>
--	---

Melléletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A projekt forrásai
10. melléklet – Projekt helyszíne

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004
Kedvezményezett: Enying Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)
ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Munkabér	1	9 398 496	0	9 398 496	0
ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	1	3 101 504	0	3 101 504	0
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Átalakítás	1	51 181 102	13 818 898	65 000 000	0
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	1	86 614 173	23 385 827	110 000 000	0
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	1	198 818 898	53 681 102	252 500 000	0
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlan bekerülési értéke	1	10 000 000	0	10 000 000	3 000 000
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség	1	787 402	212 598	1 000 000	0

Handwritten signature in blue ink.

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség	1	1 181 102	318 898	1 500 000	0
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	1	7 200 000	1 944 000	9 144 000	0
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Akcióterületi terv, egyéb a felhívás 3.2. fejezetében előírt kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum	1	7 150 000	1 930 500	9 080 500	0
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzettefektetés	1	5 335 039	1 440 461	6 775 500	0
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja	1	3 937 008	1 062 992	5 000 000	0
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	1 968 504	531 496	2 500 000	4 390
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	3 937 008	1 062 992	5 000 000	0

idatal fm

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNY ZATA	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei	1	7 874 016	2 125 984	10 000 000	0
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSEGEK:								
NEM ELSZÁMOLHATÓ RESZ							500 000 000	
Összesen:								3 004 390
								503 004 390

.....
Enying Város Önkormányzata
 Képviselet vezetője

 P.H.
 Enying, 2020.

.....
 Közreműködő Szervezet

 P.H.
 Székesfehérvár, 2020. 02. 14.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004
 Kedvezményezett: Enying Város Önkormányzata

Források	(Ft)
I. Saját forrás	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	500 000 000
Projekt elszámolható költsége	500 000 000
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	3 004 390
Projekt teljes költsége összesen	503 004 390

Enying Város Önkormányzata
 Kedvezményezett

Enying, 2020. 02. 13.

Közreműködő Szervezet

Székesfehérvár, 2020. 02. 14.

PROJEKT HELYSZÍNE

Támogatási szerződés száma: **TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004**
 Kedvezményezett: **Enying Város Önkormányzata**

Megvalósítási hely	Fő helyszín
Enying, Batthyány utca 2296 hrsz.	Nem
Enying, Kenderföld utca 1103 hrsz.	Nem
Enying, Névtelen tér 2293 hrsz.	Nem
Enying, Petőfi Sándor utca 1230 hrsz.	Nem
Enying, Semmelweis utca 1474/48 hrsz.	Nem
Enying, Szabadság tér 2294/4 hrsz.	Nem
Enying, Szabadság tér 16. 1474/57 hrsz.	Nem
Enying, Szabadság tér 16. 1474/58 hrsz.	Nem
Enying, 1228/1 hrsz.	Nem
Enying, 1228/3 hrsz.	Nem
Enying, 1240 hrsz.	Nem
Enying, 1474/3 hrsz. Közpark	Nem
Enying, 1474/35 hrsz.	Igen
Enying, 1474/46-2760	Nem
Enying, 1475 hrsz.	Nem
Enying, 2009/1 hrsz.	Nem
Enying, 2009/3 hrsz.	Nem
Enying, 2760 hrsz.	Nem
Enying, Semmelweis utca 38.1474/18 hrsz.	Nem
Enying, 1040/4 hrsz.	Nem
Enying, 1231/3 hrsz.	Nem

Enying Város Önkormányzata
 Kedvezményezett



Enying, 2020. 07. 13.

Utolsó kár

Azonosító szám: TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016

Támogatási Szerződés 8. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 8050 Székesfehérvár, Pf.:387

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Aláírássra jogosult képviselője: Torda Melinda, irodavezető; Lamsziderné Harangozó Zsuzsanna osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrésről **ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Székhely/Lakcím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 727387

Adószám: 15727385-2-07

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10029008-00348335-00000055

Aláírássra jogosult képviselője: Viplak Tibor polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek 2017.06.02. napján az **ENYINGI CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA** című projekt előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A hatályos Támogatási Szerződés törzsszöveg része az alábbiak szerint változik:

A hatályos Támogatási Szerződés 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2019.12.31.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2020.03.31.

A fentiek helyébe az alábbiak lépnek:

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2020.05.31.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2020.08.29.



Magyar Államkincstár
Fejér Megyei Igazgatóság
2020-02-10
Képviseleti Iroda
ÉRKEZETT

100

A hatályos Támogatási szerződés 3. és 5. sz. mellékelete helyett jelen 8. sz. Támogatási Szerződés módosításának 3. és 5. sz. mellékelete lép.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 2 (kettő) oldalon és 3 (három) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 <p>Enying Város Önkormányzata Kedvezményezett</p> <p>P.H.</p> <p>ENYING, 2020. 01. 30.</p>	 <p>Közreműködő Szervezet</p> <p>P.H.</p> <p>Székesfehérvár, 2020. 01. 10.</p>
--	--

Mellékletek:

3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
5. melléklet – A Projekt indikátorai

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016

Kedvezményezett: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2018.01.15.	<p>Megalapozó dokumentáció, szakvélemények, valamint engedélyezési és kiviteli tervek biztosítása. Teljesül a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt. A mérföldkő teljesítésével megvalósulnak az alábbiak: - a jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció. - Tervezői/statikus nyilatkozatok, igazolások új - Beruházásra vonatkozó tervezői költségbecslés, - Fajlagos költségkimutatás - A tervdokumentáció mellé/külön fejezetként csatolásra kerül a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező közös fejezete, nyilatkozata az akadálymentesítésről - Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről</p> <p>A támogatói döntésről szóló értesítő levélben foglaltak alapján a támogatást igénylőnek teljesítenie kell:</p> <p>1. mérföldkőig teljesítendő feltételek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az 1. mérföldkőig szükséges a Felhívás 5.6. és 5.7. pontjában megfogalmazott költségkorlátoknak való megfelelés, valamint az arányosítás alátámasztásának bemutatása. • Az 1. mérföldkőig szükséges a Felhívás 3.2. pontjának való megfelelés bemutatása. • A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátái” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolni szíveskedjenek.
2	2019.06.30.	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.
3	2020.01.07.	Kivitelezés 50 %-os készülségi fok Projektmenedzser 1. számú rész-számla benyújtása
4	2020.03.10.	Kivitelezés befejezése (100%-os készülségi fok) Kivitelező végszámlájának benyújtása
5	2020.05.31.	Projekt fizikai befejezése: Műszaki ellenőr végszámla Projektmenedzser végszámla. Nyilvánosság és tájékoztatással kapcsolatos feladatok teljesítésének bemutatása.

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Enying, 2020. 06. 30.

Közreműködő Szervezet

P.H.

Székesfehérvár, 2020. 02. 10.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016
Kedvezményezett: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A fejlesztés révén létrejövő, szociális alapszolgáltatások száma	nem releváns	0	2020.05.31	3	3	3
A fejlesztés révén létrejövő, szociális alapszolgáltatások száma	nem releváns	0	2021.05.31	0	3	3
A fejlesztés révén létrejövő, szociális alapszolgáltatások száma	nem releváns	0	2022.05.31	0	3	3
A fejlesztés révén létrejövő, szociális alapszolgáltatások száma	nem releváns	0	2023.05.31	0	3	3

A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások száma	nem releváns	0	2024.05.31	0	3	3
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások száma	nem releváns	0	2025.05.31	0	3	3

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Közigazgatási és Humán Erőforrás Osztály

P.H.

Közreműködő Szervezet

P.H.

Enying, 2020. 06.30.

Székesfehérvár, 2020. 02.10.

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

„EGÉSZ-SÉGBEN ÉLVE” Humán és Szolgáltató Betéti Társaság (8130 Enying, Szabadság tér 16., cégjegyzék szám: 07-06-015444; képviseli: Dr. László Judit), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth utca 26.; adószám: 15727385-2-07; statisztikai számjele: 15727385-8411-321-07; törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727387) képviseli: **Viplak Tibor** polgármester, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az Eladó eladja a kizárólagos tulajdonában álló:
 - PCT Blade PCT-GA-30H1812S50HS0 gyártási számú számítógépet a hozzá tartozó WINDOWS 10 PRO 03425047069333 X20-19608 gyártási számú operációs rendszerrel, valamint a TEAM L5 LITE SSD és TOSHIBA DT01ACA050 számú lemezmeghajtókkal;
 - IXnet Egészségügyi Rendszer 2.95.2.1 számú verzióját (reg. szám:10531, Rend.azo.: 337850);
 - REINERSCT típusú kártyaolvasót.
- 2./ A Vevő megveszi az első pontban megjelölt ingóságot.
- 3./ Az Eladó az ingóság per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal.
- 4./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonát képező ingóságokat 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint vételár megfizetése ellenében adja el a Vevőnek, aki azt megtekintett és megvizsgált állapotban a fenti vételárért megvásárolja. A Szerződő Felek megállapodása szerint Vevő a kölcsönösen kialakított kettőszázezer forint vételárat, számla ellenében átutalja az Eladónak.

- 5./ A Vevő az ingóságot a teljes vételár kifizetésekor veheti birtokába. Ettől az időponttól kezdődően viseli annak terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárveszély viselése is.
- 6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény adásvételre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 6:215 §) kell alkalmazni.
- 7./ A felek a jelen szerződésből eredő vitáik esetére a Székesfehérvári Járásbíróság és a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
- 8./ E szerződés 4 példányban készült, melyet a Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Enying, 2020. október 7.

.....
„EGÉSZ-SÉGBEN ÉLVE” Humán és Szolgáltató Bt. **Enying Város Önkormányzata**
képviseli: Dr. László Judit **képviseli: Viplak Tibor polgármester**
 Eladó Vevő

.....
 jogi ellenjegyző

.....
 aláírás

.....
 jogi ellenjegyző

.....
 aláírás

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**1. számú módosítás**

amely létrejött, egyrészről

Enying Város Önkormányzata (székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26., adószám: 15727385-2-07, képviseli: Viplak Tibor polgármester), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről


KÉK- Kortárs Építészeti Központ (székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12. adószám: 18189223-1-43, képviseli: Kádár Bálint)

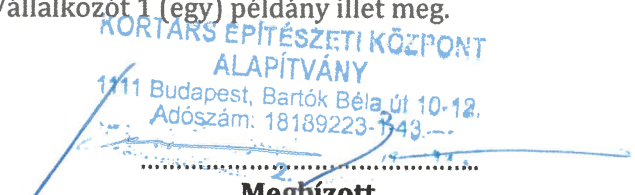
mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Megbízó a **TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004** azonosító számú „Zöld város, Enying” elnevezésű pályázat kapcsán (továbbiakban: **Projekt**) a megvalósításához „soft” programok megvalósítására” szolgáltatásokat kíván igénybe venni, ezért megbízta a Megbízottat az alábbi projekthez kapcsolódó tevékenységek elvégzésével: (Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 223/2018. (VI.18.) határozata értelmében). A Felek ez alapján 2018. július 17. napján megbízási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.
 2. Megbízott jelezte Megbízó részére, hogy a vis maior helyzetre való tekintettel kéri a szerződés meghosszabbítását a várható kivitelezési időpontokhoz igazodva, és a programok teljesítésének lehetőségei a pandémiával összhangban, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.
- Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 4.3. pontjának szövege az alábbi megszövegezésre módosul:
- „ A szolgáltatások teljesítésének végső határideje: a Projekt zárás napja, de legkésőbb 2021. 08.31.”
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
 4. A megvalósítás új ütemezése az 1.sz. függelék alapján történik.
 5. A jelen szerződésmódosítás a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba.
 6. A jelen szerződésmódosítás 3 (három) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt 2 (kettő), Vállalkozót 1 (egy) példány illet meg.

Enying, 2020.05.29.


Megbízó
 Képv.: Viplak Tibor
 polgármester


Megbízott
 Kádár Bálint
 elnök

Jogi ellenjegyző: 

Pénzügyi ellenjegyző: 

Feladat-ellátási szerződés
megszüntetése

mely létrejött egyrészről

Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) képviseletében Viplak Tibor polgármester, (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

az „**EGÉSZ-SÉGBEN ÉLVE**” Humán és Szolgáltató Betéti Társaság (8130 Enying, Szabadság tér 16.; cégjegyzék szám: 07-06-015444; képviseli: Dr. László Judit) mint az I. számú (001007016 ágazati azonosító számú) háziiorvosi körzetben az ellátási feladatokat a szerződés szerint ellátó szolgáltató (továbbiakban: Megbízott)


együttesen Felek között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:

Előzmények:

Felek egyezően adják elő, hogy közöttük 2012. november 29. napján feladatellátási szerződés jött létre az Önkormányzat kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó háziiorvosi szolgáltatásra. Megbízott a háziiorvosi tevékenységét az Enying I. számú háziiorvosi körzetben látja el. A feladat-ellátási szerződést a képviselő-testület 335/2012. (XI.28.) határozatával hagyta jóvá, 2013. január 1. napi hatálybalépéssel. 2020. április 1. napján Megbízott e-mail üzenetben jelezte, nyugdíjba vonul, s kérte a szerződésének 2020. szeptember 30. napjával történő megszüntetését.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2012. november 29. napján létrejött, 2013. január 1. napján hatályba lépett feladat-ellátási szerződés **2020. szeptember 30. napjával hatályát veszti.**
2. Enying Város Önkormányzatának képviselő-testülete 152/2020. (VII.14.) határozatával a feladat-ellátási szerződés megszüntetését tudomásul vette.
3. Felek kijelentik, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségeiket teljesítették, egymással mindenben elszámoltak, egymás felé követeléseik nincsenek.
4. Jelen megszüntetésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egészségügyi ágazati jogszabályokat kell irányadónak tekinteni.
5. Jelen megszüntetést a Felek elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.


Enying, 2020. július 14.


Viplak Tibor
Enying Város Önkormányzata
polgármester




dr. László Judit
Háziiorvos



 TÁRSADALMI ESÉLYTEREMTÉSI FŐIGAZGATÓSÁG	TEREMHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS (ELLENSZOLGÁLTATÁS NÉLKÜL)		Iktatószám: 30050-250/957- 20 /2020
			Ügyletkód: 100001
			Gyűjtőkód: F67002299477
			Kötváll.azon.:
Azonosító: F-02-10		Verzió: 1.10.	Megrendelő kódja:
Képzésfelelős: Farkas Henrietta			Telefon / e-mail: +36 (30) 9790270/ henrietta.farkas@tef.gov.hu

mely létrejött egyrészről a **Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság** (székhelye: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37., adószáma: **15840510-1-41**, statisztikai számjele: **15840510-8412-312-01**, törzskönyvi száma: **840516**, számlavezető, fizetési számlaszáma: MÁK 10032000-00359191-00000000, képviseli: Sztojka Attila főigazgató; mint használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő),

másrészről:

Név/cég neve:	: Enying Város Önkormányzata		
Cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	: 15727385-8411-321-07		
Székhelye:	8130	:	Enying, Kossuth L. u. 26.
Telefonszáma:	70/6848166	e-mail cím:	: pmhiv@enyng.eu
Képviselője:	: Viplak Tibor polgármester		
Adószáma:	: 15727385-2-07		
Számlavezető pénzügyintézet megnevezése:	:		
Számlaszáma:	:		

mint használatba adó (továbbiakban: Használatba adó) a továbbiakban külön-külön: Fél, együtt: Felek) között, alábbi napon, helyen, feltételek szerint:

I. A használat tárgya és tartalma

1. A Használatba adó kijelenti, hogy a tulajdonát képezi áll az ingatlan-nyilvántartásban 483.. hrsz. alatt felvett, természetben 8130 Enying, Kossuth L. u. 26. cím alatt található ingatlan.
2. Jelen szerződés alapján Használatba adó térítésmentesen a Használatba vevő használatába adja, a Használatba vevő pedig ingyenesen használatba veszi az 1. pontban körülírt ingatlanon található épület 1. szintjén elhelyezkedő mindösszesen 73,99 m² alapterületű helyiség(ek)et, az azokhoz tartozó mellék helyiség(ek) (WC, mosdó) használatának lehetőségével együtt (helyiségek és mellék helyiségek együttesen a továbbiakban Ingatlanrész) megtekintett és ismert állapotban a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott időtartamra, a Képzési Ütemtervben meghatározott időpontra.
3. A Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott helyiség(ek) alkalmas(ak) .. 9... fő oktatására, valamint azt, hogy az ehhez szükséges megfelelő mennyiségű szék és asztal, illetve tábla rendelkezésre áll.
4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész részét nem képezi olyan, a használati jogviszony fennállása alatt csak Használatba vevő által hozzáférhető hely, ahol Használatba vevő ingóságokat jogosult tárolni.

A megállapodás térítésmentesen magában foglalja a helyiségben lévő következő eszközök használatát: bútortart

5. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az Ingatlanrészt **az alábbi képzés lebonyolítására, valamint az annak keretében megvalósuló elméleti/gyakorlati oktatás megtartása** céljára veszi igénybe és használja.

Megnevezés	Esélyteremtő attitűd formálása
Gyűjtőkód	F67002299477
OKJ, programakkreditációs, vagy nyilvántartási szám	
Óraszám (összesen)	10 óra
Óraszám (az Ingatlanrészben)	10 óra
Résztevők száma	9 fő

6. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrész üzemeltetéséről a Használatba adó gondoskodik. Az üzemeltetésért a Használatba vevő nem köteles ellenszolgáltatásra.
7. Használatba adó kijelenti, hogy nincs tudomása az Ingatlanrész rejtett hibájáról. Használatba adó szavatol azért, hogy az Ingatlanrész szerkezetileg ép, az a szerződés egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra.
8. Használatba adó szavatol azért, hogy az Ingatlanrész a jelen szerződés tartama alatt alkalmas a jelen szerződésben rögzített létszámú résztvevő oktatására, valamint az Ingatlanrész rendeltetés-szerű használatához szükséges, valamint jelen szerződésben rögzített egyéb technikai eszközök a Használatba vevő igényei szerinti időpontokban rendelkezésre állnak.

II.

A használat időtartama, az Ingatlanrész használata

9. A használati jogviszony időtartama 2020 év 09 hónap 28 napjától 2020 év 09 hónap 28 napjáig tart. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezett igénybevétel ...10 óra.
Felek egy órának tekintenek minden olyan 45 perces tanítási órát az azt követő 15 perces szünettel együtt, amelyen alatt a Képzési Ütemtervnek megfelelően a Használatba vevő a használatba vett Ingatlanrészben oktatási tevékenységet folytat.
10. Az Ingatlanrészt Használatba vevő a Képzési Ütemterv szerinti időpontokban veheti igénybe. A Képzési Ütemterv jelen megállapodás előkészítésével egyidejűleg, elektronikus úton kerül megküldésre a Használatba adó részére. Használatba adó jelen megállapodás aláírásával elismeri, hogy az időbeosztást megismerte és elfogadta, egyben kijelenti, hogy ezen időpontokban a Ingatlanrész használatát a Használatba vevő részére az 5. pontban meghatározott képzés zavartalan lebonyolításához kifogástalan állapotban hozzáférhetővé teszi.
11. Amennyiben a képzés sajátosságaiban rejlő, illetve elháríthatatlan külső okok miatt az oktatásra nem kerülhet sor, Használatba vevő az erről való tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb az azt követő munkanapon értesíti Használatba adót. Felek megállapodnak abban, hogy a kimaradó időtartamra díj, kártérítés, kártalanítás nem illeti meg Használatba adót.

III.

A Felek jogai és kötelezettségei

12. Használatba vevő az Ingatlanrészt a jogviszony fennállása alatt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra jogosult használni. Az Ingatlanrészt más célra használni kizárólag a Használatba adó írásbeli engedélye birtokában lehet.
13. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanrészt és a közös használatra szolgáló területeket, helyiségeket, a központi berendezésekkel együtt mások jogainak és törvényes

érdekeinek sérelme nélkül használja. Használatba vevő felel mindazon károkért, amelyek az érdekkörében felmerült rendeltetésellenes vagy nem szerződészerű használatból származnak.

14. Figyelemmel az oktatási tevékenység által jelentett fokozott igénybevételre, valamint arra, hogy Használatba vevő a használatba vett Ingatlanrészt nem kizárólagos jelleggel veszi igénybe, Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő csak abban az esetben felel a használatba vett Ingatlanrész átlagos használat mellettivel magasabb amortizációjáért, ha az Használatba vevő vagy a képzésben részt vevők által tanúsított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartás eredménye. Ettől eltérő esetben Használatba vevő nem köteles az eredeti állapot helyreállítására.

IV.

A jogviszony megszüntetése

15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg, azonban Felek közös megegyezéssel megszüntethetik.
16. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:336. § (3) bekezdésében meghatározott szerződésszegés esetén Használatba adó jogosult a megállapodást felmondással megszüntetni (a továbbiakban: szankciós felmondás). A szankciós felmondást írásba kell foglalni és meg kell indokolni.

V.

Egyéb rendelkezések

17. Felek kijelentik, hogy mindketten jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőikben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképese magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
18. A Használatba adó képviselője kijelenti, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vágyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Használatba vevőt.
19. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
20. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:

A **Használatba vevő** részéről kijelölt kapcsolattartó személy és elérhetősége:

Név: Farkas Henrietta **Titulus:** HEP mentor
Tel.: 06309790270 **E-mail:**

A **Használatba adó** részéről kijelölt kapcsolattartó személy és elérhetősége:

Név: dr. Földesi Dorina **E-mail:** aljegyzo.pmhiv@enying.eu
Tel.: 70/6848182

Felek a kapcsolattartó személyében vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben történő változást 8 napon belül kötelesek közölni egymással, azzal, hogy a Felek kapcsolattartóinak személyében vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

21. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
22. Felek jelek szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályos.
A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén az írásban bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesített küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.
23. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
24. Valamely Fél szerződésszegése esetén, a szerződésszegő Fél nem mentesül az adott kötelezettség további teljesítése alól, ha a másik Fél nem él a szerződésszegés alapján őt megillető jogosultságokkal.
25. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.
26. Felek jelen szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatokat, tényeket, információkat kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelenszerződés megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, tényekre, illetve információkra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli.
27. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Használatba adó köteles minden segítséget Használatba vevő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a Használatba vevő ez irányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
28. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a felnőttképzésről, illetve a szakképzésről szóló törvények, és a végrehajtásukra kiadott rendeletek, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és együttes értelmezés után 3 (három) eredeti példányban jóváhagyólag aláírásukkal látják el, melyből 1 (egy) eredeti példány átvételét Használatba adó, 2 (kettő) eredeti példány átvételét Használatba vevő jelen szerződés aláírásával nyugtázza és elismeri.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Használatba adó cégkivonata
2. számú melléklet: Használatba adó képviselőjében aláírása jogosult aláírási címpéldánya vagy aláírásmintája
3. számú melléklet: Használatba adó átláthatósági nyilatkozata
4. számú melléklet: Használatba adott ingatlan tulajdoni lapja vagy az ingatlan hasznosítására feljogosító egyéb dokumentum

Kelt: 2020.09.25.



Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság



Kelt: 2020.09.25.



Enying Város Önkormányzata
képviselőjében

Viplak Tibor polgármester
Használatba adó



képviselőjében
Sztojka Attila főigazgató
meghatalmazásából

Pluhár László

Területi Igazgató

Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság

Észak és Nyugat-dunántúli TEI

Használatba vevő

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. - H-7626 Pécs, Búza tér 8/a.

Adószám: 10732614-2-02 Közösségi adószám: HU 10732614

Pécsi Törvényszék Cégbírósága 02-10-060025

Unicredit Bank Hungary Zrt.

1. SZERZŐDŐ FELEK**1.1. Rendszerhasználó (Felhasználó) adatai****1.1.2. Gazdasági társaság esetén:**

- Azonosító száma: 1003959878
- Neve: Enying Város Önkormányzata
- Cégjegyzékszám: 8130 Enying Kossuth Lajos 26
- Székhelye:

1.2. Elosztói Engedélyes adatai**Neve: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.**

Pénzüntézet neve, pénzforgalmi jelzőszáma: Unicredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000005-08560053

Ügyfélszolgálati irodák elérhetősége a www.eon.hu oldalon és az elosztó üzletszabályzatában foglaltak szerint.**2. FELHASZNÁLÁSI HELY**

- címe: 8130 Enying, Semmelweis utca 38
- rendeltetése: Családi ház
- csatlakozási pont / tulajdoni határ:
- érintésvédelem módja:
- feszültség szintje: KIF (Kis feszültség)
- típusa (csatlakozás módja):

3. ELOSZTÓI SZOLGÁLTATÁS MŰSZAKI ÉS MINŐSÉGI JELLEMZŐI, A RENDELKEZÉRE ÁLLÁS IDŐPONTJA:

Áramrendszer (fázisszám):

A szolgáltatás névleges feszültsége:

Frekvencia: 50 Hz

Jelen Hálózati Csatlakozási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) hatályba lépése előtt a 2.) pontban megjelölt Felhasználási helyen meglévő felhasználásra rendelkezésre álló teljesítmény: 96 A

Felhasználásra igényelt többlet teljesítmény: 96,000 A

Betáplálásra rendelkezésre álló teljesítmény: 0 kVA

A közcélú hálózat rendelkezése állásának időpontja a hálózatra csatlakozás, bekapcsolás napja.

Az igényelt többleteljesítmény a jelen Szerződésben foglalt feltételek hiánytalan teljesülésével biztosítható.

4. MŰSZAKI - GAZDASÁGI FELTÉTELEK

A szerződő fél által fizetendő csatlakozási díj:

(A közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó díjakról szóló mindenkor érvényes MEKH rendelet alapján):

	Leétesítendő	Fizetendő	Nettó	Bruttó
Csatlakozási alaplaj	96,000 A	48,000 A	172.800 Ft	219.456 Ft
Közcélú vezeték többletberuházás költsége:			120.601 Ft	153.163 Ft
Összesen:			293.401 Ft	372.619 Ft

Műszaki feltételek:

A közcélú hálózat rendelkezésére állás időpontja:

A Hálózati csatlakozási szerződés hatálybalépésétől, amennyiben csatlakozási díjfizetési kötekezettség merül fel,

Szerződés száma: 1033581685 /

Igénybejelentés száma: 000108580142

POD azonosító: HU000120-11-S0000000000000670903

és ez utóbbi későbbi időpontra esik, akkor a csatlakozási díj befizetésétől számított 60. nap. A határidőbe nem számít be: más szerv nyilatkozatának beszerzéséhez vagy eljárása lefolytatásához szükséges időtartam és azon időtartam, amely alatt jogszabály nem teszi lehetővé a munkavégzést, azaz az október 15. és április 15. közötti, illetve üdülő övezeti települések esetén a június 01. és augusztus 31. közötti időszak.

5. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

5.1 A Rendszerhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a csatlakozási díjat - amennyiben díjfizetési kötelezettség terheli - a számlán feltüntetett időpontig kiegyenlíti.

Az Elosztói Engedélyes a Rendszerhasználó megbízása alapján, jelen szerződés aláírását, valamint az ebben megállapított csatlakozási díjnak az Elosztói Engedélyes számlájára történő beérkezést követően a Rendszerhasználó hálózati csatlakozásához szükséges beruházások megvalósítását megkezdi.

Az Elosztói Engedélyes vételezés esetén a Rendszerhasználó igényének kielégítése érdekében közcélú vezetékclétesítési díj megfizetése nélkül létesít:

- Kisfeszültségű szabadvezetékes hálózaton Rendszerhasználó (Felhasználó)ként 50 métert, földkábel esetén 25 métert (kisfeszültségű, legfeljebb 32 A teljesítményű, új igény esetén szabadvezetékes hálózaton Rendszerhasználó / Felhasználó/ként 100 métert, földkábel esetén 50 métert),

- középfeszültségű szabadvezetékes hálózaton KÖF/KIF transzformátorállomásonként 250 métert, földkábel esetén 125 métert (kisfeszültségű, legfeljebb 32 A teljesítményű, új igény esetén szabadvezetékes hálózaton KÖF/KIF transzformátorállomásonként 500 métert, földkábel esetén 250 métert),

Ha a közcélú vezetékclétesítési díjához Rendszerhasználó(k) hozzájárultak, annak feszültség alá helyezésétől számított 10 éven belül újabb Rendszerhasználói igény kielégítése esetén az újabb Rendszerhasználóra arányosan jutó közcélú vezetékclétesítési díjat az Elosztói Engedélyes jogosult felszámítani, és azt az eredetileg csatlakozott Rendszerhasználó(k) részére köteles visszatéríteni, kivéve ha Rendszerhasználó(k) korábban a közcélú vezetékclétesítési díjához arányosan csökkentett mértékben járultak hozzá.

Ha a csatlakozás létrejöttét követő 5 éven belül az adott felhasználási helyre vonatkozóan a csatlakozást igénylő olyan többletigényt nyújt be, amely kapcsán a fázisonként igényelt névleges áramerősségek összege meghaladja a 32 A-t, akkor a csatlakozást igénylő köteles megfizetni az igényéhez kapcsolódó csatlakozóvezeték létesítési díjat is.

5.2 Amennyiben a vezeték létesítésével érintett szakhatóság, ingatlan tulajdonos vagy harmadik személy vagy Rendszerhasználó magatartása vagy eljárása miatt - illetve a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó létesítés bármilyen más - az Elosztói Engedélyes érdekkörén kívül eső és az Elosztói Engedélyesnek fel nem róható - okból elhúzódik (ideértve a szakhatóság(ok) határozata(i) jogerőre emelkedésének napjáig történő időszakot is) - a jelen szerződésben vállalt teljesítési határidő ezzel az időszakkal automatikusan, minden külön értesítés, szerződésmódosítás nélkül meghosszabbodik és a jelen szerződésben vállalt teljesítési határidő ilyen okból történő elmulasztásáért, a késedelemért az Elosztói Engedélyes felelősséggel nem tartozik.

Ezekre az esetekre az Elosztói Engedélyes a Hálózati Csatlakozási szerződés aláírásával kifejezetten kizárja felelősségét (kártérítés, kötbér, késedelmi kamat, következményi kár, stb.) a Rendszerhasználó pedig a felelősség kizárását elfogadja és tudomásul veszi, illetve ezen okok miatt bekövetkező kártérítési és egyéb felelősségi igényéről a jelen Szerződés aláírásával az Elosztói Engedéllyessel szemben lemond.

5.3 Az Elosztói Engedélyes fenntartja a jogot arra, hogy a vezetékgeodéziai bemérésének adatai és műszaki átadás-átvétel igazolása alapján a csatlakozóvezeték/közcélú hálózat nyomvonalhossza a jelen Szerződésben foglalt mértéktől (hossztól) eltérése esetén a többlet nyomvonalhossz utáni díjat utólag, a pótszámlán érvényesítse. A jelen szerződés aláírásával a Rendszerhasználó ezt a feltételt, illetve a pótszámla szerinti fizetési kötelezettséget elfogadja, és teljesíti.

5.4 Amennyiben a hálózati csatlakozás megvalósulásához szükséges munkálatok során nyilvánvalóvá válik, hogy a csatlakozó vezeték kiépítése a jóváhagyott tervekben szereplő módon nem valósítható meg, úgy az Elosztói engedélyes felhívja a Rendszerhasználót, a csatlakozási igény (tervek) megfelelő módosítására. A Rendszerhasználó köteles a módosított csatlakozási igényt az Elosztói engedélyes értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül az Elosztói engedélyes részére benyújtani. (A hálózati csatlakozás kialakítására nyitva álló határidő a módosított igény elfogadásáig terjedő időtartammal meghosszabbodik.)

Amennyiben a Rendszerhasználó a módosított igény előterjesztését elmulasztja, úgy az Elosztói engedélyes a határidő eredménytelen eltelte után a jelen szerződést - írásban - azonnali hatállyal felmondhatja.

5.5 Ha a felhasználó vagy az erőmű vételezési teljesítménye tekintetében a termelő az Elosztói Engedélyes irányába nem rendelkezik a rendelkezésre álló teljesítményéről és
 - a hálózathasználati szerződés felmondásának napjától számított öt évig az adott csatlakozási pont tekintetében nem köt új hálózathasználati szerződést, vagy
 - rendszerhasználatdíj-fizetési kötelezettség elmulasztása miatti kikapcsolása napjától számított öt évig nem rendezi a tartozását, akkor a rendelkezési jog az adott teljesítmény vonatkozásában az Elosztói Engedélyesre átszáll.

5.6 A csatlakozóvezeték / és mérőberendezés az Elosztói Engedélyes tulajdonát képezi.

Az Elosztói Engedélyes saját költségén köteles gondoskodni a tulajdonába kerülő csatlakozó berendezés karbantartásáról felújításáról üzembiztonságának fenntartásáról, amelynek költségei teljes egészében az Elosztói Engedélyest terhelik.

A csatlakozási díj megfizetésével a Rendszerhasználó - a szerződésben meghatározott mértékben - a hálózati kapacitás igénybevételére jogot szerez, amely a felhasználási hellyel ruházható át. Amennyiben a Rendszerhasználó a rendelkezésére

Szerződés száma: 1033581685 /
 Igénybejelentés száma: 000108580142
 POD azonosító: HU000120-11-S0000000000000670903

álló teljesítményt nem használja ki, az Elosztói Engedélyes kezdeményezheti annak csökkentését. Ha e csökkentést az Elosztói Engedélyes a leágazási pont után újabb felhasználó csatlakoztatására használja fel, a csökkentés mértékének megfelelő - már befizetett - csatlakozási díjat a Rendszerhasználónak vissza kell fizetnie.

A Rendszerhasználó a vételezett villamos energiát a felhasználási helyenkívüli területre nem viheti át.

5.7 Amennyiben a Rendszerhasználó igényének ellátásához szükséges közcélú hálózati beavatkozást saját beruházásában végzi, akkor azt a Műszaki Biztonsági Hatóságnál minősített vállalkozóval, Elosztói Engedélyesnél rendszer-engedéllyel bíró anyagokkal elvégzeteti, és a megvalósított közcélú műszaki tartalmat térítésmentesen átadja az Elosztói Engedélyes részére. A térítésmentes átadásról szóló szerződés megkötése feltétele a Rendszerhasználó végleges bekapcsolásának. A közcélú hálózati beavatkozásokkal kapcsolatos részletszabályok egy, a Rendszerhasználó és az Elosztói Engedélyes közötti megállapodásban kerülnek rögzítésre.

5.8 Amennyiben a Rendszerhasználó igényének ellátásához szükséges közcélú hálózati beavatkozást saját beruházásában végzi, akkor azt a Műszaki Biztonsági Hatóságnál minősített vállalkozóval, Elosztói Engedélyesnél rendszer-engedéllyel bíró anyagokkal elvégzeteti, és a megvalósított közcélú műszaki tartalmat térítésmentesen átadja az Elosztói Engedélyes részére. A térítésmentes átadásról szóló szerződés megkötése feltétele a Rendszerhasználó végleges bekapcsolásának. A közcélú hálózati beavatkozásokkal kapcsolatos részletszabályok egy, a Rendszerhasználó és az Elosztói Engedélyes közötti megállapodásban kerülnek rögzítésre.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS

Az Elosztói Engedélyes szerződésszegő magatartást követ el, ha az elosztóhálózat rendelkezésre állását a Hálózati Csatlakozási szerződés szerinti időpontban nem biztosítja. Az Elosztói Engedélyes erre az esetre az igazolt kár erejéig, kártérítési kötelezettséget vállal.

A Rendszerhasználó szerződésszegést követ el, ha a jelen szerződésben rögzített díjat késedelmesen, igazolható módon nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg. Ebben az esetben a Rendszerhasználó késedelmével automatikusan meghosszabbodik az Elosztói Engedélyes által vállalt teljesítési határidő is.

7. SZERZŐDÉS ÉRVÉNYSÉGE, HATÁLYA

Ha a jelen szerződés tervezetét - mint ajánlatot - a Rendszerhasználó a szerződés kézhezvételétől számított 60 napon belül aláírva nem küldi vissza az Elosztói Engedélyes részére, vagy arra vonatkozóan írásban nem nyilatkozik, az Elosztói Engedélyes ajánlati kötöttsége a 61. napon megszűnik.

Ha a jelen szerződést a Rendszerhasználó aláírva határidőben visszaküldi, ugyanakkor a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a jelen szerződés a számlában feltüntetett fizetési határidő eredménytelen elteltét követő 30. napon - automatikusan, minden külön értesítés nélkül - hatályát veszti.

A jelen szerződés a Szerződő Felek cégszerű/vagy sajátkezű aláírásával érvényes. A jelen szerződés hatálya a Rendszerhasználó által aláírt szerződésnek az Elosztói Engedélyes által történt átvételének időpontjában (napján) áll be.

8. FELMONDÁS A RENDSZERHASZNÁLÓ RÉSZÉRŐL:

A jelen szerződést a Rendszerhasználó 30 napos felmondási idővel, írásban a tényleges hálózatra kapcsolást megelőzően felmondhatja. Az Elosztói Engedélyes a felmondási időtől eltekinthet. Ezen felmondás esetén a Rendszerhasználó által befizetett csatlakozási díj összege, kamatmentesen visszafizetésre kerül a Rendszerhasználó részére, annak figyelembevételével, hogy a felmondással okozott kárt a Rendszerhasználó köteles az Elosztói Engedélyesnek megtéríteni, aki a kárt jogosult a Rendszerhasználó által már befizetett, de a szerződés megszűnése miatt visszajáró csatlakozási díj összegébe beszámítani, és a Rendszerhasználó részére a beszámítást követően fennmaradt összeget visszautalni.

9. FELMONDÁS AZ ELOSZTÓI ENGEDÉLYES RÉSZÉRŐL:

A jelen szerződést az Elosztói Engedélyes kizárólag rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, írásban mondhatja fel.

Amennyiben a rendkívüli felmondásra az Elosztói Engedélyes részéről a hálózati csatlakozás kialakítására vonatkozó igény, Rendszerhasználói módosításának előterjesztésére, az Elosztói Engedélyes felhívásában foglalt határidő elmulasztása miatt kerül sor, úgy a Rendszerhasználó köteles az Elosztói Engedélyes igazolt kárát megtéríteni.

Az 5.2 pontban foglalt magatartások vagy eljárások következményeként az Elosztói Engedélyes teljesítési határideje 180 napon túl következne be, úgy az Elosztói Engedélyes jogosult a rendkívüli felmondásra.

A szerződés megszűnése esetén a Rendszerhasználó által befizetett csatlakozási díj összege, kamatmentesen visszafizetésre kerül a Rendszerhasználónak, annak figyelembevételével, hogy ez esetben a Rendszerhasználó köteles az Elosztói Engedélyes kárát megtéríteni, és a kárt jogosult a Rendszerhasználó által már befizetett, de a szerződés megszűnése miatt visszajáró csatlakozási díj összegébe beszámítani, és a Rendszerhasználó részére a beszámítást követően fennmaradt összeget köteles visszautalni.

Szerződés száma: 1033581685 /
 Igénybejelentés száma: 000108580142
 POD azonosító: HU000120-11-50000000000000670903

10. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseiket egymás között kísérlék meg rendezni. A panaszkezelés eredménytelensége esetén a vitás kérdések elbírálására bármelyik fél a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz fordulhat. A Rendszerhasználó panaszával az Elosztói Engedéllyessel folytatott eredménytelen egyeztetését követően megkeresheti továbbá a fogyasztói érdekképviseleti szerveket, a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti békéltető testületet is.

A Rendszerhasználó jelen szerződés aláírásával az Elosztói engedélyes üzletszabályzatának rendelkezéseit, magára nézve kötelező érvényűnek elfogadja. Az Elosztói Engedélyes Üzletszabályzata az Elosztói Engedélyes ügyfélszolgálati irodáiban, valamint elektronikusan az Elosztói Engedélyes honlapján (www.eon.hu) hozzáférhető és megtekinthető.

Az Elosztói Engedélyes a jelen szerződéssel összefüggésben a számára átadott, illetve a szerződés teljesítése kapcsán keletkezett személyes adatok kezelése során adatkezelőként jár el. A mindenkor adatkezelési tájékoztatók a www.eon.hu/adatvedelem honlapon érhetők el.

A Rendszerhasználó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzatban foglaltak, a Ptk. és a villamos energiáról szóló mindenkor hatályos törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Az Elosztói Engedélyes a jelen szerződéssel összefüggésben a számára átadott, illetve a szerződés teljesítése kapcsán keletkezett személyes adatok kezelése során adatkezelőként jár el. A mindenkor adatkezelési tájékoztatók a www.eon.hu/adatvedelem honlapon érhetők el.

1033581685 sz. számla

Kelt: 2020. Szeptember 28.

Rendszerhasználó (Felhasználó)



2020.09.21

E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
a Szolgáltató nevében

Elosztói Engedélyes

522

Szerződésszám: 9323974 ESZ
Felhasználó azonosító: 1003959878
Vételezés megkezdésének időpontja: 2020.09.19
Felhasználási hely száma: 300707172
Szerződéses folyószámlaszám/hivatkozási szám: 10045370974

I. SZERZŐDŐ FELEK

a.) A Felhasználó adatai

Név: Enying Város Önkormányzata
Születési név: -
Anyja neve: -
Születési hely: -
Születési idő: -
Lakcím/székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.
Levelezési cím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.
Számlavezető pénzintézet: -
Pénzintézeti számla száma: -
Közösségi vételezés esetén
közös képviselő neve: -
Adószám: 15727385-2-07
Cégjegyzékszám: -
Statistikai azonosító: -

a továbbiakban: Felhasználó

b.) A Fizető adatai (amennyiben a Felhasználó és a Fizető nem azonos személy)

Név: -
Születési név: -
Anyja neve: -
Születési hely: -
Születési idő: -
Lakcím/székhely: -
Levelezési cím: -
Számlavezető pénzintézet: -
Pénzintézeti számla száma: -
Adószám: -
Cégjegyzékszám: -
Statistikai azonosító: -

a továbbiakban: Fizető

c.) Az Egyetemes Szolgáltató adatai

E.ON Áramszolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.) Cégj:01-09-345602; Ügyfélszolgálatának elérhetőségét az Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák.

a továbbiakban: Szolgáltató

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint folyamatosan és biztonságosan, teljes ellátás keretében villamos energiát szolgáltat a Felhasználó részére, továbbá a Felhasználó mérlegkör-tagságát díjmentesen biztosítja, a Felhasználó pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a villamos energiát a jelen szerződésben vállalt feltételekkel vételezi, és annak ellenértékét - az érvényben lévő árszabásrendelet szerint, a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül - rendszeresen megfizeti. A szolgáltatás ellenértékének megfizetéséért a Fizető a Felhasználóval egyetemlegesen felel. A szerződésszegés eseteit és jogkövetkezményeit a Szolgáltató Általános Szerződési Feltételei tartalmazzák.

III. FELHASZNÁLÁSI HELY

Címe: 8130 Enying, Semmelweis utca 38
Rendeltetése: Családi ház

IV. CSATLAKOZÁS

Csatlakozási pont: A közcélú elosztóhálózat és a felhasználó magánvezetékének tulajdoni határa.
Mód (típus): -

V. RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ TELJESÍTMÉNY

96 A

VI. NÉVLEGES CSATLAKOZÁSI TELJESÍTMÉNY

Minden napszakban: 48 A
 Vezérelt időszakban: 10 A

VII. A SZOLGÁLTATÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ VILLAMOS ENERGIA MŰSZAKI JELLEMZŐI

Áramrendszer (fázisszám): -, feszültség:KIF (Kis feszültség), frekvencia: 50 Hz

A megadott értékekre a mindenkor érvényes szabvány szerinti tűrési sávok vonatkoznak.

VIII. SZÁMLÁZÁS, LEOLVASÁS

Alkalmazott árszabás: A1
 Számlázási időszak: Havi részszámlázás
 Leolvasási/adatrögzítési időszak: Éves

Árak/Díjak (áfa nélkül):

A villamos energia egyetemes szolgáltatás árképzéséről szóló 4/2011 (I. 31.) számú NFM rendelet (Árrendelet) alapján - amelyet az innovációs és technológiai miniszter 48/2019. (XII. 23.) ITM rendelete módosított, a szerződés nyomtatásakor érvényes nettó egységárak:
 nem lakossági A1 tarifa: 31,02 Ft/kWh,
 vezérelt mérő (B) vagy hőszivattyú (H) esetén: 19,04 Ft/kWh.

Az egyetemes szolgáltatási ár a rendszerhasználati díjak, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközök, az általános forgalmi adó és az energiaadó helyébe lépett jövedéki adó összegét nem tartalmazza. Amennyiben az Árrendelet, illetve az abban rögzített árak megváltoznak, úgy a változás automatikusan hatályos és alkalmazandó a Felhasználóra jelen Szerződés módosítása nélkül is.

IX. DÍJFIZETÉS

Alkalmazott díjfizetési mód: postai csekk

X. SZOLGÁLTATÁS ÉS VÉTELEZÉS MEGKEZDÉSÉNEK IDŐPONTJA

Szolgáltatás megkezdésének időpontja: 2020.09.19
 A szolgáltatás igénybevételének kezdő időpontja: 2020.09.19

XI. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A jelen szerződés határozatlan időtartamra jött létre.

Jelen szerződés megszüntetéséről, valamint felmondásáról a Szolgáltató Általános Szerződési Feltételei rendelkeznek.

XII. AZ ELOSZTÓI ENGEDÉLYES ADATAI, AMELYNEK RENDSZERÉHEZ A FELHASZNÁLÓ CSATLAKOZIK

Név: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
 Székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.

Az Elosztói Engedélyes ügyfélszolgálatának elérhetőségét a Szolgáltató Általános Szerződési Feltételei tartalmazzák.

XIII. MEGBÍZÁS SZERZŐDÉSEK ÖSSZEVONT KEZELÉSÉRE

A Felhasználó megbízza a Szolgáltatót, hogy a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, a Felhasználó képviseletében a jelen Szerződés szerinti felhasználási hely tekintetében a területileg illetékes Elosztói Engedélyesnél a hálózathasználati és hálózati csatlakozási szerződést megkösse, valamint a Felhasználó erre irányuló kifejezett írásbeli kérelme esetén azt módosítsa vagy felmondja. A Felhasználó szavatol azért, hogy a Szolgáltató részére a fenti szerződések megkötése érdekében átadott adatok a valóságnak megfelelnek. A Szolgáltató részére átadott adatok pontatlanságának vagy valótlanlásának jogkövetkezményei kizárólag a Felhasználót terhelik. A Felhasználó a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen megbízás alapján kötött szerződésekből származó jogok a Felhasználót illetik, illetve a kötelezettségek a Felhasználót terhelik. A jelen megbízás alapján megkötött szerződésből fakadó jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért és a kötelezettségek teljesítéséért a Felhasználó tartozik felelősséggel. A Felhasználó felróható magatartásából vagy mulasztásából eredő következményekért a Szolgáltató nem felel.

XIV. ADATVÉDELMI TÁJÉKOZATÓ

A Szolgáltató a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. (VET) 151.§-a alapján adatkezelőnek minősül, amelyre tekintettel a Felhasználók személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv., valamint a VET-ben és az Üzletszabályzatában rögzített célból és formában jogosult kezelni, feldolgozni, továbbítani.

XV. ENERGIAHATÉKONYSÁGI TÁJÉKOZATÓ

A Szolgáltató energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó, ill. érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a www.eon.hu elérhetőségen.

XVI. FOGYASZTÓI PANASZOK KEZELÉSE

A Felhasználó a Szolgáltató Üzletszabályzatában meghatározott módon, személyesen, telefonon, írásban (e-mail, fax, levél) beadvánnyal fordulhat a Szolgáltatóhoz panasa kivizsgálása érdekében. Amennyiben eljárása eredménytelen, az Üzletszabályzatban részletezett hatásköri megosztás szerint az illetékes fogyasztóvédelmi hatóságnál, vagy a MEKH -nél, ill. Békéltető Testületnél eljárást kezdeményezhet a fogyasztóvédelmi törvény rendelkezéseinek megfelelően a Szolgáltatóval fennálló vitás kérdések rendezése érdekében. Ezen eljárások nem zárják ki a bírósági igényérvényesítést sem.

XVII. KÖVETELÉSEK ELÉVÜLÉSE

A jelen egyetemes szolgáltatási szerződésből eredő polgári jogi igények a követelés esedékességének napján hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti időben évülnek el. Bármely fél által a másik fél részére igazolhatóan megküldött fizetési felszólítás megszakítja az elévülést.

XVIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Felhasználó a jelen szerződés aláírásával a Szolgáltató Üzletszabályzatának rendelkezéseit, valamint az Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek elfogadja.

A Felhasználó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szolgáltató Üzletszabályzatában és az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak az irányadóak.

Budapest, 2020.09.21



Lehoczki Balázs
ügyvezető igazgató
E.ON Áramszolgáltató Kft.



Fizető



Felhasználó



Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfelünket, hogy a jelen szerződésünket szkennelt céges aláírással látjuk el, melyet aláírt szerződésnek tekintünk. Amennyiben a szkennelt aláírásunkat nem fogadja/fogadják el, kérjük, jelezze/jelezzék felénk, kérésére eredeti céges aláírással megerősített szerződéses példányt küldünk. Ellenkező esetben az általunk szkennelt aláírással ellátott, valamint az Ön/Önök által is elfogadott és aláírt szerződést írásban foglalt és érvényes szerződésnek kell tekinteni.

Szolgáltatói Adatok

Ügyintéző azonosítója: CS37720960 Újvári Amanda Rebeka
Ügyintéző aláírása:

Adatkezelési hozzájárulás

Név: Enying Város Önkormányzata

Felhasználó azonosító: 1003959878

Felhasználó címe: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Telefonszám:

E-mail cím: pmhiv@enyings.hu

Értesítési cím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

A jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy az E.ON Hungária Zrt., az E.ON Energiamegoldások Kft. és az E.ON Áramszolgáltató Kft., mint közös adatkezelők ("Adatkezelők") a fent megadott személyes adataimat az alábbi adatkezelési célokból és csatornákon kezeljék:

reklám küldése (postai és elektronikus úton), nyereményjátékról történő tájékoztatás, piackutatás, értékesítés és ajánlat küldése céljából kezeljék.

kivéve:

piackutatás nyereményjátékról történő tájékoztatás reklám küldése (postai és elektronikus úton)

ajánlat küldése értékesítés

Az Adatkezelők elérhetőségei és adatai, valamint a jelen nyilatkozattal kapcsolatos adatvédelemi tájékoztató elérhető a <http://www.eon.hu/adatvedelem> honlapon.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Adatkezelők adatkezelési tájékoztatóját előzetesen megismertem és azt elfogadom, az adatkezelési hozzájárulást a tájékoztató ismeretében teszem meg. Tudomásom van arról, hogy a személyes adataim kezeléséhez adott hozzájárulásomat bármikor, korlátozás és indoklás nélkül, ingyenesen visszavonhatom.

Megkeresés telefonon:

 Igen Nem

Megkeresés elektronikusan:

 Igen Nem

Megkeresés postai úton:

 Igen Nem

Kelt: Budapest, 2020.09.21

Felhasználó aláírása



Kérjük, válaszait a kijelölt mezőkbe "X"-el jelölje!

11/15

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Humán Bizottságának
2020. október 19. napján tartandó soron következő nyílt ülésére

és

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2020. október 19. napján tartandó soron következő nyílt ülésére

és

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 28. napján tartandó soron következő nyílt ülésére

Tárgy: Dereguláció

Előterjesztő: dr. Bodor Katalin jegyző

Készítette: dr. Bodor Katalin jegyző

Iktatószám: 01/9158-1/2020

A bizottsági döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazások módja:

nyílt / titkos

A képviselő-testületi döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazások módja:

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselők elé az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről, felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalásra.

1. Előzmények

A jogszabályváltozások szükségessé teszik egyes, korábban megalkotott önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezését, felülvizsgálatát, melyre a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 13. § (2) bekezdése ad felhatalmazást az alábbiak szerint:

„13. § (2) Ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.

14. § (1) A módosító jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályon kívül helyezése, hatályvesztése nem érinti az általa módosított jogszabályi rendelkezés hatályát.”

Jelen dereguláció keretében hatályon kívül helyezné a tisztelt Képviselő-testület az általa megalkotott rendeletek közül a gyermekvédelemi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2020 (VIII.31.) önkormányzati rendeletet, melynek minden rendelkezése végrehajtottá vált.

Valamint szükséges hatályon kívül helyezni a képviselő-testület által megalkotott, a köztisztviselők részére adható juttatásokról és támogatásokról szóló 9/2014. (V. 12.) önkormányzati rendeletet. A hatályon kívül helyezése oka, hogy a rendelet tartalmi elemeit belső szabályzatban kell rögzíteni (közszolgálati szabályzat). 2020. októberétől már a juttatásokat és támogatásokat az Enyingi Polgármesteri Hivatal Közszolgálati szabályzata tartalmazza, szabályozza.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselőket a rendelet-tervezet megtárgyalására.

2. Jogszabályi hivatkozások

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
- a jogszabályszerkesztésről 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet

3. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

4. melléklet

- határozati javaslat
- bizottsági határozat
- rendelelettervezet
- hatásvizsgálat
- részletes indokolás

Enying, 2020. október 9.

Tisztelettel:

dr. Bodor Katalin
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT
HB részére

Enying Város Önkormányzata Humán Bizottságának .../2020. (X.19.) határozata önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelettervezetről:

Enying Város Önkormányzatának Humán Bizottsága megismerte a jelen határozat 1. melléklete szerinti rendelet tervezetet és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Regenyei Katalin elnök

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT
PTFB részére

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának .../2020. (X. 19.) határozata önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelettervezetről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte a jelen határozat 1. melléklete szerinti rendelet tervezetet és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

RENDELETTERVEZET

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének __/2020. (X. 28.) önkormányzati rendelete önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (1) és (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § E rendelettel hatályon kívül helyezett önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése nem érinti ezen önkormányzati rendelet alapján e rendelet hatályba lépése előtt keletkezett, megszüntetett, vagy módosított jogokat és kötelezettségeket.

2. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelemi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2020 (VIII.31.) önkormányzati rendelete, valamint a köztisztviselők részére adható juttatásokról és támogatásokról szóló 9/2014. (V. 12.) szóló önkormányzati rendelete.

3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon a hatályát veszti.

Viplak Tibor
polgármester

dr. Bodor Katalin
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetése 2020. október 22 – 27. napjáig a Polgármesteri Hivatal honlapján megtörtént.

A tervezettel kapcsolatban bejelentés, észrevétel érkezett / nem érkezett.

Enying, 2020. október

Kihirdetve: 2020. október

dr. Bodor Katalin
jegyző

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
18. §-a szerinti
RÉSZLETES INDOKOLÁS**

1. §-hoz

A jogbiztonság elvének megfelelően a rendelkezés tartalmazza a jelen rendelettel hatályon kívül helyezendő jogszabályból eredő jogok és kötelezettségek fennmaradását.

2. §-hoz

A rendelkezés felsorolja a hatályon kívül helyezendő önkormányzati rendeletet.

3. §-hoz

A rendelkezés megállapítja a hatálybalépést.

Enying, 2020. október 9.

dr. Bodor Katalin
jegyző

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotására jogszabályi felhatalmazás alapján kerül sor, a magasabb szintű jogszabályváltozások, illetve idejétmúlt rendelkezések indokolják.

2. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások: Jelen rendeletnek aktív társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti és egészségügyi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai minimálisak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának elmaradása törvényességi felhívást von maga után.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti, pénzügyi feltételt.

Enying, 2020. október 9.

dr. Bodor Katalin
jegyző

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
HUMÁN BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

A Humán Bizottság 2020. október 19. napján megtartott
soron következő (rendes) nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Humán Bizottságának 55/2020. (X.19.) határozata
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelettervezetről:**

Enying Város Önkormányzatának Humán Bizottsága megismerte a jelen határozat [1. melléklete](#)
szerinti rendelet tervezetet és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Regenyei Katalin elnök
Határidő: azonnal

Enying, 2020. október 19.

Regenyei Katalin s.k.
hitelesítő



Dr. Lelkes Ákos s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelül: 

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. október 19. napján megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
178/2020.(X.19.) határozata önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló
rendelettervezetről:**

Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte a jelen határozat 1. **melléklete** szerinti rendelet tervezetet és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos
elnök

Méreg János
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

EGYEZTETESI LAP

Dereguláció tárgyú előterjesztéshez

Titkársági és Humán Iroda záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:¹

Enying, 2020. 09. 14.

G.
Tóth Gabriella
irodavezető

Hatósági és Adóigazgatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:²

Enying, 2020. 10. 14.

P. M.
Pirmann-né Felső Marianna
osztályvezető

Pénzügyi Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:³

Enying, 2020. . .

J.
Illés József
osztályvezető

Műszaki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:⁴

Enying, 2020. 10. 14.

A.
Díószegi Anna
osztályvezető

¹ megfelelő aláhúzendó

² megfelelő aláhúzendó

³ megfelelő aláhúzendó

⁴ megfelelő aláhúzendó

Intézményvezetői észrevétel:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*⁶

Enying, 20 __. _____ „__.”

intézményvezető

Aljegyző záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*⁷

Enying, 2020 . . .

Dr. Földesi Dorina
aljegyző

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:*⁸

Enying, 2020.08.19.


Dr. Bodor Katalin
jegyző

⁵ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó

⁸ megfelelő aláhúzendó

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Humán Bizottságának
2020. október 19. napján tartandó soron következő nyílt ülésére
és
Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 28. napján tartandó soron következő nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Bodor Katalin jegyző

Készítette: dr. Bodor Katalin jegyző; Lelkes Erika városüzemeltetési ügyintéző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

A KT döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes a Képviselő-testület a 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: rendelet) döntött a szociális bérlakások bérbeadásának feltételeiről. A korábbiakban ezen szempontok alapján kerültek kiírásra és elbírálásra a vályogvető programban épült szociális bérlakások bérlésére beérkezett pályázatok.

A Humán Bizottság és a Képviselő-testület 2020.09.30. napján megtartott ülésén határozott a szempontok változtatásáról.

Kérem a T. Bizottságot, a Képviselő-testület részére a módosítások elfogadására javaslatot tenni szíveskedjen.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendelettervezet elfogadására.

2. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019.(X.30.) önkormányzati rendelete

3. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

4. Bizottság javaslata: Humán Bizottság tárgyalta, a módosítást támogatta.

5. melléklet

- határozati javaslat
- indokolása a rendelettervezetnek
- rendelettervezet
- előzetes hatásvizsgálat

Enying, 2020. október 13.

Tisztelettel:

dr. Bodor Katalin
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

a HB részére

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról

A Bizottság

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat és a jelen határozat 1. melléklete szerinti rendeletervezetet,
2. a rendelet tervezetben foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére,
3. felkéri a jegyzőt, hogy a rendeltettel kapcsolatban a társadalmi egyeztetést folytassa le.

Felelős: dr. Bodor Katalin, jegyző
Határidő: soron következő testületi ülés

RENDELETTERVEZET

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (X.28.) rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete "A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról" szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Lakástv.) kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1.§ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 8/F.§ (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki.

8/F.§ (3) d) a pályázó nem rendelkezik legalább 5 éve enyingi lakó- vagy tartózkodási hellyel.

2.§ Az Ör. 4. mellékletének 4. pontja hatályát veszti.

3.§ Jelen módosítás 2020. november 1. napján lép hatályba és 2020. november 2. napján hatályát veszti.

Enying, 2020. október ..

Viplak Tibor
polgármester

dr. Bodor Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Enying, 2020. október ...

**dr. Bodor Katalin
jegyző**

Záradék:

A rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetése 2020. október 22 – 27. napjáig a Polgármesteri Hivatal honlapján megtörtént.

A tervezettel kapcsolatban bejelentés, észrevétel érkezett / nem érkezett.

Enying, 2020. október

Kihirdetve: 2020. október

dr. Bodor Katalin
jegyző

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény

18. §-a szerinti

Általános indokolás

A rendelet módosításának oka Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének azon döntése, miszerint vonatkozó rendeletben foglalt a „Vályogvető közfoglalkoztatási mintaprogramban” épített szociális bérlakások bérbeadására vonatkozó pályázati feltételeket módosítani kívánja.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A pályázat érdemi bírál nélküli elutasításának feltételeit egészíti ki.

2.§-hoz

Hatályon kívül helyezi a lakó- illetve tartózkodási helyre vonatkozó pontrendszert.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Enying, 2020. október 07.

dr. Bodor Katalin
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége: A rendelet módosítása szociális célból történik.
2. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások: Közvetlenül a módosításnak nincsenek.
3. Környezeti és egészségügyi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincs.
5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nincsenek.
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti, pénzügyi feltételt.

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
HUMÁN BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

A Humán Bizottság 2020. október 19. napján megtartott
soron következő (rendes) nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Humán Bizottságának 54/2020. (X.19.) határozata az
önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról:**

A Bizottság

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat és a jelen határozat [1. melléklete](#) szerinti
rendelettervezetet,
2. a rendelet tervezetben foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-
testület részére,
3. felkéri a jegyzőt, hogy a rendeltettel kapcsolatban a társadalmi egyeztetést folytassa le.

Felelős: dr. Bodor Katalin, jegyző
Határidő: soron következő testületi ülés

Enying, 2020. október 19.

Regenyei Katalin s.k.
hitelesítő



Dr. Lelkes Ákos s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelül: 

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2020. szeptember 30. napján megtartott
soron következő (rendes), zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2020. (IX.30.) határozata
szociális bérlakás pályázatáról:**

A képviselő-testület

1. a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja,
2. az elbírálás szempontjai közé külön pontban szerepeltetni kívánja:
„a pályázónak minimum 5 éve érvényes enyingi lakcímmel kell rendelkeznie”
3. felkéri Dr. Bodor Katalin jegyzőt a rendelet egységes szerkezetben foglalására.

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző
Határidő: az ülést követő 15 napon belül”

Enying, 2020. szeptember 30.

Viplak Tibor s. k.
polgármester

Dr. Bodor Katalin s. k.
jegyző



Molnár Gábor s. k.
hitelesítő

Nyikos István s. k.
hitelesítő

A kivonat hitelül:


EGYEZTETÉSI LAP

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról tárgyú előterjesztéshez

Titkársági és Humán Iroda záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.¹

Enying, 2020. október 13.


Tóth Gabriella
irodavezető

Hatósági és Adóigazgatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.²


Enying, 2020. október 13.


Pirmann-né Felső Marianna
osztályvezető

Pénzügyi Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.³

Enying, 2020. október 13.


Illés József
osztályvezető

Műszaki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.⁴

Enying, 2020. október 13 .


Diószegi Anna
osztályvezető

¹ megfelelő aláhúzendó

² megfelelő aláhúzendó

³ megfelelő aláhúzendó

⁴ megfelelő aláhúzendó

Intézményvezetői észrevétel⁵:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁶

Enying, 20 __. _____ „__.”

intézményvezető

Aljegyző záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁷

Enying, 2020. október 13.

Dr. Földesi Dorina
aljegyző

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem.*⁸

Enying, 2020. október 13.


Dr. Bodor Katalin
jegyző

⁵ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó

⁸ megfelelő aláhúzendó

ELŐTERJESZTÉS

11/3.)

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 2020. október 28. napján tartandó rendkívüli és a Képviselő-testület 2020. október 28. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
Előterjesztő: Dr. Bodor Katalin jegyző
Készítette: Pirmann-né Felső Marianna hatósági és adóigazgatási osztályvezető
Iktatószám: 01/9201-8/2020.

A PTFB döntés elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű/minősített
A szavazás módja: nyílt/ titkos

A KT döntés elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű/ minősített
A szavazás módja: nyílt/ titkos

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés mellékleteként megvitásra terjesztem be a tisztelt Képviselő-testület elé az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalásra.

I. Előzmények

Jogszabályváltozások szükségessé teszik egyes, korábban megalkotott önkormányzati rendeletek módosítását.

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

2018. január 1. napján lépett hatályba az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.), amellyel egyidőben hatályát veszítette a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.).

A Ket. helyét és szerepét tehát január 1. napjától az Ákr. vette át. Ezen időponttól az önkormányzati rendeletek általános közigazgatási eljárásjogi háttérszabályaként az Ákr.-re kell hivatkozni.

A fenti jogszabályváltozás miatt áttekintettük önkormányzati rendeleteinket és megállapítottuk, hogy a Ket.-re történő hivatkozás kiiktatása és a hatályos jogi környezettel történő összhang megteremtése okán az alábbi rendeletek módosítása vált szükségessé:

- az önkormányzat kezelésében lévő utakra történő behajtás rendjéről szóló 16/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelet,
- a kedvtelésből tartott állatok szabályairól szóló 18/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati rendeleteink áttekintése során megállapítottuk továbbá, hogy:

- a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet és
- az önkormányzat kezelésében lévő utakra történő behajtás rendjéről szóló 16/2015. (IX. 03.) önkormányzati rendelt

az egyes eljárások lefolytatására vonatkozóan az Enyingi Polgármesteri Hivatalon belüli szervezeti egységet (osztályokat) nevesíti, melyet nem szükséges rendeleti formába rögzíteni, tekintettel arra, hogy azokat a munkaköri leírások tartalmazzák.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 14/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítására egyrészt a helyi címerről és zászlóról szóló 19/2012. (VII. 02.) önkormányzati rendelet, másrészt Enying Város kitüntetései és elismerései adományozásáról szóló 21/2012. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése miatt került sor.

A közterületek használatának rendjéről szóló 25/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendelet és a közterületek tisztán tartásának részletes szabályairól szóló 5/2016. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosításának indoka, hogy a hatósági eljárások során néhány olyan nem várt élethelyzet alakult ki, melyeket a fenti önkormányzati rendeletek nem szabályoztak, viszont a hatékony és jogszerű eljárások érdekében előírásuk elengedhetetlen.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályon kívül helyezése, valamint Enying Város Önkormányzat „Talajterhelési díj beszedési számla” számának változása szükségessé tesz a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 28/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítását.

Kérem a t. Bizottságot és a t. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

1. Jogszabályi hivatkozások

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.)
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet
- Az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 18/2012. (VII. 02.) önkormányzati rendelet

2. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

3. Határozati javaslat, rendelet-tervezet:

Mellékletben csatolva

4. Bizottsági vélemények:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2020. október 19-i ülésén tárgyalta az előterjesztést és a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 28/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletmódosítás tervezet átdolgozásával bízta meg az Enyingi Polgármesteri Hivatalt.

5. Melléklet

- Rendelet tervezet
- Előzetes hatásvizsgálat
- Részletes indokolás
- PTFB határozatok

Enying, 2020. október 22.

Tisztelettel:

Dr. Bodor Katalin
jegyző s. k.

HATÁROZATI JAVASLAT A BIZOTTSÁG RÉSZÉRE

HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (X. 28.) határozata a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 28/2015. (XI. 30.) rendeletmódosítás tervezetről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

„Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 28/2015. (XI. 30.) rendeletmódosítás tervezetét és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

**Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat kezelésében lévő utakra történő behajtás rendjéről szóló 16/2015.
(IX.03.) rendelet módosításáról**

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelei el.

1.§ Az önkormányzat kezelésében lévő utakra történő behajtás rendjéről szóló 16/2015. (IX.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 9.§ (2)-(3) és (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az engedély kiadásával és használatuk jogosultságának felülvizsgálatával, valamint az engedélyek esetleges visszavonásával kapcsolatos eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Az Ákr. 50.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján az engedély kiadásával kapcsolatos ügyintézési határidő három munkanap, a felülvizsgálatra és az esetleges visszavonással kapcsolatos eljárásra az általános ügyintézési határidőt kell alkalmazni.

(4) Az engedélyt kiadó határozat – az Ákr. -ben meghatározottakon felül – tartalmazza:

a) a jármű hattósági jelét vagy azonosításra alkalmas megjelölését (forgalmi rendszám, vagy más azonosításra alkalmas mód), vagy amennyiben a kérelem benyújtásakor ez nem áll rendelkezésre a jármű tulajdonosának/üzembentartójának a megnevezését

b) az engedély kiadásának jogcímét,

c) az engedély érvényességének idejét,

d) az engedély sorszámát,

e) az engedély kiadási díjának mértékét (behajtási díjat),

f) a súlykorlátozással érintett út, útszakasz meghatározását, amelyre az engedély érvényes.”

2.§ A R. 11.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az engedélyes a változás bekövetkeztét követő naptól számított 15 napon belül köteles bejelenteni, ha időközben az engedély kiadásának feltételeiben olyan változás állna be, mely miatt már nem jogosult a behajtási engedélyre, ezzel egyidejűleg az engedélyt vissza kell adni.”

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Enying, 2020. október 13.

Viplak Tibor
polgármester

Dr. Bodor Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Enying, 2020. október

Dr. Bodor Katalin
jegyző

**RÉSZLETES INDOKOLÁS A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 18. §-A ALAPJÁN**

1. § - hoz:

A módosítás oka a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatályon kívül helyezése, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatályba lépése.

2. § - hoz:

A behajtási engedély leadásánál nem indokolt a rendeletben szerepeltetni az osztály megnevezését.

3. § - hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz és a végrehajtását követő hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Enying, 2020. október 13.

Dr. Bodor Katalin
jegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 17. §-A ALPJÁN**

A tervezett jogszabály

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosításának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

b) környezeti és egészségi következményei

A rendelet módosításának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

d) megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet módosításának szükségességét a jogszabály változások indokolják.

e) alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti, pénzügyi feltételt.

Enying, 2020. október 13.

Dr. Bodor Katalin
jegyző s.k.

**Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
a kedvtelésből tartott állatok szabályairól szóló 18/2015. (IX.03.) rendelet módosításáról**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A kedvtelésből tartott állatok szabályairól szóló 18/2015. (IX.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet alkalmazása során történt eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai az irányadók.”

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Enying, 2020. október 13.

Viplak Tibor
polgármester

Dr. Bodor Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Enying, 2020. október

Dr. Bodor Katalin
jegyző

**RÉSZLETES INDOKOLÁS A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 18. §-A ALAPJÁN**

1. § - hoz:

A módosítás oka a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatályon kívül helyezése, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatályba lépése.

2. § - hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz és a végrehajtását követő hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Enying, 2020. október 13.

Dr. Bodor Katalin
jegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 17. §-A ALPJÁN**

A tervezett jogszabály

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosításának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

b) környezeti és egészségi következményei

A rendelet módosításának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

d) megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet módosításának szükségességét a jogszabály változások indokolják.

e) alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti, pénzügyi feltételt.

Enying, 2020. október 13.

Dr. Bodor Katalin
jegyző s.k.

**Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 14/2018. (V.30.) rendelet módosításáról**

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8.§ (2) bekezdésében, 142/B.§-ában, a 142/C.§-ában, a 143.§ (4) bekezdés d) pontjában és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1.§ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 14/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8.§ (1) bekezdése „13.§ (2) bekezdés a) pontjában” szövegrész helyébe „14.§ (2) bekezdés a) pontjában” szöveg lép.

2.§ A R. 9.§ a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi címerről és zászlóról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 7. §-ában, 10. §-ában és 11. §-ában foglaltakat megsérti, ezzel a városi címer, zászló használatának szabályait megszegi,

b) Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Enying Város kitüntetéseinek és elismeréseinek adományozásáról szóló 20/2016. (IX.06.) önkormányzati rendelete 2. alcímében meghatározott díszpolgári címet jogosulatlanul használja, vagy azzal egyéb módon visszaél.”

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Enying, 2020. október 13.

Viplak Tibor
polgármester

Dr. Bodor Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Enying, 2020. október

Dr. Bodor Katalin
jegyző

**RÉSZLETES INDOKOLÁS A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 18. §-A ALAPJÁN**

1. § - hoz:

A rendelet 8.§ (1) bekezdése a 14.§ (2) bekezdés a) pontjára hivatkozik. (elírás történt)

2. § - hoz:

A helyi rendeletek hatályon kívül helyezése indokolja e pontok módosítását.

3. § - hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz és a végrehajtását követő hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Enying, 2020. október 13.

Dr. Bodor Katalin
jegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 17. §-A ALPJÁN**

A tervezett jogszabály

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosításának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

b) környezeti és egészségi következményei

A rendelet módosításának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

d) megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet módosításának szükségességét a jogszabály változások indokolják.

e) alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti, pénzügyi feltételt.

Enying, 2020. október 13.

Dr. Bodor Katalin
jegyző s.k.

**Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló
kezdeményezés, a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2018. (IV.27.) rendelet
módosításáról**

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A város közterületeinek nevét jegyzékbe kell foglalni, és abban a változásokat folyamatosan fel kell tüntetni.”

2.§ Hatályát veszti a R. 4.§ (3) bekezdése.

3.§ A R. 5.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (1) A közterületi névtábla elkészítése az Enyingi Polgármesteri Hivatal feladata.”

4.§ A R. 7.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ (1) A házak (építési telkek) megszámozását az Enyingi Polgármesteri Hivatal köteles elvégezni minden új közterület kialakítása alkalmával és erről köteles értesíteni a tulajdonosokat és a mindenkori közhiteles ingatlan-nyilvántartást végző szervet.”

5.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Enying, 2020. október 13.

Viplak Tibor
polgármester

Dr. Bodor Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Enying, 2020. október

Dr. Bodor Katalin
jegyző

**RÉSZLETES INDOKOLÁS A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 18. §-A ALAPJÁN**

1. § - hoz:

A jegyzék vezetését nem indokolt a hivatalon belül szervezeti szinten rögzíteni.

2. § - hoz:

A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítési és végrehajtási feladatokat nem indokolt a hivatalon belül szervezeti szinten rögzíteni, tekintettel arra, hogy azokat a munkaköri leírások tartalmazzák.

3. § - hoz:

A közterületi névtábla elkészíttetésénél nem indokolt nevesíteni a rendeletben a hivatalon belüli szervezeti egységet.

4. §-hoz:

Az új közterület kialakítása alkalmával a házak megszámozásával kapcsolatos eljárás lefolytatásánál nem indokolt a hivatalon belül szervezeti egység feltüntetése, tekintettel arra, hogy azt a munkaköri leírás tartalmazza.

5. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz és a végrehajtását követő hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Enying, 2020. október 13.

Dr. Bodor Katalin
jegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 17. §-A ALPJÁN**

A tervezett jogszabály

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosításának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

b) környezeti és egészségi következményei

A rendelet módosításának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

d) megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet módosításának szükségességét a jogszabály változások indokolják.

e) alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti, pénzügyi feltételt.

Enying, 2020. október 13.

Dr. Bodor Katalin
jegyző s.k.

**Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
a közterületek használatának rendjéről szóló 25/2016. (IX.08.) rendelet módosításáról**

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A közterületek használatának rendjéről szóló 25/2016. (IX.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§ (1) bekezdés h) pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„,valamint építési munkával kapcsolatos körülkerítésre/elhatárolásra,„

2.§ A R. 3. melléklet I. pontjának 5. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>
5.	<i>Építési munkával kapcsolatos építőanyag és tüzelőanyag tárolása, állványzat elhelyezése, építési törmelék (csak konténerbe lehet elhelyezni), valamint építési munkával kapcsolatos körülkerítés/elhatárolás 30 napon belül 6 hónapig</i>	<i>100 forint/hónap/m² 200 forint/hónap/m²</i>

”

3.§ A R. 3. melléklet I. pontja az alábbi 12. alponttal egészül ki:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>
12.	<i>Alkalmi árusítás</i>	<i>300 forint/ nap/m²</i>

”

4.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Enying, 2020. október 13.

Viplak Tibor
polgármester

Dr. Bodor Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Enying, 2020. október

Dr. Bodor Katalin
jegyző

**RÉSZLETES INDOKOLÁS A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 18. §-A ALAPJÁN**

1. § - hoz:

A módosítás oka, hogy a rendelet nem tartalmazott rendelkezést az építési munkával kapcsolatos körülkerítésre/elhatárolásra vonatkozóan.

2. § - hoz:

A módosítás oka, hogy a rendelet melléklete nem tartalmaz a közterület használatért fizetendő díjat az építési munkával kapcsolatos körülkerítésre/elhatárolásra.

3. § - hoz:

A módosítás oka, hogy a rendelet melléklete nem tartalmaz a közterület használatért fizetendő díjat az alkalmi árusításra vonatkozóan.

4. § - hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz és a végrehajtását követő hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Enying, 2020. október 13.

Dr. Bodor Katalin
jegyző s.k.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 17. §-A ALPJÁN**

A tervezett jogszabály

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosítása lehetőséget nyújt arra, hogy építési munkával kapcsolatos körülkerítésre/elhatárolásra is megkelljen kérni a közterület-használati engedélyt. A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

b) környezeti és egészségi következményei

A jogszabálynak környezeti következményei és egészségügyi következményei nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

d) megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelkezés megalkotásának szükségessége az építési munkával kapcsolatos körülkerítésre/elhatárolásra vonatkozó közterület-használati engedély megkérése, illetve az alkalmi árusítás díjtételének meghatározása.

e) alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti, pénzügyi feltételt.

Enying, 2020. október 13.

Dr. Bodor Katalin
jegyző s.k.

**Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
a közterületek tisztán tartásának részletes szabályairól szóló 5/2016. (III.01.) rendelet
módosításáról**

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 10.§ (2) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A közterületek tisztán tartásának részletes szabályairól szóló 5/2016. (III.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5.§ (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) kaszálásért, fűnyírásért, hulladék eltávolításért fizetendő összeg: 28 Ft/m²+ÁFA

b) hó eltakarításáért, síkosság-mentesítésért fizetendő összeg: 27 Ft/m² + ÁFA.”

2.§ A R. 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ (3) Közterületen bútort elhelyezni, gépjárművet mosni, bontani, valamint az azonnali hibaelhárítás esetét kivéve azokat javítani, továbbá háztartási gépet elhelyezni, bontani, javítani tilos.”

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Enying, 2020. október 13.

Viplak Tibor
polgármester

Dr. Bodor Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Enying, 2020. október

Dr. Bodor Katalin
jegyző

**RÉSZLETES INDOKOLÁS A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 18. §-A ALAPJÁN**

1. § - hoz:

A rendelet alkalmazásában meghatározza az önkormányzat által átvállalt tisztántartási feladatokért fizetendő díjfizetési tételeket.

2. § - hoz:

Meghatározza a város közterületén bútor elhelyezésének, a gépjármű mosásának, bontásának, javításának, illetve a háztartási gépek elhelyezésének, bontásának tilalmát.

3. § - hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz és a végrehajtását követő hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Enying, 2020. október 13.

Dr. Bodor Katalin
jegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 17. §-A ALPJÁN**

A tervezett jogszabály

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosítása lehetőséget nyújt arra, hogy a közterület-felügyelő eljárása során intézkedhessen a város közterületén történő bútor elhelyezésének, a gépjármű, illetve háztartási gép bontása, javítása során. A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

b) környezeti és egészségi következményei

A jogszabálynak környezeti következményei lehetnek az épített és a természetes környezet védelmének erősítése.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

d) megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelkezés megalkotásának elmaradása esetén nem a hatályos önköltség számítási szabályzat szerint történik a feladatok elvégzése.

e) alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti, pénzügyi feltételt.

Enying, 2020. október 13.

Dr. Bodor Katalin
jegyző s.k.

**Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 28/2015. (XI.30.) rendelet
módosításáról**

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével, a Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalásával a következőket rendeli el:

1.§ A R. 7.§-ban a „11500092-11091154” szövegrész helyébe „50440016-10031827” szöveg lép.

2.§ A R. 9.-ban „*az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben*” szövegrész helyébe „*az Air. -ban*” szöveg lép.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Enying, 2020. október 22.

Viplak Tibor
polgármester

Dr. Bodor Katalin
jegyző

Kihirdetve:

Enying, 2020. október

Dr. Bodor Katalin
jegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 17. §-A ALPJÁN**

A tervezett jogszabály

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosításának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

b) környezeti és egészségi következményei

A rendelet módosításának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

d) megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet módosításának szükségességét a jogszabály, illetve Enying Város Önkormányzatának bankszámlaszám változása indokolja.

e) alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti, pénzügyi feltételt.

Enying, 2020. október 22.

Dr. Bodor Katalin
jegyző s.k.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 18. §-A ALAPJÁN**

1. § - hoz:

Enying Város Önkormányzatának számlaszám változása indokolja.

2. § - hoz:

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényt a jogalkotó hatályon kívül helyezte.

3. § - hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz és a végrehajtását követő hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Enying, 2020. október 22.

Dr. Bodor Katalin
jegyző s.k.

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. október 19. napján megtartott **rendes nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
189/2020.(X.19.) határozata az önkormányzat kezelésében lévő utakra történő behajtás
rendjéről szóló 16/2015.(IX.03.) rendeletmódosítás tervezetről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte az önkormányzat kezelésében lévő utakra történő behajtás rendjéről szóló 16/2015.(IX.03.) rendeletmódosítás tervezetet és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos
elnök

Méreg János
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. október 19. napján megtartott **rendes nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
190/2020.(X.19.) határozata a kedvtelésből tartott állatok szabályairól szóló
18/2015.(IX.03.) rendeletmódosítás tervezetről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte a kedvtelésből tartott állatok szabályairól szóló 18/2015.(IX.03.) rendeletmódosítás tervezetet és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos
elnök

Méreg János
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. október 19. napján megtartott **rendes nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 191/2020.(X.19.) határozata a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2018.(IV.27.) rendeletmódosítás tervezetről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2018.(IV.27.) rendeletmódosítás tervezetet és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos
elnök

Méreg János
bizottsági tag

A kivonat hitelélül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. október 19. napján megtartott **rendes nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 192/2020.(X.19.) határozata a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 14/2018.(V.30.) rendeletmódosítás tervezetről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 14/2018.(V.30.) rendeletmódosítás tervezetet és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos
elnök

Méreg János
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. október 19. napján megtartott **rendes nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
193/2020.(X.19.) határozata a közterületek használatának rendjéről szóló
25/2016.(IX.08.) rendeletmódosítás tervezetről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte a közterületek használatának rendjéről szóló 25/2016.(IX.08.) rendeletmódosítás tervezetet és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos
elnök

Méreg János
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. október 19. napján megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
194/2020.(X.19.) határozata a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló
28/2015.(XI.30.) rendeletmódosítás tervezetről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló rendeletmódosítás tervezetet átdolgozásával.

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos
elnök

Méreg János
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

11/4.)

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 28. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: Beszámoló a helyi adóhatóság 2020. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Bodor Katalin jegyző

Készítette: Pirmann-né Felső Marianna hatósági és adóigazgatási osztályvezető

Iktatószám: 01/9096-3/2020.

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé a jegyző, mint helyi adóhatóság tevékenységéről szóló tárgyévi beszámolóját megtárgyalásra.

1. Előzmények

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselőtestülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

Mint ahogy a mellékelt adatszolgáltatásból is láthatják a tisztelt Képviselők – a 2016. és a 2019. évi visszaesés kivételével – a 2014. évtől folyamatosan nő, az önkormányzat adóbevétele, 2017. évben 259.170.636, - Ft, 2018. évben 260.567.974, - Ft, 2019. évben 235.264.434, - Ft, 2020. szeptember 30. napjáig 224.876.275, - Ft.

A költségvetés összeállításakor a várható helyi iparüzési adó 165 millió forintban került meghatározásra, melyből 2020. szeptember 30. napjáig – a visszafizetésekre is tekintettel - **154.016.942, - Ft** folyt be, így várható, hogy az előrevetített bevétel az év végéig teljesülni fog.

Az önkormányzat 2020. szeptember 30. napjáig végrehajtásból befolyt bevétele összesen 5.919.892, - Ft.

A hátralékállomány alakulása a korábbi dinamikus javulás után visszaesett, melynek elsődleges oka, hogy az idei évben a kormány 2020. március 24. napjától 2020. július 03. napjáig az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során a végrehajtással kapcsolatban teendő intézkedésekről szóló 57/2020. (III. 23.) Korm. rendelet alapján szüneteltette az adóhatóság előtt folyamatban lévő, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avt.) szerint foganatosított végrehajtási eljárásokat.

A hátralékállomány alakulás visszaesésének másodlagos oka, hogy a helyi adóhatóság megkezdte az adóellenőrzések lefolytatását. Ez év tavaszán megkezdődött a magánszemély kommunális adóbevallások felülvizsgálata, mely során - az ellenőrzések eredménye alapján - az adatbejelentésre felhívások kiküldése folyamatosan zajlik.

2020. augusztusában megtörtént az őstermelők adóellenőrzése is. Az ellenőrzés során az adóhatóság nem tárt fel hiányosságot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által megadott adatszolgáltatás és az ASP Adószakrendszerben nyilvántartott adatok között.

A helyi adóhatóság jogszabályon alapuló feladata továbbra is - saját kintlévőségein felül - az enyingi lakóhellyel rendelkező magánszemélyek adók módjára történő köztartozásának behajtása, ezek az ún. idegen bevételek. Az idegen és egyéb (szabálysértési bírság) bevételekből 2020. szeptember 30. napjáig összesen 966. 568,- Ft-ot sikerült végrehajtani.

Az adócsoport a rendelkezésre álló kimutatások alapján elvégezte a 2019. évre a magánszemély kommunális adója adónem tekintetében az adómorál kiszámítását. Ebből látható, hogy az adónem tekintetében még mindig rendkívül jó eredmény, **88,02 százalék** teljesül.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselőket, hogy ennél részletesebb adatokat – tekintettel arra, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 127. §¹-a alapján adótitoknak minősül – nem áll módomban rendelkezésre bocsátani.

Az alábbi táblázat tartalmazza a jelenleg a településen bevezetett helyi adót és annak mértékét, valamint a Pénzügyminisztérium által készített kimutatást a helyi adómértékek valorizációjáról 2020. január 1-jétől:

Helyi adó neve	Enyingen hatályos mérték	Valorizált adómérték 2020. január 1-től
Magánszemély kommunális adója	14.000,- Ft/év/adótárgy ²	30.161,907 Ft/adótárgy

Mint látható, a tisztelt Képviselő-testületnek módjában áll az adómérték további emelése a magánszemély kommunális adója adónem tekintetében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján lehetősége lenne további adónem bevezetésére (pl.: telekadó, építményadó), amire az Állami Számvevőszék 2013. évi jelentésében (Jelentés Enying Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodási helyzetének, szabályosságának ellenőrzéséről) fel is hívta a képviselő-testület figyelmét.

A gépjárműadó átengedett központi bevétel, a gépjárművek központilag egységes szabályok alapján kerülnek adóztatásra. A képviselő-testületnek ebben az adófajtában önkormányzati szabályozási jogköre nincs, nem hozhat eltérő és helyi szabályokat az adózást illetően. A gépjárműadóból befolyó bevétel 2012. december 31-ig teljes egészében átengedésre került az önkormányzatok számára. 2013. január 01-től azonban a beszedett, befizetett adó 40 %-a maradt csak az önkormányzatoknál. 2020. áprilisában hatályba lépett Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet, melynek 4.§ (1) bekezdése értelmében, a 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg a települési önkormányzatokat, az a Járvány Elleni Védekezési Alap bevételét képezi, függetlenül attól, hogy az az előző évekről áthúzódó végrehajtás, vagy részletfizetés során lett befizetve. Ez azt jelenti, hogy a jogszabály hatályba lépése előtt beszedett gépjárműadó 40 %-át is tovább kellett utalnunk a Magyar Államkincstár megfelelő alszámlájára. Míg a fenti jogszabály hatálybalépését megelőzően, 2013. január 01-től a beszedett, befizetett adó 40 %-a maradt az önkormányzatoknál.

¹ 127. § [Adótitok]

(1) Adótitok az adózást érintő tény, adat, körülmény, határozat, végzés, igazolás vagy más irat.

(2) Adótitoknak minősül különösen

- az államháztartás alrendszere terhére nyújtott adókedvezmény, jóváírás,
- az adózó által törvényben meghatározott célra nyújtott támogatás, vagy
- az adózó által törvényben meghatározott kedvezményezett célra történő felajánlás

esetén a támogatást nyújtó, a felajánló adózó megnevezése, az általa igénybe vett adómentesség, adókedvezmény, jóváírás, valamint az általa juttatott támogatás, felajánlott adó vagy adóelőleg mértéke, továbbá a támogatott megnevezése, a támogatott által kapott támogatás és a támogatott javára felajánlott adó vagy adóelőleg mértéke.

² Enyingen megközelítőleg 2 500 háztartás alanya a magánszemély kommunális adójának.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselőket, hogy 2020. szeptember 30. napjáig a gépjárműadó befizetésből befolyt teljes összeg 41.421.220, - Ft, mely a fent hivatkozott Korm. rendelet alapján a Járvány Elleni Védekezési Alap bevételét képezi.

A legnagyobb összegű helyi adóbevétel a helyi iparüzési adó jelenti, melynek mértéke a jelenleg megállapítható legmagasabb összeg szerint került meghatározásra. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a, ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén 5.000, - Ft/nap.

Az iparüzési adófizetés sajátossága, hogy az adózók éves bevallás során számolnak el az előző évben március és szeptember 15., valamint december 20-ig befizetett előleggel szemben. Az előző évről szóló bevallást a következő év május 31. napjáig kell benyújtani, és a befizetett adóelőleg és a tényleges adó különbözetét eddig a napig kell megfizetni, illetve túlfizetés esetén ekkortól igényelhető vissza. Ezáltal – a nettó árbevétel, az árbevétel csökkentő és növelő tényezők változása, valamint a megosztás technikájának megválasztása miatt – az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adó és adóelőlegek nagysága.

Az idei évben a helyi iparüzési adóelőleg megfizetésével és az iparüzési adóbevallás benyújtásával kapcsolatban a koronavírus és a veszélyhelyzet miatt más szabályok élnek. A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 33-§-a alapján a helyi iparüzési adóbevallás és adóbefizetés határideje május 31-ről szeptember 30-ra változott. Ha az adózó iparüzési adóbevallás-benyújtási, adóelőleg-bevallási kötelezettségét 2020. szeptember 15-ig nem teljesítette, akkor 2020. szeptember 15-ig az előző, korábban bevallott iparüzési adóelőleg részlet összegét (jellemzően a 2020. március 15-ig fizetendő előleget) kell megfizetnie.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselőket, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Kérem a tisztelt Képviselőket az előterjesztés megtárgyalására, a beszámoló tudomásul vételére.

2. Jogszabályi hivatkozások

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet

3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

4. Bizottság javaslata

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2020. október 19.-i ülésén tárgyalta az előterjesztést és a beszámolót.

5. melléklet

- határozati javaslatok
- Pénzügyminisztérium tájékoztatója
- adóbevételek alakulása
- bevételek alakulása adónemek szerint (2020. január-szeptember)
- hátralék adónemenként

- idegen és egyéb bevétel (2020. január-szeptember)
- befizetési morál
- PTFB határozata

Enying, 2020. október 22.

Tisztelettel:

Dr. Bodor Katalin
jegyző s. k.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (X. 28.) határozata a helyi adóhatóság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról:

A képviselő-testület a jegyző 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja szerinti beszámolóját a 2020. évi helyi adóztatással kapcsolatos tevékenységéről, illetve az adóbevételek alakulásáról tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző

Határidő: azonnal”

ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA

1997-től 2019-ig (Zárási utalási sorok) - GJ. ESETÉBEN 2013-TÓL MEGOSZTÁS MIATT (Zárási 13,14 sora)

ADÓNEM \ ÉV	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
M.SZ.KOMM.ADÓ	3.600.000	5.950.000	8.423.560	9.205.241	22.272.290	23.170.378	22.728.832	25.254.344
IPARÚZÉSI ADÓ ÉÉV-I VISSZA KÖLTSGÉGVET.V.	30.571.000	56.000.000	47.292.829	71.745.599	104.805.302	70.264.745 +20.012.712 -19.522.330	54.814.397 +20.270.936 -14.012.712	66.564.101 +11.303.272 0
FÖLD	-	222.752	7.371.606	4.882.723	5.223.463	7.871.706	7.967.726	1.400.186
GJ.ADÓ-SAJÁT	8.559.352	7.747.237	8.627.090	12.706.183	18.562.456	21.076.311	28.819.252	40.454.963
GJ.ADÓ-KP	5.399.923	4.860.232	7.559.402	7.717.537	7.976.965	9.027.112	853.711	-
PÓTLÉK	-	-	-	593.309	1.666.900	987.935	1.036.304	1.019.384
BÍRSÁG	-	-	-	-	200.000	118.000	300.000	100.000
EGYÉB-SAJÁT	500	47.000	23.700	265	130.985	326.496	690.038	1.745.204
-MÁS SZERV	-	-	-	104.855	600.822	942.541	819.863	311.100
ILLETÉK	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖSSZESEN	48.130.775	74.827.221	79.298.187	106.955.712	141.916.853	134.275.606	124.288.347	148.152.554
KINTLÉVŐSÉG					16.113.241	16.994.604	22.418.106	30.567.960

ADÓNEM \ ÉV	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
M.SZ.KOMM.ADÓ	26.969.003	26.027.323	25.572.478	24.618.097	25.146.913	24.826.104	25.517.950	27.044.410
IPARÚZÉSI ADÓ	65.453.160	65.401.462	86.157.649	83.180.598	109.236.470	107.310.017	107.460.792	123.411.095
EÉV-I VISSZA	+1.702.697	+1.857.553	+4.584.668	+5.869.505	+4.829.942	+10.920.935	+5.118.271	+8.465.867
KÖLTSEGVET.V.	0	-620000	0	-5.485.000	0	-120.000	0	0
FÖLD	120.212	6582	29.526	0	0	0	191.189	0
GJ.ADÓ-SAJÁT	33.766.323	31.423.694	33.916.720	37.032.844	34.306.795	43.301.027	49.134.339	43.369.537
GJ.ADÓ-KP	-	-	-	-	-	-	-	-
PÓTLÉK	1.478.616	1.285.891	758.324	1.359.452	2.211.181	2.621.686	3.757.622	4.622.401
BÍRSÁG	-	900	75.576	155.000	0	21.868	0	0
EGYÉB-SAJÁT	879.047	482.474	632.849	1.371.757	1.028.361	955.361	583.826	656.329
-MÁS SZERV	887.010	387.870	442.914	0	895.807	1.726.928	2.668.824	5.114.093
ILLETÉK	137.640	28.677	207.571	123.430	153.087	168.400	115.180	249.580
ÖSSZESEN	131.393.708	126.282.426	152.378.275	148.225.683	177.808.556	191.832.326	194.726.493	213.585.212
KINTLÉVŐSÉG	41.355.046	53.186.023	72.355.159	99.750.787	121.883.382	133.563.183	138.890.223	132.771.372

ADÓNEM \ ÉV	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020. 09.30.
M.SZ.KOMM.ADÓ	25.044.775	29.589.735	27.770.383	28.308.966	31.557.089	30.208.222	31 386 914	26.391.102
IFA	-	-	-	-	127.800	105.150	102 600	0
IPARÚZÉSI ADÓ	162.073.907*	126.323.163	172.501.158	157.026.867	155.153.313	165.780.661	168 011 020	150.542.171
EÉV-I VISSZA	+1.687.482	+18.494.952	+1.992.177	9.407.449	+13.012.430	+3.338.473	+2 185 925	+ 3.474.771
KÖLTSÉGVET.V.	0	0	0	(4.267.000)	0	0	(27 370 243)	(2.599.663)
FÖLD	0	562	0	0	0	0	0	0
GJ.ADÓ-SAJÁT	15.676.966	17.097.520	16.660.551	15.483.673	16.331.274	17.935.381	19 345 358	41.421.220
GJ.ADÓ-KP	23.515.448	25.646.281	24.990.828	23.225.507	24.496.911	26.903.070	29 018 038	
PÓTLÉK	2.574.528	3.824.982	2.986.664	1.457.777	740.287	555.673	749 259	331.332
BÍRSÁG	0	1.079	34.538	5.300	147.873	288.989	245 915	183.626
EGYÉB-SAJÁT	115.767	307.641	1.320.431	660.277	315.282	118.561	305 263	892.502
IDEGENRŐL	800.220	485.557	602.102	791.630	564.860	67.816	51 494	56.503
IDEGEN	1.943.720	4.497.892	3.028.687	2.962.766	7.893.659	1.715.193	687 180	28.250
TALAJTERHELÉS	0	0	0	0	8.806.058	13.532.581	10 389 711	3.964.636
ILLETEK	334.440	179.350	337.250	88.850	23.800	18.204	152 000	189.825
JÖVEDEKI ADÓ	0	0	0	3.000	0	0	0	0
ÖSSZESEN	233.767.253	226.448.714	252.224.769	239.421.862	259.170.636	260.567.974	262 630 677	227.475.938
HÁTRALÉK	130.911.941	106.470.676	77.988.941	** 47.468.398	** 35.251.986	**53.453.529	**72 675 864	102.244.803

* IPARÚZÉSI ADÓNÁL 2013-BAN ÓSTERMELŐK ELLENŐRZÉSE - VISSZAMENŐLEG = 15.466.100.- Ft

** 2016-TÓL CSAK ESEDEKES HÁTRALÉK (ZÁRÁSI 21-22 OSZLOP) 2019-TŐL ASP (20-21 oszlop)

**BEVÉTELEK ALAKULÁSA ADÓNEMEK SZERINT
2020. ÉV 1-9. HÓNAP**

	KOMMUNÁ- LIS ADÓ	IPARÚZÉSI ADÓ -> VISSZA	IP.BÓL	GÉPJÁRMŰADÓ	TALAJTERH. DÍJ	KÉS.PÓTLÉK
2020. január 31.	149 398.-	723 341.-	0.-	392 782.-	176 407.-	10 357.-
2020. február 29.	348 787.-	1 638 042.-	*(2 599 663).-	778 441.-	225 477.-	31 972.-
2020. március 31.	13 924 394.-	67 959 594.-	46 754.-	21 293 859.-	1 166 022.-	32 688.-
2020. április 30.	996 359.-	3 319 227.-	0.-	2 327 039.-	1 257 327.-	-39 506.-
2020. május 31.	780 929.-	9 297 828.-	762 925.-	1 268 127.-	178 011.-	12 364.-
2020. június 30.	538 729.-	1 414 908.-	50 800.-	593 525.-	99 277.-	4 103.-
2020. július 31.	600 225.-	2 194 561.-	14 629.-	950 446.-	142 452.-	20 463.-
2020. augusztus 31.	2 162 403.-	4 702 207.-	0.-	2 546 148.-	437 618.-	180 452.-
2020. szeptember 30.	6 889 878.-	62 767 234.-	0.-	11 270 853.-	282 045.-	78 439.-
Σ	26 391 102.-	154 016 942.-	3 474 771.-	41 421 220.-	3 964 636.-	331 332.-

*Költségvetéstől visszakapott

Enying, 2020. október 12.

Körörszi Sándor

2020.10.14. 11:13

HÁTRALÉK ADÓNEMENKÉNT
(ZÁRÁSI 21.OSZLOP)-NEM ESEDEKES IS BENNE VAN-100 FT- ALATTI TÖRÖLT MÁR NINCS

Számla típusa	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Magánszemély komm. adója	8.897.392	10.859.552	13.976.910	16.864.338	18.147.184	19.642.009	19.876.767	17.185.489	17.955.046	14.880.216
Iparűzési adó	9.376.847	13.102.119	14.893.476	23.891.418	28.227.708	31.493.871	32.449.895	27.336.886	27.709.001	24.147.013
Föld	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
Gépjárműadó	12.309.910	15.969.887	25.024.306	32.455.939	40.376.872	45.120.766	44.099.435	43.050.173	39.571.185	30.804.453
Késedelmi pótlék	9.167.603	11.488.935	17.153.281	25.006.506	33.571.171	35.877.367	41.029.154	44.695.210	44.936.909	35.361.983
Bírság	0	0	14.200	14.200	14.200	14.200	14.200	14.200	0	0
Egyéb bev.	1.107.103	766.712	706.357	910.357	913.389	988.378	973.643	108.355	135.756	162.433
Idegen bev.	496.190	996.617	525.028	525.028	536.257	299.591	316.528	230.658	496.644	1.067.828
Illeték	0	2.200	61.600	83.000	96.600	127.000	130.600	150.400	107.400	46.750
Összesen:	41.355.046	53.186.023	72.355.159	99.750.787	121.883.382	133.563.183	138.890.223	132.771.372	130.911.941	106.470.676

Enying, 2018.01.19.

HÁTRALÉK ADÓNEMENKÉNT
2016 ÉVTŐL (ZÁRÁSI 21.OSZLOP-22.OSZLOP) – ÖSSZES HÁTRALÉK - NEM ESEDEKES HÁTRALÉK
 2019-TŐL - ASP – (20-21 OSZLOP)

Számla típusa	2015	2016	2017	2018	2019	2020.09.30.
Magánszemély komm. adója	11.681.296	8.447.168 -102.000	8.338.969 -52.000	8.915.830 -76.000	9 423 906 -141 329	12.848.812
Idegenforgalmi adó	0	0 0	1.650 -1.650	0 0	0 0	0 0
Iparűzési adó	15.648.264	9.032.572 -784.118	6.082.041 -1.612.758	7.532.084 -489.729	93 849 841 -79 637 729	29.327.280
Föld	0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Gépjárműadó	25.939.397	15.854.091 -30.036	13.303.080 -31.180	11.871.643 -89.317	15 597 124 -283 223	24.861.386
Késedelmi pótlék	22.581.512	11.566.750 0	4.261.572 0	2.659.111 0	4 164 643 -1 638	3.926.336
Bírság	35.000	30.000 0	97.127 0	729.169 -104.000	768 254 -150 000	583.944
Egyéb bev.	423.979	472.045 0	347.338 -6.000	273.112 0	403 849 -10 000	302.463
Idegen bev.	1.656.843	2.972.926 0	2.878.451 0	1.470.459 0	3 155 266 0	3.691.102
Talajterhelési díj	0	0 0	5.513.942 -3.868.602	31.729.453 -10.968.286	31 139 909 -5 603 009	26.703.480
Illeték	22.650	9.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Jövedéki adó	-	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Összesen:	77.988.941	48.384.552 - 916.154 47.468.398	40.824.176 -5.572.190 35.251.986	65.180.861 -11.727.332 53.453.529	158 502 792 -85 826 928 72 675 864	102.244.803

ENYING, 2020.10.12.

2020	Összesen	Idegen bevétel	Egyéb
2020. Január	110 888 Ft	51 566 Ft	59 322 Ft
2020. Február	178 725 Ft	12 000 Ft	166 725 Ft
2020. Március	70 000 Ft	0 Ft	70 000 Ft
2020. Április	47 000 Ft	0 Ft	47 000 Ft
2020. Május	84 116 Ft	0 Ft	84 116 Ft
2020. Június	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2020. Július	110 000 Ft	0 Ft	110 000 Ft
2020. Augusztus	293 518 Ft	10 500 Ft	283 018 Ft
2020. Szeptember	72 321 Ft	0 Ft	72 321 Ft
2020. Október	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2020. November	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2020. December	0 Ft	0 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN:	966 568 Ft	74 066 Ft	892 502 Ft

BEFIZETÉSI MORÁL
MAGÁNSZEMÉLY KÖZMUNÁLIS ADÓJA (2012-2019)

ÉV	2019 *	2018	2017	2016	2015	2014	2013
FOLYÓ ÉVI TERHELÉS (Ft)	31,732,538	31,470,541	31,668,091	27,262,477	27,835,910	27,924,410	27,971,060
ELSZÁMOLT BEFIZETÉSEK FOLYÓ ÉVRE (Ft)		27,327,856	27,579,007	23,290,911	22,803,787	22,530,360	21,253,774
ELSZÁMOLT MÚLT ÉVI BEFIZETÉSEK FOLYÓ ÉVRE (Ft)		322,037	253,453	249,757	338,910	223,032	263,157
ÖSSZES ELSZÁMOLT BEFIZETÉS FOLYÓ ÉVRE (Ft)	27,933,534	27,649,893	27,832,460	23,540,668	23,142,697	22,753,392	21,516,931
ADÓMORÁL %	88.02	87.86	87.89	86.35	83.14	81.48	76.93

* 2019-től ASP - Folyó évi terhelés=6+8-10 oszlop
az összes elszámolt befizetés folyó évre=18 oszlop (csak elszámolt)

BEFIZETÉSI MORÁL
MAGÁNSZEMÉLY KÖZMUNÁLIŠ ADÓJA (2012-2019)

2012
28,324,000
21,661,593
244,122
21,905,715
77.34



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/23098/2019.

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2020. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetők el: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qs001.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-el, 1,024-el, 1,028-cal) 2020. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2020.)
Építményadó (épület, épületrész után):	1.951,65 Ft/m ²
Telekadó:	354,8459 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	30.161,907 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	532,2 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levelem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2019. október 4.

Szatmári László
főosztályvezető

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. október 19. napján megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
188/2020.(X.19.) határozata a helyi adóhatóság 2020. évi tevékenységéről szóló
beszámolójáról:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

„A képviselő-testület a jegyző 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti beszámolóját a 2020. évi helyi adóztatással kapcsolatos tevékenységéről, illetve az adóbevételek alakulásáról tudomásul veszi.

*Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző
Határidő: azonnal”*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Gebula Béla Ákos
elnök

Méreg János
bizottsági tag

A kivonat hitelélül:

Humán Bizottság előterjesztései 2020. október 19-i üléséről

III/1. Enyingi Szirombontogató Óvoda 2020/2021. évi munkatervének és a járványügyi készenlét idején alkalmazandó eljárásrendjének elfogadása

A Humán Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Humán Bizottságának 56/2020. (X.19.) határozata az Enyingi Szirombontogató Óvoda 2020/2021. évi munkatervének elfogadásáról:

Enying Város Önkormányzatának Humán Bizottsága a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése alapján az Enyingi Szirombontogató Óvoda 2020/2021. nevelési évre szóló [munkatervét](#) megismerte, és az abban foglaltakkal egyetért.

Felelős: Tolnai Zsuzsanna óvodavezető

Határidő: folyamatos

és

A Humán Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Humán Bizottságának 57/2020. (X.19.) határozata az Enyingi Szirombontogató Óvoda Járványügyi készenlét idején alkalmazandó eljárásrendjének elfogadásáról:

Enying Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az Enyingi Szirombontogató Óvoda 2020/2021. nevelési évben a járványügyi készenlét idején alkalmazandó eljárásrend alapján készített [intézkedési tervét](#) (változtatásokkal egységes szerkezetben) megismerte, és az abban foglaltakkal egyetért.

Felelős: Tolnai Zsuzsanna óvodavezető

Határidő: folyamatos

III/2. Enyingi Szirombontogató Óvoda nyitvatartási idejének meghatározása

A Humán Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Humán Bizottságának 58/2020. (X.19.) határozata az Enyingi Szirombontogató Óvoda nyitva tartásáról:

A Humán Bizottság az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Enyingi Szirombontogató Óvoda napi és éves nyitvatartási idejét az alábbiakban határozza meg.

Napi nyitva tartás:

A hét minden munkanapján: 06 órától 17:00 óráig (napi 11 óra, heti 55 óra)

Éves nyitva tartás:

Folyamatos nyitvatartás, mely a nyári időszakban telephelyenként változó folyamatos nyitva tartást jelent.

Felelős: Tolnai Zsuzsanna intézményvezető

Határidő: folyamatos”

Felelős: Regenyei Katalin elnök, Tolnai Zsuzsanna intézményvezető

Határidő: azonnal

III/3. Enyingi Városi Bölcsődében alkalmazandó Higiéniai és Biztonsági Protokoll elfogadása

A Humán Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Humán Bizottságának 59/2020. (X.19.) határozata az Enyingi Városi Bölcsőde Higiéniai és Biztonsági Protokoll jóváhagyásáról:

Enying Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az Enyingi Városi Bölcsőde 2020/2021. nevelési évben alkalmazandó [Higiéniai és Biztonsági Protokollt](#) megismerte, és az abban foglaltakkal egyetért.

Felelős: Tóth Judit intézményvezető

Határidő: folyamatos

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

előterjesztései

a 2020. október 19-i üléséről

III./4. Buszmegállók állapotának felülvizsgálata

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 180/2020.(X.19.) határozata buszmegállók állapotának felülvizsgálatáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,*
- 2. felkéri az Enyingi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát a meglévő buszmegállók felülvizsgálatára,*
- 3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát kérjen árajánlatokat korszerű buszvárók kialakítására.*

Felelős: Diószegi Anna osztályvezető

Határidő: 15 nap”

III./5. Budai Nagy Antal u 35. előtti betonjárda építése

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 181/2020.(X. 19.) határozata a Budai Nagy Antal u 35. előtti betonjárda építése tárgyban:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

- 1) megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,*
- 2) az Enying, Budai Nagy Antal u. 35. számon található ingatlan előtti 2498 hrsz.-on építendő betonjárda szakszerű kialakításához a kérelmező költségén (megfelelő csapadékvíz elvezetés biztosításával) és a felszedett betonlapok kocsibejáróhoz történő felhasználásához a tulajdonosi hozzájárulását megadja,*
- 3) felkéri a Polgármesteri Hivatalt, tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében 15 nap”

III./6. 2021. évben értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 187/2020.(X.19.) határozata a 2021. évben értékesíthető ingatlanokról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti táblázatban szereplő ingatlanokat kívánja 2021. évben értékesíteni azzal, hogy a táblázatban lévő érték kategóriák ne kerüljenek szerepeltetésre.

Felelős: Viplak Tibor László polgármester

Határidő: értelemszerű”

Felelős: Diószegi Anna műszaki osztályvezető

Határidő: azonnal

2021. évben a értékesítésre javasolt önkormányzati ingatlanok

Utca	Hrsz	Terület m2	Értékkategória Ft / M2 + Áfa		Megjegyzés	Közművesítés	Rendezési terv
Rózsapark	2754. / 9	946	2200			gáz, víz	Kertvárosias (Lke)
	2754 / 17	814	2200			nincs	
	2754 / 18	820	2200				
	2754 / 19	827	2200				
	2754 / 20	833	2200				
	2754 / 21	840	2200				
Semmelweis	1474/46	11698	1000				Kisvárosias (Lk)
Belmajor	1507 / 86	740	2750			nincs	Kisvárosias (Lk)
Vásártér	2658. / 4	2947	1100			nincs	Falusias (Lf)
	2658. / 7	1044	1100			gáz, víz	
	2658. / 8	1198	1100				
	2658. / 9	1188	1100				
Széchenyi	2132	1476	550		<i>Tervezett szociális bérletkés építéssel érintett</i>	nincs	Kisvárosias (Lk)
	2133	1867	550				
	2134	2038	550				
	2135	1875	550				
	2136	2012	550				
Széchenyi	2137	2346	550				Kertvárosias (Lke)
Vasút	2163. / 1	1935	550				Kertvárosias (Lke)
	2146	2002	550				Kertvárosias (Lke)
	2147	2048	550				
2148	2018	550					
Belák S.	2412	1154	550		Képviselő - testület 120/2003. (V.28.) sz. határozatával kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosított ezen ingatlanokra vonatkozóan	nincs	Kertvárosias (Lke)
	2413	1204	550				
	2423	2938	550				
	2424	2238	550				
	2433. / 1	574	550				
	2442. / 3	870	550				
Budai N. A.	2517	1081	1100			nincs	Falusias (Lf)

Utca	Hrsz	Terület m2	Értékkategória Ft / M2 + Áfa	Megjegyzés	Közművesítés	Rendezési terv
Madarász Viktor u. hátsó teleksor	1690/9	1025	2700	A képviselő-testület 103/2014. (III. 26.) határozata szerint - az ott meghatározott kötelezettségek vállalásával, illetve feltételek teljesítésével - kedvezményes vásárlás esetén a vétélár 1200 Ft/m ² +Áfa	gáz, víz	Kertvárosias L-Ke
	1690/10	1025	2700			
	1690/11	1025	2700			
	1690/12	1025	2700			
	1690/13	1025	2700			
	1690/14	1025	2700			
	1690/15	1025	2700			
	1690/16	1025	2700			
	1690/18	842	2700			
	1690/19	857	2700			
	1690/20	873	2700			
	1690/21	889	2700			
	1690/22	904	2700			
	1690/23	920	2700			

Balatonbozsok

Utca	Hrsz	Terület m2	Értékkategória Ft / M2 + Áfa	Megjegyzés	Közművesítés	Rendezési terv
Sportpálya körül	47	13 166	2200		nincs	Falusias (Lf)
Gárdonyi	68. / 1	3498	1100		nincs	Falusias (Lf)
	68. / 2	3753	1100			
	68. / 3	3812	1100			
	68. / 4	3902	1100			

Kabókapusztá

Utca	Hrsz	Terület m2	Értékkategória Ft / M2 + Áfa	Megjegyzés	Közművesítés	Rendezési terv
Babibts M.	7832	2277	550		gáz, víz	Falusias (Lf)

M / F.

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2020. október 28. napján tartandó soron kívüli (rendkívüli) nyílt ülésére

és

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 28. napján tartandó soron következő (rendes) nyílt ülésére

Tárgy: Bérleti szerződések és díjak éves felülvizsgálata

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Lelkes Erika városüzemeltetési ügyintéző

A PTFB döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

egyszerű / minősített

nyílt/ titkos

A KT döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

A szavazás módja:

egyszerű/ minősített

nyílt/ titkos

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselők elé a 2021. évi önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalásra.

1. Előzmények

Az önkormányzat minden év végén felülvizsgálja a tulajdonában álló, bérbe adható ingatlanokat, területeket, valamint ezek bérleti díjait és minimum díjtételeit.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő tagokat, hogy az önkormányzat 2016 év előtti években nem emelte a bérleti díjakat, ugyanakkor az Állami Számvevőszék (továbbiakban: ÁSZ) a korábbi vizsgálata - (ÁSZ: Jelentés Enying Város Önkormányzata pénzügyi gazdálkodási helyzetének, szabályosságának ellenőrzéséről, 2013. április) - során felhívta a figyelmet arra, hogy a működőképesség fenntartása és az eladósodás megelőzése érdekében szükséges vizsgálni a bevételek növelésének lehetőségeit. Ezt követő időszakban 2017., 2018. valamint 2019. évben sor került a bérleti díjak emelésére.

Figyelemmel az önkormányzat ismert likviditási helyzetére, valamint a pályázatokhoz szükséges önerő egyre nagyobb arányú mértékére javaslom a 2021. évi bérleti díjak megállapításánál a piaci árakhoz történő igazítást a minimális bérleti díjak tekintetében. Az előterjesztés mellékletét képezi a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) Földbérleti díjak és termőföld árak művelési ágak szerinti kimutatása 2008-2018 terjedő időszakra.

A KSH adatait vizsgálva megállapítható, hogy a 2016. évtől évenként mintegy 6-6 % emelkedés tapasztalható. A KSH adatai között még nem került feltüntetésre a 2019. évre vonatkozó kimutatás.

Fentiekre tekintettel kérem a t. Képviselőket az előterjesztés megtárgyalására, álláspontjának kialakítására.

2. Jogszabályi hivatkozások

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 215/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet
- Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet

3. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: A bérleti díjak emelése hozzájárulna a saját bevételek emelkedéséhez.

4. melléklet

- 2021. évben bérbe adható földek
- bérbe adható ingatlanok
- határozati javaslatok
- KSH adatok

Enying, 2020. október 27.

Tisztelettel:

Viplak Tibor
polgármester

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
részére

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának /2020.(X.28.) határozata a gyepek művelési ágú ingatlanok minimum haszonbérleti díjának megállapításáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. az önkormányzati gyepek művelési ágú ingatlanok haszonbérleti díja vonatkozásában, 2021. évben az alábbi minimum díjtételt alkalmazza:

3,- Ft/ m² / év

2. kijelenti, hogy a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, amely az Áfa-t tartalmazza,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,
4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti szerződések aláírására.
5. hatályon kívül helyezi a 184/2020.(X19.) bizottsági határozatot.
6. a határozatot az 1-4 pont tekintetében elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

és

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának /2020.(X.28.) határozata a 2021. évi minimum haszonbérleti díjtételekről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2021. évben az alábbi minimum díjtételeket
 - külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében 7 Ft /m² / év
 - külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 8 Ft /m² / év
 - zártkerti ingatlanok esetében 7 Ft /m² / év
 - belterületi ingatlanok esetében: 7 Ft /m² / év
 - felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 605 Ft /m²/év összegben állapítja meg.
2. megállapítja, hogy a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza,
3. egyetért azzal, hogy a 2020. december 31. napjával lejárató földbérleti szerződések esetében, a felszabaduló földterületek vonatkozásában a földbérleti lehetőségről helyben szokásos módon 8 napon keresztül hirdetményt tegyenek közzé.

Amennyiben a hirdetés lejártáig Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének e határozatában foglalt díjnál magasabb összegű ajánlat nem érkezik, úgy a bérleti szerződés a volt bérlővel megkötendő.

Magasabb összegű ajánlat esetén a bérbeadás érdekében versenytárgyalást kell kiírni, melynek során Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2002. (XII.12.) számú rendeletében foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni,

4. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti díjtétel 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tart,
5. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,
6. felhatalmazza a polgármestert az 5. pont szerinti szerződések aláírására.
7. hatályon kívül helyezi a 182/2020.(X.19.) bizottsági határozatot.
8. a határozatot az 1-6 pont tekintetében elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

és

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának /2020.(X.28.) határozata a 2021. évi garázsberleti díjról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. az önkormányzati garázsok vonatkozásában, 2021. évben az alábbi díjtételt alkalmazza:

7700,- Ft + Áfa / hó

2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.
4. hatályon kívül helyezi a 183/2020.(X.19.) bizottsági határozatot.
5. a határozatot az 1-3 pont tekintetében elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

és

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának /2020.(X.28.) határozata az önkormányzati helyiségberletek és lakásberletek 2021. évi minimum díjtételének megállapításáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. az önkormányzati helyiségbérletek vonatkozásában, 2021. évben az alábbi díjtételeket alkalmazza:

- összkomfortos helyiség esetén
688,- Ft + Áfa / m² / hó

- komfortos helyiség esetén
507,- Ft + Áfa / m² / hó

- félkomfortos helyiség esetén
327,- Ft + Áfa / m² / hó

2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a hatályban lévő bérleti szerződések módosításának elkészítésével,

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti módosító szerződések aláírására.

4. hatályon kívül helyezi a 185/2020.(X.19.) bizottsági határozatot.

5. a határozatot az 1-3 pont tekintetében elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

Képviselő-testület részére

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. (X.28.) határozata a gyep művelési ágú ingatlanok minimum haszonbérleti díjának megállapításáról:

A képviselő testület

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat, az önkormányzati gyep művelési ágú ingatlanok haszonbérleti díja vonatkozásában, 2021. évben az alábbi minimum díjtételt alkalmazza:

3,- Ft/ m² / év

2. kijelenti, hogy a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, amely az Áfa-t tartalmazza,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,
4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: dr. Bodor Katalin jegyző, Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

és

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020.(X.28.) határozata a 2021. évi minimum haszonbérleti díjtételekről:

A képviselő testület

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat, az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2021. évben az alábbi minimum díjtételeket
 - külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében 7 Ft /m² / év
 - külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 8 Ft /m² / év
 - zártkerti ingatlanok esetében 7 Ft /m² / év
 - belterületi ingatlanok esetében: 7 Ft /m² / év
 - felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 605 Ft /m²/év összegben állapítja meg.
2. megállapítja, hogy a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza,
3. egyetért azzal, hogy a 2020. december 31. napjával lejáráó földbérleti szerződések esetében, a felszabaduló földterületek vonatkozásában a földbérleti lehetőségről helyben szokásos módon 8 napon keresztül hirdetményt tegyenek közzé.

Amennyiben a hirdetmény lejártáig Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének e határozatában foglalt díjnál magasabb összegű ajánlat nem érkezik, úgy a bérleti szerződés a volt bérlővel megkötethető.

Magasabb összegű ajánlat esetén a bérbeadás érdekében versenytárgyalást kell kiírni, melynek során Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2002. (XII.12.) számú rendeletében foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni,

4. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti díjtétel 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tart,
5. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,
6. felhatalmazza a polgármestert az 5. pont szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

és

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020.(X.28.) határozata a 2021. évi garázsberleti díjról:

A képviselő testület

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat, az önkormányzati garázsok vonatkozásában, 2021. évben az alábbi díjtételt alkalmazza:

7700,- Ft + Áfa / hó

2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével,
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

és

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020.(X.28.) határozata az önkormányzati helyiségberletek és lakásberletek 2021. évi minimum díjtételének megállapításáról:

A képviselő testület

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat, az önkormányzati helyiségberletek vonatkozásában, 2021. évben az alábbi díjtételeket alkalmazza:

- összkomfortos helyiség esetén
688,- Ft + Áfa / m² / hó
 - komfortos helyiség esetén
507,- Ft + Áfa / m² / hó
 - félkomfortos helyiség esetén
327,- Ft + Áfa / m² / hó
2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a hatályban lévő bérleti szerződések módosításának elkészítésével,
 3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti módosító szerződések aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

és

HATÁROZATI JAVASLAT V.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020.(X.28.) határozata az önkormányzati helyiségbéreklet és lakásbéreklet 2021. évi egyedi díjtételének megállapításáról:

A képviselő testület

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat, a 2021. évben az Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek 2021. évi egyedi, a **melléklet** szerinti bérleti díjat alkalmazza.
2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a hatályban levő szerződések módosítására
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű”

Vevő neve	Vevő cím	Jogcím	2019. év	2020.év	2021. év
EUROMUSIC KFT.	8130 ENYING SÁGVÁRI U. 6/1.	helységbérlési díj	178 199/hó	2019.év+10 %	2020. év +10%
FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR SZENT ISTVÁN TÉR 9.	helységbérlési díj	77 078/hó	2019.év+10 %	2020. év +10%
FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR DEÁK FERENC U. 2.	helységbérlési díj	279 480/hó	2019.év+10 %	2020. év +10%
CETIN HUNGARY RT. (Telenor Mo. Zrt. új neve)	2045 TÖRÖKBÁLINT PANNON ÚT 1.	helységbérlési díj	789 068/hó	2019. évi + KSH infl.	2020. évi + KSH infl%
MAGYAR TELEKOM NYRT.	1013 BUDAPEST 01 KRISZTINA KRT. 55.	helységbérlési díj	805 342Ft/év+805 903.-Ft/év	2019. évi + KSH infl.	A szerződés kötés folyamatban van.

4.1.5. Földbérleti díjak és termőföld árak művelési ágak szerint (2008–)

(Ft/hektár)

Év	Szántó	Gyep	Szőlő	Gyümölcsös	Erdő
Földbérleti díj					
2008	24 600	10 300	33 600	30 000	9 900
2009	25 900	12 000	42 700	32 000	13 200
2010	28 900	14 200	42 000	34 500	13 800
2011	32 800	16 300	46 400	37 800	14 000
2012	38 600	19 000	59 200	41 400	16 000
2013	40 600	20 800	61 800	46 500	15 800
2014	42 700	21 500	71 900	47 700	18 000
2015	45 700	22 700	71 200	52 400	25 700
2016	49 400	25 000	78 800	60 500	27 600
2017	52 300	25 800	85 100	65 700	29 600
2018	55 700	27 100	87 300	72 000	29 000
Termőföld ár					
2009	491 200	242 000	977 300	663 700	368 900
2010	519 300	251 600	913 300	721 200	400 400
2011	583 700	283 800	1 035 400	729 100	440 100
2012	688 400	320 600	1 184 100	858 700	463 500
2013	804 200	364 400	1 304 900	937 300	468 500
2014	939 200	440 100	1 399 800	1 103 700	528 600
2015	1 040 400	487 300	1 563 300	1 336 400	553 300
2016	1 302 400	527 400	1 838 000	1 444 000	611 900
2017	1 350 600	578 600	2 137 700	1 611 800	685 100
2018	1 486 700	673 100	2 437 800	1 860 200	752 700

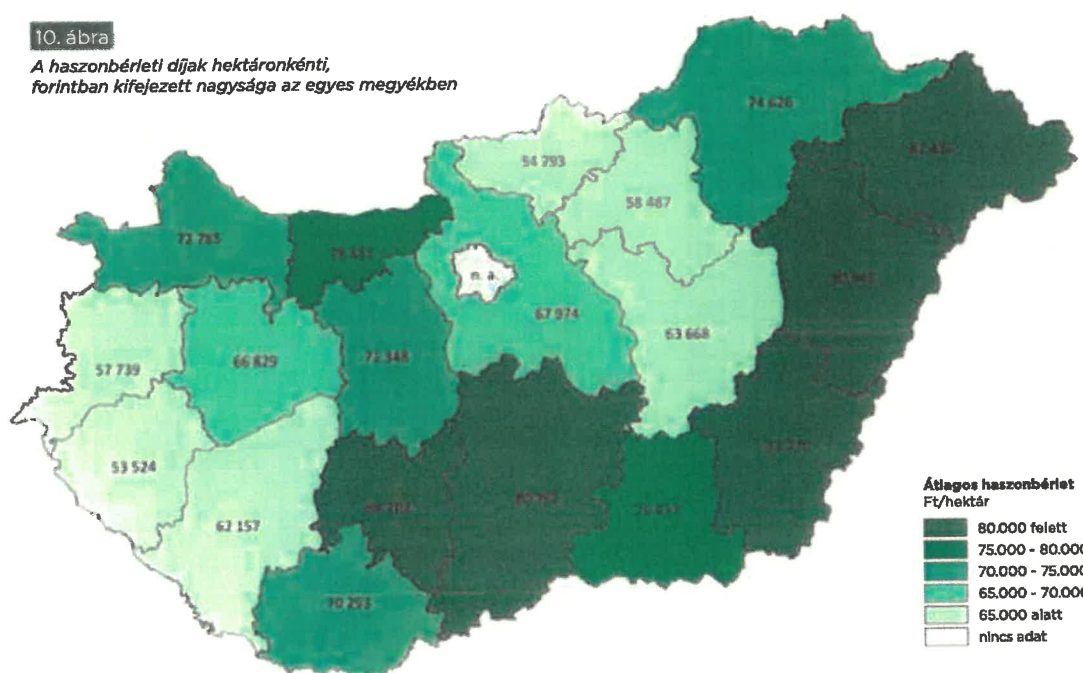
A SZÁNTÓK HASZONBÉRLETI DÍJAI

2019-ben a szántók művelési ágba tartozó termőföldek haszonbérleti díjainak országos átlaga 72.097 forint/hektár/év volt.

A legmagasabb átlagos, hektáronkénti haszonbérleti díj a Dél-Alföldön (81 ezer forint/hektár/év) volt tapasztalható, de 70 ezer forintot meghaladó átlagos értékeket figyelhetünk meg az Észak-Alföldön, Dél-Dunántúlon, és a Közép- Dunántúlon is. A legalacsonyabb 60 ezer forintos hektáronkénti, átlagos haszonbérleti díjak a nyugat-dunántúli területeken jelentkeztek.

10. ábra

A haszonbérleti díjak hektáronkénti, forintban kifejezett nagysága az egyes megyékben



Az **Agrotax® Hozamindex** a szántók bérbeadásából származó országos szintű átlagos éves hozamot, a települési szintű átlagos hozamok súlyozatlan átlagaként mutatja. Utóbbi értékek a településekre jellemző, az alsó és felső 10 százalékba eső értékek levágásával kapott, referencia tartományba eső, szántókra vonatkozó haszonbérleti díjak és adás-vételi árak hányadosaiként kerültek kiszámításra.

Értéke a 2019-es évben megfigyelt értékesítési adatok alapján 4,5 %.
A mutató értéke az **agrotax.hu** weboldalon évente kerül publikálásra.

	2019. év	2020. év	2021. év
gyep művelési ágú ingatlanok	2,5	2,5	3
külterületi 3000 m ² terület alatti ingatlanok esetében	5	6	7
külterületi 3000 m ² terület feletti ingatlanok esetében	5,6	7	8
zártkerti ingatlanok esetében	5	6	7
belterületi ingatlanok esetében:	5	6	7
felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén:	500	550	605
önkormányzati garázsok vonatkozásában	6050+áfa	7000+áfa	7700+áfa
összkomfortos helyiség esetén	588,5+áfa	625+áfa	688+áfa
komfortos helyiség esetén	434,5+áfa	461+áfa	507+áfa
félkomfortos helyiség esetén	280,5+áfa	297+áfa	327+áfa

		2020											
BELTERÜLET	KÜLTERÜLET	ZÁRTKERT	Hólyr. szám	ak.	Megnevezés	Utca+házszám	Ön%	Tel. ter (m ²)	szerződés kötés dátuma	hardyítás lépés dátuma	szerződés lejáratja	bedőlt	megjegyzés
	ENYING/K/2		2		köztűt			27 665					
	ENYING/K/12		12		út			1 243					
	ENYING/K/14		14		út			4 150					
	ENYING/K/16		16		út			40 000					
	ENYING/K/19		19		út			5 049					
ENYING/B/23			23		árok			272					
	ENYING/K/25		25		út			33 259					
	ENYING/K/26		26		út			6 547					
	ENYING/K/28		28		út			5 755					
	ENYING/K/29/3		29 / 3		út			4 109					
	ENYING/K/30		30		árok			22 590					
	ENYING/K/35/39		35 / 39		sejlet használatú út			1 283					
	ENYING/K/38		38		út			2 681					
ENYING/B/39			39		óvoda			8 772					
						8130 ENYING Gárdonyi Géza utca 39.							
ENYING/B/40			40	9,32 ak.	szántó			3 352					
								6 930					
								17 023					
ENYING/B/41			41		árok			1 321					
	ENYING/K/42		42		út			9 220					
ENYING/B/44			44		lakóház, udvar, gazdasági épület			5 142					
						8131 ENYING Gárdonyi Géza utca 3.							
ENYING/B/45			45		beépítetlen terület	Gárdonyi G. u. 3. mögötti terület		4 293					
ENYING/B/46			46		beépítetlen terület	Bozsocki sportpálya mögötti terület		9 492					
ENYING/B/47			47	19,71 AK.	szántó			5 973	2020.02.28	2020.03.01	2021.02.28	Sándor István	haszonbérlet
								2 922					
								4 271					
	ENYING/K/47/21		47 / 21		út			2 659					
	ENYING/K/47/24		47 / 24		erdő			14 513					
					szántó			8 884					
	ENYING/K/47/26		47 / 26		sejlet használatú út			420					
					út			3 452					
	ENYING/K/47/30		47 / 30		szántó			19 830					
	ENYING/K/47/68				szántó			189 152					
	ENYING/K/47/68				szántó			156 455					
	ENYING/K/47/68				szántó			67 446					
	ENYING/K/47/68				szántó			18 208					
	ENYING/K/47/68				erdő			4 508					
	ENYING/K/47/68		47 / 68		szántó			19 830					
	ENYING/K/47/68				szántó			189 152					
	ENYING/K/47/68				szántó			156 455					
	ENYING/K/47/68				szántó			67 446					
	ENYING/K/47/68				szántó			16 208					
	ENYING/K/47/68				szántó			16 208					
	ENYING/K/47/68				szántó			4 508					
ENYING/B/49			49		sporttelep			22 759	2020.02.27	2020.03.01	2021.02.28	Molnár István	haszonbérlet
						8130 ENYING Gárdonyi Géza utca 49.							

ENYING/B/1329		1329	lakóház, udvar, gazdasági épület	8130 ENYING Kocsuúti Lajos utca 29. Területi al(z) ENYING bekezdés 1330 Ingatlan: illeté. Ajánlati szöveg(ek).jpg	730						
ENYING/B/1332		1332	óvoda	8130 ENYING Kocsuúti Lajos utca 25.	1 821						

ENYING/B/1337	1337		közterület	8130 ENYING László utca 1337.			3 817
ENYING/B/1374/2	1374/2		kollegium	8130 ENYING Petőfi Sándor utca 1374.			2 228
ENYING/B/1379/1	1379/1		közterület				2 235
ENYING/B/1379/3	1379/3		közterület				1 944
ENYING/B/1379/4	1379/4		közterület				3 883
ENYING/B/1400/2	1400 / 2		vásárcsarnok	Árnyék - Műv. ház közti BÖCSKAI ISTVÁN UTCA 1.	83		780
ENYING/B/1400/3	1400/3		gazdasági épület, udvar	8130 ENYING Hunyadi utca 3.			1 099
ENYING/B/1403	1403		közterület	8130 ENYING Hunyadi János utca 1403.			3 440
ENYING/B/1410/5	1410 / 5	eladva	beépítetlen terület	SEMMEIWEIS UTCA	100		255
ENYING/B/1412	1412		közterület				10 489
ENYING/B/1413/2	1413 / 2		közterület	SEMMEIWEIS UTCA	100		1 045
ENYING/B/1413/3	1413 / 2		közterület	8130 ENYING Bocskai utca 1.			1 486
ENYING/B/1432/2	1413 / 4		út	8130 ENYING Bocskai utca 1.			157
ENYING/B/1434	1434		közterület	8130 ENYING Deák Ferenc utca 0.			6 755
ENYING/B/1437/1	1437 / 1		közterület	8130 ENYING Deák utca 1434.			2 939
ENYING/B/1467/2	1467 / 2		általános iskola	8130 ENYING Sárvári utca 1437.			1 120
ENYING/B/1470	1470		szociális otthon	8130 ENYING Szabadság tér 5.			2 763
ENYING/B/1474/3	1474 / 3		közpark				23 619
ENYING/B/1474/35	1474 / 35		közpark				20 276
ENYING/B/1474/40	1474 / 40		beépített terület	8130 ENYING Deák Ferenc utca 16. Térheli a(2) ENYING belterület 1474/40/A. ingatlant illető Földhasználati jog			1 950
ENYING/B/1474/45	1474 / 45		közterület	8130 ENYING Névtelen tér 1474. Térheli a(2) ENYING belterület 1474/45/A. ingatlant illető Földhasználati jog			12 374
ENYING/B/1474/46	1474 / 46		beépítetlen terület	SEMMEIWEIS UTCA	100		11 098
ENYING/B/1474/47	1474 / 47		beépítetlen terület	8130 ENYING Liszt Ferenc utca 0.	100		3 011
ENYING/B/1474/48	1474 / 48		út	8130 ENYING Semmelweis utca 0.			2 911
ENYING/B/1474/49	1474 / 49	?	beépítetlen terület	8130 ENYING Semmelweis utca 0. ERKEL FERENC UTCA	100		2 322
ENYING/B/1474/52	1474 / 52	?	beépítetlen terület	VORÓSHAJNAL UTCA 8130 ENYING Petőfi utca 0.	100		366
ENYING/B/1474/58	1474 / 58		orvosi rendelő	8130 ENYING Szabadság tér 16. Térheli a(2) ENYING belterület 1474/57 ingatlant illető Utbanszállati jog			27 860
ENYING/B/1475	1475		vízmű	SZÁKELY BERTALAN UTCA	100		4 958
ENYING/B/1486/5	1486 / 5		kórház	8130 ENYING Szabadság tér 14.			6 082
ENYING/B/1487	1487		közterület	8130 ENYING Semmelweis utca 1487.			9 284
ENYING/B/1497/7	1497 / 7		beépítetlen terület	SIKI KÁROLY UTCA 8130 ENYING Erkel Ferenc utca 1497.	100		5 417
ENYING/B/1508	1506		közterület	8130 ENYING Erkel Ferenc utca 1506.			6 394
ENYING/B/1507/59	1507 / 59		közterület	8130 ENYING Radnóti Miklós utca 1507.			1 424
ENYING/B/1507/60	1507 / 60		közterület	8130 ENYING Hajnal utca 1507.			5 403
ENYING/B/1507/64	1507 / 64		közterület	8130 ENYING Siki Károly utca 1507.			5 603

ENYING/B/1507/86			1507 / 86	beépítetlen terület	Belmagori ingatlan volt Tsz. lakással	SIKI KÁROLY UTCA 8130 ENYING Hajnal utca 22.	100	740					
ENYING/B/1507/87			1507 / 87	beépítetlen terület		8130 ENYING Hajnal utca 1507.		711					
ENYING/B/1507/88			1507 / 88	beépítetlen terület		8130 ENYING Székely B. utca 1507.		705					
ENYING/B/1507/89			1507 / 89	beépítetlen terület		8130 ENYING Székely B. utca 1507.		703					
ENYING/B/1507/90			1507 / 90	beépítetlen terület	Madarász utcai telekalkulációból származó építési t.	MADARÁSZ VIKTOR UTCA 8130 ENYING Székely B. utca 1507.	100	692					
ENYING/B/1507/109			1507 / 109	beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA 8130 ENYING SIKI Károly utca 0.	100	692					
ENYING/B/1507/110			1507 / 110	lakóház, udvar	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA 8130 ENYING SIKI Károly utca 0.	100	1 295					
			1519 / 2		kert			332					
ENYING/B/1536			1536	közterület		8130 ENYING László Ferenc utca 1536.		10 069					
ENYING/B/1543			1548	közterület		8130 ENYING Névtelen utca 1548.		638					
ENYING/B/1559			1559	közterület		8130 ENYING Székely B. utca 1559.		14 978					
ENYING/B/1582			1582	közterület		8130 ENYING Szántó-Kovács J. utca 1582.		2 772					
ENYING/B/1599			1599	közterület		8130 ENYING Beregszászi utca 1599.		1 997					
ENYING/B/1612			1612	közterület		8130 ENYING Munkácsy Mihály utca 1612.		17 977					
ENYING/B/1623			1623	közterület		8130 ENYING Benczúr Gyula utca 1623.		2 993					
ENYING/B/1637			1637	közterület		8130 ENYING Szántó-Kovács J. utca 1637.		3 270					
ENYING/B/1641/15			1641 / 15	közterület		8130 ENYING Névtelen utca 1641.		5 167					
ENYING/B/1673			1673	sporttelep		8130 ENYING Vas Gereben utca 62.		23 505					
ENYING/B/1690/1			1690 / 1	közterület		8130 ENYING Madarász Viktor utca 0.		5 509					
?????			1690 / 5										
ENYING/B/1690/9			1690 / 9	beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025					
ENYING/B/1690/10			1690 / 10	beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025					
ENYING/B/1690/11			1690 / 11	beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025					
ENYING/B/1690/12			1690 / 12	beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025					
ENYING/B/1690/13			1690 / 13	beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025					
ENYING/B/1690/14			1690 / 14	beépítetlen terület	Madarász Viktor utca kiegészítő ága - új	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025					
ENYING/B/1690/15			1690 / 15	beépítetlen terület	Madarász V. utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025					
ENYING/B/1690/16			1690 / 16	beépítetlen terület	Madarász V. utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	1 025					
ENYING/B/1690/17			1690 / 17	közterület	utca	8130 ENYING Munkácsy Mihály utca 0.	100	2 010					
ENYING/B/1690/18			1690 / 18	beépítetlen terület	Madarász utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	842	2020.02.27	2020.03.01	2021.02.28	Gondán Tibor	haszonbérlet
ENYING/B/1690/19			1690 / 19	beépítetlen terület	Madarász V. utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	857	2020.02.27	2020.03.01	2021.02.28	Gondán Tibor	haszonbérlet
ENYING/B/1690/20			1690 / 20	beépítetlen terület	Madarász V. utcai építési telek	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	873	2020.02.27	2020.03.01	2021.02.28	Gondán Tibor	haszonbérlet
ENYING/B/1690/21			1690 / 21	beépítetlen terület	Madarász V. utca külterületi földi kiegészítő ága	MADARÁSZ VIKTOR UTCA	100	889	2020.02.27	2020.03.01	2021.02.28	Gondán Tibor	haszonbérlet
ENYING/B/1690/22			1690 / 22	beépítetlen terület	Nagyvándi útról nyitandó Névtelen utca		100	904	2020.02.27	2020.03.01	2021.02.28	Gondán Tibor	haszonbérlet
ENYING/B/1690/23			1690 / 23	beépítetlen terület	Széchényi u-i építési telek	SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA	100	920	2020.02.27	2020.03.01	2021.02.28	Gondán Tibor	haszonbérlet
ENYING/B/1690/24			1690 / 24	közterület	utca		100	4 329					
ENYING/B/1690/25			1690 / 25	beépítetlen terület				687					

ENYING/B/1708/3	1708 / 3	közterület							9 791	
ENYING/B/1708/5	1708 / 5	közterület							10 432	
ENYING/B/1835	1835	közterület					8130 ENYING Széchenyi utca 1835.		5 215	
ENYING/B/1851	1851	közterület					8130 ENYING Behlen Gábor utca 1851.		1 096	
ENYING/B/1866	1866	közterület					8130 ENYING Aullia utca 1866.		5 596	
ENYING/B/1877	1877	közterület					8130 ENYING Behlen Gábor utca 1877.		2 132	
ENYING/B/1912	1912	közterület					8130 ENYING Berzeanyi utca 1912.		4 781	
ENYING/B/1946	1946	közterület					8130 ENYING Nagyatádi utca 1946.		5 132	
ENYING/B/1947/3	1947 / 3	közterület	Széchenyi u-i építési telek				SZÁCHENYI ISTVÁN UTCA	100	329	
ENYING/B/1948/3	1948 / 3	közterület							307	
ENYING/B/1988	1988	közterület					8130 ENYING Dófa utca 1988.		1 893	
ENYING/B/2004	2004	óvoda					8130 ENYING Vas Gereben utca 1.		3 505	
ENYING/B/2005	2005	lakóház, udvar					8130 ENYING Vas Gereben utca 3.		765	
ENYING/B/2006	2006	lakóház, udvar, gazdasági épület					8130 ENYING Vas Gereben utca 3.		817	
ENYING/B/2009/1	2009/1	közterület							8 743	
ENYING/B/2009/3	2009/3	közterület					8130 ENYING István utca 2011.		1 110	
ENYING/B/2011/2	2011/2	közterület							27 776	
ENYING/B/2015	2015	szociális intézmény					8130 ENYING Hősök tere 5.		2 680	
ENYING/B/2053	2053	közterület					8130 ENYING Boczor Imre utca 2053.		3 172	
ENYING/B/2088	2088	közterület					8130 ENYING Nagyatádi utca 2088.		2 622	
ENYING/B/2107	2107	közterület					8130 ENYING Malom utca 2107.		4 807	
ENYING/B/2124	2124	közterület					8130 ENYING Széchenyi utca 2124.		5 327	
ENYING/B/2131	2131	közterület					8130 ENYING Árpád utca 2131.		1 828	
ENYING/B/2132	2132	beépítetlen terület	Széchenyi u-i építési telek				SZÁCHENYI ISTVÁN UTCA	100	1 476	
ENYING/B/2133	2133	beépítetlen terület	Széchenyi u-i építési telek				SZÁCHENYI ISTVÁN UTCA	100	1 867	
ENYING/B/2134	2134	beépítetlen terület	Széchenyi u-i építési telek				SZÁCHENYI ISTVÁN UTCA	100	2 038	
ENYING/B/2135	2135	beépítetlen terület	Vasút u-i építési telek				VASÚT UTCA	100	1 875	
ENYING/B/2136	2136	közterület	Vasút u melletti beépítetlen terület				8130 ENYING Széchenyi utca 2135.		1 064	
ENYING/B/2137	2137	beépítetlen terület	Vasút u-i építési telek				VASÚT UTCA	100	3 294	
ENYING/B/2143	2143	beépítetlen terület	Vasút u-i építési telek				VASÚT UTCA	100	1 561	
ENYING/B/2144	2144	közterület					8130 ENYING Vasút utca 2144.		4 345	
ENYING/B/2145	2145	közterület					8130 ENYING Vasút utca 2145.		7 728	
ENYING/B/2146	2146	beépítetlen terület	Széchenyi utcai telek				SZÁCHENYI ISTVÁN UTCA	100	2 002	
ENYING/B/2147	2147	beépítetlen terület	Vasútállomás melletti üszöttelek				8130 ENYING Vasút utca 2146.		20 148	
ENYING/B/2148	2148	beépítetlen terület	Kinizsi u. melletti közterület				8130 ENYING Vasút utca 2147.		2 018	
ENYING/B/2157	2157	árok					KINIZSI PÁL UTCA	100	842	
ENYING/B/2163/1	2161 / 2	közterület					8130 ENYING Vasút utca 2147.		844	
ENYING/B/2161/3	2163 / 1	beépítetlen terület	Katolikus temető alatti parcella (védősáv)				8130 ENYING Széchenyi utca 33.	100	1 935	
ENYING/B/2169	2169	közterület					8130 ENYING Árpád utca 2169.		3 406	
ENYING/B/2192	2192	közterület					8130 ENYING Kölcsey utca 2192.		1 917	
ENYING/B/2203	2203	közterület					8130 ENYING Vasút utca 2203.		921	
ENYING/B/2210	2210	közterület					8130 ENYING Nagyatádi utca 2210.		4 048	
ENYING/B/2221	2221	közterület					8130 ENYING Erzsébet utca 2221.		2 022	
ENYING/B/2227	2227	közterület					8130 ENYING Árpád utca 2227.		8 892	
ENYING/B/2253	2253	közterület					8130 ENYING Rákóczi utca 2253.		6 727	
ENYING/B/2257	2257	beépítetlen terület	Katolikus temető alatti védősáv				8130 ENYING Vasút utca 2257.	100	282	

ENYING/B/2409		2409	beépítetlen terület	Dr. Belák Sándor utcai beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR	100	601			
ENYING/B/2410		2410	árók		DR. BELÁK SÁNDOR		1 776			
ENYING/B/2412		2412	beépítetlen terület	Dr. Belák S. utcai beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2412.	100	1 154			
ENYING/B/2413		2413	beépítetlen terület	Dr. Belák S. utcai beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2413.	100	1 204			
ENYING/B/2414		2414	beépítetlen terület	Dr. Belák S. u.-i beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR UTCA 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 17.	100	1 232			
ENYING/B/2415		2415	beépítetlen terület	Dr. Belák S. utcai telek házzal	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2415.	100	1 314			
ENYING/B/2417		2417	beépítetlen terület	Dr. Belák S. utcai beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2417.	100	3 191			
		2418		Dr. Belák Sándor utcai beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR	100	1 572			
ENYING/B/2419		2419	beépítetlen terület	Dr. Belák S. u. építési telek	BUDAI N. A.(KIÉPÍTETLEN) 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2419.	100	2 164			
ENYING/B/2423		2423	beépítetlen terület	Dr. Belák S. utcai építési telek és védőszáv	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2423.	100	2 938			
ENYING/B/2424		2424	beépítetlen terület	Dr. Belák S. utcai építési telek	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2424.	100	2 238			
ENYING/B/2427		2427	út		8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2427.		9 659			
ENYING/B/2433/1		2433 / 1	beépítetlen terület	Dr. Belák S. utcai építési telek	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2433.	100	574			
ENYING/B/2433/2		2433 / 2	lakóház, udvar	Dr. Belák S. utcai építési telek	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2433.	100	1 304			
ENYING/B/2435		2435	lakóház, udvar	Dr. Belák S. u. építési telek	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2435.	100	1 493			
ENYING/B/2436		2436	lakóház, udvar	Dr. Belák S. utcai beépítetlen telek	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2436.	100	1 604			
ENYING/B/2437		2437	lakóház, udvar	Vasút melletti védőszáv - Budai N. A. utcánál	DR. BELÁK SÁNDOR 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2437.	100	1 836			
ENYING/B/2438		2438	lakóház, udvar, gazdasági épület		8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2438.		1 632			
ENYING/B/2439		2439	lakóház, udvar	Dr. Belák S. u. beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR UTCA 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2439.	100	2 248			
ENYING/B/2442/1		2442 / 1	lakóház, udvar	Dr. Belák S. utcai beépítetlen terület	DR. BELÁK SÁNDOR UTCA 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2442.	100	920			
ENYING/B/2442/2		2442 / 2	beépítetlen terület	Belák S. u. bevezető szakaszán partfal	BUDAI N. A.(KIÉPÍTETLEN) 8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2442.	100	3 286			
ENYING/B/2442/3		2442 / 3	beépítetlen terület	Budai N. A. u. és vasút közötti terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	870			
ENYING/B/2445		2445	beépítetlen terület	Budai N. A. utca és vasút közötti terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	788			
ENYING/B/2446		2446	beépítetlen terület	Budai N. A. u. melletti beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	908			
ENYING/B/2447/2		2447 / 2	út				2 435			
ENYING/B/2447/3		2447 / 3	út				818			
ENYING/B/2452		2452	közterület		8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2452.		12 622			

ENYING/B/2453	2453	beépítetlen terület	Vasút melletti beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	608	2020.02.26	2020.03.01	2021.02.28.	Barcza Tiborné	haszonbérlet
ENYING/B/2463	2463	beépítetlen terület	Budai N.A. u. és Vasút közötti beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 313					
ENYING/B/2467	2467	beépítetlen terület	Vasút és Budai N.A. u. közötti terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	117	2020.03.03	2020.04.01	2021.03.31	Vasó Norbert	haszonbérlet
ENYING/B/2472	2472	beépítetlen terület	Budai N.A. u. és vasút közötti terület	8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2472.	100	209	2020.03.03	2020.04.01	2021.03.31	Vasó Norbert	haszonbérlet
ENYING/B/2479	2479	beépítetlen terület	Budai N.A. u.melletti beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	2 477	2018.01.01/2019.01.28.	2019.01.01	2022.12.31	Vasó Zsolt	haszonbérlet sz.
ENYING/B/2480	2480	beépítetlen terület	Budai N.A.u.-i beépítetlen telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 439	2020.02.27	2020.03.01	2021.02.28	Szabó András	haszonbérlet
ENYING/B/2481/1	2481 / 1	beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 607	2018.01.01 / 2019.01.28.	2019.01.01	2022.12.31	Vasó Zsolt	haszonbérlet sz.
ENYING/B/2485	2485	beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 816					
ENYING/B/2487/1	2487 / 1	beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i beépítetlen telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 211					
ENYING/B/2487/2	2487 / 2	beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i beépítetlen telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 179					
ENYING/B/2488	2488	beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 039	2018.01.01	2018.01.01	2022.12.31	Fischerné Oláh Erika	haszonbérlet sz.
ENYING/B/2489	2489	beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 546	2018.01.01	2018.01.01	2022.12.31	Fischerné Oláh Erika	haszonbérlet sz.
ENYING/B/2490	2490	beépítetlen terület	Budai N. A. u. melletti beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 374	2018.01.01	2018.01.01	2022.12.31	Fischerné Oláh Erika	haszonbérlet sz.
ENYING/B/2491	2491	beépítetlen terület	Vasút melletti beépítetlen terület(vevőszáv)	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 261	2018.01.01	2018.01.01	2022.12.31	Fischerné Oláh Erika	haszonbérlet sz.
ENYING/B/2492	2492	beépítetlen terület	Vasúttól K-re lévő beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 101					
ENYING/B/2493	2493	beépítetlen terület	Vasúttól K-re beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	2 111					
ENYING/B/2494	2494	lakóház, udvar		8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2494.		3 437					
ENYING/B/2495	2495	közterület		8130 ENYING Terebély utca 2495.		7 063					
ENYING/B/2498	2498										
ENYING/B/2499	2499	beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő építési telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 162					
ENYING/B/2500	2500	beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	958	2018.01.01 / 2019.01.28.	2019.01.01	2022.12.31	Vasó Zsolt	haszonbérlet sz.
ENYING/B/2501	2501	beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő építési telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	916	2018.01.01 / 2019.01.28.	2019.01.01	2022.12.31	Vasó Zsolt	haszonbérlet sz.
ENYING/B/2503	2503	beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 112	2018.01.01 / 2019.01.28.	2019.01.01	2022.12.31	Vasó Zsolt	haszonbérlet sz.
ENYING/B/2504	2504	beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	3 823	2018.01.01 / 2019.01.28.	2019.01.01	2022.12.31	Vasó Zsolt	haszonbérlet sz.
ENYING/B/2506	2506	beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 513	2018.01.01 / 2019.01.28.	2019.01.01	2022.12.31	Vasó Zsolt	haszonbérlet sz.
ENYING/B/2510	2510	beépítetlen terület	Budai N.A. u.-i vasúttól K-re lévő telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	3 961					
ENYING/B/2511	2511	beépítetlen terület	Budai N. A. u.-i vasúttól K-re lévő telek	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 997					
ENYING/B/2513	2513	0,00 ak.	Vasút melletti beépítetlen terület	BUDAI NAGY ANTAL UTCA	100	1 261	2017.01.01 / 2020.01.28.	2019.01.01	2020.12.31	Csizmadia Zoltán	haszonbérlet sz.
ENYING/B/2514	2514	0,00 ak.	Temetői vasút állás melletti telek	8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2514	100	1 273	2017.01.01 / 2020.01.28.	2019.01.01	2020.12.31	Csizmadia Zoltán	haszonbérlet sz.
ENYING/B/2517	2517	beépítetlen terület	VÁSÁRTÉRI TELEK	VÁSÁRTÉRI UTCA	100	1 081					
ENYING/B/2521	2521	közterület		8130 ENYING Budai Nagy Antal utca 2517.		674					
ENYING/B/2532	2532	közterület		8130 ENYING Névtelen utca 2532.		1 810					

ENYING/B/2812			2812	beépítetlen terület	"Kiserdő építési telek"	Dózsa György Utca	100	958					
ENYING/B/2813			2813	út	"Kiserdő melletti beépítetlen terület"			2 109					
ENYING/B/2814			2814	beépítetlen terület	"Kiserdő építési telek"	Dózsa György Utca	100	3 955					
ENYING/B/2815	ELADVA DELTA-SEC VAGYONV. KFT-nek		2815	beépítetlen terület	"Kiserdő építési telek"	Dózsa György Utca	100	1 624	ELADVA	DELTA-SEC	VAGYONV.	KFT-nek	
ENYING/B/2816			2816	beépítetlen terület	Babits M. u. telek	Babits Mihály Utca / KABOKAP.	100	715					
ENYING/B/2817			2817	beépítetlen terület	Babits M. u. telek	Babits Mihály Utca / KABOKAP.	100	716					
ENYING/B/2818			2818	beépítetlen terület	Babits M. u. telek	Babits Mihály Utca / KABOKAP.	100	700					
		ENYING/Z/4410	4410	árok				365					
		ENYING/Z/4602/1	4602 / 1	szántó				2 820	2017.01.01 / 2020.01.28	2019.01.01	2021.12.31	Mayer János	haszonbérlet
		ENYING/Z/5446/1	5446/1	kert				560					
		ENYING/Z/5508	5508	közút				586					
		ENYING/Z/5509	5509	közút				1 461					
		ENYING/Z/5510	5510	közút				1 028					
		ENYING/Z/5511	5511	közút				1 680					
		ENYING/Z/5512	5512	közút				155					
		ENYING/Z/5513	5513	közút				5 483					
		ENYING/Z/5514	5514	közút				293					
		ENYING/Z/5515	5515	közút				395					
		ENYING/Z/5516	5516	közút				2 467					
		ENYING/Z/5517	5517	közút				1 118					
		ENYING/Z/5518	5518	közút				574					
		ENYING/Z/5519	5519	közút				7 834					
		ENYING/Z/5520	5520	közút				10 019					
		ENYING/Z/5521	5521	közút				1 956					
		ENYING/Z/5522	5522	közút				160					
		ENYING/Z/5523	5523	közút				281					
		ENYING/Z/5524	5524	közút				1 446					
		ENYING/Z/5525	5525	közút				575					
		ENYING/Z/5526	5526	közút				1 089					
		ENYING/Z/5527	5527	közút				955					
		ENYING/Z/5528	5528	közút				1 588					
		ENYING/Z/5529	5529	közút				582					
		ENYING/Z/5530	5530	közút				1 820					
		ENYING/Z/5531	5531	közút				744					
		ENYING/Z/5649	5649	közút				384					
		ENYING/Z/5650	5650	közút				334					
		ENYING/Z/5701	5701	szántó	Fehérhegy			5 750	2017.01.01 / 2020.01.28	2019.01.01	2020.12.31	Pudelka Zsolt	haszonbérleti szerződés
		ENYING/Z/5702	5702	szántó	Fehérhegy			2 776	2017.01.01 / 2020.01.28	2019.01.01	2020.12.31	Pudelka Zsolt	haszonbérleti szerződés
		ENYING/Z/5704	5704	szántó	Fehérhegy			3 017	2017.01.01 / 2020.01.28	2019.01.01	2020.12.31	Pudelka Zsolt	haszonbérleti szerződés
		ENYING/Z/5705	5705	szántó				3 162	2020.02.17	2020.02.18	2020.12.31	Szili Csaba	haszonbérleti szerződés
		ENYING/Z/5716	5716	szántó				2 934	2017.01.01 / 2020.01.28	2019.01.01	2021.12.31	Mayer János	haszonbérlet
		ENYING/Z/5718	5718	szántó				2 711	2020.02.17	2020.02.18	2020.12.31	Szili Csaba	haszonbérleti szerződés
		ENYING/Z/5720	5720	szántó		375/675 arányú része		2 776	2017.01.01 / 2020.01.28	2019.01.01	2021.12.31	Mayer János	haszonbérlet
		ENYING/Z/5721	5721	közút				1 932					
		ENYING/Z/6001	6001	szántó				1841	2020.03.03	2020.04.01	2021.03.31	Pálandor József	1841 m2
		ENYING/Z/6004	6004	szántó				1 610	2017.01.01 / 2020.01.28	2019.01.01	2021.12.31	Mayer János	haszonbérlet
		ENYING/Z/6005	6005	szántó				3 410	2017.01.01 / 2020.01.28	2019.01.01	2021.12.31	Mayer János	haszonbérlet
		ENYING/Z/6006	6006	szántó				2 207	2017.01.01 / 2020.01.28	2019.01.01	2021.12.31	Mayer János	haszonbérlet

EGYEZTETÉSI LAP
Bérleti szerződések és díjak éves felülvizsgálata
tárgyú előterjesztéshez

Titkársági és Humán Iroda záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*¹

Enying, 2020. október 15.


Tóth Gabriella
irodavezető

Hatósági és Adóigazgatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*²

Enying, 2020. október 15.


Pirmann-né Felső Marianna
osztályvezető

Pénzügyi Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*³


Enying, 2020. október 15.


Illés József
osztályvezető

Műszaki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁴

Enying, 2020. október 15.


Diószegi Anna
osztályvezető

¹ megfelelő aláhúzendó

² megfelelő aláhúzendó

³ megfelelő aláhúzendó

⁴ megfelelő aláhúzendó

Intézményvezetői észrevétel⁵:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁶

Enying, 20 __. _____ „__.”

intézményvezető

Aljegyző záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem.*⁷

Enying, 2020. október 15.


Dr. Földesi Dorina
aljegyző

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem.*⁸

Enying, 2020. október 15.

Dr. Bodor Katalin
jegyző

⁵ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁶ megfelelő aláhúzendó

⁷ megfelelő aláhúzendó

⁸ megfelelő aláhúzendó