

Jegyzőkönyv

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2009. november 18. napján tartott üléséről

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Bíró Attila elnök, Mohai Istvánné, Venczel Zita bizottsági tag
Rafael János, Pödör Gyula bizottsági kültag,
Drexler Katalin bizottsági titkár, Hrubos Rita jegyzőkönyvvezető
Tóth Dezső polgármester, Dr. Lelkes Ákos alpolgármester
Szörfi István jegyző, Mihályfi Gábor aljegyző,
Viplak Tibor EVSZI vezető, Tóth Károly EVSZI vezető helyettes
Nagy József Ödön képviselő
Királyné Csernánnszki Ilona Városi Bölcsőde intézményvezető
Tolnai Zsuzsanna Szirombontogató Óvoda intézményvezető

Bíró Attila TFB elnök köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 4 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 14 óra 02 perckor megnyitja. Elmondja, hogy mindenki számára kiosztásra került az ülés előtt a kiegészítő anyag, amellyel együtt bővült a napirendi pontok száma.

Ismerteti a napirendi pontokat és kéri, hogy akinek a napirend módosítására irányuló javaslata van, azt jelezze.

Bíró Attila TFB elnök elmondja, hogy az ülés előtt érkezett a Szirombontogató óvoda kérelme, így javasolja hogy ez a napirendi pont kerüljön az 1. helyre.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal a napirend módosítást elfogadta.

Bíró Attila TFB elnök továbbá javasolja, hogy mivel Királyné Csernánnszki Ilona személyesen is megjelent a Bizottsági ülésen, így a Városi Bölcsőde felújításával kapcsolatos 13. napirendi pont kerüljön át a 2. helyre.

Bíró Attila TFB elnök kéri, hogy aki a napirend módosító javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal a napirend módosítást elfogadta.

Bíró Attila TFB elnök, további módosító javaslat nem lévén kéri, hogy aki a teljes napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta.

Napirend:

Az ülés napirendi pontjai:

- 1.Szirombontogató Óvoda kérelme
- 2.Városi Bölcsőde felújítása kapcsán felmerülhető problémák kezelése
- 3.2010. évi lakásbérleti díjak megállapítása
- 4.2010. évi helyiségbérleti díjak megállapítása
- 5.2010. évi garázbérleti díjak megállapítása
- 6.2010. évi haszonbérleti díjak megállapítása
- 7.Gyep művelési ágú ingatlanok haszonbérleti díja 2010. évben
- 8.Haszonbérbe adható termőföldek 2010. évben
- 9.Telephely céljára bérbe adott földterületek 2010. évi bérleti díjának megállapítása
- 10.2010. évben értékesítendő önkormányzati építési telkek körének kijelölése, érték kategóriájának meghatározása
11. A 2009. december 31. napjával lejáró haszonkölcsön szerződések megújítása
- 12.Till Balázs haszonkölcsön szerződés megkötésére irányuló kérelme
- 13.Az Enyingi 1474/58 hrsz-ú valóságban Enying Szabadság tér 16. szám alatti rendelőintézetben található 2 m² nagyságú területre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása
- 14.Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 162/2009. (X.14.) számú határozatának módosítása
- 15.Pudelka István ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelme
- 16.Enying, Petőfi u. 39. számú ingatlan előtt húzódó járda kapcsán felmerült lakossági megkeresés részleteinek ismertetése
- 17.Varga József pályázat benyújtásával kapcsolatos kérelme
- 18.Tóth Gyula járdafelújításra vonatkozó kérelme
- 19.Technikai határozat meghozatala – Ingatlan árverés
- 20.Magyar és Tsa. kérelme
- 21.Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ismételt kérelme az ingyenes használati jog bejegyzésére vonatkozóan
- 22.Tájékoztatás a DRV – Alsótekerespuszta Vízi-közműrendszer középtávú rekonstrukciós terv függvényében megküldött –áránlatával kapcsolatban
- 23.Földanya Alapítvány – Ültess fát a jövőnek – kezdeményezése
- 24.MÁSZ ajánlata
- 25.Tóth Dezső Polgármester előterjesztése – 1 fő szakember alkalmazása a szennyvíz projekt megvalósításának koordinálásához
- 26.Gulyás Gyuláné kérelme
- 27.Schrammel Zoltán kérelme
- 28.Református Egyházközség járda felújításra vonatkozó kérelme
- 29.Vegyés ügyek

1.Szirombontogató Óvoda kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot, és átadja a szót Tolnai Zsuzsanna óvodavezetőnek, hogy ismertesse a jelenlévőkkel a kérelem részleteit.

Tolnai Zsuzsanna óvodavezető elmondja, hogy az Óvoda épületei rossz állapotban vannak, ezért indokolt azok felújítása. A 2010. évben várhatóan lehetőség nyílik KDOP Közoktatási Infrastrukturális Fejlesztés pályázat benyújtására. Az önkormányzat segítségét kéri, hogy az önrészként a 2010. évi költségvetésben 11.000.000,-Ft-ot biztosítson.

Bíró Attila TFB elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Mihályfi Gábor aljegyző úrral korábban már egyeztettek az ügyben. Elmondja, hogy valóban indokoltnak látja a felújítást és egyben javasolja, hogy a beruházás szerepeljen 2010. évi fejlesztési koncepcióban, illetve annak forrását különítsék el a 2010. évi költségvetésben.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 163/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szirombontogató Óvoda fejlesztésére vonatkozó kérelmét támogatja, és a pályázathoz szükséges 11 millió Ft-ot a 2010. évi költségvetési koncepcióban szerepelteti.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009. november 30.

Tolnai Zsuzsanna óvodavezető megköszönte a meghívást.

Tolnai Zsuzsanna 14.15 órakor távozott a bizottsági ülésről.

2.Városi Bölcsőde felújítása kapcsán felmerülhető problémák kezelése

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Drexler Katalin TFB titkár tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy november végén kerül benyújtásra a pályázat a Bölcsőde felújítása kapcsán, mellyel kapcsolatban több kérdés is felmerült. Elmondja, hogy tavaly még a 25%-os kapacitás bővítés volt betervezve, ez 5 plusz főt jelentene, ami az ÁNTSZ állásfoglalása szerint 50%-os kapacitás bővítésre változik az engedélyezés során, ennek megfelelően

készült el a terv is. Következmenyképp, a Városi Bölcsőde dolgozóinak létszámát ennek megfelelően növelni kellene. Felteszi a kérdést, hogy az önkormányzat milyen forrást tud biztosítani a létszámnövelésre. Elmondja, hogy a pályázat benyújtásához szükséges a tervezői költségbebecslés elfogadása., mely a kiegészítő anyagban megtalálható. A korábban Képviselő-testület által - a tárgyban meghozott - döntés értelmében az önkormányzat maximum 4 millió Ft önerőt biztosít a pályázáshoz. A pályázati kiírás 5-10 % önrészeztől rendelkezik. Az 95%-os támogatás azon pályázónak ítélt oda, amely a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott és jelentős munkanélküliséggel sújtott település körébe besorolható. Mivel Enying beilleszthető ezen kritériumok közé ezért nagy valószínűséggel csak 5%-os önrésszel kell számolnia az önkormányzatnak, ami azt jelenti hogy a betervezett 4 millió Ft önerő elégséges lesz. Azonban ezt 100%-osan garantálni senki nem tudja. Így ha a bíráló bizottság 10%-os önrészt kíván meg az önkormányzattól, akkor számolnunk kell azzal a ténnyel, hogy 4 millió betervezett önrész nem lesz elegendő és módosítva az eredeti határozatot 7,6 millió Ft-ot kell felmutatnunk.

További problémát okoz, a gyerekek elhelyezése, amennyiben megnyerjük a pályázatot.

Bíró Attila TFB elnök elmondja, hogy helyet kell biztosítani a gyerekeknek.

Venczel Zita bizottsági tag felteszi a kérdést, hogy a felújítás mennyi időt vesz igénybe, van e lehetőség arra, hogy a nyári időszakban kezdjék meg a munkálatokat, továbbá, hogy a november végén benyújtásra kerülő pályázat kapcsán kell e tartalékolni a költségvetésben a fennmaradó 5% lehetőségével.

Drexler Katalin TFB titkár elmondja, hogy érdemes céltartalékot biztosítani a maradék önrészeztől. A pályázatiíróval való egyeztetés alapján valószínűnek tartja, hogy a nyár nem lesz elegendő a felújítások elvégzéséhez. A kivitelezés várhatóan júniusban kezdődne el, a munkák befejezésének ideje pedig decemberre tehető. Elmondja, hogy a gyerekek elhelyezésére több lehetőség is van.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 164/2009. (XI. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Városi Bölcsőde bővítésének, korszerűsítésének kivitelezési munkáihoz kapcsolódó költségvetést a melléklet szerinti formájában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Dezső polgármester

3.2010. évi lakásbérleti díjak megállapítása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Drexler Katalin TFB titkár tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az MNB közlése szerint az előrejelzett infláció mértéke 4,1%. A Képviselő-testület 5/2003. (I.8) számú határozata szerint 2005. január 1-től fel kíván zárkózni a piaci értékekhez. A lakbérek mértékének 4,1%-os emelése esetén: az összkomfortos lakás bérleti díja 420,-Ft + Áfa/ m² / hó, komfortos lakás 309,-Ft + Áfa / m² / hó, félkomfortos lakás 199,-Ft + Áfa / m² / hó. A lakbérek mértékének 5%-os emelése esetén: összkomfortos lakás 420,-Ft + Áfa / m² / hó, komfortos lakás 310,-Ft + Áfa / m² / hó, félkomfortos lakás 200,-Ft + Áfa / m² / hó.

Bíró Attila TFB elnök megkérdezi a jelenlévőket, hogy mekkora legyen az emelés mértéke, egyben javasolja a 2010. évi bérleti díjak 5%-os emelését.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 165/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 22/1994. (X.27.) számú rendelet melléklet szerinti módosítását.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester, Szörfi István jegyző
Határidő: 2010. január 31.*

4.2010. évi helyiségbérleti díjak megállapítása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot, egyben javasolja a helyiségbérleti díjak tekintetében is az 5%-os emelést.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 166/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek bérleti díját (garázsok kivételével) 2010. január 1-től egységesen 5 %-kal megemeli. A bérleti díj nettó összeg, melyet a mindenkori ÁFA terhel.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2010. január 31.*

5.2010. évi garázsbérleti díjak megállapítása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot, egyben javasolja a garázsbérleti díjak tekintetében is az 5%-os emelést.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 167/2009. (XI. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti díját 2010. évben egységesen 4190,- Ft + Áfa/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2010. január 31.

Rafael István bizottsági kültag 14.10 órakor megérkezett az ülésre.

6.2010. évi haszonbérleti díjak megállapítása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot

Drexler Katalin TFB titkár elmondja, hogy a 2009. évben, a Képviselő-testület 478/2007.(XII. 12.) számú határozatában szereplő díjtételeket alkalmazták, egyben felteszi a kérdést, hogy a Bizottság kíván-e emelni a korábban meghatározott bérleti díjakon.

Venczel Zita bizottsági tag a 2007. évi díjak emelését támogatja, hiszen oly mértékben nőtt az infláció, hogy indokolt annak emelése.

Mohai Istvánné bizottsági tag egyetért Venczel Zita bizottsági taggal. Elmondja, hogy a 2007. évben meghatározott díjakat nem lehet tartani 2010. évben.

Bíró Attila TFB elnök, véleménye szerint indokolt lenne a bérleti díj emelése, de át kell gondolni, hogy biztosan szükséges e.

Venczel Zita bizottsági tag javasolja az 5%-os bérleti díj emelést.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen 1 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 168/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2010. évben az alábbi díjtételeket alkalmazza:

- külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében 2,541,- Ft /m² / év
- külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 3,33,- Ft /m² / év
- zártkerti ingatlanok esetében 2,541,- Ft /m² / év
- belterületi ingatlanok esetében: 3,176,- Ft /m² / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 318,- Ft /m²/év

Határidő: 2010. január 31. napja
Felelős: Tóth Dezső polgármester

7.Gyep művelési ágú ingatlanok haszonbérleti díja 2010. évben

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot

Venczel Zita bizottsági tag javasolja, az 5%-os emelést a gyep művelési ágú ingatlanok tekintetében is.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen 1 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 169/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi, gyepterületi ágú ingatlanok használatára vonatkozóan 2010. évben 1,905 -Ft/m² díjtételt állapít meg.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2010. január 31.

8.Haszonbérbe adható termőföldek 2010. évben

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Drexler Katalin TFB titkár, tájékoztatja a Bizottság tagjait, az anyagban található termőföldek listájával kapcsolatban. Amennyiben egy bérlő nem tartja fenn használati igényét az adott ingatlanra, akkor a mellékelt lista bővül.

Pődör Gyula bizottsági tag 14.15 órakor távozott a tanácssteremből.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 170/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2010. évben a határozat mellékletét képező listán szereplő önkormányzati tulajdonú termőföldeket használatba kívánja adni.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2010. január 31.

Pődör Gyula bizottsági tag 14.16 órakor visszatért a tanácssterembe.

9. Telephely céljára bérbe adott földterületek 2010. évi bérleti díjának megállapítása

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot

Drexler Katalin TFB titkár tájékoztatásul elmondja, hogy Marton Lajos a 2009. évben 4 ingatlant bérelt az önkormányzattól. A kiegészítő anyagban található 2010. évre vonatkozó kérelmében, kizárólag a 1231/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében tartja fenn bérleti igényét.

Nagy József Ödön képviselő javasolja az 1231/5 és 1231/6 hrsz-ú ingatlanok bérbe adását, az 1231/3 és 1231/4 hrsz-ú ingatlanok tekintetében pedig haszonkölcsön szerződés keretében használatba adását.

Hrubos Rita műszaki ügyintéző felhívja a figyelmet, hogy a kérelemben egy ingatlanra vonatkozó bérleti igény szerepel.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy Marton Lajos által bérelni kívánt 1231/6 hrsz-ú ingatlan területe nem elegendő nagyságú. Ahhoz, hogy a telephelyet megfelelően tudja használni a kérelmező az 1231/5 hrsz-ú ingatlant is bérbe kellene venni. Elmondja, hogy ha kizárólag a kérelemben szereplő ingatlant adjuk bérbe a kérelmezőnek, akkor a hátsó ingatlanok használata nem megoldott.

Mohai Istvánné bizottsági tag egyetért az ingatlanok bérbeadásával, egyben javasolja az 1231/3, -/4 hrsz-ú ingatlanok bérbeadását haszonkölcsön szerződés, az 1231/5 és 1235/6 hrsz-ú ingatlanok esetén telephelybérleti szerződés keretében.

Venczel Zita bizottsági tag felteszi a kérdést, hogy mekkora területekről van szó.

Nagy József Ödön képviselő válaszul elmondja, hogy a területek nagysága nem határozható meg egyértelműen, mivel az ingatlanok nem művelhetők 100%-ban, így önállóan nem adható bérbe, továbbá javasolja, hogy a már említett módon adja bérbe az önkormányzat az ingatlanokat: 1231/3, -/4 hrsz-ú ingatlanok esetében haszonkölcsön szerződés keretében azzal a feltétellel, hogy gondozza a területet, az 1231/5 és 1235/6 hrsz-ú ingatlanok esetén telephelybérleti szerződés keretében.

Venczel Zita bizottsági tag, elmondja, hogy véleménye szerint egységes bérleti díjakat kellene meghatározni a Bizottságnak. Az önkormányzat csak az eddig elhangzott feltételekkel tudja bérbe adni a szóban forgó ingatlanokat.

Szőrfi István jegyző egyetért Venczel Zita bizottsági taggal.

Mohai Istvánné bizottsági tag véleménye szerint a 1231/5 és 1231/6 ingatlanokat 5%-al emelt bérleti díj ellenben adja bérbe az önkormányzat, a másik két ingatlant pedig haszonkölcsön szerződés keretében.

Szőrfi István jegyző, véleménye szerint a kérelemben szereplő ingatlant az eddigi egyedi bérleti díj helyett normál áron adja bérbe az önkormányzat.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy egy telephely bérleti díja magasabb mint egy termőföld bérleti díja.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy a kérelemben egy ingatlanra vonatkozó bérleti igény szerepel, ezért fel kell venni a kapcsolatot Marton Lajossal, hogy a Bizottság által meghatározott feltételek mellett is fenntartja e bérleti szándékát.

Dr. Lelkes Ákos alpolgármester elmondja, hogy a döntés meghozatalakor, érdemes figyelembe venni a Bizottságnak, hogy a telephelyen lévő vállalkozás működéséből az önkormányzatnak mekkora haszna származik.

Vita alakult ki a Bizottság tagjai között az ingatlanok bérleti díjának meghatározása kapcsán, annak tisztázása után Bíró Attila TFB elnök az elhangzottaknak megfelelően összefoglalja a véleményeket.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 3 igen 2 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 171/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú, Enying belterületi, 1231/5, -/6 hrsz-ú ingatlanok bérletére Marton Lajos, Enying Semmelweis u. 50. szám alatti lakossal kötött bérleti szerződést 2010. december 31-ig meghosszabbítja. A 2010. évre vonatkozó bérleti díjat 15.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Az Enying belterületi 1231/3, -/4 hrsz-ú ingatlanokat haszonkölcsön szerződés keretében - azok gondozása és rendben tartása fejében - használatba adja Marton Lajos 8130 Enying, Semmelweis u. 50 sz. alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés, valamint a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. január 31.

Dr. Lelkes Ákos alpolgármester, felhívja a figyelmet a Zöld-Szem 04 Kft. korábbi kérelmére és a Bizottság döntésére, miszerint a 2010. évi bérleti díjak meghatározásánál mérlegeli a kérelmet.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy a bérleti díjat mindenképp meg kell határozni, és ehhez képest lehet mérlegelni a munka elvégzéséért adott kedvezmény mértékét.

Dr. Lelkes Ákos alpolgármester emlékezteti a Bizottság tagjait a Zöld-Szem 04 Kft. első kérelmének tartalmára, melyet a Testület megtárgyalt és a kérelemben szereplő Malomárok melletti sétány 120fm hosszban történő lekövezéséről döntött, ugyanakkor a kérelem másik részéről ami a maradék 100fm hosszú útszakasz lekövezését jelentette volna erről határozat nem született. Mivel a kérelmező jóhiszeműen járt el, elvégezte a másik útszakasz felújítást is és utólagosan kérte, hogy az önkormányzat írja jóvá a 2010. évi bérleti díj fejében. Elmondja, hogy a személyes meggyőződése alapján a munka elvégzésre került. A korábban hozott testületi döntés értelmében a képviselő testület úgy határozott, hogy a kérelmet a 2010. évi bérleti díjak meghatározásakor újra tárgyalja, egyben kéri a Bizottságot, hogy foglaljon állást a témában.

Bíró Attila TFB elnök 5%-os bérleti díj emelését javasolja.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 172/2009. (XI. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zöld-Szem 04 Kft.-nek (Enying, Kinizsi u. 25/2.) bérebe adott 595 és 597 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanok bérleti díját a 2010. évre vonatkozóan 14.700,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2010. január 31.

A bizottság 4 igen 1 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 173/2009. (XI. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, Reiber Attila ügyvezető Úr ajánlatát köszönettel elfogadja és a „Malom árok” mellett lévő

sétány egyszeri rendbe tétele (sétány 100 fm hosszban való lekövezése) érdekében vállalkozási szerződést köt a Zöld-Szem 04 Kft-vel (8130 Enying, Kinizsi u. 25/2. szám alatti székhelyű). 180.000,- Ft értékben. Forrása a 2010. évi költségvetés.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: aláírás tekintetében 2010. január 31.
egyebekben folyamatos

10.2010. évben értékesítendő önkormányzati építési telkek körének kijelölése, érték kategóriájának meghatározása

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot, valamint tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kiküldött anyagban található lista, annyiban változott a jelenlegihez képest, hogy az áfa 25%-ra módosult.

Venczel Zita bizottsági tag javasolja, hogy ne változtassanak az ingatlan árakon, mivel jelenleg és várhatóan a jövőre nézve is pang az ingatlan piac.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 174/2009. (XI. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2010. évben a határozat mellékletét képező listán szereplő önkormányzati tulajdonú építési telkeket kívánja értékesíteni az abban szereplő vételáron.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: folyamatos

11.A 2009. december 31. napjával lejáró haszonkölcsön szerződések megújítása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Nagy József Ödön képviselő véleménye szerint haszonkölcsön szerződés keretén belül maximum 1 évig lehetne bérelni a gondozatlan, rossz állapotban lévő ingatlanokat, és az egy év lejártá után, amennyiben a bérlő igényt tart az ingatlanra bérleti díj megfizetése mellett tovább használhatja.

Venczel Zita bizottsági tag egyetért Nagy József Ödön képviselővel.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy 1hektár feletti területnek adnak művelési ágat.

Bíró Attila TFB elnök javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal vegye fel a kapcsolatot Till Balázs, Fischerné Oláh Erika és Bézi Sándor kérelmezővel, annak érdekében hogy 2010. évben kívánnak e haszonbérleti szerződést kötni az eddig haszonkölcsön szerződés keretében bérelt ingatlanok tekintetében.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy külön kellene gyűjteni a haszonkölcsönbe vehető és a haszonbérbe adható ingatlanokat. Javasolja, hogy minden önkormányzati tulajdonú bérbe adható ingatlant vizsgáljon meg az önkormányzat, és két kategória szerint sorolja be azokat.

Venczel Zita bizottsági tag egyetért Nagy József Ödön képviselővel, mi szerint rendezni kellene a bérbe adható ingatlanok listáját, állapotuk, művelhetőségük, hasznosíthatóságuk szerint.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy fontos lenne ezen ingatlanok felülvizsgálata, felajánlja segítségét az ügyel kapcsolatban.

Bíró Attila TFB elnök felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a soron következő ülésre készítse elő a bérbe adható ingatlanok listáját azok állapota, művelhetősége szempontjából.

Mihályfi Gábor aljegyző felteszi a kérdést a Guruló Bikák Motorsport Klubbal kapcsolatban korábban felmerült problémák miatt.

Dr. Lelkes Ákos alpolgármester elmondja, hogy megszűntek a korábbi lakossági problémák a Motorsport Klub tevékenységével kapcsolatban.

Pődör Gyula bizottsági tag egyetért Dr. Lelkes Ákos alpolgármester úrral.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 175/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Enying 0194/3

hrsz-ú külterületi ingatlan vonatkozásában, azok rendben tartása, gondozása fejében, haszonkölcsön szerződést köt Guruló Bikák Motorsport Klub (képviseli: Halász Gábor elnök), 8130 Enying – Balatonbozsok, Gárdonyi G. u. 2/a szám alatti lakossal 2010. december 31.napjáig.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a haszonkölcsön szerződés elkészítésére. Felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: folyamatos

A Bizottság szünetet tart 15.15 órától 15:20 óráig.

12.Till Balázs haszonkölcsön szerződés megkötésére irányuló kérelme

Mivel a Bizottság úgy döntött, hogy a haszonkölcsön szerződés keretében művelhető ingatlanok tekintetében felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy végezzen felmérést azok jelenlegi állapotát illetően, ezért Till Balázs haszonkölcsön szerződésre irányuló kérelmét, ezen feladat elvégzése után tárgyalja újra.

13.Az Enyingi 1474/58 hrsz-ú valóságban Enying Szabadság tér 16. szám alatti rendelőintézetben található 2 m² nagyságú területre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot, valamint tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szóban forgó terület bérleti szerződése 2009. december 31-én lejár. Ha e tekintetben is az 5%-os emelést alkalmazza a Bizottság, akkor a bérlemény bérleti díja 2010. évben 3.327,- Ft + Áfa/hó.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 176/2009. (XI. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a rendelőintézet 2m²-es területére vonatkozó, Inter-Optika-Foto szaküzlet (képviseli: Göblyös Károly) és Enying Város Önkormányzata között létrejött bérleti szerződést meghosszabbítja 2010. december 31-ig az alábbi feltételekkel:

–bérlő a bérleményt hetente hétfőtől-péntekig, 8-12-ig rendeltetésszerűen, a bérleti szerződésben rögzített célra használhatja.

A bérlemény bérleti díja 2010. évben 3.327,- Ft/ + Áfa/hó.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés módosításának elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2010. január 15.

14.Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 162/2009. (X.14.) számú határozatának módosítása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot, tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a határozat módosítására azért van szükség, mert a korábbi döntés nem tartalmazza, hogy az ingatlant az önkormányzat hány évre szeretné bérbeadni. A versenytárgyalási felhívásban is fel kell tüntetni ezt az információt.

Venczel Zita bizottsági tag javasolja, hogy a szóban forgó ingatlant hasznosítsák vásárok megtartása céljából. Véleménye szerint a településnek is hasznos lenne ha az önkormányzat tudna biztosítani egy kulturált környezetet a vásárok megtartására, és javasolja, hogy már a versenytárgyalási felhívásban is az ingatlan hasznosítása pont alatt ilyen jellegű tevékenység kerüljön megjelölésre.

Mihályfi Gábor aljegyző válaszul elmondja, hogy az ötletet jónak találja, a versenytárgyalási felhívásban kereskedelmi tevékenység lett megjelölve a hasznosítás tekintetében, tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ez a megfogalmazás lehetőséget biztosít vásárok és piacok megtartására is. Véleménye szerint a piac üzemeltetését át kell adni, és a piac üzemeltetője vállalja a jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy Viplak Tibor EVSZI vezetőt kell megkérdezni arról, hogy éves szinten mekkora bevétel kapcsolódik a piac működtetéséhez.

Viplak Tibor EVSZI vezető támogatja az ötletet, elmondja, hogy arra nem tud jelen helyzetben válaszolni, hogy a piacok megtartásából mekkora bevétele származik az önkormányzatnak, ehhez meg kellene nézni a könyvelést, azonban hangsúlyozza, hogy a település fejlődését segítené, ha egy fedett helyen lévő helyiség tudna teret biztosítani a piacok, vásárok megtartására.

Mohai Istvánné bizottsági tag elmondja, hogy több lakos is felkereste ezzel a javaslattal, hogy az önkormányzat a bérbeadás során vegye figyelembe ezt az ötletet, mi szerint az ingatlan területén esetleg kialakítható lenne egy vásárcsarnok vagy helyszínéül szolgálhatna a piacok megtartásának.

Nagy József Ödön képviselő javasolja, hogy a határozatban 2 évet jelöljenek meg a bérbeadás időtartamaként, illetve hangsúlyozza, hogy mindenképpen szerepeljen a 3 hónapos felmondási határidő is a módosításban.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 177/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a 162/2009. (X.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja a határozat egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett:

„Az ingatlan az önkormányzat 2 évre adja bérbe, 3 hónapos felmondási idővel”

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Dezső polgármester

15. Pudelka István ingatlan vásárlásra vonatkozó kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot

Mivel a 26. napirendi pont keretében Schrammel Zoltán szintén vételi szándékkal él a 0106/11 hrsz-ú ingatlan tekintetében, így a két napirendet összevonva tárgyalta meg a kérelmeket a Bizottság.

Hrubos Rita műszaki ügyintéző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Pudelka István azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy megkívánja vásárolni a 0106/11 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan, azonban elmondja, hogy Schrammel Zoltán szintén benyújtott egy ingatlanvételi kérelmet, melyben többek között szerepel a 0106/11 hrsz-ú ingatlan is, így a Bizottságnak el kell döntenie, hogy melyik kérelmező vételi szándékát támogatja. Tájékoztatásul elmondja, hogy Schrammel Zoltán az említett ingatlan mellett annak szomszédságában lévő 0106/10 hrsz-ú ingatlan is megvásárolná.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy mindenképpen dönteniük kell hogy kinek az ajánlatát fogadják el, ugyanis az elfogadott ajánlatot kell kifüggeszteni, utána történhet meg az adás-vétel lebonyolítása. Valamelyik kérelmező ajánlatát el kell fogadni – ha a Bizottság egyáltalán javasolja értékesíteni a szóban forgó ingatlanokat.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 178/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Schrammel Zoltán 8130 Enying, Dózsa György u. 56. szám alatti lakos vételi ajánlatát az önkormányzat tulajdonában lévő 0160/10; 0106/11; 0106/15; 0106/19; 0106/20; 0106/23; 0181/15 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában elfogadja, összességében 7007 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlant értékesíti 30.000,- Ft/AK áron.

Határidő: 2009. december 20.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

16.Enying, Petőfi u. 39. számú ingatlan előtt húzódó járda kapcsán felmerült lakossági megkeresés részleteinek ismertetése

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot

Hrubos Rita műszaki ügyintéző elmondja, hogy Harta Ferenc, Enying, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti lakos, telefonon bejelentést tett, hogy az ingatlan előtti járda széttöredezett, ami a csapadékot az épület falához vezeti. A tulajdonos szerint a homlokzaton lévő repedés a rossz minőségű járda miatt történt. A bejelentést követően megtekintésre került az ingatlan. A járda valóban rossz állapotban van, ezen a részen a felszíni csapadékvíz-elvezetés jelenleg nem megoldott. Az oldalhatáron álló családi ház ereszcatornája az udvar felőli részen megfelelő, viszont a szomszéd felől hiányos, ezért már a hátsó falon is láthatóak repedések, nem csak az utcafronton. A helyszínen fényképek is készültek. Érdemes elgondolkodnia azon a Bizottságnak, hogy a járdafelújítást tervezze be a 2010. évi járdafelújítási keretbe.

Mohai Istvánné bizottsági tag elmondja, hogy a Petőfi utcában jó néhány ház előtt nincs is járda, valamint felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy a szóban forgó utcában van egy romos épület, amely már részben ráomlott a járdára, ezért ennek orvoslásáról minél előbb intézkedni kell az önkormányzatnak.

Hrubos Rita műszaki ügyintéző válaszul elmondja, hogy a napokban kezdte el a Hivatal felmérni az Enyingen található romos ingatlanokat és az említett leomlott épületet is rögzítették a felmérés során.

Nagy József Ödön képviselő javasolja, hogy amellett, hogy a kérelmet támogatja a Bizottság és a felújítást 2010. évre betervezi, emellett hívja fel a kérelmező figyelmét arra a tényre hogy az ingatlanon tapasztalt repedés nem feltétlenül csak a járda rossz minőségének tudható be és minél előbb gondoskodjon az ereszcatorna pótlásáról.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 179/2009. (XI. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az

alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Harta Ferenc 8130 Enying, Petőfi Sándor u. 39. szám alatti lakos kérelmét támogatja, mi szerint a 2010. évi járdafelújítások idején az önkormányzat figyelembe veszi a kérelmező által megjelölt járdaszakasz rossz állapotát.

Felelős: Tóth Dezső polgármester,
Viplak Tibor EVSZI vezető
Határidő: folyamatos

17.Varga József pályázat benyújtásával kapcsolatos kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy a szennyvízprojekt tervei alapján a 0125/1 hrsz-ú útszakaszon halad a leendő nyomóvezeték, ezért javasolja, hogy a határozatba kerüljön bele, hogy a kérelmező köteles figyelembe venni ezen terveket.

Dr. Lelkes Ákos alpolgármester 15.32 órakor távozik a bizottsági ülésről.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 180/2009. (XI. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kabóka Lovastanya (székhely: 8130 Enying, Tóth Árpád u. 2.; képviseli: Varga József) kérelmét támogatja, mi szerint az önkormányzat hozzájárulását adja a tulajdonában lévő 081, 083, 084 és 0125/1 hrsz-ú útszakaszokat érintő – A mezőgazdasági utak fejlesztése jogcím keretében megvalósítható -felújítási munkálatokhoz, azzal a kikötéssel, hogy a kérelmező köteles figyelembe venni Enying Város szennyvízelvezetésének és szennyvízkezelésének a kiépítése című projekthez kapcsolódó tervben foglaltakat, úgy hogy a beruházás megvalósulása ne jelentsen plusz költséget az önkormányzatnak.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Határidő: 2009. december 15.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

18.Tóth Gyula járdafelújításra vonatkozó kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Hrubos Rita műszaki ügyintéző elmondja, hogy 2009.10.19-én Tóth Gyula, Enying, Rákóczi u. 2. szám alatti lakos, a Lidl előtti járda felújítása során felkereste az önkormányzatot, hogy milyen lehetőség van az újonnan lekövezett járda továbbépítésére az ingatlan előtt húzódó járdaszakasz tekintetében. A helyszíni bejárás után megállapításra került, hogy a fent megnevezett ingatlan előtt a járda csak részben került felújításra, az ingatlan tulajdonos javaslata értelmében, amennyiben az önkormányzat biztosítaná a járda felújításhoz szükséges anyagot, akkor elvégezné az érintett szakasz felújítását.

Bíró Attila TFB elnök javasolja, hogy a kérelmet támogatva az önkormányzat ezen felújítást is szerepeltesse a 2010. évi költségvetésben.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 181/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tóth Gyula 8130 Enying, Rákóczi F. u. 2. szám alatti lakos kérelmét támogatja, mi szerint a 2010. évi járdafelújítások idején az önkormányzat figyelembe veszi a kérelmező által megjelölt járdaszakasz rossz állapotát.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Viplak Tibor EVSZI vezető

Határidő: folyamatos

19. Technikai határozat meghozatala – Ingatlan árverés

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Mihályfi Gábor aljegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzat bizonyos ingatlanok árverése tekintetében elővásárlási joggal rendelkezik. A technikai jellegű határozatot abban az esetben kell meghoznia a Bizottságnak, ha ezentúl nem szeretné napirendre tűzni az ilyen jellegű tájékoztatásokat. Amennyiben továbbra is azt szeretnék, hogy minden árverésről szóló tájékoztatás a Bizottság elé kerüljön, akkor a határozati javaslatban megfogalmazott döntést nem kell meghozniuk.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 182/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ingatlanárverések kapcsán felmerülő elővásárlási jogával jelenlegi szűkös anyagi helyzetére való tekintettel nem tud élni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Dezső polgármester

20. Magyar és Tsa. kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Venczel Zita bizottsági tag tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyar és Tsa. 2000 Kft. a 2010. évben tervei között szerepel, hogy vételi szándékkal fordul az önkormányzathoz, az általuk jelenleg bérelt Enying, Kossuth Lajos u. 29. szám alatt található ingatlanok tekintetében. Ennek előfeltételeként azonban még 2009. évben szeretnék elvégeztetni az ingatlanok értékbecslését. Az udvarban lévő lakás lakóját már tájékoztatták mind a vásárlásra, mind az értékbecslésre vonatkozó szándékukról, és a lakónak nem volt kifogása egyik tekintetében sem. Azonban mindenképpen kérni szeretnék az önkormányzat hozzájárulását az értékbecslés elvégzéséhez, a későbbi esetleges viták elkerülése érdekében. Elmondja, hogy az értékbecslést követően az önkormányzat rendelkezésére bocsát 1 példányt.

Mihályfi Gábor aljegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ingatlan jelenleg forgalomképtelen és ahhoz hogy adás-vételről lehessen egyáltalán majd tárgyalni a 2010. évben át kell tenni az ingatlant a forgalomképes ingatlanok közé. Továbbá hangsúlyozza, hogy mivel az ingatlan egy része lakásként van kiadva ezért mindenképpen szükség lesz a bérlő jóváhagyására is ahhoz hogy adás-vételre kerülhessen sor.

Viplak Tibor EVSZI vezető 15.40 órakor távozik a bizottsági ülésről.

Venczel Zita bizottsági tag elmondja, hogy a jelenlegi bérlővel egyeztettek, aki az elmondása szerint mindenképpen szeretne az ingatlanban tovább maradni, illetve ha sor kerül az adás-vételre, akkor a bérlő átkerülne egy felújított részbe, mivel a jelenlegi helyiség melyben él igen rossz állapotban van.

Szőrfi István jegyző szintén hangsúlyozza hogy a Bizottság feladata most, hogy egy olyan jellegű határozatot hozzon mely az ingatlant a forgalomképtelenből javasolja átsorolni a forgalomképesek közé, valamint azt kell végig gondolnia a jelenlévőknek, hogy az önkormányzat a későbbiekben kíván-e hasznosítani az épületet, továbbá felteszi a kérdést, hogy van e forrás az ingatlan felújítására.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen 1 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 183/2009. (XI. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul, hogy a Magyar és Társa 2000 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 8131 Enying- Balatonbozsok, Mikszáth K. u. 3/b; képviseli: Magyar Csaba ügyvezető) elvégeztesse az értékbecslést a Tourinform iroda és az udvarban lévő lakások tekintetében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Szőrfi István jegyző javasolja, hogy a Bizottság kezdeményezze az ingatlan forgalomképessé történő átminősítését.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen 1 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 184/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helységek bérleti díjának megállapításáról szóló 22/1994 (X.24.) számú rendelet módosítását akként, hogy a 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 29. száma alatti ingatlan forgalomképes kategóriába kerüljön.

Határidő: 2009.november 30.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Szörfi István Jegyző

21.Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ismételt kérelme az ingyenes használati jog bejegyzésére vonatkozóan

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy több egyeztetés is történt Zsupányi István alezredessel, azonban a Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem képes megérteni, hogy amiben jelenleg tartózkodnak ingatlan arra a levélben megfogalmazott használati jogot bejegyeztetni nem lehet, ugyanis az önkormányzat ezt az épületet nem olyan jogcímen szerezte ami ezt lehetővé tenné. Két lehetősége van az önkormányzatnak, az egyik lehetőség hogy megköszönve eddigi munkájukat nem tartunk tovább igényt szolgálataikra, a másik lehetőség hogy keresünk egy olyan ingatlant, amelyre ez a használati jog bejegyeztethető, azonban nagy valószínűséggel ezen ingatlanok állapota nem lesz számukra megfelelő. Egyre több tartozásuk van, amelyet nem hajlandóak megfizetni, a felszólításokra nem reagálnak, így ezen probléma megoldása érdekében is el kell gondolkodnia a Bizottságnak.

Szörfi István jegyző javasolja, hogy a Bizottság ne egyezkedjen tovább a szervezettel elég lehetőséget biztosított az önkormányzat arra, hogy ők megfelelő körülmények között működhessenek, arról nem beszélve, hogy ami használatban van azért fizetni kell. Javasolja hogy a szervezet 2009. december 31-i határidővel hagyja el a az ingatlant, illetve ugyanezen határidővel egyenlítse ki az önkormányzattal szemben fennálló tartozásait.

Venczel Zita bizottsági tag egyetért Szörfi István jegyző javaslatával, illetve álláspontjával. Elmondja, hogy ez a probléma már hosszú idő óta húzódik és elfogadhatatlan, hogy nem fizetnek azért amit elhasználnak.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja hogy csak egy átadás-átvételi jegyzőkönyvvel rendelkezik az önkormányzat, tekintettel arra hogy nem írták alá a szívességi használat szerződést, azonban azt tudjuk bizonyítani, hogy az ingatlant ténylegesen használják.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy elfogadhatatlan, hogy az önkormányzat szívességi használati szerződés keretében felajánlotta az ingatlant a szervezet számára azzal a kikötéssel, hogy csak a közüzemi díjakat kell fizetnie arányosan és nem gondolja hogy ennek bárhol is az lenne az

előfeltétele, hogy a használati jogot be kell jegyeztetni. Egyben szintén javasolja, hogy az önkormányzat mondja fel a velük szemben fennálló szívességi használati szerződést 2010. január 1. határidővel.

Szörfi István jegyző javasolja, hogy amennyiben 2009. december 15-ig nem fizeti meg az önkormányzattal szemben fennálló tartozásait, illetve nem írja alá a szívességi használati szerződést, úgy az önkormányzat 2009. december 31. határidővel kötelezze a szervezetet az ingatlan elhagyására.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen 1 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 185/2009. (XI. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felszólítja a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, hogy az általa használt helyiségek (8130 Enying, Szabadság tér 14.) tekintetében fennálló meg nem fizetett közüzemi és egyéb működési költségeket 2009. december 15. határidővel egyenlítse ki, illetve az általuk használt ingatlan tekintetében a szívességi használati szerződést írja alá, ellenben az önkormányzat kötelezi az Igazgatóságot hogy 2009. december 31. napi határidővel költözzön ki a szóban forgó ingatlanból.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009. december 15. a tartozás megfizetése és a szerződés aláírás tekintetében,
egyebekben pedig 2009. december 31.

22. Tájékoztatás a DRV – Alsótekerespuszta Vízi-közműrendszer középtávú rekonstrukciós terv függvényében megküldött –árajánlatával kapcsolatban

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy véleménye szerint a DRV által leírt fejlesztések megvalósítása nem az önkormányzat feladata a velük szemben fennálló szerződés értelmében. A DRV által javasolt fejlesztések véleménye szerint nem illeszthetők be a velük szemben fennálló szerződés egyetlen pontjába sem. Elmondja, hogy az Bizottságnak abban kell döntenie, hogy annak ellenére hogy ezen feladatok ellátása nem tartozik a szerződéses kötelezettségek közé, vállalja-e ezen fejlesztések megvalósítását. Ha így dönt a Bizottság akkor egy megrendelést kell feléjük küldeni és ők megvalósítják ezen fejlesztéseket.

Pődör Gyula bizottsági tag javasolja, hogy 2009. december 20. határidővel küldjön az önkormányzat megrendelést a DRV felé, így nagy valószínűséggel ezen fejlesztést már csak a 2010. évben tudják megvalósítani, így ennek forrását is majd csak ekkor kell felmutatnia az önkormányzatnak.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes elmondja, hogy mivel a fejlesztések csúsztatása a közműszolgáltatást nem veszélyezteti, dönthet úgy a Bizottság, hogy 2009. évben nem kívánja megrendelni ezen fejlesztéseket.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 186/2009. (XI. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vegye fel a kapcsolatot a DRV Zrt. vezetőjével, ugyanis jelenleg az önkormányzat nem tartja indokoltnak a szolgáltató által vázolt fejlesztések elvégzését.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2009. december 15.

23.Földanya Alapítvány – Ültess fát a jövőnek – kezdeményezése

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Drexler Katalin településfejlesztési ügyintéző ismerteti a jelenlévőkkel az alapítvány ajánlatát. Elmondja, hogy 6800,- Ft csomag áron lehet rendelni 200 darab szabadgyökerű 40-60 cm magas facsemetét.

Nagy József Ödön képviselő nem javasolja a csomag megrendelését, mivel az ajánlatban feltüntetett magasságú facsemetéket nem tartja alkalmasnak arra, hogy ezzel a település környezetét érdemben szépítse.

Tóth Dezső polgármester szintén nem javasolja a Bizottságnak, hogy éljen ezzel az ajánlattal, úgy gondolja, hogy amennyiben az önkormányzat szépíteni szeretné a települést fák ültetésével, úgy abban az esetben az Alsótekeresi faiskola is a város rendelkezésére áll.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen 1 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 187/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Földanya Alapítvány (székhely: 2543 Süttő, Rákóczi út 107.; képviseli: Holdampf Lajos) ajánlatával jelenleg élni nem kíván.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: azonnal

24. MÁSZ ajánlata

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot, valamint elmondja, hogy a Magyar Áramszolgáltató Kft. ismételten megkereste az önkormányzatot villamosenergia vásárlásra vonatkozó árajánlatával és javasolja, hogy a korábban meghozott döntését tartsa továbbra is hatályában fent a Bizottság.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 188/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 222/2009. (VI. 24.) számú határozatát hatályában továbbra is fenntartja.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: azonnal

25. Tóth Dezső Polgármester előterjesztése – 1 fő szakember alkalmazása a szennyvíz projekt megvalósításának koordinálásához

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Tóth Dezső polgármester elmondja, hogy a kiegészítő anyagban található témában írt előterjesztése önmagáért beszél. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzat minden vonatkozásban a 24. órában van. Az október 22-i Fejlesztési Igazgatóságnál tett látogatásról már tájékoztatta a Képviselő-testületet. Elmondja, hogy a mai nap folyamán sikerült beszélnie Tóbiás Zoltán Főosztályvezető Úrral, aki tájékoztatta, hogy az egyfordulós pályázati kiírás várhatóan december közepén, végén fog megjelenni, mely pályázatok beadási határideje várhatóan 2010. március lesz. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Támogatási Szerződés felbontása kapcsán elküldött fellebbezés tekintetében válasz még nem érkezett az NFÜ-től.

Ezen felül elmondja, hogy a Víziközmű Társulat szervezésével, előkészítésével megbízott Kiss-tike Kft. az októberben meghozott Képviselő-testületi döntést követően arról tájékoztatta, hogy a továbbiakban nem kíván együtt dolgozni az önkormányzattal. Az általa eddig összegyűjtött anyagokat a településfejlesztési ügyintézőnek átadta, azonban ez az adathalmaz jelenleg még átláthatatlan, kezelése, feldolgozása több hetet igényel, melyre a Polgármesteri Hivatalnak nincs kapacitása. Javasolja, hogy az önkormányzat foglalkoztasson megbízási szerződés keretében egy szakmailag is kompetens csapatot, aki el tudja végezni ennek feldolgozását záros határidőn belül. Valamint a jövőre nézve 2010. január 1-től mindenképpen indokoltnak tartja 1 fő megbízási szerződés keretében történő foglalkoztatását, aki mind a szennyvízprojektet mind a Víziközmű Társulat alakításával, működésével kapcsolatos feladatokat teljes mértékben átlátva napra készen tud dolgozni. A Kiss-tike Kft. által leadott anyagból azt sikerült már kiszűrni, hogy még szükség lesz több meghatalmazás illetve belépési szándéknyilatkozat begyűjtésére. Elmondja, hogy a cég a közületekkel egyáltalán nem is foglalkozott, annak ellenére, hogy az előkészítésbe véleménye szerint ez is beletartozik, ezért megfogalmazásra került egy levél a közületek számára mely kiküldésre kerül a jövő hét folyamán. A jogi személyek számára, illetve több szervezéssel kapcsolatos kérdés tisztázása érdekében 2009. december 2-án 14 órakor szeretne egy megbeszélést tartani a Polgármesteri Hivatal Tanácsstermében Gömbös József jelenlétében, akivel élő szerződése van az önkormányzatnak a Társulat megalakítását illetően.

Drexler Katalin TFB titkár elmondja, hogy igen körülményes feladat lesz annak az anyagnak a szétválogatása, melyet a Kiss-tike kft. leadott, mivel nem kapott az önkormányzat pl. arról egy listát, hogy a leadott anyagban benne vannak-e jól fizető OTP-sek előzetes belépési szándéknyilatkozatai, nem áll rendelkezésre információ az üres ingatlanokról, illetve arról hogy ebben az anyagban van-e olyan aki esetleg üres ingatlan tekintetében nyilatkozott. Elmondja, hogy a Társulat megalakításához, illetve az azt követő bejegyeztetéshez a 3 legfontosabb dolog az előzetes belépési szándéknyilatkozatok, a meghatalmazások és a tagi nyilvántartás. Ezek nélkül elindulni nem lehet. Ezekből rendelkezésre áll egy nem teljesen friss, de a szakértő szerint bőven elégséges okmányiroda által kiadott ingatlan nyilvántartás ami megfeleltethető a tagi nyilvántartásnak. A meghatalmazások jelenleg még hiányosak azokat feltétlenül pótolni szükséges, illetve az előzetes belépési szándéknyilatkozatok a cég által leadott lista alapján az összes ingatlanhoz viszonyítva 64 %-on áll. Ennek az aránynak a sorsa nagyban függ attól, hogy ebben benne vannak-e már a jól fizető OTP-ek vagy sem, ha ebben a listában ők még nem szerepelnek, akkor ez az arány még nőni fog, illetve a %-ot mindenképpen emelni fogja még az önkormányzati ingatlanok belépési szándéknyilatkozata is. Tisztázni kell az üres ingatlanok sorsát, hogy az alapszabályba belekerüljenek e ők is, vagy kihagyva őket utólag biztosítson a Társulat belépési lehetőséget a számukra. Tisztázni kell a már csatornázott utcák sorsát is, illetve el kell döntenie majd a Testületnek, hogy őket az érdekeltségi terület részének tekinti-e. A Kiss-tike Kft. ezen utca lakóit sem nyilatkoztatta meg, ezen feladat elvégzését is meg kell oldani.

A Bizottság tagjai között vita alakult ki a korábban meghozott szennyvíz projekthez kapcsolódó döntések, a Polgármesteri Hivatal létszámbővítése, illetve a Képviselő-testület felelősségét illetően.

Nagy József Ödön képviselő javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal dolgozóiból szerveződjön egy külön csapat, akik átnézik a Kiss-tike Kft-től megkapott anyagot, illetve kimutatásokat készítenek azt illetően, hogy milyen dokumentumok pótlására van még szükség.

Szőrfi István jegyző elmondja, hogy amennyiben a létszám bővítést támogatni fogja a Képviselő-testület, úgy van értelme felállítani egy csapatot amely elvégzi a szükséges feladatokat a dokumentumok szétválogatása terén, azonban ha a Testület ismételten elzárkózik a létszám bővítéshez kapcsolódó javaslat támogatásától, akkor nincs értelme neki állni ennek a munkának sem, hiszen akkor a Víziközmű Társulat megalakítása is kétséges. Ha a márciusi beadási határidővel számolunk az egyfordulós pályázat tekintetében, és addig az önkormányzat nem tudja megmondani azt hogy a Társulat egyáltalán felállítható-e vagy sem, akkor nem is érdemes beadni az új pályázati anyagot.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 189/2009. (XI. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, hogy a szennyvízprojekthez kapcsolódóan 2010. január 1. napjától megbízási szerződés keretében 1 fő szakember alkalmazását javasolja. Az egy plusz fő foglalkoztatásával járó költséget a 2010. évi költségvetésben szerepelteti.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: folyamatos

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 190/2009. (XI. 18.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, hogy felkéri a Polgármesteri Hivaltalt, hogy munkaerő átcsoportosítással és túlmunkával végeztesse el

a Víziközmű Társulat előkészítéséhez kapcsolódó dokumentumok feldolgozását, a szükséges kimutatások elkészítésével együtt, mely túlmunka ellenértékét a 2010. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Szörfi István Jegyző
Határidő: 2009. december 10.

26. Gulyás Gyuláné kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot

Drexler Katalin TFB titkár elmondja a jelenlévőknek, hogy a kérelmező egy ingatlancserével szeretne az édesanyja számára egy lakhatóbb ingatlant biztosítani. A kérelem csupán tájékoztató jelleggel került fel a napirendi pontok közé.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy a kérelmet teljesíteni az önkormányzat nem tudja, így a Polgármester Úr egy hivatalos levél formájában tájékoztassa erről a kérelmezőt.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 191/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy válaszlevélben tájékoztassa a kérelmezőt arról, hogy az önkormányzat szűkös anyagi forrásai miatt a kérelmet támogatni nem tudja.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: azonnal*

27. Schrammel Zoltán kérelme

Mivel a 15. napirendi pont keretében Pudelka István szintén vételi szándékkal él a 0106/11 hrsz-ú ingatlan tekintetében, így a két napirendet összevonva a 15. napirendi pont keretében tárgyalta meg a kérelmeket a Bizottság és hozta meg döntését. (lsd. 17. Oldal)

28.Református Egyházközség járda felújításra vonatkozó kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Hrubos Rita műszaki ügyintéző elmondja, hogy Iván Géza református lelkész kereste fel a Polgármesteri Hivatalban. Az Egyházközség kérelmében megfogalmazta, hogy a Református Templom előtt elhúzódó járdaszakaszon igen rossz állapotban van és ennek felújításához kéri az önkormányzat segítségét. Ettől függetlenül elmondja, hogy a lelkész arról is tájékoztatta, hogy a Református Egyházközség illetve a Tinódi lantos Sebestyén Református Zeneiskola közösen szeretnék megvalósítani az iskola illetve a templom között egy gyalogos átkelőhelyet. A projekt még csak az egyeztetési fázisban tart a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselője is megtekintette a helyszínt, jelenleg a tervek elkészítésére vonatkozóan kértek be árajánlatokat. Az önkormányzat segítségét a járda felújítása kapcsán kéri az Egyházközség.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

**Enying Város Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának 192/2009. (XI. 18.)
számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enyingi Református Egyházközség (8130 Enying, Kossuth Lajos utca 48.; képviseli: Iván Géza lelkész) kérelmét támogatja, mi szerint a 2010. évi járdafelújítások idején az önkormányzat figyelembe veszi a kérelmező által megjelölt járdaszakaszon rossz állapotát.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Viplak Tibor EVSZI vezető
Határidő: folyamatos

29.Vegyes ügyek

Mihályfi Gábor aljegyző tájékoztatja a Bizottság tagjait az Állatok tartásáról szóló rendelet változásával kapcsolatban, miszerint abban érdemi változás nem történt, kizárólag technikai jellegű módosítások szerepelnek benne. Elmondja, hogy november 17-én a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a Zöldfok Zrt. levelét, melyben a lomtalanítás és a zöld hulladék elszállításának kötelezettségét is felvetette az Önkormányzat részére, ami véleménye szerint a közszolgáltatás részét kellene hogy képezze. A levél nem tartalmazott pontos tájékoztatást a matricás rendszer bevezetésével kapcsolatban.

Tóth Dezső polgármester elmondja, hogy felvette a kapcsolatot Nagy János divízióigazgatóval és meghívta egy személyes találkozóra az ügy részleteinek tisztázása érdekében.

Mihályfi Gábor aljegyző felhívja a figyelmet a lakatlan ingatlanok tekintetében a szemétszállítási problémára.

Venczel Zita bizottsági tag véleménye szerint a matricás rendszer rendezné a lakatlan ingatlanok tekintetében is a szemétszállítási problémát.

Mihályfi Gábor aljegyző felhívja a Bizottság tagjainak figyelmet, hogy egységes koncepcióban kellene gondolkodni, mert a rendelet módosítás és a szerződés aláírása is időbe telik, és szeretné ha január elsejétől bevezethető lenne az új szemétszállítási rendszer és alkalmazható lenne a Képviselő-testület által elfogadott díjtétel.

Bíró Attila elnök több hozzászólás, észrevétel nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést 17.10 órakor bezárja.

Enying, 2009. november 20.

Bíró Attila sk.
TFB elnök

Drexler Katalin
TFB titkár