REGIOPLAN

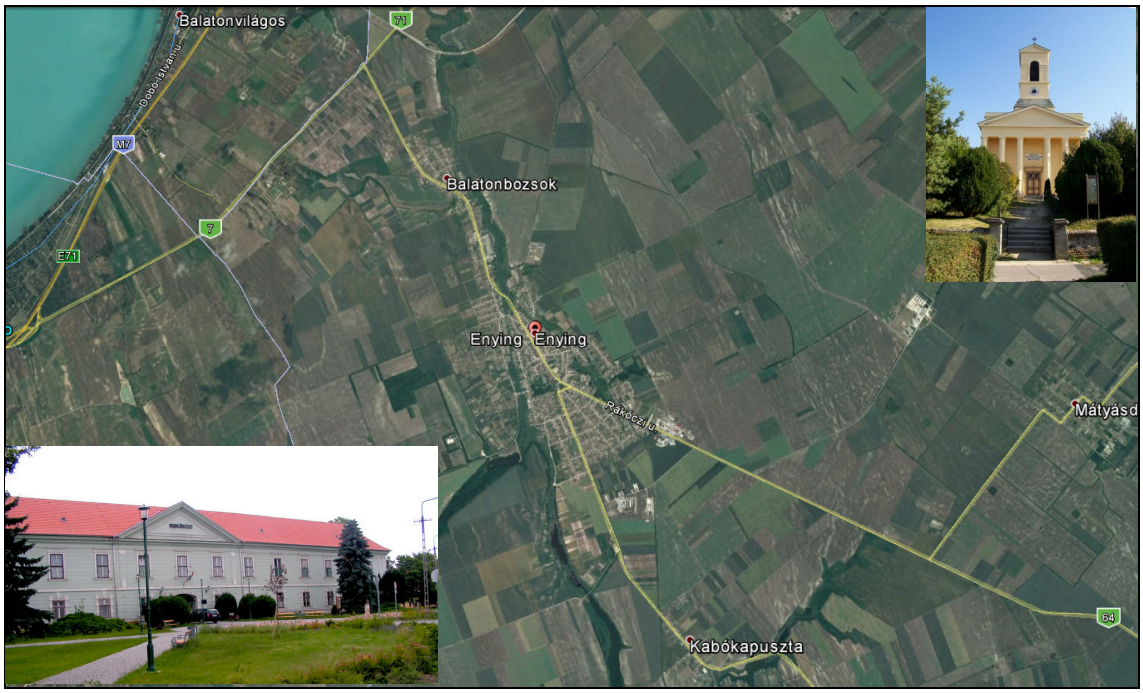
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

E N Y I N G V Á R O S

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT



…./2021. (….) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Véleményezési eljárás

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2021. október hó

Munkaszám: Rp.I.221-7

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.221-7

E N Y I N G V Á R O S

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Véleményezési eljárás

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor
településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Szeredi Gábor
.....

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba
.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor
.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató:

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor
Győr, 2021. október hó

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.221-7

E N Y I N G V Á R O S

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT

…./2021. (….) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Véleményezési eljárás

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2021. (…....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RÉSZ

I. Fejezet

Általános előírások

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Enying város közigazgatási területére terjed ki.
(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá – a bányaművéleshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.
(3) A rendeletet mellékleteivel együtt kell alkalmazni.
(4) A rendelet mellékletei:
   a) 1. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv, továbbiakban SZ-J terv, jele SZ-J/1-8
   b) 2. számú melléklet: A lakóterületen az építési hely határa
   c) 3. számú melléklet: A vegyes területen az építési hely határa

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:
1. Alakítható legkisebb telekszélesség: a telek homlokvonalának szélessége.
2. Alakítható legkisebb telekmélység: a telek oldalvonalai hosszúsági méretei közül a kisebbik érték.

3. Az *övezeti jel* értelmezése

	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	kialakítandó legkisebb zöldfelület (%)	
területfelhasználási elem	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekszélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m^2)

4. Javasolt szabályozási elem
 a) az irányadó telekhatár
5. *Kialakult beépítésű telektömb*: Az a telektömb, melyben a telkek több mint 50%-a fő funkciójú épülettel beépített.
6. *Kialakult telekosztású telektömb*: Az a telektömb, melyben a telkek több mint 50%-a az övezeti előírásoknak megfelelően kialakított.
7. *Kötelező szabályozási elem*
a) a be nem építhető teleksáv határa
b) a gázvezeték vonala
c) a kötelező telken belüli fásítás
d) a meglévő, megmaradó közterületi határvonal
e) a szabályozási vonal
f) a telekcsoport újraosztásával érintett terület
g) a település védendő területének határvonala
h) a temető védőterületének határvonala
i) a termékvezeték vonala
j) a tervezett belterületi határvonal
k) az elektromos légvezeték vonala
l) az építési hely határa
m) az építési övezet, övezet határvonala
8. *Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem*
a) a gázvezeték biztonsági övezete
b) a helyi védett építmény
c) a helyi védett terület
d) a közút védőövezetének határa
e) a vasút védőövezetének határa
f) a magterület övezetének határa
g) a műemlék
h) a műemléki környezet határa
i) a potenciálisan csúszásveszélyes terület határa
j) a régészeti lelőhely határa
k) a tájképvédelmi terület övezet területe
l) a településképi szempontból meghatározó terület
m) a termékvezeték biztonsági övezete
n) a veszélyességi övezet határa
o) az elektromos légvezeték biztonsági övezete
p) az ökológiai folyosó övzetének határa
9. *Tájékoztató elem*
a) a meglévő belterületi határvonal
10. *Telekcsoport újraosztással érintett terület:* az SZ-J terven akként megjelölt terület.

11. *Telek szélessége: a telek előkert felőli oldalán, annak a köz-, vagy magánúttal határos sarokpontjából a telek oldalvonalára merőlegesen fektetett szakaszok közül a nagyobbik szakasz hossza.*
12. *Telek mélysége: a telek beépítési oldal felőli oldalvonalának hossza.*
13. *Település védendő területe:* lakóterület, vegyes terület, zöldterület, üdülő terület, különleges terület, kivéve a szennyvíztisztító és a hulladékudvar különleges területét.
14. *Települési védőterület:* a település védendő területeinek határától mért 500 m-es területsáv.

3. Szabályozási elemek

3. §

(1) A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a (2)-(3) bekezdésben szabályozott eseteket –a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.
(2) Az eltérő építési övezetbe tartozó azon telkek telekhatárai, amelyek az eltérő építési övezet felé esnek, az érintett telekkel határos telkeket érintően, az övezeti határvonal helyétől függetlenül, az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett, az övezetek megszűnését nem eredményező módon elmozdíthatók.
(3) Az SZ-J terven vízilétesítmény, árok megnevezésű jellel jelölt árkok nyomvonala csak a teljes vízgyűjtőterületük felülvizsgálatával szüntethető meg, változtatható meg.
(4) A tervezett belterületi határvonallal körülhatárolt, vagy a tervezett belterületi határvonal és a meglévő belterületi határvonal közé eső területeket az SZ-J terv szerinti célra felhasználni a belterületbe vonással egyidőben, vagy azt követően lehet.
(5) A belterületbe vonás szakaszosan, az érintett terület megközelítését biztosító, SZ-J terven jelölt közút, út céljára történő lejegyzését követően történhet.
(6) A javasolt és tájékoztató szabályozási elemek helye az övezeti előírások keretei között megváltoztatható.
(7) A más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek helyének megváltoztatásához, vagy ilyen új elem beillesztéséhez a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

4. A telekalakítás szabályai

4. §

(1) A kialakítható legkisebb telek méreteit az övezeti előírások tartalmazzák.
(2) A kialakult telekosztású telektömbben, kivéve a telekcsoport újraosztással érintett területet, a kialakítható telek legkisebb szélességére vonatkozó előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, amennyiben a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.
(3) Telekcsoport újraosztással érintett terület telekalakítása telektömbönként történhet szakaszosan is.
(4) Ahol az SZ-J terv irányadó telekhatár vonallal telekmegosztást jelöl, ott a telekmegosztások irányának meg kell egyezni az irányadó telekhatár vonal irányával.
(5) Lakó- és vegyes területfelhasználású övezetben:
   a) amennyiben a kialakult telekosztású telektömb telkeinek területe nem felel meg az övezeti előírásokban rögzítettnek, akkor a b) pont figyelembe vételével telekalakítás abban az esetben végezhető, amennyiben az alakuló telkek mérete vagy eléri az 500 m^2-t, vagy az övezeti előírásokhoz növekedés útján közeledik.
   b) saroktelek vagy a saroktelek a vele szomszédos telekkel együtt az övezetre vonatkozó előírásoktól eltérő mérettel és módon is alakítható akként, hogy a telekalakítás eredményeként létrejövő telkek legkisebb területe érje el 400 m^2-t.
(6) A település lakó és vegyes területfelhasználású övezeteiben nyeles telek, valamint magánút nem alakítható, kivéve amennyiben a részletes övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek.
(7) Közlekedési területen építmény számára telket alakítani abban az esetben lehetséges, amennyiben biztosítható a közlekedési területen a közlekedés résztvevőinek biztonságos, gyors és zavartalan közlekedése.

(8) Rendezett a telek, amennyiben a helyi építési szabályzat és az SZ-J terv szerint alakították ki a kiszolgáló út és a telekméretek tekintetében. Nem feltétele a telek rendezettségének a telek kiszolgálását közvetlenül nem szolgáló út kialakítása.

5. A telek beépítésének általános szabályai

5. §

(1) A 4. § (8) bekezdésében szabályozott esetben a telek kiszolgálását közvetlenül nem szolgáló út kialakításáig az érintett teleksávot a telek be nem építhető, a beépíthetőség és a zöldfelületi arány számításánál figyelembe nem vehető részének kell tekinteni.
(2) Közterület bővítéssel vagy kialakítással érintett beépítetlen telek csak az SZ-J terven jelölt telekalakítás végrehajtása után építhető be.
(3) Közterület bővítéssel vagy kialakítással érintett, beépített teleknek azon a részén, amely a közterület bővítése vagy kialakítása után is beépíthető marad, a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása nélkül is építhető épület, figyelemmel a külön jogszabályban rögzítettekre. A beépíthetőség és a zöldfelületi arány mértékének megállapításánál a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása utáni telekméretet kell figyelembe venni.
(4) A nem telekhatáron vezető övezeti határvonal által érintett telek az övezeti határ vonala által jelölt tervezett telekmegosztás végrehajtása nélkül is beépíthető, amennyiben az övezetre vonatkozó egyéb előírásoknak megfelel. A beépíthetőségnél a telek övezeti határvonallal leválasztott telekrésze nem vehető figyelembe. Az építési hely hátsókerti határát az övezeti határvonaltól kell számítani.
(5) Telekcsoport újraosztással érintett terület csak a szabályozási és övezeti előírásoknak megfelelő telekalakítás után építhető be, kivéve a már beépített teleknek azon részét, amely a közterület bővítése vagy kialakítása után is beépített marad.
(6) Az (1)-(5) bekezdés hatálya alá nem tartozó (kialakult) telek, amennyiben az érintett telket magába foglaló övezetre, építési övezetre előírt telekméreteknek nem felel meg, a telket magába foglaló övezetre, építési övezetre előírt beépítési szabályok és az építményekre vonatkozó előírások betartásával beépíthető, kivéve, amennyiben a részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek.
(7) A be nem építhető teleksáv jellel jelölt területen építmény nem építhető, kivéve a nagysebességű vasútvonal, valamint a gyorsforgalmi út és annak műtárgyai és tartozékai.
(8) A telket kiszolgáló közút 37.§ (10) b) pontja szerinti, úttengellyel párhuzamos szakaszos megvalósítása esetén a telek beépítése csak a teljes útkeresztszelvény kiépítésével történhet.
(9) A felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területen a telkek beépítése geotechnológiai szakvélemény alapján történhet.
(10) A veszélyességi övezet határán belüli fejlesztések esetén a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló, külön jogszabályban rögzítetteket figyelembe kell venni.

6. A létesítmények elhelyezésének általános szabályai

6. §

(1) Kialakult beépítésű telektömb lakó- és vegyes területfelhasználású övezetében az egyes telkek építési helyének előkerti határvonala - a (4)-(5) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével - az adott telekkel oldalról szomszédos, vagy ahhoz legközelebbi beépített telek előkerti határvonalának meghosszabbításában kijelölt vonal. Méretbeli eltérés esetén annak a két méret valamelyikével megegyezőnek, vagy a kettő közötti tartományban lévőnek kell lennie.
(2) Kialakult beépítésű telektömb lakó- és vegyes területfelhasználású övezetében az előkerti építési hely határvonalhoz legközelebb álló főépítményt az előkerti határvonalra, vagy attól a telek belseje felé legfeljebb 3,0 m távolságra kell építeni, kivéve a (3)-(4) bekezdésben foglaltakat, valamint amennyiben a részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek. Előkert nélküli beépítésnél az építési hely előkerti határvonala egyben építési vonal.

(3) Telekcsoport újraosztásával érintett telektömb lakó területfelhasználású övezetében az egyes telkek építési helyének előkerti határvonala 5,0 m, mely egyben építési vonal is, kivéve saroktelek esetében, valamint amennyiben a részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek.
(4) Lakó- és vegyes területfelhasználású övezet saroktelkén épület – amennyiben a részletes övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek - a beépítési oldallal párhuzamos utcai telekhatártól 3,0 m távolságon belül, figyelemmel a (6) bekezdésre, a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól a már kialakult beépítésű telektömb esetén az (1) bekezdés figyelembe vételével, nem kialakult beépítésű telektömb esetén 5,0 m-re építhető azzal, hogy amennyiben a saroktelket gyalogút határolja, úgy azt az előkert számításánál nem kell figyelembe venni.
(5) Lakó- és vegyes területfelhasználású övezet saroktelkének megosztásából létrejövő új, beépítetlen telkek építési helyének határai:
   a) amennyiben a telek utcai szélessége kisebb, mint a telek mélysége, az építési hely oldalhatáron álló a tömbre jellemző beépítési oldalhatárra illeszkedve, előkert kialakult, vagy 3,0 m, oldalkert 4,0 m, hátsókert 6,0 m.
   b) amennyiben a telek utcai szélessége nagyobb, vagy egyenlő, mint a telek mélysége, az építési hely szabadon álló, az előkert kialakult, vagy 3,0 m, az oldalkert. 3,0 m, a hátsókert: 4,0 m.
(6) Az oldalhatáron álló építési hely – nem kialakult beépítésű telektömbben – K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron áll. Kialakult beépítésű telektömbben az építési oldalhatár a tömbre jellemző beépítési oldal. Oldalhatáron álló beépítésnél a 18,0 m-nél keskenyebb telken a főépítménynek az építési hely beépítési oldal szerinti határán, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell állnia.
(7) Az övezeti előírásokban előírt beépítési mód új épület építésére vonatkozik. Ettől eltérő, meglévő beépítés esetén a meglévő épület felújítható, lakóépület új, önálló lakást nem eredményező módon átalakítható.
(8) Falusias lakóterületen melléképítmény, valamint az övezetben megengedett lakásszám kétszeresét meg nem haladó mennyiségű gépkocsi elhelyezésére alkalmas garázs és egyéb tároló épület – kivéve a haszonállattartó épületet – főépítmény nélkül is építhető.
(9) Főépítmény nélkül épülő melléképítmény, garázs és egyéb tároló épület az építési hely előkerti határvonalától 15 m-en túl építhető.
(10) A hátsókertben épület nem helyezhető el.

7. §

Gazdasági és különleges, valamint különleges beépítésre nem szánt terület területfelhasználású övezetben a technológiai építmény megengedett legnagyobb magasságára az építési övezet, övezet megengedett legnagyobb épületmagassága nem vonatkozik.

8. §

Az SZ-J terv hatálya alá tartozó területen napelempark, valamint a háztartási méretű kiserőművek közül széltorony, szélerőmű a gazdasági területfelhasználású övezet kivételével nem építhető, nem helyezhető el.

7. Kerítésépítés

9. §

(1) Ahol az SZ-J terv szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítés a szabályozási vonalra, ahol az SZ-J terv meglévő, megmaradó közterületi határvonalat jelöl az utcai kerítés arra a vonalra építendő. Ettől eltérni legfeljebb a kapubehajtó szélességében lehetséges akként, hogy a telek belseje felé legfeljebb 3,0 m mélységig a kerítés (kapu) beljebb építhető.
(2) Az utcai telekhatáron
   a) általános mezőgazdasági övezetben vadkár elleni védelmi kerítés és legelővédelmi kerítés kivételével kerítés csak gazdasági épület építésével egyidőben, vagy annak megléte esetén, az épület körül és az udvarként kivett terület határán építhető.

b) gazdasági erdőterület övezetben vadvédelmi kerítés kivételével kerítés csak épület építésével egyidőben, vagy annak megléte esetén, az épület körül és az udvarként kivett terület határán építhető.

8. Haszonállattartó épületek építése

10.§

(1) Állattartó épület elhelyezése szempontjából tiltott övezetek:
   a) kisvárosias lakóterület
   b) településközpont terület
   c) intézmény terület
   d) üdülőterület
   e) ipari terület
   f) kereskedelmi, szolgáltató terület
   g) különleges terület

(2) Állattartó épület
   a) kertvárosias lakóterületen legfeljebb 10m^2 nettó alapterülettel és 30m^3 térfogattal építhető a 02033-02068, valamint a 02073-75 sorszámú övezetekben az építési hely előkerti határvonalától mért 20,0 m távolságon túl, lakóépülettől legalább 10,0 m távolságra
   b) falusias lakóterületen - kivéve a 03051-03060 sorszámú övezetek területét - az építési hely előkerti határvonalától mért 20,0 m távolságon túl, a 22. § (1) aa), ab, pont szerinti épületektől legalább 5,0 m távolságra
   c) falusias lakóterület 03051-03060 sorszámú övezeteinek területén az építési hely előkerti határvonalától mért 30,0 m távolságon túl, a 22. § (1) aa), ab, pont szerinti épületektől legalább 15,0 m távolságra
   d) mezőgazdasági övezetben a tiltott övezetek határától mért 50,0 m távolságon túl az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátokkal és feltételekkel
   e) az ipari, környezetre jelentős hatást gyakorló gazdasági övezetben a tiltott övezetek határától mért 50,0 m távolságon túl az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátokkal és feltételekkel

   helyezhető el.

9. Közművek előírásai

11.§

(1) A belterületi közterületeken, közlekedési területeken a közmű vezetékeket úgy kell elhelyezni, hogy a védőtávolságok betartásával legalább az alábbi közművek elhelyezhetők legyenek térszín alatt:
   a) ivóvíz vezeték
   b) szennyvíz vezeték
   c) gázvezeték
   d) távbeszélő földkábel
   e) villamos energia vezeték
   f) telefon vezeték
   g) kábel TV vezeték
   h) nyílt árok vagy zárt csapadékvíz elvezető csatorna és műtárgyaik

(2) A vízvezeték-hálózatot körvezetékes módon kell kiépíteni.

(3) Az építési övezeteket – kivéve, amennyiben a részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek - teljes közművel kell ellátni azzal a kitétellel, hogy az építési övezetek telkeinek csapadékvize közút árkába nem vezethető.

II. Fejezet

Korlátozó elemek

10.A rendelet által elrendelten

12.§

(1) Települési védőterület
   a) a település védendő területének határától mért 500 m széles területsáv.
   b) a védőterületen belül állattartó épület a 10.§ szerint építhető.
(2) A temető védőterülete
   a) a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró építmény nem építhető.

11.Külön jogszabályban elrendelten

13.§

(1) Közlekedési létesítmények védőterülete
   a) országos főutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50,0 – 50,0 m
   b) országos mellékutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50,0 – 50,0 m
   c) környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya szélső vágányától mért 100,0 –100,0 m
(2) Vízgazdálkodási területek védőterülete
   a) kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0-6,0 m széles parti sávja
(3) Közművek védőterülete
   a) föld feletti szabadvezeték esetében a vezeték tengelyétől mért
      1. 20 kV-os elektromos vezeték 7,0 - 7,0 m külterületen, 4,5 – 4,5 m belterületen
      2. 120 kV-os vezeték 18,0-18,0 m
      3. 400 kV-os vezeték 40,0-40,0 m
   b) A telkeket érintő szennyvíz gerincvezeték, ivóvíz gerincvezeték, távbeszélő földkábel, optikai vezeték mellett építmény 2,0-2,0 m távolságon belül nem helyezhető el.
   c) Gázvezeték védőtávolsága a csőtengelytől mérten:
      1. nagynyomású gázvezeték: 28,0 - 28,0 m
      2. nagyközépnyomású gázvezeték (Alsótekeresnél): 30,0-30,0 m
      3. nagyközépnyomású gázvezeték (Lajoskomáromhoz): 9,0-9,0 m
      4. nagyközépnyomású gázvezeték (enyingi gázfogadóhoz): 5,0-5,0 m.
(4) Régészeti lelőhely építési tevékenységgel történő érintése feltételekhez kötött.
(5) Az SZ-J terven rendszeresen belvízjárta terület jellel jelölt területen olyan építmény, amely állagát, használatát a fakadóvíz veszélyezteti, korlátozza, nem építhető.
(6) Az SZ-J terven közúti zaj határérték vonala és a zaj szempontjából figyelembe vett közút által határolt területen zaj ellen védendő épület zajvédő műszaki megoldások alkalmazása nélkül nem építhető.

III. Fejezet

Az épített és természeti értékek és a környezeti elemek védelme

12.Épített értékek

14.§

(1) A műemlékeket és a műemléki környezet határát az SZ-J terv tartalmazza.
(2) A településképi szempontból meghatározó terület a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.
(3) A helyi védett építményeket a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján az SZ-J terv tartalmazza.

(4) A helyi értékvédelmi területet a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján az SZ-J terv tartalmazza.
(5) A régészeti lelőhelyeket az SZ-J terv tartalmazza.

13.Természeti értékek

15.§

Az országos ökológiai hálózatba, valamint a tájképvédelmi övezetbe tartozó területeket az SZ-J terv tartalmazza.

14.Zöldfelületek

16.§

(1) A közterületi zöldfelületeket az SZ-J terven és a részletes övezeti előírásokban megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.
(2) A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmény jellegének megfelelően kell kialakítani.
(3) A gazdasági terület telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
(4) Az új lakóutcákon utcai fasorokat kell létrehozni, a meglévő, hiányos utcafásításokat pótolni kell.

15.Környezetvédelem

17.§

(1) A település területe a nitrátszennyezés szempontjából érzékeny terület.
(2) Vízvédelemi besorolás:
   a) felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület.
(3) A beépítésre szánt terület környezetvédelmi előírásai:
   a) hulladékelbánás: kötelező hulladékelszállítás a községi rendszer keretében, vagy saját szervezésben lerakó, vagy ártalmatlanító helyre.
   b) szennyvízelvezetés: kötelező szennyvízcsatorna rákötés, amennyiben a részletes övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek.
(4) A beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak határától mért 2000 m távolságon belül nőivarú nyárfa nem ültethető.

KÜLÖNÖS RÉSZ

I. Fejezet

Terület-felhasználás

16.A területfelhasználás az általános és a sajátos használat szerint

18.§

(1) A település igazgatási területének tagolódása:
   a) beépített és beépítésre szánt terület,
   b) beépítésre nem szánt terület.
(2) Beépített és beépítésre szánt terület
   a) Lakóterület
      1. kisvárosias — Lk
      2. kertvárosias — Lke
      3. falusias — Lf
   b) Vegyes terület
      1. településközpont — Vt
      2. intézmény terület — Vi

c) Gazdasági terület
   1. kereskedelmi, szolgáltató — Gksz
   2. ipari, egyéb — Gip
   3. ipari, környezetre jelentős hatást gyakorló — Gipz
d) Különleges terület
   1. szennyvíztisztító — K^{Szt}
   2. szivattyúház — K^{Szv}
e) Üdülőterület
   1. üdülőházas — Üü
   2. hétvégi házas — Üh

(3) Beépítésre nem szánt terület
a) Közlekedési terület
   1. közút terület — Köu
b) Közmű terület
   1. közmű — Köm
c) Zöldterület
   1. közkert — Z^{Kk}
   2. közpark — Z^{Kp}
d) Erdőterület
   1. védelmi — Ev
   2. gazdasági — Eg
e) Mezőgazdasági terület
   1. általános mezőgazdasági terület — Má
   2. kertes mezőgazdasági terület — Mk
   3. farmgazdasági terület — Mf
f) Vízgazdálkodási terület
   1. árok, vízfolyás — V
g) Természetközeli terület
   1. mocsár, nádas, legelő — Tk
h) Különleges beépítésre nem szánt terület
   1. temető — Kb^{T}
   2. szabadidőpark — Kb^{Szi}
   3. kegyeleti park — Kb^{Kegy}
   4. hulladékudvar — Kb^{Hu}
   5. rekreációs terület — Kb^{Re}
   6. sportterület — Kb^{Sp}
   7. vízmű — Kb^{Vm}

II. Fejezet

Beépítésre szánt terület

17.Lakóterület

19.§

(1) A lakóterület besorolása a sajátos használat szerint:
a) kisvárosias lakóterület — Lk
b) kertvárosias lakóterület — Lke
c) falusias lakóterület — Lf

(2) A lakóterület telkein az építési hely meghatározását az SZ-J terven, a 6.§-ban, valamint a részletes övezeti előírásokban foglalt eltérések figyelembevételével, a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

18.Kisvárosias lakóterület

20.

(1) A kisvárosias lakóterületen - amennyiben a részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek - telkenként elhelyezhető:
a) két darab, egyenként legfeljebb kétlakásos lakóépület
b) igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
c) kulturális, sport rendeltetésű építmény
d) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű épület
e) a terület rendeltetését nem zavaró hatású kézműipari épület.

19.Kertvárosias akóterület

21.§

(1) A kertvárosias lakóterületen - amennyiben a részletes övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek - telkenként elhelyezhető:
a) fő funkciót hordozó épületként
aa) egy darab legfeljebb kétlakásos, vagy két darab egylakásos lakóépület
ab) önállóan vagy az egyik lakás helyén a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató épület
ac) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület
b) fő funkciót kiegészítő épületként
ba) gépjármű és egyéb tároló épület, pince
bb) ahol az övezeti előírás lehetővé teszi, állattartó épület.
(2) A telkeken a ba), bb) pontokban felsorolt építmények csak aa)-ac) pontban felsorolt építmények egyidejű építése, vagy megléte esetén építhetők.
(3) Az építési helyen belül az előkerti építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb csak az aa)-ac) pontban felsorolt épületek építhetők.
(4) Önálló épületként az ab), ac) pontban felsorolt épületeket az előkerti építési hely határa vonalra kell építeni. Amennyiben az ab), ac) pontban foglaltak az egyik lakás helyén létesülnek, az utcához közelebb az ab), ac) pontokban felsorolt funkciók kerülhetnek.

20.Falusias lakóterület

22.§

(1) A falusias lakóterületen - amennyiben a részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek - telkenként elhelyezhető:
a) fő funkciót hordozó épületként
aa) egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület
ab) önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kézműipari épület
ac) a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a szabályozott terület lakótömbjeiben szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású, legfeljebb egy átlagos lakóteleknyi területet igénylő kisipari, kisüzemi (mezőgazdasági vagy ipari) építményrendeltetést is tartalmazhat.
b) fő funkciót kiegészítő épületként
ba) gépjármű és egyéb tároló épület, pince
bb) állattartó épület figyelemmel a külön állattartási rendeletben foglaltakra
bc) kisipari műhely
(2) A telkeken a ba)-bc) pontokban felsorolt építmények csak aa)-ac) pontban felsorolt építmények egyidejű építése, vagy megléte esetén építhetők.
(3) Az építési helyen belül az előkerti építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb csak az aa)-ac) pontban felsorolt épületek építhetők, kivéve, amennyiben a részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek.

(4) Önálló épületként az ab), ac) pontban felsorolt épületeket az előkerti építési hely határa vonalra kell építeni. Amennyiben az ab), ac) pontban foglaltak az egyik lakás helyén létesülnek, az utcához közelebb az ab), ac) pontokban felsorolt funkciók kerülhetnek.
(5) A falusias lakóterület telkein a megengedett legnagyobb beépítettség számításánál az építési övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterület kétszerese vehető figyelembe.

21.Vegyes terület

23.§

(1) A vegyes terület besorolása a sajátos használat szerint:
a) településközpont terület Vt
b) intézmény terület Vi
(2) A vegyes terület telkei építési helyének meghatározását a 6.§-ban, valamint a részletes övezeti előírásokban foglalt eltérések figyelembevételével, a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

22.Településközpont terület

24.§

(1) A településközpont területen - amennyiben a részletes övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek - telkenként elhelyezhető:
a) egy darab, legfeljebb négylakásos lakóépület,
b) igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport rendeltetésű építmény
c) nem zavaró hatású gazdasági építmény
(2) A településközpont terület telkein a megengedett legnagyobb beépítettség számításánál az építési övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterület kétszerese vehető figyelembe.

23.Intézmény terület

25.§

(1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
(2) Az intézmény területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül
a) iroda, kereskedelmi, szolgáltató, legfeljebb 4 szobaszámú szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti, sport rendeltetést is tartalmazhat.
(3) A terület telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is kialakítható. Önálló lakóépület nem építhető.

24.Gazdasági terület

26.§

(1) A gazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:
a) kereskedelmi, szolgáltató Gksz
b) ipari, egyéb Gip
c) ipari, környezetre jelentős hatást gyakorló Gipz
(2) A gazdasági terület telkei építési helyének meghatározását a részletes övezeti előírások tartalmazzák.
(3) Technológiai építmény a telekhatárhoz a magasságánál közelebb nem helyezhető el.
(4) Az SZ-J terven jelölt helyen és szélességben takaró-védőfásítást kell létrehozni.

25.Kereskedelmi, szolgáltató terület

27.§

(1) A területen jelentősen nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakások, iroda épület, üzemanyagtöltő állomás építhető.
(2) Az övezet SZ-J terven jelölt helyén és szélességben takaró-védőfásítást kell létrehozni

26.Ipari, egyéb terület

28.§

(3) Az egyéb ipari területen az energiaipar, a feldolgozóipar, a gépipar, az építőipar, az élelmiszeripar, a nagykereskedelem, a javítás, a szállítás, a raktározás építményei; a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények feldolgozása, tárolása céljára szolgáló építmények, valamint az ezeket kiszolgáló épületek építhetők.
(4) Az egyéb ipari területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 100 m^2-ként egy lombos fát kell elültetni. Nem kell a faültetés szempontjából beszámítandó területek között figyelembe venni a későbbi beruházási ütemekben megvalósuló, átmenetileg zöldfelületként kialakítandó területeket.

27.Ipari, környezetre jelentős hatást gyakorló

29.§

(1) A területen az állattartó tevékenységhez, valamint a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó géptároló, terménytároló, kezelő épületek, valamint az ezeket kiszolgáló épületek építhetők.
(2) Az övezet SZ-J terven jelölt helyén és szélességben takaró-védőfásítást kell létrehozni

28.Üdülőterület

30.§

(1) Az üdülőterület besorolása a sajátos használat szerint:
   a) üdülőházas terület Üü
   b) hétvégi házas terület Üh

29.Üdülőházas terület

31.§

(1) Az üdülőházas területen telkenként kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping, valamint a terület ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület helyezhető el.
(2) Övezeti előírások:

a) Beépítési mód:	szabadon álló
b) Építési hely határai:	a részletes övezeti előírások szerint
c) Megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület:	40%
e) Megengedett legnagyobb épületmagasság:	6,0 m
f) Alakítható legkisebb telekterület:	a részletes övezeti előírások szerint

30.Hétvégi házas terület

32.§

(1) A hétvégi házas területen egy üdülőegységet magába foglaló üdülőépület, valamint a terület ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület helyezhető el.
(2) Telkenként egy fő funkciójú épület építhető.

(3) Övezeti előírások:
a) Beépítési mód: szabadon álló
b) Építési hely határai
ba) előkert. 5,0 m, egyben építési vonal
bb) oldalkert 3,0 m
bc) hátsókert 10,0 m
c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 20%
d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 60%
e) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
f) Alakítható legkisebb telekterület: 700 m^2

31.Különleges terület

33.§

A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:
a) szennyvíztisztító K^{Szt}
b) szivattyúház K^{Szv}

32.Szennyvíztisztító

34.§

(1) Az övezetben a tisztító működéséhez szükséges épületek és technológia létesítmények helyezhetők el.
(2) Övezeti előírások:
a) Beépítési mód: szabadon álló
b) Építési hely határai:
ba) előkert. 10,0 m
bb) oldalkert 8,0 m
bc) hátsókert 5,0 m
c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 40%
d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%
e) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
f) Alakítható legkisebb telekszélesség: -
g) Alakítható legkisebb telekmélység: -
h) Alakítható legkisebb telekterület: 1000 m^2

33.Szivattyúház

35.§

(1) Az övezetben a vízvétellel, kút létesítéssel, víz-visszatartásához és az azok védelméhez kapcsolódó, azt szolgáló építmények helyezhetők el.
(2) Övezeti előírások:
a) Beépítési mód: szabadon álló
b) Építési hely határai:
ba) előkert. 5,0 m
bb) oldalkert 5,0 m
bc) hátsókert 5,0 m
c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 40%
d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%
e) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
f) Alakítható legkisebb telekszélesség: -
g) Alakítható legkisebb telekmélység: -
h) Alakítható legkisebb telekterület: 1000 m^2

III. Fejezet

Beépítésre nem szánt terület

34. Közlekedési és közműterület

36.§

A közlekedési terület besorolása a sajátos használat szerint:

a) közút Köu
b) vasút Kök
c) közmű Köm

37.§

(1) A közút területek szabályozási szélessége:
   a) az SZ-J terven jelöletlen, vagy „M" jellel jelölt esetben meglévő, megmaradó
   b) az SZ-J terven számadattal jelölt új, vagy megváltozott szélességű területeknél a számadatnak megfelelő, kivéve a változó szélességű területeket, melyek az SZ-J terven meghatározottak.

(2) A közút területek besorolása az úthálózatban betöltött szerepük szerint:
   a) Országos közút
      1. főút $Köu^{F}$
      2. mellékút $Köu^{M}$
   b) Helyi közút
      1. települési mellékút $Köu^{Te}$
      2. települési gyűjtőút $Köu^{Gy}$
      3. kiszolgáló út Köu
      4. vegyes használatú út $Köu^{V}$
      5. mezőgazdasági út $Köu^{Mg}$
      6. kerékpárút $Köu^{Kp}$
      7. gyalogút $Köu^{Gya}$
      8. autóbusz pályaudvar $Köu^{Ab}$
      9. csomóponti terület $Köu^{Csp}$

(3) Enying közigazgatási területén a helyi közúthálózatba tartozó utak az alábbi tervezési osztályba tartoznak.
   a) Külterületi utak
      1. Enying - Ágostonpuszta települési mellékút: K.VIII.A.60
      2. Enying - Alsótekeres települési mellékút: K.VIII.A.60
   b) Belterületi utak
      ba) Gyűjtőutak
      1. B. V. C. A. 50
      bb) Kiszolgáló utak, tervezett kiszolgáló utak
      2. B. VI. d. A. 40
      bc) Kerékpárút
      3. - B. IX.
      bd) Gyalogutak
      4. B. X.

(4) Az SZ-J terven $Köu^{V}$ jellel ellátott utakat gyalogos elsőbbséggel rendelkező korlátozott forgalmú, vegyes használatú útként kell figyelembe venni.

(5) A 6,5 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak mentén új lakótelek kialakítása esetén a kapubehajtónál, de legalább 50,0 m-ként 5,0x2,0 méter méretű járműöblöt kell kialakítani.

(6) A telekcsoport újraosztásával érintett területen, valamint annak határán jelölt új, vagy megváltozó szélességű kiszolgáló út területére, valamint az új, vagy megváltozó szélességű, 12,0 m szabályozási szélességet el nem érő kiszolgáló utak területére - figyelemmel a külön jogszabályban rögzítettekre -, közterület alakítási tervet kell készíteni.

(7) A közutak területén a (8) bekezdésben, valamint a közterület alakítási tervben előírt útépítési elemeket kell kialakítani.
(8) Keresztmetszeti elrendezések
a., Helyi gyűjtőút esetében az út szabályozási szélességén belül elhelyezendők:
- legalább 6,0 m-es útburkolat
- kétoldali, legalább 1,5-1,5 m széles járda
- legalább egyoldali, árnyékadó növényzet (fasor) kialakítása
- az útkorona és a járda között legalább 3,5-3,5 m sáv.

b., Kiszolgáló utak esetén az út szabályozási szélességén belül elhelyezendő:
ba., gyalogos elsőbbséggel rendelkező kiszolgáló utak esetében
- legalább 3,5 m széles útburkolat
- csapadékvíz elvezetésre legalább burkolt folyóka, vagy kétoldali kiemelt szegély és csésze szelvényű útburkolat kialakítása.

bb., egyéb kiszolgáló utak esetében
- legalább 5,0 m széles útburkolat
- kétoldali beépítés esetén kétoldali legalább 1,5-1,5 m széles, egyoldali beépítés esetén legalább egyoldali, 2,0 m széles járda
- legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor)
- kétoldali, az útkorona és járda között szabadon hagyandó legalább 2,0-2,0 m zöldsáv

(9) A rendelet hatálya alá tartozó területen végforduló nélkül 150 m-nél hosszabb zsákutca nem alakítható, kivéve a szakaszosan megépítendő, végső kiépítésében nem zsákutca utcaszakaszokat.
(10) A közutak telkének kialakítása szakaszosan is történhet az alábbiak szerint:
a) Hossztengelyére merőleges szakaszolás az egy időben kiszolgálandó telkek, építési telkek helyzetének megfelelően azzal, hogy átmenetileg kialakuló zsákutca 150,0 m-nél hosszabb nem lehet. Abban az esetben, ha a szakaszosan kiépítendő út egyszerre egy oldalon kettőnél több telek kiszolgálására létesül, a zsákutca végén 16,0 x 16,0 m méretű ideiglenes végfordulót kell kiépíteni. Az ideiglenes járműforduló külön megállapodás alapján az útterülethez csatlakozó telken is kialakítható. A telek járműforduló céljára ideiglenesen igénybe vett területét a telek beépítésének számításánál és az építési hely meghatározásánál a telek területeként kell figyelembe venni.
b) Hossztengelyével párhuzamos irányú szakaszolás
1. kerékpárút,
2. kerékpáros és gyalogos út,
3. gyalogjárda,
4. árok

számára.

35.Magánút

38.§

(1) Magánút a 4. és jelen paragrafusban, valamint a részletes övezeti előírásokban rögzítettek figyelembe vételével létesíthető.
(2) Közforgalom számára megnyitott magánút legalább 12,0 méter szélességgel létesíthető.
(3) A közforgalom számára megnyitott magánút keresztmetszeti elrendezése:
a) kétoldali beépítésű lakóterületen
1. legalább 5,0 m-es burkolat
2. legalább kétoldali 1,5-1,5 m-es járda
3. legalább kétoldali fasor
4. zárt csapadékcsatornás vízelvezetés

b) egyoldali beépítésű lakóterületen
1. legalább 5,0 m-es burkolat
2. legalább egyoldali 2,0 m-es járda
3. legalább egyoldali fasor

4. zárt csapadékcsatornás vízelvezetés

c) gazdasági területen
   1. legalább 6,0 m széles útburkolat,
   2. legalább egyoldali, 1,5 m széles járda,
   3. legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor),
   4. kétoldali, az útkorona és járda, vagy az útkorona és a telekhatár között szabadon hagyandó legalább 2,0-2,0 m zöldsáv.
   5. zárt csapadékcsatornás vízelvezetés

d) mezőgazdasági területen
   1. legalább 3,5 m széles útburkolat,
   2. legalább kétoldali 1,5-1,5 m széles padka,
   3. legalább egyoldali, legalább 1,5 m széles árok,
   4. legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor).

39.§

(1) Az SZ –J terven vasút számára fenntartandó területsávban a nagysebességű vasútvonal és a vasúti közlekedés üzemi és fenntartó építményei helyezhetők el.

40.§

(1) Közműterület az SZ-J terven Köm jellel jelölt terület.
(2) A közműterületen a telekterületet igénylő közművi építmények helyezhetők el.

36.Zöldterület

41.§

A zöldterület besorolása a sajátos használat szerint:

a) közpark Z^{Kp}
b) közkert Z^{Kk}

37.Közpark

42.§

(1) Az övezetben sport-, játék-, játszó- és pihenőszerek, erdei színház, szabadtéri színpad, nézőtér építhetők, kerti építmények, szobrok helyezhetők el a (2)-(3) bekezdés figyelembe vételével.
(2) Az övezet $Z^{\underline{Kp1}}$ jelű alövezetében az (1) bekezdésben foglaltakon túl a terület fenntartását szolgáló épület és vendéglátó épület építhető.
(3) Övezeti előírások a $Z^{\underline{Kp1}}$ jelű alövezetre:
   a) Építési hely határa: a telekhatároktól mér 10,0 m
   b) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m
   c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 2%

38.Közkert

43.§

Az övezetben épület nem építhető, azok telkein kerti utak, pihenőhelyek építhetők, díszkerti építmények helyezhetők el. A közkert zöldfelületét magas díszértékű növényzet alkalmazásával kell kialakítani.

39.Erdőterület

44.§

(1) Erdőterület az SZ-J terven E jellel jelölt terület.
(2) Az erdőterület besorolása az erdő elsődleges rendeltetése szerint:
   a) védelmi erdő Ev
   b) gazdasági erdő Eg

40.Védelmi erdő

45.§

A védelmi erdő területén – az erdei kilátó és a magasles kivételével – épületet elhelyezni nem lehet. Közművezeték a szükséges legrövidebb szakaszon érintheti.

41.Gazdasági erdő

46.§

A gazdasági erdő területén az elsődleges rendeltetést nem akadályozó, a turizmust, természetjárást szolgáló erdei melléképítmények, továbbá az erdőműveléshez szükséges építmények helyezhetők el.

42.Mezőgazdasági terület

47.§

A mezőgazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:
   a) általános mezőgazdasági terület Má
   b) kertes mezőgazdasági terület Mk
   c) farmgazdasági terület Mf

43.Általános mezőgazdasági terület

48.§

(1) Az övezetben a 1 ha-t elérő vagy azt meghaladó nagyságú földrészletén a növénytermesztéshez kapcsolódó gazdasági építmények, géptároló, valamint a terménytároláshoz kapcsolódó épület, továbbá állattartó épület helyezhető el, legfeljebb 3%-os beépítettséggel, de legfeljebb 1000 m^2 földszinti alapterülettel.
(2) Az állattartás és állattenyésztés épületeinek elhelyezésénél a 10.§ paragrafusban foglaltakra figyelemmel kell lenni.
(3) Az övezetben birtokközpont alakítható.
(4) Az épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 6,0 m.
(5) Az épületeket szabadon állóan, a telekhatártól legalább 10 m-re kell elhelyezni.

44.Kertes mezőgazdasági terület

49.§

(1) Az övezetben a terménytároláshoz és feldolgozáshoz kapcsolódó építmények helyezhetők el legfeljebb 80 m^2 összterülettel.
(2) Az övezetben új lakóépület, vagy lakást is magába foglaló épület nem helyezhető el. A meglévő lakóépület bővítést nem eredményező felújítása lehetséges.
(3) Az épülethez kapcsolódva, vagy alatta pince, pinceszint építhető. A pince területe az épület területének mértékét nem haladhatja meg.
(4) Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki.
(5) Övezeti előírások:
   a) Beépítési mód: szabadon álló
   b) Építési hely határai:
      ba) előkert. kialakult

bb) oldalkert kialakult
bc) hátsókert 6,0 m
c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 3%
d) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m azzal, hogy a földszinti padlóvonal a telek terepszintjénél 0,45 m-nél nem kerülhet magasabbra.
e) Alakítható legkisebb telekterület: 1200 m^2
f) Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható.

(6) Az övezetben nyeles telek létesíthető.

45.Farmgazdasági terület

50.§

(1) Az övezetben a 6000 m^2-t elérő, vagy azt meghaladó nagyságú földrészleten a növénytermesztéshez, az állattartáshoz és állattenyésztéshez kapcsolódó gazdasági építmények, valamint a tulajdonos számára lakóépület helyezhető el, legfeljebb 5%-os beépítettséggel.
(2) Az övezetben birtokközpont alakítható.
(3) Az épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 6,0 m.
(4) Az épületeket szabadon állóan, a telekhatártól legalább 5,0 m-re kell elhelyezni.

46.Vízgazdálkodási terület

51.§

(1) Az övezetbe a vízfolyások, árkok, tavak, valamint a víztárolók területe tartozik.
(2) Az övezetben a vízgazdálkodási terület fenntartásához, kezeléséhez kapcsolódó építmény helyezhető el.

47.Természetközeli terület

52.§

A természetközeli területen épület nem építhető.

48.Különleges terület

53.§

A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:

1. temető Kb^{T}
2. szabadidőpark Kb^{Szi}
3. kegyeleti park Kb^{Kegy}
4. hulladékudvar K^{Hu}
5. rekreációs terület Kb^{Re}
6. sportterület Kb^{Sp}
7. vízmű Kb^{Vm}

49.Temető

54.§

(7) Az övezetben a temető működéséhez és fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el.
(8) Övezeti előírások:
a) Beépítési mód: szabadon álló
b) Építési hely határai: kialakult, új építmény építése esetén a telekhatároktól mért 10,0 m.
c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 3%
d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 80%
e) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m

50.Szabadidőpark

55.§

(9) Az övezetben pihenőpark, sportpályák, játszótér, sport, vendéglátó épületek és a park kiszolgáló építményei helyezhetők el.

(10) Övezeti előírások:

a) Beépítési mód:	szabadon álló
b) Építési hely határai:	a telekhatároktól mért 10 m.
c) Megengedett legnagyobb beépítettség:	2%
d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület:	40%
e) Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m

51.Kegyeleti park

56.§

Az övezetben épület nem helyezhető el.

52.Hulladékudvar

57.§

(11) Az övezetben a szelektív hulladékgyűjtéshez kapcsolódó tároló és szociális építmények helyezhetők el.

(12) Övezeti előírások:

a) Beépítési mód:	szabadon álló
b) Építési hely határai:	a telekhatároktól mért 10,0 m.
c) Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület:	0%
e) Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m
f) Egyéb:	Az övezet területén, a telekhatároktól mért 5,0 m széles sávban takaró-védő fásítást kell kialakítani és fenntartani.

53.Rekreációs terület

58.§

(13) Az övezetben a pihenést, sportolást szolgáló építmények, erdei melléképítmények, továbbá az erdőgazdálkodáshoz szükséges építmények helyezhetők el.

(14) Övezeti előírások:

a) Beépítési mód:	szabadon álló
b) Építési hely határai:	a telekhatároktól mért 10,0 m
c) Megengedett legnagyobb beépítettség:	2%
d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület:	90%
e) Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m, az erdei kilátó és a magasles kivételével

54.Sportterület

59.§

(15) Az övezetben a pihenést, sportolást, szabadidős tevékenységet szolgáló és az azokhoz kapcsolódó kiszolgáló, kereskedelmi, szolgáltató építmények, valamint parkolók helyezhetők el.

(16) Övezeti előírások:

a) Beépítési mód:	szabadon álló
b) Építési hely határai:	a telekhatároktól mért 5,0 m.
c) Megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület:	70%
e) Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m

55. Vízmű

60.§

(17) Az övezetben a vízmű működéséhez szükséges épületek és technológiai építmények helyezhetők el.

(18) Övezeti előírások:

a) Beépítési mód: szabadon álló

b) Építési hely határai: a telekhatároktól mért 5,0 m.

c) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m

IV. Fejezet

56. Részletes övezeti előírások

61.§

Övezet sorszáma	Előírás
	Beépítésre szánt terület
	Lakóterület
	-Kisvárosias
01001	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
01004	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01005	Az építési hely előkerti határa 3,0 m, egyben építési vonal; oldalkert 6,0 m, a hátsókert az SZ-J terven meghatározott. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti. Az övezet területe ökológiai folyosó övezet. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el. A főépület körüli járdató szint a789/3 hrsz-ú út telek előtti koronaszintjénél alacsonyabb nem lehet. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
01006	Az építési hely előkerti határa 3,0 m, egyben építési vonal; oldalkert 6,0 m, a hátsókert az SZ-J terven meghatározott. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti. Az övezet területe ökológiai folyosó övezet. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el. A főépület körüli járdató szint a789/3 hrsz-ú út telek előtti koronaszintjénél alacsonyabb nem lehet. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
01007	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01008	Az övezetben a Köu^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
01009	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.

01011	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01012	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01013	Az övezetben a Köu$^{\underline{Gya}}$ jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01014	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
01015	Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01016	Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01017	Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01018	Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01019	Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
01020	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01021	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01022	Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01023	Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01024	Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01025	Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01026	Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.

01027	Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01028	Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01029	Az övezetben a telekbelsők feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01030	Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
01031	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
01032	Az övezetet temető védőterületének határvonala érinti.
01033	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
01034	Az övezet területe régészeti lelőhely.
01035	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
	--Kertvárosias
02001	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02002	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02003	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02008	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02009	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02010	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02011	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02012	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02013	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02014	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02015	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02016	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02017	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02018	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02019	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. A nem érintett részén az építési hely előkerti határa 5,0 m, egyben építési vonal. Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02020	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02021	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02022	Az övezetben a Köu^{Kp} jelű kerékpárút út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. A nem érintett részén az építési hely előkerti határa 5,0 m, egyben építési vonal.
02023	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02024	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02025	Az övezetben a Köu^{Kp} jelű kerékpárút út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.

02026	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet temető védőterületének határvonala érinti.
02027	Az övezetben a Köu^{Kp} jelű kerékpárúttól az előkert határát az SZ-J terv tartalmazza. Ez a vonal egyben építési vonal is. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02028	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02029	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezet területe ökológiai folyosó övezet. Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
02030	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetben a saroktelek kivételével az építési hely előkerti határa 5,0 m, egyben építési vonal.
02031	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
02032	Az övezetben a Z^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02033	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02034	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02035	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02036	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02037	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02039	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02040	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02042	Az övezet névnélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkerti határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02043	Az övezet névnélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkerti határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02044	Az övezet területe régészeti lelőhely.
02045	Az övezet területe régészeti lelőhely.
02046	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
02047	Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02048	Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02049	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02050	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02051	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02052	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02056	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02057	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02058	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02059	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02060	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02064	Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
02065	Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezet névnélküli útról feltárt telkein az építési hely előkerti határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02066	Az övezet névnélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkerti határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.

02069	Az építési hely előkerti határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02070	Az építési hely előkerti határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02071	Az építési hely előkerti határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02072	Az építési hely előkerti határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02074	Az építési hely előkerti határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02076	Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02077	Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
	-Falusias
03001	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
03002	Az övezetben a $Köu^{Mg}$ jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03003	Az övezetben a $Köu^{Gya}$ jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03004	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetben a $Köu^{Gya}$ jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03005	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetben a $Köu^{Mg}$ jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03006	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
03007	Az övezetben a $Köu^{Gya}$ jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
03012	Az övezetet gázvezeték biztonsági övezete érinti.
03014	Az övezet névnélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkerti határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
03015	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03016	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03019	Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
03020	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03022	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03023	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
03024	Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
03025	Az övezetben a Z^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03026	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
03027	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03028	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03029	Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03030	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezet névnélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkerti határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
03031	Az övezetben gépjármű tároló az építési hely előkerti határa és a 22. § (1) a) bekezdésében meghatározott épületek közötti teleksávban is elhelyezhető az oldalkert figyelembe vételével. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.

03033	Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03037	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03038	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03039	Az övezetben a Köu^{Kp} jelű kerékpár út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
03040	Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
03041	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03042	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetben a Köu^{Kp} jelű kerékpárút út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03043	Az övezetben a Köu^{Kp} jelű kerékpárút út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03044	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
03045	Az övezetben a Köu^{Kp} jelű kerékpárúttól az előkert határát az SZ-J terv tartalmazza. Ez a vonal egyben építési vonal is. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
03051	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy telekalakítás esetén épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
03052	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
03053	Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
03054	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
03055	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
03056	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
03057	Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
03058	Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03059	Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
03060	Az építési hely határai: 5,0 m; oldalkert 4,0 m, hátsókert 6,0 m. Épület az építési helyen belül szabadon elhelyezhető. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezet tájképvédelmi terület övezete érinti.
03061	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03062	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03063	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.

03064	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03065	Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03066	Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03067	Az övezetet közút védőövezetének határa érinti. Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
	Vegyes terület
	-Településközpont
05003	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05004	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05005	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05006	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
05007	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05008	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05009	Az övezetben a Köu^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05010	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05011	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05012	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetben a Köu^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05013	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetben a Köu^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05014	Az övezetben a Köu^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
05015	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetben a Köu^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05018	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05019	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05021	Az övezetet műemléki környezet érinti.
05024	Az övezetben telkenként, kivéve a műemlék telkét, a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezet területe műemlék telke. Az övezet területe műemléki környezet. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.

05025	Az övezet területe műemlék telke. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05026	Az övezet területe műemléki környezet. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
05027	Az övezetben a Z^{Kpl} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
05028	Az övezet területe műemlék telke. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezet területe helyi értékvédelmi terület. Az övezetben a Z^{Kpl} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05029	Az övezetben a Z^{Kpl} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetben a $Köu^{Gya}$ jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
05030	Az övezetben a Z^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
05031	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05032	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet temető védőterületének határvonala érinti.
05033	Az övezetet temető védőterületének határvonala érinti.
05034	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05036	Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
05037	Az övezetben a Z^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetben a $Köu^{Gya}$ jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
	-Intézményi terület
06001	Az övezetben a Z^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
06002	Az övezetben a Z^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
06003	Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
	Gazdasági terület
	Kereskedelmi, szolgáltató
07001	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy telekalakítás esetén épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
07002	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy épület az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
07003	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy épület az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet gázvezeték biztonsági övezete érinti.
07004	Az építési hely határai: előkert: kialakult, azzal, hogy a zöldterület határától mérten 6,0 m; oldalkert 6,0 m.

07005	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az építési hely határai: az SZ-J terv szerint azzal, hogy előkert 10,0 m; oldalkert 3,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 10,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 6,0 m. Magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
07006	Az építési hely határai: előkert 10,0 m; oldalkert 3,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 10,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 6,0 m. Magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07007	Az építési hely határai: előkert 5,0 m; oldalkert 3,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 10,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07008	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz$^{\underline{út}}$ határától mérten 3,0 m; oldal- és hátsókert: 3,0 m. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07009	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz$^{\underline{út}}$ határától mérten 3,0 m; oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m.
07010	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz$^{\underline{út}}$ határától mérten 3,0 m; oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m.
07011	Az övezetet potenciálisan felszínmozgásos terület határa érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz$^{\underline{út}}$ határától mérten 3,0 m azzal, hogy a zöldterület határától 3,0 m; oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07012	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz$^{\underline{út}}$ határától mérten 3,0 m; oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m.
07013	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz$^{\underline{út}}$ határától mérten 3,0 m; oldalkert: 3,0 m; hátsókert: 6,0 m.
07014	Az építési hely határai: előkert: a közterülettel határos telekhatároktól mérten 10,0 m azzal, hogy a zöldterület határától 3,0 m; magánút határától épület 5,0 m; oldalkert: 5,0 m. Telekalakítás esetén hátsókert: 6,0 m. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07015	Az építési hely határai: kialakult azzal, hogy a zöldterület határától mérten 5,0 m.
07016	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölten azzal, hogy ahol nem jelöli, ott kialakult, valamint magánút határától 5,0 m; oldalkert 5,0 m; hátsókert 6,0 m. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07017	Az építési hely határai: előkert: 5,0 m; oldalkert 5,0 m, hátsókert 6,0 m azzal, hogy az SZ-J terven telken belüli kötelező védőfásítás jellel jelölt területen épület nem helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti.
07018	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt, magánút határától 5,0 m; oldalkert 4,5 m a 18,0 m-nél kisebb telekszélességű telek esetében, ettől eltérő esetben 6,0 m; hátsókert 6,0 m. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet veszélyességi övezet határa érinti.

	ipari, környezetre jelentős hatást gyakorló
08001	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy ahol nem jelöli, ott épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 10,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Iroda épület a telekhatároktól 5,0 m-en túl is elhelyezhető. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti.
08002	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti. Az övezetet veszélyességi övezet határa érinti.
08003	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert SZ-J terven jelölt, ahol nem jelöli, ott 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Iroda épület a telekhatároktól 5,0 m-en túl is elhelyezhető. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti.
	ipari, egyéb
09001	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy ahol nem jelöli, ott épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el.
09002	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert SZ-J terven jelölt, ahol nem jelöli, ott 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti. Az övezetet veszélyességi övezet határa érinti.
09003	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert SZ-J terven jelölt, ahol nem jelöli, ott 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet veszélyességi övezet határa érinti.
09004	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert SZ-J terven jelölt, ahol nem jelöli, ott 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti. Az övezetet veszélyességi övezet határa érinti.
09005	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten; hátsókert 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.

09006	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert SZ-J terven jelölt, ahol nem jelöli, ott 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
09007	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy ahol nem jelöli, ott épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 7,5 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható.
09008	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy ahol nem jelöli, ott épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 7,5 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
09009	Az építési hely határai: előkert: 10,0 m; oldalkert 5,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 10,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti.
09010	Az építési hely határai: előkert: 10,0 m; oldalkert 5,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti.
	Különleges terület
	-Szennyvíztisztító
11001	Az övezetet közút védőövezetének határa érinti. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
	-Szivattyúház
12001	Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
	Üdülőterület
	-Üdülőházas
13001	Az építési hely határai: kialakult, új épület építése esetén a telekhatároktól mért 8,0 m. Alakítható legkisebb telekterület: 2000 m^2. Az övezet telkein a keletkező szennyvíz elvezetése egyedi szennyvíztisztító alkalmazásával is biztosítható, az övezet telkeivel határos közterületen a közüzemi szennyvízhálózat kiépítéséig. A hálózat kiépítése után kötelező az arra való csatlakozás.
13002	Az építési hely határai: előkert: 6,0 m; oldalkert 6,0 m; hátsókert: az SZ-J terven jelölt, ahol nem jelöli, 6,0 m azzal, hogy magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el.
	-Hétvégi házas
14001	Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
14002	Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
14003	Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
14004	Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület.
14005	Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezetben a $Köu^{Mg}$ jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
14006	Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezetben a $Köu^{Mg}$ jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.

14007	Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
14008	Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik. Az övezet potenciálisan felszínmozgásos terület. Az övezetben a Köu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.

Záró rendelkezések

62.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének Enying város helyi építési szabályzatáról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete.

Viplak Tibor
polgármester

Dr. Bodor Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került: Enying, 2021

Dr. Bodor Katalin
jegyző

1. számú melléklet a …./2021. (…..) önkormányzati rendelethez

2. számú melléklet a …./2021. (…..) önkormányzati rendelethez

A lakóterületen az építési hely határa, amennyiben a 6. §, valamint a részletes övezeti előírások, továbbá az SZ-J terv másként nem rendelkezik

	Kialakult beépítésű telektömbben		Nem kialakult beépítésű telektömbben	
Beépítési mód	Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Szabadon álló	Oldalhatáron álló
Előkert	kialakult		5,0 m	
Oldalkert	3,0 m	6,0 m(4,5 m∗∗)	a megengedett legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 3,0m	6,0 m
Hátsókert	6,0 m (4,0 m∗)		6,0 m (4,0 m∗)	

∗ amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb
∗∗ amennyiben a telekszélesség 16,0 m-nél kisebb

3. számú melléklet a …./2021. (…..) önkormányzati rendelethez

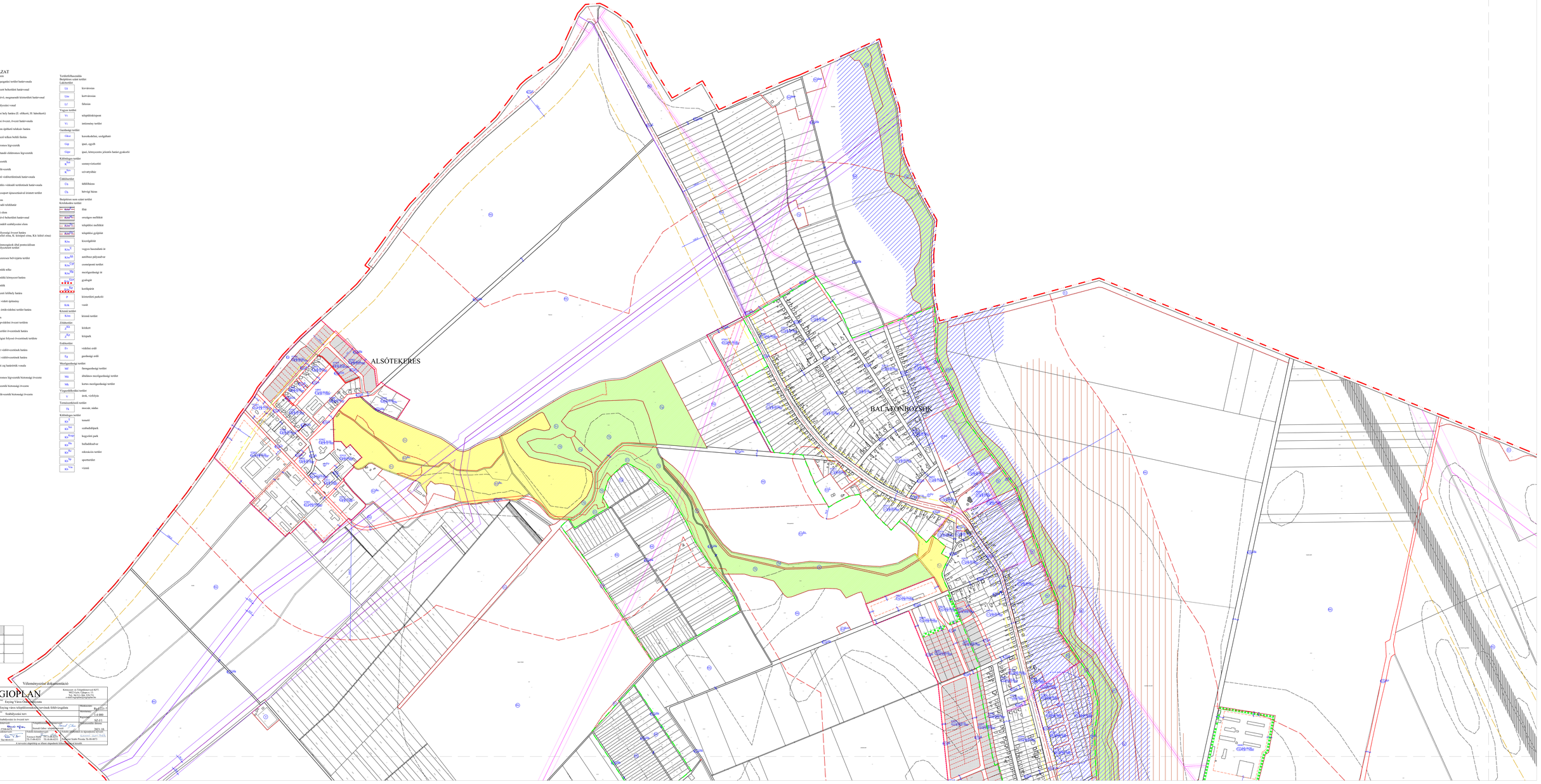
A vegyes területen az építési hely határa, amennyiben a 6. §, valamint a részletes övezeti előírások, továbbá az SZ-J terv másként nem rendelkezik

	Beépített tömbben	
Beépítési mód	Szabadon álló	Oldalhatáron álló
Előkert	kialakult	
Oldalkert	kialakult	
Hátsókert	6,0 m, amennyiben a telekmélység 25 méternél kisebb, abban az esetben 4,0 m azzal, hogy amennyiben a telek hátsókertje a szomszédos telek oldalkertjével határos; az építési hely hátsókerti határa 0 méterre csökkenthető azzal, hogy a hátsókerti telekhatártól mért 4,0 méteren belül legfeljebb gépjármű tároló helyezhető el, a telepítési távolság és a tűztávolság figyelembe vételével.	

ENYING VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT

M 1:4 000

É



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek
- közigazgatási terület határvonala
- tervezett belterületi határvonal
- megfelelő, megszüntetendő közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa (É, előkert, H, hátsókert)
- építési övezet, övezet határvonala
- be nem építhető telekrész határa
- kötelező telken belüli fásítás
- elektromos légvezték
- kiváltandó elektromos légvezték
- gázvezték
- termékvezték
- tanyás vidékterületének határvonala
- település védendő területének határvonala
- telkicsoport típusszelvényével érintett terület

Javasolt szabályozási elem
- tervezett telekhatár

Tájrendezési szabályozási elem
- megjelenő belterületi határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Katasztrófavédelem
- vízszélességi övezet határa (B: belső sáv, K: középső sáv, Kü: külső sáv)

Föld alatti bányászat
- felszínmozgások által veszélyeztetett veszélyezettek területe

Vízrendezés
- rendszeresen bel-vízjárta terület

Erdőrendelet
- erdőterek telke
- erdőterület kitermelés határa
- erdőterek
- erdőterek
- erdőterek
- helyi vízkészlet igénnyel
- helyi érdekvédelmi terület határa

Tűz- és szennyezésvédelem
- tűzkárpótlási övezet területe
- magterület övezetének határa
- ökológiai folyosó övezetének területe

Vízkészletek
- felszín vízállásvesztének határa
- vízszint vízállásvesztének határa
- felszín alj határérték vonala

Közművek
- elektromos légvezték biztonsági övezete
- gázvezték biztonsági övezete
- termékvezték biztonsági övezete

Területfelhasználási
Beépítésre szánt területek
Lakóterület
- Lk kertvárosias
- Lke kertvárosias
- Lf falusias

Vegyes terület
- Vt településközponti
- Vi intézményi terület

Gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Gip ipari, egyéb
- Gipr ipari, környezete jellemző határ gyakorló

Különleges terület
- K^{ksz} szennyvíztisztító
- K^{hv} szivattyúház

Üdülőterület
- Ük üdülőházas
- Üh hétvégi házas

Beépítésre nem szánt terület
Közlekedési terület
- $Köu^{ut}$ út
- $Köu^{vasút}$ országos mellékút
- $Köu^{ut}$ települési mellékút
- $Köu^{ut}$ településszerű gyűjtőút
- Köu közúti-vasúti
- $Köu^{V}$ vegyes burkolatú út
- $Köu^{kerékpár}$ önálló jellegű út
- $Köu^{gyalog}$ csomóponti terület
- $Köu^{Mg}$ mezőgazdasági út
- $Köu^{gyalogút}$ gyalogút
- $Köu^{kerékpár}$ kerékpárút
- P közterületi parkoló
- Közk vasút

Közmű terület
- Közm közmű terület

Zöldterület
- Zk^{kert} kertek
- Zk^{park} parkok

Erdőterület
- Erv védelmi erdő
- Erg gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület
- Mf farmgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mk kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület
- V árok, vízfolyás

Természetközeli terület
- Tt mocsár, nádas

Különleges terület
- Kk^{T} temető
- $Kk^{hét}$ szabadidőpark
- Kk^{kert} kegyelmi park
- $Kk^{fürdő}$ fürdőhely-tó
- $Kk^{tér}$ rekreációs terület
- Kk^{sport} sportterület
- $Kk^{vízmű}$ vízmű

Véleményezési dokumentáció

REGIOPLAN
Konzorcium: D-Térképészeti Kft.T.
9022 Győr, Ságvári u. 13.
Tel.: 96/513-300, 329-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Enying Város Önkormányzata	Mérőszám:	Ry-2014-7
Munka neve:	Enying város településszerkezeti tervének felülvizsgálata	Méretarány:	1:4 000
Munkaszám:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZ-01
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv	Dátum:	2015. augusztus hónap
Felelős tervezők:	Kiadás napja: 2016.03.31.	Felelős szakmai vezető:	Dr. Szabó Szilárd
		Felelős tervezők:	Dr. Szabó Szilárd, Dr. Szabó Szilárd
Kiadás helye: Budapest		Felelős műszaki vezető:	Dr. Szabó Szilárd
Kiadás ideje: 2016. hónap		Felelős tervezői jogosultsági szám:	TT-1-0135, TT-1-0136, TT-1-0137, TT-1-0138
Kidolgozó:	Regioplan Kft.	Felelős műszaki vezető jogosultsági szám:	TT-1-0135
Kidolgozó:	D-Térképészeti Kft.	Felelős tervezői jogosultsági szám:	TT-1-0135, TT-1-0136, TT-1-0137, TT-1-0138

A tervezés elkészítéje az illetékes elsőfokú Építésügyi Hatóság hozta létre a 9/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

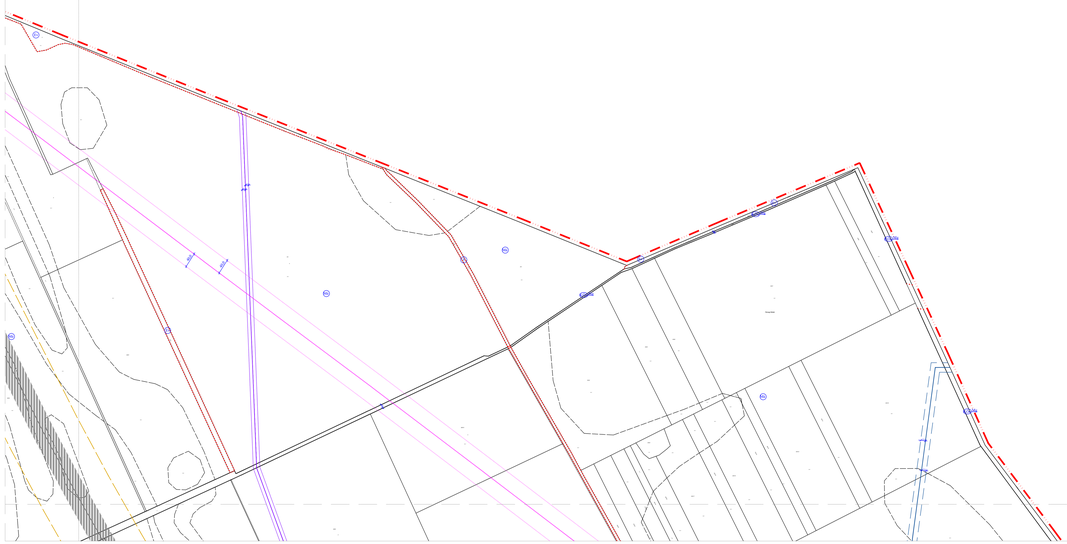
Kedv. Tibor Tsz: 04-0113. Dr. Szabó Szilárd TT-1-0135 Dr. Szabó Szilárd TT-1-0136 Dr. Szabó Szilárd TT-1-0137 Dr. Szabó Szilárd TT-1-0138

szv/rm/mat

ENYING VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT

M 1:4 000

É



JELMAGYARÁZAT

Közlekedési szabályozási elem

- kötöttpályás terület határvonala
- tervezett belterületi határvonal
- megjövő, megszűnő közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa (Ü: előkert, Ö: hátsókert)
- építési övezet, övezet határvonala
- be nem építhető telekrész határa
- közlekedési telken belüli fásítás
- elektromos légvezeték
- kivülhatású elektromos légvezeték
- gázvezeték
- termékvezeték
- temetői védőterületének határvonala
- telepítési korlátozó ipari-szennyezettel érintett terület

Árvízzel szabályozási elem

- ártérjegyű tokfalsáv

Tájkarakter szabályozási elem

- megjövő belterületi határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Karsztvízvédelem

- W — vízminőségi övezet határa (Ü: belső zóna, K: külső zóna, Kü: külső zóna)

Felszínvédelem

- felszínmozgások által veszélyeztetett veszélyeztetett terület

Vízvédelem

- rendszeresen belvízjárta terület

Erdővédelem

- erdőrészlet szélse
- erdőrészlet körzetének határa
- erdőrészlet
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett építmény
- helyi értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelem

- tájkörnyezeti övezet területe
- magterület övezetének határa
- ökológiai folyosó övezetének területe

Védőtávolságok

- közúti védőtávolságának határa
- vasút védőtávolságának határa
- közúti zaj határérték vonala

Közművek

- elektromos légvezeték biztonsági övezete
- gázvezeték biztonsági övezete
- termékvezeték biztonsági övezete

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lk — kisvárosias
- Lke — kertvárosias
- Lf — falusias

Vegyes terület

- Vt — településközponti
- Vi — intézményi terület

Gazdasági terület

- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató
- Gip — ipari, egyéb
- Gipz — ipari, környezetet zavaró hatást gyakorló

Különleges terület

- K^szt — szanatóriumi
- K^szv — szórványtelepi

Üdülőterület

- Üt — üdülőházas
- Üh — helyi-jellegű házas

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- Köu — főút
- Köu^gy — országos mellékút
- Köu^h — térségi mellékút
- Köu^gy — térségi gyűjtőút
- Köu — kiszolgáló út
- Köu^K — vegyes használatú út
- Köu^KD — autóbusz pályaudvar
- Köu^Csp — csomópont terület
- Köu^Ve — energiaellátási út
- Köu^Gy — gyalogút
- Köu^Kerékpár — kerékpárút
- P — közterületi parkoló
- Köb — vasút
- **Közmű terület**
- Közm — közmű terület

Zöldterület

- Z^Kk — kertek
- Z^Ke — kertek
- Z^Ev — erdőrészek

Erdőterület

- Ev — védelmi erdő
- Erg — gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület

- Mf — farmgazdasági terület
- Mk — általános mezőgazdasági terület
- Mk — kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

- V — árok, vízfolyás

Temetőterületek terület

- Tk — meszes, sírdós

Különleges terület

- Kt^T — temetői
- Kt^SZ — szabadtéri
- Kt^Kert — kegyeleti park
- Kt^Hu — hulladékudvar
- Kt^R — rekreációs terület
- Kt^Sp — sporttelület
- Kt^Vm — vásár

Véleményezési dokumentáció

REGIOPLAN	Kitzmann Jr. Szolgáltatóház Kft. 8000 Székesfehérvár, Pacsirta u. 2. Tel.: 06/22/ 500, 529-751, e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Enying Város Önkormányzata		Munkaszám: Rp-1.232.-2
Munkaszám: 2021.	Munkaszám: Enying Város telepítésrendezési tervének felülvizsgálata	Méretarány: 1:4 000
Rajz cím: Szabályozási és övezeti terv		Rajzszám: SZ-Ö-2
Felelős tervezők: Kovács Ágnes Mária okl.tájépítész szakmérnök, TT-É-01-0008	Felelős szakmérnök: Dr. Csizmadia Gábor okl.vegyészmérnök, okl.vízgazdálkodási szakmérnök, TT-É-01-0007	Tervezői felelősségbiztosítási szám: 2021-100.
Rajz: Tóth Ildikó Ügyvezető igazgató	Tervezői felelős: Dr. Csizmadia Gábor TT-É-01-0007	Felelős szakmérnök az építészeti-műszaki tervezésért felelős: Kovács Ágnes Mária TT-É-01-0008
Kelt: Székesfehérvár, 2021. hó		Publikum Szám: Pszám-Tk-00-0073

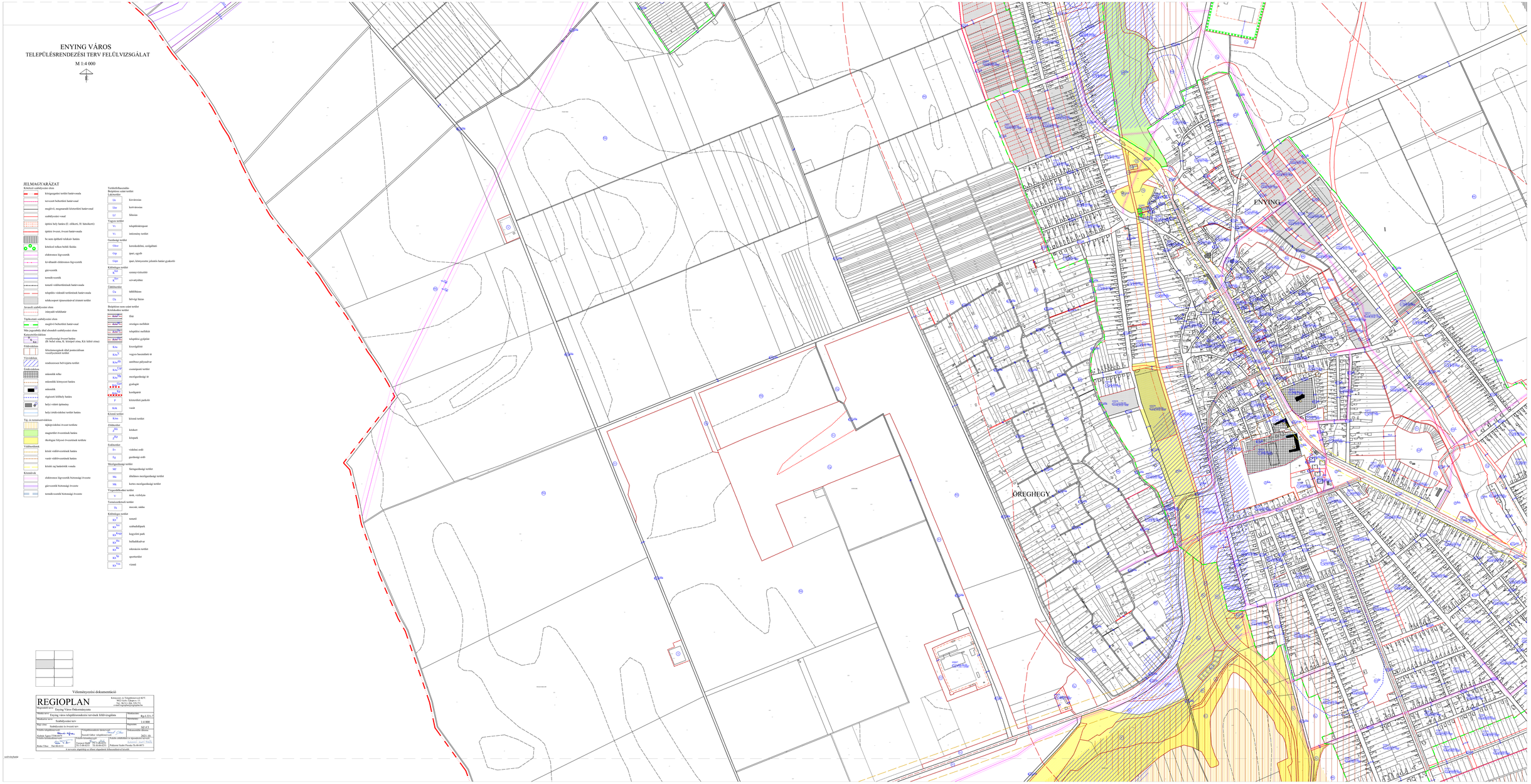
A tervezési utasítás az illetékes elsőfokú Építésügyi Hatóság

szabályozási határ

ENYING VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT

M 1:4 000

É



JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elem

- kötöttegyütes terület határvonala
- tervezett belterületi határvonal
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa (E: előkert, H: hátsókert)
- építési övezet, övezet határvonala
- be nem építhető telekrész határa
- kötelező telken belüli fásítás
- elektromos légvezeték
- kivülmadó elektromos légvezeték
- gázvezeték
- termékvezeték
- temető védőterületének határvonala
- településrendezési szerződés szerinti terület

Javasolt szabályozási elem

- tervezett telekhatár

Tájékoztató szabályozási elem

- meglévő belterületi határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Karszterületekhez

- K1 vízszállítási övezet határa (D: felső zóna, K: középső zóna, Ká: külső zóna)

Földtudományi

- felszínmozgások által veszélyeztetett vízszállítási terület

Vízvédelmi

- rendszeresen belvízjárta terület

Régészeti

- műemlék telke
- műemlékki környezet határa
- műemlék
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett építmény
- helyi érték-védelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi

- tájképvédelmi övezet területe
- magterület övezetének határa
- ökológiai folyosó övezetének területe

Vízfolyásokat

- közüt vízlefolyásainak határa
- vasút vízlefolyásainak határa
- közüt cső halózatának vonala

Közművek

- elektromos légvezeték biztonsági övezete
- gázvezeték biztonsági övezete
- termékvezeték biztonsági övezete

Szabályozásban:

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- LK kertvárosias
- LKe kertvárosias
- LL falusias

Vegyes terület

- Vt településközponti
- Vi intézményi terület

Gazdasági terület

- Gksz karbonkelmi, szolgáltató
- Gip ipari, szigelő
- Gipz ipari, kötegyszerű jelentős hatást gyakorló

Különleges terület

- K1[szőlő] szőnyegtisztító
- K2[ker] szervatyúdúsz
- Ok oktatási
- Ek egyházi hatósz

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- Köu főút
- Köö országos mellékút
- Köh térségi mellékút
- Köp településszerkezeti gerincút
- Kötu közúgalattó
- Kötu[V] vagyon biztosítási ár
- Kötu[Mk] autóbusz pályaudvar
- Kötu[Gy] csomópont terület
- Kötu[Mk] mezőgazdasági ár
- Kötu[Gy] gyalogút
- Kötu[Ker] kerékpárút
- P közterületi parkoló
- Kötu vasút

Közmű terület

- Km közmű terület

Zöldterület

- Zk kiskert
- Zp kispark

Erdőterület

- Ev védelmi erdő
- Ez gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület

- Mf fermagazdasági terület
- Mk általános mezőgazdasági terület
- Mk kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

- V árok, vízfolyás

Temetőkerekedő terület

- Tk mocsár, tónlas

Különleges terület

- Kt[T] temető
- Kt[Szi] szabadidőpark
- Kt[Kert] kegyelmi park
- Kt[Hu] hulladéklerakó
- Kt[Re] rekreációs terület
- Kt[Sp] sportterület
- Kt[Vá] vásártó

Véleményezési dokumentáció

REGIOPLAN	Kmetyum és Társaik Mérnöki Iroda Kft. 1111 Budapest, Bartók Béla út 43-45. Tel.: 06/1/ 206-326/176. e-mail:regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve:	Enying Város Önkormányzata		
Munka száma:	Enying város településrendezési tervének felülvizsgálata	Helyszínrajz:	Ra-1-231/7
Munkaterv neve:	Szabályozási terv	Méretarány:	1:4 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv	Rajzszám:	SZ-2/3
Felelős tervezők:	Vezető tervező: Dr. Kelemen Ferenc	Felelős szakmai vezető:	Dr. Kelemen Ferenc
Kelemen Ágnes Ybl-díjas tervezőművész	Szemán Gábor szolgáltatásvezető		2021. 10.
Felelős műszaki vezetők:	Szabadi Szilárd Tel.: 06 20 4824	Felelős vezetői és szakmai felelősök:	Dr. Kelemen Ferenc, Szabó Szilárd
Rehle Tibor Tel.:06 30/ 9	Ferencz Balázs Tel.: 06 20 4824 / Tel.: 06 20 4824-2121	Pétfalusi Szabó Piroska Tel.:06 40/71	

A tervezői alapítás az illető alapokat felhasználóval készült

cadvision

ENYING VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT

M 1:4 000

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elem

- közigazgatási terület határvonala
- tervezett belterületi határvonal
- meglévő, megszüntetett belterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa (E: előkert, H: hátsókert)
- építési övezet, övezet határvonala
- be nem építhető telekrész határa
- kötelező telken belüli fásítás
- elektromos légvezeték
- kiváltandó elektromos légvezeték
- gázvezeték
- termővezeték
- temetői védőterületének határvonala
- telepítési védősáv területének határvonala
- telekcsoport újraosztásával érintett terület

Tervezett szabályozási elem

- műszaki utakhatár

Tájékozató szabályozási elem

- meglévő belterületi határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

- vízszennyezési érzékeny terület határa (B: belső zóna, K: középső zóna, Kü: külső zóna)

Földrajzilag

- felszínmozgások által veszélyeztetett veszélyeztetett terület

Vízrendezés

- rendezettnek befogadó terület
- mélyártér telke
- mélyártér környezet határa
- mélyártér
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett építmény
- helyi értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelem

- tájképvédelmi övezet területe
- megtartott övezetének határa
- ökológiai folyosó övezetének területe

Vízfolyásokat

- kézzel vízlövezetének határa
- vastat vízlövezetének határa
- kézzel zaj hatásterek vonala

Közművek

- elektromos légvezeték biztonsági övezete
- gázvezeték biztonsági övezete
- termővezeték biztonsági övezete

Tervlatefhasználat

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lk kisvárosias
- Lke kertvárosias
- Lf falusias

Vegyes terület

- Vt településközponti
- Vi intézményi terület

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Gip ipari, egyéb
- Gipo ipari, bányászattal jellemzés hatást gyakorló

Különleges terület

- Ksz szennyvíztisztító
- Ksv szivattyúház

Gátfőterület

- Gfg áthidalása
- Gfk belvízgát bázisa

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- Közút élőút
- Kö/Mk országos mellékút
- Kö/Mh helypiűlési mellékút
- Kö/Gy gyűjtőút
- Kö/Ko kiszolgálóút
- Kö/V vegyes használatú út
- Kö/Kh autóbusz pályaudvar
- Kö/Cp csomópontok területe
- Kö/Tk mezőgazdasági út
- Kö/Gy gyalogút
- Kö/Ke kerékpárút
- P közterületi parkoló
- Kö/K vasút

Közmű terület

- Közu közmű terület

Zöldterület

- Zk/K kiskert
- Zk/P közpark

Erdőterület

- Erv védelmi erdő
- Erg gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület

- Mf farmgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mk kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

- V árok, vízfolyás

Természetközeli terület

- Tk rét, mocsár, nádas

Különleges terület

- Kü/T temető
- Kü/Sp szabadtéri pályák
- Kü/VHP hegyi/erdei pályák
- Kü/Bu bullaládkikötő-bázis
- Kü/Ki rekreációs terület
- Kü/Sp sportterület
- Kü/Vm vízmű

Véleményezési dokumentáció

REGIOPLAN
Kistérségi és Településfejlesztési KFT.
9022 Győr, Czuczor u. 12.
Tel.: 96/313-384, 520-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Enying Város Önkormányzata

Munka neve: Enying város településszerkezeti tervének felülvizsgálata

Munkaszám: Rp-2-221-7

Munkarész neve: Szabályozási terv

Méretarány: 1:4 000

Rajz szám: Szabályozási és övezeti terv

Munkaszám: SZ-1/4

Felelős tervezők és névjegyzékszámuk:

Kalmár Agnes T/06-0429
Kalmár Gábor T/06-0428

Tervezők:

Kiss Ildikó T/06-0433
Kiss Tibor T/06-0434

Felelős műszaki vezető:

Szerzői jogok: Jogszabályszerű felhasználás esetén szabad felhasználás.

Felelős szakértők és névjegyzékszámuk:

Szerző: Kiss Ildikó T/06-0433
Felelős szakértő és névjegyzékszám: Kiss Ildikó T/06-0433
Felelős szakértő és névjegyzékszám: Kalmár Gábor T/06-0428
Felelős szakértő és névjegyzékszám: Kalmár Ágnes T/06-0429
Felelős szakértő és névjegyzékszám: Kiss Tibor T/06-0434
Felelős szakértő és névjegyzékszám: Pétfalvai Szabó Piroska TK-08-0073

A tervezés elkészítése az előírt alapokmányok felhasználásával és kezelésével.

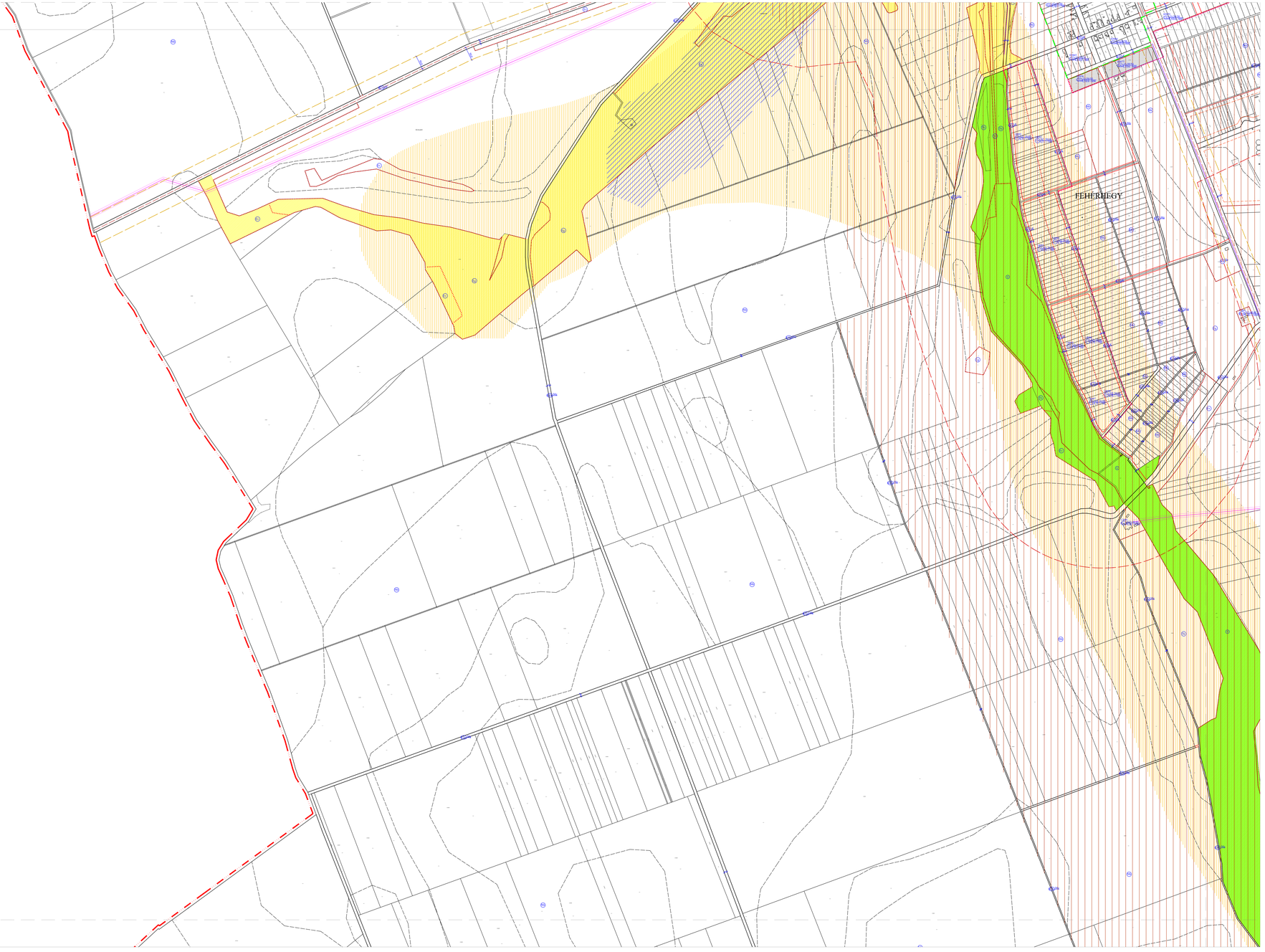
szélvédősáv

ENYING VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT

M 1:4 000

É



JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elem

- közigazgatási terület határvonala
- tervezett belterületi határvonal
- megelőző, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa (É: előkert, H: hátsókert)
- építési övezet, övezet határvonala
- be nem építhető telekrész határa
- kötelező sebesség beltéli fázisa
- elektromos légvezték
- kivilágítandó elektromos légvezték
- gázvezték
- termékvezték
- tematár vízbázisterletének határvonala
- települési vízbázisok területének határvonala
- telekcsoport típusszintű-szel érintett terület

Javasolt szabályozási elem

- irányadó telekhatár

Tájékoztató szabályozási elem

- megelőző belterületi határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Katasztrófavédelem

- veszélyeztetett övezet határa (B: belső zóna, K: középső zóna, Kü: külső zóna)

Föld-védelem

- felszínmozgások által postecsúszásnak veszélyeztetett terület

Vízvédelem

- rendszeresen belvízjárta terület

Örökvédelem

- műemlék telke
- műemlékki környezet határa
- műemlék
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett épületegy
- helyi örökvédelme terület határa

Táj- és természetvédelem

- tájképvédelmi övezet területe
- magterület övezetének határa
- ökológiai folyosó övezetének területe

Vízelhárítások

- közép vízlövezetének határa
- vízelő vízlövezetének határa
- közép- és hatásterek vonala

Közművek

- elektromos légvezték biztonsági övezete
- gázvezték biztonsági övezete
- termékvezték biztonsági övezete

Területfelhasználási

Beépítésre szánt terület

Lakóterület:

- Lk — kertvárosias
- Lke — kertvárosias
- Lf — falusias

Vegyes terület

- Vt — településközponti
- Vi — intézményi terület

Gazdasági terület

- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató
- Gip — ipari, egyéb
- Gipe — ipari, környezete jelentős hatást gyakorló

Különleges terület

- K — szociális célú
- Ksz — szórvány

Üdülőterület

- Ük — üdülőházas
- Üh — hétvégi házas

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- Köu — főút
- Köu^{KÖ} — országos mellékút
- Köu^{Kö} — helyközi mellékút
- Köu^{Gy} — helyszínre gyűjtőút
- Köu — kiszolgáló út
- Köu^{V} — vegyes használatú út
- Köu^{Ab} — autóbusz pályaudvar
- Köu^{Gy} — csomóponti terület
- Köu^{Mg} — mezőgazdasági út
- Köu^{Gy} — gyalogút
- Ke — kerékpárút
- P — közterületi parkoló
- Kök — vasút

Közmű terület

- Kötu — közmű terület

Zöldterület

- Zk — kertek
- Zp — parkok

Erdőterület

- Erv — védelmi erdő
- Eg — gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület

- Mf — farmgazdasági terület
- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mk — kertes mezőgazdasági terület

Vízgyűjtőkhöz tartozó terület

- V — árok, vízfolyás

Természetközeli terület

- Tk — mocsár, nádas

Különleges terület

- Kk^{T} — temető
- Kk^{Szi} — szabadidőpark
- Kk^{Szgy} — kegyelet park
- Kk^{Bu} — buliudvar
- Kk^{Ir} — rekreáció terület
- Kk^{Sp} — sportterület
- Kk^{Vö} — vízmű

Véleményezési dokumentáció

REGIOPLAN	Kistérségi és Településterv Kft. 1027 Budapest, Bem rakpart 33. Tel.: 06/1/201-1836, Fax: 06/1/201-1837 e-mail:regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve:	Enying Város Önkormányzata		
Munka száma:	Enying város településrendezési tervének felülvizsgálata	Munkaszám:	Rp1221-T
Munkaszakasz neve:	Szabályozási terv	Méretarány:	1:4 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv	Rajzszám:	SZ-0.0
Felelős tervezők neve:	Bánó Ágnes	Felelős szakértők neve:	Dr. Csiba Ágnes
Kidolgozó: Enyex TTK Kft.	Dezsődi Gábor telepítésrendezési szakértő	Dátum:	2021. 10.
Felelős szakértő neve:	Dr. Csiba Ágnes	Felelős vízügyi szakértő az egyeztetési tervnél:	Szabó Ferenc, Szabó Tibor
Kelet-Tibor	Tervezői jogosultság szám: TT-17-0207	Tervezői Kamarai azonosító szám: TE-18-0025	Pokorné Szabó Fereda TA-08-0071

A tervezési alapokhoz az állami alapadatok felhasználásával készült.

szabályozási terv

ENYING VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT

M 1:4 000

É

KABÓKAPUSZTA

LESHEGYI

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elem

- közigazgatási terület határvonala
- névszerint behatárolt határvonal
- megjelölt, megmaradó közterület határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa (E: elkülönült, H: hézakszerű)
- építési évszám, évszám határvonala
- be nem építhető telekrész határa
- kötelező telken belüli fásítás
- elektromos légvezeték
- kiváltandó elektromos légvezeték
- gázvezeték
- termékvezeték
- temetői védőtávolságok határvonala
- műpálya védőnedv-terletének határvonala
- telekcsoport újraosztásával érintett terület

Javasolt szabályozási elem

- utánpótló telekhatár

Tájékoztató szabályozási elem

- megjelölt behatárolt határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Karszerkezeti egységek

- A, Ma, Mk, Ve, Vt, Vk, Z, Ke, Kt, Kb, Ev, Tg, Sk, Sz, Sp, Sr, Ik, Ik, Ik

ENYING VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT

M 1:4 000

E

JELMAGYARÁZAT

Körzeten szabályozási elem

- kézigazgatási terület határvonala
- tervezett belterületi határvonal
- megfelelő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa (I. előkert, II. hátsókert)
- építési övezet, övezet határvonala
- be nem építhető telekrész határa
- kötelező telken belüli fásítás
- elektromos légvezeték
- kívülhandi elektromos légvezeték
- gázvezeték
- termővezeték
- temető védőterületének határvonala
- település védendő területének határvonala
- telekcsoport típusszelvényével érintett terület

Javasolt szabályozási elem

- előtérpark telekhatár

Tájékoztató szabályozási elem

- megfelelő belterületi határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Karszterfelszínen

- Ka – vízminőségi övezet határ (B: belső övezet, K: külső övezet övezet)

Vízfelszínen

- felszínmozgások által veszélyeztetett vízminőségvédő terület

Vízrajzban

- rendszeresen bővülő/pusztuló terület

Erdőszélben

- erdőszél telke
- erdőszélek körzeten belüli határa
- erdőszélek
- erdőszél telkének határa
- helyi erdővédelmi terület határa

Táj- és tensiszervizelem

- tájképvédelmi övezet területe
- magterület övezetének határa
- ökológiai folyosó övezetének területe

Vízelhárítások

- közút vízelvezetésének határa
- vasút vízelvezetésének határa
- közút az határterek vonala

Közművek

- elektromos légvezeték biztonsági övezete
- gázvezeték biztonsági övezete
- termővezeték biztonsági övezete

Területfelhasználási Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lk – kisvárosias
- Lke – kertvárosias
- Lf – falusias

Vegyes terület

- Vt – településközponti
- Vi – intézményi terület

Gazdasági terület

- Gksz – kereskedelmi, szolgáltató
- Gip – ipari, egyéb
- Gipt – ipari, környezete jelentős hatást gyakorló

Különleges terület

- K^{Sz} – szennyvíztisztító
- K^{Szv} – szivattyúház

Csillapítóterület

- Cs – fáslilítása
- Cs – helyiségi hűtés

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- $Köu^{Ut}$ – út
- $Köu^{Ov}$ – országos mellékút
- $Köu^{Tu}$ – települési mellékút
- $Köu^{Gy}$ – településen gyűjtőút
- Köu – kiszolgálóút
- $Köu^{V}$ – vegyes burnalású út
- $Köu^{AB}$ – autóbusz pályaudvar
- $Köu^{Cp}$ – csomópont terület
- $Köu^{Mg}$ – mezőgazdasági út
- $Köu^{Gy}$ – gyalogút
- $Köu^{Ka}$ – kerékpárút
- P – közterületi parkoló
- Köu – vasút

Közmű terület

- Közm – közmű terület

Zöldterület

- Zk^{K} – kiskert
- Zk^{Ky} – kispark

Erdőterület

- Erv – védelmi erdő
- Eg – gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület

- Mf – farmgazdasági terület
- Má – általános mezőgazdasági terület
- Mk – kertes mezőgazdasági terület

Vízgyűjtőterület terület

- V – árok, vízfolyás

Természetközeli terület

- Tk – mocsár, nádas

Különleges terület

- Kk^{T} – temető
- Kk^{Sz} – szabadtéri park
- Kk^{Kny} – kegyeleti park
- Kk^{Hu} – hulladéklerakó
- Kk^{Re} – rekreációs terület
- Kk^{Sp} – sporttereket
- Kk^{Vm} – vízmű

Véleményezési dokumentáció

REGIOPLAN		Konzorcium az Településterv Kft. és a Regioplan Kft. Tel.: 06/72/326-270/71 e-mail:vagyfelmer@regioplan.hu	
Megrendelő terv:	Enying Város Önkormányzata		
Munka száma:	Enying város településrendezési tervének felülvizsgálata	Munkaszám:	Rp-1.231./2
Munkaszakasz szám:	Szabályozási terv	Méretarány:	1:4 000
Rajz típus:	Szabályozási és övezeti terv	Rajzszám:	SZ-2/1
Felelős tervezők:	Felelős szakértő: Kelemen Ferenc	Dokumentáció kelte:	2021. 10.
Kelemen János Témavezető TT-ÉK-0101/2000	Szerzői jogbitor szépítésszerű szerzői jogvédett		
Kedv Tibor Tervező TT-ÉK-0121	Felelős szakértők és egyszemélyes tervezők: Farmos Balázs TT-ÉK-0225 Tel.: 06-30-9-225 Pokorné Szabó Piroska TE-08-0071 Tel.: 06-30-9-225		

A tervezési alapítékja az eltérő záradékok felhasználásával készült.

ENYING VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT

M 1:4 000

É

JELMAGYARÁZAT

Közlekedési szabályozási elem
- közigazgatási terület határvonala
- tervezett belterületi határvonal
- megjelölt, megszüntetett közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határa (É: elkerült, H: hátsókert)
- építési övezet, övezet határvonala
- be nem építhető telekrész határa
- kötelező telken belüli fásítás
- elektromos légvezetők
- kiváltandó elektromos légvezetők
- gázvezetők
- termékvezetők
- tanyán védőterületének határvonala
- sclopetás védőnadi területének határvonala
- telekcsoport igazgatásával érintett terület

Javasolt szabályozási elem
- tömpadó telekhatár

Vízgyűjtőterület szabályozási elem
- megjelölt belterületi határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem
Szennyvízelvezetés
- szennyvízcsatornával érintett határa (B: belső zóna, K: középső zóna, Kü: külső zóna)

Földrajz/talajtan
- felszínmozgásnak által potenciálisan veszélyeztetett terület

Vízrajz/vízhálózat
- rendszeresen belvízjárta terület

Erdőgazdálkodás
- erdőnevelő telke
- erdőnevelő kötelezettel határa
- erdőnevelő
- régészeti lelethely határa
- helyi védett építmény
- helyi érték/védelem terület határa

Táj- és természetvédelem
- sajátjavadelmi övezet területe
- magterület övezetének határa
- ökológiai folyosó övezetének területe

Vízkészletek
- közös vízkészletének határa
- vízszint vízkészletének határa
- közös erg hatóterének vonala

Közművek
- elektromos légvezetők biztonsági övezete
- gázvezeték biztonsági övezete
- termékvezeték biztonsági övezete

Tanítóotthonszálláson
Beépítésre szánt terület
Lakóterület
- Lá — kisvárosias
- Lke — kertvárosias
- Lf — falusias

Vegyes terület
- Vt — településközponti
- Vi — intézményi terület

Gazdasági terület
- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató
- Gip — ipari, egyéb
- Gipr — ipari, kitermelési jellemző hatást gyakorló

Különleges terület
- K^{szt} — szennyvíztisztító
- K^{hv} — szivattyúház

Üdülőterület
- Üü — üdülőházas
- Ük — hétvégi házas

Beépítésre nem szánt terület
Közlekedési terület
- $E^{vasút}$ — vasút
- E^{ut} — országos mellékút
- $E^{gyűjtő}$ — településsz mellékút
- $E^{helyi\ ut}$ — településsz gyűjtőút
- $E^{kerékpár}$ — kerékpárút
- K^{ku} — kisvasúti
- $K^{vasút}$ — vegyes használatú út
- $K^{autóbusz}$ — autóbusz pályaudvar
- $K^{csomópont}$ — csomóponti terület
- K^{Mg} — mezőgazdasági út
- $K^{gyalogút}$ — gyalogút
- $K^{kerékpárút}$ — kerékpárút
- P — közterületi parkoló
- Kük — vasút

Közmű terület
- Közm — közmű terület

Zöldterület
- Zk^{kert} — kert
- Zk^{park} — park
- Ev — védelmi erdő
- Ez — gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület
- Mf — szántóföldi mezőgazdasági terület
- Mü — általános mezőgazdasági terület
- Mk — kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület
- V — árok, vízfolyás

Temetőterületek terület
- Tk — rendezett, szabályozott

Különleges terület
- $Kt^{temető}$ — temető
- $Kt^{szabadtéri\ park}$ — szabadtéri park
- $Kt^{kegyelet\ park}$ — kegyelet park
- Kt^{Bu} — Budaörsi repülőtér
- Kt^{R} — rekreáció terület
- Kt^{Sp} — sportterület
- Kt^{Vm} — vízmű

Véleményezési dokumentáció

Megrendelő neve: Enying Város Önkormányzata		Készítő: Regioplan Városfejlesztő Kft. 9022 Győr, Czuczor u. 15. Tel: +36 96 / 520-520 e-mail: regioplan@regioplan.hu
Munka szám: Enying város településrendezési tervének felülvizsgálata		Méretarány: Rp-1:12,5+5
Munkafázis neve: Szabályozási terv		Méretarány: 1:4 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv		Rajzszám: SZ-2.0
Felelős tervező: Kelemen Ágnes Tímea okl. tájépítész mérnök	Felelős műszaki vezető: Dr. Csorba Gábor okl. tájépítészmérnök	Szakmacsoport: Rendezési terv
Kelt: Győr, 2021.	Tervezői jogosultság szám: TT-1-0176/2011	2021. III.
Rajz Téma: Tsz-09-013	Tervezői jogosultság szám: TT-1-0168/2015 Tsz-R-06-0231	Felelős műszaki vezető az épületben: Dr. Csorba Gábor TT-1-0168/2015
		Publikáció Szabó Piroska Tf-08-0073

A tervezési alapvonalak az illusztráció az Alaptérkép-szelvényt szolgálja