

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: eladó) Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 66/2022. (III.21.) határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi enyingi ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésére:

– **2814 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan.**

A versenytárgyalás időpontja: 2022. június 02. napja 13. óra

**A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

Az eladó az értékesítendő ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az értékesítésre kerülő ingatlan adatait, vételárát és a versenytárgyalás menetét, valamint az értékesítési feltételeket.

A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2000,- Ft-ért az Enyingi Polgármesteri Hivatal 5. számú irodájában (hétfő, szerda: 8-12.00 és 13.00-15.00 óráig, péntek: 8-11.00 óráig) Bogdándyné Kovács Annamáriánál.

A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatás a 06/70 684-8192 telefonszámon, vagy személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában, Lelkes Erika műszaki ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig).

A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyek jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.

Enying, 2022.04.28.



Viplak Tibor
polgármester s.k.



Dr. Mándi Dorottya
irodavezető s. k.

Enying Város Önkormányzata

II. AZ ÉRTÉKESÍTÉSRE KERÜLŐ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan helyrajzi száma:	Enying 2814 hrsz.
Címe:	8130 Enying
Megnevezése:	belterület 2814. hrsz.
Az ingatlan művelési ága:	kivett beépítetlen terület
A telek ingatlan területe:	3955 m ²
Épületek összesen	nem található rajta épület
Tulajdonos:	Enying Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlanra vonatkozó egyéb információk:

Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:

Az értékesítésre kerülő ingatlan Enyingen helyezkedik el. A Város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról és az M7-es autópályáról. Önálló megközelítés közútról, aszfaltozott és kövezett úton, a környező utcák szilárd burkolatú, közepes forgalmat bonyolító mellékutcák.

Az ingatlan műszaki állapota, közműellátottsága:

közmű nélküli

A területre vonatkozó építési előírások:

Az ingatlan a rendezési terv alapján VT övezetbe sorolva. Az övezeten belül a beépíthetőség 50%-os, a legkisebb zöldfelület nagysága 25%-os. Az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a HÉSZ 6§ /6/ bekezdésre de legfeljebb 7,5 m.



III. VÉTELÁR ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

- 1) a versenytárgyalási felhívásban a legkisebb ajánlható vételárat
7 600 000,-Ft + Áfa

azaz hétmillió-hatszáz ezer forint +ÁFA

legkisebb ajánlható minimális áron teszi közzé, melyet egy összegben kell megfizetni.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlatot írásbeli kapcsolattartás valamely formájában (postai út, telefax, személyesen átadott irat, stb.) kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, melynek a következőket tartalmaznia kell: az ajánlattevő nevét, címét, a nyilatkozatot arról, hogy a kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, az ingatlan megvételének összegére vonatkozó ajánlatot.

A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson az vehet részt, aki a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását.
- Versenytárgyalásra akkor kerül sor, ha az arra kitűzött időpontban legalább két ajánlattevő jelentkezik, akik a tájékoztatót megvásárolták.
- A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki a helyiség minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.
- A versenytárgyaláson a licitálás 100.000,- Ft-onként történik.
- Jelen felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. §-a szerinti ajánlati felhívásnak minősül. A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatáról Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő soron következő ülésén dönt. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a szerződés megkötésének megtagadására.
- A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 30 napon belül az adásvételi szerződés tervezetét a polgármesteri hivatal részére megküldi.
- Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- Amennyiben vevő a megadott határidőben nem köti meg a szerződést (a szerződéskötéstől eláll), illetve tulajdonjog fenntartással kötött szerződés esetén vevő a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette.

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogát a versenytárgyalás eredménytelenné nyilvánítására.

IV. ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK

Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei vevőt terhelik.

Amennyiben vevő a vételárat vagy annak meghatározott részét banki hitel igénybevételével kívánja megfizetni, úgy eladó önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlant csak tulajdonjog fenntartással értékesíti, azaz a vevő a megvásárolt ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár megfizetésekor szerzi meg.

Eladó kijelenti, hogy magyar jogi személy és a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincsen.

Eladó kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlan per-, igény és tehermentes. Az ingatlan a vevő birtokába a teljes vételár kifizetésének napján kerül. Vevő az értékesítésre kerülő ingatlant az általa ismert állapotban veszi meg, eladóval szemben az ingatlan hiányosságai címén semminemű igényt nem támaszt.

A versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan értékesítésére Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának **66/2022. (III.21.)** határozata alapján kerül sor.

Az értékesítésre kerülő ingatlan egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.