



ENYING VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS

Jóváhagyott dokumentáció

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	21
1.1. Megbízási előzmények	21
1.2. Egyeztetési előzmények	25
2. Helyzetfeltárás	27
2.1. Településrendezési tervi előzmények	27
2.2. Településképi arculati kézikönyv és településképi védelméről szóló rendelet	27
2.3. Területrendezési tervi előzmények	28
2.4. A korábbi gyorsforgalmi úti fejlesztés településrendezési tervi értékelése	32
2.5. A módosuló nyomvonal településrendezési értékelése	35
2.6. Tájrendezés, környezetalakítás	35
2.7. Táj- és természetvédelem	37
2.8. Környezetvédelem	37
2.9. Kulturális örökségvédelem	39
2.10. Közlekedés	39
2.11. Közművek	41
3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész	41
3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása	41
4. Változtatások bemutatása	42
4.1. A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása	42
4.2. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása	42
4.3. Területi mérleg	42
4.4. Biológiai aktivitásérték	43
5. A módosítás hatásai	43
6. Melléklet	46
7. Terviratok	49
Rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól	50
Előzetes adatkérés	53
Polgármesteri határozat	78
Partnerségi egyeztetés iratai	80
Végső szakmai véleményezés iratai	89
Záradékolt határozat és rendelet	101

1. Előzmények

1.1. Megbízási előzmények

Tervi előzmények

Enying város

településfejlesztési koncepcióját 2003. évben (190/2003. (IX.10.) sz. határozat) hagyták jóvá (Regioplan Kft.), majd

újat készítettek 2015-ben (KD-ITS Konzorcium), 195/2015. (V.18.) határozattal elfogadva integrált településfejlesztési stratégiáját 121/2011. (IV.27.) számú határozatával hagyták jóvá, majd

- újat készítettek 2015-ben (KD-ITS Konzorcium)

a teljes igazgatási területre kiterjedő településrendezési eszközeit 2004. évben hagyták jóvá:

- a településszerkezeti tervet a 225/2004. (IX.29.) sz. határozattal

- a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a 35/2004. (IX.30.) rendelettel.

A településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata folyamatban van, 2021. október hónapban került sor a tervek véleményezési eljárásának megindítására.

A településrendezési terv módosításának oka

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. megbízásából az Unitef 83 Zrt. és a FŐMTERV Zrt. készíti az M8 jelű gyorsforgalmi út M7-Dunaújváros közötti szakaszára vonatkozóan a környezeti hatástanulmány és tanulmánytervet, továbbá az engedélyezési és a kiviteli tervet. Az M8 jelű gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet nevesíti a tervezett utat.

A felülvizsgálati dokumentáció készítésekor a tervek még nem voltak olyan készultségi fokban, hogy azok a tervbe illeszthetők lettek volna.

A város hatályos településszerkezeti terve tartalmazza ugyan az M8 jelű gyorsforgalmi út nyomvonalát, de az jelentősen eltér az új nyomvonaltól. A település külterület szabályozási terve nem tartalmazza az utat, így szükséges annak jelölése, valamint a helyi építési szabályzat módosítása, hogy az út megépíthető legyen.

A települési önkormányzat polgármestere 236/2021.(VI.14.) polgármesteri határozatával az Unitef 83 Zrt. és a FŐMTERV Zrt. által bemutatott M8 jelű gyorsforgalmi út tervezett új nyomvonalának településrendezési tervekbe illesztése céljából döntött a településrendezési terv módosításának megindításáról. Az eljárás a teljes felülvizsgálattól elkülönülő, ún. tárgyalásos eljárással zajlik.

A terv módosítását a Regioplan Kft készíti.

A településrendezési terv módosításának célja

A hatályos településrendezési tervben a tervezett M8 jelű gyorsforgalmi út nyomvonala a véglegesen kiválasztott nyomvonaltól eltérő helyen szerepel. Cél a végleges nyomvonal településszerkezeti tervbe illesztése és a szabályozási tervben az út és kapcsolódó létesítményei (földutak, felüljárók, aluljárók, módosuló mellékúti nyomvonal szakaszok) számára szükséges területek kijelölése.

A településrendezési terv módosításának várható hatása

A településrendezési tervek által is megalapozottan lehetővé válik a tervezett M8 jelű gyorsforgalmi út megépítése, tehermentesítve ezzel a település lakott területén áthaladó 64. számú főutat és így a lakókörnyezetet.

Beruházási alapadatok

M8 jelű, Balatonfőkajár (M7) - Sárbogárd - Baracs, Apostag - Kecskemét - Szolnok (M4) országos gyorsforgalmi út, autót, jelenleg tervezés alatt álló, M7 autópálya – Sárbogárd (35+000 km sz.) közötti szakasza az 5+566,62 km sz. és 13+746,07 km sz. között érinti Enying város közigazgatási területét.

Az érintett szakaszon az alábbi közlekedési elemek érintik, illetve keresztezik a tervezett gyorsforgalmi utat:

- a 06+167,65 km sz-ben főpálya híd lesz a MÁV 49. számú vasútvonala felett,
- a 07+435,76 km sz-nél főpálya feletti földúti átvezetés lesz, /F 0740 j. földút/
- a 08+828,96 km sz-nél főpálya feletti földúti átvezetés lesz, /F 0880 j. földút/
- a 11+369,66 km sz-nél főpálya feletti burkolt helyi összekötőút átvezetése lesz. /B 1140 j. összekötőút/

Az érintett szakaszon túl, a 13+864,77 km sz-nél Mátyásdomb település közigazgatási területén alakítják ki a gyorsforgalmi út és 6301. jelű Mátyásdomb-Polgári országos mellékút, összekötőút külön szintű csomópontját, melynek fel- lehajtó ágai még az Enying közigazgatási területére esnek.

A környezeti hatástanulmány a 10+200 km szelvény térségében Enyingi egyszerű pihenőhely (távlati) elhelyezése céljából az M8 gyorsforgalmi út kiépítése során javasolta a pihenőhely helyét biztosítani.

A gyorsforgalmi út tervezői, a gyorsforgalmi út érintett szakaszán, az egyes közlekedési létesítmények folyópálya szakaszokon alkalmazott tervezési paramétereit az alábbi tervezési osztályoknak és tervezési sebességeknek megfelelően választották meg, szem előtt tartva azt, hogy az M8 gyorsforgalmi út (távlatban autópályává fejleszthető, 20 m koronaszélességű külterületi autót)

Az autót keresztmetszetét 2x2 forgalmi sávval, 3,00 m széles belső elválasztó sávval, 1,5 m széles stabilizált padkával tervezték kialakítani, diszpozíció szerint:

A fő pálya tervezési paraméterei a következők:

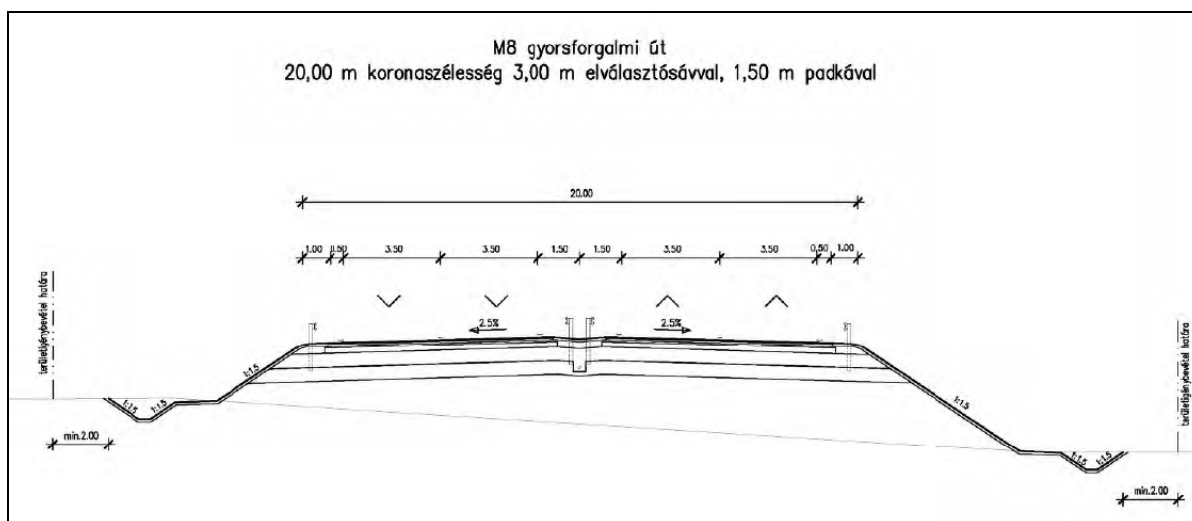
Tervezési osztály:	K.I.A 110km/h
Tervezési sebesség:	vt=110 km/h
Koronaszélesség:	20,00 m
Épített burkolat szélessége:	2x8,00 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m
Forgalmi sávok száma:	2x2
Padka szélesség:	1,50 m
Biztonsági sáv:	0,50 m
Középső elválasztó sáv:	3,00 m

A csomóponti ágak keresztmetszeti kialakításánál /M8-6301. j. külön szintű csomópontja, „A”, „D” j. ágaknál a tervezési sebesség: $v_t=60$ km/h, míg a „B” és „C” j. ágaknál $v_t=40$ km/h.

Külön szintű csomóponti gyűjtő-elosztó pályák tervezési paraméterei a következők:

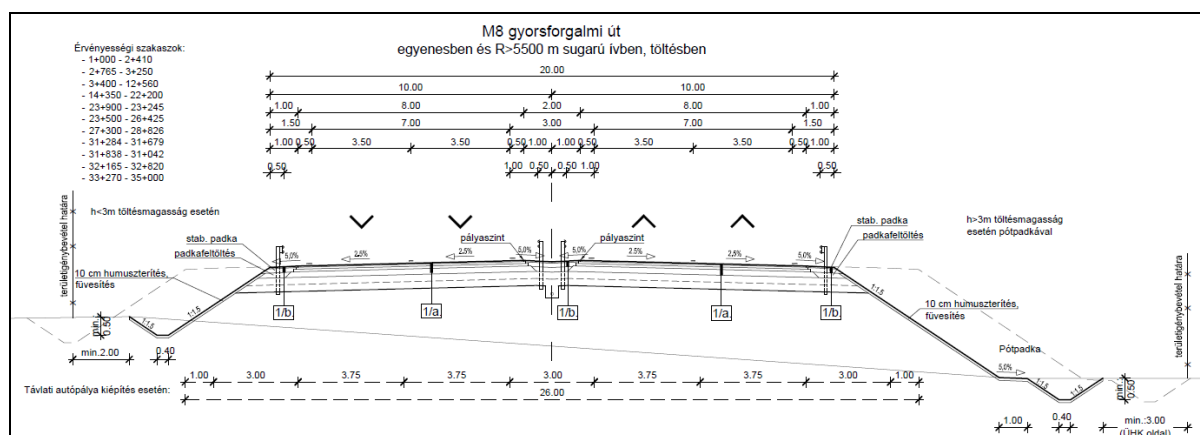
- koronaszélesség: 10,00 m
- forgalmi sávok száma: 2
- forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- biztonsági sáv belső szélessége: 0,50 m
- biztonsági sáv külső szélessége: 0,25 m
- burkolat szélessége: 7,75 m
- padka szélessége: 1,50 m

Keresztmetszeti kialakítás



Az M8 jelű gyorsforgalmi út érintett szakaszának mintakeresztmetszelvénye

/Forrás: UNITEF/

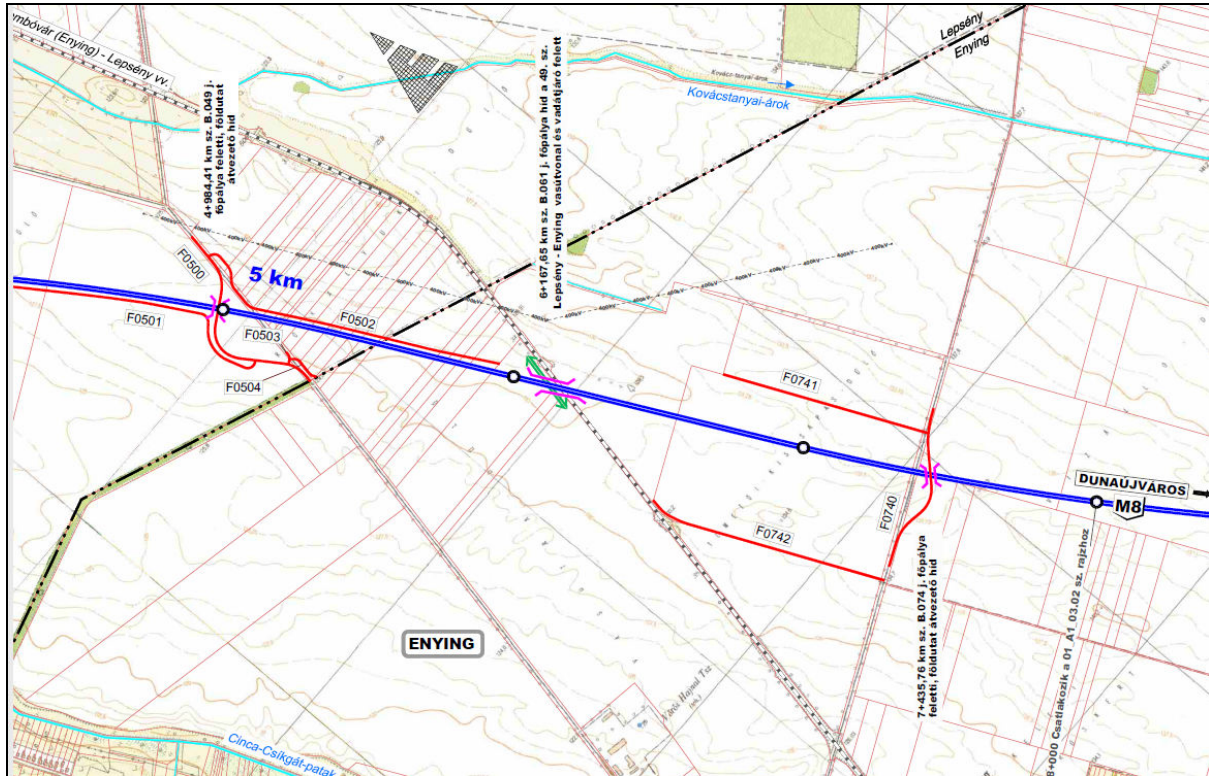


Az M8 jelű gyorsforgalmi út érintett szakaszának mintakeresztmetszelvénye

/Forrás: UNITEF/

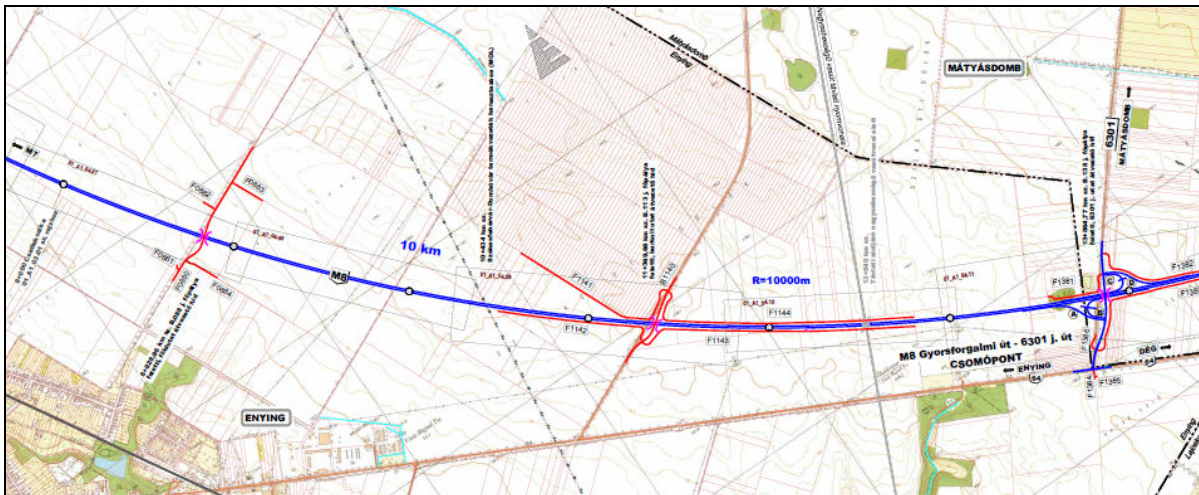
A tervezett nyomvonal jellemzői

A tervezett M8 jelű gyorsforgalmi út Enying város közigazgatási területét északon, csomópont és pihenő (a tervekben távlati egyszerű pihenőhely szerepel) nélküli szakasszal szeli át. Az érintett szakasz egy egyenesből és $R=10\,000$ méteres ívből áll.



Kivonat a tervezett M8 jelű gyorsforgalmi út engedélyezési tervéből (2022.02.10)

/Forrás: UNITEF/



Kivonat a tervezett M8 jelű gyorsforgalmi út engedélyezési tervéből (2022.02.10)

/Forrás: UNITEF/

Az M8 jelű gyorsforgalmi út érintett szakaszát a 11+369,66 km sz-nél a főpálya felett átvezető önkormányzati mellékút keresztezi. Az Ágostonpusztára vezető, burkolt helyi összekötőút /B 1140 j. összekötőút/ átvezetéssel érintett szakaszának tervezési paraméterei :

Tervezési osztály:	K.VI. /helyi külterületi összekötő út/
Tervezési sebesség:	$v_t=50$ km/h
Koronaszélesség:	10,00 m
Épített burkolat szélessége:	6,00 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,00 m
Forgalmi sávok száma:	2
Padka szélesség:	2,00 m
Biztonsági sáv:	0,25 m

Az M8 jelű gyorsforgalmi út érintett szakaszát keresztező két mezőgazdasági út, a 07+435,76 km sz-nél főpálya feletti földúti átvezetés /F 0740 j. földút/ és a 08+828,96 km sz-nél főpálya feletti földúti átvezetés /F 0880 j. földút/ átvezetéssel érintett szakaszának tervezési paraméterei:

Tervezési osztály:	K.VI. /mezőgazdasági főgyűjtő utak/
Tervezési sebesség:	$v_t=30$ km/h
Koronaszélesség:	7,00 m
Burkolat szélessége:	5,50 m
Forgalmi sáv szélessége:	4,00 m
Forgalmi sávok száma:	1 /egynyomú, kétirányú forgalmú/
Padka szélesség:	0,75 m

1.2. Egyeztetési előzmények

Előzetes adatkérés

A településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását, valamint a költségviselő és a város kérését alapul véve **tárgyalásos eljárásban** kerül rendezésre.

A partnerségi egyeztetési szabályairól a Képviselő-testület a 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A tárgyalásos eljárás első lépéseként az önkormányzat a jogszabály szerinti lehetőségével élve megküldte az érintett államigazgatási szerveknek az előzetes adatkérési dokumentációt 2021. december hónapban. A megkeresés célja volt, hogy a dokumentáció szakszerű kidolgozása, az eljárás minél gyorsabb lefolytatása érdekében a dokumentációval kapcsolatban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (5) szerint az érintettek a hatáskörükbe tartozó, a terv kidolgozása során figyelembe veendő adataikat, adott esetben javaslataikat és észrevételeiket is megtegyék.

Az adatkérésre beérkezett iratokat a terviratok fejezet tartalmazza. A rendezési terv kidolgozása során adott adatok és javaslatok figyelembe vételre kerültek.

Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Adatszolgáltatás
Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörben	Jelezte, hogy adatszolgáltatási kötelezettsége nincs. Jelezte, hogy a megyei terven szereplő nyomvonalról eltérő nyomvonalnak a településrendezési tervben való szerepeltetéséhez az érintett államigazgatási szerv hozzájárulása is szükséges. Kéri a hozzájáruló nyilatkozat csatolását a dokumentációhoz. Tájékoztatásként a hatáskörébe eső jogszabályi követelmények betartására hívta fel a figyelmet.
környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben	Jelezte, hogy adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.
népegészségügyi hatáskörben	Megadta a hatáskörébe eső, figyelembe veendő jogszabályi követelményeket.
örökségvédelmi hatáskörben	Az M8 gyorsforgalmi út nyomvonala a város területén kulturális örökségi elemeket nem érint.
közlekedési hatáskörben (gyorsforgalmi út...)	nem rendelkezik hatáskörrel
ingatlanügyi hatáskörben	A megküldött, tervezett változtatás az M8 jelű gyorsforgalmi út nyomvonalára vonatkozik, ezért azt előzetesen sem kifogásolja.
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Véleményt nem közölt.
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	Véleményt nem közölt.
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Véleményt nem közölt.
Országos Vízügyi Főigazgatóság	Véleményt nem közölt.
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	A gyorsforgalmi út nyomvonala a város területén nem érint természetvédelmi szempontú kijelölés alá tartozó területeket, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területeket.
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Véleményt nem közölt.
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	Megadta a hatáskörébe tartozó, figyelembe veendő követelményeket.
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	Véleményt nem közölt.
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	Követelményeket és elvárásokat nem fogalmaz meg.
Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	Véleményt nem közölt.
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	Véleményt nem közölt.

Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Megadta a hatáskörébe eső jogszabályi követelményeket.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Véleményt nem közölt.
Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság	Véleményt nem közölt.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály	Nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Megadta a hatáskörébe eső, figyelembe veendő jogszabályi követelményeket.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.

A végső szakmai véleményezés során tartott egyeztető tárgyalás alapján a tervekben a módosítással érintett terület határa a kiemelt beruházáshoz tartozó tervezési területre került korrigálásra. Jelölésre került a szerkezeti terven is az út tengelyétől számított 250-250 m széles terület, mint védőövezet. A vasút és a gyorsforgalmi út csomópontjának szabályozása akként történik meg, hogy a vasút kerül szabályozásra.

Jelen tervben ugyanakkor nem kerül módosításra a tervezett vasútvonal, a gyorsforgalmi utat keresztező vasútvonal, a tervezett mellékút, valamint a nagysebességű vasútvonal, mivel azok nem a kiemelt beruházás részei. Ezen módosítások a párhuzamosan zajló teljes felülvizsgálatban kerülnek rendezésre.

Fentiekkel az állami főépítész 01/59-32/2022 hiv. számon megadta záró véleményét.

A hatályos rendelet Loclex rendszer szerint nem megfelelő tagolása miatt, a módosítással érintett §-ok újraszabályozását végezte el az önkormányzat a jóváhagyást megelőzően.

2. Helyzetfeltárás

2.1. Településrendezési tervi előzmények

Enying város hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközei

Településfejlesztési koncepció: elfogadva a 190/2003. (IX.10.) sz. határozattal,
felülvizsgálva, új készítve 2015. évben

Integrált településfejlesztési stratégia: 2015. évben

Településszerkezeti terv: elfogadva a 225/2004. (IX.29.) sz. határozattal,
módosítva a 292/2010. (VIII.25.) sz. határozattal.

Helyi építési szabályzat: elfogadva a 35/2004. (IX.30.) ök. rendelettel,
módosítva a 18/2010. (IX.01.) ök rendelettel,
a 21/2013. (XI.4.) ök rendelettel.

2.2. Településképi arculati kézikönyv és településképi védelméről szóló rendelet

Jelen településrendezési eljárással párhuzamosan, 2017. évben indult el a Településképi arculati kézikönyv elkészítése és Településképi védelméről szóló rendelet megalkotása.

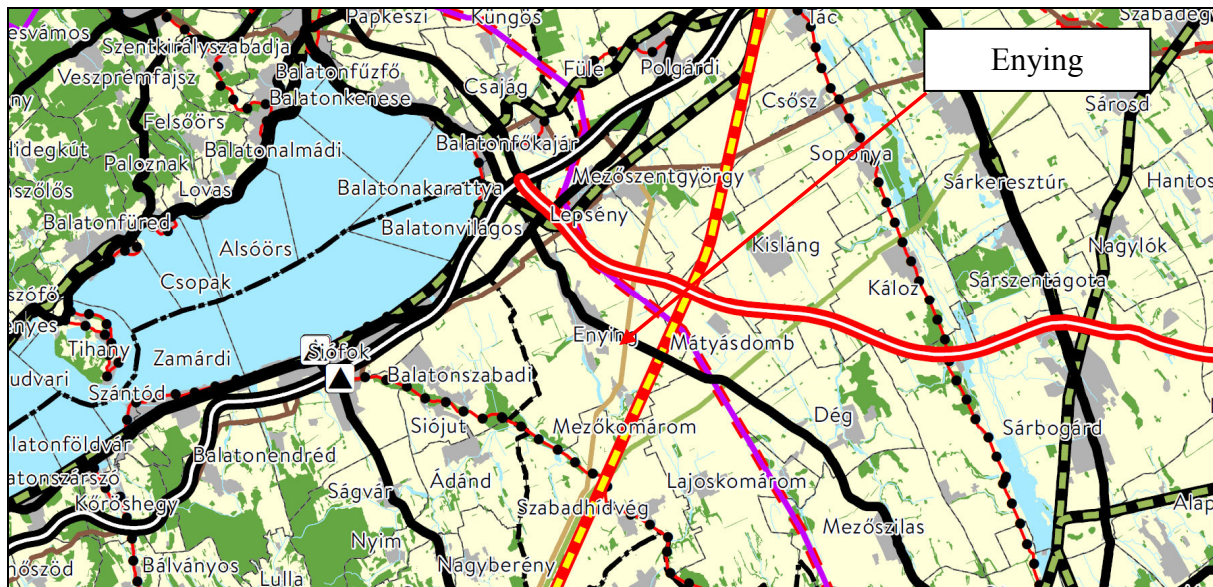
A Magyar Urbanisztikai Tudásközpont Nonprofit Kft. által 2017. decemberben elkészített dokumentációk 2018. évben kerültek jóváhagyásra:

- a településképi arculati kézikönyv a 38/2018. (I.31.) határozattal került megállapításra,
- a településképi alakításáról és védelméről a képviselő-testület a 11/2018 (V.30.) önkormányzati rendeletet alkotta.

2.3. Területrendezési tervi előzmények

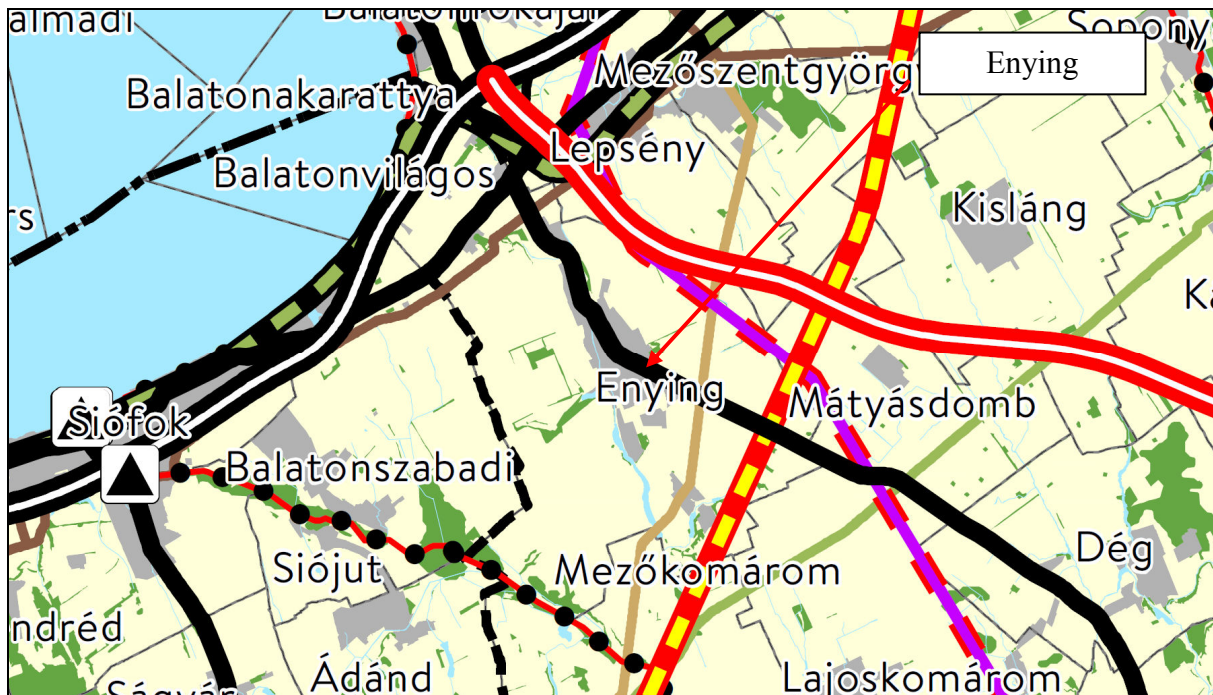
Az Országos Területrendezési Terv

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTrT, vagy törvény). A 2019. március 15-étől hatályos törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe lépett. A törvény alapján megalkotásra került és hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet. A két jogszabály közösen alkalmazandó.



Országos Területrendezési Terv

Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból



Országos Területrendezési Terv

Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból

Az OTTrT szerint a település közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák:

- települési térség (●)
- mezőgazdasági térség (■)
- vízgazdálkodási térség (■)
- erdőgazdálkodási térség (■)

A település közigazgatási területét és térségét érintő vonalas elemek:

- gyorsforgalmi út - tervezett (==)
- főút (7-es és 64-es főút) (—)
- nagysebességű vasútvonal – tervezett (—)
- országos kerékpárút törzshálózat eleme (.....)
- 400 kV átviteli hálózati távvezeték – tervezett (—)
- földgázszállító vezeték – meglévő (—)
- termékvezeték – meglévő (—)

Az ország szerkezeti terve című tervlap tartalmazza az M8 jelű gyorsforgalmi utat, de annak még a korábbi nyomvonalváltozatát, mely a települést csak rövid szakaszon érintette.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.”

A hivatkozott jogszabály alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály külön megkeresésre került, hogy a hozzájárulását adja meg. A hozzájárulást a terviratok tartalmazza.

A tv. 3/1-3/5. számú mellékletei, valamint az MvM rendelet 1-6. melléklete alapján az országos övezetek a települést az alábbiak szerint érintik:

1. Ökológiai hálózat magterületének övezete: **érinti**
 Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **érinti**
 Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: **nem érinti**
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: **érinti**
3. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: **érinti**
4. Erdők övezete: **érinti**
5. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: **érinti**
6. Tájképvédelmi terület övezete: **érinti**
7. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete: **nem érinti**
8. Vízminőség-védelmi terület övezete: **nem érinti**

9. Nagyvízi meder övezete: **érinti**
10. VTT-tározók övezete: **nem érinti**
11. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések: **nem érinti**

Azon övezetek közül, melyek érintik a város területét, az M8 jelű gyorsforgalmi út területét

- az Ökológiai hálózat magterületének övezete: nem érinti
- az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: nem érinti
- a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: **érinti**
- a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
- az Erdők övezete: **érinti**
- az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nem érinti
- a Tájképvédelmi terület övezete: nem érinti
- a Nagyvízi meder övezete: nem érinti

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének érintettsége a településrendezési terv módosítását nem akadályozza aszerint, hogy nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre.

Az erdők övezete esetében a gyorsforgalmi út a 036 hrsz.-ú, E3 földminőségű erdőrészletet metszi. Az erdőrészlet mezőgazdasági út mentén helyezkedik el, mintegy 20 m mélységű. Metszi továbbá a Mátyásdombbal közös igazgatási határ mentén a 047/24 hrsz.-ú, E4 földminőségű erdőrészletet. Az erdőterületek gyorsforgalmi út által igénybe nem vett területe továbbra is erdőterületként kerül megjelölésre.

Fejér megye területrendezési terve:

A Fejér megyei területrendezési tervet az önkormányzat közgyűlése a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével (a fejezetben rendelet) hagyta jóvá, majd a 3.19. mellékletét érintően 9/2020. (V.29.) önkormányzati rendeletével módosította azt. A Közgyűlés a területrendezési tervhez tartozó intézkedési javaslatokról és a területrendezési ajánlásokról a 45/2020. (II.27.) határozatot hozta.

A megyei tervben szereplő övezetek a város területét az alábbiak szerint érintik országos övezetek

- Ökológiai hálózat magterületének övezete: **érinti**
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **érinti**
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete: **nem érinti**
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: **érinti**
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: **érinti**
- Erdők övezete: **érinti**
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: **érinti**
- Tájképvédelmi terület övezete: **érinti**
- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete: **nem érinti**
- Vízhatalom-terület övezete: **nem érinti**
- Nagyvízi meder övezete: **érinti**
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések: **nem érinti**

megyei övezetek

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete: **nem érinti**
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete: **érinti**
- Földtani veszélyforrás területének övezete: **érinti**



*Forrás: Fejér Megye Területrendezési Terve
Kivonat „Fejér megyei szerkezeti terve” című tervlapból*

egyedileg meghatározott megyei övezetek

- Felzárkóztatandó belső periféria övezete: **érinti**
- Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet: **nem érinti**
- Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet: **nem érinti**
- Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet: **érinti**
- Kulturáli örökségi-történeti fejlesztési övezet: **érinti**
- Majorsági térség övezet: **érinti**
- Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete: **nem érinti**
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete: **érinti**

Azon övezetek közül, melyek érintik a város területét, az M8 jelű gyorsforgalmi út területét

- az Ökológiai hálózat magterületének övezete: nem érinti
- az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: nem érinti
- a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: **érinti**
- a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: nem érinti
- az Erdők övezete: **érinti**
- az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: nem érinti
- a Tájképvédelmi terület övezete: nem érinti
- a Nagyvízi meder övezete: nem érinti
- a Rendszeresen belvízjárta terület övezete: nem érinti
- a Földtani veszélyforrás területének övezete: **érinti (teljes települési területet fedi)**
- a Felzárkóztatandó belső periféria övezete: **érinti (teljes települési területet fedi)**

- a Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet: **érinti (teljes települési területet fedi)**
- a Kulturáli örökségi-történeti fejlesztési övezet: **érinti (teljes települési területet fedi)**
- a Majorsági térség övezet: **érinti (teljes települési területet fedi)**
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete: **érinti**

A megyei tervi övezetek általi érintettség nem akadályozza jelen terv módosítását.

Mindkét területrendezés terv tartalmazza az M8 jelű gyorsforgalmi utat, de még a korábbi nyomvonalváltozat szerinti helyen (ahol a hatályos tervek is tartalmazzák). A környezeti hatástanulmány szerint a megyei terv módosítása várható.

A környezeti hatástanulmány szerint:

„Fejér megye Főépítésze elmondta, hogy a Megyei Területrendezési Terv az M8 gyorsforgalmi út vonatkozásában a piros „A” változatot tartalmazza. Amennyiben a kék „B” változat kerül továbbtervezésre – melynek nagyobb a támogatottsága a Megye részéről – úgy a Megyei Területrendezési Tervbe beépítésre kerül. Egyúttal jelezte, hogy ennek tervi előkészítésére a Megyei Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kérték az országos kerékpárút hálózat figyelembevételét a tervezés során. A híd műtárgyak tervezése során a kerékpárutak átvezetésének lehetősége biztosítva lesz.

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése 256/2019. (XII.12.) számú határozatával döntött az M8 gyorsforgalmi út M7-Dunaújváros közötti szakasza megvalósításáról, valamint a 13. sz., a 81. sz. és a meglévő 63.sz. főutak korszerűsítéséről:

A Közgyűlés megtárgyalta a határozat mellékletét képező M8 gyorsforgalmi út M7-Dunaújváros közötti szakasza megvalósításának, valamint a 13. sz., a 81. sz. és a meglévő 63 sz. főutak korszerűsítésének tervezésével kapcsolatos dokumentációkat és az azokban foglaltakkal egyetért, azzal, hogy az M8 gyorsforgalmi út tekintetében elsősorban a B nyomvonal-változatot támogatja.

A Közgyűlés kifejezi szándékát, hogy az M8 gyorsforgalmi út nyomvonalának végleges meghatározását követően beépíti azt a hatályos Fejér megyei területrendezési tervébe.”

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet – melynek 1. melléklete tartalmazza a gyorsforgalmi utat – 5. §-a szerint:

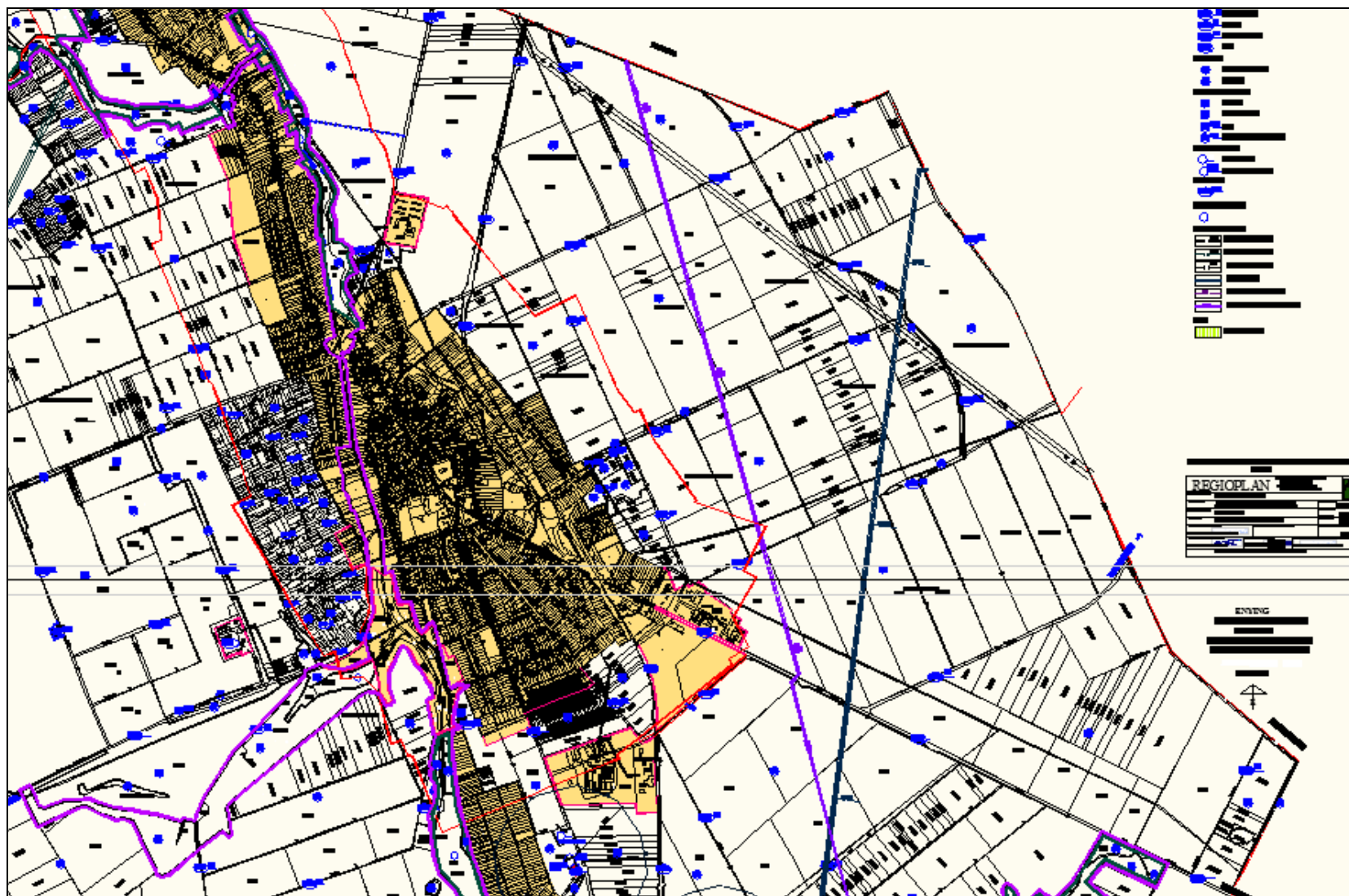
„Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”

Előzőek alapján az eltérés nem akadályozza jelen terv módosítását.

2.4. A korábbi gyorsforgalmi úti fejlesztés településrendezési tervi értékelése

A hatályos településszerkezeti terv az M8 jelű út korábbi nyomvonal változatát tartalmazza. A nyomvonal a város északkeleti részén, Lepsény területéről lépi át a város közigazgatási határát a tervezett vasútvonal és a 400 kV-os vezeték nyomvonalánál, majd délkeleti irányban haladva mezőgazdasági táblákat és mezőgazdasági utakat, valamint termékvezetékét keresztezve hagyja el a város területét, rövid szakaszon érintve csak azt.

az új nyomvonal a hatályos tervre illesztve



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti helyszínrajzból

2.5. A módosuló nyomvonal településrendezési értékelése

A módosuló nyomvonal közvetlen területi hatásai

Az új nyomvonal – délkeleti irányban haladva - a MÁV 49. számú vasútvonal közelében éri el a település területét. Ezt követően a vasútvonalat, majd két mezőgazdasági utat és mezőgazdasági táblákat keresztez, mintegy 1 km-re haladva a város beépített területeitől. Közművezetékek keresztezését követően éri el az Ágostonpusztára vezető utat, majd a tervezett nagysebességű vasút vonalát. A tervezett külön szintű csomópont már Mátyásdomb területére tervezett.

A módosuló nyomvonal közműveket érintő hatásai

A nyomvonal gáz nagy-középnomású vezetéket, 20 kV-os elektromos vezetéket, majd termékvezetéket keresztez a város területének középső szakaszán.

A módosuló nyomvonal közlekedésszerkezeti hatásai

A legjelentősebb változást a gyorsforgalmi út nyomvonalváltozása jelenti. Az új nyomvonal a várost nagyobb szakaszon érinti, de csomóponttal nem rendelkezik. A gyorsforgalmi út által keresztezett két földút, valamint az Ágostonpusztára vezető, immár tervezett települési mellékútként jelölt út nyomvonalának korrekciója szükséges a keresztezések miatt.

A módosuló nyomvonal közvetlen településszerkezeti hatásai

A gyorsforgalmi út tengelyétől mért 250-250 m-es területsávon belül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló (253/1997.(XI.20.) Korm.r.) 36.§-a (6) bekezdése szerint nem jelölhető ki beépítésre szánt terület, kivéve a gazdasági területet és a különleges területek közül a nyersanyag-kitermelés, a hulladékkezelés és a mezőgazdasági üzemek területeit.

A (7) bekezdés szerint a gyorsforgalmi út tengelyétől mért 100-100, a főút tengelyétől mért 50-50 m-es területsávon belül egészségügyi-szociális, turisztikai erdő nem jelölhető ki.

A módosuló nyomvonal közvetett településszerkezeti hatásai

Jelen terv az új nyomvonalon tünteti fel az M8 jelű gyorsforgalmi utat, míg a korábbi nyomvonal törlésre kerül.

2.6. Tájrendezés, környezetalakítás

Tájföldrajzi, domborzati és földtani jellemzők

Enying az Alföld nagytáján belül a Mezőföld középtáján fekszik három kistáj találkozásánál.

A település nagy része az Enyingi-hát kistáján helyezkedik el, amely közepes magasságú síksági helyzetben lévő dombsági hát, magassága 160 m-ről DK felé 110-120 m-re csökken. A település közigazgatási határának keleti része a valamivel alacsonyabb Káloz-Igari löszháton fekszik, amely szintén DK felé lejtő völgyközi hátakból áll. A település déli határán húzódik a Sió-völgy kistáj, amely a Sió vízfolyás 400-600 m széles, 30-40 m mély vizenyős süllyedékeiből tevődik össze.

A két löszhátat jellemzően a felszín folyóvízi hordalék és DK felé vastagodó lösztakaró fedi. A Sió-völgyet ártéri öntésanyagok borítják.

Vízrajz

Az Enyinget átszelő vízfolyás a 26 km hosszú, 292 km²-es vízgyűjtő területű (Cinca)-Csikgát-patak, a település déli határát alkotja a Sió-csatorna. A területen található kisebb árkok ebbe a két vízfolyásba futnak. A településen található legjelentősebb állóvíz, az enyingi tároló rendszer (93 ha); említést érdemelnek még a Csikgát-árkon lévő Kabókai halastavak.

Az M8 jelű gyorsforgalmi út a város területén nem keresztez vízfolyást.

Az Enyingi-hát megnevezésű területen talajvíz mélysége általában 2-4 m között van, de Balatonbozsoktól DK-re 6 m-ig süllyed. Mennyisége nem számottevő.

Enying érzékeny területű települések közé tartozik.

A tervezett nyomvonal jelentős mértékben érinti az Enyingi Állami Gazdaság által létesített meliorációs területeket egy részét, melyek célja a gyepterületek és a vizes gyepfoltok szántóvá alakítása, a területen jelen lévő pangó vizek elvezetése, a talajvízzel való telítettség normalizálása.

Éghajlat

Mindhárom kistáj mérsékelt meleg, mérsékelt száraz éghajlatú, ami a közepes hőigényű és vízigényesebb kultúráknak kedvez. A Káloz-Igari löszhát valamivel szárazabb, ezért ott a természetbiztonsághoz az öntözés javasolt. A kistájakon észak-északnyugati szélirány a jellemző 2,5-3 m/s-os szélsősebességgel.

Növényzet

Növényföldrajzilag a két löszhát egykori flórájában az erdőssztyep- és pusztai fajokon kívül az erdei elemek is nagy arányban voltak jelen. Ma már a természetes növénytakarónak csak töredékei találhatók a mélyebb térszinteken, völgyaljakban, ültetvényekkel be nem telepített lösz völgyoldalakon. A Sió-völgyben az egykori mocsarakat, mocsár- és lápréteket jelentős részben kiszárították. A helyükön elsősorban szántók találhatók, egy részükből halastavat alakítottak ki.

Tájhasználat, tájszerkezet

Enyingen és a szomszédos területeken is a szántóföldi művelés alá vont területek túlsúlya jellemző. A tájszerkezet homogenitását a települési területekhez kapcsolódva megjelenő komplex művelési szerkezetű területek, szőlőterületek, gyümölcsösök törlik meg. A mélyebb fekvésű területek, a vízfolyások mentén természetközeli területhasználatok, így erdőterületek, vizes élőhelyek találhatók.

Enying közigazgatási területének 80 %-a szántóterület. A második legnagyobb arányú területhasználatot a kivett területek (11%) képezik. Az erdőterületek aránya alacsony, mindössze 4%, a legelő művelési ágú területek 3%-ban vannak jelen.

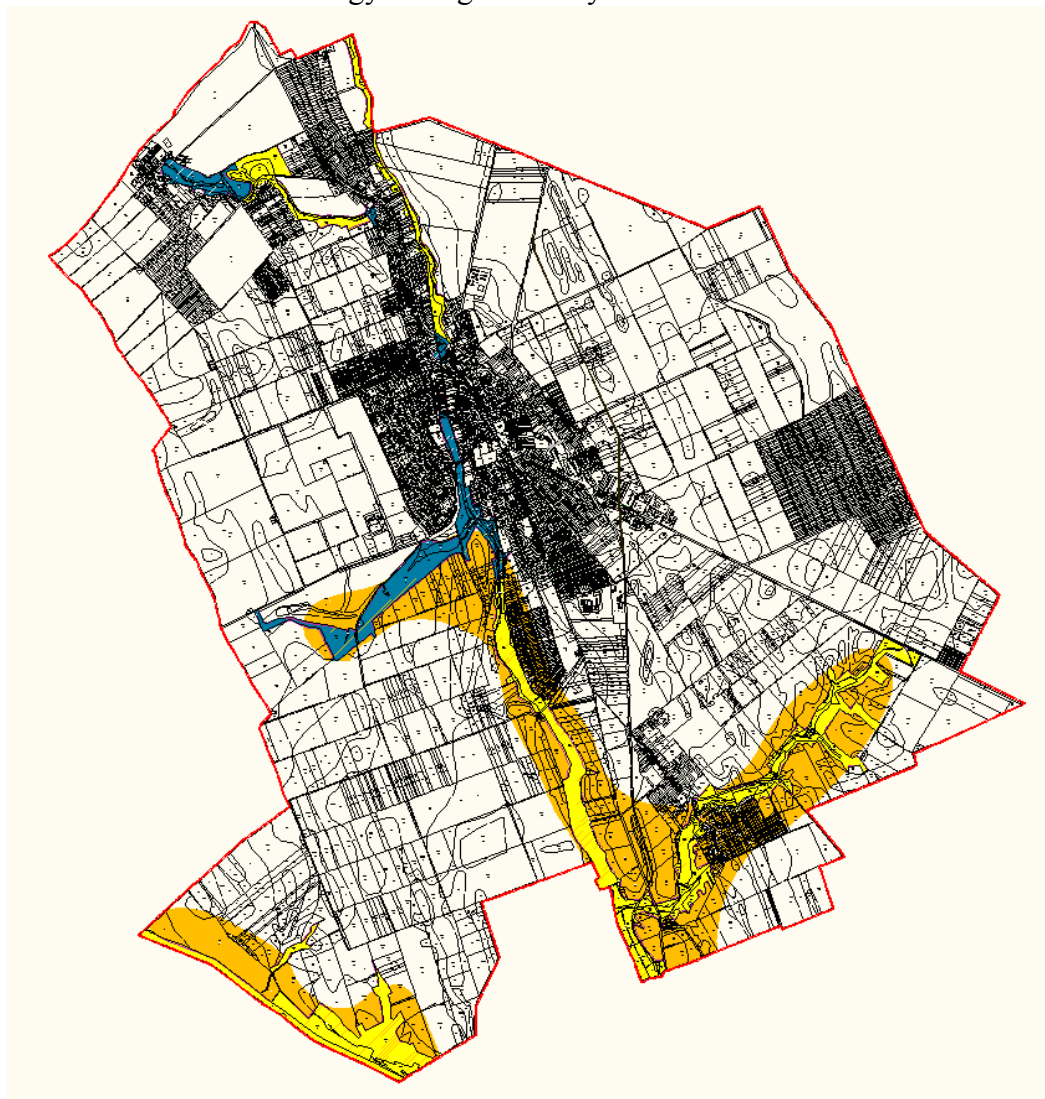
A felszínborítottsági adatbázisok alapján, Enying területén az 1990-2012 közötti tájhasználatban nagymértékű változás nem történt.

2.7. Táj- és természetvédelem

Védett területnek a Cinca-Csíkgát-patak és azt övező területek minősülnek, mint ökológiai folyosó, magterület, valamint tájképvédelmi terület övezete.

A tájhasználatból adódóan a településen alacsony a védett és védendő területek aránya.

A védett területeket nem érinti a gyorsforgalmi út nyomvonala.



Védett területek

Helyi jelentőségű védett természeti területet, egyedi tájértéket, tájképvédelmi területet a nyomvonal nem érint a város területén.

2.8. Környezetvédelem

Földvédelem, talajvédelem

A területen nyilvántartott ásványvagyon, lejegyzett bányatelek nincs. 2017. évben agyag, kőzetliszt, homok, márga nyersanyagokra kutatási engedélykérelem került benyújtásra. A Bányafelügyelet megadta a több település területét érintő kutatási terület sarokponti koordinátáit, melyet nem érint a gyorsforgalmi út nyomvonala.

Fejér megye 1980-as felszínmozgás-veszélyességi kataszteri térképe a város belterületétől délre eső egyes területrészeit felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területek közé sorolta (a térképen narancssárga színnel jelölve). A Balatonbózsok melletti terület rész aktiv felszínmozgás-veszélyes területek közé került besorolásra (a térképen piros színnel jelölve). A Bányafelügyelet megállapította, hogy a korábbi aktiv területek stabilizálódtak és a továbbiakban felszínmozgások által csak potenciálisan veszélyeztetett területként kell azokat figyelembe venni. A területeket nem érinti a gyorsforgalmi út nyomvonala.

Vízvédelem

A város közigazgatási területét hidrogeológiai vízbázis nem érinti. A felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabály alapján érzékeny területnek minősül.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló jogszabály szerint Enying nitrátérzékeny területen lévő település.

Levegőtisztaság-védelem

Az ország területét a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelete a légszennyezettség mértéke alapján a környezetvédelmi és a közegészségügyi hatóság javaslatának figyelembe vételével zónákba, valamint zónacsoportokba sorolja.

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talajközel-i ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
Légszennyezettségi agglomeráció											
1. Budapest és környéke	E	B	D	B	E	O-I	F	F	F	F	B
Légszennyezettségi zóna											
2. Győr-Mosonmagyaróvár	F	C	F	B	E	O-I	E	F	F	F	D
3. Komárom-Tatabánya-Esztergom	E	C	F	D	E	O-I	D	E	F	F	B
4. Székesfehérvár-Veszprém	F	C	F	D	F	O-I	F	F	F	F	D
5. Dunaújváros környéke	F	C	D	D	F	O-I	B	B	D	B	D
6. Pécs környéke	F	C	F	D	F	O-I	F	F	F	F	B
7.											
8. Sajó Völgye	F	C	D	B	E	O-I	E	F	F	F	B
9. Debrecen környéke	F	C	F	D	E	O-I	F	F	F	F	D
10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

A városra vonatkozó zónacsoport a szennyező anyagok szerint

A települési levegőminőség javítására az önkormányzat saját hatáskörében rendelkezhet a szabadterén történő égetésről, az utak, burkolt felületek portmentesítéséről, az allergén hatású anyagokat termelő növényzet írásának kötelezéséről, ültetésének tilalmáról.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett gyorsforgalmi út Enying közigazgatási területét átszelő szakasza nem tartalmaz csomópontot, nem tartalmaz pihenőhelyet (csak távlatit), ennek okán a tervezett gyorsforgalmi út érintett szakaszán nem keletkezik kommunális hulladék. A gyorsforgalmi út vonala ugyan keresztezi a hulladékszállítási útvonalakat, ám ezek az önkormányzati, illetve országos mellékutak külön szintben keresztezik a tervezett autótut, így a megszokott gyűjtési, szállítási rendben nem generálnak változást.

2.9. Kulturális örökségvédelem

Az M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya – Dunaújváros (M6) közötti szakaszra az Előzetes Régészeti Dokumentációt a Várkapitányság Zrt. készítette el. A felszíni vizsgálatokat 2020. szeptember 22. és október 6. között végezték el a tervezett nyomvonalon és 250 méter széles pufferzónájában. A régészeti értékvizsgálat során a vizsgált nyomvonal 250 m-es környezetében régészeti lelőhelyet Enying város területén nem azonosítottak.

2.10. Közlekedés

Az M8 jelű, Balatonfőkajár (M7) - Sárbogárd - Baracs, Apostag - Kecskemét - Szolnok (M4) országos gyorsforgalmi út, autópálya, jelenleg tervezés alatt álló, M7 autópálya – Sárbogárd (35+000 km sz.) közötti szakasza az 5+566,62 km sz. és 13+746,07 km sz. között átszeli Enying város közigazgatási területét.

A hatályos településrendezési tervben szereplő gyorsforgalmi út vonala is Enyingtől északra vezetett, ám rövid szakasza érintette a város külterületét, az is csak egy rövid főpálya szakasz volt.

A jelen településrendezési terv alapját az M8 jelű gyorsforgalmi út engedélyezési terve képezi.

2021. június 11-i keltezéssel, KIFE/64612/2021-ITM iktatószámmal, az Innovációs és Technológiai Minisztérium elrendelést adott ki, mely szerint a jelen tervezési projekt feladatai közé rendelte az M8-M81 elválassi csomópont terveinek elkészítését, a Székesfehérvár-Dunaújváros főirányként történő figyelembe vételével. (Az M81 2x2 sáv, 20m korona szélességű gyorsforgalmi út, amely korábban az új 63.sz. főút nyomvonalán kerül megvalósításra. Jelenleg e nyomvonalnak a tanulmánytervi és KHT dokumentáció készítése van folyamatban.) Az elrendelés továbbá tartalmazza a közel 58 km-es M8 gyorsforgalmi út 2. építési ütemnek megfelelő további tervezést is.

I. ütem: M6 autópálya és a meglévő 63. sz. főút közötti szakasz: a tervezett Székesfehérvár (M7 autópálya)-Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) közötti új, emelt sebességű főút Székesfehérvár-Dunaújváros főirányú M8-M81 elválassi csomópontjával, továbbá a meglévő 63. sz. főút tervezett csomópontjával, illetve ennek környezetében új Sárbogárdi mérnökségi teleppel,

II. ütem: meglévő 63. sz. főút tervezett csomópontja és az M8 – M7 - 710. sz. főúti csomópont közötti szakasz: az M8-M7-710.sz. főúti csomópont teljes értékű csomóponti kialakításával.”

Az Enying közigazgatási területét érintő szakasz a II. ütemű szakaszba, az M7 autópálya – Sárbogárd (35+000 km sz.) közötti szakaszba tartozik, és az 5+566,62 km sz. és 13+746,07 km sz. között, 8,179 km hosszban szeli át Enying város közigazgatási területét.

Az érintett szakasz egy egyenesből és egy $R = 10\,000$ méter sugarú ívből áll. A szakasz csomópontot, pihenőhelyet nem tartalmaz.

Az érintett szakaszon az alábbi közlekedési elemek érintik, illetve keresztezik a tervezett gyorsforgalmi utat:

- a 06+167,65 km sz-ben főpálya híd lesz a MÁV 49. számú vasútvonala felett,
- a 07+435,76 km sz-nél főpálya feletti földúti átvezetés lesz, /F 0740 j. földút/
- a 08+828,96 km sz-nél főpálya feletti földúti átvezetés lesz, /F 0880 j. földút/

- a 11+369,66 km sz-nél főpálya feletti burkolt helyi összekötőút átvezetése lesz. /B 1140 jelű összekötőút/

Az érintett szakaszon túl, a 13+864,77 km sz-nél Mátyásdomb település közigazgatási területén alakítják ki a gyorsforgalmi út és 6301. jelű Mátyásdomb-Polgári országos mellékút, összekötőút külön szintű csomópontját, melynek fel- lehajtó ágai még az Enying közigazgatási területére esnek.

A város **külső, nagytérsegi, térségi kapcsolataiban** ez jelentős változást, jelentős javulást eredményez:

A város közúti közlekedése szempontjából ez a közlekedési csomópont lesz a legfontosabb, hiszen legrövidebb út megtételével itt lesz elérhető a gyorsforgalmi út. A város centrumától /a Polgármesteri Hivataltól/ a 64. számú, Simontornya-Enying, országos II. rendű főúton a 6301. jelű, Mátyásdomb-Polgárdi, országos mellékút, összekötő út csatlakozása 7 km távolságra van, ahonnan az összekötőút-gyorsforgalmi út tervezett külön szintű csomópontja még 290 méterre. Ez azt is jelenti, hogy a tervezett gyorsforgalmi út 6301. jelű Mátyásdomb-Polgári úti csomópontja közelebb lesz a város centrumához, mint a meglévő, M7. jelű Budapest-Letenye autópálya Balatonaliga csomópontja.

Megjegyzendő, hogy az érintett gyorsforgalmi úti szakasz jelen terv szerinti elkészültét követő forgalomba helyezés után, jelentősen felértékelődik a gabonaforgalmi telephelyen keresztül vezetett út, mert a 6404. jelű Enying-Lajoskomárom országos mellékút felől, vagyis Leshegy, Kabókapusztá felől érkezők számára, a gyorsforgalmi úthoz jelentős útvonal rövidítést tesz lehetővé.

A gyorsforgalmi út érintett szakaszának forgalomba helyezését követően, várhatóan, jelentősen átrendeződnek **a forgalmi terhelések**.

Az Enyingen áthaladó 64. számú, Simontornya-Enying II. rendű főútnak 2020-ban a városháza előtti szakaszán az átlagos napi forgalma j/nap, azaz $\text{ÁNF}_{2020} = 9635$ E/nap volt, melyből a nehézmotoros forgalom 891 j/nap, azaz 2004 E/nap volt.

A gyorsforgalmi út elkészülte után, 2035-ben, a várható forgalmak megoszlása az M8-as gyorsforgalmi út Enying melletti szakasza és a 64. számú főút városon átvezető szakasza között úgy alakul, hogy a gyorsforgalmi útra 13 950 E/napos, míg a főútra 4800 E/napos forgalom jut majd. Ez azt is jelenti, hogy a város életét ma megkeserítő nehéztehergépjárművek, szerelvények terhe elmarad, és az átmenő forgalom a felére csökken. Ekkor lesz lehetőség a főutca ma hatályos településrendezési tervben javasolt visszautcásítására, a javasolt parkolók kialakítására stb.

A tervezett gyorsforgalmi út megvalósításának nem lesz közvetlen hatása a város **belső közúthálózatára**. A város, az egyes városrészek közlekedésszerkezetén a gyorsforgalmi út létesítése okán nem szükséges változtatni.

Felszíni vizek

A tervezett M8. jelű gyorsforgalmi út érintett, szakaszának Enying közigazgatási területét átszelő szakasza a tervezett út és 5+566,62 km sz. és 13+746,07 km szelvénye közé esik. Az érintett szakaszon nincs a főpálya által keresztezett vízfolyás.

Az M8 jelű gyorsforgalmi út tervezése során a tervezők, a főpálya tekintetében több vízelvezetési szakaszt különböztettek meg, melyek hossza változó, és ezekhez megadták a befogadókat is.

A tervezett vízelvezetési szakaszok a befogadókba történő bevezetéshez tartozó vízfolyások kezelőivel való egyeztetések alapján történtek. A kezelők adatszolgáltatása alapján volt megtervezhető a vízfolyások keresztezése és a tervezett út vízelvezető rendszerének bekötése. A tervezett M8. jelű gyorsforgalmi út Enying közigazgatási területét átszelő, érintett, szakaszára a 3+300 – 13+300 km sz. közötti vízelvezetési szakasz esik.

A gyorsforgalmi út Enyingen átvezető szakaszán az összegyűjtött csapadékvizek befogadója a Cinca-Csíkgát-patak. A gyorsforgalmi út a szakasz egy részén töltésben, egy részén bevágásban halad. A bevágásból bevágási folyókák segítségével a töltéses szakaszokon kialakított tározó talpárkokba vezetik majd el az összegyűjtött csapadékvizeket. A bevágási folyókák alá hossz-csatornát terveztek. A szakaszon található bevágások mellé, a bevágási mélységek és a terepalakulatok figyelembevételével nem terveztek övárkokat.

2.11. Közművek

Az M8 jelű, Balatonfőkajár (M7) - Sárbogárd - Baracs, Apostag - Kecskemét - Szolnok (M4) országos gyorsforgalmi út, autópályát, jelenleg tervezés alatt álló, M7 autópálya – Sárbogárd (35+000 km sz.) közötti szakaszának 5+566,62 km sz. és 13+746,07 km sz. között Enying közigazgatási területét átszelő szakasza nem tartalmaz csomópontot, nem tartalmaz pihenőhelyet. Ennek okán a tervezett gyorsforgalmi út nem igénye közhálózati ivóvíz, szennyvíz, villamos energia, illetve gázenergia ellátást.

A tervezett gyorsforgalmi út érintett szakaszát keresztező közművek /energia közművek/ nem kerülnek kiváltásra, a pálya biztonságos keresztezésének megoldását a gyorsforgalmi út tervei tartalmazzák. Az Enying közigazgatási területét érintő szakaszon a 10+433 km sz.-nél a Székesfehérvár-Dombóvár termékvezeték /MOL/ keresztezi a pályát.

3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész

3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása

A fejlesztést területrendezési tervek elhatárolásai nem gátolják. A gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala és a területrendezési tervekben szereplő nyomvonal között eltérés van. Az új nyomvonal szerepeltetését a településrendezési tervben jogszabály is lehetővé teszi, emellett ahhoz az érintett államigazgatási szerv is hozzájárult.

Az új nyomvonal településrendezési tervbe illesztése mind a településszerkezeti terv, mind pedig a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását igényli.

A módosításnak domborzati, természeti, környezeti, örökségvédelmi akadálya nincs. A nyomvonal gázvezeték, termékvezeték és elektromos vezeték, földutakat keresztez.

4. Változtatások bemutatása

4.1. A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása

A településszerkezeti terven és a szabályozási terven az M8 jelű gyorsforgalmi út a tervezett helyen kerül feltüntetésre. A szabályozási terv a beruházótól származó kisajátítási adatok alapján jelöli azokat a mezőgazdasági utakat, melyeket az egyes földrészletek megközelítése érdekében szükséges megvalósítani.

A tervezett gyorsforgalmi út korábbi nyomvonala törlésre kerül.

4.2. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési tervek tartalmazzák az M8 jelű gyorsforgalmi utat, de annak még a korábbi nyomvonalváltozatát, mely a települést csak rövid szakaszon érintette.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.”

A hivatkozott jogszabály alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály külön megkeresésre került, hogy a hozzájárulását adja meg. Az érintett szerv megadta hozzájárulását, melyet a terviratok fejezet tartalmaz.

Emellett az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet – melynek 1. melléklete tartalmazza a gyorsforgalmi utat – 5. §-a szerint:

„Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”

Fentiek alapján az eltérés nem akadályozza jelen terv módosítását.

4.3. Területi mérleg

Az M8 jelű gyorsforgalmi út új nyomvonalváltozata 8,179 km hosszban szeli át Enying város közigazgatási területét, szemben a korábbi változattal, melynél ez az érték mintegy 3,8 km

volt. A nyomvonal által igénybe vett, döntően mezőgazdasági terület közlekedési területi besorolást kap. Az érintett két erdő földrészlet területe összesen 0,3 ha-ral csökken.

4.4. Biológiai aktivitásérték

A vonatkozó kormányrendelet alapján a biológiai aktivitásérték változását az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölése esetében kell igazolni. Mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a változás számítása elhagyható.

5. A módosítás hatásai

Föld, felszín alatti víz

A gyorsforgalmi út Enyingen átvezető szakaszán az összegyűjtött csapadékvizek befogadója a Cinca-Csíkgát-patak. A tervezett M8 gyorsforgalmi út ezen a szakaszon jellemzően a meglévő terepszint közelében halad, magas töltés a 30. és a 49. számú vasútvonal keresztezésénél található. A meglévő terep a teljes szakaszon a befogadó patak irányába lejt.

A nyomvonal nem érint üzemelő illetve távlati vízbázist, így az üzemelés és az üzemeltetés nem lesz hatással azokra.

Felszíni víz

Az út létesítése a burkolt és burkolatlan felületek arányának változását okozhatja, illetve a korábban szétterülő és nagyrészt beszivárgó vizek csapadéksatornával való összegyűjtése és koncentrált bevezetése a befogadóba szintén ezt a hatást erősítheti.

Az út üzemének hatása elsősorban a befogadóként használt vízfolyás vízminőségére lehet hatással.

Levegőtisztaság-védelem

A jelenlegi (2020), és az üzembehelyezést követő vele (2026) és nélküle (2026) állapotban a közúti immissziós értékek nem mutatnak számottevő levegőkörnyezetre gyakoroló hatást a nyomvonal környezetében. Az eredmények valamennyi vizsgált komponens esetében jelentősen a levegőtisztaságvédelmi határérték alattiak. A védendő létesítmények homlokzatánál meghatározott terhelések a határértéket nem haladják meg, a nyomvonal környezetében létrejövő immissziós értékek a mértékadó állapotban az út üzemi területén belül jelentősen az órás határérték alattiak. A közvetlen hatásterület és a közvetett hatásterület esetében kismértékű levegőszennyezettségi változás (növekmény / csökkenés) mutatkozik, melynek kiterjedése nem számottevő, és az út közvetlen térségében jelentkezik.

Élővilág: Ember, növény, állat

Általánosságban elmondható, hogy az M8 gyorsforgalmi út által érintett települések lakott területei a nyomvonaltól távolabb (mintegy 650 m-re) helyezkednek el.

A jelenlegi állapotban a térség K-Ny irányú forgalmát a 64 sz. főút, illetve a 6301 és 6228 j. utak adják. Ezen utak biztosítják az összeköttetést az M7 és M6 autópályák között, a megye két meghatározó települése Székesfehérvár és Dunaújváros között. Az M8 gyorsforgalmi út elmaradása esetén ezen utakon a forgalom megnő, a települések átkelő szakaszai mentén a zajterhelés szintén növekszik, ami az érintett településeken élők rosszabb életminőségéhez vezet.

A gyorsforgalmi út elmaradása a fejlesztések, beruházások elmaradásával is együtt járhat, ami a munkahelyek számának csökkenését vonhatja maga után.

M8 gyorsforgalmi út megépülésével a megye két jelentős településének összekötése megvalósulna, az M7 autópálya mentén elhelyezkedő Székesfehérvár, illetve az M6 autópálya által érintett Dunaújváros. A megye közúthálózata jelentős mértékben javulna, az M8 gyorsforgalmi út által a megye két meghatározó autópályájának összekötésével.

Az M8 gyorsforgalmi út megjelenésével a forgalmi átlóterhelődés következtében a jelenleg párhuzamos eljutást biztosító utak (64 sz. főút, 6301 és 6228 j. utak) forgalma és ezzel együtt zajterhelése jelentősen csökkenne, javítva ezzel az utak átkelési szakaszaival érintett településen élők életminőségét.

A gyorsforgalmi út továbbá lehetőséget biztosít újabb fejlesztések, beruházások megtelepedésére, ezzel munkahelyeket teremtve a térségben élők számára.

Enying város területén a gyorsforgalmi út nyomvonala nem érint védendő élőhelyet, ezért ezen a szakaszon részletes felmérésre nem került sor a hatástanulmány készítésekor.

A nyomvonal teljes egészében a 401. sz. Mezőföld vadgazdálkodási tájegységbe tartozik. Az Agrárminisztérium Vadgazdálkodási Főosztálya által kiadott tájékoztatás szerint a 401. tájegység alapvetően alacsony erdősültségű apróvadás (nyúl, fácán) terület. A nyomvonalas létesítmények legjelentékenyebb veszélyeztető hatása az élőhelyfeldarabolás. Jelen tervezési szakaszon az élővilágvédelmi javaslatok, a vadgazdálkodási információk és a műszaki lehetőségek figyelembe vétele mellett az alábbi helyeken épülnek a vadátjárók, illetve olyan pályahidak, melyek méretüknél fogva lehetővé teszik a vadak mozgását a pálya alatt/felett:

- Enying város területén a 6+170 km szelvényben főpálya híd a 49 sz. Lepsény – Enying vasútvonal és vadátjáró felett.

A gyorsforgalmi út mentén teljes hosszon 2,4 m magas védőkerítés telepítését javasolta a környezeti hatástanulmány.

Épített környezet

Enying város esetében a nyomvonal a legközelebbi védendő létesítménytől 920 m-re helyezkedik el.

A nyomvonal leginkább mezőgazdasági művelés alatt álló területeket vág ketté; a lehetőségekhez képest az erdőterületek megkímélésével, a lakóterületek elkerülésével vezet. Mivel új út építésére kerül sor, ezért a kivitelezés során területcsökkenéssel kell számolni.

Tájértékelés

A 2x2 sávossal kiépítés mellett a tervezett koronaszélesség 20 m. A forgalmi sávok szélessége 3,5 m, a középső elválasztó sáv szélessége 3 m, a padkaszélesség 1,5 m. A burkolt felületek szélessége így összesen 20 méterre adódik.

A megvásárlásra kerülő területsáv átlag 50 m szélességű, melyből a burkolt felületek mintegy 20 m-t tesznek ki, így zöldsávként ~30 m széles területrész marad.

A hossz-szelvényt megvizsgálva elmondható, hogy a tervezett pálya és a terepszint között 7 m-nél nagyobb szintkülönbség bevágásos szakaszokon adódik, ami tájvédelmi szempontból kedvező. Enying város területén, a műtárgyak környezetét leszámítva a pálya alacsony bevágásban, vagy terepszinten vezet. Néhol az erdősávok biztosítják a takarást, nagyrészt azonban ez nem valósul meg. 7 m feletti szintkülönbség töltés szempontjából kizárólag ott

lehetősége, ahol az áthidalt akadály miatt (keresztező út, vasút) az M8 autót pályaszintjét meg kell emelni, vagyis a műtárgyak térségében.

Km szelvény	Műtárgy megnevezése	Terepszint feletti magassága	Lakott területtől mért távolsága	Értékelés
6+170	Főpálya híd a MÁV 49 sz. üzemen kívüli vasútvonala felett	10,5 m	1500 m	A műtárgy környezetében lakott terület nem található, a lakott területek irányából a rálátást erdősávok korlátozzák.
7+435	Aluljáró földútátvezetés alatt	7 m	1000 m	A műtárgy környezetében lakott terület nem található, a híd szántóterületen helyezkedik el.
8+850	Aluljáró földútátvezetés alatt	7 m	900 m	A műtárgy környezetében lakott terület található, a híd szántóterületen helyezkedik el. A lakott területek irányából a rálátást erdősáv és erdőterület korlátozza.
11+430	Aluljáró önkormányzati burkolt út átvezetése alatt	7 m	2300 m	A műtárgy környezetében lakott terület nem található, a híd szántóterületen helyezkedik el.

Forrás: Unitef, Környezeti hatástanulmány, 2021.

Az útpálya, a műtárgyak, csomópontok kedvezőtlen rálátási viszonyait, a művi elemek dominanciáját tereprendezéssel és növénytelepítéssel (védőfásítás, egyéb zöldfelületek kialakítása) lehet enyhíteni.

Takarófásítást azokon a helyszíneken irányzott elő a környezeti hatástanulmány, ahol

- a tervezett műtárgy
- a gyorsforgalmi út töltése
- maga a pálya

és a környező lakott területek közötti területhasználat, terepviszonyok miatt a pályára való rálátást nem akadályozza semmi. Ezek a helyszínek az alábbiak:

- 8+050 – 8+770 km szelvények között a nyomvonal tájbaillesztése takarófásítással 720 m hosszon (Enying), szelvényezés szerinti jobb oldalon
- 9+200 - 9+450 km szelvények között a nyomvonal tájbaillesztése takarófásítással 250 m hosszon (Enying), szelvényezés szerinti jobb oldalon

Zaj- és rezgésvédelem

Sem az M8, sem az összesített zajterhelés esetén nem várható határérték túllépés. A tervezett létesítmény üzemelése során nem okoz a védendő létesítményeknél határértéket megközelítő rezgésterhelést.

6. Melléklet

1. melléklet: A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

Enying város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§, valamint 5. §, 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A módosítás összefoglalása:

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. megbízásából az Unitef 83 Zrt. és a FŐMTERV Zrt. készíti az M8 jelű gyorsforgalmi út M7-Dunaújváros közötti szakaszára vonatkozóan a környezeti hatástanulmány és tanulmánytervet, továbbá az engedélyezési és a kiviteli tervet. Az M8 jelű gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A felülvizsgálati dokumentáció készítésekor a tervek még nem voltak olyan készültségi fokban, hogy azok a tervbe illeszthetők lettek volna.

A város hatályos településszerkezeti terve tartalmazza ugyan az M8 jelű gyorsforgalmi út nyomvonalát, de az jelentősen eltér az új nyomvonaltól. A település külterület szabályozási terve nem tartalmazza az utat, így szükséges annak jelölése, valamint a helyi építési szabályzat módosítása, hogy az út megépíthető legyen.

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	Elhagyható.
1.2.	A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elhagyható.
1.3.	A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	Elkészítendő.
1.4.	A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	Elhagyható.
1.5.	Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	Elkészítendő.
1.6.	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	Elkészítendő.
1.7.	A település társadalma	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.8.	A település humán infrastruktúrája	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	A település gazdasága	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

1.10.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.11.	Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.12.	A táji és természeti adottságok vizsgálata	Elkészítendő.
1.13.	Zöldfelületi rendszer vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.14.	Az épített környezet vizsgálata	Elkészítendő.
1.15.	Közlekedés	Elkészítendő.
1.16.	Közművesítés	Elkészítendő.
1.17.	Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	Elkészítendő.
1.18.	Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.19.	Ásványi nyersanyag lelőhely	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.20.	Városi klíma	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elkészítendő.
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ		
3.1.	A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	Elkészítendő.
3.2.	Problématérkép/értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.3.	Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti a településhálózati összefüggéseket, a település társadalmi-, humán- és gazdasági rendszerét, az önkormányzat gazdálkodását, a zöldfelületi rendszert, nem vet fel katasztrófavédelmi kérdéseket, nem érint ásványi nyersanyag lelőhelyet. Szintén nem érinti a módosítás az okos város települési szolgáltatásokat, valamint a városi klíma elemzését, továbbá nem igényli problématerkép készítését és az eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek bemutatását.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő.
10.	1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő.
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő.
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő.
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő.
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő.
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő.
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Elhagyható. a módosítás a javaslati pontot nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a környezetalakítás terve, a szakági javaslatok közül a zöldfelületi rendszer fejlesztése, a közművesítési javaslatok bemutatása, valamint beépítési terv elkészítése elhagyható, mivel a módosítás ezen területeket nem érinti, illetve azokra nincs hatással. Környezeti értékelésre nem kötelezett a módosítás.

Enying, 2022. március


önkormányzati főépítész