

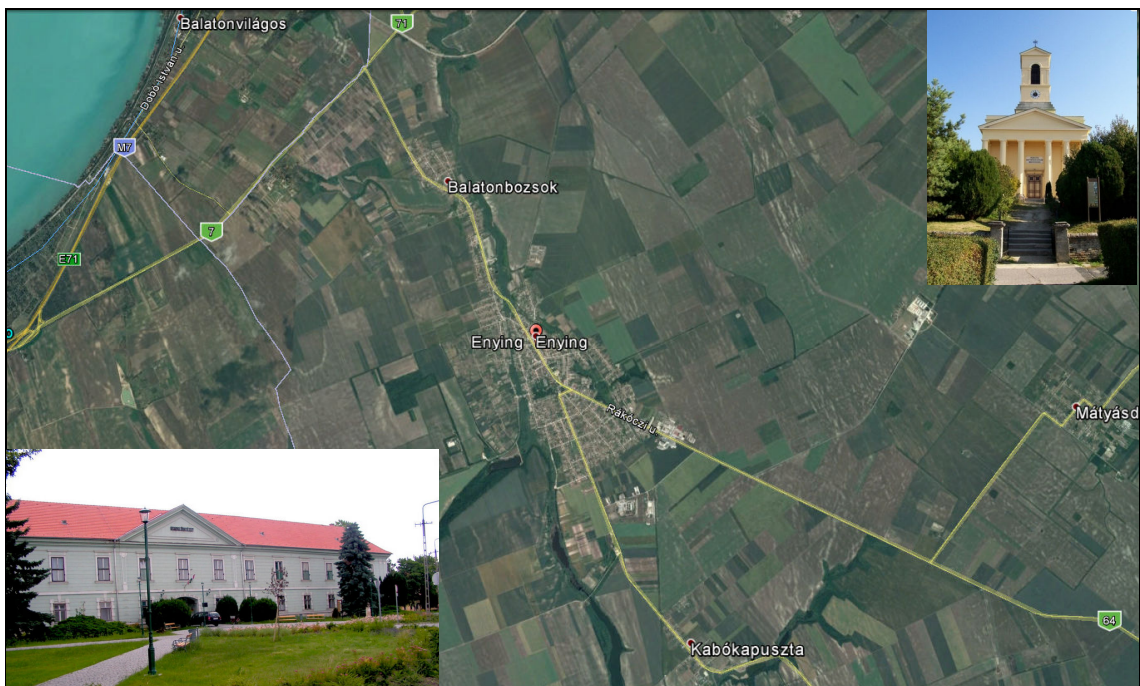


ENYING VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT



**16/2022. (XII. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV**

**20/2022. (XII. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 16/2022. (XII. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
ELTÉRŐ SZÖVEGGEL TÖRTÉNŐ HATÁLYBA LÉPÉSÉRŐL**



Munkaszám: Rp.I.221-7

ENYING VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Jóváhagyott dokumentáció

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

települmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscélmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató:

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor
Győr, 2022. december hó

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

Munkaszám: Rp.I.221-7

ENYING VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT

**16/2022. (XII. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV**

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról**

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RÉSZ

*I. Fejezet
Általános előírások*

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Enying város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.
- (3) A rendeletet mellékleteivel együtt kell alkalmazni.
- (4) A rendelet mellékletei:
- a) 1. melléklet: Szabályozási terv, továbbiakban SZ-J terv, jele SZ-J/1-8
 - b) 2. melléklet: A lakóterületen az építési hely határa
 - c) 3. melléklet: A vegyes területen az építési hely határa
 - d) 4. melléklet: Részletes övezeti előírások
 - e) 5. melléklet: Az övezeti jel értelmezése

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Alakítható legkisebb telekszélesség: a telek homlokvonalának szélessége.
2. Alakítható legkisebb telekmélység: a telek oldalvonalai hosszúsági méretei közül a kisebbik érték.
3. *Az övezeti jel* értelmezését az 5. melléklet tartalmazza
4. Javasolt szabályozási elem az irányadó telekhatár
5. *Kialakult beépítésű telektömb*: Az a telektömb, melyben a telkek több mint 50%-a fő funkciójú épülettel beépített.
6. *Kialakult telekosztású telektömb*: Az a telektömb, melyben a telkek több mint 50%-a az övezeti előírásoknak megfelelően kialakított.
7. *Kötelező szabályozási elem*
 - a) a be nem építhető teleksáv határa
 - b) a gázvezeték vonala
 - c) a meglévő, megmaradó közterületi határvonal
 - d) a szabályozási vonal
 - e) a telekcsoport újraosztásával érintett terület
 - f) a település védendő területének határvonala
 - g) a temető védőterületének határvonala
 - h) a termékvezeték vonala
 - i) a tervezett belterületi határvonal
 - j) az elektromos légvezeték vonala
 - k) az építési hely határa
 - l) az építési övezet, övezet határvonala
8. *Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem*
 - a) a felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület
 - b) a gázvezeték biztonsági övezete
 - c) a helyi védett építmény
 - d) a helyi védett terület
 - e) a közút védőövezetének határa
 - f) a vasút védőövezetének határa
 - g) a magterület övezetének határa
 - h) a műemlék
 - i) a műemléki környezet határa
 - j) a régészeti lelőhely határa
 - k) a tájképvédelmi terület övezet területe
 - l) a településképi szempontból meghatározó terület
 - m) a termékvezeték biztonsági övezete
 - n) a veszélyességi övezet határa
 - o) az elektromos légvezeték biztonsági övezete
 - p) az ökológiai folyosó övezetének határa
9. *Egyéb sajátos jogintézmények* beültetési kötelezettséggel érintett terület
10. *Tájékoztató elem* meglévő belterületi határvonal
11. *Telekcsoport újraosztással érintett terület*: az SZ-J terven akként megjelölt terület.

12. *Telek szélessége: a telek előkert felőli oldalán, annak a köz-, vagy magánúttal határos sarokpontjából a telek oldalvonalára merőlegesen fektetett szakaszok közül a nagyobbik szakasz hossza.*
13. *Telek mélysége: a telek beépítési oldal felőli oldálvonalának hossza.*
14. *Település védendő területe: lakóterület, vegyes terület, zöldterület, üdülő terület, különleges terület, kivéve a szennyvíztisztító és a hulladékudvar különleges területét.*
15. *Települési védőterület: a település védendő területeinek határától mért 500 m-es területsáv.*

3. Szabályozási elemek

3. §

- (1) A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a (2)–(3) bekezdésben szabályozott eseteket – a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.
- (2) Az SZ-J terven vízilétesítmény, árok megnevezésű jellel jelölt árkok nyomvonala csak a teljes vízgyűjtőterületük felülvizsgálatával szüntethető meg, változtatható meg.
- (3) A tervezett belterületi határvonallal körülhatárolt, vagy a tervezett belterületi határvonal és a meglévő belterületi határvonal közé eső területeket az SZ-J terv szerinti célra felhasználni a belterületbe vonással egyidőben, vagy azt követően lehet.
- (4) A belterületbe vonás szakaszosan, az érintett terület megközelítését biztosító, SZ-J terven jelölt közút, út céljára történő lejegyzését követően történhet.
- (5) A javasolt és tájékoztató szabályozási elemek helye az övezeti előírások keretei között megváltoztatható.
- (6) A más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek helyének megváltoztatásához, vagy ilyen új elem beillesztéséhez a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

4. A telekalakítás szabályai

4. §

- (1) A kialakítható legkisebb telek méreteit az övezeti előírások tartalmazzák.
- (2) A kialakult telekosztású telektömbben, kivéve a telekcsoport újraosztással érintett területet, a kialakítható telek legkisebb szélességére vonatkozó előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, amennyiben a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.
- (3) Telekcsoport újraosztással érintett terület telekalakítása telektömbönként történhet szakaszosan is.
- (4) Ahol az SZ-J terv irányadó telekhatár vonallal telekmegosztást jelöl, ott a telekmegosztások irányának meg kell egyeznie az irányadó telekhatár vonal irányával.

(5) Lakó- és vegyes területfelhasználású övezetben:

- a) amennyiben a kialakult telekosztású telektömb telkeinek területe nem felel meg az övezeti előírásokban rögzítettnek, akkor a b) pont figyelembe vételével telekalakítás abban az esetben végezhető, amennyiben az alakuló telkek mérete vagy eléri az 500 m²-t, vagy az övezeti előírásokhoz növekedés útján közeledik.
- b) saroktelek vagy a saroktelek a vele szomszédos telekkel együtt az övezetre vonatkozó előírásoktól eltérő mérettel és módon is alakítható akként, hogy a telekalakítás eredményeként létrejövő telkek legkisebb területe érje el 400 m²-t.

(6) A település lakó és vegyes területfelhasználású övezeteiben nyeles telek, valamint magánút nem alakítható, kivéve amennyiben a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek.

5. A telek beépítésének általános szabályai

5. §

(1) A telek kiszolgálását közvetlenül nem szolgáló út kialakításáig az érintett teleksávot a telek be nem építhető, a beépíthetőség és a zöldfelületi arány számításánál figyelembe nem vehető részének kell tekinteni.

(2) Közterület bővítéssel vagy kialakítással érintett beépítetlen telek csak az SZ-J terven jelölt telekalakítás végrehajtása után építhető be.

(3) Közterület bővítéssel vagy kialakítással érintett, beépített teleknek azon a részén, amely a közterület bővítése vagy kialakítása után is beépíthető marad, a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása nélkül is építhető épület, figyelemmel a külön jogszabályban rögzítettekre. A beépíthetőség és a zöldfelületi arány mértékének megállapításánál a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása utáni telekméretet kell figyelembe venni.

(4) A nem telekhatáron vezető övezeti határvonal által érintett telek az övezeti határ vonala által jelölt tervezett telekmegosztás végrehajtása nélkül is beépíthető, amennyiben az övezetre vonatkozó egyéb előírásoknak megfelel. A beépíthetőségnél a telek övezeti határvonallal leválasztott telekrésze nem vehető figyelembe. Az építési hely hátsókerti határát az övezeti határvonaltól kell számítani.

(5) Telekcsoport újraosztással érintett terület csak a szabályozási és övezeti előírásoknak megfelelő telekalakítás után építhető be, kivéve a már beépített teleknek azon részét, amely a közterület bővítése vagy kialakítása után is beépített marad.

(6) Az (1)–(5) bekezdés hatálya alá nem tartozó (kialakult) telek, amennyiben az érintett telket magába foglaló övezetre, építési övezetre előírt telekméreteknél nem felel meg, a telket magába foglaló övezetre, építési övezetre előírt beépítési szabályok és az építményekre vonatkozó előírások betartásával beépíthető, kivéve, amennyiben a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek.

(7) A be nem építhető teleksáv jellel jelölt területen építmény nem építhető, kivéve a nagysebességű vasútvonal, valamint a gyorsforgalmi út és annak műtárgyai és tartozékai.

(8) A telket kiszolgáló közút 37. § (10) b) pontja szerinti, úttengellyel párhuzamos szakaszos megvalósítása esetén a telek beépítése csak a teljes útkeresztszelvény kiépítésével történhet.

(9) A veszélyességi övezet határán belüli fejlesztések esetén a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló, külön jogszabályban rögzítetteket figyelembe kell venni.

6. A létesítmények elhelyezésének általános szabályai

6. §

(1) Kialakult beépítésű telektömb lakó- és vegyes területfelhasználású övezetében az egyes telkek építési helyének előkert határvonala - a (4)–(5) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével - az adott telekkel oldalról szomszédos, vagy ahhoz legközelebbi beépített telek előkert határvonalának meghosszabbításában kijelölt vonal. Méretbeli eltérés esetén annak a két méret valamelyikével megegyezőnek, vagy a kettő közötti tartományban lévőnek kell lennie.

(2) Kialakult beépítésű telektömb lakó- és vegyes területfelhasználású övezetében az előkert építési hely határvonalhoz legközelebb álló főépítményt az előkert határvonalra, vagy attól a telek belseje felé legfeljebb 3,0 m távolságra kell építeni, kivéve a (3)–(4) bekezdésben foglaltakat, valamint amennyiben a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek. Előkert nélküli beépítésnél az építési hely előkert határvonala egyben építési vonal.

(3) Telekcsoport újraosztásával érintett telektömb lakó területfelhasználású övezetében az egyes telkek építési helyének előkert határvonala 5,0 m, mely egyben építési vonal is, kivéve saroktelek esetében, valamint amennyiben a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek.

(4) Lakó- és vegyes területfelhasználású övezet saroktelkén épület – amennyiben a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek - a beépítési oldallal párhuzamos utcai telekhatártól 3,0 m távolságon belül, figyelemmel a (6) bekezdésre, a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól a már kialakult beépítésű telektömb esetén az (1) bekezdés figyelembe vételével, nem kialakult beépítésű telektömb esetén 5,0 m-re építhető azzal, hogy amennyiben a saroktelket gyalogút határolja, úgy azt az előkert számításánál nem kell figyelembe venni.

(5) Lakó- és vegyes területfelhasználású övezet saroktelkének megosztásából létrejövő új, beépítetlen telkek építési helyének határai:

- a) amennyiben a telek utcai szélessége kisebb, mint a telek mélysége, az építési hely oldalhatáron álló a tömbre jellemző beépítési oldalhatárra illeszkedve, előkert kialakult, vagy 3,0 m, oldalkert 4,0 m, hátsókert 6,0 m.
- b) amennyiben a telek utcai szélessége nagyobb, vagy egyenlő, mint a telek mélysége, az építési hely szabadon álló, az előkert kialakult, vagy 3,0 m, az oldalkert 3,0 m, a hátsókert 4,0 m.

(6) Az oldalhatáron álló építési hely – nem kialakult beépítésű telektömbben – K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron áll. Kialakult

beépítésű telektömbben az építési oldalhatár a tömbre jellemző beépítési oldal. Oldalhatáron álló beépítésnél a 18,0 m-nél keskenyebb telken a főépítménynek az építési hely beépítési oldal szerinti határán, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell állnia.

(7) Az övezeti előírásokban előírt beépítési mód új épület építésére vonatkozik. Ettől eltérő, meglévő beépítés esetén a meglévő épület felújítható, lakóépület új, önálló lakást nem eredményező módon átalakítható.

(8) Falusias lakóterületen melléképítmény, valamint az övezetben megengedett lakásszám kétszeresét meg nem haladó mennyiségű gépkocsi elhelyezésére alkalmas garázs és egyéb tároló épület – kivéve a haszonállattartó épületet – főépítmény nélkül is építhető.

(9) Főépítmény nélkül épülő melléképítmény, garázs és egyéb tároló épület az építési hely előkerti határvonalától 15 m-en túl építhető.

(10) A hátsókertben épület nem helyezhető el.

7. §

Gazdasági és különleges, valamint különleges beépítésre nem szánt terület területfelhasználású övezetben a technológiai építmény megengedett legnagyobb magasságára az építési övezet, övezet megengedett legnagyobb épületmagassága nem vonatkozik.

7. Kerítésépítés

8. §

(1) Ahol az SZ-J terv szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítés a szabályozási vonalra, ahol az SZ-J terv meglévő, megmaradó közterületi határvonalat jelöl az utcai kerítés arra a vonalra építendő. Ettől eltérni legfeljebb a kapubehajtó szélességében lehetséges akként, hogy a telek belseje felé legfeljebb 3,0 m mélységig a kerítés (kapu) beljebb építhető.

(2) Az utcai telekhatáron

- a) általános mezőgazdasági övezetben vadkár elleni védelmi kerítés és legelővédelmi kerítés kivételével kerítés csak gazdasági épület építésével egyidőben, vagy annak megléte esetén, az épület körül és az udvarként kivett terület határán építhető.
- b) gazdasági erdőterület övezetben vadvédelmi kerítés kivételével kerítés csak épület építésével egyidőben, vagy annak megléte esetén, az épület körül és az udvarként kivett terület határán építhető.

8. Haszonállattartó épületek építése

9. §

(1) Állattartó épület elhelyezése szempontjából tiltott övezetek:

- a) kisvárosias lakóterület
- b) településközpont terület
- c) intézmény terület
- d) üdülőterület
- e) ipari

- f) kereskedelmi, szolgáltató terület
- g) különleges terület

(2) Állattartó épület

- a) kertvárosias lakóterületen legfeljebb 10m² nettó alapterülettel és 30m³ térfogattal építhető a 02033-02068, valamint a 02073-75 sorszámú övezetekben az építési hely előkerti határvonalától mért 20,0 m távolságon túl, lakóépülettől legalább 10,0 m távolságra
- b) falusias lakóterületen - kivéve a 03051-03060 sorszámú övezetek területét - az építési hely előkerti határvonalától mért 20,0 m távolságon túl, a 22. § (1) aa), ab, pont szerinti épületektől legalább 5,0 m távolságra
- c) falusias lakóterület 03051-03060 sorszámú övezeteinek területén az építési hely előkerti határvonalától mért 30,0 m távolságon túl, a 22. § (1) aa), ab, pont szerinti épületektől legalább 15,0 m távolságra
- d) mezőgazdasági övezetben a tiltott övezetek határától mért 50,0 m távolságon túl az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátokkal és feltételekkel helyezhető el.

9. Közművek előírásai

10. §

(1) A belterületi közterületeken, közlekedési területeken a közmű vezetéseket úgy kell elhelyezni, hogy a védőtávolságok betartásával legalább az alábbi közművek elhelyezhetők legyenek térszín alatt:

- a) ivóvíz vezeték
- b) szennyvíz vezeték
- c) gázvezeték
- d) távbeszélő földkábel
- e) villamos energia vezeték
- f) telefon vezeték
- g) kábel TV vezeték
- h) nyílt árok vagy zárt csapadékvíz elvezető csatorna és műtárgyaik

(2) A vízvezeték-hálózatot körvezetékes módon kell kiépíteni.

(3) Az építési övezeteket – kivéve, amennyiben a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek - teljes közművel kell ellátni azzal a kitételrel, hogy az építési övezetek telkeinek csapadékvize közút árkába nem vezethető.

II. Fejezet
Korlátozó elemek

10. A rendelet által elrendelten

11. §

(1) Települési védőterület

- a) a település védendő területének határától mért 500 m széles területsáv.
- b) a védőterületen belül állattartó épület a 10. § szerint építhető.

(2) A temető védőterülete

a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró építmény nem építhető.

11. Külön jogszabályban elrendelten

12. §

Az SZ-J terven közúti zaj határérték vonala és a zaj szempontjából figyelembe vett közút által határolt területen zaj ellen védendő épület zajvédő műszaki megoldások alkalmazása nélkül nem építhető.

III. Fejezet

Az épített és természeti értékek és a környezeti elemek védelme

12. Épített értékek

13. §

(1) A műemlékeket és a műemléki környezet határát az SZ-J terv tartalmazza.

(2) A településképi szempontból meghatározó terület a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

(3) A helyi védett építményeket a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján az SZ-J terv tartalmazza.

(4) A helyi értékvédelmi területet a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján az SZ-J terv tartalmazza.

(5) A régészeti lelőhelyeket az SZ-J terv tartalmazza.

13. Természeti értékek

14. §

Az országos ökológiai hálózatba, valamint a tájképvédelmi övezetbe tartozó területeket az SZ-J terv tartalmazza.

14. Zöldfelületek

15. §

- (1) A közterületi zöldfelületeket az SZ-J terven és a részletes övezeti előírásokban megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.
- (2) A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmény jellegének megfelelően kell kialakítani.
- (3) A gazdasági terület telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- (4) Az új lakóutcákon utcai fasorokat kell létrehozni, a meglévő, hiányos utcafásításokat pótolni kell.

15. Környezetvédelem

16. §

- (1) A település területe a nitrátszennyezés szempontjából érzékeny terület.
- (2) Vízvédelemi besorolás:
felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület.
- (3) A beépítésre szánt terület környezetvédelmi előírásai:
 - a) hulladékéltetés: kötelező hulladékéltetés a községi rendszer keretében, vagy saját szervezésben lerakó, vagy ártalmatlanító helyre.
 - b) szennyvízelvezetés: kötelező szennyvízcsatorna rákötés, amennyiben a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek.

KÜLÖNÖS RÉSZ

IV. Fejezet

Terület-felhasználás az általános és a sajátos használat szerint

17. §

(1) A település igazgatási területének tagolódása:

- a) beépített és beépítésre szánt terület,
- b) beépítésre nem szánt terület.

(2) Beépített és beépítésre szánt terület

- a) Lakóterület
 - aa) kisvárosias Lk
 - ab) kertvárosias Lke
 - ac) falusias Lf
- b) Vegyes terület
 - ba) településközpont Vt
 - bb) intézményi Vi
- c) Gazdasági terület
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató Gksz
 - cb) egyéb ipari Gip
 - cc) jelentős mértékű zavaró hatású ipari Gipz
- d) Különleges beépítésre szánt terület
 - da) szennyvíztisztító Kszt
 - db) szivattyúház Kszv
 - dc) mezőgazdasági üzemi Kmü
- e) Üdülőterület
 - ea) üdülőházas Üü
 - eb) hétvégi házas Üh

(3) Beépítésre nem szánt terület

- a) Közlekedési terület közút terület Köu
- b) Közmű terület közmű Köm
- c) Zöldterület
 - ca) közkert Z^{Kk}
 - cb) közpark Z^{Kp}
- d) Erdőterület
 - da) védelmi Ev
 - db) gazdasági Eg
- e) Mezőgazdasági terület
 - ea) általános mezőgazdasági terület Má
 - eb) kertes mezőgazdasági terület Mk
 - ec) farmgazdasági terület Mf
- f) Vízgazdálkodási terület árok, vízfolyás V
- g) Természetközeli terület mocsár, nádas, legelő Tk

- h)* Különleges beépítésre nem szánt terület
ha) temető Kb^T
hb) szabadidőpark Kb^{Szi}
hc) kegyeleti park Kb^{Kegy}
hd) hulladékudvar Kb^{Hu}
he) rekreációs terület Kb^{Re}
hf) sportterület Kb^{Sp}
hg) vízmű Kb^{Vm}

V. Fejezet
Beépítésre szánt terület

16. Lakóterület

18. §

(1) A lakóterület besorolása a sajátos használat szerint:

- a)* kisvárosias lakóterület Lk
- b)* kertvárosias lakóterület Lke
- c)* falusias lakóterület Lf

(2) A lakóterület telkein az építési hely meghatározását az SZ-J terven, a 6. §-ban, valamint a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírásokban foglalt eltérések figyelembevételével, a rendelet 1.melléklete tartalmazza.

17. Kisvárosias lakóterület

19. §

A kisvárosias lakóterületen - amennyiben a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek - telkenként elhelyezhető:

- a)* két darab, egyenként legfeljebb kétlakásos lakóépület
- b)* igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c)* kulturális, sport rendeltetésű építmény
- d)* a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű épület
- e)* a terület rendeltetését nem zavaró hatású kézműipari épület.

18. Kertvárosias lakóterület

20. §

(1) A kertvárosias lakóterületen - amennyiben a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek - telkenként elhelyezhető:

- a)* fő funkciót hordozó épületként
 - aa)* egy darab legfeljebb kétlakásos, vagy két darab egylakásos lakóépület
 - ab)* önállóan vagy az egyik lakás helyén a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató épület
 - ac)* a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület

-
- b)* fő funkciót kiegészítő épületként
ba) gépjármű és egyéb tároló épület, pince
bb) ahol az övezeti előírás lehetővé teszi, állattartó épület.
- (2) A telkeken a *ba)*, *bb)* pontokban felsorolt építmények csak *aa)*-*ac)* pontban felsorolt építmények egyidejű építése, vagy megléte esetén építhetők.
- (3) Az építési helyen belül az előkert építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb csak az *aa)*-*ac)* pontban felsorolt épületek építhetők.
- (4) Önálló épületként az *ab)*, *ac)* pontban felsorolt épületeket az előkert építési hely határa vonalra kell építeni. Amennyiben az *ab)*, *ac)* pontban foglaltak az egyik lakás helyén létesülnek, az utcához közelebb az *ab)*, *ac)* pontokban felsorolt funkciók kerülhetnek.

19. Falusias lakóterület

21. §

- (1) A falusias lakóterületen - amennyiben a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek - telkenként elhelyezhető:
- a)* fő funkciót hordozó épületként
aa) egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület
ab) önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás rendeltetésű épület
ac) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú
- b)* fő funkciót kiegészítő épületként
ba) gépjármű és egyéb tároló épület, pince
bb) állattartó épület figyelemmel a külön állattartási rendeletben foglaltakra
- (2) A telkeken a *ba)*-*bb)* pontokban felsorolt építmények csak *aa)*-*ac)* pontban felsorolt építmények egyidejű építése, vagy megléte esetén építhetők.
- (3) Az építési helyen belül az előkert építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb csak az *aa)*-*ac)* pontban felsorolt épületek építhetők, kivéve, amennyiben a részletes övezeti előírások ettől eltérően rendelkeznek. Önálló épületként az *ab)*, *ac)* pontban felsorolt épületeket az előkert építési hely határa vonalra kell építeni. Amennyiben az *ab)*, *ac)* pontban foglaltak az egyik lakás helyén létesülnek, az utcához közelebb az *ab)*, *ac)* pontokban felsorolt funkciók kerülhetnek

20. Vegyes terület

22. §

- (1) A vegyes terület besorolása a sajátos használat szerint:
- a)* településközponti Vt
b) intézményi Vi

(2) A vegyes terület telkei építési helyének meghatározását a 6. §-ban, valamint a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírásokban foglalt eltérések figyelembevételével, a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

21. Településközponti

23. §

A településközpont területen - amennyiben a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek - telkenként elhelyezhető:

- a) egy darab, legfeljebb négylakásos lakóépület,
- b) igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport rendeltetésű építmény
- c) nem zavaró hatású gazdasági építmény

22. Intézményi

24. §

(1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az intézmény területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül iroda, kereskedelmi, szolgáltató, legfeljebb 4 szobaszámú szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti, sport rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A terület telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is kialakítható. Önálló lakóépület nem építhető.

23. Gazdasági terület

25. §

(1) A gazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:

- a) kereskedelmi, szolgáltató Gksz
- b) egyéb ipari Gip
- c) jelentős mértékű zavaró hatású ipari Gipz

(2) A gazdasági terület telkei építési helyének meghatározását a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások tartalmazzák.

(3) Technológiai építmény a telekhatárhoz a magasságánál közelebb nem helyezhető el.

(4) Az SZ-J terven beültetési kötelezettséggel jelölt helyen és méretben takaró-védőfásítást kell létrehozni és fenntartani.

24. Kereskedelmi, szolgáltató terület

26. §

(1) A területen jelentősen nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül egy szolgálati és egy tulajdonosi lakás, továbbá iroda épület, üzemanyag-töltő állomás építhető.

(2) Az SZ-J terven beültetési kötelezettséggel jelölt helyen és méretben takaró-védőfásítást kell létrehozni és fenntartani.

25. Egyéb ipari

27. §

(1) Az egyéb ipari területen az energiaipar, a feldolgozóipar, a gépipar, az építőipar, az élelmiszeripar, a nagykereskedelem, a javítás, a szállítás, a raktározás építményei; a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények feldolgozása, tárolása céljára szolgáló építmények, valamint az ezeket kiszolgáló épületek építhetők.

(2) Az egyéb ipari területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 100 m²-ként egy lombos fát kell elültetni. Nem kell a faültetés szempontjából beszámítandó területek között figyelembe venni a későbbi beruházási ütemekben megvalósuló, átmenetileg zöldfelületként kialakítandó területeket.

26. Jelentős mértékű zavaró hatású ipari

28. §

(1) A területen a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes gazdasági tevékenységhez szükséges építmények, továbbá iroda, kereskedelmi, szolgáltató és raktár épület helyezhető el.

(2) Az SZ-J terven beültetési kötelezettséggel jelölt helyen és méretben takaró-védőfásítást kell létrehozni és fenntartani.

27. Üdülőterület

29. §

Az üdülőterület besorolása a sajátos használat szerint:

- a) üdülőházas terület Üü
- b) hétvégi házas terület Üh

28. Üdülőházas terület

30. §

(1) Az üdülőházas területen telkenként kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el.

(2) Övezeti előírások:

- a) Beépítési mód: szabadon álló
- b) Építési hely határai: a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások szerint
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
- d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%
- e) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
- f) Alakítható legkisebb telekterület: a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások szerint

29. Hétfélig házas terület

31. §

(1) A hétfélig házas területen egy üdülőegységet magába foglaló üdülőépület, valamint a terület ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület helyezhető el.

(2) Telkenként egy fő funkciójú épület építhető.

(3) Övezeti előírások:

- a) Beépítési mód: szabadon álló
- b) Építési hely határai
 - ba) előkert. 5,0 m, egyben építési vonal
 - bb) oldalkert 3,0 m
 - bc) hátsóker 10,0 m
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 20%
- d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 60%
- e) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
- f) Alakítható legkisebb telekterület: 700 m²

30. Különleges beépítésre szánt terület

32. §

A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:

- a) szennyvíztisztító Kszt
- b) szivattyúház Kszv
- c) mezőgazdasági üzemi terület Kmü

31. Szennyvíztisztító

33. §

(1) Az övezetben a tisztító működéséhez szükséges épületek és technológia létesítmények helyezhetők el.

(2) Övezeti előírások:

- a) Beépítési mód: szabadon álló
- b) Építési hely határai:
 - ba) előkert. 10,0 m
 - bb) oldalkert 8,0 m
 - bc) hátsóker 5,0 m
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 40%
- d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%
- e) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
- f) Alakítható legkisebb telekszélesség: -
- g) Alakítható legkisebb telekmélység: -
- h) Alakítható legkisebb telekterület: 1000 m²

32. Szivattyúház

34. §

(1) Az övezetben a vízvétellel, kút létesítéssel, víz-visszatartásához és az azok védelméhez kapcsolódó, azt szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Övezeti előírások:

- a) Beépítési mód: szabadon álló
- b) Építési hely határai:
 - ba) előkert. 5,0 m
 - bb) oldalkert 5,0 m
 - bc) hátsóker 5,0 m
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 40%
- d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%
- e) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
- f) Alakítható legkisebb telekszélesség: -
- g) Alakítható legkisebb telekmélység: -
- h) Alakítható legkisebb telekterület: 1000 m²

33. Mezőgazdasági üzemi terület

35. §

(1) A területen az állattartó tevékenységhez, valamint a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó géptároló, terménytároló, kezelő épületek, valamint az ezeket kiszolgáló épületek építhetők.

(2) Az SZ-J terven beültetési kötelezettséggel jelölt helyen és méretben takaró-védőfásítást kell létrehozni és fenntartani.

VI. Fejezet
Beépítésre nem szánt terület

34. Közlekedési és közműterület

36. §

A közlekedési terület besorolása a sajátos használat szerint:

- a) közút K_{ou}
- b) vasút K_{ok}
- c) közmű K_{om}

37. §

(1) A közút területek szabályozási szélessége:

- a) az SZ-J terven jelöletlen, vagy „M” jellel jelölt esetben meglévő, megmaradó
- b) az SZ-J terven számadattal jelölt új, vagy megváltozott szélességű területeknél a számadatnak megfelelő, kivéve a változó szélességű területeket, melyek az SZ-J terven meghatározottak.

(2) A közút területek besorolása az úthálózatban betöltött szerepük szerint:

- a) Országos közút
 - aa) gyorsforgalmi út K_{ou}^{Gyf}
 - ab) főút K_{ou}^F
 - ac) mellékút K_{ou}^M
- b) Helyi közút
 - ba) települési mellékút K_{ou}^{Te}
 - bb) települési gyűjtőút K_{ou}^{Gy}
 - bc) kiszolgáló út K_{ou}
 - bd) vegyes használatú út K_{ou}^V
 - be) mezőgazdasági út K_{ou}^{Mg}
 - bf) kerékpárút K_{ou}^{Kp}
 - bg) gyalogút K_{ou}^{Gya}
- c) autóbusz pályaudvar K_{ou}^{Ab}
- d) csomóponti terület K_{ou}^{Csp}

(3) Enying közigazgatási területén a helyi közúthálózatba tartozó utak az alábbi tervezési osztályba tartoznak.

- a) Külterületi utak
 - aa) Enying - Ágostonpuszta települési mellékút: K.VIII.A.60
 - ab) Enying - Alsótekeres települési mellékút: K.VIII.A.60
- b) Belterületi utak
 - ba) Gyűjtőutak 1. B. V. C. A. 50
 - bb) Kiszolgáló utak, tervezett kiszolgáló utak 2. B. VI. d. A. 40
 - bc) Kerékpárút 3.B. IX. bd) Gyalogutak 4.B. X.

(4) Az SZ-J terven K_{ou}^V jellel ellátott utakat gyalogos elsőbbséggel rendelkező korlátozott forgalmú, vegyes használatú útként kell figyelembe venni.

(5) A 6,5 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak mentén új lakótelek kialakítása esetén a kapubehajtónál, de legalább 50,0 m-ként 5,0x2,0 méter méretű járműöblöt kell kialakítani.

(6) A telekcsoport újraosztásával érintett területen, valamint annak határán jelölt új, vagy megváltozó szélességű kiszolgáló út területére, valamint az új, vagy megváltozó szélességű, 12,0 m szabályozási szélességet el nem érő kiszolgáló utak területére - figyelemmel a külön jogszabályban rögzítettekre -, közterület alakítási tervet kell készíteni.

(7) A közutak területén a (8) bekezdésben, valamint a közterület alakítási tervben előírt utépítési elemeket kell kialakítani.

(8) Keresztmetszeti elrendezések

a) Helyi gyűjtőút esetében az út szabályozási szélességén belül elhelyezendő:

legalább 6,0 m-es útburkolat

kétoldali, legalább 1,5-1,5 m széles járda

legalább egyoldali, árnyékadó növényzet (fasor) kialakítása

az útkorona és a járda között legalább 3,5-3,5 m sáv.

b) Kiszolgáló utak esetén az út szabályozási szélességén belül elhelyezendő:

ba) gyalogos elsőbbséggel rendelkező kiszolgáló utak esetében

legalább 3,5 m széles útburkolat

csapadékvíz elvezetésre legalább burkolt folyóka, vagy kétoldali kiemelt szegély és csésze szelvényű útburkolat kialakítása.

bb) egyéb kiszolgáló utak esetében

legalább 5,0 m széles útburkolat

kétoldali beépítés esetén kétoldali legalább 1,5-1,5 m széles, egyoldali beépítés esetén legalább egyoldali, 2,0 m széles járda

legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor)

kétoldali, az útkorona és járda között szabadon hagyandó legalább 2,0-2,0 m zöldsáv

(9) A rendelet hatálya alá tartozó területen végforduló nélkül 150 m-nél hosszabb zsákutca nem alakítható, kivéve a szakaszosan megépítendő, végső kiépítésében nem zsákutca utcaszakaszokat.

(10) A közutak telkének kialakítása szakaszosan is történhet az alábbiak szerint:

a) Hossztengelyére merőleges szakaszolás az egy időben kiszorgálandó telkek, építési telkek helyzetének megfelelően azzal, hogy átmenetileg kialakuló zsákutca 150,0 m-nél hosszabb nem lehet. Abban az esetben, ha a szakaszosan kiépítendő út egyszerre egy oldalon kettőnél több telk kiszorgálására létesül, a zsákutca végén 16,0 x 16,0 m méretű ideiglenes végfordulót kell kiépíteni. Az ideiglenes járműforduló külön megállapodás alapján az útterülethez csatlakozó telken is kialakítható. A telk járműforduló céljára ideiglenesen igénybe vett területét a telk beépítésének számításánál és az építési hely meghatározásánál a telk területeként kell figyelembe venni.

b) Hossztengelyével párhuzamos irányú szakaszolás

c) kerékpárút,

- d) kerékpáros és gyalogos út,
- e) gyalogjárda,
- f) árok számára.

35. Magánút

38. §

(1) Magánút a 4. és jelen paragrafusban, valamint a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírásokban rögzítettek figyelembe vételével létesíthető.

(2) Közforgalom számára megnyitott magánút legalább 12,0 méter szélességgel létesíthető.

(3) A közforgalom számára megnyitott magánút keresztmetszeti elrendezése:

- a) kétoldali beépítésű lakóterületen
 - aa) legalább 5,0 m-es burkolat
 - ab) legalább kétoldali 1,5-1,5 m-es járda
 - ac) legalább kétoldali fasor
 - ad) zárt csapadékcsatornás vízvezetés
- b) egyoldali beépítésű lakóterületen
 - ba) legalább 5,0 m-es burkolat
 - bb) legalább egyoldali 2,0 m-es járda
 - bc) legalább egyoldali fasor
 - bd) zárt csapadékcsatornás vízvezetés
- c) gazdasági területen
 - ca) legalább 6,0 m széles útburkolat,
 - cb) legalább egyoldali, 1,5 m széles járda,
 - cc) legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor),
 - cd) kétoldali, az útkorona és járda, vagy az útkorona és a telekhatár között szabadon hagyandó legalább 2,0-2,0 m zöldsáv.
 - ce) zárt csapadékcsatornás vízvezetés
- d) mezőgazdasági területen
 - da) legalább 3,5 m széles útburkolat,
 - db) legalább kétoldali 1,5-1,5 m széles padka,
 - dc) legalább egyoldali, legalább 1,5 m széles árok,
 - dd) legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor).

39. §

Az SZ –J terven vasút számára fenntartandó területsávban a nagysebességű vasútvonal és a vasúti közlekedés üzemi és fenntartó építményei helyezhetők el.

40. §

(1) Közműterület az SZ-J terven Köm jellel jelölt terület.

(2) A közműterületen a telekterületet igénylő közművi építmények helyezhetők el.

36. Zöldterület

41. §

A zöldterület besorolása a sajátos használat szerint:

- a) közpark Z^{Kp}
- b) közkert Z^{Kk}

37. Közpark

42. §

(1) Az övezetben sport-, játék-, játszó- és pihenőszerek, erdei színház, szabadtéri színpad, nézőtér építhetők, kerti építmények, szobrok helyezhetők el a (2)–(3) bekezdés figyelembe vételével.

(2) Az övezet Z^{Kp1} jelű alövezetében az (1) bekezdésben foglaltakon túl a terület fenntartását szolgáló épület és vendéglátó épület építhető.

(3) Övezeti előírások a Z^{Kp1} jelű alövezetre:

- a) Építési hely határa: a telekhatároktól mér 10,0 m
- b) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 2%

38. Közkert

43. §

Az övezetben épület nem építhető, azok telkein kerti utak, pihenőhelyek építhetők, díszkerti építmények helyezhetők el. A közkert zöldfelületét magas díszértékű növényzet alkalmazásával kell kialakítani.

39. Erdőterület

44. §

(1) Erdőterület az SZ-J terven E jellel jelölt terület.

(2) Az erdőterület besorolása az erdő elsődleges rendeltetése szerint:

- a) védelmi célú erdő Ev
- b) egyéb erdő Eg

40. Védelmi erdő

45. §

(1) A védelmi erdő területén – az erdei kilátó és a magasles kivételével – épületet elhelyezni nem lehet.

(2) Közművezeték a szükséges legrövidebb szakaszon érintheti.

41. Mezőgazdasági terület

46. §

A mezőgazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:

- a) általános mezőgazdasági terület Má
- b) kertes mezőgazdasági terület Mk
- c) farmgazdasági terület Mf

42. Általános mezőgazdasági terület

47. §

(1) Az övezetben a 1 ha-t elérő vagy azt meghaladó nagyságú földrészletén a növénytermesztéshez kapcsolódó gazdasági építmények, géptároló, valamint a terménytároláshoz kapcsolódó épület, továbbá állattartó épület helyezhető el, legfeljebb 3%-os beépítettséggel, de legfeljebb 1000 m² földszinti alapterülettel.

(2) Az állattartás és állattenyésztés épületeinek elhelyezésénél a 10. § paragrafusban foglaltakra figyelemmel kell lenni.

(3) Az övezetben birtokközpont alakítható.

(4) Az épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 6,0 m.

(5) Az épületeket szabadon állóan, a telekhatártól legalább 10 m-re kell elhelyezni.

43. Kertes mezőgazdasági terület

48. §

(1) Az övezetben a terménytároláshoz és feldolgozáshoz kapcsolódó építmények helyezhetők el legfeljebb 80 m² összterülettel.

(2) Az övezetben új lakóépület, vagy lakást is magába foglaló épület nem helyezhető el. A meglévő lakóépület bővítést nem eredményező felújítása lehetséges.

(3) Az épülethez kapcsolódva, vagy alatta pince, pinceszint építhető. A pince területe az épület területének mértékét nem haladhatja meg.

(4) Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki.

(5) Övezeti előírások:

- a) Beépítési mód: szabadon álló
- b) Építési hely határai:
 - ba) előkert kialakult
 - bb) oldalkert kialakult
 - bc) hátsóker 6,0 m

-
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 3%
 - d) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m azzal, hogy a földszinti padlóvonal a telek terepszintjénél 0,45 m-nél nem kerülhet magasabbra.
 - e) Alakítható legkisebb telekterület: 1200 m²
 - f) Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható.

(6) Az övezetben nyeles telek létesíthető.

44. Farmgazdasági terület

49. §

(1) Az övezetben a 6000 m²-t elérő, vagy azt meghaladó nagyságú földrészleten a növénytermesztéshez, az állattartáshoz és állattenyésztéshez kapcsolódó gazdasági építmények, valamint a tulajdonos számára lakóépület helyezhető el, legfeljebb 5%-os beépítettséggel.

(2) Az övezetben ökológiai hálózatba nem tartozó részén birtokközpont alakítható.

(3) Az épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 6,0 m.

(4) Az épületeket szabadon állóan, a telekhatártól legalább 5,0 m-re kell elhelyezni.

45. Vízgazdálkodási terület

50. §

(1) Az övezetbe a vízfolyások, árkok, tavak, valamint a víztárolók területe tartozik.

(2) Az övezetben a vízgazdálkodási terület fenntartásához, kezeléséhez kapcsolódó építmény helyezhető el.

46. Természetközeli terület

51. §

A természetközeli területen épület nem építhető.

47. Különleges terület

52. §

A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint

- a) temető Kb^T
- b) szabadidőpark Kb^{Szi}
- c) kegyeleti park Kb^{Kegy}
- d) hulladékudvar K^{Hu}
- e) rekreációs terület Kb^{Re}
- f) sportterület Kb^{Sp}
- g) vízmű Kb^{Vm}

48. Temető

53. §

(1) Az övezetben a temető működéséhez és fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el.

(2) Övezeti előírások:

- a) Beépítési mód: szabadon álló
- b) Építési hely határai: kialakult, új építmény építése esetén a telekhatároktól mért 10,0 m.
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 3%
- d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 80%
- e) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m

49. Szabadidőpark

54. §

(1) Az övezetben pihenőpark, sportpályák, játszótér, sport, vendéglátó épületek és a park kiszolgáló építményei helyezhetők el.

(2) Övezeti előírások:

- a) Beépítési mód: szabadon álló
- b) Építési hely határai: a telekhatároktól mért 10 m.
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 2%
- d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%
- e) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m

50. Kegyeleti park

55. §

Az övezetben épület nem helyezhető el.

51. Hulladékudvar

56. §

(1) Az övezetben a szelektív hulladékgyűjtéshez kapcsolódó tároló és szociális építmények helyezhetők el.

(2) Övezeti előírások:

- a) Beépítési mód: szabadon álló
- b) Építési hely határai: a telekhatároktól mért 10,0 m.
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 10%
- d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 0%
- e) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
- f) Egyéb: Az SZ-J terven beültetési kötelezettséggel jelölt helyen és méretben takaró-védőfásítást kell létrehozni és fenntartani

52. Rekreációs terület

57. §

(1) Az övezetben a pihenést, sportolást szolgáló építmények, erdei melléképítmények, továbbá az erdőgazdálkodáshoz szükséges építmények helyezhetők el azzal, hogy az övezet Kb^{Re1} jellel jelölt területén épület nem építhető.

(2) Övezeti előírások:

- a) Beépítési mód: szabadon álló
- b) Építési hely határai: a telekhatároktól mért 10,0 m
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 2%
- d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 90%
- e) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m, az erdei kilátó és a magasles kivételével

53. Sportterület

58. §

(1) Az övezetben a pihenést, sportolást, szabadidős tevékenységet szolgáló és az azokhoz kapcsolódó kiszolgáló, kereskedelmi, szolgáltató építmények, valamint parkolók helyezhetők el.

(2) Övezeti előírások:

- a) Beépítési mód: szabadon álló
- b) Építési hely határai: a telekhatároktól mért 5,0 m.
- c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 10%
- d) Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 70%
- e) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m

54. Vízmű

59. §

(1) Az övezetben a vízmű működéséhez szükséges épületek és technológiai építmények helyezhetők el.

(2) Övezeti előírások:

- a) Beépítési mód: szabadon álló
- b) Építési hely határai: a telekhatároktól mért 5,0 m.
- c) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m

55. Záró rendelkezések

60. §


Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének Enying város helyi építési szabályzatáról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete.

61. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.


Viplak Tibor
Polgármester




Dr. Földesi Dorina
Jegyző



Záradék:

A rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetése 2022. november 28. napjáig a Polgármesteri Hivatal honlapján megtörtént.

A tervezettel kapcsolatban bejelentés, észrevétel nem érkezett.

Kihirdetve: 2022.12.01.




Dr. Földesi Dorina
Jegyző

1. melléklet a 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

A lakóterületen az építési hely határa, amennyiben a 6. §, valamint a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások, továbbá az SZ-J terv másként nem rendelkezik

Beépítési mód	Kialakult beépítésű telektömbben		Nem kialakult beépítésű telektömbben	
	Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Szabadon álló	Oldalhatáron álló
Előkert	kialakult		5,0 m	
Oldalkert	3,0 m	6,0 m(4,5 m**)	a megengedett legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 3,0m	6,0 m
Hátsókert	6,0 m (4,0 m*)		6,0 m (4,0 m*)	

* amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb

** amennyiben a telekszélesség 16,0 m-nél kisebb

3. melléklet a 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

A vegyes területen az építési hely határa, amennyiben a 6. §, valamint a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások, továbbá az SZ-J terv másként nem rendelkezik

Beépítési mód	Beépített tömbben	
	Szabadon álló	Oldalhatáron álló
Előkert	kialakult	
Oldalkert	kialakult	
Hátsókert	6,0 m, amennyiben a telekmélység 25 méternél kisebb, abban az esetben 4,0 m azzal, hogy amennyiben a telek hátsókertje a szomszédos telek oldalkertjével határos; az építési hely hátsókerti határa 0 méterre csökkenthető azzal, hogy a hátsókerti telekhatártól mért 4,0 méteren belül legfeljebb gépjármű tároló helyezhető el, a telepítési távolság és a tűztávolság figyelembe vételével.	

4. melléklet a 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Részletes övezeti előírások

Övezet sorszáma	Előírás
	Beépítésre szánt terület
	Lakóterület
	-Kisvárosias
01001	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
01004	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01005	Az építési hely előkert határa 3,0 m, egyben építési vonal; oldalkert 6,0 m, a hátsóker az SZ-J terven meghatározott. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti. Az övezet területe ökológiai folyosó övezet. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el. A főépület körüli járdató szint a789/3 hrsz-ú út telek előtti koronaszintjénél alacsonyabb nem lehet. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
01006	Az építési hely előkert határa 3,0 m, egyben építési vonal; oldalkert 6,0 m, a hátsóker az SZ-J terven meghatározott. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti. Az övezet területe ökológiai folyosó övezet. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el. A főépület körüli járdató szint a789/3 hrsz-ú út telek előtti koronaszintjénél alacsonyabb nem lehet. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
01007	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01008	Az övezetben a Köu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
01009	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
01011	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01012	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01013	Az övezetben a Köu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.

01014	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
01015	Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01016	Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01017	Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01018	Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01019	Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
01020	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01021	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01022	Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01023	Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01024	Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01025	Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01026	Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01027	Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01028	Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01029	Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01030	Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
01031	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
01032	Az övezetet temető védőterületének határvonala érinti.
01033	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
01034	Az övezet területe régészeti lelőhely.
01035	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.

	--Kertvárosias
02001	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02002	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02003	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02008	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02009	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02010	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02011	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02012	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02013	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02014	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02015	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02016	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02017	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02018	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02019	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. A nem érintett részén az építési hely előkerti határa 5,0 m, egyben építési vonal. Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02020	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02021	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02022	Az övezetben a Köu ^{Kp} jelű kerékpárút út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. A nem érintett részén az építési hely előkerti határa 5,0 m, egyben építési vonal.
02023	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02024	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02025	Az övezetben a Köu ^{Kp} jelű kerékpárút út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02026	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet temető védőterületének határvonala érinti.
02027	Az övezetben a Köu ^{Kp} jelű kerékpárúttól az előkert határát az SZ-J terv tartalmazza. Ez a vonal egyben építési vonal is. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02028	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02029	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezet területe ökológiai folyosó övezet. Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
02030	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetben a saroktelek kivételével az építési hely előkerti határa 5,0 m, egyben építési vonal.
02031	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
02032	Az övezetben a Z ^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02033	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.

02034	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02035	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02036	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02037	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02039	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02040	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02042	Az övezet név nélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkert határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02043	Az övezet név nélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkert határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02044	Az övezet területe régészeti lelőhely.
02045	Az övezet területe régészeti lelőhely.
02046	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
02047	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02048	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02049	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02050	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02051	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02052	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02056	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02057	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02058	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02059	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02060	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02064	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
02065	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezet név nélküli útról feltárt telkein az építési hely előkert határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02066	Az övezet név nélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkert határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02069	Az építési hely előkert határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02070	Az építési hely előkert határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02071	Az építési hely előkert határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02072	Az építési hely előkert határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02074	Az építési hely előkert határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02076	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02077	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
	-Falusias
03001	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
03002	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03003	Az övezetben a Köu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03004	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetben a Köu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.

03005	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03006	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
03007	Az övezetben a Köu ^{Gya} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
03012	Az övezetet gázvezeték biztonsági övezete érinti.
03014	Az övezet név nélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkerti határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
03015	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03016	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03019	Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
03020	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03022	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03023	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
03024	Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
03025	Az övezetben a Z ^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03026	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
03027	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03028	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03029	Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03030	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezet név nélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkerti határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
03031	Az övezetben gépjármű tároló az építési hely előkerti határa és a 22. § (1) a) bekezdésében meghatározott épületek közötti teleksávban is elhelyezhető az oldalkert figyelembe vételével. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03033	Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03037	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03038	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03039	Az övezetben a Köu ^{Kp} jelű kerékpár út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
03040	Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
03041	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03042	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetben a Köu ^{Kp} jelű kerékpárút út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03043	Az övezetben a Köu ^{Kp} jelű kerékpárút út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03044	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
03045	Az övezetben a Köu ^{Kp} jelű kerékpárúttól az előkert határát az SZ-J terv tartalmazza. Ez a vonal egyben építési vonal is. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.

03051	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy telekalakítás esetén épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03052	Az övezetben a Kőu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03053	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03054	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03055	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03056	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
03057	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03058	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03059	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03060	Az építési hely határai: 5,0 m; oldalkert 4,0 m, hátsókert 6,0 m. Épület az építési helyen belül szabadon elhelyezhető. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezet tájképvédelmi terület övezete érinti.
03061	Az övezetben a Kőu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03062	Az övezetben a Kőu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03063	Az övezetben a Kőu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03064	Az övezetben a Kőu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03065	Az övezetben a Kőu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03066	Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03067	Az övezetet közút védőövezetének határa érinti. Az övezetben a Kőu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
	Vegyes terület
	-Településközpont
05003	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05004	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05005	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05006	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
05007	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05008	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05009	Az övezetben a Kőu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.

05010	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05011	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05012	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetben a Kőu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05013	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetben a Kőu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05014	Az övezetben a Kőu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
05015	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetben a Kőu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05018	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05019	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05021	Az övezetet műemléki környezet érinti.
05024	Az övezetben telkenként, kivéve a műemlék telkét, a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezet területe műemlék telke. Az övezet területe műemléki környezet. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05025	Az övezet területe műemlék telke. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05026	Az övezet területe műemléki környezet. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
05027	Az övezetben a Z ^{Kp1} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
05028	Az övezet területe műemlék telke. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezet területe helyi értékvédelmi terület. Az övezetben a Z ^{Kp1} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05029	Az övezetben a Z ^{Kp1} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetben a Kőu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
05030	Az övezetben a Z ^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
05031	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05032	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet temető védőterületének határvonala érinti.
05033	Az övezetet temető védőterületének határvonala érinti.
05034	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05036	Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
05037	Az övezetben a Z ^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetben a Kőu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.

-Intézményi	
06001	Az övezetben a Z ^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
06002	Az övezetben a Z ^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
06003	Az építési hely határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
Gazdasági terület	
Kereskedelmi, szolgáltató	
07001	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy telekalakítás esetén épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
07002	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy épület az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
07003	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy épület az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet gázvezeték biztonsági övezete érinti.
07004	Az építési hely határai: előkert: kialakult, azzal, hogy a zöldterület határától mérten 6,0 m; oldalkert 6,0 m.
07005	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az építési hely határai: az SZ-J terv szerint azzal, hogy előkert 10,0 m; oldalkert 3,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 10,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 6,0 m. Magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
07006	Az építési hely határai: előkert 10,0 m; oldalkert 3,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 10,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 6,0 m. Magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07007	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy ahol nem jelöli, ott épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el.
07008	Az építési hely határai: előkert: 10,0 m; oldalkert 5,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 10,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti.
07009	Az építési hely határai: előkert: 10,0 m; oldalkert 5,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti.
07010	Az építési hely határai: előkert 5,0 m; oldalkert 3,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 10,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07011	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz ^{út} határától mérten 3,0 m; oldal- és hátsókert: 3,0 m. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07012	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz ^{út} határától mérten 3,0 m; oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m.
07013	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz ^{út} határától mérten 3,0 m; oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m.

07014	<p>Az övezetet Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz^{út} határától mérten 3,0 m azzal, hogy a zöldterület határától 3,0 m; oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.</p>
07015	<p>Az övezet területe régészeti lelőhely. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz^{út} határától mérten 3,0 m; oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m.</p>
07016	<p>Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz^{út} határától mérten 3,0 m; oldalkert: 3,0 m; hátsókert: 6,0 m.</p>
07017	<p>Az építési hely határai: előkert: a közterülettel határos telekhatároktól mérten 10,0 m azzal, hogy a zöldterület határától 3,0 m; magánút határától épület 5,0 m; oldalkert: 5,0 m. Telekalakítás esetén hátsókert: 6,0 m. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.</p>
07019	<p>Az építési hely határai: kialakult azzal, hogy a zöldterület határától mérten 5,0 m.</p>
07019	<p>Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölten azzal, hogy ahol nem jelöli, ott kialakult, valamint magánút határától 5,0 m; oldalkert 5,0 m; hátsókert 6,0 m. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.</p>
07020	<p>Az építési hely határai: előkert: 5,0 m; oldalkert 5,0 m, hátsókert 6,0 m azzal, hogy az SZ-J terven telken belüli kötelező védőfásítás jellel jelölt területen épület nem helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti.</p>
07021	<p>Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt, magánút határától 5,0 m; oldalkert 4,5 m a 18,0 m-nél kisebb telekszélességű telek esetében, ettől eltérő esetben 6,0 m; hátsókert 6,0 m. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet veszélyességi övezet határa érinti.</p>

5. melléklet a 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az övezeti jel értelmezése

építési övezet, övezet jele		beépítési mód	kialakítandó legkisebb zöldfelület (%)		
			megengedett legnagyobb		
			beépítettség (%)		
		megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekszélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)

Részletes indokolás

Az 1–61. §-hoz és az 1–4. mellékletez

RÉSZLETES INDOKOLÁS A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX. TÖRVÉNY

18. §-A ALAPJÁN

1.§-hoz

A rendelkezés megállapítja a rendelet hatályát.

2. § - hoz:

A rendelkezés rögzíti a rendelet értelmező rendelkezéseit.

3. § - hoz:

A rendelkezés meghatározza a szabályozási elemeket.

4.§- hoz:

A rendelkezés meghatározza a telekalakítás szabályait.

5.§-hoz

A rendelkezés rögzíti a telek beépítésének általános szabályait.

6-7. § - hoz:

A rendelkezés rögzíti a létesítmények elhelyezésének általános szabályait.

8. § - hoz:

A rendelkezés rögzíti a kerítésépítésre vonatkozó szabályokat.

9.§- hoz:

Az haszonállattartó telepekre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

10.§-hoz

A rendelkezés megállapítja a közművek előírásait.

11. § - hoz:

A rendelkezés rögzíti a rendelet által elrendelt korlátozó elemeket.

12. § - hoz:

A rendelkezés rögzíti a külön jogszabály által elrendelt korlátozó elemeket.

13.§- hoz:

A rendelkezés rögzíti az épített értékeket.

14.§-hoz

A rendelkezés rögzíti a természeti értékeket.

15. § - hoz:

A rendelkezés rögzíti a zöldfelületekre vonatkozó szabályokat

16. § - hoz:

A rendelkezés környezetvédelmi előírásokat tartalmaz.

17.§- hoz:

A területfelhasználásra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

18.§-hoz:

A beépítésre szánt lakóterületekről rendelkezik.

19. § - hoz:

A beépítésre szánt kisvárosias lakóterületekről rendelkezik.

20. § - hoz:

A beépítésre szánt kertvárosias lakóterületekről rendelkezik.

21.§- hoz:

A beépítésre szánt falusias lakóterületekről rendelkezik.

22.§-hoz

A beépítésre szánt vegyes területről rendelkezik.

23. § - hoz:

A beépítésre szánt településközponti területről rendelkezik.

24. § - hoz:

A beépítésre szánt intézményi területről rendelkezik.

25.§- hoz:

A beépítésre szánt gazdasági területről rendelkezik.

26.§-hoz

A beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató területről rendelkezik.

27. § - hoz:

A beépítésre szánt egyéb ipari területről rendelkezik.

28. § - hoz:

A beépítésre szánt jelentős mértékű zavaró hatású ipari területről rendelkezik.

29.§- hoz:

A beépítésre szánt üdülőterületről rendelkezik.

30.§-hoz

A beépítésre szánt üdülőházas területéről rendelkezik.

31. § - hoz:

A beépítésre szánt hétvégi házas területéről rendelkezik.

32. § - hoz:

A különleges beépítésre szánt területéről rendelkezik.

33. § - hoz:

A szennyvíztisztító létesítéséről rendelkezik.

34.§- hoz:

A szivattyúház létesítéséről rendelkezik.

35.§-hoz

A beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területéről rendelkezik.

36. -37. § - hoz:

A beépítésre nem szánt közlekedési és közterületről rendelkezik.

38.-40. § - hoz:

A beépítésre nem szánt magánútról rendelkezik.

41.§- hoz:

A beépítésre nem szánt zöldterületről rendelkezik.

42.§-hoz

A beépítésre nem szánt közparkról rendelkezik.

43. § - hoz:

A beépítésre nem szánt közkertről rendelkezik.

44. § - hoz:

A beépítésre nem szánt erdőterületről rendelkezik.

45.§- hoz:

A beépítésre nem szánt védelmi erdőről rendelkezik.

46.§-hoz

A beépítésre nem szánt mezőgazdasági területéről rendelkezik.

47. § - hoz:

A beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági területéről rendelkezik.

48. § - hoz:

A beépítésre nem szánt kertes mezőgazdasági területéről rendelkezik.

49. § - hoz:

A beépítésre nem szánt farmgazdasági területről rendelkezik.

50.§- hoz:

A beépítésre nem szánt vízgazdálkodási területről rendelkezik.

51.§- hoz:

A beépítésre nem szánt természetközeli területről rendelkezik.

52.§-hoz

A beépítésre nem szánt különleges területről rendelkezik.

53. § - hoz:

A beépítésre nem szánt temetőről rendelkezik.

54. § - hoz:

A beépítésre nem szánt szabadidőparkról rendelkezik.

55.§- hoz:

A beépítésre nem szánt kegyeleti parkról rendelkezik.

56.§-hoz

A beépítésre nem szánt hulladékudvarról rendelkezik.

57. § - hoz:

A beépítésre nem szánt rekreációs területről rendelkezik.

58. § - hoz:

A beépítésre nem szánt sportterületről rendelkezik.

59.§- hoz:

A beépítésre nem szánt vízmű területről rendelkezik.

60.§-hoz

Rögzíti Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének Enying város helyi építési szabályzatáról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet hatályvesztését.

61. § - hoz:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Enying, 2022. november 23.

dr. Földesi Dorina

jegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT A JOGALKOTÁSRÓL SZÓLÓ 2010. ÉVI CXXX.
TÖRVÉNY 17. §-A ALAPJÁN**

A tervezett jogszabály

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A jogszabálynak széles körű társadalmi hatása van, mivel Enying város teljes területére több évre hatással van. A jogszabálynak nagy fokú gazdaságélénkítő hatása van, tekintettel arra, hogy további iparterületek kerülhetnek kialakításra. Lehetőség nyílik további lakossági beruházásokra, fejlesztésekre. A költségvetési hatások az önkormányzat éves költségvetésében tervezésre kerültek.

b) környezeti és egészségi következményei

A jogszabálynak közvetlen környezeti, egészségügyi következménye nincs. A tervezet teljes egészében illeszkedik az irányadó magasabb szintű jogszabályokhoz.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az új jogszabálynak nincsen jelentős adminisztratív terheket befolyásoló hatása, a jelenlegi személyi állománnyal ellátható.

d) megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet meghatározza az önkormányzatok építésügyi feladatait, azok eljárásrendjét. E feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat szükség szerinti felülvizsgálata. A jogalkotás elmaradása esetén a településfejlesztési döntésekben foglaltak nem valósíthatók meg.

e) alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség a rendelkezésre álló személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek megváltoztatására.

Enying, 2022. november 10.

dr. Földesi Dorina
jegyző



Munkaszám: Rp.I.221-7

ENYING VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

FELÜLVIZSGÁLAT

20/2022. (XII. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 16/2022. (XII. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ELTÉRŐ
SZÖVEGGEL TÖRTÉNŐ HATÁLYBA LÉPÉSÉRŐL

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatályba lépéséről

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja a következő szöveggel lép hatályba:

(A vegyes terület besorolása a sajátos használat szerint:)

„a) településközpont Vt”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 21. alcím címe a következő szöveggel lép hatályba:

„21. Településközpont”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 31. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja a következő szöveggel lép hatályba:

(Övezeti előírások:

Építési hely határai)

„ba) előkert 5,0 m, egyben építési vonal”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontja a következő szöveggel lép hatályba:

(Övezeti előírások:

Építési hely határai:)

„ba) előkert 10,0 m”

5. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 37. § (10) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(10) A közutak telkének kialakítása szakaszosan is történhet az alábbiak szerint:

- a) Hossztengelyére merőleges szakaszolás az egy időben kiszorgálandó telkek, építési telkek helyzetének megfelelően azzal, hogy átmenetileg kialakuló zsákutca 150,0 m-nél hosszabb nem lehet. Abban az esetben, ha a szakaszosan kiépítendő út egyszerre egy oldalon kettőnél több telek kiszorgálására létesül, a zsákutca végén 16,0 x 16,0 m méretű ideiglenes végfordulót kell kiépíteni. Az ideiglenes járműforduló külön megállapodás alapján az útterülethez csatlakozó telken is kialakítható. A telek járműforduló céljára ideiglenesen igénybe vett területét a telek beépítésének számításánál és az építési hely meghatározásánál a telek területeként kell figyelembe venni.
- b) Hossztengelyével párhuzamos irányú szakaszolás
 - ba) kerékpárút,
 - bb) kerékpáros és gyalogos út,
 - bc) gyalogjárda,
 - bd) árok”

6. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(2) Az erdőterület besorolása az erdő területfelhasználási célja szerint:

- a) védelmi erdő Ev
- b) gazdasági erdő Eg”

7. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 48. § (5) bekezdés b) pont ba) alpontja a következő szöveggel lép hatályba:

(Övezeti előírások:

Építési hely határai:)

„ba) előkert kialakult”

8. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

9. §

Ez a rendelet 2022. december 31-én lép hatályba, és 2023. január 4-én hatályát veszti.


Viplak Tibor
Polgármester




Dr. Földesi Dorina
Jegyző



Kihirdetve: 2022.12.15.




Dr. Földesi Dorina
Jegyző

1. melléklet a 20/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Részletes övezeti előírások

Övezet sorszáma	Előírás
	Beépítésre szánt terület
	Lakóterület
	-Kisvárosias
01001	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
01004	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01005	Az építési hely előkerti határa 3,0 m, egyben építési vonal; oldalkert 6,0 m, a hátsóker az SZ-J terven meghatározott. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti. Az övezet területe ökológiai folyosó övezet. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el. A főépület körüli járdató szint a789/3 hrsz-ú út telek előtti koronaszintjénél alacsonyabb nem lehet. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
01006	Az építési hely előkerti határa 3,0 m, egyben építési vonal; oldalkert 6,0 m, a hátsóker az SZ-J terven meghatározott. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti. Az övezet területe ökológiai folyosó övezet. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el. A főépület körüli járdató szint a789/3 hrsz-ú út telek előtti koronaszintjénél alacsonyabb nem lehet. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
01007	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01008	Az övezetben a Köu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
01009	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
01011	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01012	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01013	Az övezetben a Köu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetben a telekbelső feltárására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.

01014	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
01015	Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01016	Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01017	Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01018	Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01019	Az építési hely hátsókerti határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
01020	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01021	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01022	Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01023	Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01024	Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01025	Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01026	Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01027	Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01028	Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01029	Az övezetben a telekbelső feltáráására magánút, nyeles telek létesíthető. A magánút területének szélessége meg kell, hogy egyezzen annak a közútnak a szélességével, amelyhez kapcsolódik. Az övezetben egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
01030	Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
01031	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
01032	Az övezetet temető védőterületének határvonala érinti.
01033	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
01034	Az övezet területe régészeti lelőhely.
01035	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.

--Kertvárosias	
02001	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02002	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02003	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02008	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02009	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02010	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02011	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02012	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02013	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02014	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02015	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02016	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02017	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02018	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02019	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. A nem érintett részén az építési hely előkerti határa 5,0 m, egyben építési vonal. Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02020	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02021	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02022	Az övezetben a Köu ^{Kp} jelű kerékpárút út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. A nem érintett részén az építési hely előkerti határa 5,0 m, egyben építési vonal.
02023	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02024	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02025	Az övezetben a Köu ^{Kp} jelű kerékpárút út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02026	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet temető védőterületének határvonala érinti.
02027	Az övezetben a Köu ^{Kp} jelű kerékpárúttól az előkert határát az SZ-J terv tartalmazza. Ez a vonal egyben építési vonal is. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02028	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02029	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezet területe ökológiai folyosó övezet. Az építési hely hátsókerthi határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
02030	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetben a saroktelek kivételével az építési hely előkerti határa 5,0 m, egyben építési vonal.
02031	Az övezetben a Köu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
02032	Az övezetben a Z ^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02033	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
02034	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.

02035	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02036	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02037	Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02039	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02040	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02042	Az övezet név nélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkert határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02043	Az övezet név nélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkert határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02044	Az övezet területe régészeti lelőhely.
02045	Az övezet területe régészeti lelőhely.
02046	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
02047	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02048	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
02049	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02050	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02051	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02052	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02056	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
02057	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02058	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02059	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02060	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
02064	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
02065	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezet név nélküli útról feltárt telkein az építési hely előkert határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02066	Az övezet név nélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkert határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02069	Az építési hely előkert határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02070	Az építési hely előkert határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02071	Az építési hely előkert határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02072	Az építési hely előkert határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02074	Az építési hely előkert határa a saroktelek kivételével 5,0 m, mely egyben építési vonal.
02076	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett.
02077	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
	-Falusias
03001	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
03002	Az övezetben a Kőu ^{Me} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03003	Az övezetben a Kőu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03004	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetben a Kőu ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.

03005	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetben a K _{ou} ^{Ms} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03006	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
03007	Az övezetben a K _{ou} ^{Gya} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
03012	Az övezetet gázvezeték biztonsági övezete érinti.
03014	Az övezet név nélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkert határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
03015	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03016	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03019	Az építési hely hátsókerthi határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
03020	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03022	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03023	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
03024	Az építési hely hátsókerthi határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
03025	Az övezetben a Z ^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03026	Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
03027	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03028	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03029	Az építési hely hátsókerthi határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03030	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezet név nélküli útról feltárt telkein a saroktelek kivételével az építési hely előkert határa 5,0 m, mely egyben építési vonal.
03031	Az övezetben gépjármű tároló az építési hely előkert határa és a 22. § (1) a) bekezdésében meghatározott épületek közötti teleksávban is elhelyezhető az oldalkert figyelembe vételével. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03033	Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
03037	Az övezetben a K _{ou} ^{Ms} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03038	Az övezetben a K _{ou} ^{Ms} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03039	Az övezetben a K _{ou} ^{Kp} jelű kerékpár út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
03040	Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja.
03041	Az övezetben a K _{ou} ^{Ms} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03042	Az övezet telekcsoport újraosztással érintett. Az övezetben a K _{ou} ^{Kp} jelű kerékpárút út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03043	Az övezetben a K _{ou} ^{Kp} jelű kerékpárút út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
03044	Az övezetben a K _{ou} ^{Ms} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
03045	Az övezetben a K _{ou} ^{Kp} jelű kerékpárúttól az előkert határát az SZ-J terv tartalmazza. Ez a vonal egyben építési vonal is. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.

03051	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy telekalakítás esetén épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03052	Az övezetben a K _{ou} ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03053	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03054	Az övezet telekesoport újraosztással érintett. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03055	Az övezet telekesoport újraosztással érintett. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03056	Az övezet telekesoport újraosztással érintett. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezetet régészeti lelőhely érinti.
03057	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03058	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03059	Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.
03060	Az építési hely határai: 5,0 m; oldalkert 4,0 m, hátsóker 6,0 m. Épület az építési helyen belül szabadon elhelyezhető. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezet tájképvédelmi terület övezete érinti.
03061	Az övezetben a K _{ou} ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03062	Az övezetben a K _{ou} ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03063	Az övezetben a K _{ou} ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03064	Az övezetben a K _{ou} ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03065	Az övezetben a K _{ou} ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03066	Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.
03067	Az övezetet közúti védőövezetének határa érinti. Az övezetben a K _{ou} ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
	Vegyes terület
	-Településközpont
05003	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05004	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05005	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05006	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
05007	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05008	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05009	Az övezetben a K _{ou} ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05010	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05011	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.

05012	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetben a K _{ou} ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05013	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetben a K _{ou} ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05014	Az övezetben a K _{ou} ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
05015	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetben a K _{ou} ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05018	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05019	Az övezetben telkenként a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05021	Az övezetet műemléki környezet érinti.
05024	Az övezetben telkenként, kivéve a műemlék telkét, a 24. § (1) a) pontban meghatározottól eltérően egy darab, legfeljebb hatlakásos lakóépület is elhelyezhető. Az övezet területe műemlék telke. Az övezet területe műemléki környezet. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05025	Az övezet területe műemlék telke. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05026	Az övezet területe műemléki környezet. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
05027	Az övezetben a Z ^{Kp1} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
05028	Az övezet területe műemlék telke. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezet területe helyi értékvédelmi terület. Az övezetben a Z ^{Kp1} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05029	Az övezetben a Z ^{Kp1} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetben a K _{ou} ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet műemléki környezet érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
05030	Az övezetben a Z ^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.
05031	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05032	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet temető védőterületének határvonala érinti.
05033	Az övezetet temető védőterületének határvonala érinti.
05034	Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
05036	Az övezetet érinti a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás 6,0 m széles parti sávja. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti.
05037	Az övezetben a Z ^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetben a K _{ou} ^{Gya} jelű gyalogút az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
	-Intézményi
06001	Az övezetben a Z ^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.

06002	Az övezetben a Z ^{Kp} jelű zöldterület az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
06003	Az építési hely határát az SZ-J terv tartalmazza. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
	Gazdasági terület
	Kereskedelmi, szolgáltató
07001	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy telekalakítás esetén épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
07002	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy épület az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
07003	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy épület az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet gázvezeték biztonsági övezete érinti.
07004	Az építési hely határai: előkert: kialakult, azzal, hogy a zöldterület határától mérten 6,0 m; oldalkert 6,0 m.
07005	Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az építési hely határai: az SZ-J terv szerint azzal, hogy előkert 10,0 m; oldalkert 3,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 10,0 m ettől eltérő esetben; hátsóker 6,0 m. Magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.
07006	Az építési hely határai: előkert 10,0 m; oldalkert 3,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 10,0 m ettől eltérő esetben; hátsóker 6,0 m. Magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07007	Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy ahol nem jelöli, ott épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el.
07008	Az építési hely határai: előkert: 10,0 m; oldalkert 5,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 10,0 m ettől eltérő esetben; hátsóker 10,0 m. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti.
07009	Az építési hely határai: előkert: 10,0 m; oldalkert 5,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsóker 10,0 m. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti.
07010	Az építési hely határai: előkert 5,0 m; oldalkert 3,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 10,0 m ettől eltérő esetben; hátsóker 10,0 m. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07011	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz ^{út} határától mérten 3,0 m; oldal- és hátsóker: 3,0 m. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07012	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz ^{út} határától mérten 3,0 m; oldalkert: 3,0 m, hátsóker: 6,0 m.
07013	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz ^{út} határától mérten 3,0 m; oldalkert: 3,0 m, hátsóker: 6,0 m.
07014	Az övezetet Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület érinti. Az övezetet elektromos légvezeték biztonsági övezete érinti. Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz ^{út} határától mérten 3,0 m azzal, hogy a

	zöldterület határától 3,0 m; oldalkert: 3,0 m, hátsóker: 6,0 m. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07015	Az övezet területe régészeti lelőhely. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz ^{út} határától mérten 3,0 m; oldalkert: 3,0 m, hátsóker: 6,0 m.
07016	Az övezetet régészeti lelőhely érinti. Az építési hely határai: előkert: a közterület határától mérten 5,0, a Gksz ^{út} határától mérten 3,0 m; oldalkert: 3,0 m; hátsóker: 6,0 m.
07017	Az építési hely határai: előkert: a közterülettel határos telekhatároktól mérten 10,0 m azzal, hogy a zöldterület határától 3,0 m; magánút határától épület 5,0 m; oldalkert: 5,0 m. Telekalakítás esetén hátsóker: 6,0 m. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07018	Az építési hely határai: kialakult azzal, hogy a zöldterület határától mérten 5,0 m.
07019	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölten azzal, hogy ahol nem jelöli, ott kialakult, valamint magánút határától 5,0 m; oldalkert 5,0 m; hátsóker 6,0 m. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti.
07020	Az építési hely határai: előkert: 5,0 m; oldalkert 5,0 m, hátsóker 6,0 m azzal, hogy az SZ-J terven telken belüli kötelező védőfásítás jellel jelölt területen épület nem helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti.
07021	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt, magánút határától 5,0 m; oldalkert 4,5 m a 18,0 m-nél kisebb telekszélességű telek esetében, ettől eltérő esetben 6,0 m; hátsóker 6,0 m. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet veszélyességi övezet határa érinti.
	jelentős mértékű zavaró hatású ipari
08001	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsóker 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti. Az övezetet veszélyességi övezet határa érinti.
	egyéb ipari
09001	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert SZ-J terven jelölt, ahol nem jelöli, ott 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsóker 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti. Az övezetet veszélyességi övezet határa érinti.
09002	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert SZ-J terven jelölt, ahol nem jelöli, ott 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsóker 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet veszélyességi övezet határa érinti.
09003	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert SZ-J terven jelölt, ahol nem jelöli, ott 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsóker 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Az övezetet közúti zaj határérték vonala érinti. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti. Az övezetet veszélyességi övezet határa érinti.
09004	Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten; hátsóker 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezetet közút védőövezetének határa érinti.

09005	<p>Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert SZ-J terven jelölt, ahol nem jelöli, ott 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható.</p> <p>Az övezetet elektromos légvezeték és biztonsági övezete érinti.</p> <p>Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.</p> <p>Az övezetet között védőövezetének határa érinti.</p>
09006	<p>Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy ahol nem jelöli, ott épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 7,5 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható.</p>
09007	<p>Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy ahol nem jelöli, ott épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 5,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 7,5 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható.</p> <p>Az övezetet között védőövezetének határa érinti.</p>
	Különleges terület
	-Szennyvíztisztító
10001	<p>Az övezetet között védőövezetének határa érinti.</p> <p>Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.</p>
	-Szivattyúház
11001	<p>Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.</p>
	-Mezőgazdasági üzemi terület
12001	<p>Az építési hely határait az SZ-J terv tartalmazza azzal, hogy ahol nem jelöli, ott épület az SZ-J terven jelölt építési hely határának figyelembe vétele mellett az azonos övezetbe tartozó telkek határától mért 10,0 m-en túl helyezhető el. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Iroda épület a telekhatároktól 5,0 m-en túl is elhelyezhető.</p> <p>Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti.</p>
12002	<p>Az építési hely határai: előkert: SZ-J terven jelölt; oldalkert SZ-J terven jelölt, ahol nem jelöli, ott 10,0 m az azonos övezetbe tartozó telkek határától mérten, 15,0 m ettől eltérő esetben; hátsókert 10,0 m. Magánút határától épület 10,0 m-en túl helyezhető el. Meglévő, építési hely határán kívülre eső építmény felújítható. Iroda épület a telekhatároktól 5,0 m-en túl is elhelyezhető.</p> <p>Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.</p> <p>Az övezetet telken belüli kötelező védőfásítás érinti.</p>
	Üdülőterület
	-Üdülőház
13001	<p>Az építési hely határai: kialakult, új épület építése esetén a telekhatároktól mért 8,0 m.</p> <p>Alakítható legkisebb telekterület: 2000 m². Az övezet telkein a keletkező szennyvíz elvezetése egyedi szennyvíztisztító alkalmazásával is biztosítható, az övezet telkeivel határos közterületen a közüzemi szennyvízhálózat kiépítéséig. A hálózat kiépítése után kötelező az arra való csatlakozás.</p>
13002	<p>Az építési hely határai: előkert: 6,0 m; oldalkert 6,0 m; hátsókert: az SZ-J terven jelölt, ahol nem jelöli, 6,0 m azzal, hogy magánút határától épület 5,0 m-en túl helyezhető el.</p>
	-Hétvégi házas
14001	<p>Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.</p> <p>Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.</p>
14002	<p>Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.</p> <p>Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.</p>
14003	<p>Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.</p> <p>Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.</p>
14004	<p>Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.</p> <p>Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.</p>
14005	<p>Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.</p> <p>Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.</p> <p>Az övezetben a Kőu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.</p>
14006	<p>Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.</p> <p>Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.</p> <p>Az övezetben a Kőu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.</p>
14007	<p>Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.</p> <p>Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.</p> <p>Az övezetben a Kőu^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.</p>

14008	Az övezet tájképvédelmi terület övezetbe tartozik. Az övezet felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület. Az övezetben a Kőu ^{Mg} jelű mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe.
-------	---

”

18. §-a szerinti
Részletes indokolás

1.-7.§-hoz

A rendelettervezet adott §-ai rögzítik az eltérő szöveggel hatályba lépő rendelkezéseket. A módosítás indoka, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek által jóváhagyott tervezet és a kihirdetett rendelet eltéréseket tartalmaz.

8. §-hoz

A módosított mellékletéről rendelkezik. A módosítás indoka, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek által jóváhagyott tervezet és a kihirdetett rendelet eltéréseket tartalmaz.

9. §-hoz

A rendelkezés megállapítja a hatálybalépést és hatályvesztést.

Enying, 2022. december 12.

Dr. Földesi Dorina

Jegyző sk.

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotását a jogszabályi megfelelés indokolja.

2. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások: Jelen rendeletnek közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti és egészségügyi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai minimálisak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felhívást von maga után

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: A rendelet elfogadása nem igényel többlet személyi, szervezeti, pénzügyi feltételt.

Enying, 2022. december 12.

Dr. Földesi Dorina
Jegyző sk.