

# I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: haszonbérbeadó) Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 198/2022.(XII.12.) határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbi ingatlanok versenytárgyalás útján **2023. március 01. napjától 2028. február 29. napjáig** történő bérbe adására és bérbe vételére.

## Pályázat tárgyát képező ingatlanok:

- *Enying, belterület, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 640 hrsz-ú, 1136 m<sup>2</sup> nagyságú,*

## A bérbeadás feltételei:

A bérleti jogviszony időtartama **2023. március 01. napjától 2028. február 29-ig** tart, azzal a feltétellel, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a bérlet nem összeegyeztethető. A versenytárgyaláson a legkisebb ajánlható (induló licit) ár: **10,- Ft/ m<sup>2</sup> /év**, a díj bruttó összeg, amely az Áfa-t tartalmazza.

**A versenytárgyalás időpontja: 2023. február.06. 14:00 óra**

**A versenytárgyalás helye:**

**Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

## A pályázat benyújtásának feltételei:

A bérbeadó a bérbe adni kívánt ingatlanokra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az árverésre kerülő ingatlanok adatait és bérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kettőezer forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban. A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. irodájában. A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 70/684-8192 telefonszámon, vagy személyesen Enyingi Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában, Lelkes Erika ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig).

- A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal kötelesek igazolni.
- A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek szerződéskötési biztosítékot nyújtani. A biztosíték összege az induló bérleti díj (lsd.: III. 1.pont) szerint számított két havi díj összege. A biztosíték befizetése teljesíthető a Polgármesteri Hivatal házipénztárában történő befizetéssel vagy a Polgármesteri Hivatalban átvehető csekken. Az árverésen résztvevők a szerződéskötési biztosíték befizetését a csekk eredeti példányával vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek az árverést megelőzően igazolni. A szerződéskötési biztosíték összege a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül, a

többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével visszafizetésre kerül.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a) az ajánlattevő (a továbbiakban pályázó) nevét és címét, bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról, és
- b) nyilatkozatot arról, hogy a bérbevétellel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

**A versenytárgyalás menete:**

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki a pályázat tárgyát képező ingatlanok minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapon, illetve díjon köthető szerződés.
- Minden pályázó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot köteles fizetni, amelynek megfizetését a versenytárgyaláson igazolnia kell. Ezen szerződéskötési biztosítékra a nyertes esetében a Ptk. „foglaló”-ra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nem nyertes pályázókon kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Az érintett feleknek legkésőbb **2023. február 28.** napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. A nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott tárgyévi bérleti díjak összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül megfizetni.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Enying 2023. 01.17.

Viplak Tibor  
polgármester s.k.

Dr. Földesi Dorina  
jegyző s.k.

## II. A PÁLYÁZAT TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANOK ADATAI



### II.1. Általános leírás:

bérbeadás ideje: **2023. március 01. napjától 2028. február 29. napjáig**

tulajdoni hányad: 1/1

### II.2. A pályázat tárgyát képező ingatlanok rendeltetése:

A II.1. pontban körülírt ingatlan kizárólag növénytermesztésre hasznosítható. Az ingatlanokat bekeríteni, vagy az azokon áthaladó gyalogos forgalmat más módon korlátozni vagy megakadályozni tilos.

## III. A BÉRLETI DÍJ ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

### III.1. Az ingatlanok induló bérleti díja az alábbiak szerint:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának **166/2022. (X.18.)** határozata a 2023. évi minimum haszonbérleti díjtételekről a belterületi ingatlanok esetében:

**10,- Ft/ m<sup>2</sup> /év,**

(a díj bruttó összeg, mely az Áfát tartalmazza)

### III.2. A versenytárgyalás menete:

- Versenytárgyalásra akkor kerül sor, ha az arra kitűzött időpontban legalább két ajánlattevő jelentkezik, akik a tájékoztatót megvásárolták.
- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását és szerződés-kötési biztosíték befizetését igazoló csekkszervényt vagy a bevételi pénztárbizonylatot.
- Az ingatlanok induló bérleti díját a III.1. pont tartalmazza.
- A versenytárgyalás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki a helyiség minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapon, illetve díjon köthető szerződés.
- Az érintett feleknek legkésőbb **2023. február 28. napjáig** kell megkötniük a bérleti szerződést.

- A nem nyertes pályázókön kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Bérbeadónak jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.

## **IV. A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI**

### **IV.1. Bérleti szerződés**

Bérbeadó a tárgyi ingatlanok kapcsán a versenytárgyalási tájékoztató mellékletét képező szerződés tervezet szerint köt megállapodást.

A pályázó a pályázati felhívásban foglaltakat teljeskörűen elfogadja és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.

**A bérbeadó a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a bérlet nem összeegyeztethető.**

A pályázat kiírója kiköti, hogy a jelen pályázati felhívás a *Ptk. 6:74. § (2) bekezdése* alapján nem hoz létre ajánlatkérő részéről szerződéskötési kötelezettséget. A benyújtott ajánlat elfogadásáról Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága dönt.

### **IV.2. Az eljárást szabályozó jogszabályi rendelkezések:**

A bérbeadás lefolytatása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2002. (XII. 12.) számú rendelete, valamint a 2023. évi minimum haszonbérleti díjtételekről szóló Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 166/2022. (X.18.) határozata rendelkezései az irányadók.