



I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: eladó) **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2023 (IV.26.) határozata** értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi enyingi ingatlanok versenytárgyalás útján történő értékesítésére:

- **39/3 helyrajzi számú, Enying belterület, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 7258 m² nagyságú ingatlan,**
- **39/4 helyrajzi számú, Enying belterület, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1387 m² nagyságú ingatlan,**
- **39/5 helyrajzi számú, Enying belterület, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8934 m² nagyságú ingatlan.**

Enying Város Önkormányzata a három ingatlant egyben kívánja értékesíteni!

A versenytárgyalás időpontja: 2023. július hó 24. nap 13. óra

**A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

Az eladó az értékesítendő ingatlanokra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az értékesítésre kerülő ingatlanok adatait, vételárát és a versenytárgyalás menetét, valamint az értékesítési feltételeket. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért. A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatás a 06/70 684-8192 telefonszámon, vagy személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában, Lelkes Erika műszaki ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig).

A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyek jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviselői jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.

Enying, 2023. június 20.

Viplak Tibor
polgármester s.k.

Dr. Földesi Dorina
jegyző s.k.

Enying Város Önkormányzata

II. AZ ÉRTÉKESÍTÉSRE KERÜLŐ INGATLANOK ADATAI

Az ingatlan helyrajzi száma:	Enying 39/3
Címe:	8130 Enying
Megnevezése:	belterület
Az ingatlan művelési ága:	gazdasági épület, udvar
A telek ingatlan területe:	728 m ²
Épületek összesen	nem található rajta épület
Tulajdonos:	Enying Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlanra vonatkozó egyéb információk:

Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:

Az értékesítésre kerülő ingatlan Enyingen helyezkedik el. A Város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról és az M7-es autópályáról. Önálló megközelítés közútról, aszfaltozott és kövezett úton, a környező utcák szilárd burkolatú, közepes forgalmat bonyolító mellékutcák.

Az ingatlan műszaki állapota, közműellátottsága:

Az ingatlan a Balatonbozsoki óvoda és a 38/2 hrsz ingatlan között helyezkedik el egy igen keskeny hosszú telek terület, mely felépítmény építésére nem alkalmas. Közművek nélküli.



Az ingatlan helyrajzi száma:	Enying 39/4
Címe:	8130 Enying
Megnevezése:	belterület
Az ingatlan művelési ága:	kivett beépítetlen terület
A telek ingatlan területe:	1387 m ²
Épületek összesen	nem található rajta épület
Tulajdonos:	Enying Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlanra vonatkozó egyéb információk:

Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:

Az értékesítésre kerülő ingatlan Enyingen helyezkedik el. A Város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról és az M7-es autópályáról. Önálló megközelítés közútról, aszfaltozott és kövezett úton, a környező utcák szilárd burkolatú, közepes forgalmat bonyolító mellékutcák.

Az ingatlan műszaki állapota, közműellátottsága:

A terület Lf övezeti besorolásban található, amely önálló lakó felépítmény építhető, közterületről megközelíthető, az óvoda mögött helyezkedik el. A telek területen a közművek nincsenek kiépítve a telekhatáron a villanyvezeték húzódik, innen tovább vezethető a telek területre. A további közmű csatlakozások az óvoda előtt a közterületen, illetve a Gárdonyi Géza utcából vezethetők be a területre, mely a távolság miatt költségesebb.

Az ingatlan helyrajzi száma:	Enying 39/5
Címe:	8130 Enying
Megnevezése:	belterület
Az ingatlan művelési ága:	kivett beépítetlen terület
A telek ingatlan területe:	8934 m ²
Épületek összesen	nem található rajta épület
Tulajdonos:	Enying Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:

Az értékesítésre kerülő ingatlan Enyingen helyezkedik el. A Város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról és az M7-es autópályáról. Önálló megközelítés közútról, aszfaltozott és kövezett úton, a környező utcák szilárd burkolatú, közepes forgalmat bonyolító mellékutcák.

Az ingatlan műszaki állapota, közműellátottsága:

Az értékelt beépítetlen terület „TK” Természetközeli terület, mocsár, nádas – továbbá - „Zkk” zöld övezeti „közkert” besorolásba tartozik. Valóságban nagyrésztben „nádas” található a területén.

A területre vonatkozó építési előírások:

A természetközeli területen épület nem építhető.

A zöld övezetben épület nem építhető, azok telkein kerti utak, pihenőhelyek építhetők, díszkerti építmények helyezhetők el. A közkert zöldfelületét magas díszértékű növényzet alkalmazásával kell kialakítani.



III. VÉTELÁR ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

- 1) a versenytárgyalási felhívásban a legkisebb ajánlható vételárat

bruttó: 5.300.000 Ft

azaz bruttó ötmillió-háromszázezer forint

legkisebb ajánlható minimális áron teszi közzé, melyet egy összegben kell megfizetni. A megállapított érték Áfát tartalmaz!

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlatot írásbeli kapcsolattartás valamely formájában (postai út, telefax, személyesen átadott irat, stb.) kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, melynek a következőket tartalmaznia kell: az ajánlattevő nevét, címét, a nyilatkozatot arról, hogy a kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, az ingatlanok megvételének összegére vonatkozó ajánlatot.

A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson az vehet részt, aki a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását.
- Versenytárgyalásra akkor kerül sor, ha az arra kitűzött időpontban legalább két ajánlattevő jelentkezik, akik a tájékoztatót megvásárolták.
- A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki a helyiség minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.
- A versenytárgyaláson a licitálás 100.000,- Ft-onként történik.
- Jelen felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. §-a szerinti ajánlati felhívásnak minősül. A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatáról Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő soron következő ülésén dönt. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a szerződés megkötésének megtagadására.
- A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 30 napon belül az adásvételi szerződés tervezetét a polgármesteri hivatal részére megküldi.
- Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- Amennyiben vevő a megadott határidőben nem köti meg a szerződést (a szerződéskötéstől eláll), illetve tulajdonjog fenntartással kötött szerződés esetén vevő a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette.

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogát a versenytárgyalás eredménytelenné nyilvánítására.

IV. ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK

Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei vevőt terhelik.

Amennyiben vevő a vételárat vagy annak meghatározott részét banki hitel igénybevételével kívánja megfizetni, úgy eladó önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlant csak tulajdonjog fenntartással értékesíti, azaz a vevő a megvásárolt ingatlanok tulajdonjogát a teljes vételár megfizetésekor szerzi meg.

Eladó kijelenti, hogy magyar jogi személy és a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincsen.

Eladó kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanok per-, igény és tehermentesek. Az ingatlanok a vevő birtokába a teljes vételár kifizetésének napján kerülnek. Vevő az értékesítésre kerülő ingatlanokat az általa ismert állapotban veszi meg, eladóval szemben az ingatlanok hiányosságai címén semminemű igényt nem támaszt.

A versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanok értékesítésére **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2023 (IV.26.) határozata** alapján kerül sor.

Az értékesítésre kerülő ingatlanok egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.