

JEGYZŐKÖNYV

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2022.02.14.

megtartott soron következő (rendes) nyílt üléséről

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház tanácsterme
8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak:

Gebula Béla Ákos – bizottsági elnök
Méreg János – bizottsági tanácsnok
Nyikos István – bizottsági tag
Molnár Gábor – bizottsági tag
Regenyei Katalin – bizottsági tag

Dr. Földesi Dorina – jegyző
Dr. Mándi Dorottya - aljegyző

Viplak Tibor – polgármester
Pallag Mihály – képviselő
Dr. Lelkes Ákos - képviselő

Diószegi Anna osztályvezető
Illés József osztályvezető

Meghívott vendég:
Móritz Piroska
Virág Tímea

Farkas Renáta – jegyzőkönyvvezető

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök 13 óra 30 perckor megnyitja a nyílt ülést. Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai 5 fővel, határozatképes számban vannak jelen. Megjegyzi, hogy Molnár képviselő úr nem jelezte távolmaradását, viszont rákérdezett és bármelyik pillanatban megérkezhet. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Farkas Renátát.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy a meghívóban annyi változtatást szeretne eszközölni, hogy megcserélnek a nyílt és zárt ülést tárgyalását tekintettel arra, hogy a nyílt ülés 1. napirendi pontjával kapcsolatban az S-Food Kft. részéről jelen vannak az ülésen. Hozzáfűzi, hogy meglepetésként érte, hogy Meghívottak vannak jelen az ülésen, mert erről nem kapott tájékoztatást. De természetesen nagyon szívesen látja a Hölgyeket az ülésen.

Érdeklődik, hogy a napirendi pontokra vonatkozóan van-e valakinek módosító javaslata.

Pallag Mihály képviselő az SZMSZ-szel kapcsolatban szeretne egy napirendi pontot, mégpedig az informatikai eszközök biztosítására vonatkozóan.

megtartott soron következő nyílt ülés Pénzügyi ügyek utolsó napirendi pontjaként felveszi az „SZMSZ módosításának felvetése” című napirendi pontot.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti a határozati javaslatot kéri, hogy aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 25/2022.(II.14) határozata napirendi pont felvételről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2022. február 14. napján megtartott soron következő nyílt és zárt ülés tárgyalását megcseréli.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontokat és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 26/2022.(II.14.) határozata a napirendről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2022. február 14. napján megtartott soron következő (rendes) bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

Pénzügyi ügyek:

1. Szolgáltatási díj emelésre vonatkozó javaslat
2. 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat
3. Tájékoztatás a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közút fejlesztése elnevezésű pályázatról

19. Tinódi Lantos Sebestyén Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelme
20. Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázat keretein belül történő Diófa és Bocsor István utca felújítására vonatkozó közbeszerzési dokumentációról

Felelős: Gebula Béla Ákos bizottsági elnök
Határidős: azonnal

1. Szolgáltatási díj emelésre vonatkozó javaslat

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az S-Food Kft. díjemelésére vonatkozik az előterjesztés, mely mindent tartalmaz. Megnyitja a napirend feletti vitát. Várja az észrevételeket, javaslatokat a témában.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök további hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 27/2022.(II.14.) határozata a szolgáltatási díj emelésére vonatkozóan:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását terjeszti a képviselő-testület elé:

A képviselő-testület

1. *elfogadja az S-FOOD Gastronomy Kft., 2022. március 1. – 2022.december 31. közötti időszakra vonatkozó vállalkozási díjemelés mértékéről szóló tájékoztatásában foglaltakat*
2. *a fenti időszakra vonatkozóan a 4 %-al emelt díjakat tartalmazó szerződésmódosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.*

Felelős: *Viplak Tibor polgármester*
Határidős: *azonnal*

Felelős: *Viplak Tibor polgármester*
Határidős: *azonnal*

A Meghívott vendégek 13 óra 36 perckor elhagyják a Tanácsstermet.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök szeretné jelezni, ha bárki a bizottsági ülésre Meghívottat szeretne azt szíveskedjenek a Bizottsági Elnöknek, vagyis neki jelezni.

3. Tájékoztatás a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közút fejlesztése elnevezésű pályázatról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök úgy gondolja, hogy az előterjesztésben minden megtalálható. Három határozati javaslat elfogadása szükséges.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a pályázat megvalósításával az Alsótekeresen fennálló probléma megoldódik.

Megnyitja a napirend feletti vitát. Várja az észrevételeket, javaslatokat a témában.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 29/2022.(II.14.) határozata a VP6-7.2.1.1-21 számú „Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázat keretein belül előlegre vonatkozó kérelem benyújtásáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,

2. tudomásul veszi a Támogatói Okiratban foglaltakat miszerint:

- A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban: Külterületi helyi közút fejlesztése Enyingen

- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: -

- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: enyingi 0141, 0229, 0250, 0248 hrsz. és az enyingi 0144, 0129, 0246 hrsz. (útcsatlakozás)

- A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-21

- A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: bruttó 133.687.222,-

- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költségét a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: bruttó 133.446.721,-

- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összegét a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 127.002.861,-

- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összegét és forrásait (saját forrás; hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: bruttó 6.912.839,- forint összeget

Felelős: Viplak Tibor polgármester, dr. Földesi Dorina LLM.
jegyző
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 31/2022.(II.14.) határozata a VP6-7.2.1.1-21 számú „Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű pályázat keretein belül műszaki ellenőr kiválasztásáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. megbízza Véghegyi Gábor ev.-t (8248 Nemesvámos, Pap I. u. 33.) 2022. február 1. napján kelt ajánlata alapján, az enyingi 0141, 0229, 0250, 0248 hrsz. és az enyingi 0144, 0129, 0246 hrsz.-ú (útsatlakozás) utak felújítására felújítási, javítási, karbantartási munkálatokra vonatkozó műszaki ellenőri feladat ellátásával,*
- 2. az 1. pontban lévő feladat elvégzésére nettó 1.200.000,- (alanyi áfamentes) forintot biztosít a pályázati költségterhére*
- 3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, dr. Földesi Dorina LLM.
jegyző
Határidő: azonnal”*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, dr. Földesi Dorina LLM.
jegyző
Határidő: azonnal

Molnár Gábor bizottsági tag 13 óra 43 perckor megérkezik a tanácssterembe. A bizottság létszáma 4 főről 5 főre emelkedik.

4. Az Önkormányzat 2022. évi fejlesztési terv rangsorának meghatározása

Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,

2. az Önkormányzat 2022. évi fejlesztési terv rangsorát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal határozza meg.

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, dr. Földesi Dorina LL.M.
jegyző*

Határidő: azonnal”

Felelős: Viplak Tibor polgármester, dr. Földesi Dorina LL.M.
jegyző

Határidő: azonnal

5. Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás 2022. évi költségvetésének ismertetése

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megnyitja a napirend feletti vitát.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 33/2022.(II.14.) határozata a Mikrokörzeti Társulás költségvetésének megismeréséről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás 2022. évi költségvetését megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

2. felkéri a jegyzőt, hogy annak megőrzéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: jegyző
Határidő: 2022. március 31.”

Felelős: jegyző
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

8. Az Enying zártkert 6001 hrsz.-ú szántó Kő László Tibor, dr. Kő István és Kő András öröklés jogcímen megszerzett tulajdonrészének felajánlása az önkormányzat részére megvétel céljából

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök véleménye szerint szinte hasznosíthatatlan, nagyon meredek és kicsi területről van szó. Tudomása szerint az Eladó a piaci ár többszörösét kéri az ingatlanaiért. Ha valakinek más a véleménye és megfelelő hasznosítási ötlettel áll elő, akkor van értelme foglalkozni ezzel az ingatlannal.

Megnyitja a napirend feletti vitát.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 36/2022.(II.14.) határozata az Enying zártkert 6001 hrsz.-ú szántó Kő László Tibor, dr. Kő István és Kő András öröklés jogcímen megszerzett tulajdonrészének felajánlása az önkormányzat részére megvétel céljából

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

1. megismerte az Enying zártkert 6001 hrsz.-ú szántó Kő László Tibor, dr. Kő István és Kő András öröklés jogcímen megszerzett tulajdonrészének felajánlása az önkormányzat részére megvétel céljából szóló előterjesztést,

2. nem kívánja megvásárolni a felajánlott ingatlant.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: értelemszerű”

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: értelemszerű

„A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,

2. a sebességmérő oszlopokat nem kívánja javíttatani,

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: értelemszerű”

Felelős: Gebula Béla Ákos bizottsági elnök

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

10. Beszámoló Enying Város Önkormányzatának 2021. évi közfoglalkoztatási programjairól

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök jelzi, hogy a szokásos éves beszámoló megtalálható a kiküldött anyagban.

Megnyitja a napirend feletti vitát. Érdeklődik hozzászólás, észrevétel iránt.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen, 1 ellen és 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottságának 39/2022.(II.14.) határozata
Enying Város Önkormányzatának 2021. évi
közfoglalkoztatási programjairól szóló tájékoztatójáról:**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület, az Önkormányzat 2021. év közfoglalkoztatási programjairól szóló beszámolója tárgyú előterjesztésben foglaltakat megismerte és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

11. Tájékoztatás Enying Város Önkormányzatának 2022. évi közfoglalkoztatási programterveiről

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megnyitja a napirend feletti vitát.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzáteszi, hogy ez nagyból egymillió két-háromszázezer forint, amennyiben alapkategóriában gondolkodnak. Feltéve, hogy minden testületi tag igényli. Elmondja, hogy Ő nem fog igényelni, mert neki van gépe.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy az ad hoc jellegű dolgok azért nem jók, mert hirtelen át kell gondolni a döntés körülményeit. Megemlíti a vírus kezdetét, az elvonásokat.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elnézést kér, de visszaveszi a szót. Elmondja, hogy egy önkormányzatnak, illetve majdnem minden intézménynek, ami működik a világon, a legfontosabb dokumentuma a szervezeti és működési szabályzata. A Képviselő úrnak maximálisan igaza van, hogy ez a szervezeti és működési szabályzat ezt a tételt tartalmazza. Így vagy kiveszik belőle vagy pedig foglalkoznak a kérdéskörrel. Ez a két választási lehetőség van. Az, hogy ki kér vagy ki nem kér az egy másodlagos dolog.

Méreg János bizottsági tanácsnok hozzáfűzi, hogy ez nem ad hoc jellegű dolog, mivel bent van az SZMSZ-ben. Véleménye szerint, ha ezt meg akarják oldani, akkor úgy tegyék, hogyha belefér egy millió forint a költségvetésbe akkor tegyék bele, ne pedig úgy, hogy valakitől megkérdezik, hogy visszaadja-e. Azokon a gépeken már különböző dolgok vannak telepítve. Tehát, ha belefér a költségvetésbe egymillió forint akkor kerüljön bele, ha nem akkor pedig gondolkodni kell máson.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzáfűzi, hogy van még egy lehetőség, hogy kijelentik, hogy idén ezzel nem kívánnak foglalkozni.

dr. Földesi Dorina jegyző elmondja, hogy az SZMSZ módosításhoz írásbeli előterjesztés szükséges.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök köszöni szépen, hozzáteszi, hogy ebben az esetben a bizottsági ülésen születhet egy elvi hozzájárulás, viszont a soron következő testületi ülésre pedig készülhet egy írásbeli előterjesztés.

Méreg János bizottsági tanácsnok véleménye szerint ne vegyék ki a kérdéses pontot az SZMSZ-ből, gondol itt a jövőbeni képviselő testületi tagokra.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megemlíti, hogy pár település SZMSZ-ét megnézte (pl: Jászberény, Simontornya, Dunaföldvár) és mindegyikben szerepel a technikai eszköz. Az enyingi SZMSZ-be 2014. évben azért került bele, hogy kövessék a világ folyását. A mai világban mindenkinek kell rendelkezni olyan eszközzel, amivel hozzáfér az anyaghoz. A nép által választott képviselő nem kötelezhető arra, hogy magától rendelkezzen technikai eszközzel. Az, hogy a mai világban általában mindenki rendelkezik ilyennel az egy dolog, de előfordulhat az is, hogy 9 emberből egynek sincs. Ebben az esetben viszont biztosítani kell számukra az eszközöket.

Pallag Mihály képviselő tag jelzi, hogy Méreg János bizottsági tanácsnok kérte, hogy vonja vissza a javaslatát. Ezúton visszavonja.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy esetleg valakinek ezzel kapcsolatban van javaslata, akkor a költségvetés véglegesítése előtt tegye meg.

Határozathozatal nélkül lezárja a napirendi pontot.

1. megállapítja, hogy **Buza Krisztina** alpolgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2022. évben eleget tett.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina
LL.M. jegyző
Határidő: azonnal

Méreg János bizottsági tanácsnok ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 43/2022.(II.14.) határozata, a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megállapítja, hogy **Gebula Béla Ákos** képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2022. évben eleget tett.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina
LL.M. jegyző
Határidő: azonnal

Méreg János bizottsági tanácsnok ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 44/2022.(II. 4.) határozata, a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megállapítja, hogy **Dr. Lelkes Ákos** képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2022.

Méreg János bizottsági tanácsnok ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 47/2022.(II.14.) határozata, a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megállapítja, hogy **Nyikos István** képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2022. évben eleget tett.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina
LL.M. jegyző

Határidő: azonnal

Méreg János bizottsági tanácsnok ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 48/2022.(II.14.) határozata, a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megállapítja, hogy **Pallag Mihály Gyula** képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének a jogszabályban előírt határidőn belül 2022. évben eleget tett.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, dr. Földesi Dorina
LL.M. jegyző

Határidő: azonnal

Méreg János bizottsági tanácsnok ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a bérbeadáshoz szükséges versenytárgyalás és pályázati anyag elkészítésével.
Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal a 3. pont tekintetében 2022. február 28.

15. Nyári Zoltán bérleti kérelme az Enying, 1406/A/1 hrsz-ú, természetben Enying, Kossuth Lajos utca 13/a szám alatti ingatlan vonatkozásában

Méreg János bizottsági tanácsnok elmondja, hogy egy testületi ülésen nem volt, azon, amelyiken az ingatlanra vonatkozó értékesítési szándékot visszavonta a testület. Hozzáteszi, ha már az Önkormányzat nem értékesíti az épületet, úgy támogatja az ingatlan bérbeadását a Kérelmező részére. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök is támogatja az ingatlan bérbeadását. Elmondja, hogy egy fiatal párról van szó. A férfi hivatásos vadász és a településen szeretnének letelepedni. Az ingatlan körülbelül 1,5-2 éves időtartamra kell nekik átmenetileg. Szociálisan is rászorultak, mivel a Hölgy veszélyeztetett terhes és így egy fizetésből élnek. Felhívja a bizottsági Tagok figyelmét, hogy a döntés a Bizottság saját hatásköre, tehát nem tárgyalja a Képviselő-testület.

Nyikos István bizottsági tag az ingatlan eladással kapcsolatban szeretné hozzáfűzni, hogy azt szavazták, hogy értékesíteni kívánják az ingatlant, csak nem volt érvényes a szavazás.

dr. Földesi Dorina jegyző elmondja, hogy nem volt meg a minősített többség.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök kiegészíti, hogy 4 igen volt és 7-en voltak összesen.

Regenyei Katalin bizottsági tag jelzi, hogy jelenleg másról van szó. Tehát az önkormányzati ingatlan bérbeadásáról dönt most a Bizottság, vagyis nem értékesítésről.

Méreg János bizottsági tanácsnok további hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 51/2022.(II.14.) határozata Nyári Zoltán bérleti kérelme az Enying, 1406/A/1 hrsz-ú, természetben Enying, Kossuth Lajos utca 13/a szám alatti ingatlan vonatkozásában:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,
2. az enyingi 1406/A/1 hrsz.-ú, természetben Enying, Kossuth Lajos utca 13/A. szám alatti 45m² nagyságú szolgálati lakást

Regenyei Katalin bizottsági tag válaszul elmondja, hogy a Városgondnokságtól lehet bérebe venni.

Nyikos István képviselő elmondja, hogy nem beszélt az Intézményvezetővel, hogy milyen gyakorisággal veszik bérebe a pályát. Hozzáfűzi, hogy mostanában nem látott ott fiatalokat futballozni. Emlékei szerint 200-250 ezer forint volt meghatározva a pálya éves karbantartására. Érdeklődik, hogy mikor volt utoljára karbantartva. Megjegyzi, hogy a lakatok a kerítésen vannak, tehát be sem lehet menni. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy régebben megkereste egyik családot és elmondták, hogy abban az időben gondoltak egyet fogták a focit és lementek. Jelen pillanatban ezzel a pályázati lehetőséggel pont zsákutcába futottak, mert azon a környéken a családok nem is tudnak lemenni. Két- három nappal előre nem tudják még az emberek, hogy le akarnak-e menni. Felveti annak a lehetőségét, hogy ki kellene valamit találni, hogy látogatható legyen a terület.

Diószegi Anna osztályvezető tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Városgondnokság múlt hét pénteken rendelte meg a pályára vonatkozó karbantartási munkálatokat.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megemlíti, hogy ma délelőtt beszélgettek Polgármester úrral és pont szóba került ez a kérdés, hogy elhanyagolt és nem használják. Hozzáteszi, hogy tipikus enyingi történet, hogy amíg nem volt nagyon kellett, amióta van pedig már nem nagyon kell senkinek. Megemlíti, hogy megépült a futballpályán a másik. Nem biztos, hogy szabad forgalmúvá kéne tenni a pálya használatát. Emlékezteti a jelenlévőket, hogy korábban egy sportlétesítményben is gondolkodtak, megemlíti a futópályát is, a gimnáziumhoz kapcsolódóan a szabadtéri foglalkozásaikat is megoldva.

Fordítson rá az Önkormányzat, meg még használatba se legyen, az a legnagyobb pénzkidobás. Az, hogy a használattól menjen tönkre, had menjen, de az hogy az állásától megy tönkre az a legrosszabb verzió.

Egyetért azzal, hogy koncepció kerüljön kidolgozásra, hogy milyen módon hasznosítjuk. Annak sincs ellenére, hogy akár ingyenes használat legyen.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy jelenleg is van arra lehetőség, hogy kibéreljék. A műfüves pálya átadáskor -2007 vagy 2008 – még sok gyermek volt, akik használták a pályát. Az nem mondható ki, hogy el lett hanyagolva. Nyilvánvalóan a funkcióját elvesztette az épület, így a szemben lévő pálya is ezzel együtt.

Egyetért a pálya hasznosításával, de hozzáfűzi, hogy a lehetősége mindenkinek megvan a bérlésre. Egyetért azzal is, hogy a karbantartására nagyobb gondot kell fordítani.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök szerint a korrekt használat ott problémás, ha valakinek kedve támad elmenni szombat délután futballozni és nem tudja megtenni. Szükségesnek találja a koncepciót, hogy hogyan lehetne egy kicsit szabadabban használni a pályát.

Nyikos István képviselő szerint a „15 éves körüli gyermekek mennének le futballozni, ők nem fogják mondani az apukájuknak, hogy kérlek foglald le a pályát. Hogyan várjuk el, hogy a lakosság kibérelje, ha mi sem – a város sem használja. Akár lehetne egy gyereknap, amikor lehetne egy grundfoci bajnokságot szervezni.” Ehhez szükséges egy háttér.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök felveti annak a lehetőségét is, hogy tekintettel arra, hogy két iskola van Enyingen egy futball bajnokságot is lehetne tartani.