

JEGYZŐKÖNYV

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2021. augusztus 23.
megtartott soron kívüli (rendkívüli) nyílt üléséről

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház tanácsterme
8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak:

Gebula Béla Ákos – bizottsági elnök
Regenyei Katalin – bizottsági tag
Méreg János – bizottsági tag
Molnár Gábor – bizottsági tag

Dr. Földesi Dorina – jegyző
Dr. Mándi Dorottya – aljegyző

Viplak Tibor - polgármester

Pallag Mihály - képviselő

Illés József – osztályvezető
Diószegi Anna – osztályvezető

Nagy-Pető Szilvia – Enyingi Család- és Gyermejköltségi Központ

Farkas Renáta – jegyzőkönyvvezető

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök 14 óra 38 perckor megnyitja a nyílt ülést. Elmondja, hogy az ülés azért soron kívüli, mert nem az SZMSZ szerinti napra került összehívásra. Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra. Elmondja, hogy Nyikos István bizottsági tag jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai 4 fővel, határozatképes számban vannak jelen. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Farkas Renátát.

A rendkívüli ülés keretében a kiküldött meghívóval megegyezően javasolja tárgyalni a mai ülés anyagát. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e észrevétel, hozzászólás esetleg javaslat.

Hozzászólás nem lévén kéri, aki a napirenddel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

<u>Enying</u>	<u>Város</u>	<u>Önkormányzata</u>	<u>Pénzügyi- és</u>
<u>Településfejlesztési</u>	<u>Bizottságának</u>	<u>37/2021.(VIII.23.)</u>	
<u>határozata a napirendről:</u>			
Enying	Város	Önkormányzatának	Pénzügyi és

Településfejlesztési Bizottsága a 2021. augusztus 23. napján megtartott soron kívüli (rendkívüli) bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés

1. Boda Renáta villamos energia elszámoló számlára vonatkozó részletfizetési kérelme

Nyílt ülés

2. 2021. évi első félévi költségvetési rendeletmódosítás
3. 2021. évi első félévi beszámoló
4. Az Önkormányzat 2021. II. negyedévi lejárt fizetési határidejű szállítói állományáról és a jelenlegi pénzügyi helyzetről
5. Pályázat az önkormányzatok rendkívüli támogatására (REKI) II. ütem
6. Döntés az enyingi 0118/5 hrsz.-ú ingatlan elnevezéséről
7. Tájékoztatás a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közút fejlesztése elnevezésű pályázatról
8. Brotscholl László vételi szándéka az enyingi 1690/16 hrsz.-ú természetben Enying, Madarász utcai hátsó teleksoron található ingatlanra vonatkozóan
9. Stibi Norbert kérelme szívességi használatra enyingi belterület 2433/2, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441 helyrajzszámú ingatlanok tárgyában

Felelős: Gebula Béla Ákos bizottsági elnök
Határidős: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök *14 óra 39 perckor zárt ülést rendel el. A zárt ülést 14 óra 53 perckor bezárja. A nyílt ülés szünet nélkül folytatódik. A zárt ülést követően a Bizottság létszáma változatlanul 4 fő, továbbra is határozatképes. A zárt ülésen hozott határozat száma: 38/2021.(VIII.23.)*

1. 2021. évi első félévi költségvetési rendeletmódosítás

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az év során hozott döntésekkel kapcsolatos átvezetésekről van szó. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 39/2021.(VIII.23.) határozata Enying Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. Enying Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.19.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét és az ahhoz készített tájékoztatást megismerte és tudomásul vette,
2. kijelenti, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet módosítás tervezethez nincs módosítási javaslata, azt jelen formájában az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző
Határidő: értelemszerű

2. 2021. évi első félévi beszámoló

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök véleménye szerint a kiküldött anyag egyértelmű. Megemlíti, hogy a szokásos módon, szigorú és fegyelmezett gazdálkodásra van szükség, de úgy gondolja, hogy ezzel mindenki maximálisan tisztában van már elég régóta. Úgy véli, hogy összességében az Önkormányzat szigorúan gazdálkodik, a képviselő-testület tartja magát az év eleji megbeszélésekhez.

Megnyitja a napirend feletti vitát.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 40/2021.(VIII.23.) határozata az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Enying Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítését **mellékleteivel**

együtt elfogadja és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

3. Az Önkormányzat 2021. II. negyedévi lejárt fizetési határidejű szállítói állományáról és a jelenlegi pénzügyi helyzetről

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy ez egy jogszabályi kötelezettsége az Önkormányzatnak. Nem érzi „örületes” bajnak, ami az előterjesztésben szerepel. Úgy gondolja, hogy kézben tartható.

Megnyitja a napirend feletti vitát.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 41/2021.(VIII.23.) határozata az az Önkormányzat 2021. II. negyedévi lejárt fizetési határidejű szállítói :állományáról

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére:

"Enying Város Önkormányzata (beleértve az Intézményeket és a Polgármesteri Hivatalt is) 2021. II. negyedévre vonatkozóan nem rendelkezik 60 napnál régebbi lejárt határidejű szállítói tartozással, 30 napon túl kiegyenlített tartozása 1.661.979 Ft volt, kivéve az előterjesztésben részletezett, fizetési halasztással érintett számlákat.

Felelős: Viplak Tibor Polgármester

Határidő: 2021. augusztus 30."

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

4. Pályázat az önkormányzatok rendkívüli támogatására (REKI) II. ütem

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rendkívüli támogatás I. ütemére az Önkormányzat benyújtotta a pályázatát. Véleménye szerint a II. ütemre is kerüljön benyújtásra a pályázat.

Megnyitja a napirend feletti vitát.

Méreg János bizottsági tag hivatkozik az előterjesztésben lévő részre, ahol utalnak a mellékletre, viszont elmondja, hogy nem találja a mellékletet, melyből kiderül, hogy mi kerül konkrétan benyújtásra.

Illés József pénzügyi osztályvezető válaszul elmondja, hogy ez a melléklet a pályázat melléklete lesz. Jelen előterjesztésben azért nem található, mert még nem lehet tudni, hogy mi lesz a pályázat melléklete. Ez az adott napon, tehát a pályázat benyújtásakor derül ki. Példaként megemlíti a tavasszal benyújtott I. ütemben szereplőket mint például az állami támogatás visszafizetésére kért az Önkormányzat támogatást, hogy ne kelljen az egészet visszafizetni. Kiegészíti, hogy csak azokra a kintlévőségekre lehet támogatást igényelni, melyeket az Önkormányzat még nem fizetett ki.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy a működésre kell, másra nem is tudná az Önkormányzat benyújtani, tovább lejárt határidejű számlák finanszírozására.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök nem érti az aggályt.

Méreg János bizottsági tag válaszul elmondja, hogy nincs aggálya, csak az előterjesztésben utalnak a mellékletre és az nem volt az előterjesztés része. Csak ezért kérdezett rá.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök további észrevétel, hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 42/2021.(VIII.23.) határozata az önkormányzatok rendkívüli támogatására szóló pályázat benyújtásáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

"Enying Város Önkormányzata Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím terhére - működési forráshiánya miatt -, rendkívüli kiegészítő támogatásra pályázatot nyújt be, szállítói kiegyenlítetlen tartozásokra, helyi iparüzési adó visszafizetésre és egyéb a pályázatban részletezett kötelezettségekre.

*Felelős: Viplak Tibor polgármester
Dr. Földesi Dorina, jegyző*

Határidő: 2021. szeptember 30."

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal

5. Döntés az enyingi 0118/5 hrsz.-ú ingatlan elnevezéséről

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök támogatja az ingatlan elnevezését. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 43/2021.(VIII.23.) határozata az enyingi 0118/5 hrsz.-ú ingatlan, Rózsa tanya 1. szám elnevezéséről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. engedélyezi, hogy az enyingi 0118/5 hrsz.-ú ingatlan „Rózsa tanya 1.” tanya nevet kapja,*
- 2. megbizta az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2018.(IV.27.) az önkormányzati rendelet 4. § (7) és (9) bekezdés szerinti eljárás lefolytatásával,*
- 3. az 1. pontban meghatározott elnevezés 2021.09.01. napon lép hatálya.*
- 4. az 1. pontban meghatározott ingatlan elnevezésére vonatkozó „tábla” elhelyezésének határideje a hatálybalépést követő 60. nap.*

Felelős: Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: 2021.10.31.”

Felelős: Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: 2021.10.31.

6. Tájékoztatás a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közút fejlesztése elnevezésű pályázatról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a pályázat benyújtásra került.

Megnyitja a napirend feletti vitát.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 44/2021.(VIII.23.) határozata utólagos tájékoztatásról a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közút fejlesztése elnevezésű pályázattal kapcsolatban:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,

2. VP6-7.2.1.1-21 jelű „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú „Külterületi helyi közút fejlesztése Enyingen” című pályázatra vonatkozóan tudomásul veszi a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019.(X.31.) önkormányzati rendelet 13.§ (4) g) pontja szerinti utólagos tájékoztatást, miszerint kiválasztásra került:

2.1. a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére és projektmenedzsment szolgáltatás biztosítására az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9. sz. fsz.), melyre az Önkormányzat (Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére nettó 850.000,-+229.500,- áfa, vagyis bruttó 1.079.500,- forintot, a projektmenedzsment szolgáltatás biztosításra nettó 2.000.000,-+540.000,-áfa, vagyis bruttó 2.540.000,-forintot, mindösszesen nettó 2.850.000,- (+ 769.500,- áfa), vagyis bruttó 3.619.500,- forintot biztosít az önkormányzati költségvetés terhére,

2.2. az útépitési tervdokumentáció és tételes (ÉNGY szerinti) tervezői költségvetés elkészítésére Holdinger Péter tervező (8438 Veszprémvarsány, Ady E. utca 27/a.), melyre az Önkormányzat mindösszesen nettó 940.000,- (alanyi áfa mentes), vagyis bruttó 940.000,- forintot biztosít az önkormányzati költségvetés terhére,

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

7. Brotscholl László vételi szándéka az enyingi 1690/16 hrsz.-ú természetben Enying, Madarász utcai hátsó teleksoron található ingatlanra vonatkozóan

Gebula Béla Ákos bizottsági elnöknek a határozati javaslattal kapcsolatban van észrevétele. Az előterjesztésben lévő határozati javaslat 3. pontjában az alábbi szerepel: „*az ingatlan vételárát az értékbecslésnek megfelelően elfogadja*”. Ezzel nem ért egyet. A Bizottság azt az értéket fogadja el, amit Brotscholl László megnyert a versenytárgyaláson. Jelen esetben ez az összeg megegyezik az értékbecslő által meghatározott összeggel, mivel egyedül volt jelentkező. Javasolja az előterjesztésben lévő 3. pont módosítását az alábbi módon: *az ingatlan vételárát a versenytárgyalás nyertese „Brotscholl László által, a versenytárgyaláson tett nettó 2.990.000,- Ft. + ÁFA (807.300 Ft.), vagyis bruttó 3.797.300,-Ft forint vételi ajánlatát a képviselő-testület elfogadja”*.

Megnyitja a napirend feletti vitát.

Pallag Mihály képviselő jónak tartja az elhangzott módosító határozati javaslatot tekintettel arra, hogy az értékbecslés 2021.07.11. napon lejárt, tehát érvénytelen.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök további észrevétel, hozzászólás nem lévén ismerteti a módosító határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 45/2021.(VIII.23.) határozata Enying, 1690/16 helyrajzszámú természetben Enying, Madarász utcai hátsó teleksoron található ingatlan értékesítéséről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. a versenytárgyalás eredményét megismerte,*
- 2. az ingatlanra vonatkozó értékesítési szándékát megerősíti,*
- 3. az ingatlan vételárát - a versenytárgyalás nyertese, Brotscholl László által -, a versenytárgyaláson tett nettó 2.990.000,-Ft. + ÁFA (807.300 Ft.), vagyis bruttó 3.797.300,-Ft forint ajánlatnak megfelelően elfogadja,*
- 4. felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna osztályvezető
Határidő: értelemszerű”*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna osztályvezető
Határidő: értelemszerű

8. Stibi Norbert kérelme szívességi használatra enyingi belterület 2433/2, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441 helyrajzszámú ingatlanok tárgyában

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az enyingi 2440 és 2441 hrsz.-ú ingatlanok nem érintik az Önkormányzatot. Nem ért egyet az előterjesztésben lévő határozati javaslattal. Úgy gondolja, hogy jogosulatlan használat miatt kérje a bizottság az eredeti állapot visszaállítását. Nagyon aggályosnak tartja, hogy valaki lekerít egy olyan ingatlant, ami nincs a tulajdonában. Először köt szerződést és utána használja az önkormányzati területet. A vályogházás ingatlanoknál a bérlőknek állagmegóvási és fenntartási kötelezettsége van, tehát a telekhatáron belül a bérlőnek kötelezettségei vannak. A Bérlő önkormányzati engedély nélkül az önkormányzati ingatlant nem adhatja oda senkinek és nem keríthet le. Tudomása szerint nincs is szívességi használat.

Dr. Földesi Dorina jegyző válaszul elmondja, hogy csak hozzátartók között létezik.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök szerinte az családi használat. Emlékei szerint nem szívességi használatnak hívják.

Dr. Mándi Dorottya aljegyző válaszul elmondja, hogy van olyan is, de ez két különböző.

Méreg János bizottsági tag érdeklődik, hogy az Önkormányzat eddig ezt nem vette észre. Kijelenti, hogy nem hibást keres, csak érdeklődik.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök véleménye szerint ezt nem olyan egyszerű észrevenni.

Viplak Tibor polgármester válaszul elmondja, hogy amikor az Önkormányzat észrevette, tudomására jutott akkor legalizálni akarta. „pontosan így, ahogy van, hogy behozzuk a testület elé, mert ezt így lehet legalizálni.”

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megkérdezi, hogy mit. Véleménye szerint így nem adhatja oda az Önkormányzat.

Viplak Tibor polgármester válaszul elmondja, hogy „akkor azt mondjuk ki, nem adjuk ki.” Vagy azt mondja az Önkormányzat, hogy eredeti állapotba visszaállítja vagy azt mondja, hogy használhatja tovább.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök nem érti. Véleménye szerint anyagilag nem éri meg megosztani a kérdéses ingatlant.

Viplak Tibor polgármester ezt érti. Ismételten elmondja, hogy így nem működik, ahogy van. Ezért készült az előterjesztés, mert egyszerűen nem volt jó, ahogy volt.

Regenyei Katalin bizottsági tag felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy arról a családról van szó, aki telekhatárra építette a házát, amire bontási engedély van. Érdeklődik, hogy van-e részükről hajlandóság arra, hogy fizessék a részleteket.

Dr. Földesi Dorina jegyző válaszul elmondja, hogy egy ügyvéd megkereste az Önkormányzatot. Az ügyvéd megkapta a szükséges információt a tartozás rendezéséről, viszont azóta senki nem vette fel a kapcsolatot az Önkormányzattal.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök javasolja, hogy tekintettel a jogtalan használatra az Önkormányzat a kérelemnek nem tud helyt adni és kéri az eredeti állapot helyreállítását. Javasolja az eredeti állapot helyreállítás határidejének 2021.09.15. napját.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 46/2021.(VIII.23.) határozata Stibi Norbert kérelme szívességi használatra Enying belterület 2433/2, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441 helyrajzszámú ingatlanok tárgyában:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

- 1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,*
- 2. megállapítja, hogy Kérelmező az ingatlanokat eddig jogtalanul használta és felszólítja az ingatlanok eredeti állapotának a visszaállítására,*
- 3. az eredeti állapot visszaállításának 2021.09.15. napját határozza meg,*
- 4. felkéri az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.*


Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna osztályvezető

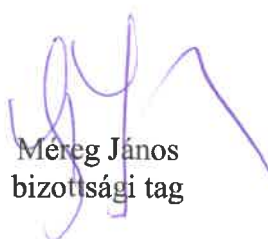
Határidő: azonnal”

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna osztályvezető

Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök **megköszöni a részvételt** és 15 óra 07 perckor bezárja a nyílt ülést.


Gebula Béla Ákos
elnök


Mereg János
bizottsági tag