

JEGYZŐKÖNYV
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. június 22-én
megtartott soron kívüli nyílt üléséről

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház tanácsterme
8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak:

Gebula Béla Ákos -bizottsági elnök
Regenyei Katalin – bizottsági tag
Molnár Gábor - bizottsági tag

Dr. Bodor Katalin – jegyző
Dr. Földesi Dorina- aljegyző

Viplak Tibor – polgármester
Pallag Mihály - képviselő
Dr. Lelkes Ákos - képviselő

Illés József osztályvezető
Pirmann-né Felső Marianna osztályvezető
Diószegi Anna megbízott osztályvezető
Tóth Gabriella irodavezető

Farkas Renáta - jegyzőkönyvvezető

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök 14 óra 30 perckor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Nyikos István bizottsági tag jelezte távollétét. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai 3 fővel, határozatképes számban vannak jelen. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Farkas Renátát.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök kéri, hogy, aki az egységes napirenddel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és
Településfejlesztési Bizottságának 83/2020.(VI.22.)
határozata a napirendről:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága a 2020. június 22. napján megtartott soron kívüli (rendkívüli) bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés

Pénzügyi ügyek:

1. Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása (2019. évi) elnevezésű pályázati felhívás keretein belül 1. számú változásbejelentés jóváhagyásáról
2. Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések

- támogatására” elnevezésű pályázati felhívásról
3. A 2020. évi járási startmunka „szociális jellegű” mintaprogram hatósági szerződésének módosítása, valamint a Szabadság tér 16. szám alatt található orvosi rendelő felújításáról
 4. A Tinódi Lantos Sebestyén Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2020. évre vonatkozó támogatási kérelme
 5. Euromusic Kft. által bérelt önkormányzati épület tetőfelújításáról
 6. Enying, Petőfi utca 85/A (1283/1 hrsz-ú) lakóingatlan értékesítése
 7. Kiss Bence ingatlanvételi ajánlata az enyingi 7830/1 hrsz.-ú, 7830/2 hrsz.-ú, 7830/3 hrsz.-ú valamint a 7832 hrsz.-ú természetben Enying-Kabókapusztán levő ingatlanokra vonatkozóan
 8. Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról
 9. 2020. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat

Településfejlesztési ügyek:

10. Alsótekeres, Lomb utca ügye

Felelős: Gebula Béla Ákos –bizottsági elnök

Határidő: azonnal

1. Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása (2019. évi) elnevezésű pályázati felhívás keretein belül 1. számú változásbejelentés jóváhagyásáról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy már korábban volt szó erről a témáról. Az előterjesztés mindenre kiterjed és pénzügyileg is áttekintésre került. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzászólás és észrevétel hiánya miatt ismerteti az előterjesztésben lévő I. számú határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 84/2020.(VI.22.) határozata a 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet költségsorok közötti átcsoportosításról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,

2. a 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet „út járdafenntartás” dologi kiadásai sorról bruttó 7.448.000,-forint előirányzatot átcsoportosít az Önkormányzat „Belterületi utak felújítása pályázat” dologi kiadásai sorra, valamint a házi orvosi ellátás felújítása” felújítási kiadási sorról bruttó 2.689.412,-forint előirányzatot átcsoportosít az Önkormányzat „Belterületi utak felújítása pályázat” dologi kiadásai sorra.

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző, Illés József osztályvezető
Határidő: azonnal”

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző, Illés József osztályvezető
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztésben lévő II. számú határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 85/2020.(VI.22.) határozata az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázat 1. számú változásbejelentés benyújtásáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

1. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” elnevezésű pályázat keretein belül az 1. számú változásbejelentés benyújtásával, az enyingi 1020 hrsz.-ú, természetben Enying, Szabadi utca és az enyingi 933 hrsz.-ú, természetben Enying, Móricz Zs. utca felújítására, javítására vonatkozóan,

2. tudomásul veszi, hogy a 2. pontban megnevezett pályázat forrásai az alábbiak:

Projekt teljes költsége összesen: bruttó 24.612.643,- forint

Projekt elszámolható költségei összesen: bruttó 23.904.643,- forint

Projekt nem elszámolható költségei összesen: bruttó 711.000,- forint

Támogatás összege: bruttó 14.475.231,- forint

Vállalando minimális önerő: bruttó 2.554.453,-forint

Saját forrás: bruttó 6.871.959,-forint

3. a 2. pontban megnevezett pályázat megvalósításához bruttó 10.137.412,-forint önkormányzati önerőt biztosít az alábbiak szerint

3.1. bruttó 9.426.412,- forintot a 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet „Belterületi utak felújítása pályázat” dologi kiadásai sor terhére,

3.2. bruttó 711.000,-forintot a 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet „Belterületi utak felújítása pályázat” dologi kiadásai sor terhére.

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző, Diószegi Anna megbízott osztályvezető

Határidő: 2020. június 30”

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző, Diószegi Anna megbízott osztályvezető

Határidő: 2020. június 30.

2. Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázati felhívásról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egy útfelújítási pályázat kerül összeállításra, melyhez a kiegészítő anyag kiosztásra került. A kiegészítő anyag, tartalmazza a beérkezett ajánlatokat. Továbbá elmondja, hogy az igényelhető támogatási összeg 20 millió forint, viszont önkormányzati önerő is szükséges a beruházás megvalósításához. Pozitív elbírálás esetén 2021. évben valósul meg a beruházás, tekintettel az idej önkormányzati költségvetésre. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzászólás és észrevétel hiánya miatt ismerteti az előterjesztés kiegészítés anyagában lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 86/2020.(VI.22.) határozata az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázat benyújtásáról;

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület

1. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázat keretein belül pályázat benyújtásával, az Enying, Budai N. A. utca (2498, 2560 és 2561/1 hrsz.) felújítására, javítására vonatkozóan,

2. tudomásul veszi, hogy a 2. pontban megnevezett pályázat forrásai az alábbiak:

*Projekt teljes költsége összesen: bruttó 23.874.269,- forint
Projekt elszámolható költségei összesen: bruttó 23.874.269,-
forint*

Projekt nem elszámolható költségei összesen: bruttó 0,- forint

Támogatás összege: bruttó 17.905.702,- forint

Vállalandó minimális önerő: bruttó 5.968.567,-forint

3. kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban megnevezett pályázat megvalósításához bruttó 5.968.567,-forint önkormányzati önerőt a 2021. évi önkormányzati költségvetésben betervez.

4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére”

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző, Diószegi Anna megbízott osztályvezető

Határidő: 2020. július 10”

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző, Diószegi Anna megbízott osztályvezető

Határidő: 2020. július 10

3. A 2020. évi járási startmunka „szociális jellegű” mintaprogram hatósági szerződésének módosítása, valamint a Szabadság tér 16. szám alatt található orvosi rendelő felújításáról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök az előterjesztés első részéhez nem kíván hozzá szólni, viszont az orvosi rendelő felújításával kapcsolatban véleménye szerint vannak olyan tételek, melyek nem szerepelnek az előterjesztésben, továbbá kevésnek találja az 5. pontban lévő kőművesmunka, ajtó kivágás részre kalkulált 257.000,-forintot. Megemlíti, hogy a Főorvos úr kérte, hogy a fűtés egy hőtárolós kályhával kerüljön megoldásra. Érdeklődik, hogy ennek körülbelül mennyi lehet a költsége.

Vasánszki Ferenc válaszul elmondja, hogy nem tudja.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök egyetért azzal, ami az előterjesztésben szerepel és biztos benne, hogy a próbálják is tartani a költségeket a feltüntetett összegekhez, viszont kéri, hogy a határozati javaslatban szereplő 1.702.807,-forint helyett 3.000.000,- forint kerüljön meghatározásra. Természetesen nem szükségszerű a teljes 3.000.000,-forintot felhasználni, de ne a beruházás közben derüljön ki, hogy a 1.702.807,-forint nem elég. Tehát javasolja a 3.000.000,-forint meghatározását és kéri, hogy annyi kerüljön belőle felhasználásra, amennyi szükséges. Érdeklődik a jelenlévőktől, hogy mi a véleményük. Megemlíti, hogy Polgármester úr és Ő is volt kint a helyszínen és lesz feladat, hogy a szükséges felújítás és bővítés megvalósuljon. Várja az észrevételeket.

Pallag Mihály képviselő az előterjesztés első részére vonatkozóan érdeklődik, hogy a Rákóczi utca vasúti átjáró utáni részen és a Hősök terén a játszótér melletti területen járda építés nem fog megvalósulni.

Viplak Tibor polgármester válaszul elmondja, hogy a hatósági szerződésben jelen pillanatban a fókuszról a Deák Ferenc utcáig készül el a járda, illetve az alsótekeresi járda egy része. Ehhez gyakorlatilag hozzá kell tenni 1,5 millió forintot. Ezzel valamilyen formában az Önkormányzat likviditási problémái kerülnek csökkentésre. Most arról lesz döntés, ami a támogatási

szerződésben van. Pallag Mihály képviselő által kérdezett szakaszok nem szerepelnek ebben a szerződésben. Ezzel kapcsolatosan talán volt egy döntés a Rákóczi utcára vonatkozóan. Gyakorlatilag az Önkormányzat majdnem megspórolja az orvosi rendelőnek az árát és helyette megcsinálja az iskola udvarát, ahol az Iskolaigazgató biztosítja a forrását az anyagok tekintetében. Jelen pillanatban azt kell eldönteni, hogy ebben a Covidos helyzetben, amikor 18 millió forintot elvonnak az Önkormányzattól, hogy tudja az önkormányzat ezt a 18 millió forintot behozni és megpróbálni egyensúlyba hozni az önkormányzat pénzügyi működését. Ezzel nyert az önkormányzat egy 1,5 millió forintot. Kitér Gebula Béla Ákos bizottsági elnök által megemlített 3 millió forintra, mely a határozati javaslatban szereplő 1,7 millió forintból és a fennmaradó 1,3 millió forint pedig az 10 millió forintos eredeti előirányzat terhére biztosítható.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök véleménye szerint meg kell húzni a határt a jelenlegi helyzetben.

Illés József osztályvezető megemlíti, hogy a 3.000.000,-forint miatt módosítani szükséges az előterjesztésben lévő határozati javaslatot. Javasolja a határozati javaslat 5. ponttal történő kiegészítését, vagyis az önkormányzatnál eredeti előirányzatként tervezett rendelőfelújítás terhére átcsoportosítást.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök köszöni szépen a kiegészítést. További hozzászólás és észrevétel hiánya miatt ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 87/2020.(VI.22.) határozata a 2020. évi járási startmunka „szociális jellegű” mintaprogram hatósági szerződésének módosításáról:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére:

„A Képviselő-testület

1. az előterjesztésben foglaltakat megismerte, azzal egyetért;

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően nyújtson be kérelmet a Fejér Megyei Kormányhivatal Enyingi Járási Hivatalához a 2020. február 28. napján megkötött FE-03/01/001678-4/2020. számú hatósági szerződés módosításának kezdeményezéséhez

;

3. felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban benyújtott kérelem jóváhagyását követően az FE-03/01/001678-4/2020. számú hatósági szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, dr. Bodor Katalin jegyző

Határidő: 1-2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében értelemszerű”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti a módosító határozati javaslatot a megemelt 3.000.000,-forint összegre, valamint a Pénzügyi Vezető által elmondott kiegészítésre vonatkozóan. Kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 88/2020.(VI.22.) határozata a Szabadság tér 16. szám alatt található orvosi rendelő felújítására vonatkozó módosítás elfogadásáról:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Enying, Szabadság tér 16. szám alatti házi orvosi rendelő felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatok tekintetében bruttó 3.000.000,- Ft-ot különít el, melyből **1.702.807,- Ft összegű előirányzatot az Önkormányzat FE-03/01/001678-4/2020. számú hatósági szerződésének módosítását követően maradványként keletkezett önrésze terhére biztosítja, valamint a kivitelezéshez további **1.297.193,- Ft összegű előirányzatot biztosít az Önkormányzat költségvetésében tervezett Rendelőfelújítás előirányzat sorról átcsoportosítással****

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztésben lévő II. számú határozati javaslatot az elfogadott módosítással és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 89/2020.(VI.22.) határozata a Szabadság tér 16. szám alatt található orvosi rendelő felújításáról:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozat elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére

- 1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,*
- 2. felhatalmazza az intézményvezetőt az előterjesztés szerinti vállalkozókkal a vonatkozó szerződések aláírására,*
- 3. felkéri Enying Város Önkormányzat Városgondnokságát, hogy dr. Bertalan Péter rendelő felújításának kivitelezését bonyolítsa le,*
- 4. a kivitelezéshez bruttó **1.702.807,- Ft összegű előirányzatot az Önkormányzat FE-03/01/001678-4/2020. számú hatósági szerződésének módosítását követően maradványként keletkezett önrésze terhére biztosítja.***

5. a kivitelezéshez további **1.297.193,- Ft** összegű előirányzatot biztosít az Önkormányzat költségvetésében tervezett Rendelőfelújítás előirányzat sorról átcsoportosítással.

Felelős: Onody Gyula, intézményvezető

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

4. A Tinódi Lantos Sebestyén Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2020. évre vonatkozó támogatási kérelme

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök gondolatébresztőként elmondja, ha az Önkormányzat egy hét késéssel ad be egy pályázatot akkor a pályázattól elesik az Önkormányzat. Ettől függetlenül támogatja a támogatási összeg biztosítását Kérelmező részre. Megemlíti, hogy a keretet már az Önkormányzat túllépte, tehát a kérelem elfogadásához rendeletmódosítás is szükséges. Továbbá túlzónak tartja az 500.000,-forintot, ami a kérelemben szerepel. Elmondja, hogy az iskolának tulajdonképpen 4 hónap van vissza ebből az évből szeptember, október, november és a december. Az előterjesztésben szereplő programok nagyrésze már lefutott. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tavalyi évben az iskola 200.000,-forint támogatást kapott az Önkormányzattól, melynek a 4 hónapra vonatkozó arányos része 80.000,-forint, mivel 10 hónapra számítható a tanév. Számára aggályos, hogy az Önkormányzat döntött a támogatásokról és a következő nap érkezett meg az iskolától a kérelem. Úgy gondolja, hogy azok munkája kerül leminősítésre, akik időben leadták a támogatási kérelmüket Megemlíti, hogy az elmúlt évben az iskola előtt gyalogátkelőhely került kialakításra, mely önkormányzati beruházás volt.. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök hozzászólás nem révén elmondja a módosító javaslatát, mely szerint az előterjesztésben szereplő 500.000,-forintos támogatási összeg helyett 80.000,-forint kerüljön meghatározásra. Kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 tartózkodik 0 igen és 0 ellene szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 90/2020.(VI.22.) határozata a Tinódi Lantos Sebestyén Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2020. évi támogatási kérelméről:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozat elfogadását **nem** javasolja a képviselő-testület részére:

„A Képviselő-testület

1. megismerte a Tinódi Lantos Sebestyén Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola **melléklet** szerinti pályázati adatlapjában foglaltakat,

2. az iskola részére 80.000,-Ft költségvetési céltámogatás biztosítását javasolja a képviselő-testület részére a 2020. évi költségvetési rendelet egyéb működési célú támogatásként államháztartáson kívülre eredeti előirányzata terhére,

3. megbízza a polgármesteri hivatalt a támogatási szerződések elkészítésével.

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, Dr. Bodor Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztésben lévő B határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 tartózkodik, 0 igen és 0 ellene szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 91/2020.(VI.22.) határozata a Tinódi Lantos Sebestyén Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2020. évi támogatási kérelméről:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozat elfogadását **nem** javasolja a képviselő-testület részére:

„A Képviselő-testület

1. megismerte a Tinódi Lantos Sebestyén Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola **melléklet** szerinti pályázati adatlapjában foglaltakat,
2. az iskola részére 500 e Ft költségvetési céltámogatás biztosítását **nem javasolja** a képviselő-testület részére a 2020. évi költségvetési rendelet egyéb működési célú támogatásként államháztartáson kívülre eredeti előirányzata terhére.”

Felelős: Dr. Bodor Katalin jegyző

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök, Dr. Bodor Katalin jegyző

Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy gyakorlatilag a bizottság nem javasolja támogatásra egyik határozati javaslatot sem a képviselő-testület részére.

Onody Gyula intézményvezető 14.50 perckor elhagyja a tanácsteremet.

5. Euromusic Kft. által bérelt önkormányzati épület tetőfelújításáról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bérllő, az általa bérelt önkormányzati tulajdonú épület tetőszerkezetének javítását szeretné, ami majdnem 4 millió forint.

Onody Gyula intézményvezető 14.52 perckor visszatér a tanácsterembe.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök véleménye szerint az Önkormányzat anyagi helyzete jelenleg nem engedi meg, hogy a 2.138.388,-forint bérleti díjtól eltekintsen, esetleg több év

alatt, de annak sem látja sok értelmét. Véleménye szerint azért szeretné a Kérelmező a tetőfelújítást, mert napkollektort szeretnének elhelyezni a tetőn. Az Önkormányzat mint bérbeadó a tetőállapotáért felelős, tehát amennyiben a tető nem ázik be és nincs semmi olyan funkcionális problémája, hogy nem látja el azt a feladatot, miszerint az eső és az elemek ott tomboljanak akkor jelen pillanatban nem gondolja, hogy van módja a bizottságnak ezt a kérdést támogatni. Hozzáteszi, hogy jól működik a Kft. és a belső elrendezését is nagyon szépen megcsinálták. Továbbá elmondja, hogy fizetik az adójukat, a bérleti díjukat. Elmondja, hogy nagyon szeretné támogatni őket, de sajnos nincs mozgástere az Önkormányzatnak. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Pallag Mihály képviselő tag érdeklődik, hogy megnézte-e valaki a tető állapotát.

Gebula Béla Ákos bizottsági tag válaszként elmondja, hogy nem életveszélyes, nem ázik. Úgy tudja, hogy napkollektort szeretnének felszerelni és a jelenlegi tetőszerkezet ehhez nem megfelelő. Felveti, hogy amennyiben a jelenlévők egyetértenek akkor vegyék le a napirendet és felveszi a kapcsolatot a Kft. vezetőjével egyeztetés céljából.

Viplak Tibor polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Covid előtt adták be a kérelmet. Elmondja, hogy nincs lehetősége az Önkormányzatnak, hogy bárkinek kedvezményt adjon.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök úgy véli, hogy az Önkormányzat tartozik annyival ennek a cégnek, hogy normális keretek között kezelje a bizottság ezt a kérdést, ezért javasolja, hogy egyeztetés kerüljön lefolytatásra az adott kérdésben. Felveti, hogy a Polgármester úr vegye fel a kapcsolatot a Kérelmezővel, de felajánlja szolgálatait, mert Ő is nagyon szíves egyeztetett a Kft-vel.

További hozzászólás nem révén ismerteti a napirendi pont levételére vonatkozó határozati javaslatát és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 92/2020.(VI.22.) határozata napirend levételéről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az „Euromusic Kft. által bérelt önkormányzati épület tetőfelújításáról” című 5-ös napirendi pontot a napirendről leveszi.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy az Önkormányzatnak figyelniük kell a jó adófizetőkre és a meglévő vállalkozásokra.

6. Enying, Petőfi utca 85/A (1283/1 hrsz-ú) lakóingatlan értékesítése

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Juhász Márton és Balogh Bianka vételi szándékkal kereste meg az Önkormányzatot, a tulajdonában lévő 8130 Enying, Petőfi utca 85/A (1283/1 hrsz-ú) 1305 négyzetméteres területen elhelyezkedő lakóingatlan megvásárlásával kapcsolatban. Érdeklődik a kérelmező felől.

Viplak Tibor polgármester válaszul elmondja, hogy a szomszédos ingatlanon élnek.

Pallag Mihály képviselő kiegészíti az előtte szólót azzal, hogy járt a környéken és szép rendezett a portája a kérelmezőnek.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök további hozzászólás hiánya miatt ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 93/2020(VI.22.) határozata az Enying, Petőfi utca 85/A (1283/1 hrsz-ú) lakóingatlan értékesítése tárgyában:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,*
- 2. az Enying, Petőfi utca 85/A (1283/1 hrsz-ú) ingatlant versenytárgyaláson értékesíteni kívánja,*
- 3. megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a versenytárgyalási kiíráshoz szükséges legalacsonyabb vételár meghatározása érdekében a soron következő ülésre szerezzon be ingatlan értékbecslést és energetikai tanúsítványt a tárgyi ingatlanról, amennyiben azt a kérelmező megelőlegezi,*
- 4. megbízza a Polgármesteri Hivatalt, a döntésről értesítse a kérelmezőt.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna mb. osztályvezető

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2-4 pont tekintetében a 15 nap”

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna mb. osztályvezető

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2-4 pont tekintetében a 15 nap

- 7. Kiss Bence ingatlanvételi ajánlata az enyingi 7830/1 hrsz.-ú, 7830/2 hrsz.-ú, 7830/3 hrsz.-ú valamint a 7832 hrsz.-ú természetben Enying-Kabókapusztán levő ingatlanokra vonatkozóan**

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kiss Bence ingatlanvételi ajánlatot nyújtott be az enyingi 7830/1 hrsz.-ú, 7830/2 hrsz.-ú, 7830/3 hrsz.-ú valamint a 7832

hrsz.-ú természetben Enying-Kabókapusztán lévő ingatlanokra vonatkozóan. Elmondja, hogy az előterjesztésben haszonbérletre vonatkozó határozati javaslat is megtalálható. Javasolja, hogy értékesítés tekintetében kerüljön kiírásra a versenytárgyalás, figyelembe véve az Önkormányzat anyagi helyzetét.

Pallag Mihály képviselő tag elmondja, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy az adott ingatlanok bérleti szerződéssel rendelkeznek.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy amíg a bérleti szerződés le nem jár addig a földhasználati jog a bérlőt illeti, a magyar jogszabályok értelmében. A bérleti szerződés lejáratával a tulajdonos azt csinál az ingatlanával, amit akar. Menet közben többször is változhat a tulajdonos, viszont a bérleti jogviszony a lejáratáig él.

További hozzászólás nem révén ismerteti az előterjesztésben lévő értékesítésre vonatkozó határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 94/2020.(VI.22.) határozata az enyingi 7830/1 hrsz.-ú, 7830/2 hrsz.-ú, 7830/3 hrsz.-ú és 7832 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,

2. a 7830/1 hrsz.-ú, 2147 négyzetméter, 7830/2 hrsz.-ú, 2156 négyzetméter, 7830/3 hrsz.-ú, 2165 négyzetméter, valamint 7832 hrsz.-ú, 2277 négyzetméter nagyságú, természetben Enying-Kabókapusztán, Babits M. utcában lévő ingatlanokat versenytárgyaláson értékesíteni kívánja,

3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a versenytárgyalási kiíráshoz szükséges legalacsonyabb vételár meghatározása érdekében a soron következő ülésre szerezzen be ingatlan értékbecslést a tárgyi ingatlanokról, amennyiben azt a kérelmező megelõlegezi,

4. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésrõl értesítse a Kérelmezõt és a jelenlegi bérlõket.

Felelõs: Viplak Tibor polgármester, Dr. Bodor Katalin jegyzõ

Határidõ: 3. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: az értékbecslét követõen 15 napon belül”

Felelõs: Viplak Tibor polgármester, Dr. Bodor Katalin jegyzõ

Határidõ: 3. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: az értékbecslét követõen 15 napon belül

8. Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy Intézményvezető úr bizonyára jogos és körültekintő kéréssel fordult a bizottsághoz. Támogatásra javasolja a bizottság részére. Megnyitja a napirendi pont feletti vitát.

Hozzászólás nem révén, ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 95/2020.(VI.22.) határozata Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

„A képviselő-testület

- 1. megismerte az Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát, és azt a határozat 1. melléklete szerinti formában és tartalommal jóváhagyja,*
- 2. felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület nevében az Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyó záradékkal lássa el.*
- 3. Enying Város Önkormányzata Városgondnokságának állományi létszámát 2020. július 1. napjától határozott időre, 2024.10.31-ig egy fővel, 13 főről 14 főre megemeli”*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Bodor Katalin jegyző,
Onody Gyula intézményvezető*

*Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2-3. pont tekintetében 2020 június 30.”*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Bodor Katalin jegyző,
Onody Gyula intézményvezető*

*Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2-3. pont tekintetében 2020 június 30.*

9. 2020. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök javasolja a pályázat benyújtást. Megnyitja a napirendi pont feletti vitát.

Hozzászólás nem révén, ismerteti az előterjesztésben lévő határozati javaslatot és kéri, hogy

aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 96/2020.(VI.22.) határozata a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási pályázatról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra:

„A képviselő-testület

- 1. a 2020. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstárhoz,*
- 2. felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna osztályvezető
Határidő: pályázati kiírás szerint”*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Diószegi Anna osztályvezető
Határidő: pályázati kiírás szerint

10. Alsótekeres, Lomb utca ügye

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy sokszor volt már szó erről a témáról. Azt javasolja, hogy egy többtagú eseti bizottság kerüljön felállításra. Felveti, hogy tagjai között legyen Polgármester úr, Jegyző Asszony, Barabits úr, Lakók képviselője, az enyingi Őrsparancsnok illetve külső szakértőként szeretné, Balsay István urat mint a megye településfejlesztéséért és egyéb műszaki dolgokért felelős személyt, aki korábban útépítőként tevékenykedett és nagyon jó rálátással rendelkezik ezen területekre.

Vasánszki Ferenc 14.56 órakor elhagyja a Tanácsstermet.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megemlíti, hogy az Ügyvéd Asszony elég minősíthetetlen levelet küldött az Önkormányzat részére, miszerint azzal gyanúsította meg az Önkormányzatot, illetve a Műszaki Ügyintézőt, hogy nem bocsátotta az anyagot rendelkezésére.

Vasánszki Ferenc 15.00 órakor visszatér a Tanácssterembe.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy Ő látta, hogy az anyag kiküldésre került az Ügyvéd Asszonynak, csak az Ügyvéd Asszony nem tudta megnyitni a dokumentációt. A fentiek túl elmondja, hogy a Lakók, az utca és a belterületbe vonási igényüket az Önkormányzat is szeretné, csak anyagi korlátaik ezt nem teszik lehetővé. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzatnak rövid-, közép- és hosszútávú terveit kell leszögezni ezzel a tétellel kapcsolatban. A rövidtávú tervek közé a pillanatnyi állapot és a Lakók normális környezetének kialakítása tartozik. A középtávú feladatok közé – egyeztetve a helyszínen az út- és

tulajdonviszonyokról – sorolható egyes ingatlanok rendezése, mely esetlegesen szükséges lehet a faiskolának illetve az önkormányzatnak. Véleménye szerint ezeket a részeket földcsere, ingatlancsere szerződésekkel rendbe kellene tenni. Felhívja a figyelmet, hogy ennek költsége is van. Hosszútávú stratégiaként jelenik meg a belterületbevonás, melynek szintén van anyagi vonzata. Ez lenne a végső cél, tekintettel arra, hogy ez egy belterületi lakókörnyezet, tehát célszerű belterületbe vonni.

Azért tartja fontosnak, hogy közös fórum keretein belül foglalkozzanak az üggyel, hogy senkibe nem maradjon túske.

Tekintettel arra, hogy a Polgármester úr szerette volna a mai napra az Érintetteket, a Lakókat illetve képviselőiket meghívni, így felveti, hogy szerdán 14.30 órára kerüljenek meghívásra, ahol a bizottság meghallgathatja véleményüket, kérésüket. Mindannak a tudatában, hogy a bizottság támogatja az eseti bizottság felállítását.

Megnyitja a napirend feletti vitát és várja a hozzászólásokat.

Pallag Mihály képviselő tag elmondja, hogy emlékei szerint az Integrált Településfejlesztési tervekben szerepel az elhangzott hosszútávú fejlesztési stratégia. Kérdéssel fordul Polgármester úrhoz azzal a levéllel kapcsolatban, ami Barabits úrnak került elküldésre az Önkormányzat részéről. Elmondja, hogy az enyingi 0348 hrsz.-ú ingatlanra van egy hivatkozás a levélben, viszont a csatolt dokumentációban nem találja és érdeklődik, hogy melyik lehet az az ingatlan.

Dr. Földesi Dorina aljegyző válaszul elmondja, hogy a Lomb utca folytatása.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megemlíti, hogy véleménye szerint vannak jogszerűtlen állapotok. A Lakók felháborodnak mert sár és por van, ami akár még jogos is lehet. Viszont jogellenesen a Lakók akadályokat, oszlopokat, köveket helyeznek ki a közterületre.

Viplak Tibor polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Közterületfelügyelő már volt kint a helyszínen.

Dr. Bodor Katalin jegyző kiegészíti, hogy a Közterületfelügyelő tavasszal megtekintette a helyszínt és az értesítések kiküldésre kerültek az ingatlantulajdonosoknak.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy nem ragaszkodik az eseti bizottság felállításához. Amennyiben van más javaslat szívesen fogadja.

Viplak Tibor polgármester úgy gondolja, hogy annyival tartoznak, hogy meghallgassák a Lakókat.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök nem ért egyet az előtte szólóval. Véleménye szerint nem tartoznak senkinek semmivel. Úgy gondolja, hogy a faiskolának köszönettel tartoznak, hogy fizeti az adót és sok embert foglalkoztat.

Elmondja, hogy a képviselő-tagok felhatalmazást kaptak, hogy Enying város sorsát irányítsák. Ezt fel lehet fogni úgy, hogy két lakó érdekében elkövetnek bármit, meg fel lehet úgy fogni, hogy 8000 lakó érdekében követnek el bármit, ez egy nagyon sokoldalú kérdés. Nyilván vannak jogos kérések, akár az, hogy a Lomb utca úgy legyen rendbe téve, hogy a lakókörnyezetük rendben legyen. Viszont felmerül, hogy három lakóért szükséges-e egy tízmilliós beruházást megvalósítani.

Regenyei Katalin bizottsági tag emlékezteti a jelenlévőket, hogy a Lakóknak már volt olyan javaslata, amivel Barabits úr egyetértett, viszont a Lakók ezt megmásították. Egyetért azzal, hogy nem tartoznak senkinek semmivel.

Viplak Tibor polgármester véleménye szerint meghallgatni érdemes a Lakókat, mondják el a véleményüket, demokrácia van, továbbá ütköztetni tudják az álláspontjukat.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy a Polgármester úr megígérte a Lakóknak, hogy a bizottsági ülés keretein belül elmondhatják álláspontjukat. Annyi kérése van, hogy senki ne ígérjen olyat a bizottság nevében, ami vele nincs előre leegyeztetve, tekintettel arra, hogy ő a bizottság elnöke.

Pallag Mihály képviselő tag érdeklődik, hogy az eseti bizottság, mikor kerül felállításra.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök válaszul elmondja, hogy a bizottság a jelenlegi ülés keretein belül határozatot hoz az eseti bizottság felállításáról. Elmondja a javaslatát az eseti bizottság tagjaira vonatkozóan, miszerint, Polgármester úr, Jegyző Asszony, Barabits Elemért alsótekeresi lakosok képviselőjét egy személyben, Balsay István urat javasolja és kéri, hogy a „képviselő-testület bármely tagja” is szerepeltetésre kerüljön.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki egyetért azzal, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottságának 97/2020.(VI.22.)
határozata Alsótekeres, Lomb utca ügye tárgyában:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. ideiglenes munkacsoportot hoz létre az Alsótekeres, Lomb utca kérdéskörének megvitatásával kapcsolatban,*
- 2. az ideiglenes munkacsoport tagjainak felkéri a Polgármestert, a Jegyzőt, Barabits Elemért, az alsótekeresi lakosok képviselőjét (egy személy), Balsay Istvánt, továbbá a további megbízta saját tagjait a munkacsoport munkájában történő közreműködésre.*
- 3. felkéri a munkacsoportot rövid-, közép-, és hosszútávú tervek kidolgozására, s ezen tervek alapján a Lomb utca kérdéskörének rendezésére*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal”*

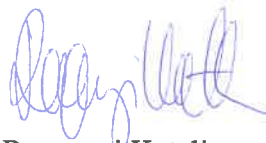
*Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal*

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2020.06.24. napjára, 14.30 perckor rendkívüli bizottsági ülést kíván tartani, és kéri, hogy a Lakók képviselője kerüljön meghívásra.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és 15.19 perckor az ülést bezárta.



Gebula Béla Ákos
elnök



Regenyei Katalin
bizottsági tag

