

JEGYZŐKÖNYV
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2020. június 24-én
megtartott soron kívüli **nyílt** üléséről

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház tanácsterme
8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak:

Gebula Béla Ákos -bizottsági elnök
Regenyei Katalin – bizottsági tag
Molnár Gábor - bizottsági tag

Dr. Bodor Katalin – jegyző
Dr. Földesi Dorina- aljegyző

Viplak Tibor – polgármester
Pallag Mihály - képviselő
Dr. Lelkes Ákos - képviselő

Illés József osztályvezető
Diószegi Anna megbízott osztályvezető

Szűcs István
Pálfi Attila
Kovács Zsolt
Dr. Pavlek Tünde
Liszkainé A. Violetta
Micza Georgina
Bendó Bence
Janecznél Sipos Eszter
Gzingiszer Imre
Misuta Zoltán
Szabó Gábor
Onody Gyula
Horváth Lajos
Kizencz László
Janecz Jessica
REkk Etell

Farkas Renáta - jegyzőkönyvvezető

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök 14 óra 35 perckor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai 3 fővel, határozatképes számban vannak jelen. Elmondja, hogy Nyikos István és Méreg János bizottsági tagok jelezték távollétüket. Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Farkas Renátát.

Elmondja, hogy a mai ülésnek egy napirendi pontja van, Alsótekeres, Lomb utca ügye.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök kéri, hogy, aki az egységes napirenddel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 98/2020.(VI.24.)

határozata a napirendről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága a 2020. június 24. napján megtartott soron kívüli (rendkívüli) bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés

Pénzügyi ügyek:

1. Alsótekeres, Lomb utca ügye

Felelős: Gebula Béla Ákos –bizottsági elnök

Határidő: azonnal

1. Alsótekeres, Lomb utca ügye

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megnyitja a napirend feletti vitát.

Dr. Pavlek Tünde elmondja, hogy írásban több alkalommal jelezték az elképzeléseket a Lomb utcával kapcsolatban. Arra gondoltak, hogy azért vannak itt, mert van javaslat az Önkormányzat részéről. Megemlíti, hogy korábban már volt egyeztetés a Polgármester úr és bizonyos kör jelenlétében, melyről jegyzőkönyv készült.

Arra gondoltak, hogy most van egy olyan jellegű fejlemény, önkormányzati javaslat, ami a Pénzügyi Bizottság elé kerül, amit az Érintettekkel is megismertetnek. Továbbá elmondja, hogy kérelmük változatlan.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök válaszul elmondja, a hétfőn megtartott Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen volt arról szó, hogy a Lakók meghívásra kerülnek egyeztetés céljából. Tájékoztatja a Meghívottakat, hogy a hétfői bizottsági ülésen kikristályosodott egy rövid-, közép- és hosszútávú tervezet, mely elfogadásra kerülhet a mai képviselő-testületi ülésen. A bizottság egyhangúan támogatta így vélhetőleg a képviselő-testület is elfogadja. Felvázolásra kerülnek azok a lépések, melyek segítségével az alsótekeresi helyzet mind a nyári, mind az ötéves mind a húszéves távlatot figyelembe veszi. Elmondja, hogy egy eseti bizottság kerül felállítása, melyben a Lakók képviselője, az érintett Vállalkozó, valamint a Fejér Megyei Közgyűlésnek a Fejlesztésért Felelős Tanácsnoka, aki egyébként az utállapotokért is felel ebben a körzetben, valamint a Hatóság képviselője, illetve az Önkormányzat részről Polgármester úr, Jegyző Asszony és a Képviselő-testület azon tagjai, aki részt kíván benne venni. Az első alkalommal- véleménye szerint 2-3 hetes időtávon belül, helyszínen, közösen kerül felmérésre, hogy technikailag és pénzügyi szempontból mi valósítható meg a leggyorsabban.

Elmondja a rövid-, közép- és hosszú távú terveket. A rövidtávú tervben a Lomb utcának az olyan szintű szilárd burkolattal történő ellátásáról van szó, ami alkalmas arra, hogy az ott élők lakókörnyezete élhető legyen és továbbiakban ne okozzon problémát a sárfelhordás, porolás stb. A középtávú feladatok megoldása között szerepel a köz- és a magántulajdon rendezése. Ingatlancsere is szükséges, mely kiterjed azokra az utakra, melyek jó, ha önkormányzati gondozásba kerülnek. Véleménye szerint ki kell térni azon ingatlanokra is, melyekre esetlegesen szükség lehet a faiskolának. Hosszútávú stratégiaként jelenik meg a

belterületbevonás, mely az Integrált Város Fejlesztési Stratégia egyik eleme. Ezért is szeretné Balsay úrat bevonni ebbe a kérdéskörbe, mert Ő ennek a fejér megyei „nagy tudora”. A belterületbevonás a végső cél, de jelentős anyagi vonzattal jár; tízmilliós forintos tételről lehet beszélni ez ügyben. Megemlíti, hogy pályázati forrás, illetve önerő igénybevétele szükséges. Elmondja, hogy az utóbbiból a legkevesebb van.

A fentiekén túl jelzi, hogy elsődleges minden jogszerűtlen helyzet megszüntetése, úthasználattal, közterület jogtalanhasználattal, sárfelhordással és porozással kapcsolatban. Több társaságtól árajánlatkérés is történt martaszfaltra vonatkozóan. Ismét megemlíti, amennyiben a képviselő-testület elfogadja, akkor az eseti bizottság a helyszínen vizsgálná meg annak lehetőségét, hogy még a nyár folyamán, milyen vízelvezető árok kialakítása történet meg, továbbá kiter a szilárdburkolat, rázó elkészítésére azért, hogy a lakókörnyezet élhető legyen.

Dr. Pavlek Tünde elmondja, hogy a korábbi egyeztetésen ez hangzott el.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Polgármester úr külön kérésére történik a Lakók meghallgatása. Úgy gondolja, hogy a Lakók képviselője legyen jelen. Megemlíti, hogy az Önkormányzat annyit tud tenni, amennyit az erőforrása enged. Véleménye szerint szükséges a legjobb megoldást megtalálni úgy, hogy a Lakóknak és az Önkormányzatnak is megfelelő legyen. Elmondja, hogy Enying Város Önkormányzatának sok utcát kell rendben tartania, hiszen 8000 ember életét szükséges gardírozni. Jelen anyagi körülmények között nem egyszerű. Véleménye szerint az Önkormányzat örülne a legjobban, ha pénzügyi lehetősége lenne arra, hogy jelen helyzetben 20 millió forintot biztosítson a költségvetésből az út felújítására, csapadékvíz elvezetéssel. Erre most nem lesz mód. Azt a megoldást szükséges megtalálni, ami mindenki számára megfelelő.

Dr. Pavlek Tünde válaszul elmondja, hogy ezek a gondolatok szerepelnek abban a jegyzőkönyvben. Ezt tolerálják, tekintettel arra, hogy egy Önkormányzatnak, milyen lehetőségei vannak anyagilag. Véleménye szerint az egyeztetés után leállt az egész történet és aki nagyrészt felelős azért, hogy ilyen állapotok alakultak ki - megemlíti a 2011-es intézkedéseket az Önkormányzat részéről a faiskola felé - azóta 9 év eltelt és az állapotok nem változtak. Ebben a tekintetben a Képviselő-testületnek is meg kell értenie azt, hogy teljesen természetes igény a Lakók részéről, ennek az áldatlan állapotnak a miharabbi megszüntetése.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök válaszul elmondja, hogy megértik, elfogadják és tenni fognak érte. A nyáron ennek pont kerül a végére. Elmondja, hogy ennek a nyárnak a végére a lakókörnyezet úgy rendbe lesz téve, hogy az ott élők panaszmentesen tudják használni a környezetüket. Megemlíti, hogy 15.00 órakor képviselő-testületi ülés kezdődik.

Dr. Pavlek Tünde érdeklődik, hogy ami most felvázolásra került, az szerepelni fog képviselő-testület 15.00 órai ülésén.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök válaszul elmondja, hogy igen.

Dr. Pavlek Tünde megkérdezi, hogy nyílt ülés lesz.

Viplak Tibor polgármester válaszul elmondja, hogy zárt ülés lesz.

Dr. Pavlek Tünde véleménye szerint nem lehet zárt ülés.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök válaszul elmondja, hogy a nyílt és a zárt ülés megtartásának az eldöntése a Jegyző Asszony feladata, Ő felügyeli a Képviselő-testület munkáját.

Dr. Pavlek Tünde elmondja, hogy a polgármester és a jegyző felelőssége, hogyha zárt ülésen tárgyal olyan ügyet, ami nyílt lenne.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök válaszul elmondja, hogy a Jegyző Asszony tisztában van azzal, hogy mit lehet zárt ülésen, illetve nem zárt ülésen tárgyalni.

Janeczné Sipos Eszter elmondja, hogy 30 éve nem történik semmi Alsótekeresen.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ez egy bizottsági ülés és kéri, hogy tartsák be a szabályokat, vagyis akinek az elnök szót ad, az élhet vele. Amennyiben ez nem működik akkor bezárja az ülést.

Elmondja, hogy nagyon kellemetlen helyzetben van az Önkormányzat. Jóakarattal próbálja az Önkormányzat megoldani az alsótekeresi helyzetet és folyamatos szidás érkezik ezzel kapcsolatban. Elmondja, hogy azért állt meg ez az egész történet, mivel jogszerűen nem lehetett bizottsági, illetve testületi üléseket tartani. Skype-értekezleteken nem sok értelme van ilyennel foglalkozni. Gyakorlatilag a múlt héten oldották fel a veszélyhelyzetet. Hétfőn már ülésezett a bizottság, a mai napon már bent van Képviselő-testület előtt az anyag. Várhatóan az elkövetkező két hétben, Alsótekeresen, a helyszínen az Érintettek részvételével történik meg az egyeztetés és a következő lépés meghatározása. A közép- és hosszútávú tervek pedig napirenden lesznek.

Dr. Pavlek Tünde érdeklődik, hogy írásos tájékoztatást kaphatnak-e a közérdekű dolgokról.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök válaszul elmondja, hogy természetesen.

Viplak Tibor polgármester egy gondolatot szeretne hozzáfűzni a februári megbeszéléshez. Elmondja, hogy március 16-án került volna összehívásra a bizottsági ülés, ahol ez a napirendi pont is megtárgyalásra került volna. Az ülés elmaradt. Megemlíti az Ügyvédnö levelet, melyről azt gondolja, hogy „barátságosnak a legkevésbé volt barátságos”.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök kéri, hogy ezt az irányt zárja le. Kéri, hogy a jövővel foglalkozzanak.

Viplak Tibor polgármester elmondja, hogy az első alkalommal, amikor ülést lehetett összehívni, a napirendi pontok között szerepelt az alsótekeresi ügy. Továbbá elmondja, hogy igen 30 éve húzódik ez a probléma, az Önkormányzat mindig is szerette volna megoldani, jelenleg is szeretné. Elmondja, hogy most jutott el oda az Önkormányzat, hogy tudnak vele foglalkozni, mert véleménye szerint eddig nem foglalkoztak vele. Annyit kér, hogy ne várják, hogy 30 éves probléma „sitty-sutty” megoldódjon.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök türelmet kér az Érintettektől. Úgy gondolja, hogy konkrét kérdések megfogalmazása szükséges az építés tekintetében. Balsay Úr jelenléte hasznos tekintettel arra, hogy konkrét megoldási javaslata van a műszaki kivitelezésre vonatkozóan. A beruházás pénzügyi része pedig az Önkormányzat feladata. Felveti, hogy július első hetében történjen meg egy közös helyszíni bejárás.

Dr. Pavlek Tünde egy mondatot kér a „barátságtalannak” minősített levéllel kapcsolatban. Elmondja, hogy amikor egyeztetni jöttek, akkor mondta, hogy barátsággal jöttek. Ezt követően az Önkormányzat – a Lakók értesítése nélkül- Barabits úrral egy teljesen más megegyezést kötött elvielben, amit szeretett volna a márciusi testületi ülésre bevinni. Úgy gondolja, hogy nem „Mi” voltunk barátságtalannak, hanem az Önkormányzat tért el attól a jegyzőkönyvben rögzített elvi javaslattól. Ezt tekintették barátságtalannak lépésnek.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök válaszul elmondja, hogy az Önkormányzat nem tekintett el semmitől ebben a dologban, mert még nem döntött sem bizottság sem testület. Véleménye szerint a barátságosság és a nem barátságosság, amikor egy utca lakói jogi képviselővel érkeznek az Önkormányzathoz, az véleménye szerint nem a barátságosság megjelenése. Úgy gondolja, hogy ez jogi képviselő nélkül is megoldható. Viszont ezt az irányt nem kívánja folytatni. Még egyszer megemlíti, hogy egy kis türelmet kér és július első hetében találkoznak a helyszíni egyeztetésen.

Dr. Pavlek Tünde válaszul elmondja, hogy a Lakók azért bíztak meg egy jogászt, hogy segítse őket abban, hogy ne utcai demonstráció legyen.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök úgy gondolja, hogy a bíróság kötelezheti az Önkormányzatot arra, hogy a főutca legyen bevonva arannyal és gyémánttal ha az Önkormányzatnak nincs rá pénze. Elmondja, hogy az Önkormányzat egy költségvetési szerv, szigorú költségvetés alapján folyik a munka.

Dr. Pavlek Tünde elmondja, hogy ilyen fel sem merült. Konstruktívan kívánnak az Önkormányzattal egyeztetni.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök véleménye szerint nem venné jól ki magát, ha a helyszínen 30 fő lakóközösséggel kellene vitatkozni. Semmilyen körülmények között nem támogatja a veszekedést. A megoldást tartja fontosnak és ez minden Érintettre vonatkozik.

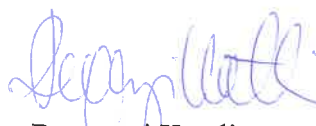
Viplak Tibor polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Országgyűlési Képviselő jelezte, hogy szívesen részt venne a bizottságban.

Pallag Mihály képviselő 14.56 perckor megérkezik a tanácssterembe.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megköszöni a jelenlévőknek a részvételt. Bízunk abban, hogy gyorsan tudnak sikereket elérni ebben az ügyben. 14.56 perckor az ülést bezárja.



Gebula Béla Ákos
elnök



Regenyei Katalin
bizottsági tag

