

JEGYZŐKÖNYV

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2023. november 21. napján
megtartott soron kívüli (rendkívüli) nyílt üléséről

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház tanácsterme
8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak: Gebula Béla Ákos – bizottsági elnök
Molnár Gábor – bizottsági tag
Regenyei Katalin – bizottsági tag
Nyikos István- bizottsági tag

dr. Földesi Dorina - jegyző
Illés József – pénzügyi osztályvezető
Pirmann-né Felső Marianna – hatósági osztályvezető

Szilágyi Adrienn – jegyzőkönyvvezető

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök 14:15 perckor megnyitja a **nyílt ülést**. Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai 4 fővel, határozatképes számban vannak jelen. Jegyzőkönyvvezetésre Szilágyi Adrienn-t kéri fel. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Méreg János tanácsnok és Viplak Tibor polgármester jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Tájékoztatja a Bizottsági ülés résztvevőit, hogy hitelesítőt kell választaniuk.

Nyikos István bizottsági tag vállalja a hitelesítést a 2023. 11.21-én megtartott ülés jegyzőkönyvének tekintetében.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök kéri, hogy aki egyetért Nyikos István hitelesítő személylyé választásával az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 168/2023.(XI.21.) határozata a hitelesítő személyéről:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2023. augusztus 28. napján megtartott soron kívüli (rendkívüli) bizottsági ülés jegyzőkönyvének és határozatainak hitelesítőjeként Méreg János bizottsági tanácsnok távollétében Nyikos István bizottsági tagot elfogadja.

A Bizottság tagjainak felteszi a kérdést, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek javaslata, hozzáfűzni valója, észrevétele.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök kéri, hogy aki a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 169/2023.(XI.21.) határozata a napirendről:

Nyílt ülés:

Pénzügyi ügyek:

1. Tájékoztatás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről
2. Tájékoztatás az önkormányzat 2023 III. negyedéves pénzügyi helyzetéről
3. 2023. évi költségvetési rendelet 2. sz módosítása
4. Közétkeztetési szolgáltatási díj emelésére vonatkozó javaslat
5. Beszámoló a helyi adóhatóság 2023. évi tevékenységéről
6. Törvényességi jelzés ismertetése és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása
7. Enying Város Önkormányzat vagyonrendeletének felülvizsgálata
8. Az enyingi 6001 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti kérelem
9. Az enyingi 68/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti kérelem
10. Vörös Gyula garázsbérlési kérelme

1. Tájékoztatás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy véleménye szerint az előterjesztésben szereplő számok jobbakként, mint amik várhatóak voltak, elmondja, hogy Ő személy szerint ennek határozottan örül. Véleménye szerint ez azt jelenti, hogy a korábban hozott intézkedések beváltották a hozzájuk fűzött reményeket. Megkérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek hozzáfűzni valója, kérdése vagy észrevétele? Nem érkezik jelzés, így kéri, hogy aki egyetért az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 170/2023. (XI.21.) határozata az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Enying Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítését jelen határozat 1., 2., 3. és 4. melléklete szerint:

2.350.370.219,- Ft bevétellel
1.960.206.341,- Ft kiadással

jóváhagyja.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal”

2.Tájékoztatás az önkormányzat 2023 III. negyedéves pénzügyi helyzetéről

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy ez is a jogszabályi kötelezettsége a Bizottságnak. Megkérdezi a Bizottságot, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek hozzáfűzni valója, kérdése vagy észrevétele? Egyéb hozzászólás nem érkezik, így kéri, hogy aki egyetért az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 171/2023. (XI. 21.) határozata az Önkormányzat pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatásról

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

„Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről, lejárt szállítói tartozás állományáról szóló tájékoztatást jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

*Felelős: Viplak Tibor László polgármester
Határidő: azonnal”*

3.2023. évi költségvetési rendelet 2. sz módosítása

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Bizottságot, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek hozzáfűzni valója, kérdése vagy észrevétele? Egyéb hozzászólás nem érkezik, így kéri, hogy aki egyetért az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 172/2023. (XI.21.) határozata az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének III. negyedévi módosításáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága „Enying Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet” módosítását jelen előterjesztés melléklete szerinti tervezet szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

*Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal*

4.Közétkeztetési szolgáltatási díj emelésére vonatkozó javaslat

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a javaslat a díjemeléssel kapcsolatban a KSH által közétett (21,2 %-os emelés) adatok alapján történik. Elmondja, hogy az előző években is ragaszkodott a Bizottság ahhoz, hogy amikor minimális volt a KSH szerinti inflációs ráta, akkor sem emelhetett nagyobbat a Szolgáltató. Volt olyan amikor nagyobb értékben emelt volna a cég, mint a KSH által közölt adatok, de ezt a Bizottság nem hagyta jóvá, mert az inflációs tényező olyan volt. Elmondja, hogy Bizottság a bérleti díjak tekintetében is érvényesítette az inflációs rátát. Jogosnak ítéli meg az emelést. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy dönthet másképp is, de véleménye szerint az nem lenne korrekt. Megkérdezi a Bizottságot, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek hozzáfűzni valója, kérdése vagy észrevétele? Egyéb hozzászólás nem érkezik, így kéri, hogy aki egyetért az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 173/2023. (XI.21.) határozata a szolgáltatási díj emelésére vonatkozóan:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását terjeszti a képviselő-testület elé:

A képviselő-testület

1. *elfogadja a Hungast Mecsek Kft (jogelődje: S-FOOD Gastronomy Kft.) és Enying Város Önkormányzata között létrejött szerződésben foglaltak szerinti egyszeri, a Központi Statisztikai Hivatal által közétett hivatalos infláció (21,2%) emelkedés mértékével növelt, 2024. január 1. – 2024.december 31. közötti időszakra vonatkozó vállalalkozási díjemelés mértékéről szóló tájékoztatásban foglaltakat, illetve a szolgáltatási egységárakat és a nyersanyagnormaköltségeket,*

2. *a 2024. évre az emelt díjakra vonatkozó szerződésmódosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.*

3. *megismerte az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulásra vonatkozó tájékoztatást*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal”*

5.Beszámoló a helyi adóhatóság 2023. évi tevékenységéről

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy számára nagy öröm, hogy az utóbb évek legnagyobb adóbevétele mellett a legkisebb a kint levőség. A szokásos 210-220 milliós adóbevételhez képest, volt olyan, hogy 100 millió feletti volt a kint levőség. Ez a háromszáz tizenegynéhány millióhoz képest ez a negyvenhét milliós kint levőség, a legjobb szám az utóbbi jó néhány évekhez képest. Elmondja, hogy véleménye szerint nem korrekt

azokkal szemben, akik jó adó fizetők, és mindig befizetik mindig időben az adóikat. Véleménye szerint egy forint kint levőség sem korrekt, mert ha jobban belegondolnak, mindig ugyanaz a kör fizet.

Illés József pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy a korábbi előterjesztésben foglalt pénzügyi adatok annak is köszönhetőek, hogy a befizetett iparűzésiadó is nőtt.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza a kommunális adó emelésének-, illetve új adónem bevezetésének lehetőségét. Véleménye szerint a kommunális adó mértékét – ami most 14 000 Ft - , akkor érdemes emelni, ha az drasztikus módon teszik. A személyes véleménye az, hogy jelentős mértékű emelést nem tud a Bizottság, és akkora lesz a lemorzsolódás és az adózói kedv, hogy rosszabbul járnak, mintha nem nyúlnak hozzá. Új adónem bevezetését a jelenlegi 21 %-os infláció mellett, újabb terhet téve ezzel a magánszemélyek, akár a vállalkozások számára véleménye szerint nem korrekt. Elmondja, hogy beszélgetést folytatott a témában Viplak Tibor polgármesterrel, akinek szintén ez a véleménye erről. Hozzátette, hogy a jelenlegi Képviselő testület az utolsó egy éven belül van, ha valamilyen drasztikus lépés kell, azt végezze el a következő Testület. Elmondja, hogy véleménye szerint nem most van ennek itt az ideje, elfogadja, ha másnak más a véleménye, és így is terjeszti elő a szavazásra az eredeti határozati javaslattal a Bizottság elé.

Megkérdezi a Bizottságot, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek hozzáfűzni valója, kérdése vagy észrevétele? Egyéb hozzászólás nem érkezik, így kéri, hogy aki egyetért az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslattal az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 174/2023. (XI. 21.) határozata a helyi adóhatóság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását terjeszti a képviselő-testület elé:

„A képviselő-testület a jegyző 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti beszámolóját a 2023. évi helyi adóztatással kapcsolatos tevékenységéről, illetve az adóbevételek alakulásáról tudomásul veszi.

A képviselő-testület a kommunális adó mértékén nem kíván emelni és nem javasolja új adónem bevezetését.

Felelős: dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: „,

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

6.Törvényességi jelzés ismertetése és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy a 2023. november 20-án elmaradt ülésnek ehhez a napirendhez van köze. Az ülés vezetésének menete, nem volt jogszerűen szabályozva egyik Bizottság esetében sem. Ezt a Bizottságot érinti, a Humán Bizottságot nem. Elmondja, hogy arról van szó az előterjesztésben, hogy az Ő távollétében Méreg János bizottsági tanácsnok levezethesse helyette az ülést az SzMSz módosításával. Megkérdezi a Bizottságot, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek hozzáfűzni valója, kérdése vagy észrevétele? Egyéb hozzászólás nem érkezik, így kéri, hogy aki egyetért az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslatokkal az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 175/2023. (XI.21.) határozata a Képviselő-testület 373/2019 (XI.12.) határozatának módosításáról

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

„A Képviselő testület 373/2019 (XI.12. határozatának 2. pontját az alábbi c ponttal egészíti ki:

c) A bizottsági elnök akadályoztatása vagy a bizottsági elnöki pozíció betöltetlensége esetén ellátja a bizottság működésével összefüggő teendőket

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 176./2023. (XI.21.) határozata a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

7.Enying Város Önkormányzat vagyonrendeletének felülvizsgálata

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ez jogszabályi kötelezettsége a Bizottságnak ennek tárgyalása. Megkérdezi a Bizottságot, hogy az előterjesztéssel

kapcsolatban valakinek hozzáfűzni valója, kérdése vagy észrevétele? Egyéb hozzászólás nem érkezik, így kéri, hogy aki egyetért az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslatokkal az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 177/2023.(XI.21.) határozata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2023. (V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„A Képviselő-testület megismerte a határozat melléklete szerinti, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2023. (V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet és megbízta a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet egységes szerkezetbe foglalásáról és a helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

*Felelős: Viplak Tibor polgármester
Dr. Földesi Dorina, jegyző*

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Dr. Földesi Dorina, jegyző

Határidő: azonnal

8.Az enyingi 6001 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti kérelem

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy szerinte kerüljön kiírásra a pályázat, és kerüljön bérbeadásra a terület. Megkérdezi a Bizottságot, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek hozzáfűzni valója, kérdése vagy észrevétele? Egyéb hozzászólás nem érkezik, így kéri, hogy aki egyetért az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslatokkal az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 178/2023.(XI.21.) határozata Pálandor József haszonbérleti szerződésre vonatkozó kérelme:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,

2. tudomásul veszi a Haszonbérelő kérelmét az enyingi 6001 hrsz.-ú ingatlan bérletével kapcsolatban,

3. hozzájárul a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és felhatalmazza a polgármestert a megszüntetés aláírására.

4. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a haszonbérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó dokumentáció földhivatalhoz történő megküldésével.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: értelemszerű

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 179/2023.(XI.21.) határozata az enyingi 6001 hrsz.-ú ingatlan bérléséről:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. az enyingi 6001 hrsz.-ú zárkerti ingatlant bérbe kívánja adni,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a bérbeadáshoz szükséges pályázati anyag összeállításával és a versenytárgyalás kiírásával,
4. sikeres versenytárgyalás esetén felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: értelemszerű

9.Az enyingi 68/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti kérelem

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Felteszi a kérdést, hogy van e valakinek tudomása arról, hogy a Szakra Norbert és a Szarka József milyen rokoni viszonyban vannak? Amennyiben rokon akkor nem viheti tovább?

Dr. Földesi Dorina jegyző elmondja, hogy ez úgy működik, hogy amennyiben az édesapja elhunyt és bekerült a hagyatéki leltárba fel lehet venni. Volt már ilyen. De egyébiránt ki kell írni.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy megváltozik a jogalany, onnantól kezdve, hogy megváltozik maga a személy ebből a szempontból ez egy új szerződés. De lehet méltányolni véleménye szerint, de mindenképpen jogszabályilag legyen rendben. Megkérdezi a Bizottságot, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek hozzáfűzni valója, kérdése vagy észrevétele? Egyéb

hozzászólás nem érkezik, így kéri, hogy aki egyetért az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslatokkal az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 180/2023.(XI.21.) határozata az enyingi 68/1 hrsz.-ú ingatlan béreléséről:

A Bizottság

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. az enyingi 68/1 hrsz.-ú belterületi ingatlant bérbe kívánja adni,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a bérbeadáshoz szükséges pályázati anyag összeállításával és a versenytárgyalás kiírásával,
4. sikeres versenytárgyalás esetén felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: értelemszerű

10.Vörös Gyula garázsbérlési kérelme

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Bizottságot, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek hozzáfűzni valója, kérdése vagy észrevétele? Egyéb hozzászólás nem érkezik, így kéri, hogy aki egyetért az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslatokkal az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 181/2023.(XI.21.) határozata Vörös Gyula lakásbérlési kérelme:


A Bizottság

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. hozzájárul az enyingi 1474/58 hrsz.-ú, természetben Enying, Szabadság tér 16. szám alatti kastély északi szárnyának 234 m² terméértékű területén belül található kétállásos garázs, jelenleg üresen álló egyik felének bérbeadásához,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a bérbeadáshoz

szükséges pályázati anyag összeállításával és a versenytárgyalás kiírásával,

4. sikeres versenytárgyalás esetén felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Gebula Béla Ákos 14:29 perckor bezárja az ülést.



Gebula Béla Ákos
bizottsági elnök
hitelesítő



Nyikos István
bizottsági tag
hitelesítő