

Kifüggetlen hű uap p/a:  
2024. 06. 26.

## I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kifüggetlen hű uap p/a:  
2024. 06. 26.  
Enying Város Polgármesteri Hivatala



Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) (továbbiakban: bérbeadó) Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 96/2024.(IV.22.) határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbi ingatlan versenytárgyalás útján történő bérbeadására és bérbe vételére.

### Pályázat tárgyát képező ingatlanok:

- az enyingi 1690/9 hrsz.-ú, 1025 m<sup>2</sup> nagyságú belterület kivett, beépítetlen művelési ágú,
- az enyingi 1690/10 hrsz.-ú, 1025 m<sup>2</sup> nagyságú belterület kivett, beépítetlen művelési ágú,
- az enyingi 1690/11 hrsz.-ú, 1025 m<sup>2</sup> nagyságú belterület kivett, beépítetlen művelési ágú,
- az enyingi 1690/12 hrsz.-ú, 1025 m<sup>2</sup> nagyságú belterület kivett, beépítetlen művelési ágú,
- az enyingi 1690/13 hrsz.-ú, 1025 m<sup>2</sup> nagyságú belterület kivett, beépítetlen művelési ágú,
- az enyingi 1690/14 hrsz.-ú, 1025 m<sup>2</sup> nagyságú belterület kivett, beépítetlen művelési ágú,
- az enyingi 1690/15 hrsz.-ú, 1025 m<sup>2</sup> nagyságú belterület kivett, beépítetlen művelési ágú.

### A bérbeadás feltételei:

A bérleti jogviszony időtartama eredményes versenytárgyalás lefolytatását követően, de várhatóan 2024. június 1. naptól 2029. június 30. napig tart, azzal a feltétellel, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a bérlet nem összeegyeztethető.

A versenytárgyaláson a legkisebb ajánlható havi bérleti díj (induló licit):

10,-Ft/m<sup>2</sup>/év, a díj bruttó összeg, mely az Áfá-t tartalmazza.

**A versenytárgyalás időpontja: 2024.05.15. 14:00 óra**

**A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácssterme  
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

### A pályázat benyújtásának feltételei:

A bérbeadó a bérbe adni kívánt ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az árverésre kerülő ingatlan adatait és bérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit.

A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kettőezer forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban.

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. irodájában.

A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 70/684-8181 telefonszámon vagy személyesen Enyingi Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában kérhető (H-CS: 8-16 óráig).

- A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal kötelesek igazolni.
- A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek szerződéskötési biztosítékot nyújtani. A biztosíték összege az induló bérleti díj (lásd.: III. 1.pont) szerint számított két havi díj összege. A biztosíték befizetése teljesíthető az Enyingi Polgármesteri Hivatal házipénztárában történő

befizetéssel vagy az Enyingi Polgármesteri Hivatalban átvehető csekken. A versenytárgyaláson résztvevők a szerződéskötési biztosíték befizetését a csekk eredeti példányával vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek a versenytárgyalást megelőzően igazolni.

A szerződéskötési biztosíték összege a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével visszafizetésre kerül.

#### **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevő (a továbbiakban: pályázó) nevét és címét, bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, a tevékenység folytatására feljogosító okirat másolatát, nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról és
- nyilatkozatot arról, hogy a bérbevétellel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

#### **A versenytárgyalás menete:**

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- A versenytárgyalás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki a helyiség minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a rendelet ezen §-ban szabályozottak szerinti versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapon illetve díjon köthető szerződés.
- Minden pályázó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot köteles fizetni, amelynek megfizetését a versenytárgyaláson igazolnia kell. Ezen szerződéskötési biztosítékra a nyertes esetén a Ptk. „foglaló”-ra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nem nyertes pályázókon kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Az érintett feleknek legkésőbb **2024. június 1.** napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. A nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott tárgyévi bérleti díjak összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül megfizetni. (A bérleti díj mértékét az önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága állapítja meg minden év december 31. napjáig.)
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Enying 2024.”. Oh 26.....”

Viplak Tibor.  
polgármester s.k.



dr. Földesi Dorina  
jegyző s.k.