

JEGYZŐKÖNYV

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2024. június 17. napján
megtartott soron következő (rendes) nyílt üléséről

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház tanácsterme
8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak: Gebula Béla Ákos – bizottsági elnök
Nyikos István – bizottsági tag
Molnár Gábor – bizottsági tag
Regenyei Katalin – bizottsági tag

Pallag Mihály – képviselő
Dr. Lelkes Ákos – képviselő

Molnárné Baksai Anikó – aljegyzői feladatokkal megbízott irodavezető
Illés József – pénzügyi osztályvezető

Szilágyi Adrienn – jegyzőkönyvvezető

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök 14:01 perckor megnyitja a **nyílt** ülést.

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai 4 fővel, határozatképes számban vannak jelen. Jegyzőkönyvvezetésre Szilágyi Adrienn-t kéri fel. Méreg János tanácsnok nem jelezte távol maradása okát. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Molnár Gábor bizottsági tagot. Kéri, hogy aki ezzel egyet ért az kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 118/2024. (VI.17.) határozata a hitelesítő elfogadásáról:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2024. június 19. napján megtartott soron következő (rendes) bizottsági ülés jegyzőkönyvének és határozatainak hitelesítőjeként Méreg János távollétében Molnár Gábor bizottsági tagot elfogadja.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök
Határidő: azonnal

A meghívóban foglaltak szerint javasolja tárgyalni a napirendi pontokat. A kiküldött napirendi pontokkal Ő egyetért, nincs módosító javaslata. Kéri a jelenlevő tagokat, hogy akinek van módosító javaslata, észrevétele az tegye meg. Nem érkezik jelzés a Bizottság részéről.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök kéri a megjelenteket, hogy aki egyetért a kiküldött meghívóban található **zárt** ülés napirendi pontjaival az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 119/2024.(VI.17.) határozata zárt ülés napirendi pontjairól:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2024. június 17. napján megtartott soron következő (rendes) **zárt** bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés

1. Az enyingi 8422/2 és az enyingi 8423/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről
2. Tájékoztatás az Enying, Kossuth Lajos u. 13/A lakására vonatkozó versenytárgyalásról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök kéri a megjelenteket, hogy aki egyetért a kiküldött meghívóban található **nyílt** ülés napirendi pontjaival az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 120/2024.(VI.17.) határozata zárt ülés napirendi pontjairól:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2024. június 17. napján megtartott soron következő (rendes) **nyílt** bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

Pénzügyi ügyek:

1. Dr. Belák Sándor u. 7. vályogházról szóló tájékoztató
2. Tájékoztatás Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadásról és pénzügyi elszámolásról
3. Tájékoztatás az egészségügyi feladatok pénzügyi elszámolásáról – 2023
4. Tájékoztatás az önkormányzat 2024. 05. havi előirányzatmódosításáról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök kéri a megjelenteket, hogy aki egyetért a kiküldött meghívóban található **nyílt** és **zárt** ülés napirendi pontjaival az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságának 121/2024.(VI.17.) határozata a 2024.06.17. soron következő (rendes) ülés napirendi pontjairól:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2024. június 17. napján megtartott soron következő (rendes) bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés

1. Az enyingi 8422/2 és az enyingi 8423/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről
2. Tájékoztatás az Enying, Kossuth Lajos u. 13/A lakására vonatkozó versenytárgyalásról

Nyílt ülés:

1. Dr. Belák Sándor u. 7. vályogházról szóló tájékoztató
2. Tájékoztatás Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadásról és pénzügyi elszámolásról
3. Tájékoztatás az egészségügyi feladatok pénzügyi elszámolásáról – 2023
4. Tájékoztatás az önkormányzat 2024. 05. havi előirányzatomódosításáról

A napirendi pontok elfogadása után a zárt ülés következik 14:03-kor.

A nyílt ülés 14:08 perckor folytatódik.

1. Dr. Belák Sándor u. 7. vályogházról szóló tájékoztató

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Humán Bizottság tárgyalta már a napirendet, és el is fogadta a javasolt Határozati javaslatot. Napirendi vita keretein belül kéri a megjelenteket, hogy tegyék fel kérdéseiket, javaslataikat a napirenddel kapcsolatban.

Nyikos István bizottsági tag megkérdezi, hogy esetleg lenne e rá lehetőség, hogy ezeket a házakat két hetente ellenőrizzék, mert nem működik megfelelően a bérlők részéről a dolog, és nagyon sok pénzbe kerül a helyre állítás adott esetben. Elmondja, hogy az ellenőrzést úgy képzei, hogy valaki kimenne, körülnézne, előre egyeztetett időpontban természetesen. Ilyen alkalmakkor látszik, ha le van esve egy csempe, vagy olyan kár van, ami miatt azonnali hatállyal felmondásra kerülhetne a bérlés. A szerződések módosítására biztosan van lehetőség.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök megkérdezi, hogy kauciót nem lehet szedni?

Regenyei Katalin bizottsági tag elmondja, hogy nem, a jogszabály nem engedi.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök javasolja, hogy havonta legyen ellenőrzés.

Molnárné Baksai Anikó elmondja, hogy a jelenlegi eljárás szerint a Műszaki Osztály negyedévente ellenőrzi a lakásokat.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy az pont háromszor több mint az egy hónap. Egyetért a javaslattal és kéri, hogy a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a Polgármesteri Hivatal teremtsen meg annak lehetőségét, hogy havi ellenőrzésekre sor kerülhessen a vályogházaknál.

Illés József pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy véleménye szerint a havi ellenőrzéssel sem lesz előrébb a Testület.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy nem a Testület dolga az ellenőrzés lefolytatása.

Illés József pénzügyi osztályvezető elmondja, a szankcionálás viszont igen.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy a szankció a Polgári Törvénykönyv szerint működik. Egy bérleti szerződésben benne kell, hogy foglaltasson, hogy minden kárért a Bérlet vállalja a felelősséget. Ez nem egy Testület dolga, hogy szankcionáljon egy Ptk. szerint működő szerződést. Attól, hogy az ingatlan jellege szociális a Ptk előírásai vonatkoznak ezekre a bérleti szerződésekre is. A szankciókat elmondása szerint nem a Bizottságnak kell megállapítani, hiszen erre a Ptk a kompetens. Amennyiben ennél durvább szankció kell akkor - igen hol az a határ, hogy felmondásra kerül a szerződés -. Egyenlőre – javasolja, hogy induljon el a havi ellenőrzés, és ezt követően kidolgozásra kerülnek a részletek is. Véleménye szerint visszatartóerő, ha nem negyedévente kerül sor ellenőrzésre, hanem havi rendszerességgel. Megköszöni a javaslatot az ügyben.

Nyikos István bizottsági tag elmondja, hogy véleménye szerint az 1 havi rezszi elmaradás is vonhatja maga után azt, hogy felmondásra kerül a szerződés.

14:09-kor MolnárnéBaksai Anikó elhagyta az ülés helyszínét.

Regenyei Katalin bizottsági tag elmondja, hogy az Enyingi Családsegítő Központ is fog tudni segíteni ebben a dologban, hiszen ezekben a szociális bérlakásokban lakók 90%-a a Családsegítő gondozása alatt áll, mivel sok gyermekes családkról van szó, nagycsaládosok, így mindenképpen a segítségüket fogjuk kérni ebben az ügyben.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy javasolja a határozat kiegészítését, és közben módosításra kerülhet sor bármikor.

Illés József pénzügyi vezető elmondja, hogy a felszólítások kiküldésre kerülhetnek havonta.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök elmondja, hogy nem felszólításról van szó. Ellenőrzésről van szó. A felszólítás akkor kell, ha baj van, az ellenőrzés azért kell, hogy visszatartó erő legyen.

14:11-kor Molnárné Baksai Anikó visszatér.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök kéri, hogy aki egyetért azzal a kiegészítéssel, hogy a havi ellenőrzésre kerüljön sor a határozatban, és így fogadja el a Bizottság, jelezze kézfeltartással.

A Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 124/2024. (VI.17.) határozata az Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

- 1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,*
- 2. a megüresedett ingatlant bérbe kívánja adni,*
- 3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet előírásaiban foglaltaknak megfelelően a pályázati felhívás elkészítésével és közzé tételével,*
- 4. megbízza az Enying Polgármesteri Hivatalt, hogy értesítse a kérelmezőket a bérbeadási szándékról,*
- 5. továbbá megbízza az Enying Polgármesteri Hivatalt, hogy az saját tulajdonában álló Dr. Belák Sándor utcában található szociális bérlakásokat – vályogházakat – havonta ellenőrizze és szükség esetén tájékoztassa a Bizottságot, illetve a Testületet is annak eredményéről.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: értelemszerű

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: soron következő testületi ülés

2. Tájékoztatás Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadásról és pénzügyi elszámolásról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Napirendi vita keretein belül kéri a megjelenteket, hogy tegyék fel kérdéseiket, javaslataikat a napirenddel kapcsolatban. Nem érkezik hozzászólás, így kéri, hogy aki az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 125/2024. (2024.VI.17) határozata a Mikrokörzeti Társulás 2023. évi zárszámadásának és pénzügyi elszámolásának megismeréséről:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Enying Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás 2023. évi zárszámadását és pénzügyi elszámolását megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

3. Tájékoztatás az egészségügyi feladatok pénzügyi elszámolásáról – 2023

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Napirendi vita keretein belül kéri a megjelenteket, hogy tegyék fel kérdéseiket, javaslataikat a napirenddel kapcsolatban. Nem érkezik hozzászólás, így kéri, hogy aki az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 126/2024. (VI.17.) határozata a 2023. évi egészségügyi feladatellátás pénzügyi elszámolásáról:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évi egészségügyi feladatellátás pénzügyi elszámolásáról szóló tájékoztatót az alábbiak szerint megismerte és azt elfogadja:

Kimutatás az egészségügyi feladatok 2023. évi pénzforgalmi bevételéről és kiadásáról

Feladat megnevezése	NEAK támogatás	Működési bevétel	Kiadások	Különbözet/önkormányzati hozzájárulás
Védőnői szolgálat	17 502 100	4 303	11 854 775	-5 651 628
Iskola egészségügy	375 600	0	398 800	23 200
Ügyelet	0	3 566 433	26 393 413	22 826 980
Gyermekorvosi szolgálat	14 694 096	0	18 647 874	3 953 778
Háziorvosi szolgálat	16 427 804	0	17 141 183	713 379
Fogorvosi alapellátás	0	0	362 994	362 994
Foglalkozás egészségügyi ellátás	0	0	1 200 000	1 200 000
Összesen:	48 999 600	3 570 736	75 999 039	23 428 703

Felelős: Viplak Tibor László polgármester

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

4. Tájékoztatás az önkormányzat 2024. 05. havi előirányzatmódosításáról

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök ismerteti az előterjesztést. Napirendi vita keretein belül kéri a megjelenteket, hogy tegyék fel kérdéseiket, javaslataikat a napirenddel kapcsolatban.

Illés József pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy nagyon feszes a költségvetés így augusztus folyamán ismételtén tájékoztatni fogja a Hivatal a Bizottságot a változásokról.

Gebula Béla Ákos bizottsági elnök nem lát további hozzászólót, így kéri, hogy aki az eredeti előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 127/2024. (VI. 17.) határozata a 2024. 05. havi előirányzatmódosításokról szóló tájékoztatásról

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

„Enying Város Önkormányzata a melléklet szerinti előirányzatmódosításokat jóváhagyja és felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzatmódosításokat a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a költségvetési rendeleten vezesse át.

Felelős: Viplak Tibor László polgármester

Dr. Földesi Dorina jegyző

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

Gebula Béla Ákos 14:17 perckor bezárja az ülést.


Molnár Gábor

hitelesítő


Gebula Béla Ákos

hitelesítő

