



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: FE/FMO/1189-6/2024

Árverési jegyzőkönyv

Készült: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében az *OTP Faktoring Zrt.* végrehajtás kérésére által *Ács Ildikó* adós ellen *tőke és kamattartozás* jogcímen főkövetelésként követelt 23 729 703 Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a *Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály* (2481 Velence, Ország út 23.) helyiségében tartott, 2024. június 27. napján 9⁰⁰ órakor megkezdett, *ARI/01/1189-1/2024* azonosítású számú árveréséről.

Kikiáltó: *Pánczél József*

Jelen vannak: a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív szerint

Az árveréssel érintett földterület:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsérteke (Ft)	Minimálar (Ft)
Enying	külterület	0102/41	1/4	szántó	1441	4,76	Ács Ildikó	van bejelentett földhasználó	90 000	45 000

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -

A kikiáltó megállapítja, hogy az árverés kifizése a Rendeletben foglaltak szerint történt, az árverésen árvevő nem jelent meg, árverési előleg és licitdíj befizetése nem történt.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel vételi ajánlat nem érkezett, a kikiáltó megállapítja, hogy az árverés eredménytelen, és megismételt árverés kifizése felől intézkedni szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.


A kiadmányozási jog (a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében a határozat meghozatala, a kiadmányozás gyakorlása) a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 2/2023. (II.20.) utasítása alapján – ott rögzített felhatalmazás szerint – történt.


A földművelésügyi szakügyintéző a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésében megjelölt határozat meghozatalára a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében jogosult kiadmányozni a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés ügyiratait, így az árverési jegyzőkönyvet, az árverés helyszínén hozott határozatokat.

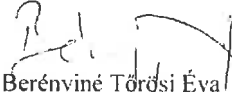
Az árverés befejezésének időpontja: 9 óra 15 perc

Velence, 2024. június 27.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából


Pánczél József
földművelésügyi szakügyintéző, mint
kikiáltó


Pánczél József
jegyzőkönyv-vezető


Berényiné Törősi Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.**

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Balla Adél Mercédesz