

Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2024. július 2

Ikt szám: FE/FMO/1189-7/2024

Az ingatlanárverési hirdetmény honlapról történő levételének napja: 2024. szeptember 24.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

MEGISMÉTELT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 100291008-010299640-201010002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkorében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítási földtek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályáról szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében OTT Faktoring Zrt. végrehajtást kérő által Ács Ildikó adós ellen tőke és kamattartozás jogcímen főköveteléseként követelt 23.729.703,- Ft összeg vonatkozásában folyamatosan folyóamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2024. szeptember 24. napján 09.00 órakor tartandó, ARV/01/1189-2/024 szonositási számú megismélt árverést tűzök ki, az alábbi szonositási adatok szerinti földterületre:

Teljesítés neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ag alrészlet szintű hontásban	Terrület nagyság (m ²)	Aranycorona érték (AK)	Tulajdoni hanyvad	Tulajdonosi neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld bességére	Az árverési előleg	Az árverésen feltehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licituszob
Énying külterület		0102/41	szántó	1441	4,76	1/4	Ács Ildikó	van bejelentett földhasználat	90.000,- Ft	9.000,- Ft	45.000,- Ft	10.000,- Ft	2.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog; -

A föld lényeges sajátosságai: szántó.

A földrésztlettel egyített nyilvántartott épület, építmény fő tendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld bességének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földtek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat esatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és a) az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezési lebonnyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldő) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a hank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezési alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges beszafolni.

Nem árverezhet és a földet árverésben nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogurvoslatot elbíráló bíróság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonnyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogurvoslati során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy meghírozója, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Invtv.) 32. § (3) bekezdése és a 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kiküldő részére bemutatni.

Az árverésben az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésben licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsátott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációval le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációval meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatták a licitálót a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatták a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezése nincs lehetséges.

A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálárak a minimumot, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár-háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat az elővásárlási jogosultságok gyakorlására. Az elővásárlási jogosultak a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatják elővásárlási jogát, azaz elfogadott nyilatkozatot tehet, de csak határidejüket követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadott nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő, aki a termőföld forgalmi törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen élti szerepét. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult nyilatkozatot tesz elfogadott nyilatkozatot, közülük az lesz az árverési vevő, aki a termőföld legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem fizeti meg határidejében, így a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyert az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó árverező köteles a két ajánlat közötti különbséget megfizetni.

Az árverés az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, a termőföldforgalmi törvény elővásárlási ranghely csoportoknak megfelelően

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földművelésügyi miniszertől, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében Leadandó dokumentumok -
2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának egyszázadának vagy egy tizedének eladására vonatkozó földművelésügyi miniszter által kiadott dokumentumok, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat

3. A földet használó olyan földműves (azt a földművest kell érteni, aki legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kenyérszterehasználatjaként jelöltek ki)

a) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

b) aki helyben lakónak minősül, vagy,

c) akinek az életvitelszerű lakáshasználatára helye vagy a mezőgazdasági üzemszervezési céljaira a tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, nem hiteles földhivatali térkép másolat élt el nem zárt magántulajdonban, lakómagántulajdonban, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, nem hiteles földhivatali térkép másolat

4. Az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Leadandó dokumentumok: lakómagántulajdonosi lap másolat, nem hiteles földhivatali térkép másolat

5. a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási jog gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmanyszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendelkezések igazolásai mellett, továbbá a földhivatali lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, nem hiteles földhivatali térkép másolat

b) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

c) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

d) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

e) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

f) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

g) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

h) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

i) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

j) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

k) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

l) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

m) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

n) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

o) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

p) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

q) a szántó művelésében állattartó telepet üzemeltető igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdonosi lap másolat, amelyből a határon év igazolható, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

Dr. Tanári Gábor

tanár

nevében és megbízásából

Liny Péter

osztályvezető

Velenec, 2024. július 2.

Jelen hirdmény tartalmazza a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az árverés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzzák.

Megkeresem Einyng Táros Polgármester Hivatalát, a FTKH Földhivatali Főosztály Össztály 3-át, a Szükségeltérny Járásbíróját, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapon az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé. Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

A földrésztellel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetőségére, annak módjára és feltételeire: külön szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

További végrehajtási ügyek:

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.

EOS Faktor Zrt.

23 729 703,- Ft

160 546,- Ft

1 288 431,- Ft

23 729 703,- Ft

160 546,- Ft

1 288 431,- Ft

23 729 703,- Ft

160 546,- Ft

1 288 431,- Ft

23 729 703,- Ft

160 546,- Ft

1 288 431,- Ft

23 729 703,- Ft

160 546,- Ft

1 288 431,- Ft

23 729 703,- Ft

160 546,- Ft

1 288 431,- Ft

23 729 703,- Ft

160 546,- Ft

1 288 431,- Ft

23 729 703,- Ft

160 546,- Ft

1 288 431,- Ft

23 729 703,- Ft

160 546,- Ft

1 288 431,- Ft

23 729 703,- Ft

160 546,- Ft

1 288 431,- Ft

23 729 703,- Ft

160 546,- Ft

1 288 431,- Ft

23 729 703,- Ft

160 546,- Ft

1 288 431,- Ft



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: FE/FMO/1189-6/2024

Árverési jegyzőkönyv

Készült: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002), mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében az *OTP Faktoring Zrt.* végrehajtás kérésére által *Ács Ildikó* adós ellen *tőke és kamattartozás* jogcímen főkövetelésként követelt 23 729 703 Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a *Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály* (2481 Velence, Ország út 23.) helyiségében tartott, 2024. június 27. napján 9⁰⁰ órakor megkezdett, *ARI/01/1189-1/2024* azonosítású számú árveréséről.

Kikiáltó: *Pánczél József*

Jelen vannak: a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív szerint

Az árveréssel érintett földterület:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Tulajdoni hányad	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsérteke (Ft)	Minimálar (Ft)
Enying	külterület	0102/41	1/4	szántó	1441	4,76	Ács Ildikó	van bejelentett földhasználó	90 000	45 000

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -

A kikiáltó megállapítja, hogy az árverés kifizése a Rendeletben foglaltak szerint történt, az árverésen árvevő nem jelent meg, árverési előleg és licitdíj befizetése nem történt.

Fentiekre tekintettel a Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel vételi ajánlat nem érkezett, a kikiáltó megállapítja, hogy az árverés eredménytelen, és megismételt árverés kifizése felől intézkedni szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog (a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében a határozat meghozatala, a kiadmányozás gyakorlása) a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 2/2023. (II.20.) utasítása alapján – ott rögzített felhatalmazás szerint – történt.

A földművelésügyi szakügyintéző a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendeziési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdésében megjelölt határozat meghozatalára a mezőgazdasági igazgatási szerv nevében jogosult kiadmányozni a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási, önkormányzati adósságrendeziési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés ügyiratait, így az árverési jegyzőkönyvet, az árverés helyszínén hozott határozatokat.

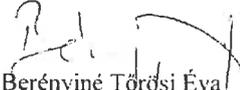
Az árverés befejezésének időpontja: 9 óra 15 perc

Velence, 2024. június 27.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából


Pánczél József
földművelésügyi szakügyintéző, mint
kikiáltó


Pánczél József
jegyzőkönyv-vezető


Berényiné Törősi Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.**

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Balla Adél Mercédesz