



## Enying Város Jegyzője

8130 Enying Kossuth L.u.26. Telefon: 06-70/684-8166

Ügyiratszám: 01/2637-16/2024  
Ügyintéző neve: Farkas Renáta  
Elérhetősége: 0670/684-8181  
email: muszaki.pmhiv@enying.eu

**Tárgy:** tájékoztatás versenytárgyalás időpontváltozásáról

Tisztelt Címzett!

Enying Város Önkormányzata nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Enying zártkerti 8422/2 és az enyingi 8423/2 hrsz.-ú ingatlanok versenytárgyalás útján történő értékesítésére. A versenytárgyalás 2024.08.16. napra került kitűzésre.

**Az Önkormányzaton kívül álló okból eredő technikai probléma miatt a versenytárgyalás időpontja:**

**2024.08.15. (csütörtök) 10.30**

Enying, 2024. július „31....”

Dr. Földesi Dorina  
jegyző





01/2024-15/2024

Kifüggetlés napja : 2024.07.15

Kifüggetlés lejárat : 2024.08.14



## I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) (továbbiakban: eladó) Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület 186/2024.(VI.26.) határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbi ingatlan versenyárgyalás útján történő értékesítésére:

**8423/2 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Leshegyen található ingatlan 1/2 tulajdoni hányad**

A versenyárgyalás ideje: 2024.08.16. 10.30 óra

A versenyárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)

Az eladó az értékesítendő ingatlanokra vonatkozóan részletes versenyárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az értékesítésre kerülő ingatlan(ok) adatait, vételárát és a versenyárgyalás menetét, valamint az értékesítési feltételeket.

A versenyárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért.

A versenyárgyalással kapcsolatban tájékoztatás kérhető:

Enyingi Polgármesteri Hivatal 8130 Enying, Kossuth L. u. 26. (7. sz. iroda); Tel.:70/684-8181 vagy 70/684-8166; e-mail: muszaki.pmhiv@enying.eu

A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyek jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenyárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal kötelesek igazolni.

Enying, 2024.07.15.

Viplak Tibor  
polgármester s.k.

Dr. Földesi Dorina  
jegyző s.k.

Enying Város Önkormányzata

## II. AZ ÉRTÉKESÍTÉSRE KERÜLŐ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan helyrajzi száma: 8423/2  
Az ingatlan fekvése: zártkert  
Az ingaltan címe: 8130 Enying, Leshegy-Ófalu utca  
Az ingatlan művelési ága: legelő és gazdasági épület

Tulajdonos: Enying Város Önkormányzata  
Tulajdoni hányad: 1/2

### **Az ingatlanra vonatkozó egyéb információk:**

#### Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:

Az értékesítésre kerülő ingatlan Enying, Leshegy-Ófalu utcában helyezkedik el. A város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról, valamint a 6404-es útról.

#### Az ingatlan műszaki állapota, közműellátottsága:

Ingatlan helyrajzi száma: 8423/2  
Ingatlan fekvése: zártkert  
Ingaltan címe: 8130 Enying, Leshegy-Ófalu utca

Az ingatlanon gazdasági épület található

Építés éve: 1980-1990-es években  
Falazat: A felépítmény lábazata egy sor téglára épült az utcai homlokzaton kátránypapír  
Tető fedése: Szemrevételezés alapján teljesen felújítandó, a falazatra nem fekszik fel és a cserép fedés hiányos, elhasználódott. Ereszcsatorna nincs.  
Nyílászárók: fa szerkezetű síküveggel vagy deszkával fedett

Tájékoztatás szerint a felépítményben nincs vizes blokk és a víz nincs bevezetve, valamint a belső burkolatok is elhasználódottak.

Gazdasági épület nagysága: kb. 26 m<sup>2</sup>

#### Enying Város Településszerkezeti Terv (Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alapján:

Az ingatlan falusi lakóövezeti (Lf) besorolásban található.

#### Ingatlan megtekintése:

Az ajánlattevőnek lehetősége van a versenytárgyalást megelőzően, előre egyeztetett időpontban az ingatlant saját földmérő-, műszaki és egyéb szükségesnek vélt szakértő(k) bevonásával megvizsgálni.

Eladó kifejezetten rögzíti, hogy az ingatlan tekintetében biztosított teljes körű megtekintési, megvizsgálási és tájékozódási lehetőségre tekintettel az ingatlan tényleges állapota teljes mértékben feltártnak minősül az ajánlatadók részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:157. § (1) bekezdés szerint.

### III. VÉTELÁR ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

a versenytárgyalási felhívásban a legkisebb ajánlható vételár

**600.000,-forint (áfát tartalmazza)  
azaz hatszázezer forint**

**Legkisebb ajánlható minimális áron teszi közzé, melyet egy összegben kell megfizetni.**

**A megállapított érték Áfát tartalmaz!**

#### **A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:**

A versenytárgyaláson csak azon természetes személy(ek), jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni:

- akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót (*A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- forintért, azaz kétezer forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban*),
- a nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal kötelesek igazolni,

A nem átlátható szervezettel kötött adásvételi szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 15. § alapján semmis.

#### **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

Az ajánlatot írásbeli kapcsolattartás valamely formájában (postai út, telefax, személyesen átadott irat, stb.) kell benyújtani az Enyingi Polgármesteri Hivatalhoz, melynek a következőket tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét,
- a nyilatkozatot arról, hogy a kiírásban szereplő feltételeket elfogadja
- az ingatlanok megvételének összegére vonatkozó ajánlatot.

#### **A versenytárgyalás menete:**

A versenytárgyalást a versenytárgyalás kiírója vagy az általa megbízott személy vezeti és jegyzőkönyvvezető útján gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről.

A nyilvános versenytárgyaláson az Önkormányzat versenytárgyalás lebonyolításával megbízott képviselők, jegyzőkönyvvezetőn kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazással rendelkező képviselők és más érdeklődők is részt vehetnek.

A versenytárgyalási kiírásban/hirdetményben a versenytárgyalás kezdeteként megjelölt időpont szerinti perc eltelte után a versenytárgyalás megnyitásra kerül és a versenytárgyalás – a zavartalan lebonyolítása érdekében – zárt ajtók mögött kerül lefolytatásra, melyre tekintettel további ajánlattevők vagy érdeklődők részvételére nincs lehetőség a versenytárgyalás megnyitását követően.

Az ajánlattevő (ideértve a képviselőjét) a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:

- természetes személy az érvényes személyi igazolványát vagy érvényes vezetői engedélyét vagy érvényes útlevelét,
- átlátható szervezetnek minősülő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cég képviseletére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát/ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját,
- nyilatkozat arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint átláthatónak minősülő szervezet,
- meghatalmazott esetén a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást
- befizetési igazolás a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlásáról.

Versenytárgyalásra akkor kerül sor, ha az arra kitűzött időpontban legalább két ajánlattevő jelentkezik, akik a tájékoztatót megvásárolták.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.

- A versenytárgyaláson a licitálás 100.000,- Ft-onként történik.
- Jelen felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. §-a szerinti ajánlati felhívásnak minősül. A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatáról Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő soron következő ülésén dönt. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a szerződés megkötésének megtagadására.
- A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 30 napon belül az adásvételi szerződés tervezetét az Enyingi Polgármesteri Hivatal részére megküldi.
- Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- Amennyiben vevő a megadott határidőben nem köti meg a szerződést (a szerződéskötéstől eláll), illetve tulajdonjog fenntartással kötött szerződés esetén vevő a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette.

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogát a versenytárgyalás eredménytelenné nyilvánítására.

#### IV. ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK

Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei vevőt terhelik.

Amennyiben vevő a vételárat vagy annak meghatározott részét banki hitel igénybevételével kívánja megfizetni, úgy eladó önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlant csak tulajdonjog fenntartással értékesíti, azaz a vevő a megvásárolt ingatlanok tulajdonjogát a teljes vételár megfizetésekor szerzi meg.

Eladó kijelenti, hogy magyar jogi személy és a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincsen.

Eladó kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanok per-, igény és tehermentesek. Az ingatlan a vevő birtokába a teljes vételár kifizetésének napján kerül. Vevő az értékesítésre kerülő ingatlant az általa ismert állapotban veszi meg, eladóval szemben az ingatlanok hiányosságai címén semminemű igényt nem támaszt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján amennyiben az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan becsült forgalmi értéke meghaladja az önkormányzati rendeletben foglalt összeget- jelen esetben bruttó 20 millió forint 20 %-át, azaz 4 millió forintot- szükséges a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondó nyilatkozata beszerzése.









# NYILATKOZAT

kikiáltási ár rendelkezésre állásáról

Alulírott.....(szül.helyi, idő:  
.....)

..... szám alatti lakos nyilatkozom, hogy az  
enyingi 8423/2 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Leshegy-Ófalu utcában található ingatlan  
½ tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó 600.000,- forint kikiáltási ár erejéig rendelkezem  
a vételárral továbbá teljesítem a kiírásban foglalt valamennyi további feltételt.

Enying, 2024.”.....”

.....  
aláírás



# NYILATKOZAT

kikiáltási árról

Alulírott.....(szül.helyi, idő:  
.....)

..... szám alatti lakos nyilatkozom, hogy az  
enyingi 8423/2 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Leshegy-Ófalu utcában található ingatlan  
½ tulajdoni hányad megvásárlása során .....forint önerővel rendelkezem  
és a további összeget hitelfelvétellel kívánom biztosítani.

Enying, 2024.”.....”

.....  
aláírás



# NYILATKOZAT

versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról

Alulírott.....(szül.helyi, idő:  
.....)

..... szám alatti lakos nyilatkozom, hogy az  
enyingi 8423/2 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Leshegy-Ófalu utcában található ingatlan  
½ tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a  
versenytárgyalás kiírásban foglaltakat megismertem és elfogadom.

Enying, 2024.”.....”

.....

aláírás

