

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló
17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdések alapján

Figyelem! A kérelmet, valamint annak mellékleteit (bizonyítékokat, meghatalmazás) eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri!

1. A birtokvédelmet kérő neve, lakcíme (székhelye):
2. Annak a félnek (feleknek) a neve, lakcíme (székhelye), akivel szemben a birtokvédelmet kéri:
3. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás pontos ismertetése, a birtoksértő cselekmény pontos leírása:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
4. A birtokvitával érintett dolog (ingó/ingatlan) pontos megjelölése (ingatlan esetén annak pontos címe; ingó esetén fellelhetőségének pontos meghatározása, tulajdonosának, birtokosának pontos megnevezése, egyéb, pontos azonosíthatóságot segítő információ megjelölése – pl. autó esetén annak rendszáma, pontos típusa, színe):
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

¹ Ilyen bizonyíték lehet például a fényképfelvétel, okirati bizonyítékok, írásos tanúvallomás. A felsoroltakon túl bármilyen más, az ügy eldöntése szempontjából jelentős bizonyíték becsatolható.

5. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helye:
.....
.....
6. A birtoksértés időpontja (folyamatosan megvalósuló birtoksértés esetén annak kezdő időpontja):
..... év hó nap
7. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem (a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból egyértelműen kiderüljön, hogy a kérelemnek helyt adó határozat esetén milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Csatolt bizonyítékok felsorolása¹:

.....
.....
.....

Kelt: Enying, 20.... év..... hó nap

kérelmező aláírása

**Amennyiben nem személyesen, hanem képviselő útján jár el, a kérelem előterjesztésével egyidejűleg be kell nyújtania az erre vonatkozó meghatalmazást.
A birtokvédelmi eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28.§ alapján illetékmentes.**

¹ Ilyen bizonyíték lehet például a fényképfelvétel, okirati bizonyítékok, írásos tanúvallomás. A felsoroltakon túl bármilyen más, az ügy eldöntése szempontjából jelentős bizonyíték becsatolható.

TÁJÉKOZTATÓ

a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet alapján a birtokvédelmi kérelem nyomtatvány kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtáshoz

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul!

A kérelemnek tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. **A kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (telefonszám, jogi személy esetén név, székhely) FONTOS: A birtoklásban megzavart vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújthat be kérelmet.** Amennyiben képviselő jár el, csatolni kell a kérelmező képviselőként eljáró személy jogszerű meghatalmazását.
2. **A birtoksértő személy nevét, lakcímét (jogi személy esetén név, székhely). FONTOS, hogy a birtoksértő személye megnevezése kerüljön, ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására.**

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

3. **A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását, ide értve a cselekmény leírását.**
4. **A birtokvitával érintett dolog megjelölését.**
5. **A jegyző illetékességét megalapozó adatokat (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást) tényeket.**
6. **A birtoksértés időpontjára történő utalást, valamint a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.** FONTOS: A jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított **1 éven belül** lehet benyújtani kérelmet, az **1 éven túli** birtoksértések esetében bírósághoz lehet fordulni! (Folyamatos birtoksértő magatartás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)
7. **A kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékok csatolása, felsorolása.** FONTOS: A birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást HIVATALBÓL**, valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell a hatóság rendelkezésére bocsátania! **A birtokvíta eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.** Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől a bizonyítékként értékelhető vallomás várható.

A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított három napon belül nyilatkozattétel céljából megküldi az ellenérdekű félnek.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le. Az eljárási határidőbe nem számít bele:

- a jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam;
- a jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolcnapos időtartam;
- Az Itv. 73/A. §-a szerinti, az illeték megfizetésére irányuló eljárás teljes időtartama, a felhívás kézhezvételétől az illeték lerovásáig terjedő idő.

FIGYELEM! A birtokvédelmi kérelem kötelező tartalmi elemeire (1-7. pont) vonatkozóan a birtokvédelmet kérőnek nyilatkoznia kell; ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül, **hiánypótlásra nincs lehetőség**, kivéve az illeték megfizetésére való felhívás esetén.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

