Kifüggesztés napja: 2025. 02. 24.
Kifüggesztés lejáratának a napja
2025. 03. 11

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) (továbbiakban: bérbeadó) Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 14/2025.(I.21.) határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbi ingatlan versenytárgyalás útján történő bérbe adására és bérbe vételére.

1. **Pályázat tárgyát képező ingatlanok:**

   - az enyingi 1497/7 hrsz.-ú, 5417 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület, természetben 8130 Enying, Erkel F. u. 7. számú ingatlant,
   - az enyingi 1507/109 hrsz.-ú, 1218 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület, természetben 8130 Enying, Siki Károly utcai ingatlant,
   - az enyingi 1507/110 hrsz.-ú, 1295 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, természetben 8130 Enying, Siki Károly utcai ingatlanból körülbelül 800 m2 nagyságú terület

2. **A pályázat tárgyát képező ingatlanok rendeltetése:**

   Karbantartás jogcímen (kaszálás) kívánja bérbe adni.

3. **A bérleti jogviszony időtartama**
   határozott (5 év)

4. **Az ajánlattételre jogosultak köre:**
   A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal kötelesek igazolni.

5. **Az ajánlattétel benyújtásának módja, helye és határideje, továbbá a tárgyalás megtartásának helye és időpontja:**
   A bérbeadó a bérbe adni kívánt ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az ingatlan adatait és bérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit.

   A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kettőezer forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban.
   A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. irodájában.

   A versenytárgyalás időpontja: 2025.03.13. 9:00 óra

   A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme (8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)

A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 70/684-8181 telefonszámon vagy személyesen Enyingi Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában kérhető (H-CS: 8-16 óráig).

A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek szerződéskötési biztosítékot nyújtani. A biztosíték összege az induló bérleti díj (lásd.: 7.pont) szerint számított két havi díj összege.
A biztosíték befizetése teljesíthető az Enyingi Polgármesteri Hivatal házipénztárában történő befizetéssel vagy az Enyingi Polgármesteri Hivatalban átvehető csekken.
A versenytárgyaláson résztvevők a szerződéskötési biztosíték befizetését a csekk eredeti példányával vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek a versenytárgyalást megelőzően igazolni.
A szerződéskötési biztosíték összege a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével visszafizetésre kerül.

6. A fizetendő bérleti díj alsó határát vagy a minimum bérleti díj m2-re megállapított mértékét:

A versenytárgyaláson a legkisebb ajánlható havi bérleti díj (induló licit):
10,-Ft/m^2/év

7. A pályázati ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
- az ajánlattevő (a továbbiakban: pályázó) nevét és címét,
- pályázó bérleti díjra vonatkozó ajánlatát,
- a tevékenység folytatására feljogosító okirat másolatát,
- nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról,
- igazolás versenytárgyalási biztosíték (2 havi bérleti díj) megfizetéséről, valamint a pályázati felhívás megvásárlásról

- nyilatkozatot arról, hogy a bérbevétellel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

8. Tájékoztatás a versenytárgyalás menetéről:
- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

- A versenytárgyalás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki a helyiség minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a rendelet ezen §-ban szabályozottak szerinti versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.

- Minden pályázó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot köteles fizetni, amelynek megfizetését a versenytárgyaláson igazolnia kell. Ezen szerződéskötési biztosítékra a nyertes esetén a Ptk. „foglaló”-ra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nem nyertes pályázókon kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.

- Az érintett feleknek legkésőbb **2025. március 20.** napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést.

- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

A bérbeadónak jogában áll indoklás nélkül a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani, ebben az esetben a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül.

9. Bérleti szerződés

Bérbeadó a tárgyi ingatlanok kapcsán a versenytárgyalási tájékoztató mellékletét képező szerződés tervezet szerint köt megállapodást.

A pályázó a pályázati felhívásban foglaltakat teljeskörűen elfogadja és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.

A pályázat kiírója kiköti, hogy a jelen pályázati felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) *6:74. § (2) bekezdése* alapján nem hoz létre ajánlatkérő részéről szerződéskötési kötelezettséget.

10. Az eljárást szabályozó jogszabályi rendelkezések:

A bérbeadás lefolytatása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 14/2025.(I.21.) határozata, rendelkezései az irányadók.

Enying 2025.02.21.

Kiss Norbert Ivó
polgármester s.k.

dr. Berta Edina
jegyző s.k.

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

tartalomjegyzék

- pályázati felhívás
- nyilatkozat minták
  (versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, átláthatóságról, ajánlati árról)
- bérleti szerződés tervezet

BÉRLETI DÍJRA VONATKOZÓ AJÁNLAT

Alulírott ..... (születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcíme:.....

- *az enyingi 1497/7 hrsz.-ú, 5417 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület, természetben 8130 Enying, Erkel F. u. 7. számú ingatlant,*
- *az enyingi 1507/109 hrsz.-ú, 1218 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület, természetben 8130 Enying, Siki Károly utcai ingatlant,*
- *az enyingi 1507/110 hrsz.-ú, 1295 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, természetben 8130 Enying, Siki Károly utcai ingatlanból körülbelül 800 m2 nagyságú terület*

mindösszesen 7435 m^2 nagyságú terület tekintetében a bérleti díjra vonatkozó ajánlatom

bruttó ..... Ft/m^2/év

Enying, 2025.....

.....

aláírás

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**
Törzsszám: 727387
Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07
Képviseli: Kiss Norbert Ivó polgármester
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Név:
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja születési neve:
Személyazonosító szám:
Személyigazolvány szám:
Állampolgársága:
Adóazonosító jel / adószám:
Agrárkamarai azonosító szám:
Őstermelői nyilvántartási szám:
Lakcím:

a továbbiakban, mint **Bérlő**, a továbbiakban együtt **Felek** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos, 1/1 tulajdon illetőségű tulajdonát képező

- az enyingi 1497/7 hrsz.-ú, 5417 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület, természetben 8130 Enying, Erkel F. u. 7. számú ingatlant,
- az enyingi 1507/109 hrsz.-ú, 1218 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület, természetben 8130 Enying, Siki Károly utcai ingatlant,
- az enyingi 1507/110 hrsz.-ú, 1295 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, természetben 8130 Enying, Siki Károly utcai ingatlanból körülbelül 800 m2 nagyságú terület,

mindösszesen 7435 m2.

Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A szerződő felek a bérleti szerződést 2025. év …… hó ……. napjától kezdődően 2030. év …... hó …. napjáig kötik.

2.1. A szerződő felek megállapodása alapján a bérleti díj összege Enying Város Önkormányzata

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 14/2025.(I.21.) határozata valamint a versenytárgyalás lefolytatása értelmében

……,- Ft/ m^2 /év

A bérlet összege az 1. pontban meghatározott ingatlanok *(mindösszesen 7435 m2 nagyságú terület)* és a 2. pontban meghatározott díjtétel (**……,- Ft/ m^2 /év**) alapján*:*

mindösszesen bruttó ……..,-/év

A szerződő felek megállapítják, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét évente felülvizsgálják és a helyben szokásos bérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a tárgyévi bérleti díj fizetése első alkalommal a szerződés aláírását követő 30 napon belül esedékes, a következő évi bérleti díjak a tárgyév június 30. napjáig esedékesek. A bérlő fizetési kötelezettségét a bérbeadó által kiállított számla alapján, a bérbeadó MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50440016-10016116 számú számlájára átutalással vagy készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Bérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Bérlő csak bérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A bérbeadó tudomásul veszi, hogy a bérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a bérlőt illeti meg, de a bérlő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a bérlet megszűnik.

9. A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a bérlő
   a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,

b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,

c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett,

d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,

e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,

f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy bérlő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A bérbeadó a pályázati felhívás szerint a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a bérlet nem összeegyeztethető.

12. A bérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

13. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén bérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel bérlő felé elszámolni.

14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

15. A bérlő köteles a bérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

16. Bérlő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár.

17. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Nemzeti Vagyonról szóló törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Enying, 2025. …….. Enying, 2025. ……..

Kiss Norbert Ivó polgármester
Enying Város Önkormányzata
Bérbeadó

Bérlő

Jogi ellenjegyző:

……..
Dr. Berta Edina
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

……..
Kotsis Zsuzsanna
pénzügyi osztályvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: ……

Aláírás:……

Lakcím:……

Tanú 2.

Név: ……

Aláírás:……..

Lakcím: ……

NYILATKOZAT

átláthatóságról

Alulírott……..……, ……..…….
képviseletében (adatok:……..……..)
nyilatkozom, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint átláthatónak minősülő szervezet.

Enying, 2025.”……..…”

……..
aláírás

NYILATKOZAT

versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról

Alulírott……..……..(adatok:……
……..……)……..……
…… szám alatti lakos nyilatkozom,

- az enyingi 1497/7 hrsz.-ú, 5417 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület, természetben 8130 Enying, Erkel F. u. 7. számú ingatlant,
- az enyingi 1507/109 hrsz.-ú, 1218 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület, természetben 8130 Enying, Siki Károly utcai ingatlant,
- az enyingi 1507/110 hrsz.-ú, 1295 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, természetben 8130 Enying, Siki Károly utcai ingatlanból körülbelül 800 m2 nagyságú területű ingatlanok bérlésével kapcsolatban

a vonatkozó hatályos jogszabályok, illetve a versenytárgyalás kiírásban foglaltakat megismertem és elfogadom.

Enying, 2025.”……..…”

……..
aláírás