



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**

**Ügyiratszám:** 12.040-3/2025.

**Előadó:** Gajger Zsolt

**☎** 25/508-616

**Tárgy:** Értesítés a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 3 2025 évben tartandó határszemle ellenőrzéséről

**VÉGZÉS**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az alábbi hirdetményt adom ki:

**H I R D E T M É N Y**

**A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben előírtaknak megfelelően, 2025. évben Enying, Sárszentágota és Alap települések erdő nélküli termőterületén határszemlét tart, az alábbi ütemezés szerint:**

**A helyszíni ellenőrzések  
időpontjai:**

2025. 06. 12. (Enying)

2025. 06. 17. (Sárszentágota)

2025. 07. 01. (Alap)

**A határszemle hatósági ellenőrzésnek minősül, mivel az Ákr. 99. § alapján a hatóság – hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását.**

A hatósági ellenőrzéssel érintett ügyfelek a fenti települések termőföldként nyilvántartott külterületi földrészeinek, a mellékhasznosítási kötelezettség tekintetében a külterületi művelés alól kivett területeknek, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földrészeknek a tulajdonosai (haszonélvezeti jog jogosultjai) és földhasználói.

**A komplex határszemle során, a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzésén felül sor kerül**

- az ingatlan-nyilvántartásban beruházási terület valamint beruházási célterület művelési ágban nyilvántartott földrészekben a mellékhasznosítási illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére,
- a parlagfű elleni védekezés helyszíni ellenőrzési munkáinak elvégzésére,
- a művelési ágak egyezőségének ellenőrzésére,
- a földminősítési mintatermek felülvizsgálatára,
- a más célú hasznosítás megszüntetésének illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetésének ellenőrzésére,
- az újrahhasznosítást igénylő területek felmérésére,
- a más célú hasznosítás megkezdése napjának bejelentésére vonatkozó kötelezettség ellenőrzésére,
- az időleges hasznosítás lejártá után a termőföld eredeti állapotba való helyreállításának ellenőrzésére,
- az engedély nélküli más célú hasznosítás esetén elrendelt eredeti állapot helyreállításának ellenőrzésére,
- a termőföldek engedély nélküli hasznosításának feltárására,
- a bejelentési kötelezettség alá eső, jogosultság gyakorlásával összefüggő termőföld időleges igénybevétele határidőben történt bejelentésének ellenőrzésére.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Ügyintézés helye: (7000 Sárbogárd, Hősök tere 17.) Tel.: +36-25/508-615 e-mail: [foldhivatal.sarbogard@fejer.gov.hu](mailto:foldhivatal.sarbogard@fejer.gov.hu)

Hivatali Kapu rövidnév: SARBJHFHIV, KRID: 569024349

Ügyfelfogadás: Hétfő, Szerda: 8-12, 13-15, Csütörtök (Csak ügyvédeknek) 8-11, Péntek: 8-11

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

### INDOKOLÁS

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 5. § (5) bekezdése előírja, hogy a termőföld hasznosítással kapcsolatos kötelezettségek (hasznosítási kötelezettség, ideiglenes- és mellékhasznosítás, szőlőnek és gyümölcsösnek a művelési ága szerinti hasznosítása) betartását, az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. Az Ákr. 99. §-a szerint, a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A hatósági ellenőrzés keretében a hatóság helyszíni ellenőrzést tart. A komplex határszamlák során a hasznosítási kötelezettség ellenőrzésén felül más – a rendelkező részben részletezett, például a parlagfű elleni hatósági védekezés – feladatok egyidejű elvégzését is végre kell hajtani.

Az Ákr. 102. § értelmében, ha a hatóság az ügyfélnél folyamatosan lát el ellenőrzési feladatot, az ügyfél ellenőrzést megelőző értesítése mellőzhető, azonban az érintettek tájékoztatása céljából indokolt egy általános értesítő közzététele.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik.

A fentiek alapján, mivel az ügyfelek (tulajdonosok, földhasználók) jelentős száma miatt azok egyenkénti előzetes értesítése gyakorlatilag kivitelezhetetlen, a rendelkező részben foglaltak szerint, a határszamláról szóló tájékoztatás hirdetményi úton való közléséről döntöttem.

Döntésem a Tftv. 5. §-ában, az Ákr. 61. §-ában, 68-69. §-ában, 80. § (1) bekezdésében, 81. §-ában és 98-102. §-ában foglaltakon alapul.

A fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ában, és 116. § (3) bekezdésében foglaltak zárják ki.

Hatóságom hatáskörét a Tftv. 3. §, 5.§ (5) bekezdése a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ e) pontja, a 36.§ b) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII.16.) utasítása alapján történt.

Sárbogárd, 2025. 05. 23.

Dr. Tanárki Gábor  
főispán  
nevében és megbízásából

Léhmánné Simon Stefánia  
osztályvezető