

Kijelentés az eljárásról: 2015.07.22.
Kijelentés az eljárásról: 2015.07.22.
Kijelentés az eljárásról: 2015.07.22.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS



Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) (továbbiakban: eladó) Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2025.(VII.03.) határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbi ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésére.

1. Pályázat tárgyát képező ingatlanok:

Az ingatlan helyrajzi száma:	1507/86
Az ingatlan fekvése:	belterület 8130 Enying, Hajnal utca 22.
Az ingatlan címe:	-
Az ingatlan művelési ága:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	740 m ²
Az ingatlan közműellátottsága:	-
Tulajdonos:	Enying Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

2. A pályázat tárgyát képező ingatlan rendeltetése:

Enying Város Szabályozási Terve szerint az enyingi 1507/86 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakóövezet (Lk) övezeti besorolású.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló 16/2022.(XII.1.) önkormányzati rendelet 19. § értelmében a kisvárosias lakóterületen - amennyiben a 4. melléklet szerinti részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek - telkenként elhelyezhető:

- két darab, egyenként legfeljebb kétlakásos lakóépület
- igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, sport rendeltetésű építmény
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű épület
- a terület rendeltetését nem zavaró hatású kézműipari épület.

3. Az ajánlattételre jogosultak köre:

A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal kötelesek igazolni.

4. Az ajánlattétel benyújtásának módja, helye és határideje, továbbá a tárgyalás megtartásának helye és időpontja:

Az eladó az értékesíteni kívánt ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az ingatlan adatait, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit.

A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kettőezer forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban.

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. irodájában.

A versenytárgyalás időpontja: 2025.08.26. 9.00 óra

**A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 70/684-8181 telefonszámon vagy személyesen Enyingi Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában kérhető (H-CS: 8-16 óráig).

5. A versenytárgyalási felhívásban a legkisebb ajánlható vételár:

nettó 5.100.000,-forint + áfa

Legkisebb ajánlható minimális áron teszi közzé, melyet egy összegben kell megfizetni.

Ingtalan megtekintése:

Az ajánlattevőnek lehetősége van a versenytárgyalást megelőzően, előre egyeztetett időpontban az ingatlant saját földmérő-, műszaki és egyéb szükségesnek vélt szakértő(k) bevonásával megvizsgálni.

Eladó kifejezetten rögzíti, hogy az ingatlan tekintetében biztosított teljes körű megtekintési, megvizsgálási és tájékozódási lehetőségre tekintettel az ingatlan tényleges állapota teljes mértékben feltártnak minősül az ajánlatadók részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:157. § (1) bekezdés szerint.

6. A pályázati ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- az ajánlattevő (a továbbiakban: pályázó) nevét és címét,
- a nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal kötelesek igazolni,
- pályázó vételárra vonatkozó ajánlatát,
- nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról,
- igazolás a pályázati felhívás megvásárlásáról
- nyilatkozatot arról, hogy a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

A nem átlátható szervezettel kötött adásvételi szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 15. § alapján semmis.

7. Tájékoztatás a versenytárgyalás menetéről:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

Az ajánlattevő (ideértve a képviselőjét) a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:

- természetes személy az érvényes személyi igazolványát vagy érvényes vezetői engedélyét vagy érvényes útlevelét,

- *átlátható szervezetnek minősülő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cég képviselőjére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát/ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentáját,*
 - *nyilatkozat arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint átláthatónak minősülő szervezet,*
 - *meghatalmazott esetén a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást*
 - *befizetési igazolás a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlásáról.*
- A versenytárgyalás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét minden esetben licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapon illetve díjon köthető szerződés.

A versenytárgyaláson a licitálás 100.000,- forintonként történik.

Jelen felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. §-a szerinti ajánlati felhívásnak minősül. A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatáról Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő soron következő ülésén dönt. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a szerződés megkötésének megtagadására.

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 30 napon belül az adásvételi szerződés tervezetét az Enyingi Polgármesteri Hivatal részére megküldi. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Amennyiben vevő a megadott határidőben nem köti meg a szerződést (a szerződéskötéstől eláll), illetve tulajdonjog fenntartással kötött szerződés esetén vevő a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette.

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogát a versenytárgyalás eredménytelenné nyilvánítására.

8. Értékesítési feltételek

Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei vevőt terhelik.

Amennyiben vevő a vételárat vagy annak meghatározott részét banki hitel igénybevételével kívánja megfizetni, úgy eladó önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlant csak tulajdonjog fenntartással értékesíti, azaz a vevő a megvásárolt ingatlanok tulajdonjogát a teljes vételár megfizetésekor szerzi meg.

Eladó kijelenti, hogy magyar jogi személy és a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincs.

Eladó kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanok per-, igény és tehermentesek. Az ingatlan a vevő birtokába a teljes vételár kifizetésének napján kerül. Vevő az értékesítésre kerülő ingatlant

az általa ismert állapotban veszi meg, eladóval szemben az ingatlanok hiányosságai címén semminemű igényt nem támaszt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján amennyiben az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan becsült forgalmi értéke meghaladja az önkormányzati rendeletben foglalt összeget- jelen esetben bruttó 20 millió forint 20 %-át, azaz 4 millió forintot- szükséges a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondó nyilatkozata beszerzése.

A pályázat kiírója kiköti, hogy a jelen pályázati felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:74. § (2) bekezdése alapján nem hoz létre ajánlatkérő részéről szerződéskötési kötelezettséget.

9. Az eljárást szabályozó jogszabályi rendelkezések:

A bérbeadás lefolytatása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Enying 2025.07.21.

Kiss Norbert Ivó
polgármester s.k.

Molnárné Baksai Anikó Ildikó
jegyzői feladatokkal megbízott igazgatási osztályvezető s.k.

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ
tartalomjegyzék

- pályázati felhívás
- nyilatkozat minták
(versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, átláthatóságról, ajánlati árról)

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott (születési hely, idő:
anyja neve:, lakcíme:.....

- enyingi 1507/86 hrsz.-ú, 740 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület, nagyságú terület tekintetében a vételi ajánlat

nettó+ áfa, azaz bruttóforint.

Enying, 2025.....

.....

aláírás

NYILATKOZAT

átláthatóságról

Alulírott.....,
képviselőként (adatok:.....)
nyilatkozom, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint
átláthatónak minősülő szervezet.

Enying, 2025.”.....”

.....
aláírás

NYILATKOZAT

versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról

Alulírott.....(adatok:.....
.....)

..... szám alatti lakos nyilatkozom,
az enyingi 1507/86 hrsz.-ú, 740 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület, természetben 8130
Enying, Hajnal utca 22. számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban a vonatkozó hatályos
jogszabályok, illetve a versenytárgyalás kiírásban foglaltakat megismertem és elfogadom.

Enying, 2025.”.....”

.....

aláírás