

**Enying Város Önkormányzatának
22/1994. (X. 27.) sz. rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő
lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításáról**

Enying Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 16. § (1) bekezdése, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §¹

a) Az önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke:

- összkomfortos lakás esetén	420,- Ft / m ² / hó
- komfortos lakás esetén	310,- Ft / m ² / hó
- félkomfortos lakás esetén	200,- Ft / m ² / hó

b) ²

2. §

Az 1. §-ban megállapított lakbér összege max. 25%-kal növelhető:

központi belterületi ingatlanok esetében (Kossuth u., Szabadság tér, Hősök tere, Vörösmarty u.),
kiemelten jó minőségű nem központi belterületi ingatlanok esetében,
egyedi családi háznál

3. §

Az 1. §-ban megállapított lakbér összege max. 25%-kal csökkenthető:

műszakilag igazoltan leromlott állapotú lakás esetében a bentlakó kérelme alapján.

4. §

A 2. és 3. §-ban meghatározott lakbérnövelésről, ill. csökkentésről a Településfejlesztési Bizottság dönt.

5. §

A bérlakás komfortfokozatát növelő, vagy egyéb, az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végzett értéknövelő beruházás esetén az önkormányzat – a Településfejlesztési Bizottság javaslatára – a bérleti díj 50%-ig lakbércsökkentési lehetőséget biztosíthat, maximum a beruházás összegéig.

6. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának összegét a piaci viszonyoknak megfelelően – a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján – esetenként, egyedi bérleti díj megállapítással határozza meg az önkormányzat. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja az összkomfortos lakás bérleti díjánál kevesebb nem lehet.³

7. §⁴

(1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

⁵

Enying, 1994. október 27.

Dr. Óvári László
polgármester

Szörfi István
jegyző

¹ Módosította az 54/2009. (XII. 01.) sz. rendelet.

² Kiegészítette a 7/1995. (VI.01.) sz. rendelet, majd ezt hatályon kívül helyezte a 44/2004. (XI.26.) sz. rendelet

³ Módosította a 32/2009. (VIII. 31.) sz. rendelet

⁴ Módosította a 38/2009. (X. 01.) sz. rendelet.

⁵ A 21/1995. (XII.21.), 35/1996. (XII.13.), 29/1997. (XII.15.), 2/1999. (I.27.), 32/2000. (XI.29.), 36/2001. (XI.27.), 1/2003. (I.09.), 34/2003. (XII.16.), 47/2004. (XII.23.), 31/2005. (XII.19.) sz. rendeletek hatályon kívül helyezve