

Fejér vármegye
Enying Város

Egying Város Önkormányzatának
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán
Bizottságának
2026. március 19. napján
megtartott soron kívüli, rendkívüli zárt
ülésének anyaga

Jegyzőkönyv

Készült: Enying Város Önkormányzata Képviselő–testületének Pénzügyi Településfejlesztési és Humán Bizottsága **2026. március 19. napján 14:30 órakor** megtartott **oron kívüli, rendkívüli zárt** üléséről.

Helye: Csekonics Ház (Átkötő Ház)

8130 Enying, Semmelweis utca 38.

Jelen vannak:

Molnár Gábor – bizottság elnöke
Nyikos István –bizottsági tag
Vaszari Csaba –bizottsági tag
Gebula Béla Ákos – képviselő

Regenyei Katalin – képviselő – alpolgármester
Molnárné Baksai Anikó Ildikó –jegyző

Lepsényiné Rostás Mária – jegyzőkönyvvezető

Az ülésről távol maradt:

Dr. Lelkes Ákos bizottsági tag
Kiss Norbert Ivó polgármester
Mátyás Gábort képviselő
Dely Zsolt képviselő

Molnár Gábor bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság soron kívüli, rendkívüli, zárt ülése a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra. Megállapította, hogy a soron kívüli, rendkívüli, nyílt ülésen a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság 4 fő tagja közül 3 fő megjelent, így a bizottsági ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Dr. Lelkes Ákos bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradását.

A továbbiakban a jegyzőkönyv vezetésére felkérte Lepsényiné Rostás Máriát.

1./ Vas Gereben Művelődés Ház és Könyvtár intézményvezetőjének kérelmei

Molnár Gábor bizottság elnöke ismertette a napirendet. Elmondta, hogy Poórné Perédi Krisztina a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője kérelmezte, a művelődési ház takarítói állományának bővítését egy fővel, napi 4 órás foglalkoztatással.

Az intézményben jelenleg egyetlen takarító látja el a könyvtár, a művelődési ház, a Csekonics Ház, valamint a kabókai művelődési ház teljes körű takarítási feladatait. Ez a munkamennyiség önmagában is jelentős terhelést jelent, amelyet tovább növel, hogy a hétfégyi rendezvények miatt a dolgozónak rendszeresen munkaidőn kívül is helyt kell állnia.

A képviselő-testület az előző 8 órás stásutz kérelmet nem támogatta. Kísérleti jelleggel Enying Város Önkormányzatának Városgondnokságával megegyezés született a könyvtár takarításának megoldására. Heti 3 napon 3-4 órában egy fő takarítót biztosított számukra a könyvtár takarításának megoldására. Sajnos több probléma is adódott a helyzettel: egyrészt a könyvtárban eltöltött órák elveszik a Városgondnokságnál végzendő munkákra fordítható időt, másrészt a Művelődési Ház hétfégyi takarítása továbbgra is csak a jelenlegi alkalmazottra hárul.

A 2026. évi költségvetési rendeletben a plusz státusz munkabére beépítésre került.

Intézményvezető asszony kérelmében a Csekonics -ház bérleti díjának felülvizsgálatát kérte. A képviselő-testület 2025. júliusában döntött az épület bérleti díjának módosításáról, amelynek értelmében 10.000, -Ft/óra összegre emelkedett a bérleti díj. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a megemelt díj jelentősen visszavetette az épület bérbeadásának lehetőségét. A döntés óta az ingatlant mindössze két alkalommal sikerült térítés ellenben bérbe adni. A jelenlegi bérleti díjak a tapasztalatok alapján túl magasnak bizonyulnak. Intézményvezető javasolta, hogy a Tisztelt Képviselő-testület vizsgálja felül a jelenlegi bérleti díjat, és azt 6.000, - Ft/óra összegben állapítsa meg. A mérsékeltebb díj várhatóan növelné a bérbeadások számát, így az épület kihasználtsága javulna, és az intézmény számára is kedvezőbb bevételi lehetőséget biztosítana.

Vaszari Csaba bizottság tagja elmondta, hogy ne csökkentsék a bérleti díjat. Elmondása szerint adhatnának egyéni bérleti kedvezményt is.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondta, hogy az előző évekhez mérve ilyen áron senki nem bérlő ki a helységet.

Perédi Krisztina intézményvezető elmondta, az elmúlt időszakban nagyon kevesen bérelték ki a helységet, mert mindenki sokalja a bérleti díjat. Azért kérte a csökkentést ,mert így szinte senki nem veszi ki, ha kevesebb lenne a díja valószínűleg visszahoznák a többszörös csökkentett bérlet.

Nyikos István bizottság tagja elmondta, hogy nem érti, hogy miért kell csökkenteni, a takarítónői állásra pedig plusz költség megy.

Regenyei Katalin alpolgármester asszony elmondta, hogy nem lenne helyén való a megkülönböztető bérleti díj.

Molnár Gábor bizottság elnöke megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérte, aki egyetért a létszámbővítésről szóló határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság 2 igen, 1 nem, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottságának

14/2026. (III.19.) határozata

Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár létszámbővítéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár

1. engedélyezett létszámát 2026. február 1. napjától 6.5 főben állapítja meg.
2. Felkéri az intézményvezetőt vezetőjét, hogy az új alkalmazott munkabérért a 2026. évi költségvetés K1101 – törvény szerinti illetmények – sorába 2026. április hó 1. napjától tervezze be.
3. Felkéri az intézményvezetőt vezetőjét, hogy az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát az új alkalmazott tekintetében módosítsa.

Felelős: Poórné Perédi Krisztina intézményvezető, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: 2026. április 15.

Felelős: Molnár Gábor elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Molnár Gábor bizottság elnöke kérte, aki egyetért a bérleti díj csökkentéséről szóló határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság 2 igen, 1 nem, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottságának

15/2026. (III.19.) határozata

gróf Csekonics ház bérleti díjának csökkentéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megismerte és elfogadja az előterjesztésben foglaltakat.
- Úgy döntött, hogy a gróf Csekonics ház bérleti díját továbbra is 10.000, -Ft/órában határozza meg.

Felelős: Poórné Perédi Krisztina intézményvezető, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: 2026. április 15.

Felelős: Molnár Gábor elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

2./ Bérleti szerződés hosszabbítási kérelem

Molnár Gábor bizottság elnöke elmondta, hogy az előterjesztés anyagát mindenki magkapta.

Gebula Béla Ákos képviselő Kiss Bence időben beadta kérelmét két földrészre vonatkozóan. Elmondása szerint ezt el kell fogadni.

Molnár Gábor a bizottság elnöke megkérdezte, van-e valakinek további hozzászólása, kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérte, aki egyetért az első határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottságának
16/2026.(III.19.) határozata
a 12/2026.(II.19.) számú bizottsági határozatának visszavonásáról

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága megismerte az előterjesztésben foglaltakat, és úgy döntött, hogy a 12/2026.(II.19.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: azonnal

Molnár Gábor a bizottság elnöke kérte, aki egyetért a bérletről szóló, második határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottságának
17/2026.(III.19.) határozata
Enying 7830/1. hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. Kiss Bence által bérelt az enyingi 7830/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen művelési ágú, 2147 m² nagyságú, belterületi ingatlan vonatkozásában, a bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítását támogatja,
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: értelemszerű

3./ Tájékoztató Enying Város Önkormányzatának főszámlájára érkező, célhoz kötött felhasználással rendelkező pénzeszközök elkülönítéséről

Molnár Gábor bizottság elnöke ismertette az előterjesztés anyagát. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2025. december hó 09. napján tartott ülésén a bizottság határozatot hozott Enying Város Önkormányzatának főszámlájára érkező, célhoz kötött felhasználással rendelkező pénzeszközök elkülönítéséről.

Szabó Zsuzsanna SZKKI DATA KFT ügyvezetője a Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Osztályának közreműködésével elkészítette beszámolóját. A beszámoló táblázata az előterjesztés mellékletét képezi. Az adatok a 2026.02.28.ig állapot alapján kerültek feltüntetésre.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondta hogy a külön számla megalkotása a rendszeres nyomon követése miatt lett létrehozva.

Molnár Gábor bizottság elnöke megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottságának
18/2026. (III.19.) határozata
a célhoz kötött felhasználású pénzeszközök elkülönített bankszámlára való nyilvántartásáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága megismerte az előterjesztésben foglaltakat és úgy döntött, hogy a beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja és azt javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: azonnal

Felelős: Molnár Gábor elnök
Határidő: azonnal

4./ Enying, belterület 2658/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Molnár Gábor bizottság elnöke ismertette a napirendet. Polgár Csaba a VitaminBottle Kft. (8130 Enying, Kossuth u. 18./) képviseletében vételi szándékot nyújtott be az enyingi 2658/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan adatai:

területe: 2947 m²

művelési ága: kivett telephely

Rendezési Terv: Gksz övezeti besorolású

Ingatlanvagyon-kataszter: egyéb vagyon- forgalomképes

Az ingatlanértékbecslés jelen előterjesztés mellékletében megtalálható.

A dokumentáció alapján az ingatlan forgalmi értéke nettó 26.700.000, -. Ft + áfa

Nyikos István bizottsági tag kérdése, hogy mekkora a terület.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondása szerint 3000m². Ki kell írni versenytárgyalásra. Kell egy ingatlanszakértő és az ő szakvéleménye alapján szokták meghatározni az árat.

Molnár Gábor bizottság elnöke megkérdezte, van-e valakinek további hozzászólása, kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérte, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottságának
19/2026.(III.19.) határozata
az enyingi 2658/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. az enyingi 2658/4 hrsz.-ú ingatlant nyílt versenytárgyaláson értékesíteni kívánja, a minimum értékesítési díjat nettó 26.700.000, -. Ft + áfa összegben határozza meg,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a versenytárgyalás kiírásával,
4. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: 2026.04.30.

Felelős: Molnár Gábor elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

5./ Szuhán Gábor szerződésének hosszabbítása

Molnár Gábor bizottság elnöke ismertette a napirendet. Szuhán Gábor 78671 Bicsérd, Rózsa utca 40. szám alatti lakos kérelmét. Nevezett 2025 május hó 01. napjától 2026. április hó 30. napjáig megbízási szerződéssel látja el a testületi ülések és a városban megrendezésre kerülő rendezvények kép és hangfelvételeit, továbbá a felvételekkel kapcsolatos utómunkálatok végzi el.

Szuhán Gábor elküldte kérelmét szerződése meghosszabbítsa céljából. Kérelmében előadta, hogy 2026. május hó 01. napjával lejáró szerződését szeretné meghosszabbítani. Megbízási díjának összegére nettó 150.000, -Ft került megjelölésre.

Javasolta, hogy Szuhán Gábort szerződése kerüljön meghosszabbításra további egy (1) évvel. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nettó 150.000,- Ft Bruttó: 214 746,-Ft, 25.125, -Ft Szucho (munkáltatót terhelő járulék) terheli.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Molnár Gábor bizottsági elnök kérte, aki a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottságának
20/2026. (III.19.) határozata
Szuhán Gábor szerződésének hosszabbításáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja az előterjesztésben foglaltakat;
2. Szuhán Gábor 7671 Bicsérd, Rózsa utca 40. szám alatti lakost további egy évvel megbízza a testületi ülések és a városban megrendezésre kerülő rendezvények kép és hangfelvételeinek elkészítésére, továbbá a felvételekkel kapcsolatos utómunkálatok elvégzésére,
3. felkéri Enying Város Jegyzőjét, hogy Szuhán Gábor részére a 2026. évi költségvetés K122-es sorának terhére - Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony, nem saját foglalkoztatott - biztosítsa nevezett megbízási díjának összegét,
4. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Ildikó Anikó jegyző
Határidő: 2026. május 1.

Felelős: Molnár Gábor elnök
Határidő: folyamatos

6./ Beszámoló Vályogházi lakásokról

Molnár Gábor bizottság elnöke ismertette a napirendet. A Belügyminisztérium „Vályogvető” közfoglalkoztatási programjának keretében Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által összesen hat önálló, komfortos, szoba-konyhás ház kerülhetett megépítésre, melyeket az önkormányzat pályázat útján adott bérbé.

2024. június 26-i képviselő-testületi döntés értelmében a lakások használatának ellenőrzésére havi rendszerességgel kerül sor.

Tájékoztatta a bizottságot, hogy jelenleg egyik bérlőnek sincs tartozása.

Megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Regenyei Katalin alpolgármester asszony elmondta, hogy nagyon örül annak, hogy nem öt évet írtak ki a pályázatba, hanem egy évet és ezáltal talán megfontoltabbak lesznek a bérlők és elmondta, hogy senkinek nincs tartozása.

Kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottságának
21/2026. (III.19.) határozata
a Vályogházakról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja az előterjesztésben foglaltakat;
2. felkéri az Enyingi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát az ellenőrzések havi szintű folytatására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Ildikó Anikó jegyző
Határidő: folyamatos

Felelős: Molnár Gábor elnök
Határidő: folyamatos

7./ Tájékoztatás Versenyképes Járásokról

Molnár Gábor bizottság elnöke elmondta, hogy az előterjesztés anyagát mindenki megkapta.

Vaszari Csaba képviselő elmondta, hogy nem örül a forráselosztásának és azt sem érti hogy miért kell drónt vásárolni.

Molnár Gábor bizottság elnöke megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérte, aki egyetért azzal, hogy az előterjesztés anyaga levételre kerüljön, kézfelemeléssel szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottságának
22/2026.(III.19.) határozata
a Versenyképes Járások Program elnevezésű pályázatról

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. támogatja a pályázat konzorciumi formában történő megvalósítását,
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázati kérelemben rögzített vállalásokkal kapcsolatos ügyintézés és megvalósítás okán felmerülő feladatok elvégzésére és folyamatos monitorozására.

4. A képviselő-testület utólagosan hozzájárul Enying Önkormányzatának Városgondnoksága által 6.400.000, - Ft összegben vásárolt gépjármű finanszírozására, a 2026. évi költségvetés K64 költségcsomagjára terhére.
5. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a támogatás megérkezése után haladéktalanul gondoskodik a finanszírozott összeg visszafizetéséről az Önkormányzat számlájára.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: értelemszerű

Felelős: Molnár Gábor elnök
Határidő: értelemszerű

8./ Vass Laura Bianka vásárlási kérelme

Molnár Gábor bizottság elnöke ismertette a napirendet. Vass Laura Bianka 8130 Enying, Kinizsi u. 27. szám alatti lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be az enyingi 588/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az enyingi 588/1 hrsz.-ú ingatlan adatai:

területe: 405 m²
művelési ága: kivett beépítetlen terület
tulajdoni hányad: 1/1

Ingyenhasználati nyilvántartás: Törzsvagyon része – forgalomképtelen helyi döntés alapján

A fentiekben túl tájékoztatom, hogy az ingatlan jelenleg Vass Norbert bérli.

Tájékoztatta a bizottságot, hogy első lépésként az ingatlan forgalomképesé kell tenni a vagyon nyilvántartásban.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondása szerint, egy nagyon rendes emberről van szó és egy kis állatfarmot szeretne létesíteni, kérné a támogatást.

Molnár Gábor bizottság elnöke megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérte, aki egyetért az első határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottságának
23/2026.(III.19.) határozata
az enyingi 588/1 hrsz.-ú ingatlan ingatlannyilvántartásáról

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. támogatja, hogy az enyingi 588/1 hrsz.-ú ingatlan, az önkormányzati ingatlanvagyon kataszter szerinti törzsvagyon vagyonszáma „törzsvagyon - forgalomképtelen a helyi döntés alapján” módosításra kerüljön úgy, hogy az önkormányzati ingatlanvagyon kataszter „üzleti vagyonszáma (forgalomképes)” kerüljön szerepeltetésre,
3. felkéri Enying Város Jegyzőjét az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályiról szóló 14/2023.(V.23.) önkormányzati rendelet módosítás-tervezet előkészítésével.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: értelemszerű

Felelős: Molnár Gábor elnök
Határidő: április havi bizottsági, illetve képviselő-testületi ülés

Molnár Gábor bizottság elnöke kérte, aki egyetért a második határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottságának
24/2026.(III.19.) határozata
az enyingi 588/1 hrsz.-ú ingatlan versenytárgyalás keretein belül történő értékesítéséről

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát az enyingi 588/1 hrsz.-ú ingatlan értékbecslésének elkészítésével, mely költségét Kérelmezőnek szükséges megfizetnie.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: 2026.03.26.

Felelős: Molnár Gábor elnök

Határidő: április havi bizottsági, illetve képviselő-testületi ülés

9./ Telekalakítás Enying 68. hrsz

Molnár Gábor bizottság elnöke ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a Képviselő-testület a 368/2025.(X.30.) határozatával kérte az enyingi 68/1, 68/2, 68/3 és 68/4 hrsz.-ú, természetben 8131 Enying, Gárdonyi G. utcai ingatlanok megosztását a vízvédelmi terület figyelembevételével. Az AK-OSZT Bt. három telekalakítási tervezetet készített, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló 16/2022.(XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) szerint a telkek egy része vízvédelmi terület, tehát beépítésre nem szánt terület, így javaslom az I. verzió szerinti kialakítás megfontolását.

Molnár Gábor bizottság elnöke megkérdezte, van-e valakinek hozzászólása, kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérte, aki egyetért az első verzióval, kézfelemeléssel szavazzon.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottságának
25/2026.(III.19.) határozata
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi utcai ingatlanok telekalakításáról

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. támogatja, az enyingi 68/1, 68/2, 68/3 és 68/4 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítását, jelen előterjesztésben lévő „I” javaslat szerint,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatal Hatóság és Műszaki Osztályát a telekalakításra vonatkozó záradékolt változási vázrajz elkészítésével kapcsolatos árajánlat beszerzésével.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: értelemszerű

A nyílt ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Molnár Gábor a bizottság elnöke az ülést 14 óra 55 perckor bezárta és az ülés zárt keretek között folytatódott tovább.


Molnár Gábor
elnök




Nyikos István
jkv. hitelesítő


Molnárné Baksai Anikó
jegyzo



