

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tiszteletben tartja a helyi választópolgárok közösségének önkormányzathoz való jogát, amelyet a választópolgárok közössége demokratikus választáson leadott szavazata alapján, a település egészéért vállalt felelősséggel, közvetett módon gyakorol. A helyi közügyek intézésének, azaz a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának, illetve a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteit - az Alaptörvénybe foglalt államcéllok megvalósításának követelményével, valamint a jogszabályokban meghatározott jogaival és kötelezettségeivel összhangban -, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg. Az újonnan választott Képviselő-testület elkötelezett a választási programjának teljesítésében, és ehhez igazodóan kerül módosításra a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata.

[2] Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Önkormányzati lakás bérbeadásáról az önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága dönt, mely döntés előkészítésében és végrehajtásában a Polgármesteri Hivatal működik közre.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakbérek mértékét a Településfejlesztési Bizottság minden év december 31.napjáig felülvizsgálja és meghatározza a következő évi lakbér összegét.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni. A lakbér mértéke új, továbbá meghosszabbított lakásbérleti jogviszony esetén 50.000,- Ft/hó, azaz Ötvenezer forint /hó ingatlanonként.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Kettő havi lakbértartozás esetén a szerződés bérbeadó részéről történő felmondása előtt, a képviselő-testület a lakásbérleti-díjtartozás közlésével tájékoztatja a bérlőt a tartozás részletekben történő megfizetésének lehetőségéről.”

5. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 40. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról, valamint a bérbeadást megelőző versenytárgyalás kiírásáról az önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága dönt a Polgármesteri Hivatal közreműködésével.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 40. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A bérleti szerződés csak határozott időre, legfeljebb 5 éves időtartamra szólóan köthető. A helyiség gondos és rendeltetésszerű használatának ellenőrzését, a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő tevékenységének zavarása nélkül évente egyszer a Településfejlesztési Bizottság 2 tagja végzi. A bérlő az ellenőrzést túrni köteles.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 40. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A bérleti díj mértékét az önkormányzat Településfejlesztési Bizottsága állapítja meg minden év december 31. napjáig. A bérleti díjak összegét jelen rendelet 7. melléklete tartalmazza.”

6. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

7. §

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 10. §-a.

8. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Enying, 2026. január 30.



Kiss Norbert Ivó
polgármester



Molnárné Baksai Anikó Ildikó

jegyző

A rendelet kihirdetése 2026. január 30. napján megtörtént.



Molnárné Baksai Anikó Ildikó

jegyző



1. melléklet az 1/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Megjegyzés
1	Lakás	Enying-Balatonbozsok, Fő u. 63/a	86/5	
2	Családi ház	Enying, Szabadság tér 10.	2290	
3	Landy-ház (volt okmányiroda)	8130 Enying, Ady E. u. 2.	8130 Enying, Ady E. u. 2.	
4	Belmajor istálló	8130 Enying, Székely Bertalan utca	1507/115	
5	Enyingi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály	8130 Enying, Kossuth L. u. 38.	496/4	
6	F.M. Rendőr-főkapitányság	8130 Enying, Kossuth L. u. 26.	483	

”

2. melléklet az 1/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. összkomfortos lakás esetén 1 072,-Ft + áfa/m²/hó”

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. komfortos lakás esetén 787,-Ft + áfa/m²/hó ”

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 28/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. félkomfortos lakás esetén 517,-Ft + áfa/m²/hó”

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati lakásrendelet fő célja a szociálisan rászoruló lakhatásának biztosítása, az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának, az elidegenítésnek (eladásnak) és a lakbérek (bérleti díjak) mértékének szabályozása a helyi önkormányzat hatáskörében. Célja még a jogbiztonság megteremtése, a bérlők és a lakásügyek rendezése az adott településen, figyelembe véve a helyi sajátosságokat is.

A hatályos Rendeletben nem került módosításra az új képviselő-testület és az új bizottságok megalakulása óta.

2024. szeptember 30. napján a Képviselő-testület megszűnt, ezzel együtt Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési hatásköre is megszűnt.

A 2024. évi választások után 2024. október hó 01. napjától alakultak meg az új képviselő-testületek.

Enying Város Önkormányzatának új Képviselő-testülete 2024. október hó 10. napján tartotta meg alakuló ülését.

Az új képviselő- testület új szervezeti és működési szabályzatot fogadott el, melyben a bizottsági elnevelések változtak.

A Belügyminisztérium „Vályogvető” közfoglalkoztatási programjának keretében Enying Város Önkormányzata által összesen hat önálló, komfortos, szoba-konyhás ház kerülhetett megépítésre, melyeket az önkormányzat pályázat útján adott bérbe. A bérlő havonta nyolcezer-hatszáz forint lakbért köteles fizetni. A pályázat tekintetében a lakások fenntartási időszaka lejárt, melyre figyelemmel j a bérleti díjak összegének emelése indokolt.

Enying, 2026. január 30.

Molnárné Baksai Ildikó
Molnárné Baksai Anikó Ildikó

jegyző

