

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet célja az eljárás egyszerűsítése és a művelési kötelezettség alóli kivonás megkönnyítése, amely szabadabb hasznosítást tesz lehetővé az ingatlanok számára, eltörli a művelési kötelezettséget, valamint a „kivett” területekre vonatkozó szigorú talajvédelmi előírásoktól és a gyomnövény-mentességi kötelezettségtől való mentességet biztosít. A rendelet a korábbiakhoz képest egy egyszerűsített eljárás keretében teszi lehetővé a zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonását. A kivonás következtében az ingatlanok mentesülnek a művelési kötelezettség alól, vagyis nem kell tovább termőföldként hasznosítani őket. Az ingatlanok a kivonás után szabadon hasznosíthatók, ami a korábbi korlátozások eltörlését jelenti. Az ingatlanok már nem minősülnek termőföldnek, így a tulajdonjog megszerzésére és az adásvételre nem vonatkoznak a földvédelmi törvény előírásai, ami gyorsabb és egyszerűbb tranzakciókat eredményez.

[2] Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. §(5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Enying Város közigazgatási területén elhelyezkedő, ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. §

Az önkormányzat lehetővé teszi az ingatlan tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezései szerint.

4. §

A zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzés iránti kérelmek egyedi elbírálásáról a Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján Enying Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete dönt.

5. §

A kérelmet a rendelet 1. melléklete szerint kell benyújtani.

6. §


Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Enying, 2025. november 28.




Kiss Norbert Ivó
polgármester




Molnárné Baksai Anikó Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetése 2025. november 28. napján megtörtént.



Molnárné Baksai Anikó Ildikó
jegyző



1. melléklet a 18/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a 18.2025 (XI.28) önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Enying, 2025. november 28.


Molnárné Baksai Anikó Ildikó
jegyző



