

Fejér vármegye
Enying Város

Egying Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2026. június 25. napján
megtartott soron következő, rendes zárt
ülésének
anyaga

Jegyzőkönyv

Készült: Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. június 25. napján 16:16 órakor** megtartott **szoron következő, rendes zárt** üléséről.

Helye: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Díszterme 8130 Enying, Bocskai u. 1.

Jelen vannak:

Kiss Norbert Ivó – polgármester
Regenyei Katalin – alpolgármester
Dely Zsolt – képviselő
Mátyás Gábor – képviselő
Molnár Gábor – képviselő
Nyikos István – képviselő
Vaszari Csaba – képviselő

Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Dr. Prikkel Ferenc aljegyző
Némethné Szuntheimer Edina Hatósági és Műszaki
Osztályvezető
Szabó Zsuzsanna ügyvezető

Bognár-Rostás Hajnalka– jegyzőkönyvvezető

Az ülésről távol maradt: Dr. Lelkes Ákos - képviselő
Gebula Béla Ákos - képviselő

Kiss Norbert Ivó polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, az ülés a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján került összehívásra. Megállapította, a soron következő, rendes, zárt ülésen 9 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő megjelent, így az ülést továbbra is határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Az ülésről távol maradt Gebula Béla Ákos képviselő, valamint Dr. Lelkes Ákos képviselő.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Bognár-Rostás Hajnalkát.

1./ A 2026. évi karácsonyi ünnepi díszkivilágítás és dekoráció fejlesztéséről, beszerzési lehetőségeiről

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Enying város közttereinek ünnepi hangulata, a karácsonyi időszakra való méltó felkészülés kiemelt fontossággal bír a lakosság komfortérzete, a településkép esztétikája és a közösségi összetartozás erősítése szempontjából. Az elmúlt években használt dekorációs elemek egy része előregedett, műszakilag amortizálódott, illetve mennyiségileg már nem képes lefedni a városközpont megváltozott igényeit és a kibővült közösségi tereket.

A lakossági visszajelzéseket és a városi rendezvények helyszíneit figyelembe véve a Városgondnokság felmérte a legkritikusabb fejlesztési pontokat. A koncepció alapján az ünnepi fények fókuszát két kiemelt területre szükséges összpontosítani: a főbb közlekedési útvonalak mentén található kandelábrekre, valamint a közösségi és hitélet központjaként működő templomkertre.

Intézményvezető asszony előterjesztésem, továbbá az indikatív árajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság tárgyalta. A határozati javaslatban került megfogalmazásra, hogy a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztálya a telepítési információkat szerezze be, és a költségeket dolgozza ki.

A szerelési és üzembehelyezési költségek – megfelelő képesítéssel rendelkező kivitelezővel történt, a határidő szűkössége miatti gyors egyeztetés alapján - egy lámpaoszlop vonatkozásában (abban az esetben, ha van meglévő elosztódoboz felszerelve) kb.70.000 Ft. Jelen helyzetben (40 db oszlop esetében) a felszerelés költsége kb. 2.800.000,- Ft közé tehető.

Sipos-Grédics Flóra intézményvezető elmondta, hogy a díszek telepítésének lehetőségéről szóló feladata a Hatósági és Műszaki Osztálynak lett kiadva.

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, hogy a díszek felszerelése dobozonként 70.000,- forintba kerülne. A közvilágítás korszerűsítésénél a közbeszerzési eljárás még nem zárult le. A dobozonkénti felszerelés áránál a vállalkozó már a saját 20%-os kedvezményét is figyelembe vette, mellyel csökkentette a szerelés díját. Javasolta, hogy a döntés meghozatalát halasszák el, és majd a következő képviselő testület döntsön az ügyben.

Dely Zsolt képviselő elmondta, hogy egyetért polgármester úrral a szeptemberi döntés hozattal, annak ellenére, hogy szívügye a karácsonyi világítás kérdése. A Műszaki Osztály kerüljön felkérésre a teljes dokumentáció kidolgozására.

Molnár Gábor képviselő véleménye szerint a Templom kertben lévő világítást meg lehetne oldani.

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, hogy a Templom kertben is dobozokat kellene elhelyezni, amivel a díszítést meg lehetne oldani.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester a továbbiakban kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete
250/2026. (VI.25.) számú határozata
a 2026. évi karácsonyi ünnepi díszkivilágítás és dekoráció műszaki-telepítési és
beszerzési lehetőségeiről

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat;
2. felkéri a polgármestert, hogy keresse fel az illetékes szolgáltatókat, valamint az áramhálózati üzemeltetőt a tervek kidolgozása érdekében a következő képviselő-testület gyorsabb döntése érdekében,
3. tudomásul veszi, hogy tekintettel az Önkormányzati költségvetésre és jelen beruházás

magas összegű költségkihatására, tárgyi ügyben érdemi döntést a jövőben újonnan megalakuló Képviselő-testület hoz.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

2./ Tájékoztató a Versenyképes Járásokról

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Enying Város Önkormányzata konzorciumi formában vesz részt a fenti támogatási konstrukció 2. fordulójában, mint fő megvalósító az alábbi fejlesztést igényelte.

A Fejér Vármegyei Környezetvédelmi Hulladékgazdálkodási és Természetvédelmi Hivatal (a továbbiakban: hatóság) 2021. február 12-én kelt FE/KTF/415-3/2021 számú határozatában Enying Város Önkormányzatát az Enying, 0194/3 hrsz — ú. n. Üszötelep — ingatlanon (továbbiakban: ingatlan) található elhagyott több ezer köbméter hulladékok felszámolására, valamint a felszámolás igazolására kötelezte az Önkormányzatot. A kötelezettség teljesítésének határideje 2021. augusztus 16. napján, a végső határidő 2021. augusztus 26-án járt le. Teljesítés nem történt, így tájékoztatás sem. A hulladékgazdálkodási hatóság 2022. március 4. napján kelt FE/KTF/3771-2/2022. számú végzésében elrendelte a kötelezettség végrehajtását és határidő tűzésével felhívta az Önkormányzatot az önkéntes teljesítésre. A kötelezettség önkéntes teljesítésének határideje 2022. április 4. napján, a teljesítés igazolására előírt végső határidő 2022. április 19. napján lejárt. Az önkormányzat nem teljesített önként és így erről teljesítési igazolásokat sem adott le a hulladékgazdálkodási hatóság részére. A hulladékgazdálkodási hatóság képviselői 2023. február 8. napján helyszíni szemlét tartottak az ingatlanon, erről FE/KTF/2351-2/2023 számon közokiratnak minősülő feljegyzés készült. A feljegyzésben megállapításra került, hogy a z ingatlanon a hulladék továbbra is megtalálható. Fentiekre tekintettel a hulladékgazdálkodási hatóság 2023. november 30. napján megjelent az ingatlanon egy vállalkozóval és onnan 2023. december 19. napjáig 299.820 kg hulladék került elszállításra. Mivel ezzel az akcióval a területről az összes hulladéknak csak egy kisebb része — kb. 400-500 m³ — került elszállításra, a hulladékgazdálkodási hatóság a végrehajtás fogatosítását folytatta. november 25-én a hulladékgazdálkodási hatóság ismételen helyszíni szemlét tartott és feljegyzést készített újabb, mintegy 970 m³ hulladékról. Újabb végrehajtás során a hatóság elszállított újabb 300m³ mennyiségű hulladékot, erről a napokban kaptuk meg a végrehajtási költségről szóló FE/KTF/508-4/2026. számú végzést, amelyben 14.775.048,- Ft összeg került kiszabásra, amit ki kell fizetnie az Önkormányzatnak a végrehajtás fogatosításáért. A FE/KTF/508-4/2026. végzés rendelkezik arról, hogy a véglegessé válást követő 90 napon belül a végrehajtási költség mérséklésére, vagy elengedésére nyújthat be az Önkormányzat kérelmet. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a végrehajtási költség elengedésének kérelmezése folyamatban van annak ellenére, hogy a végzés még nem vált véglegessé. Amint a véglegességről szóló értesítés megérkezik, végrehajtási költség elengedésének kérelme azonnal beküldésre kerül. Elmondja továbbá, hogy 2026. március 6-án Sipos — Grédics Flóra intézményvezető asszonnyal felkeresték a hulladékgazdálkodási hatóságot, egyeztetve a további teendőket, határidőket. Az önkéntes teljesítés végső határidejéül 2026. május 31. lett megjelölve. Amennyiben erre az időpontra nem teljesített volna az Önkormányzat, sok milliós bírságot helyeztek kilátásba az Önkormányzat költségére történő elszállítással. Mindeközben a Versenyképes Járás Program (VJP) keretében sikerült 7.500.000,- Ft forrást biztosítani az ingatlanon található hulladékok felszámolására. Ehhez bekérésre került 3 árajánlat, a legjobb ajánlatot adó céggel megkötésre került a vállalkozói szerződés és elkezdődött a hulladékok felszámolása. A munka befejezése

előtt további 6.500.000,-Ft forrás vált elérhetővé a VJP-ből, így megegyezés született az 1. és 2. számú szerződés módosításban a vállalkozóval, hogy a kibővített fedezet erejéig rendkívül kedvezményes áron további hulladékot fog feldolgozni a területről. Így sikerült további, mintegy 5000 m3 hulladékot felszámolni az ingatlanon. A hulladékfeldolgozás során annak nagyobb részét sikerült átminősíttetni tovább felhasználható zúzalékká, mindezekhez a hulladékgazdálkodási hatóság a beleegyezését adta. Természetesen minden egyes tevékenységről teljesítési igazolások állnak rendelkezésre, továbbá mérlegiegyek és hulladékudvari befogadási igazolások és átminősítési igazolások is megvannak. Dely képviselő úr és Nyikos képviselő úr is személyesen meggyőződött a területen folyó munkálatokról. Az átminősített anyagokat fel tudják használni külterületi utak feltöltéséhez, útalapokhoz, zöldterület kezeléséhez. A telep megtisztítása a hulladékgazdálkodási hatóság folyamatos kötelezésén és a magas összegű bírság elkerülésén túl azért is érdeke az Önkormányzatnak, mivel az ingatlant szándékunkban áll átminősíttetni hulladéklerakó és kezelő telephellyé, ezzel is elejét véve a jövőbeni hulladéklerakási problémáknak. Mindezen szoros határidőre elvégzendő feladatok elvégzése mellett elmaradt a Képviselő-testület beszerzési szabályzat szerinti döntésének meghozatala. Most kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a támogató döntés utólagos meghozatalára, mivel ehhez Enying Városának jelentős érdeke fűződik. Jól látható, ha nem sikerül a terület megtisztítása, akkor a hatóság részéről folytatódik részletekben a végrehajtás foganatosítása és számíthatunk volna igen magas összegű bírság(ok)ra. A 300m3 hulladék elszállítása (amennyiben a hatóság a végrehajtási költséget nem fogja elengedni) 14.775.048,- forintba fog kerülni az Önkormányzatnak. Az elköltött VJP-s forrás 14.000.000,- forintjából viszont sikerült 6000 m3 hulladékot felszámolni, illetve átminősíteni. Egészen pontosan hússzor mennyiségű hulladék kezelését sikerült a VJP-ből származó forrásból megoldani.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság tárgyalta. A bizottság a határozati javaslatot nem fogadta el.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dely Zsolt képviselő elmondta, hogy szabály áthágás volt a 14 millió forint kifizetése. Utána nézett a három cégnek. Hulladékgazdálkodási engedéllyel egyik cég esetében sem találkozott. Kért szakmai segítséget is. Ha nincs ilyen engedélye a cégeknek, akkor az gondot jelent. Elmondta, hogy ő személy szerint nem tudja elfogadni a határozati javaslatot.

Mátvás Gábor képviselő megkérdezte, hogy a hol lettek ellenőrizve a cégek.

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, hogy nem kellett az igazolásokat írásban benyújtani.

Dely Zsolt képviselő elmondta, hogy amennyiben az OKIR rendszerben nem szerepelnek a cégek, akkor érvénytelen volt a pályázat.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 2 igen, 5 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
251/2026.(VI.25.) határozata
a Versenyképes Járások Program elnevezésű pályázatról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és tudomásul vette az előterjesztésben foglaltakat,
2. továbbra is támogatja a pályázat konzorciumi formában történő megvalósítását.
3. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati kérelemben rögzített vállalásokkal kapcsolatos ügyintézés és megvalósítás okán felmerülő feladatok elvégzésére és folyamatos monitorozására.
4. A képviselő-testület utólagosan nem járul hozzá a Versenyképes Járás Program keretében érkezett támogatási összeg - 14 millió forint felhasználásához – hulladékkezelés és hulladék elszállítás céljára.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: értelemszerű

3./ Az Emlékfény Enying Nonprofit Kft. üzleti tervének, számviteli politikájának és a feladatellátási szerződés tervezetének elfogadásáról, valamint az induló pénzeszköz tagi kölcsön formájában történő rendelkezésre bocsátásáról és a tagi kölcsönszerződés tervezetének jóváhagyásáról

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte Szabó Zsuzsanna az SZKKI DATA KFT ügyvezetőjét az előterjesztés ismertetésére.

Szabó Zsuzsa ügyvezető elmondta, hogy nagy az anyag, szívesen válaszol a kérdésekre. Az első félévben alacsony temetés számmal tervezett, bízik a Kft sikerességében. 4 millió tagi kölcsönre lenne szüksége a Kft-nek.

Mátvás Gábor képviselő megkérdezte, hogy a 11-4 millió forint 1 évre szól?

Szabó Zsuzsa ügyvezető elmondta, hogy igen, 1 évre szól. A Városgondnokság, illetve az Önkormányzat számlájáról át kell csoportosítani az összeget.

Dely Zsolt képviselő elmondta, hogy ha már egyszer nekiálltak és támogatták a Kft létrejöttét, akkor ezt a lépést is támogatni kell.

Kiss Norbert Ivó polgármester elmondta, hogy megkezdik a környező településeken a szórólapok kiosztását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
252/2026.(VI.25.) határozata
az Emlékfény Enying Nonprofit Kft. üzleti tervéről, számviteli politikájáról, a
feladatellátási szerződés tervezetéről és az induló pénzeszköz biztosításáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Emlékfény Enying Nonprofit Kft. üzleti tervéről, számviteli politikájáról, a feladatellátási szerződés tervezetéről és az induló pénzeszköz biztosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Emlékfény Enying Városi Temetkezési Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026–2028. évekre vonatkozó üzleti tervét, az 1. számú melléklet szerint, elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Társasággal kötendő feladatellátási szerződést, a 2. számú melléklet szerinti tartalommal, elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület a Társaság számviteli politikáját, a 3. számú melléklet szerint, jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati jóváhagyás aláírására.
4. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Társaság számára 4 000 000 Ft (négy millió forint) összegű induló pénzeszközt biztosít, tagi kölcsön formájában, kamatmentesen, a 4. számú melléklet szerinti tagi kölcsönszerződésben meghatározott visszafizetési feltételekkel.
5. A Képviselő-testület a 4. számú melléklet szerinti tagi kölcsönszerződés tervezetét elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 4. pontban meghatározott tagi kölcsön, valamint a feladatellátási szerződés szerinti éves működési támogatás fedezetét a Városgondnokság 2026. évi költségvetésében e feladatra korábban betervezett támogatási összeg csökkentésével, átcsoportosítás útján biztosítsa, és a szükséges költségvetés-módosítást a munkaterv szerinti soron következő költségvetés-módosítás keretében terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester

Határidő: az 1–5. pontok tekintetében azonnal; a 6. pont tekintetében a munkaterv szerinti soron következő költségvetés-módosítás időpontja

4./ Tájékoztató Enying Város Önkormányzatának főszámlájára érkező, célhoz kötött felhasználással rendelkező pénzeszközök elkülönítéséről

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2025. december hó 09. napján tartott ülésén a bizottság határozatot hozott Enying Város Önkormányzatának főszámlájára érkező, célhoz kötött felhasználással rendelkező pénzeszközök elkülönítéséről. Szabó Zsuzsanna SZKKI DATA KFT ügyvezetője levélben tájékoztatta az önkormányzat

főszámlájára beérkező, célhoz kötött felhasználással rendelkező pénzeszközöket a jogszabályi előírásairól. Szabó Zsuzsanna SZKKI DATA KFT ügyvezetője a Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Osztályának közreműködésével elkészítette beszámolóját. A beszámoló táblázata az előterjesztés mellékletét képezi. Az adatok a 2025.12.31-ig állapot alapján kerültek feltüntetésre. 2025. októberében megjelent pályázati lehetőség szerint az Önkormányzatok eszközbeszerzésre, rendezvény megvalósítására, építésre, kamerarendszere és kiadványra, míg az egyesületek és egyházak eszközbeszerzésre, rendezvény megvalósítására, kiadványra kérhettek támogatást a KAP-RD57-065-1-25 azonosítójú számú pályázat alapján. A pályázat beadásra került, ám a támogatási összeg 2026. május hó 31. napjáig nem érkezett meg az önkormányzat elkülönített számlájára.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság tárgyalta. Javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
253/2026. (VI.25.) határozata
a célhoz kötött felhasználású pénzeszközök elkülönített bankszámlára való
nyilvántartásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztésben foglaltak, és úgy döntött, hogy a beszámolót elfogadja.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: azonnal

5./ Javaslat az Enying II. számú fogorvosi körzet helyiségének bérletére

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Dr. Szabolcs Magdolna a II. számú fogorvosi körzet volt fogorvosa 2025. április 11-én küldött elektronikus levelében leírta, hogy mint már a működése hosszabbítási kérelmében jelezte, az engedélye 2025. március 31-ig volt érvényes. Az Enyingi II. számú fogorvosi körzetben 2025. május hó 12. napjától 2025. szeptember hó 30. napjáig Dr. Schandl – Miklós Sára látta el a fogorvosi feladatokat heti 15 óras tartós helyettesítéssel. 2025. szeptember 30. napjával Dr. Szabolcs Magdolnával kötött helyiségbérleti szerződés lejárt. A 2025. augusztus hó 26. napján tartott testületi ülésen a képviselő-testület a 314/2025.(VIII.26.) számú határozatával döntött arról, hogy Dr. Szabolcs Magdolna doktornő tulajdonát képező rendelő helyiséget 2025. október hó 01. napjától 2026. június hó 30. napjáig tovább bérli, tekintettel arra, hogy az elnyert pályázaton való fogorvosi rendelő kialakítására még nem kerülhetett sor. Jelenleg a II. számú fogorvosi körzetben 2026. március hó 01. napjától Dr. Goodarzi Ali látja el a fogorvosi feladatokat. Sajnos az új fogorvosi rendelő még nem készült el.

Az Önkormányzat megkereste Dr. Szabolcs Magdolnát a jelenlegi rendelő-betegváró és mosdó bérbevételeinek meghosszabbításával kapcsolatban. Dr. Szabolcs Magdolna e-mailben

érkezett levelében tájékoztatta Enying Város Önkormányzatát, hogy jelenlegi rendelőt-betegváróval és mosdóval 2026. július 1. napjától 2027. december végéig tudja bérbeadni az Önkormányzat részére a jelenlegi bérleti összeg 15%-os emelésével. Továbbá a doktornő jelezte, hogy a kezelőegység székének kárpitja komoly mértékben megrongálódott. Kérte ezzel kapcsolatban az intézkedést.

Tájékoztatt a Képviselő-testületet, hogy jelenleg a fogorvosi rendelő bérletéért havonta bruttó 483.000,- Ft-ot fizet az Önkormányzat.

2026. július hó 01. napjától a bérleti díj a 15%-os emeléssel bruttó 555.450,- Ft lenne.

Kérte a Képviselő-testület hozzájárulását a bérleti díj 15%-os emeléséhez, továbbá javasolta, hogy a kezelő egység székének javítása érdekében a Hatósági és Műszaki Osztály kerüljön felkérésre az árajánlatok beszerzése tekintetében.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság tárgyalta. Javasolta a képviselő-testületnek határozati javaslatok elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete
254/2026. (VI.25.) számú határozata

Enying Város II. számú fogorvosi körzet tekintetében ingatlan bérbe vételéről

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat;
1. kijelenti azon szándékát, hogy dr. Szabolcs Magdolna tulajdonát képező rendelőt - a jelenlegi rendelőt -betegváróval és mosdóval együtt- havi bruttó 555.450,- Ft ellenében bérbe kívánja venni 2026. július 1. napjától 2027. december 31. napjáig, de legfeljebb az új fogorvosi rendelő birtokba vételéig.
2. Tudomásul veszi, hogy a szerződéskötéskor a rendelő eszközei rendelkeznek minden szükséges bevizsgálással és engedéllyel, illetve üzemkészek. A kiadás időtartama alatt előforduló esetleges karbantartási és szervizelési költségek a bérbe vevőt (vagy használót) terhelik, mely a bérleti szerződés tartalmi elemét képezi.
3. a bérleti díj összegét a 2026. és a 2027. évi költségvetés K053331 bérleti és lízingdíjak költségvetési során biztosítja.
4. A képviselő-testület felkéri Enying Város Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát, hogy a kezelő egység székének javítása érdekében az árajánlatok szerezzék be.
5. A bérleti szerződés aláírásával megbízza a polgármestert.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: 2026. július 01.

6./ Az enyingi 8313/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Tarnóczi-Vágó Eszter 8130 Enying Leshegy-Ófalu u. 1. szám alatti lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be az enyingi 8313/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. Jelenleg őstermelőként is tevékenykedik és családi gazdasággá szeretnének alakulni működési formáját. Bővítés céljából szeretné az ingatlant megvásárolni. Mezőgazdasági tevékenységre kívánja használni, fenntartható biogazdálkodás kialakítása a végső célja.

Az enyingi 8313/2 hrsz.-ú ingatlan adatai:

területe: 5655 m²
művelési ága: szántó, erdő
tulajdoni hányad: 1/1

Ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartás:

vagyon jellege: egyéb vagyon
forgalomképessége: forgalomképes
ingatlan jellege: termőföld

Az ingatlant jelenleg Stróbl Attila bérli. A bérleti szerződés 2022-04.01-2027.03.31. időszakra vonatkozik.

A képviselő-testület a 179/2026.(IV.30.) határozatával döntött az ingatlan értékbecslésének készíttetéséről.

Az **ingatlanértékbecslés** jelen előterjesztés mellékletében megtalálható.

A dokumentáció alapján az ingatlan forgalmi értéke nettó 1.500.000,-Ft. (áfamentes).

Javasolja a Képviselő-testületnek a versenytárgyalás kiírását.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság tárgyalta. Javasolta a képviselő-testületnek határozati javaslat elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

255/2026.(VI.25.) határozata

az enyingi 8313/2 hrsz.-ú ingatlan versenytárgyalás keretein belül történő értékesítéséről

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. Enying, zártkerti 8313/2 hrsz.-ú, szántó-erdő művelési ágú ingatlant, nyílt versenytárgyaláson értékesíteni kívánja, a minimum értékesítési díjat nettó 1.500.000,-Ft (áfamentes), azaz bruttó 1.500.000,-Ft. összegben határozza meg,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a versenytárgyalás kiírásával,

4. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: 2026.07.30.

7./ Nagyné Dr. Farkas Ildikó fogorvossal kötött feladatellátási módosítás utólagos jóváhagyása

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Az Önkormányzat 2006. december 8. napján feladat-ellátási szerződést kötött Nagyné Dr. Farkas Ildikóval az enyingi I. számú fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátására, melyet több alkalommal módosítottak. Nagyné Dr. Farkas Ildikó levélben megkereste Önkormányzatunkat a feladat-ellátási szerződés módosítása céljából. A módosítási kérelem kettő pontot érint. A helyettesítő fogorvos személyében, továbbá az asszisztens személyében is változás történt. Nagyné Dr. Farkas Ildikó fogorvos asszony kérelme, továbbá a feladatellátási szerződés módosítása. Tekintettel arra, hogy a feladatellátási szerződés módosítása a NEAK, továbbá az OKFŐ szempontjából sürgető kérdés volt, a módosítás, továbbá az egységes szerkezetű feladatellátási megállapodás már aláírásra került, melyhez kérem a Tisztelt Bizottság és a Tisztelt Képviselő-testület utólagos hozzájárulását.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság tárgyalta. Javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
256/2026. (VI.25.) határozata
Nagyné Dr. Farkas Ildikó feladat-ellátási megállapodásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megismerte az előterjesztés foglaltakat
- utólagosan hozzájárul az Önkormányzat és Nagyné Dr. Farkas Ildikó fogorvossal kötött feladat-ellátási megállapodás módosításához.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: azonnal

8./ Tájékoztatás a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2024-00014 számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése-Fogorvosi rendelő kialakítása” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó tervdokumentációról

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. A Képviselő-testület 68/2024.(II.28.) határozatával támogatta a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2024-00014 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése-Fogorvosi rendelő kialakítása” című pályázati felhívásra történő dokumentáció benyújtását és megbízta az ITI Magyarország Kft.-t a pályázat előkészítésével, a szükséges dokumentáció elkészítésével, valamint a további kapcsolódó feladatok ellátásával. Az Önkormányzat által a műszaki tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó, ajánlattételre az ÁLZ-Építész Tervező és Szolgáltató Kft. nyújtotta be 2 950 000 FT költséggel számolva. A fogorvosi rendelő tervezése során a helyiségek kapcsolatok logikus kialakítása, a szigorú hatósági méretek betartása és a gépészeti kiállások precíz elhelyezése figyelembevételével került sor egyeztetésre a településen jelenleg fogorvosi szolgáltatást végző szakemberekkel. A műszaki terv dokumentáció elkészült, a Tervtanács részére benyújtásra került. A Tervtanács 2026. június 18-án tárgyalta a megküldött anyagot. Határozatát még nem küldte meg részünkre.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság tárgyalta. Javasolta a képviselő-testületnek határozati javaslat elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testület
257/2026. (VI. 25.) határozata

a TOP PLUSZ-3.3.2-21-FE1-2024-00014 számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése-Fogorvosi rendelő kialakítása” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó tervdokumentációról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. tudomásul vette, hogy a csatolt tervdokumentáció benyújtásra került,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Testületet a pályázat megvalósulásával kapcsolatban folyamatosan tájékoztassa.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: azonnal

9./ Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. sz. alatti ingatlan bérbe adása

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte Regenyei Katalin alpolgármester asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Regenvei Katalin alpolgármester asszony elmondta, hogy 3 pályázat érkezett a mostani pályázatra. Az egyik pályázó egy kiskorú gyermekkel költözne, bevételei alapján tudna egy piaci alapú albérletet is finanszírozni. A második pályázó egy család, három kisgyermekkel, akiket a jelenlegi zaklatott lakhatási körülmények ellenére is ápoltnak és rendezetten járatnak közösségbe. Gondos család, a költözést követően vált nehézkesé a lakás kérdése. harmadik pályázó a Városgondnokság alkalmazásában áll, egyedülálló hölgy, aki a közmunka programban vesz részt. Nagyon nehéz helyzetben van, jelenleg nincs hova hazamennie. Van 6 gyermeke, a családi háttérrel nem tudni többet.

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte Molnár Gábor bizottsági elnököt a bizottság határozatának ismertetésére.

Molnár Gábor elnöke elmondta, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság Bitter Gyöngyi pályázatát támogatta.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért azzal, hogy a lakás Toldi Ádám részére kerüljön kiadásra, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
258 /2026. (VI.25.) határozata
Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megismerte a pályázati anyagokat,
- Toldi Ádám által benyújtott pályázatot támogatja,
- bérbe kívánja adni Toldi Ádám részére,
- felkéri az Enying Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát a szükséges ügyintézés megtételre,
- felhatalmazza a Enying Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására,
- kéri a folyamatos tájékoztatást a Polgármester illetve a Jegyző részéről.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: értelemszerű

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért azzal, hogy Bitter Gyöngyi pályázatát a képviselő-testület támogassa, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 0 igen, 7 nem, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
259 /2026. (VI.25.) határozata
Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megismerte a pályázati anyagokat,
- Bitter Gyöngyi által benyújtott pályázatot nem támogatja,
- felkéri az Enying Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát a pályázó kiértékelésére.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: azonnal

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért azzal, hogy László János Györgyné pályázatát a képviselő-testület támogassa, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 1 igen, 0 nem, 6 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
260 /2026. (VI.25.) határozata
Enying, Dr. Belák Sándor u. 7. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megismerte a pályázati anyagokat,
- László János Györgyné által benyújtott pályázatot nem támogatja,
- felkéri az Enying Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát a pályázó kiértékelésére.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: azonnal

10./ Vályogházakról szóló beszámoló

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. A Belügyminisztérium „Vályogvető” közfoglalkoztatási programjának keretében Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által összesen hat önálló, komfortos, szoba-konyhás ház kerülhetett megépítésre, melyeket az önkormányzat pályázat útján adott bérbe.

2024. június 26-i képviselő-testületi döntés értelmében a lakások használatának ellenőrzésére havi rendszerességgel kerül sor. 1 lakónak van jelenleg tartozása.

Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság tárgyalta. Javasolta a képviselő-testületnek határozati javaslat elfogadását.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
261/2026. (VI.25.) határozata
a Vályogházakról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja az előterjesztésben foglaltakat;
2. felkéri az Enyingi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát az ellenőrzések havi szintű folytatására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Ildikó Anikó jegyző
Határidő: folyamatos

11./ Kitüntetési javaslatok

Kiss Norbert Ivó polgármester felkérte Molnár Gábort a Pénzügyi, Településfejlesztési és Humán Bizottság elnökét az előterjesztés ismertetésére.

Molnár Gábor bizottsági elnök: ismertette a bizottság döntését. A bizottság javasolta, hogy Dr. Ivády Ilona belgyógyász főorvos asszony több évtizedes egészségügyben Enying Város, és az Enyingi Járás betegeinek nyújtott magas színvonalú munkája elismerésül Enying Városért Érdemérem kitüntetésben részesüljön.

A kitüntetés átadására 2026. augusztus 20-án, a városi ünnepség keretében kerül sor.

Kiss Norbert Ivó polgármester: Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dely Zsolt képviselő javasolta, hogy poszthumusz díszpolgári kitüntetésben részesüljön néhai Katóné Szántó Márta. Nagyon sokat tett Enying városáért. Kiváló pedagógus volt.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a néhai Katóné Szántó Mártáról szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
262/2026. (VI.25.) határozata
„Enying Városért” Érdemérem Kitüntetés adományozásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Enying Város kitüntetéseinak és elismeréseinek adományozásáról szóló 20/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendelet 8.§ alapján, Dr. Ivády Ilona részére Enying városban végzett kiemelkedő egészségügyi tevékenységéért “Enying Városért” Érdemérem” kitüntetést adományoz

2. felkéri a polgármestert a kitüntetés 2026. augusztus 20-ai ünnepségen történő ünnepélyes átadására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester

Határidő: 2026. augusztus 20.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért néhai Katóné Szántó Mártáról szóló határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
263/2026. (VI.25.) határozata
Posztumusz Enying Város Díszpolgára Kitüntetés adományozásáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Enying Város kitüntetéseinek és elismeréseinek adományozásáról szóló 20/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendelet 8.§ alapján, néhai Katóné Szántó Márta részére Enying városban végzett kiemelkedő pedagógiai munkásságáért, kiemelkedő közösségi munkájáért posztumusz „Enying Város Díszpolgára” kitüntetést adományoz.
2. felkéri a polgármestert a kitüntetés 2026. augusztus 20-ai ünnepségen történő ünnepélyes átadására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester

Határidő: 2026. augusztus 20.

12./ Enying, belterület 1690/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Olesnyák Dávid 8600 Siófok, Gagarin utca 17. szám alatti lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be az enyingi 1690/23 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Madarász V. utcával párhuzamos utcában lévő ingatlanra vonatkozóan. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan tekintetében – a 176/2026.(IV.30.) képviselő-testületi határozat értelmében meghatározta a kikiáltási árat, továbbá megbízta az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a versenytárgyalás kiírásával. A versenytárgyalás 2026.06.18. napon 10.00 órakor megtartásra került, ahol az ingatlannal kapcsolatban egy vételi ajánlat érkezett. A vételi ajánlatot Olesnyák Dávid adta nettó 6.000.000,-+áfa ajánlati árral. A fentieken túl tájékoztatta a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan bérbe van adva. A Bérló szóbeli tájékoztatása már megtörtént arra vonatkozóan, hogy a tárgyi ingatlannal kapcsolatban vételi szándék érkezett. A képviselő-testületi döntést követően írásos tájékoztatás is megküldésre kerül egy szerződésmódosítással.

Továbbá jelenleg az enyingi 1690/24 hrsz.-ú út járhatatlan személyautóval, ezért az aratást követően szükséges az út kitűzése és járhatóvá tétele.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Bizottság nem tárgyalta, tekintettel arra, hogy a versenytárgyalás a bizottsági ülést követően 2026.06.18. napon került megtartásra.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért az első határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
264/2026.(VI.25.) határozata
Enying, belterület 1690/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. eredményesnek nyilvánítja az enyingi 1690/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati eljárást,
3. érvényesnek nyilvánítja Olesnyák Dávid (születési helyi, idő: Siófok, 1986.02.10, a.n.: Szántó Klára, lakcím: 8600 Siófok, Gagarin utca 17.) ajánlatát,
4. az eljárás nyertesének Olesnyák Dávid (születési helyi, idő: Siófok, 1986.02.10, a.n.: Szántó Klára, lakcím: 8600 Siófok, Gagarin utca 17.) ajánlattevőt hirdeti ki és a nettó 6.000.000,- forint +áfa összegű vételi ajánlatát elfogadja,
5. az értékesítés feltételeként megállapítja, hogy a vevő a vételáron kívül köteles megtéríteni a szerződéskötéssel kapcsolatban még felmerülő költségeket is (szerződés elkészítésnek díja, földhivatali eljárás díja), továbbá felhívja a vevő figyelmét a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 5. § (2) b) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésre,
6. felkéri az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a vevőt, hogy 30 napon belül a szerződés tervezetét az önkormányzat részére megküldeni szíveskedjen,
7. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: értelemszerű

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a második határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
265/2026.(VI.25.) határozata
Enying, belterület 1690/24 hrsz.-ú út kialakításáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megbízza a Hatósági és Műszaki Osztályt, hogy az enyingi 1690/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírását követően, módosítsa a bérleményre vonatkozó bérleti szerződést, továbbá vegye fel a kapcsolatot a földmérővel az enyingi 1690/24 hrsz.-ú út kitűzésével kapcsolatban, mely az aratást követően történjen meg,
2. megbízza Enying Város Önkormányzatának Városgondnokságát, hogy az enyingi 1690/24 hrsz.-ú kivett közterület művelési ágú ingatlant személyautó részére tegye járhatóvá (murvás felület kialakításával) az enyingi 1690/23 és az enyingi 1690/16 hrsz.-ú ingatlanok közötti útszakaszon, továbbá az enyingi 1690/24 hrsz.-ú út további területére vonatkozó résznél a kitűzésnél lehelyezett fa karókat cseréje beton karókra addig, amíg az a rész nem látja el útként a funkcióját.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: értelemszerű

13./ Anyagbeszerzés a TOP-PLUSZ-3.1.3.-23-FEI-2024-00004 Egyenlő Esélyek Enyingen elnevezésű pályázat programjaihoz

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. Enying Város Önkormányzata 2023. november 29-i határozatával elfogadta a TOP-PLUSZ-3.1.3. Egyenlő Esélyek Enyingen elnevezésű pályázat benyújtását.

A projekt célja a Fejér Vármegyei Felzárkózási Fórum és a Vármegyei Közgyűlések által elfogadott Vármegyei Esélyteremtő Paktumokhoz (VEP) és a szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseit tartalmazó Fejér Megyei Szolgáltatási Út Térképekhez (SZÚT) illeszkedő tevékenységek megvalósítása Enyingen. Cél továbbá olyan tevékenységek végzése, mely a hátrányos helyzetű lakosságának szervezett programok és fejlesztő szolgáltatások biztosításával elősegíti a HEP célcsoportok sikeresebb társadalmi integrációját. A helyi humán fejlesztések célcsoportja a hátrányos helyzetűek, a Vármegyei Esélyteremtő Paktumban megjelölt, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben nevesített csoportok, kiemelten a nők, a gyermekek és az idősek. A projekt kapcsán egy célterület került meghatározásra, Enying városa. A településen élő lakosság 6 708 fő (2023.01.01.). A projekt tevékenységei előzetes vizsgálatok, igényfelmérések alapján kerültek meghatározásra. Az igényfelmérés személyes interjúk keretében valósultak meg, sikerült felmérni a helyi lakosok és intézmények, szervezetek elképzeléseit és a beavatkozási pontok meghatározását. A hátrányos helyzetű célcsoportokkal foglalkozó intézmények és a szervezetek a projekt munkacsoportba bevonásra kerültek, javaslataikat, valamint a helyiek személyes interjúval történő igényfelmérés eredményeit a tevékenységek kiválasztásában figyelembe vettük. A tervezett programokba összesen 2 575 fő hátrányos helyzetű lakos kerül bevonásra. A fejlesztés komplexitását mutatja a tervezett programok száma és sokrétűsége.

A beszerzendő anyagok listájának összeállítása során a megvalósításban résztvevő intézmények és szervezetek igényei kerültek elsősorban fókuszba, biztosítva a szakmai és infrastrukturális feltételek maradéktalan teljesülését.

A programok beszerzéséhez szükséges anyagok beszerzéséhez kapcsolódó ajánlatok bekérését a Képviselő Testület a 236/2026.(V.28.) határozatával jóváhagyta.

Azonos tartalmú ajánlatok érkeztek be, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot az OVILAND Kft. adta bruttó 3 220 980, - forint ajánlati árral.

A pályázati költségvetésben az anyagbeszerzésre bruttó 3 223 000, - forint fordítható. A fenti ajánlat alapján a pályázati költségvetésben lévő összeghez önkormányzati önerő hozzájárulása nem szükséges.

Tájékoztatva a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés anyagát bizottság nem tárgyalta, tekintettel arra, hogy az ajánlatok a bizottsági ülés napján, valamint a bizottsági ülést követően érkeztek be a Polgármesteri Hivatalhoz.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Regenvei Katalin alpolgármester asszony elmondta, hogy sajnos az eszközök nem kerültek időben beszerzésre, ezért a nyári táborokat meg tudják valósítani.

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
266/2026.(VI.25). határozata
az Anyagbeszerzés TOP-PLUSZ-3.1.3.-23-FEI-2024-00004 Egyenlő Esélyek Enyingen
elnevezésű pályázat programjaihoz beérkező ajánlatokról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. felkéri Enying Város Polgármesterét, hogy a nyertes szervezetet értesítse a döntésről.
3. A pályázathoz szükséges, továbbá a pályázatban összesített anyagokat szerezze be a nyertes - OVILAND Kft. – ajánlat adótól.
4. továbbá kéri a folyamatos tájékoztatást a programmal kapcsolatban.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző

Határidő: folyamatos

14./ Tájékoztatás a Dr. Belák Sándor utcai önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos aktuális problémákról

Kiss Norbert Ivó polgármester ismertette a napirendi pontot. A Belügyminisztérium „Vályogvető” közfoglalkoztatási programjának keretében Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által összesen hat önálló, komfortos, szoba-konyhás ház kerülhetett megépítésre, melyeket az önkormányzat pályázat útján adott bérbe.

Az ingatlanok 43 nm-es ház és 1304 nm-es telek tartozik, melyből nagyságrendileg a fele terület került a házak megépítésekor lekerítésre. Az ingatlanokhoz tartozó és nem lekerített területen a szomszédos terület tulajdonosa tartotta állatait, melyből kifolyólag az önkormányzati Bérllők panasszal éltek és kérték az Önkormányzat intézkedését.

Az állatok tulajdonosa – Stibi Norbert, 9132 Lepsény, Posta u. 72. - egy szóbeli megállapodásra hivatkozva végezte a legeltetést, mindenféle kerítés, karám kiépítése nélkül azokon az ingatlanokon, ami nem az Ő tulajdonában vannak, így az Önkormányzat Hatósági és Műszaki Osztályának Hatósági része felszólította és kötelezte, hogy a megfelelő kerítést építse ki a saját ingatlanján, mely megakadályozza az állatok azon túli mozgását.

A vályogházakhoz tartozó, kerítéssel körbe ki nem épített területek pontos kimérése Önkormányzati feladat, melynek elvégzése folyamatban van.

A vályogházak ellenőrzése folyamatosan zajlik, az ingatlanok rendeltetésszerű használatára figyelmeztetve vannak a Bérlők, továbbá 2026. július 15-én történő ingatlan ellenőrzés során a házat körül vevő, kerítéssel körbe kerített udvar rész állapota is jegyzőkönyvezésre kerül, és amennyiben a felszólítások ellenére sem történik meg a terület rendezése, kitisztítása, a szerződés felbontását kezdeményezheti a Bérbeadó.

Regenvei Katalin alpolgármester asszony javasolta, hogy Stibi Norbert adjon be kérelmet az önkormányzathoz, hogy a területet kaszálásra való használatára, legeltetésre saját területét használja, az Önkormányzat tulajdonában lévő területen állatot nem tarthat.

Kiss Norbert Ivó polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kiss Norbert Ivó polgármester kérte, aki egyetért az első határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
267/2026.(VI.25). határozata
az Dr. Belák Sándor utcai ingatlanokkal kapcsolatban felmerült problémák tárgyalása

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. felkéri Enying Város Polgármesterét, hogy az ellenőrzéseket folyamatosan végezze a Hivatal,
3. felkéri a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát, hogy a Stibi Norberttel vegye fel kapcsolatot arra vonatkozóan, hogy nevezett nyújtson be kérelmet a terület kaszálásával kapcsolatban,
4. a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát az ellenőrzések lefolytatása után a képviselő-testületet haladéktalanul tájékoztassa az ellenőrzés eredményeiről, amennyiben szükséges a szankciók meghatározása mellett,
5. továbbá kéri a folyamatos tájékoztatást az ingatlanok használatával kapcsolatban.

Felelős: Kiss Norbert Ivó polgármester, Molnárné Baksai Anikó Ildikó jegyző
Határidő: folyamatos

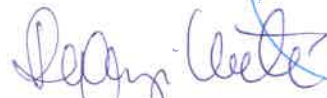
A zárt ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Kiss Norbert Ivó polgármester megköszönte az ülésen végzett munkát, és a nyílt ülést 17 óra 13 perckor bezárta, majd az ülés zárt keretek közt folytatódott tovább.


Kiss Norbert Ivó
polgármester


Dr. Lelkes Ákos
jktv. hitelesítő




Molnárné Baksai Anikó Ildikó
jegyző


Regényei Katalin
jktv. hitelesítő



