

Fejér megye
Enying Város

Egying Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2026. szeptember 24. napján megtartott
soros zárt üléséről
készült jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Készült: Enying Város Önkormányzatának Képviselő – testületének soros zárt üléséről 2026. szeptember 24-én 18:15 órai kezdettel.

Jelen vannak:	Dr. Angyal Gábor	- polgármester
	Rózsás Anikó	- alpolgármester
	Nyikos István	- alpolgármester
	Dudar-Boda Krisztina	- képviselő
	Sipos-Grédics Flóra	- képviselő
	Molnár Gábor	- képviselő
	Fodor István László	- képviselő
	Regenyei Katalin	- képviselő
	Mackó Mónika	- képviselő
	Dr. Prikkel Ferenc	- jegyzői feladatokat ellátó aljegyző
	Némethné Szuntheimer Edina	- Hatósági és Műszaki Osztály osztályvezetője
	Molnárné Baksai Anikó Ildikó	- irodavezető
	Bognár-Rostás Hajnalka	- jegyzőkönyvvezető

Dr. Angyal Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés az Mőtv. 43.§-alapján került összehívásra. A 9 fő képviselő-testületi tag közül 9 fő megjelent, így az alakuló ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Bognár-Rostás Hajnalkát.

1./ Az enyingi 8313/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Dr. Angyal Gábor polgármester ismertette a napirendi pontot. Tarnóczi-Vágó Eszter 8130 Enying Leshegy-Ófalu u. 1. szám alatti lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be az enyingi 8313/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. Östermelőként is tevékenykedik, családi gazdasággá szeretnének alakulni. Bővítés céljából szeretné az ingatlant megvásárolni. Mezőgazdasági tevékenységre kívánja használni, fenntartható biogazdálkodás kialakítása a végső célja. Az ingatlan jelenleg ki van adva, a bérleti szerződés 2022-04.01-2027.03.31. időszakra vonatkozik. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan tekintetében – a 255/2026.(VI.25.) képviselő-testületi határozat értelmében meghatározta a kikiáltási árat, továbbá megbízta az Enyingi Polgármesteri Hivatalt a versenytárgyalás kiírásával. A versenytárgyalás 2026.08.10. napon 10.00 órakor megtartásra került, ahol az ingatlannal kapcsolatban egy vételi ajánlat érkezett. A vételi ajánlatot Szívós Judit adta bruttó 1.500.000,-Ft. ajánlati árral.

Dr. Angyal Gábor polgármester kérte, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
349/2026.(IX.24.) határozata
Enying, zártkert 8313/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. eredményesnek nyilvánítja az enyingi 8313/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati eljárást,
3. érvényesnek nyilvánítja Szívós Judit (sz.i.:1962.06.01., an.: Ilonka Anna, lakcím: 8000 Székesfehérvár, Semmelweis Ignác utca 9., Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 13.) ajánlatát,
4. az eljárás nyertesének Szívós Judit (sz.i.:1962.06.01., an.: Ilonka Anna, lakcím: 8000 Székesfehérvár, Semmelweis Ignác utca 9., Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 13.) ajánlattevőt hirdeti ki és a bruttó 1.500.000,-forint összegű vételi ajánlatát elfogadja,
5. az értékesítés feltételeként megállapítja, hogy a vevő a vételáron kívül köteles megtéríteni a szerződéskötéssel kapcsolatban még felmerülő költségeket is (szerződés elkészítésnek díja, földhivatali eljárás díja), továbbá felhívja a vevő figyelmét a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 5. § (2) b) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésre, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. §-ra.
6. felkéri az Enyingi Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a vevőt, hogy 30 napon belül a szerződés tervezetét az önkormányzat részére megküldeni szíveskedjen,
7. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Angyal Gábor polgármester, Dr. Prikkel Ferenc jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző
Határidő: értelemszerű

2./ Juhász Levente Márk ingatlanvásárlási kérelme

Dr. Angyal Gábor polgármester ismertette a napirendi pontot. Juhász Levente Márk 8130 Enying, Madarász Viktor utca 5. szám alatti lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be az enyingi 1690/10 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Madarász V. utcával párhuzamos utcában lévő ingatlanra vonatkozóan. A Képviselő-testület a 369/2025.(X.30.) számú határozatával kijelölte a

2026. évben értékesíthető ingatlanokat, mely listában megtalálható az enyingi 1690/10 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Madarász V. utcával párhuzamos utcában lévő ingatlan.

Dr. Angyal Gábor polgármester megkérdezte, van e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dr. Angyal Gábor polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
350/2026.(IX.) határozata
az enyingi 1690/10 hrsz.-ú ingatlan versenytárgyalás keretein belül történő értékesítéséről

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát az enyingi 1690/10 hrsz.-ú ingatlan értébecslésének elkészíttetésével,
3. a 2. pont szerinti szolgáltatás ellenértékét Kérelmezőnek szükséges megfizetnie

Felelős: Dr. Angyal Gábor polgármester, Dr. Prikel Ferenc jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző

Határidő: 2026.10.31.

3./ Nagy Gábor ingatlanvásárlási kérelme

Dr. Angyal Gábor polgármester ismertette a napirendi pontot. Nagy Gábor 8130 Enying, Öreghegy pincesor 4021/1 hrsz. szám alatti lakos ingatlanvételi szándékot nyújtott be az enyingi 2290 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Szabadság tér 10. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület a 369/2025.(X.30.) számú határozatával kijelölte a 2026. évben értékesíthető ingatlanokat, mely listában megtalálható Enying, belterületi 2290 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Szabadság tér 10. szám alatti ingatlan. Enying Város Önkormányzata és a Takarékbank Zrt. között 2020.12.29. napon hitelszerződés került aláírásra beruházás finanszírozása céljából. A tőkeösszeg 50.000.000,-forint. Az összeg a Top-2.1.2-15-FE1-2016-00004 számú Zöld Város Enyingen elnevezésű pályázat megvalósításához, valamint a BMÖFT/334/10/2020 számú Enying, Budai N. A. utca felújításra került felhasználásra. A hitel fedezeteként Enying, belterületi 2290 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Szabadság tér 10. szám alatti ingatlan is megjelölésre került. A hitelszerződés módosítható, viszont szükséges más ingatlant fedezetként felajánlani, mely szerepeltetésre kerül a szerződésmódosításban. A szerződésmódosításnak, valamint annak

nyilvántartásba történő bejegyzésnek költsége van. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy várhatóan az enyingi 47 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztása miatt szükséges lesz az idei vagy a 2027. évben a hitelszerződés módosítása.

Dr. Angyal Gábor polgármester megkérdezte, van e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dr. Angyal Gábor polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi döntést hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
351/2026.(IX.24.) határozata
az enyingi 2290 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek elutasításáról

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. jelenleg nem támogatja Enying, belterületi 2290 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Szabadság tér 10. szám alatti ingatlan értékesítését,
3. megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályát, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Dr. Angyal Gábor polgármester, Dr. Prikkel Ferenc jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző

Határidő: azonnal

A zárt ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Dr. Angyal Gábor polgármester megköszönte az ülésen végzett munkát, majd az az ülést 18 óra 29 perckor bezárta.

Dr. Angyal Gábor
polgármester

Mackó Mónika
jkv. hitelesítő



Dr. Prikkel Ferenc
jegyzői feladatokkal ellátó aljegyző

Sipos-Grédics Flóra
jkv. hitelesítő



