

Napirend

1. Marton Lajos kérelme az általa bérelt ingatlanok 2009. évi bérleti díjának csökkentésére vonatkozóan
2. Vegyes ügyek
3. EVSZI javaslatainak megtárgyalása
 - a) Kerítésbontás Városi Könyvtár felé
 - b) Kapu létesítése a Kossuth utca felé
 - c) Cifrakert-közpark aljnövényzetének kitisztítása
 - d) A külterületi utak megtisztítására irányuló kérelem
4. Balatonbozsoki volt zöldségbolt hasznosításának kérdése (gázóra szereltetés)
5. Az enyingi 063/18 hrsz-ú ingatlan hasznóbérbe adása Stróbl Sándorné részére
6. Farkas Margit kérelme lakáskörülményeinek javítása érdekében
7. Szirombontogató óvoda telephelyeinek állapotfelmérése kapcsán megküldött árajánlat megvitatása
8. Vezetékgig alapításához megállapodás a „Balaton és Sió” Térségfejlesztő Nonprofit Kft-vel – a 0115/2 hrsz-ú lakossági hulladéklerakó udvar vill. ellátása
9. Nevelési Tanácsadó áthelyezésének kérdése
10. Stróbl János hasznokölcsön szerződésre vonatkozó kérelme, Stróbl János földbérleti kérelme (085 hrsz-ú szántó 5750 m²-es területe)
11. Péntek Józsefné hasznóbérleti szerződésre vonatkozó kérelme
12. A László k. u. 1. szám alatti ingatlan (volt CBA) riasztórendszere kapcsán beérkezett árajánlat megvitatása
13. Illés József kérelme
14. Stegman Vilmos tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó kérelme
15. Az Agrárkamara helyiségbérleti díjának felülvizsgálata
16. Raffael Ferenc földvételi kérelme (0106/15)
17. Pudelka István földvételi kérelme (0106/11)
18. Az Alsótekeresi Vízi-közműrendszer víztornyának statikai vizsgálata – DRV rekonstrukciós terve
19. Velő Zsolt kérelme
20. Lakatos Renáta ismételt kérelme
21. Raffael Ferenc földvételi kérelme (0104/6; 0104/8)
22. Magyar és Tsa 2000 Kft. helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránti kérelme, a klíma berendezés átvételének megtárgyalása
23. Míkó Liane Edith ingatlan vételi kérelmének megtárgyalása (0120/4)
24. Molnár Csaba kérelme
25. Csajághy Andrea kérelme (zárt ülés keretében)

1. Marton Lajos kérelme az általa bérelt ingatlanok 2009. évi bérleti díjának csökkentésére vonatkozóan

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 25/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú, Enying belterületi, 1231/5, -/6 hrsz-ú ingatlanok bérletére Marton Lajos, Enying Semmelweis u. 50. szám alatti lakossal kötött bérleti szerződést 2010. december 31-ig meghosszabbítja. A 2010. évre vonatkozó bérleti díjat 6.900,- Ft + Áfa /hó összegben állapítja meg.

Az Enying belterületi 1231/3, -/4 hrsz-ú ingatlanokat haszonkölcsön szerződés keretében - azok gondozása és rendben tartása fejében - használatba adja Marton Lajos 8130 Enying, Semmelweis u. 50 sz. alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés, valamint a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Ezzel egyidejűleg a 419/2009. (XI.25.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. április 30.

2. Vegyes ügyek

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 26/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a volt mentőállomásnál található – az orvosi ügyelet részére át nem adott - irodahelyiségeket Enying Város Polgárőrségének rendelkezésére bocsátja Polgárőrőrs és állandó polgárőri ügyelet létesítése céljából.

A Polgárőrség vállalja az épület belső rendbetételét, a rendeltetésszerű működéshez szükséges hiányosságok pótlását.

Az őrsközpont működtetésével kapcsolatos további költségeket az önkormányzat - költségvetésének ismert nehézsége miatt - vállalni nem tudja. Az ingatlan használatával kapcsolatos mindennemű költség a használót terheli.

Felhatalmazza a polgármestert a szívdesszériás használati szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. április 30.

...

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 27/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagyné dr. Farkas Ildikó fogorvos számára a jelenlegi rendelőjét annak ÁNTSZ által jóváhagyott felszereltségével együtt heti egy alkalommal, pénteken 14.00-16.00 óra között magánrendelés céljából rendelkezésére bocsátja.

Megállapítja, hogy a rezsiköltségek jelenleg is a doktornőt terhelik.

A további szükséges engedélyek beszerzése a használó feladata, annak költségei őt terhelik.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. április 30.

....

A bizottság 2 igen, 1 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 28/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy felkéri az Egészségügyi Bizottságot, hogy vizsgálja meg a magánpraxisok működtetésével kapcsolatos bérleti lehetőségeket.

...

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 29/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő Enying, László k. u. 1. szám alatti épület raktárhelyiségének felújításához (a felázott, repedezett falazat újravakolása, javítása, az épület sérült burkolatainak cseréje), valamint az épület fűtési rendszerének felülvizsgálatához és szükség szerinti felújításához tulajdonosi hozzájárulását megadja az A&DZS Kft. (1024 Budapest, Lövőház u. 12.; képviseli: Oláh Anna Mária) részére azzal, hogy a szükséges felújításokat kérelmező saját költségén végzi el.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. április 30.

...

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 30/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a EMFESZ Kft. (képviselet: Énekes Zoltán) gázszolgáltatással kapcsolatos ajánlatát megköszönve, jelenleg azzal élni nem kíván.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. április 30.

3. EVSZI javaslatának megtárgyalása

- a) Kerítésbontás Városi Könyvtár felé
- b) Kapu létesítése a Kossuth utca felé
- c) Cifrakert-közpark aljnövényzetének kitisztítása
- d) A külterületi utak megtisztítására irányuló kérelem

...

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 31/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az enyingi 1312/2 hrsz-ú ingatlan lezárásával és az iskolaudvar könyvtár felé történő bővítésével, valamint a belső parkoló kialakításával elviekben egyetért, ezért felkéri a Polgármesteri Hivatalt, illetve Enying Város Szolgáltató Intézményét, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal és intézményvezetőkkel egyeztetés céljából vegye fel a kapcsolatot, valamint mérje fel a tervezet pontos költségigényét, melyet annak elkészültét követően terjesszen a bizottság elé.

Felelős: Tóth Dezső polgármester, Viplak Tibor EVSZI vezető

Határidő: folyamatos

...

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 32/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Cifrakert-közpark kitisztításának tervével egyetért, amennyiben a munkálatok 2010. augusztus 20-ig elvégezhetőek.

Felelős: Tóth Dezső polgármester, Viplak Tibor EVSZI vezető

Határidő: folyamatos

...

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 33/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri Enying Város Szolgáltató Intézményét az Enying, külterületi 019 és 025 hrsz-ú utak kitisztítására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester, Viplak Tibor EVSZI vezető

Határidő: folyamatos

A bizottság 16:25 óra és 16:35 óra között szünetet tart,

4. Balatonbozsoki volt zöldségbolt hasznosításának kérdése (gázóra szereltetés)

...

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 34/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő enyingi 86/2 hrsz-ú, a valóságban 8130 Enying-Balatonbozsok, Fő u. 61/c. szám alatt található 1 db 29 m² hasznos alapterületű üzlethelyiséget 3 év időtartamra bérbe kívánja adni ezért a bérbeadás érdekében versenytárgyalást folytat le.

A helyiség „kereskedelmi tevékenység” céljára adható bérbe.

A minimális bérleti díjnak $1000,- \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA/hó}$ egységárat állapít meg.

A további feltételek külön tárgyalás és megállapodás tárgyát képezik. A bérbeadás folyamatánál az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002 (XII.12.) számú helyi rendelet szabályait kell alkalmazni.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 35/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő enyingi 269 hrsz-ú, a valóságban 8130 Enying-Balatonbozsok, Fő u. 36. szám alatt található 182 m^2 hasznos alapterületű épületet 5 év időtartamra bérbe kívánja adni ezért a bérbeadás érdekében versenytárgyalást folytat le.

A helyiség „kereskedelmi jellegű turisztikai szolgáltatási tevékenység” vagy „kereskedelmi tevékenység” céljára adható bérbe.

A minimális bérleti díjnak $200,- \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA/hó}$ egységárat állapít meg.

A további feltételek külön tárgyalás és megállapodás tárgyát képezik. A bérbeadás folyamatánál az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002 (XII.12.) számú helyi rendelet szabályait kell alkalmazni.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

5. Az enyingi 063/18 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adása Stróbl Sándorné részére

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 36/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Enying 063/18 hrsz-ú, 3480 m^2 nagyságú külterületi ingatlan tekintetében 2010. január 1. napjától 2010. december 31. napjáig termőföld haszonbérleti szerződést köt Stróbl Sándorné 8130 Enying-Kabókapusztza Juhász Gy. u. 30. szám alatti lakossal.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 416/2009. (XI.25.) számú határozata értelmében a bérlemény bérleti díja 2010. évben: $11.588,- \text{ Ft} + \text{Áfa/év}$.

Megbízta a Polgármesteri Hivatalt a termőföld haszonbérleti szerződés elkészítésével, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. március 31.

6. Farkas Margit kérelme lakáskörülményeinek javítása érdekében

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 37/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Farkas Margit, 8130 Enying, Marosi u. 12. szám alatti lakos életkörülményeinek javítása érdekében benyújtott kérelmét nem áll módjában támogatni, tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII.12.) számú helyi rendelet 3. számú melléklete értelmében, az önkormányzat tulajdonában nincs szociális jellegű bérlakás.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. április 30.

7. Szirombontogató óvoda telephelyeinek állapotfelmérése kapcsán megküldött árajánlat megvitatása

...

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 38/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szakutép Kft. (8460 Devecser, Lékai u. 2/4.; képviseli: Holczinger Róbert ügyvezető) "Óvodaépületek állapotfelmérési terve" tárgyú tervezői árajánlatát megköszönve, azzal jelenleg élni nem kíván.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. április 30.

8. Vezetékjog alapításához megállapodás a „Balaton és Sió” Térségfejlesztő Nonprofit Kft-vel – a 0115/2 hrsz-ú lakossági hulladéklerakó udvar vill. ellátása

...

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 39/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tervezet szerint megállapodást köt a „Balaton és Sió” Térségfejlesztő Nonprofit Kft-vel (8600 Siófok, Hock J. köz 2. II. em. 7/a.; képviseli: Dobrai Bernadett ügyvezető) az Enying külterületi 0115/2 hrsz-ú területen épülő lakossági hulladékgyűjtő udvar 22kV-os energia ellátásának érdekében, vezetékjog bejegyzése tárgyában.

Felhatalmazza a polgármestert a vezetékjog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2010. április 30.*

9. Nevelési Tanácsadó áthelyezésének kérdése

...

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 40/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nevelési Tanácsadó működését az eddigi gyakorlatnak és szerződéses kötelemeinek megfelelően a közüzemi költségek átvállalásával a jövőben is támogatja.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2010. április 30.*

10. Stróbl János haszonkölcsön szerződésre vonatkozó kérelme, Stróbl János földbérleti kérelme (085 hrsz-ú szántó 5750 m²-es területe)

.....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 41/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 085 hrsz-ú, mindösszesen 85 490m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan 5750 m² nagyságú területét haszonbérbe kívánja adni 2010. december 31. napjáig és Stróbl János Enying, Juhász Gy. u. 49. szám alatti lakos erre vonatkozó ajánlatát elfogadja.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2010. április 30.*

Az Enying, zártkerti 8032/1 és 8032/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében pedig az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Enying, 8032/1 és 8032/2 hrsz-ú, zártkerti ingatlanok vonatkozásában azok rendben tartása, gondozása fejében haszonkölcsön szerződést Stróbl János Enying, Juhász Gy. u. 49. szám alatti lakossal 2010. december 31. napjáig.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a haszonkölcsön szerződés elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. április 30.

11. Péntek Józsefné haszonbérleti szerződésre vonatkozó kérelme

.....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 42/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Enying 617, 616, 615, 611, 610, 605 hrsz-ú ingatlanokat 2010. évben bérbe kívánja adni Péntek Józsefné 8130 Enying, Dr. Belák S. u. 24. szám alatti lakos részére.

A bérlemény bérleti díja 9.640,-Ft + Áfa / év.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. április 30.

12. A László k. u. 1. szám alatti ingatlan (volt CBA) riasztórendszere kapcsán beérkezett árajánlat megvitatása

.....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 43/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szabó Kereskedelmi Kft. (8600 Siófok, Marosi u. 2.; képviseli: Szabó Péter ügyvezető) ajánlatát elfogadja és a László k. u. 1. szám alatti ingatlan bérbeadásából befolyó bevétel terhére megvásárolja a László k. u. 1. szám alatti, volt CBA csarnok épületben található riasztórendszert bruttó 126.000,- Ft áron, valamint vállalja a rendszer működéséhez szükséges telefonvonal fenntartási költségeit.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

13. Illés József kérelme

.....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 44/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Illés József 8130 Enying, Fő u. 63/a. szám alatti lakos (bérelő) kérelmét támogatja, és hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező Enying, Fő u. 63/a. szám alatti lakásbérlemény értéknövelő felújításához. Az épületrészen (mint lakásbérleményen) eszközölt ráfordításainak a bérleti díjba való beszámítására 17.000,- Ft erejéig lehetőséget ad, amennyiben a bérelő a számviteli törvény előírásainak megfelelően igazolja a bérleményen eszközölt ráfordításait.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2010. április 30.*

14. Stegman Vilmos tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó kérelme

.....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 45/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tartálytisztító és Karbantartó Bt. (8130 Enying, István u. 1.; képviseli: Stegmann Vilmos) kérelmét támogatja, és hozzájárul a kérelmező által meghatározott, a 1474/45 hrsz-ú közterület igénybevételeivel járó munkálatok elvégzéséhez azzal, hogy tulajdonosi hozzájárulása nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb szakhatósági hozzájárulások, illetve engedélyek megszerzése alól, valamint a szükséges engedélyeket kérelmező saját költségén szerzi be.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2010. április 30.*

15. Az Agrárkamara helyiségbérleti díjának felülvizsgálata

.....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 46/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Enying, Szabadság tér 14. szám alatti ingatlan 1 db 22m² nagyságú irodahelyiségének bérleti díját 2010. január 1. napjától 40.000 Ft + Áfa /hó mértékben állapítja meg. A bérleti díj tartalmazza a helyiséggel kapcsolatos mindennemű fenntartási, működési költséget.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2010. április 30.*

16. Raffael Ferenc földvételi kérelme (0106/15)

.....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 47/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő enyingi 0106/15 hrsz-ú, 1211 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanát értékesíti Rafael Ferenc 8130 Enying, Attila u. 3. szám alatti lakos részére 45.000 Ft/AK áron.

Az ügyvédi és földmérői költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

17. Pudelka István földvételi kérelme (0106/11)

.....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 48/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő enyingi 0106/11 hrsz-ú, 936 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanát értékesíti Schrammel Zoltán 8130 Enying, Dózsa Gy. u. 56. szám alatti lakos részére 45.000 Ft/AK áron.

Az ügyvédi és földmérői költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

18. Az Alsótekeresi Vízi-közműrendszer víztornyának statikai vizsgálata – DRV rekonstrukciós terve

.....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 49/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az alsótekeresi ivóvíz ellátó rendszer részét képező víztorony statikai vizsgálatára kérjen be legalább három árajánlatot és azokat terjessze a bizottság elé.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: folyamatos

19. Velő Zsolt kérelme

.....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 50/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Enying 623,627,632,652,653,2479,2481/1,2500,2501,2503,2504,2506 hrsz-ú ingatlanok tekintetében haszonkölcsön szerződést köt Velő Zsolt 8130 Enying, Deák F. u. 11. szám alatti lakossal 2010. december 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Ezzel egyidejűleg a 71/2010. (II.24.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. április 30.

20. Lakatos Renáta ismételt kérelme

.....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 51/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Enying 2754/10 hrsz-ú, 937 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, a valóságban Enying, Rózsa parkban található ingatlant értékesíti Lakatos Renáta, 8130 Enying, Dr. Belák S. u. 15. szám alatti lakos részére bruttó 2.473.680,-Ft összegért.

A vételár megfizetési négy részletben történik. A szerződés aláírásával egyidejűleg a vevő 1.000.000,- Ft-ot fizet meg Enying Város Önkormányzata részére, melyből 500.000,- Ft foglaltó. A vételár fennmaradó részét vevő az adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított 3 hónapon belül, havonta 3 egyenlő részletben fizeti meg.

A tulajdonjog átruházása a vételár utolsó részletének befizetését követően történik meg.

Az ügyvédi és földmérői költségek vevőt terhelik. Az önkormányzat 5 éves beépítési kötelezettséget és annak biztosítására visszavásárlási jogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Ezzel egyidőben a 98/2009. (III.25.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: folyamatos

21. Raffael Ferenc földvételi kérelme (0104/6; 0104/8)

.....

A bizottság 1 igen, 1 nem, 1 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 52/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező enyingi 0104/6 és 0104/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanok vételi ajánlatát elutasító határozati javaslatot nem támogatja.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2010. március 31.

22. Magyar és Tsa 2000 Kft. helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránti kérelme, a klíma berendezés átvételének megtárgyalása

.....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 53/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kos-suth u. 29. szám alatti üzlethelyiség bérletére megkötött határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2010. április 30. napjával történő megszüntetéséhez hozzájárul. Az üzlethelyiségbe időközben beépített klímaberendezés április havi bérleti díjba történő beszámítására lehetőséget biztosít, amennyiben a bérlő a berendezéssel kapcsolatos költségeit a számviteli törvény előírásainak megfelelően igazolja.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: folyamatos

23. Mikó Liane Edith ingatlan vételi kérelmének megtárgyalása (0120/4)

.....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 54/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő enyingi 0120/4 hrsz-ú, 2391 m² nagyságú, 7,89 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanát értékesíteni kívánja, és az erre vonatkozó Mikó Liane Edith, 8130 Enying, Mikó tanya 1. szám alatti lakos ajánlatát (45.000 Ft/AK) elfogadja.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

24. Molnár Csaba kérelme

....

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 55/2010. (III. 22.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Enying 0194/3 hrsz-ú ingatlan (volt TSZ istálló) EVSZI vezető és a terület másik használatjával – a Guruló Bikák Motorsport Klubbal közösen meghatározott területének tekintetében – annak rendben tartása, gondozása, kaszálása fejében haszonkölcsön szerződést köt Molnár Csaba 8130 Enying, Kertalja u. 11. szám alatti lakossal 2010. december 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. április 30.

25. Csajághy Andrea kérelme (zárt ülés keretében)