

## Jegyzőkönyv

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2010. április 14. napján tartott üléséről

**Az ülés helye:** A Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
8130 Enying, Kossuth u. 26.

**Jelen vannak:** Bíró Attila elnök  
Mohai Istvánné, Venczel Zita bizottsági tag  
Raffael János bizottsági kültag,  
Drexler Katalin bizottsági titkár, Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető  
Szörfi István jegyző  
Dr. Lelkes Ákos alpolgármester  
Botos Sándor, Gebula Béla Ákos, Nagy József Ödön képviselők

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes

**Bíró Attila TFB elnök** köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 4 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 14 óra 02 perckor megnyitja. Elmondja, hogy mindenki számára kiosztásra került az ülés előtt a kiegészítő anyag, amellyel együtt 9-re bővült a napirendi pontok száma. További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.*

### Napirend

1. Inter-Montex Energy Ltd. ajánlata biomassa energetikai központ építésére
2. Dömötör Szandra lakásbérleti kérelme (Kossuth 29. - volt Major lakás)
3. Pudelka István földvédelmi kérelme (0102/35 hrsz)
4. Raffael Ferenc földvédelmi kérelmének ismételt megtárgyalása (0104/6 és 0104/8 hrsz)
  5. A Szabadság tér 14. szám alatti épület önálló vill. főmérővel való ellátására vonatkozó árajánlat
6. Csajághy Andrea ismételt kérelme
  7. Tulajdonosi hozzájárulás és bérleti szerződés iránti kérelem az Enying-Kabókapusza víztoronyra antenna telepítéséhez
  8. Szabadság tér 14. számú ingatlanban található helyiségek elosztásának kérdése
  9. Vegyes ügyek

### 1. Inter-Montex Energy Ltd. ajánlata biomassa energetikai központ építésére

**Bíró Attila TFB elnök** ismerteti a napirendi pontot. Az a véleménye, hogy az önkormányzatot ez nem érinti, de ha a bizottság úgy gondolja, bekérhető a részletes ajánlat.

**Tóth Dezső polgármester** elmondja, hogy szerinte a mezőgazdasági nagytermelőkkel kellene felvenni a kapcsolatot a vállalkozónak, hogy mennyi felhasználatlan biomassza képződik. Az önkormányzat szerinte ezen tárgyalásos folyamatban csak katalizátor szerepet tudna játszani. Az a véleménye, hogy írásban kellene tájékoztatni őket arról, hogy közvetlenül vegyék fel a kapcsolatot a környékbeli mezőgazdasági vállalkozókkal.

**Szőrfi István jegyző** az javasolja a bizottságnak, hogy a PüB elnökének kellene előbb a véleményét kikérni, hiszen e területen ő tájékozott, ez a végzettsége és rendelkezik megfelelő kapcsolatrendszerrel.

**Bíró Attila TFB elnök** javasolja, hogy ő személyesen felveszi a kapcsolatot a Pénzügyi Bizottság elnökével és egyeztet vele.

*A bizottság a javaslatot szavazás nélkül tudomásul vette.*

## **2. Dömötör Szandra lakásbérleti kérelme (Kossuth 29. - volt Major lakás)**

**Bíró Attila TFB elnök** ismerteti a napirendi pontot és a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 56/2010. (IV. 14.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Dömötör Szandra 8130 Enying, Marosi u. 1. szám alatti lakos kérelmét jelenleg nem áll módjában támogatni, mivel a Kossuth u. 29. szám alatti ingatlant értékesíteni kívánja.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester*

*Határidő: 2010. május 31.*

## **3. Pudelka István földvételei kérelme (0102/35 hrsz)**

**Bíró Attila TFB elnök** ismerteti a napirendi pontot és a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 57/2010. (IV. 14.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Enying, külterületi 0102/35 hrsz-ú, 1551m<sup>2</sup> nagyságú, 5,12 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant értékesíteni kívánja és az erre vonatkozó, Pudelka István 8130 Enying, Vásártér 46. szám alatti lakos ajánlatát (45.000,- Ft/AK) elfogadja.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester*

*Határidő: folyamatos*

#### **4. Raffael Ferenc földvételi kérelmének ismételt megtárgyalása (0104/6 és 0104/8 hrsz)**

**Bíró Attila TFB elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Hiri Noémi műszaki ügyintéző** elmondja, hogy az érintett két ingatlanra haszonbérleti szerződést kötött az önkormányzat. A 0104/6 hrsz-ú ingatlan bérlője Mayer János, aki nyilatkozott, hogy a bérleti jogviszonyát a jövőben is fenn kívánja tartani és amennyiben az önkormányzat értékesíti a földet elővásárlási jogával élni kíván. A másik terület bérlőjét, Hersics Jánost levélben kereste meg. Hersics János nyilatkozata ezidáig nem érkezett meg. Elmondja, hogy az eddigi gyakorlat szerint a használatba adott földeket az önkormányzat nem értékesítette.

**Mohai Istvánné bizottsági tag** kérdése, hogy meddig él a szerződés, az esetleges értékesítés esetén sérül-e a bérlő joga.

**Hiri Noémi műszaki ügyintéző** elmondja, hogy a bérleti szerződések december 31. napjával lejárnak. A értékesítés során, amennyiben az önkormányzat kiköti, hogy birtokba adás csak december 31. után történik, a bérlők érdekei nem sérülnek.

**Tóth Dezső polgármester** javasolja, hogy a bizottság - döntése előtt - várja meg Hersics János nyilatkozatát. Mayer úrral telefonon fel tudta venni a hivatal a kapcsolatot, az ő nyilatkozata már rendelkezésre áll, de Hersics úrral a levélben történt kapcsolatfelvétel miatt még nem sikerült egyeztetni. Úgy véli szerencsésebb annak ismeretében dönteni, hogy a bérlők élnek-e elővásárlási jogukkal.

**Bíró Attila TFB elnök** javasolja, hogy a bizottság a következő ülésén tárgyalja újra ezen napirendi pontot. Kéri, hogy aki javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

#### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 58/2010. (IV. 14.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy Raffael Ferenc 0104/6 és 0104/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó földvételi kérelmét soron következő ülésén – a jelenlegi bérlők nyilatkozatainak beérkezése után – tárgyalja meg.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

#### **5. A Szabadság tér 14. szám alatti épület önálló vill. főmérővel való ellátására vonatkozó árajánlat**

**Bíró Attila TFB elnök** ismerteti a napirendi pontot és a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

#### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 59/2010. (IV. 14.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, Magyar Csaba ügyvezető Úr ajánlatát köszönettel elfogadja és az önkormányzat tulajdonában lévő Enying, Szabadság tér 14. szám alatti Kistérségi iroda kórházi mérésről való leválasztása, illetve önálló villanyórával való ellátása érdekében vállalkozási szerződést köt a Magyar és Társa 2000 Kft-vel (8131 Enying-Balatonbozsok, Mikszáth K. u. 3/B. szám alatti székhelyű) bruttó 95.066,- Ft értékben. Forrása a 2010. évi működési hitel.*

*Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester*

*Határidő: aláírás tekintetében 2010. május 31.; egyebekben folyamatos*

## **6. Csajághy Andrea ismételt kérelme**

**Bíró Attila TFB elnök** ismerteti a napirendi pontot és tájékoztatja a bizottságot, hogy legutóbb ezen kérelem le lett véve a napirendről. Csajághy Andrea ismételten kérelmet nyújtott be.

**Mohai Istvánné bizottsági tag** kérdése, hogy mi van annak értékesítésével, hisz úgy tudja volt vevő.

**Bíró Attila TFB elnök** válaszában elmondja, hogy a vevő a versenytárgyalás megkezdése előtt elállt a vételtől.

**Szörfi István jegyző** hangsúlyozza, hogy számára rendkívül kellemetlen, de azt javasolja, hogy az önkormányzat az értékesítési szándékát tartsa fenn továbbra is. A bölcsőde kapcsán is

**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester** szerint az ingatlan állapota is aggályos. Az a véleménye, hogy az önkormányzatnak kötelezettsége van arra, hogy egy bérlakást milyen állapotban kell átadnia. Szerinte egy felújításra szoruló ingatlan nem adható át bérlakásként.

**Mohai Istvánné bizottsági tag** szintén az értékesítést támogatja. Éveken át aggódott, hogy az önkormányzati, rossz állapotú bérlakásokban nehogy vmi történjen. Szerinte inkább örülni kellene, hogy ezektől az ingatlanoktól megszabadul az önkormányzat.

**Dr. Lelkes Ákos alpolgármester** hangsúlyozza, hogy nem moralizálni kíván, szívesen segítene, de szerinte a lakás állapotára vonatkozóan kötött előírások vannak.

**Szörfi István jegyző** elmondja, hogy a lakástörvény tartalmazza ezeket az előírásokat.

**Bíró Attila TFB elnök** javasolja, hogy a kérelmet a bizottság ne támogassa, mivel az ingatlant értékesíteni kívánja az önkormányzat. Kéri, hogy aki ezen határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

**Mohai Istvánné bizottsági tag** kérése, hogy az ingatlanra vonatkozó versenytárgyalás legyen ismét kiírva.

*A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 60/2010. (IV. 14.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Csajághy Andrea 8130 Enying, Vas G. u. 54. szám alatti lakos kérelmét nem áll módjában támogatni, mivel a Szabadság tér 10. szám alatti ingatlant értékesíteni kívánja.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: 2010. május 31.*

## **7. Tulajdonosi hozzájárulás és bérleti szerződés iránti kérelem az Enying-Kabókapusztva víztoronyra antenna telepítéséhez**

**Bíró Attila TFB elnök** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Fejérvíz Zrt. megkeresése a kiépítendő anyagban megtalálható. Az antenna telepítéséhez a Fejérvíz és a bérlő, Tóth Jánosné között megkötendő szerződéshez az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak jóváhagyása szükséges. Ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 61/2010. (IV. 14.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, a FEJÉRVÍZ Zrt (8001 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) és Tóth Jánosné vállalkozó (8135 Dég, Ifjúság u. 3.) között, az Enying-Kabókapusztva Víztorony bérletére, átjátszó antenna és annak elektromos csatlakozói telepítése érdekében létrejövő szerződés megkötéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.*

*Felhatalmazza a polgármestert a FEJÉRVÍZ Zrt. és Tóth Jánosné vállalkozó között létrejött bérleti szerződés aláírására.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: 2010. május 31.*

**Bíró Attila TFB elnök** elmondja, hogy a FEJÉRVÍZ Zrt. részéről megküldött bérleti szerződés 4. pontja szerint az önkormányzat önálló bérleti szerződést köt a vállalkozóval, a bizottságnak ezzel kapcsolatban is döntenie kell. Ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:*

### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 62/2010. (IV. 14.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying-Kabókapusztva Víztorony a FEJÉRVÍZ Zrt., mint üzemeltető és Tóth Jánosné vállalkozó, mint bérlő által közösen kijelölt részét bérbe adja Tóth Jánosné vállalkozó (8135 Dég, Ifjúság u. 3.) részére átjátszó antenna és annak elektromos csatlakozói telepítése céljára. A bérlemény önkormányzatot megillető éves bérleti díja 100.000 Ft+Áfa. A díj a szerződés megkötését követő 1 év után, minden év január 1-től a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével megemelhető. A szerződés 10 év, határozott időtartamra jön létre.*

*Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: 2010. május 31.*

## **8. Szabadság tér 14. számú ingatlanban található helyiségek elosztásának kérdése**

**Bíró Attila TFB elnök** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Nevelési Tanácsadó 4 irodára tart igényt. A kérelmezett 4 iroda egyike jelenleg az Agrárkamara bérleményében van.

**Tóth Dezső polgármester** elmondja, hogy egyeztetett az Agrárkamarával a költözésről és Mosberger Mátyás elfogadja a jelenlegi konyhahelyiséget is, amennyiben az önkormányzat a közhálós berendezését áttelepíti. Összességében az Agrárkamara hetente csak néhány órát tölt Enyingen.

**Szőrfi István jegyző** kérdése, hogy a Nevelési Tanácsadó mit fog fizetni.

**Tóth Dezső polgármester** válaszában elmondja, hogy a Ligeti iskola és a volt Szülőotthon épületének csereszerződésében – az értékkülönbözöt miatt – vállalta az önkormányzat, hogy a Nevelési Tanácsadó közüzemi költségeit átvállalja. A megyei közgyűlés elnöke jelezte legutóbbi levelében, hogy amennyiben a város nem támogatja a Nevelési Tanácsadó működését, akkor elviszi a városból azt.

**Szőrfi István jegyző** szerint lehet, hogy ez lenne a jobb megoldás.

**Venczel Zita bizottsági tag** hozzáfűzi, hogy tudomása szerint a Ligeti iskolába télen le lesz állítva a fűtés, ezért is kellene helyet találni a Tanácsadónak.

**Szőrfi István jegyző** felhívja a figyelmet arra, hogy a javaslat szerint a csempés konyháért fog az Agrárkamara 40 eFt-ot fizetni, míg rajta kívül mindenki más ingyen használja az irodákat.

**Venczel Zita bizottsági tag** szerint, mivel a Hatósági Főállatorvos is végez díjköteles szolgáltatást, a helyiségért fizethetne bérleti díjat.

**Botos Sándor képviselő** elmondja, hogy a Falugazdászok szinte semmiért nem szednek díjat.

**Szőrfi István jegyzőnek** az a véleménye, hogy meg kellene vizsgálni, hogy a KDRFÜ két kollégája milyen jogviszony alapján használja ingyen az önkormányzati helyiséget. A KDRFÜ által használt iroda az Agrárkamarának megfelelő lenne, így megoldódna a Nevelési Tanácsadó elhelyezése is.

**Tóth Dezső polgármester** tájékoztatja a bizottságot arról, hogy a PüB ülésén született meg az a javaslat, hogy a Nevelési Tanácsadó költözzön a Szabadság tér 14. szám alatti ingatlanba. A költözéssel az önkormányzat összességében jól jár, hisz a Ligeti iskola rezszi költségétől megszabadul. A Ligetiben használt helyiségekért cserébe a kistérségi irodában 4 helyiséget kér a NT. A NT-ben 3-an dolgoznak, de a munkájuk miatt kell vizsgálni, váró helyiség is.

**Venczel Zita bizottsági tag** szerint, annak ellenére, hogy valóban sok problémás gyermek van és a NT munkája fontos, nem nekik kellene a feltételeket diktálni, ha ingyen kapják a helyiséget.

**Botos Sándor képviselő** úgy véli, hogy jelenleg nem hozható a költözéssel kapcsolatban megalapozott döntés, az még további egyeztetést, vizsgálatot igényel.

**Tóth Dezső polgármester** kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy az ügyletnek kell a Ligeti iskola ½ tulajdoni hányad tulajdonosának, a Megyei Közgyűlésnek a nyilatkozata, a NT vezetőjének nyilatkozata, hogy szakmailag mire, pontosan hány helyiségre van szükségük.

*A bizottság, tekintettel arra, hogy a költözéssel kapcsolatban még sok részlet tisztázandó, döntéshozatal nélkül áttért a következő napirendi pontra.*

## **9. Vegyes ügyek**

**Bíró Attila TFB elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Botos Sándor képviselő** elmondja, hogy a nagy esőzések miatt a Tornynos iskola tetőzete megsérült néhány pala megsérült, beázik, kéri, hogy a Szolgáltató Intézmény intézkedjen.

**Tóth Károly EVSZI vezető helyettes** elmondja, hogy a Hivatal kezeli a bérleményeket, megrendelés esetén elvégzik a szükséges munkákat.

**Botos Sándor képviselő** elmondja, hogy nem cserélni kell, csak visszaigazítani a kimosztott tetőfedőelemeket.

**Dr. Lelkes Ákos képviselő** kérése, hogy az önkormányzat írásban vegye fel a kapcsolatot a Zöldfokkal. Felhőborítónak tartja, hogy ha a kuka fedele nem záródik le teljesen, a szemetesek kiveszik a legfelső, összekötött zsákot és leteszik, nem viszik el. Szerinte a kukából nem vehetnének ki semmit, hisz így épp ők szemetelnek, szennyezik a környezetünket. Amennyiben a Zöldfok az írásos megkeresésre nem reagál, az a kérése, hogy a Jegyző Úr, mint hatóság lépjen fel ez ellen az eljárás ellen.

**Mohai Istvánné bizottsági tag** érdeklődik, hogy a Petőfi utcai romos ház sorsa mi lett, valamint a településőrök hatékonyan végzik-e munkájukat.

**Hiri Noémi műszaki üi.** Elmondja, hogy az építési hatóság kötelezte a tulajdonosokat a bontásra vagy helyreállításra.

**Tóth Károly EVSZI vezető helyettes** elmondja, hogy a településőrök rendszeresen végzik a munkájukat.

**Venczel Zita bizottsági tag** 3 problémát szeretne jelezni e napirendi pont keretében. Az egyik, hogy a bozsoki Civilház fala kívülről omlik, ki kell javítani a vakolatot. A másik, hogy a Kabókai vízminőség, lakossági jelzés szerint, javításra szorul. A víz hipós, vasas, üledékes.

**Tóth Dezső polgármester** elmondja, hogy a FEJÉRVÍZ Zrt-től kedden jön hozzá megbeszélésre Staudt István, jelezni fogja neki a problémát. Évek óta rendszeresen felmerülő probléma ez. A településrész hidrolóbusza túl nagy, úgy tudja 2 hetente emiatt le kell engedni a vizet és fertőtleníteni kell a rendszert. Amíg a fogyasztás nem nő meg, nincs mit tenni.

**Venczel Zita bizottsági tag** ismerteti a bizottsággal a bozsoki lakosok sebességkorlátozásra irányuló kérelmét. Elmondja, hogy beszélgetésük során tájékoztatta a panaszosokat, hogy a közlekedési tábla kihelyezése a 64. sz. országos közúton a Magyar Közútkezelő feladata. Az önkormányzat nyilván felveszi a kapcsolatot e szervezettel. Arról is tájékoztatta őket, hogy a sebességmérők pályázati pénzből épültek. Az a kérésük volt továbbá, hogy a rendőrség azon a szakaszon is mérjen, ne csak a központi területeken.

**Tóth Dezső polgármester** méltányolva a lakossági észrevételt, biztosítja a bizottságot arról, hogy a megkeresést továbbítja a Magyar Közút részére. Megjegyzi, hogy a probléma előtte is ismert, hisz ő maga még közelebb lakik a főúthoz, mint a panaszosok.

**Botos Sándor képviselőnek** az a véleménye, hogy amíg forgalomlassító sziget nem épül ki, hasztalan minden tábla. A kamionosok nem lassítanak, az esetleges rendőri jelenlétről CB rádióan azonnal értesítik egymást.

**Bíró Attila** elnök több hozzászólás, észrevétel nem lévén, megköszöni a részvételt, az ülést 15:22 órakor bezárja.

Enying, 2010.április 20.

Bíró Attila  
TFB elnök

Drexler Katalin  
TFB titkár