

FEJÉRVÍZ ZRT



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598



Polgármesteri Hivatal

Enying
Kossuth L. u. 26.

8130

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: 3-438/4/2010

ügyintézőnk: Pál László

kelt: 2010. április 14.

tárgy: Enying-Kabókapusztai víztornyra antenna telepítése

T. Cím!

Tóth Jánosné vállalkozó (8135 Dég, Ifjúság u. 3.) antennát telepít az Önök tulajdonában és a Fejérvíz ZRt. üzemeltetésében lévő kabókapusztai víztornyra.

4 példányban megküldjük a bérleti szerződést, melynek díjából 50-50 %-ban részesedik a tulajdonos és az üzemeltető.

Kérjük, hogy az aláírt szerződések 3 példányát Társaságunknak szíveskedjenek visszajuttatni.

Karászi Gáspár
műszaki vezérigazgató-helyettes



Török Tibor
fejlesztési főmérnök

Co.: Üzemviteli O.
Kőszárhegyi üm.
Előadó
Irattár

Bérleti szerződés

Amely létrejött TÓTH JÁNOSNÉ VÁLLALKOZÓ, mint Bérelő
(címe: 835 DEB IFJÚSÁG U. 3., adószáma: 65121265-1-27.....),
képviseli TÓTH JÁNOSNÉ

valamint

Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (címe: 8001 Székesfehérvár, Királýsor 3 - 15., adószám: 11111544-2-07; cg.:0710001122), – mint **BÉRBEADÓ** között az alábbi feltételekkel:

1. A jelen szerződés tárgyát képező vízügyi objektum helymeghatározás szerint ENTING - KÁROKAPUSZTA VILTOROUT, a továbbiakban **BÉRLEMÉNY**.
2. Az 1 pont alatti Bérlemény és a hozzá tartozó védterület a település ivóvízellátásának szerves része a helyi önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon helyezkedik el. Üzemeltetője a FEJÉRVÍZ ZRt., a gyakorlatban annak helyileg illetékes üzemmérnöksége.
3. Bérbeadó a Bérelő írásos kérelme és ahhoz csatolt tervdokumentáció alapján bérbeadja a bérleményt területén/felületén a közösen kijelölt részt, hogy azon a Bérelő kiépítse a megtervezett kölcsönösen jóváhagyott átjátszó antennát és annak elektromos csatlakoztatásait.
4. A bérlemény fentiek szerinti igénybevételének kölcsönösen elfogadott éves bérleti díja **200.000 Ft + ÁFA** azaz Kettőszázezer forint + ÁFA.

A bérleti díjat 50-50%-os arányban osztja meg egymás között az ingatlan-tulajdonos és az objektum üzemeltetője. Ennek megfelelően az önkormányzat önálló szerződést köt a Bérelővel és ennek feltételei szerint önállóan számlázza a bérleti díj 50%-+ÁFA összeget, míg a FEJÉRVÍZ ZRt. a jelen bérleti szerződés alapján számlázza a bérleti díj másik 50%-át. (100.000,-Ft + ÁFA)

5. A bérleti díj számlázásának/fizetésének feltételei: A bérleti díj az átjátszó antenna első felszerelésének időpontjától esedékes. Ennek időpontját a Felek képviselői a helyszínen végzett ellenőrzés során jegyzőkönyvben rögzítik, a jegyzőkönyv a szerződés szerves részét képezi. Az antenna felszerelése és üzembe helyezése azonban nem húzódhat tovább a jelen szerződés aláírástól számított egy hónapnál. Bérbeadó a bérleti díjról félévente állít ki számlát – a tárgyi félév utolsó napján. (Az első számla tört félév lesz.) Bérelő a számlát a 15 napos fizetési határidővel átutalással egyenlíti ki. Késedelmes fizetés esetén a Bérelőnek a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamatot kell fizetnie. Az ÁFA tv. 16.§-ának (11) bekezdése alapján a Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szerint megállapított fizetési határidő napját tekintik a teljesítés időpontjának.

Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés megkötését követően egy éven belül a bérleti díjat nem emeli.

Ezt követően azonban minden követő év január 1-től a Bérbeadó a bérleti díját a KSH által megadott fogyasztói árindex alapján automatikusan emeli, melyet a Bérelő tudomásul vesz és elfogad.

Abban az esetben ha a Felek bármelyike a jelen szerződés felbontását kezdeményezi a Bérelőnek jogában áll, hogy a megszűnés időpontjáig – ami azonos az antenna és tartozékok leszerelésének és elszállításának dokumentált időpontjával – időarányosan fizesse meg a bérleti díjat.

A jelen bérleti szerződést bármelyik fél egyoldalúan felmondhatja írásban 2 (két) hónap felmondási idővel az írásos felmondás kézhezvételének időpontjától.

Kivételt képez ez alól a következő pontban megfogalmazott „zavarás” esete, ami kor a Bérbeadó az üzembiztonság érdekében kénytelen a bérleti szerződést azonnal felbontani.

6. A bérleti díj ellenében a Bérelő jogosult a bérlet területén a szerződés időtartama alatt – a telepítési és üzemeltetési előírások betartásával mikrohullámú antenna és tartozékai felszerelésére, ezek karbantartására, üzemeltetésére, illetve cseréjére. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy a bérleményt képező létesítmény felhasználásával a település vízellátásával összefüggő elektronikus adatátvitel, adatfeldolgozási folyamat zajlik. A Bérbeadó által erre a célra használt frekvenciák MHz-ben:

Székesfehérváron: 5800,5735,5840,5775,5750,5810,5770

Mór: 5800,5735,5775

Sárbogárd: 5735,5770

Úrhida: 5810,5810

Szabadbattyán: 5735

A Bérelő tudomásul veszi, hogy nem zavarhatja a biztonságos üzemeltetést szolgáló jeladást a bérleményben és annak környezetében. Ez a jelforgalmazás a fentiek alapján a 5725 és 5850 MHz frekvenciatartományban zajlik 20 MHz sáv szélességgel. Zavarás esetén az üzembiztonság érdekében a Bérbeadó a bérleti szerződést a felmondási időn belül is felbonthatja.

7. A Bérelő jogosult a Bérleményen belül saját költségére céljainak megfelelő átalakításokra olyan mértékig, hogy a víztorony eredeti funkciója és az előző pont szerinti jelforgalmazás nem sérülhet.

A Bérelő az általa felszerelt tárgyakat, szerelvényeket, kiszolgáló kábeleket köteles megjelölni, maradandó azonosítóval ellátni.

A szerződés megszűnése után ezeket lebontani és elszállítani, az eredeti állapotot helyreállítani.

8. A Bérelő a fenti berendezéseinek elektromos igényét és biztosítását a Bérbeadó energetikusával (elérhetősége: 30/9164-441-es mobiltelefonon) előzetesen egyeztetni és annak kialakítását, mérését és elszámolását egyedi megállapodás keretében külön szerződésben rögzítik. A jelen bérleti díj nem tartalmazza a Bérelő által használt elektromos energia költségeit.

9. Általános feltételek:

Bérelő a kivitelezés megkezdése előtt Bérbeadóval jóváhagyatja a szerelési tervet, mely tartalmazza a víztorony teherbírását vagy működését befolyásoló részletterveket (pl. a kábeleknél a víztoronyba való be- és kivezetését, az antenna elhelyezését, az

áramvételezést, stb.), valamint a tervezői nyilatkozatot arról, hogy a víztorony az antennák felszerelése után is statikailag megfelelő lesz.

10. Bérlo a részére biztosított helyszínen az antennatartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot - alkatrészt illetve tartozékot - amely a Bérleményhez kapcsolódik.
11. Bérlo köteles a helyszínen tevékenységet végzők névsorát Bérbeadónak átadni. A víztorony területén elhelyezkedő létesítményekben tevékenységet csak olyan személy végezhet, aki rendelkezik érvényes egészségügyi könyvvel. A tevékenységet végző személy köteles Bérbeadó megbízottja által adott vízgazdálkodási szakmai utasításokat betartani. Belépés a víztoronyba csak Bérbeadó helyi megbízottja jelenlétében történhet.
12. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy berendezéseinek üzemeltetésénél a vonatkozó magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartatásáról is gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
13. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja.
14. Bérlo kijelenti, hogy berendezései a Nemzeti Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az emberi egészségre nem ártalmasak.
15. Bérlo az építkezés folyamán a víztorony rendeltetésszerű üzemeltetését nem zavarhatja, ill. a felszerelésre kerülő berendezéseit köteles úgy elhelyezni, hogy azok a víztorony üzemzerű működését, bármikori javítását, karbantartását, felújítását a későbbiekben sem zavarhatják. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen nem folytathat olyan tevékenységet, mellyel az antennák működését akadályozza. Ilyennek számít például hirdetőtábla, vagy magasabb építmény létesítése vagy olyan távközlési, illetőleg egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az antennák működését zavarja.
16. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérlo számára az év és a nap minden időszakában a bázisállomás területére való bejutást.
17. Értesítések:

Az értesítés történhet telefonon, faxon vagy ajánlott levélben. Jogi vagy anyagi felelősséggel járó ügyekben kötelező az írásban, azaz ajánlott levélben történő értesítés.

Amennyiben valamelyik fél a Bérlemény területén a másik felet érintő rendellenességet tapasztal, köteles erről az érdekelt felet a lehető legrövidebb időn belül értesíteni.

Bérbeadó, amennyiben karbantartás miatt várható, hogy Bérlo berendezéseinek működésében zavart fog okozni, köteles megfelelő idővel előre – tervszerinti esetben

48 órával előbb, nem tervezhető esetben legkésőbb a karbantartó útnak indításakor - Bérletet értesíteni.

A bérlemény környezetében nincsen folyamatos vagyonvédelem, ezért az illetéktelen behatolás kizárását a Bérbeadó nem tudja garantálni.

Fentiek miatt a víztorony felületén és a toronytörzsben, vagy környezetében elhelyezett értékekért a Bérbeadó nem tud felelősséget vállalni.

Bérlet - illetve az általa megbízott alvállalkozó - a kivitelezés és az üzemelés során Bérbeadót az alábbiak szerint köteles értesíteni:

Nem vészhelyzet elhárításának céljából végzendő munka esetén megjelenésüket megelőzően legalább 48 óra.

Az értesítés írásban (levél vagy fax, a megadott időpont a kézhezvétel időpontja) történjen.

Vészhelyzet-elhárítás esetén: A munkavégzés szükségességének eldöntésekor, legkésőbb dolgozójuk útnak indításakor

Az értesítés módja: Rádiótelefonon.

Bérlet értesítési címe: 8135 DEB. IFJÚSÁG U. 3. TEL: (25) 237-614...

Bérbeadó értesítési címe: 8000 SZAR KIRÁLYSOR 3-15
Területre bejutás, helyi ügyek: FAZEKAS JÁNOS (30) 4115-081

Bérleti szerződés ügyében: PAL LÁSZLÓ (30) 9394-595

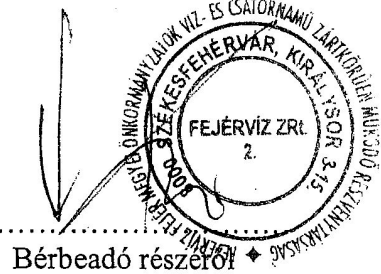
Díjszámlázás ügyében: SOTORAI MIKLÓS (30) 6159-090

18. Felek jelen szerződést 10 évi határozott időtartamra kötik. A szerződés lejártá előtt felek kölcsönösen megállapodhatnak a szerződés meghosszabbításáról. Bérlet tudomásul veszi, hogy a megépítendő berendezés esetleges bővítését csak a Bérbeadóval kötendő írásos megállapodás alapján végezheti.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, ill. a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.
20. Jelen szerződés négy (4) egymással megegyező példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírnak.

Dátum: 2010.03.08

Tóth JÁNOS JÁNOSNÉ

Bérlet részéről: 25237614
DEB. IFJÚSÁG UT 3 Ingatlan tulajdonos részéről
ANOSZ 65121255-1 27



Bérbeadó részéről