

## Előterjesztés

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. április 28. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos határozatok megvitatása

**Előterjesztő:** Mihályfi Gábor aljegyző

**Az előterjesztést készítette:** Mihályfi Gábor aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1.

A Képviselő-testület a 3/2010. (I. 27.) számú döntése értelmében az enyingi 0106/11 hrsz-ú 936 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanát értékesíteni kívánta 45.000 Ft/AK áron, és erre vonatkozó vételi ajánlatot elfogadta. A termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet az alábbiakról rendelkezik:

„1. § (1) A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.), valamint a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) alapján fennálló elővásárlási jog esetén a termőföld vagy a tanya tulajdonosa (a továbbiakban: eladó) az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot (a továbbiakban: ajánlat) a szerződés megkötése előtt köteles az elővásárlásra jogosultakkal közölni, kivéve, ha az ajánlat az első helyen álló elővásárlási jogosulttól érkezett. Ez a kötelezettség csak az elfogadott ajánlatra terjed ki.

3. § (1) Az elővásárlásra jogosult a kifüggesztés kezdőnapját követő 15 napon belül az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot (a továbbiakban: nyilatkozat) tehet. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik.

4. § A szerződés az elővásárlásra jogosult és az eladó között az elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatának az eladóval történt közlésével jön létre.”

A jogszabályban biztosított határidőn belül ajánlatot elfogadó nyilatkozat érkezett az elővásárlásra jogosulttól, így az adásvétel vele jött létre. A Képviselő-testület azonban nem adott felhatalmazást a polgármesternek a szerződés aláírására és nem szavazta meg a – korábban már elfogadott – értékesítésről szóló technikai jellegű javaslatot.

2.

A Képviselő-testület a 119/2010. (III. 31.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Enying 2754/10 hrsz-ú, 937 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, a valóságban Enying, Rózsa parkban található ingatlant értékesíti. Az ingatlan adásvételi ügye többször került már a Képviselő-testület elé, tekintettel arra, hogy a vevő a 2007., 2008. és 2009. években több alkalommal módosítási

kérelmekkel élt. Így fordult elő hogy, fenti döntésben szereplő vételár a korábbi döntésekben megjelölt – még 20 %-os ÁFA-val számolt – összeget tartalmaz, ezért indokolt annak módosítása.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatok elfogadását.

Enying, 2010. április 22.

Tisztelettel:

Mihályfi Gábor  
aljegyző

Határozati javaslatok az előterjesztéshez:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2010. (IV. 28.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő enyingi 0106/11 hrsz.-ú 936 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanát értékesíti Schrammel Zoltán 8130 Enying, Dózsa Gy. u. 56. szám alatti lakos részére 45.000 Ft/AK áron.

Az ügyvédi és földmérői költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Ezzel egyidejűleg a 117/2010. (III. 31.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Dezső polgármester

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2010. (IV. 28.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 119/2010. (III. 31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja a határozat egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett:

A határozatban szereplő „bruttó 2.473.680,- Ft” szövegrész helyébe a „bruttó 2.576.750,- Ft” szöveg lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Dezső polgármester